

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Miloš Vavřík**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2119/5 záhrada o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2119/25 trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky v svahovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2119/5 záhrada o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2119/25 trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **3440,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky v svahovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Lokalizácia pozemkov | : k.ú. Trenčín, ul. Partizánska |
| Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM | : odporúča zo dňa 13.07.2022 |
| Stanovisko VMČ Stred | : odporúča zo dňa 12.09.2022 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 08.09.2022 |
| Dopad na rozpočet | : príjem |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



