



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony  
VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-P/99123/lvB

Mgr. Beáta Iviczeová  
032/6504445

27.07.2022

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o stanovisko k žiadosti **Spoločenstva Inovecká 1141, Trenčín** (ďalej len „**Spoločenstvo**“), ktorou vlastníci bytov žiadajú Mesto Trenčín o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Trenčín - pozemkov – trávnaté plochy a spevnených plôch a chodníkov na ul. Inovecká, ktoré sa nachádzajú v okolí bytového domu a to:

- časť pozemku, vrátane spevnenej plochy - chodníka – C-KN parc. č. 1858/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup> z toho trávinatej plochy je 333 m<sup>2</sup> a spevnenej plochy je 220 m<sup>2</sup>, za účelom plánovanej modernizácie bytového domu a zvýšenia komfortu bývania. Cieľom modernizácie bude zabezpečiť energetické štandardy moderného bývania a zároveň zlepšiť kvalitu bývania prístavbou balkónov, výsadby zelene – živé ploty a dreviny na zabezpečenie diskretnej zóny v tesnej blízkosti bytového domu, vybudovanie oddychovej zóny a bezbariérového prístupu k domu.

Vzhľadom k tomu, že odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne neodporučili realizovať predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa žiadosti Spoločenstva, zasielame Vám chronológiu podaných žiadostí a zaslaných odpovedí v rámci korešpondencie so Spoločenstvom:

Na útvár majetku mesta bola dňa 14.02.2022 doručená žiadosť od Spoločenstva o odkúpenie pozemku o výmere 1083 m<sup>2</sup> z toho trávinatej plochy 787 m<sup>2</sup> a spevnenej plochy 296 m<sup>2</sup> (Príloha\_1).

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 17.02.2022 prerokovali žiadosť Spoločenstva a vydali stanovisko (listom zo dňa 02.03.2022, príloha\_2), ktorým neodporučili odpredaj pozemku z dôvodu zachovania plochy verejnej zelene, verejného priestranstva a z dôvodu jeho využívania širokou verejnosťou. Mesto Trenčín do danej oblasti investovalo nemalé finančné prostriedky, čo by bolo nevhodné nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami. Obyvateľom prilahlej bytovky bol pred investíciou Mesta Trenčín ponúknutý odpredaj dotknutého pozemku, avšak zo strany vlastníkov bytov nebol prejavovaný záujem. Predmetný pozemok zeleň z ul. Dlhé Hony je určený na náhradnú výsadbu zelene.

Zároveň bolo žiadateľom oznámené, že v prípade modernizácie bytového domu, v rámci ktorého by došlo k záberu pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, odborné útvary požadujú predložiť konkrétny zámer modernizácie, ktorý bude predložený na posúdenie a prerokovanie v odborných útvaroch Mestského úradu v Trenčíne.

Na Útvar majetku mesta bola opätovne doručená žiadosť od Spoločenstva o odkúpenie pozemku v zníženej výmere zo dňa 30.05.2022 (Príloha\_3).

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 09.06.2022 opätovne prerokovali žiadosť a trvali na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 02.03.2022. Spoločenstvo bolo o stanovisku informované listom zo dňa 10.06.2022 (Príloha\_4).

Dňa 05.07.2022 bol doručený e-mail od splnomocneného zástupcu Spoločenstva Inovecká 1141, ktorým doplnil svoju žiadosť o odkúpenie pozemkov o situácie z projektovej dokumentácie na modernizáciu ich bytového domu.

Tieto podklady boli opätovne posúdené odbornými útvarmi, ktoré vydali stanovisko k žiadosti o odpredaj (Príloha\_5).

Na základe uvedeného Vás žiadame o stanovisko k tejto žiadosti.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta