

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

**N á v r h**  
**na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od T3 invest, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

## s c h v a ľ u j e

**1/ kúpu časti stavebného objektu v súvislosti so stavbou „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“ „SO 17 Komunikácia a parkoviská“, t.j. *chodník*, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc.č. 103/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1730 ako vlastník T3 invest, s.r.o. a pozemku CKN parc.č. 105 zapísaný na LV č. 3907 v rozsahu stanovenom GP č. 18/20, diel 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 23 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/2019/41802/4860/3-Srš, dňa 24.01.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/39750/97404/3-Frš, dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B1, C – 2.etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### O d ô v o d n e n i e:

Stavebný objekt „SO 17 Komunikácia a parkoviská“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu bytových domov a rieši napojenie na jestvujúcu verejnú komunikáciu na ulici Zlatovská.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal Kolaudačné rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská, na základe ktorého stavebník T3 invest, s.r.o. požiadal o odovzdanie chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho správu a údržbu.

Vzhľadom k tomu, že časť chodníka sa nachádza na pozemku C KN parc.č. 105, ktorý je vo vlastníctve vlastníkov bytového domu, Mesto Trenčín pristúpi k odkúpeniu stavebného objektu až po zavkladovaní Zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN parc.č. 105 spočívajúceho v práve strpenia stavby - časti chodníka v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 103/197** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkom pred bytovým domom, napojený na jestvujúcu komunikáciu Ul. Zlatovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pozdĺž celej dĺžky bytového domu napojený na jestvujúcu komunikáciu, v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **T3 invest, s.r.o.** Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

