

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 28.09.2022

Návrh

na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“

Predkladá:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Daniela Krčová
útvár právny

V Trenčíne, 14.09.2022

Dôvodová správa

Dňa 10.12.2021 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou SOAR sk, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 49,010 01 Žilina, IČO: 50442201 Zmluvu o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J . Halašu v Trenčíne" (ďalej ako „Zmluva“). Predmetom tejto Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác objektu – budovy MŠ J. Halašu v Trenčíne, pričom hlavným účelom stavebných prác je rekonštrukcia, modernizácia a zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ vrátane zateplenia. Stavebnými úpravami nedôjde k zmene účelu využitia objektu. Zmluva nadobudla však účinnosť až dňa 09.06.2022 a teda medzi predložením ponuky do verejného obstarávania(08.10.2021), resp. uzavretím zmluvy a účinnosťou zmluvy a teda aj možným začiatkom prác uplynulo niekoľko mesiacov, počas ktorých došlo k nečakanému skokovému nárastu cien v stavebníctve. Zároveň je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany viacerých relevantných inštitúcií a orgánov.

Spoločnosť SOAR sk, a.s. približne v mesiaci máj 2022 informovala Mesto Trenčín, že v dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami už nie je možné zhotoviť predmetnú stavbu za pôvodné ceny.

Spoločnosť SOAR sk, a.s. poskytla mestu Trenčín údaje k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) Podľa týchto údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien pri tomto type stavby o 11,92% oproti 4. kalendárnemu štvrťroku 2021 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR (11,92%), čo je zrejme aj z prílohy č. 2 k dodatku č. 3 k Zmluve o dielo.

Zmena zmluvy je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že nové verejné obstarávanie by bolo s vysokou pravdepodobnosťou najmä z ekonomických dôvodov nehospodárne a nie je predpoklad vygenerovania nižšej ceny. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 -2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Mesta Trenčín a projekt musí byť dokončený do konca roka 2023, čo s prihliadnutím na dĺžku zhotovovania diela (8 mesiacov) a skutočnosť, že pri rekonštrukcii je možné predpokladať aj ďalšie predlžovanie termínu z dôvodu výskytu prác navyše, bude náročné vôbec dosiahnuť.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo medzi zmluvnými stranami Mestom Trenčín a spoločnosťou SOAR sk,a.s., ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J . Halašu v Trenčíne", predmetom ktorého je navýšenie zmluvnej ceny prác a tovarov a to tak, že sa o 11,92 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene (pôvodná zmluvná cena 733 849,48 € s DPH, nová zmluvná cena upravená dodatkom č. 3 na sumu 821 324,33 € s DPH), t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo

výške 11,92 % (navýšenie o 87 474,85 € s DPH) počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien prác a tovarov tak, že sa upraví príloha (ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 3) k zmluve.

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 2 občianskeho zákonníka.

Prílohu tohto materiálu tvorí text návrhu Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, vrátane prílohy č.1 (ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 3), prílohy č.2 (Indexy ŠÚ SR stavebných prác) a prílohy č. 3 (Indexy ŠÚ SR vybraných materiálov) ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 3.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ v znení tvoriacom prílohu tohto materiálu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne" v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.