

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP – distribúcia, a.s.
investor PD Váh, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie *SO 108 STL Distribučný plynovod* na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-070-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 455 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 70/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1.516,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako investor stavby Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 1124/1 pre realizáciu stavebného objektu *SO 108 STL Distribučný plynovod*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Ku Kyselke v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, Ul. Ku Kyselke
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

