

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609,
Ul. Inovecká 1141, Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „*Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „*Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „*Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „*Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Celková kúpna cena predstavuje 4.480,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Inovecká
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 12.09.2022
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parceli číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
		1858/3		3639	zast.pl.						1858/3		3527	zast.pl. 22	dôvera/šd
											1858/5		112	zast.pl. 18	vlastník bytového domu sí.1141
Spolu				3639									3639		

Legenda:kód spôsobu využitia pozemku 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná...
18 pozemok na ktorom je dvor

