



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony  
VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/106879/lvB

Mgr. Beáta Iviczeová  
032/6504 445

25.08.2022

## Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti **BYTINVEST s.r.o.**, ktorá je investor stavby „Bytový dom Na Zangorke, Trenčín“ a požiadali Mesto Trenčín:

### 1. o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín

- a) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- b) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2638/82, celková výmera predstavuje 26 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 9407, ako vlastníci Ing. Henrich Pavlík a Eva, v podiele 1/1-ina.

za

- a) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- b) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č.2639/16, celková výmera predstavuje 51 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, ako vlastníci Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere pozemkov 25 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

**Pre Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva** – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zangorke.

**Pre Mesto Trenčín** - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na Zangorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

2. o prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere cca 507 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere cca 10 m<sup>2</sup> – t.j. spolu o výmere 618 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov:

- SO 101 Prekládka VN,
- SO 202 Bytový dom 2,
- SO 301 Prípojka vody,
- SO 302 Kanalizácia,
- SO 303 Verejné osvetlenie,
- SO 304 Prípojka STL plynu,
- SO 305 Prípojka NN,
- SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN,
- SO 306 Prípojka slaboprúdu
- SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie,
- SO 307.2 Spevnené plochy,

pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávnej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých bude riešená výstavba predĺženia miestnej komunikácie, vybudovanie chodníka pre novú výstavbu bytového domu a realizácia IS – SO.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „*Predĺženie miestnej komunikácie*“ a „*Verejné osvetlenie*“, budú tieto odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. Kúpa stavebných objektov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 09.06.2022 odporúčili prenájom a zámenu pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta