



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
Garant - VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Pavol Forgáč

18.08.2022

P/2022/39968/112941/FoP

032/6504 445

Žiadosť o vyjadrenie – VMČ Stred

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predĺženiu nájmu pozemkov, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníč Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina pre **Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorý povolí užívanie stavebného objektu, maximálne na dobu 1 rok. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Dňa 10.07.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom bol prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníkov pre peších na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie na stavbu „Prestavba rodinného domu s.č.59 na polyfunkčný objekt“ Družstevná ulica, Trenčín, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy bolo vydané dňa 30.9.2020 pod č. ÚSaŽP 2020/41548/102363/20/Zm a nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020. Vzhľadom k tomu, že účel nájmu nie je možné splniť v lehote uvedenej v Nájomnej zmluve č. 6/2020 z finančných dôvodov spôsobených pandemiou COVID-19 a vojnou na Ukrajine, nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 11.08.2022 odporučili prenájom nehnuteľnosti tak, ako je vyššie uvedené. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvary majetku mesta