

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov „SO 11 Verejné osvetlenie“ v počte 15 ks a „SO 01 Sídľiskové komunikácie a chodníky“ v súvislosti so stavbou „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1900/561** (pozemok vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/622** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/681** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/248** (pozemok vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/250** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.) a **C-KN parc.č. 1900/252** (pozemok vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o.) od investora **REVINVEST, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39443/118835/20-Dud zo dňa 25.11.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“, **SO 11 Verejné osvetlenie a „SO 01 Sídľiskové komunikácie a chodníky“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty „SO 13 Verejné osvetlenie“ a „SO 01 Sídľiskové komunikácie a chodníky“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných a bytových domov s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Rizlingová a ul. Tramínová. REVINVEST, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1900/248 ostatná plocha o výmere 571 m², **C-KN parc.č. 1900/252** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m², **C-KN parc.č. 1900/561** ostatná plocha o výmere 76 m² **ako vlastníak REVINVEST, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Tramínová a Ul. Rizlingová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou novovybudovanej prístupovej komunikácie, chodníkom, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „Predĺženie komunikácií

a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“. Časť predmetných stavieb je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **REVINVEST, s.r.o.**. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

3/ kúpu stavebných objektov „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 5 ks a časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ t.j. chodník v súvislosti so stavbou „Bytový dom „C““ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/372 od investora RV3, s.r.o., za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/43025/113894/20-Dud zo dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „C““, **SO 08 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/43026/113889/20-Dud zo dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „C““, **„SO 02 Parkoviská a chodníky“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty „SO 08 Verejné osvetlenie“ a časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a chodníky v novovybudovanej obytnej zóny bytových, na ul. Tramínová. RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

4/ kúpu stavebných objektov „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 8 ks, časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“, „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ v súvislosti so stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/253, C-KN parc.č. 1900/372, C-KN parc.č. 1900/556, C-KN parc.č. 1900/562, C-KN parc.č. 1900/563, C-KN parc.č. 1900/559, od investora RV3, s.r.o., za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Stavebný objekt „SO 11 Detské ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|---|-------|
| 1. Lanová pyramída 3,0 m | 1 ks |
| 2. Perforované operadlo na drevený sedák PIX25-002000 | 1 ks |
| 3. Stôl Bistrot dl. 0,6 m, LBS935-002000 | 3 ks |
| 4. Stolička bez operadla Bistrot dl. 0,3 m, LBS165-002000 | 12 ks |

- | | |
|---|------|
| 5. Vera - parková lavička s operadlom, dl. ,8 m, LV151-102000 | 2 ks |
| 6. Quinbin - odpadkový kôš, QB115-102000 | 1 ks |

Stavebný objekt „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|--|-------|
| 1. Basketbalový stĺp | 2 ks |
| 2. Stĺpik 3600 mm | 20 ks |
| 3. Rúra stužujúca 4 ks dlhá | 12 ks |
| 4. Stĺpik 2200 mm | 4 ks |
| 5. Rúra stužujúca 4 ks krátka | 4 ks |
| 6. PP krytka | 24 ks |
| 7. Parková lavička bez operadla a bez opierok, dl. 1,5 m, LV110-102000 | 6 ks |
| 8. Ohnisko z plechu | 1 ks |

Stavebný objekt „SO 13 Workoutové ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|--|------|
| 1. Zostava OCTAGO Urban M1 PLUS | 1 ks |
| 2. Vera - Parková lavička bez operadla a berz opierok, dl. 1,8 m, LV111-102000 | 2 ks |

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/35153/105392/60-Dud zo dňa 10.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, **SO 08 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/35152/96706/19-Dud zo dňa 23.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, **SO 02 Parkoviská a chodníky**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39442/107006/17-Dud zo dňa 20.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, **SO 11 Detské ihrisko**, **SO 12 Multifunkčné ihrisko** a **SO 13 Workoutové ihrisko**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 5,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty „SO 08 Verejné osvetlenie“, časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ a „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia, chodníky a detské ihriská v novovybudovanej obytnej zóny bytových domov, na ul. Tramínová. RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Zmluva o prevzatí stavebných objektov „SO 11 Detské ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ bude zo strany mesta Trenčín podpísaná až po doložení podkladov preukazujúcich, že detské ihriská sú vybudované v súlade s platnou legislatívou, t.j. v zmysle Zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a v zmysle STN EN 1176-1.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

5/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1900/622** ostatná plocha o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 1900/681** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **C-KN parc.č. 1900/250** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/253** orná pôda 108 m², **C-KN parc.č. 1900/556** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 418 m², **C-KN parc.č. 1900/562** orná pôda o výmere 24 m², **C-KN parc.č. 1900/563** ostatná plocha o výmere 96 m², **C-KN parc.č. 1900/623** ostatná plocha o výmere 70 m² ako **vlastník RV3, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou, chodníkom, detským ihriskom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Rizlingová a Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje7,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkom, verejným osvetlením, detským ihriskom v súvislosti s realizovanými stavbami „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“, „*Bytový dom „C“*“ a „*Bytový dom „D“*“. Predmetné stavby sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV3, s.r.o.** Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Rizlingová, Ul. Tramínová
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 05.05.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

