

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.9.2022

**N á v r h**  
**na predaj pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre RV 3, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2022

## **s c h v a ľ u j e**

**v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:**

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 na pozemku - E-KN parc.č. 986/1** orná pôda o výmere 2586 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu 1/36 pripadá výmera 71,83 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4269 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/36

pre **RV 3, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku so spoluvlastníkom v súlade s ustanoveniami § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu 43,16 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.100,20 €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok v lokalite ulice Na vinohrady, ktorý je v súlade s platným územným plánom definovaný čiastočne ako UB 01 – Obytné územie – rodinné domy a čiastočne ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Žiadateľ – spoluvlastník predmetného pozemku má záujem si majetkovoprávne vysporiadať spoluvlastnícky podiel mesta v súlade s platnou legislatívou (zákonné predkupné právo).

V súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bolo dodržané zákonné predkupné právo ostatných spoluvlastníkov, ktorí neprejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín.

Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 2021/229 znalca Ing. Ľuboša Haviera, ktorým boli pozemky v danej lokalite ohodnotené vo výške 43,16 €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, lokalita ulice Na vinohrady
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 8.9.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

