

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521,
Ul. K výstavisku 529, Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporučili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene.

Celková kúpna cena predstavuje 49.720,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporučili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022, za podmienky zachovania zelene
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

