

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so zriadením vecného
bremena
Ing. Jiří Pokorný a manžel.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/702** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **C-KN parc.č. 3301/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3301/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3301/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Jiřího Pokorného a maľ. Jarmilu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², **s podmienku zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) **existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/702** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **C-KN parc.č. 3301/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3301/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3301/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jiřího Pokorného a maľ. Jarmilu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť

záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², s **podmienku zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) **existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia**

Celková kúpna cena predstavuje 2.160,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

