

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
STAFIS, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt KOBER“ **od spoločnosti STAFIS, s.r.o. v k.ú. Kubrá** a to:

- **SO 401 dopravná komunikácia s asfaltovým povrchom** nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN 814/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², novovytvorená **C-KN 814/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², novovytvorená **C-KN 814/76** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², novovytvorená **C-KN 814/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO chodník s povrchom zo zámkovej dlažby** nachádzajúci sa na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 814/74** ostatná plocha o výmere 223 m², odčlenené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 103 polopodzemné nádoby na odpad** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená **C-KN 814/78** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², odčlenené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 306 predĺženie verejného osvetlenia v počte 2 ks** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc. č. **814/1**, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od spoločnosti **STAFIS, s.r.o.**, Súvoz 1, 911 01 Trenčín,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebné objekty, ktoré investor vybudoval v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt KOBER“. Stavebné objekty boli zrealizované na základe stavebného povolenia a ich užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím dňa 25.04.2022 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2022/846/22195/18LaP, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2022 a Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 06.05.2022 pod č.j. MSÚTN USaŽP /2022/ 872/22244/51LaP, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2022.

Dňa 1.3.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STAFIS, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva, č. 22/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Kubrá, za účelom vybudovania dopravnej komunikácie s asfaltovým povrchom, chodníkov s povrchom zo zámkovej dlažby a vybudovania polopodzemných kontajnerov.

V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 22/2016 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Spoločnosť STAFIS s.r.o. dňa 20.05.2022 požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI
Stanovisko FMK

: k.ú. Kubrá, Ul. Pred Poľom
: odporúča zo dňa 13.07.2022
: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



