

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
INVEST TN, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 2/63-ín** na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, **predajom** pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatravněný, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkov si predkupné právo neuplatnil.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností** – spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 2/63-ín** na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 936,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatravněný, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporúčili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkov si predkupné právo neuplatnil.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, časť pozemku na Ul.J. Derku a časť pozemku popri štátnej ceste I/61
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

