

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h **na zriadenie odplatného vecného bremena** **na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt stavebný objekt **SO 31-37-27** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu STL DN 200 – ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 774/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1780 m², **C-KN parc.č. 802/1** ostatné plochy o celkovej výmere 7896 m², **C-KN parc.č. 2330/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16350 m², **C-KN parc.č. 2333/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 366 m², **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m² a **C-KN parc.č. 2324/5** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9251 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. KB 31-37-27/2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 942 m², **v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-27/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.12.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1028/15 dňa 22.12.2015 a**
- b) **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2016 vyhotoveným Ing. Pavlom Apeltom a predstavuje sumu **14.718,56 €**.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-27** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu STL DN 200 – ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Kubrá, Ul. Opatovská
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 05.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



