

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Marián Hudeček a manž. Alena, Ing. Marián Hudeček**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 263/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica a Ing. Mariána Hudečka v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenu a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 263/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica a Ing. Mariána Hudečka v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.500,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.10.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

