

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor Rudlof Kálik**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, *SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 (diel 1 a 5), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-121-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 138 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kálik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 3.11.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Rudolfom Kálikom ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 23/2021, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená povinnému z vecného bremena vo výške 1066,- Eur. Vzhľadom k tomu, že sa zmenila časť trasovania inžinierskych sietí, žiadateľ požiadala o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude časť vecného bremena - pôvodnej trasy inžinierskych sietí zrušená.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu a Ul. 1. mája
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

