

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Evu Kriškovú

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-063-22 z pôvodnej CKN parc.č. 3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Evu Kriškovú**, za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre dve osobné vozidlá a tiež zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, vedľa ktorého sa nachádza budova bývalej Pošty Záblatie, na ktorú bolo vydané búracie povolenie a následne bude budova asanovaná. Zároveň prebieha príprava investičnej akcie Mesta Trenčín „*Verejný priestor Záblatie*“, na ktorú je vypracovaná projektová dokumentácia. V rámci tejto projektovej dokumentácie bol vytvorený priestor pre možnosť odkúpenia pozemku – časť CKN parc. č. 3 pre pani Kriškovú o približnej výmere 19 m².

Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti tohto pozemku z dôvodu, že z pravej stany domu nemá žiadny prístup ku svojim nehnuteľnostiam, čo jej sťažuje potrebnú manipuláciu s materiálom potrebným na bežnú údržbu rodinného domu a s dovozom palivového dreva; zostal by jej prístup len z ľavej strany domu, čo je 1,2 m. V súčasnosti je na časť dotknutého pozemku uzatvorená platná nájomná zmluva za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-063-22 z pôvodnej CKN parc.č. 3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Kriškovú**, za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre dve osobné vozidlá a tiež zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 760,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, vedľa ktorého sa nachádza budova bývalej Pošty Záblatie, na ktorú bolo vydané búracie povolenie a následne bude budova asanovaná. Zároveň prebieha príprava investičnej akcie Mesta Trenčín „*Verejný priestor Záblatie*“, na ktorú je vypracovaná projektová dokumentácia. V rámci tejto projektovej dokumentácie bol vytvorený priestor pre možnosť odkúpenia pozemku – časť CKN parc. č. 3 pre pani Kriškovú o približnej výmere 19 m².

Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti tohto pozemku z dôvodu, že z pravej stany domu nemá žiadny prístup ku svojim nehnuteľnostiam, čo jej sťažuje potrebnú manipuláciu s materiálom potrebným na bežnú údržbu rodinného domu a s dovozom palivového dreva; zostal by jej

