

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.9.2022

N á v r h
na zriadenie bezodplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 16.8.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.9.2022

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2153 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 90 m²
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7127 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 36 m²
- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2234 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 62 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: ulica Ľudovíta Stárka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 2.9.2021
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B/ r u š í

s účinnosťou od 28.9.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1048 zo dňa 27.10.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2193 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 109 m² a dielom 6 o výmere 109 m²
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 7127 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 26 m²
- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2234 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 10 o výmere 55 m²

-

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- c) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu prepracovania projektovej dokumentácie pre stavebný objekt **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** stavby **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín** vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. a z dôvodu nového trasovania uvedených stavebných objektov je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva na zabezpečenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom a schváliť nové tak, ako je navrhnuté v návrhu na uznesenie.