

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s. č. 2355**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

## **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín reg. **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na Ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využíwanej ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m<sup>2</sup>) pre **Pečeňanská Katarína**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m<sup>2</sup>) pre Mgr. **Haščičová Jarmila**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m<sup>2</sup>) pre MVDr. **Haščič Peter**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m<sup>2</sup>) pre **Klobušický Dušan**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Klobušická Henrieta**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m<sup>2</sup>) pre **Smatláňková Mária**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m<sup>2</sup>) pre **Šálek Stanislav a manž. Antonia**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m<sup>2</sup>) pre **Hornák Ján a manž. Božena**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m<sup>2</sup>) pre **Cyprich Ľuboslav**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m<sup>2</sup>) pre **Pečeňanská Zuzana**,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m<sup>2</sup>) pre **Dvorský Ján a manž. Anna**,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m<sup>2</sup>) pre **Adamišinová Vlasta**,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1729/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1729/35900 pripadá výmera 17,29 m<sup>2</sup>) pre **Uriková Eva**,

- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m<sup>2</sup>) pre **Hulvákova Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m<sup>2</sup>) pre Bc. **Urik Dalibor**,
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m<sup>2</sup>) pre **Vranák Jozef a manž. Ludmila**,
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m<sup>2</sup>) pre **Murárik Štefan a manž. Mária**,
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m<sup>2</sup>) pre **Červínek Ľudovít a manž. Mária**,
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m<sup>2</sup>) pre **Starinský Ľudovít a manž. Gabriela**,
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m<sup>2</sup>) pre Ing. **Petráš Gabriel a manž. Jana**

Celková kúpna cena za spoluvlastnícke podiely predstavuje .....**5385,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana bytového domu s.č. 2355 v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.04.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.05.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

