

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Máriu Bacovú**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

## **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 802/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-124/2022 vyhotoveným dňa 22.06.2022 vyhotoviteľom MAP GEO Trenčín s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 06.07.2022 pod číslom 1016/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 802/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Máriu Bacovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Ul. Pod Skalkou, za kúpnu cenu vo výške **40,- €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje.....560,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 90/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/2 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/3 záhrada sa zrealizovala stavba „Rodinný dom zmena stavby“, ktorú Mesto Trenčín povolilo rozhodnutím ÚSaŽP 2021/1942/20659/9-DuD dňa 19.04.2021. Podľa projektovej dokumentácie je povolená stavba z východnej strany umiestnená na hranici s pozemkom C-KN parc. č. 802/11 zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahovala už pred jej zmenou do pozemku C-KN 802/11 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ku kolaudácii stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby rodinného domu. Geometrickým plánom bolo zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti Máriu Bacovú. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Pod Skalkou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.06.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

