

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

### **N á v r h**

**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Výroba tepla, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“, (bytový dom Východná 6690/31,33, k.ú. Trenčín, Trenčín), na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín C-KN 2315/349 ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup> (diel 1), C-KN parc.č. 2315/511 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> (diel 2), C-KN parc.č. 2315/512 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m<sup>2</sup> (diel 3) a C-KN parc.č. 2315/647 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup> (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-132-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 434 m<sup>2</sup>, **v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6690/31,33**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vyznačenom GP č. 36335924-132-22**

### **O d ô v o d n e n i e :**

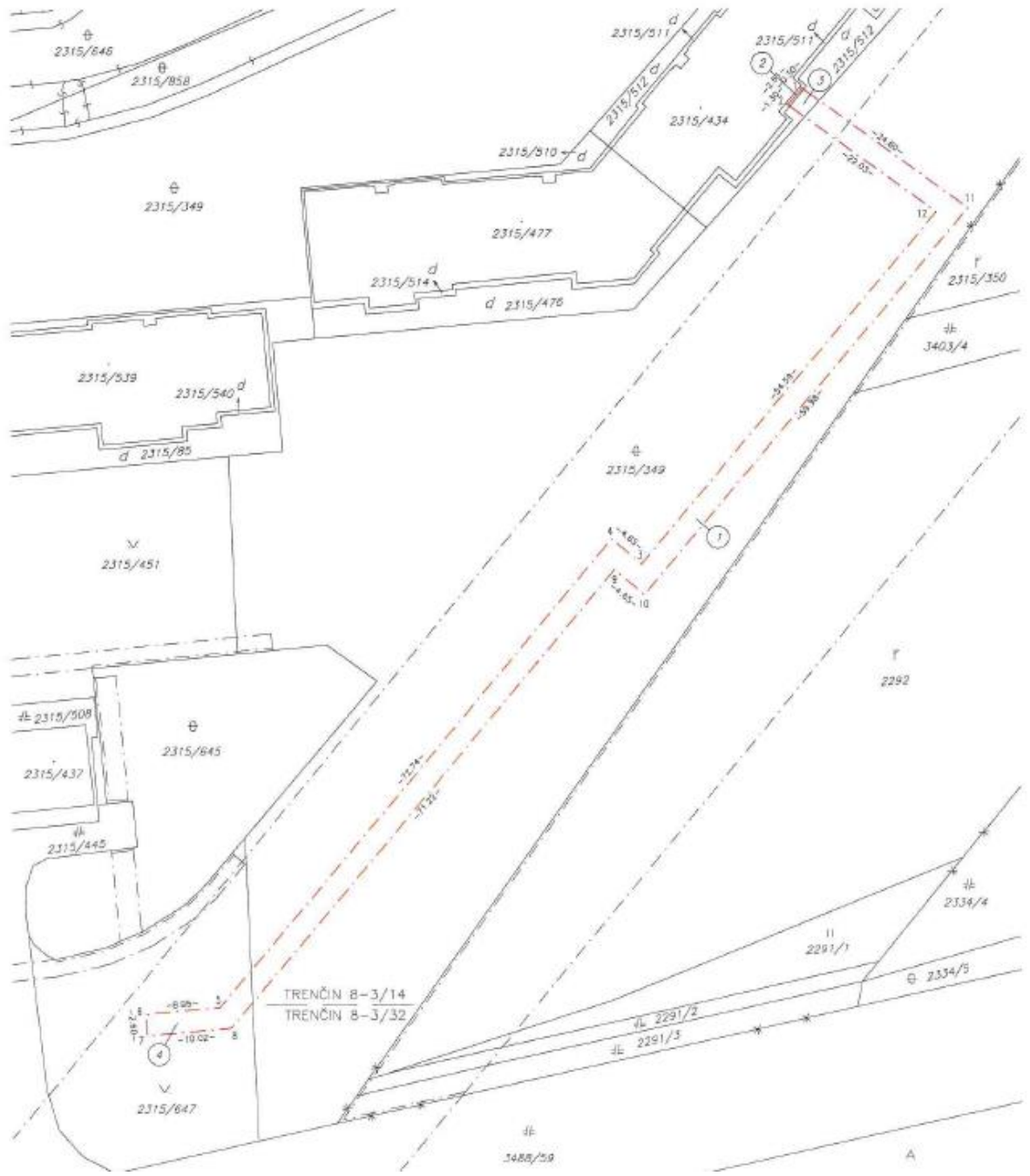
Dôvodom napojenia mestského bytového domu na Ul. Východnej teplovodom na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s. r. o. je zníženie narastajúcich nákladov na vykurovanie daného bytového domu, a to vplyvom neustále rastúcej ceny plynu. Zároveň stav súčasnej kotolne bytového domu by si v blízkej budúcnosti vyžadovala komplexnú rekonštrukciu. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Východná  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



TRENČIN 8-3/14  
TRENČIN 8-3/32

A