

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 08.09.2022
na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Ing. Mária Kebísková

Neprítomní : Lukáš Ronec, Mgr. Michal Moško

Program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 09.06.2022 a 15.06.2022
- 2/ Návrh na určenie kúpnej ceny a návrh na predaj náhradného nájomného bytu
- 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.
- 4/ Návrh VZN mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.“
- 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín
- 6/ Úprava taríf v cenníku MHD Trenčín – kategórie cestujúcich, TZPS
- 7/Majetkové prevody UMM
- 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č... /2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ OD KAUF LAND “ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín
- 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022. Capová
- 10/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2022. Capová
- 11/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD., - navrhuje nasledovné zmeny programu :

- bod 2/ presunúť v rámci bodu 7/ Majetkové prevody UMM
- doplnok Informácia o plánovanom predaji hnutel'ného majetku – autobusu bude ako bod 2/ spolu s bodom 6/ Úprava taríf v cenníku MHD Trenčín – kategórie cestujúcich, TZPS
- možnosť vystúpenia rodiny Hudečkovej ako bod 3/
- v rámci Majetkových prevodov UMM doplnenie:
 - prenájom pre Kanoistický klub TTS Trenčín
 - informácia o plnení podmienok vyplývajúcich z dvoch kúpnych zmlúv
 - informácia o novele zákona o vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúre
 - v rámci majetkových prevodov k bodu 8/ predaj pozemku pre Vlastníkov bytov bytového domu Inovecká 1141 Trenčín, zástupca spoločenstva chce byť prítomný pri prerokovaní tohto bodu a má záujem o vysvetlenie ich žiadosti

Hlasovanie k zmene programu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Nový program :

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 09.06.2022 a 15.06.2022
- 2/ Informácia o plánovanom predaji hnutel'ného majetku – autobusu
Úprava taríf v cenníku MHD Trenčín – kategórie cestujúcich, TZPS
- 3/ Vystúpenie rodiny Hudečkovej
- 4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o

sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

5/ Návrh VZN mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.“

6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

7/Majetkové prevody UMM s doplnkami

Návrh na určenie kúpnej ceny a návrh na predaj náhradného nájomného bytu

8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č... /2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ OD KAUF LAND “ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín

9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022.

10/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2022.

11/ Rôzne

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 09.06.2022 a 15.06.2022

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Informácia o plánovanom predaji hnutel'ného majetku – autobusu a Úprava taríf v cenníku MHD Trenčín – kategórie cestujúcich, TZPS

Ing. Miloš Minárech

A/ informoval o kúpe autobusu za zostatkovú cenu autobusu vo výške 27 813 eur a následnom predaji. Mesto tento autobus nebude užívať a následne ho predá formou verejnej obchodnej súťaže, pričom najnižšou vyvolávacou cenou bude zostatková cena.

B/ navrhol k predkladanému materiálu doplniť nový návrh, ktorým by sa všetci cestujúci nad 70 rokov preukazovali občianskym preukazom a mali by nulové cestové

Diskusia :

Ing.Gabriela Vanková - ÚMM pripraví materiál pre VOS

Ing.Mária Capová - urobí sa zmena v rozpočte v kompetencii primátora mesta na kúpu predmetného autobusu a následne keď sa zrealizuje predaj bude zmena v rozpočte v príjmovej časti

MBA.Peter Hošták PhD. -vzhľadom na technologickú inováciu, ktorá umožňuje automatické sledovanie počtu cestujúcich bez označovania , zrušiť používať cestujúcim nad 70 rokov dopravnú kartu, pričom uvedení cestujúci budú mať na základe preukázania sa občianskym preukázania nulové cestovné

Stanovisko komisie k bodu A/ : **súhlasí s predloženým postupom kúpy a následným predajom autobusu**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k bodu B/ : **odporúča schváliť doplnenie návrhu o zrušenie povinnosti cestujúcich nad 70 rokov používať cestovnú kartu, pričom na základe preukázania sa občianskym preukazom budú mať nulové cestovné**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Vystúpenie rodiny Hudečkových

p. Marián Hudeček – predložil žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/5 o výmere 50 m². Ide o pozemok v tzv. vnútrobloku IX na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne. Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov.

Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanúsová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečková k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Pán Marián Hudeček predložil návrh kúpnej ceny vo výške **30,- €/m²**, nakoľko ide o zbytkový pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne. Prenajatý pozemok upravili, položili dlažbu, ktorá ich stála nemalé finančné prostriedky.

Mgr. Ján Forgáč – je to dlhodobý proces, ide o rodinný dom v centre mesta, bolo by načas uzatvoriť túto vec, podporí predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

MBA Peter Hošťák PhD – vysvetlil prítomným dlhoročnú genézu, kde všetci vlastníci dostali možnosť odkúpiť predmetný pozemok za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m² s tým, že niektorí to využili a rodina Hudečková sa rozhodla túto možnosť nevyužiť. Takto sme sa dostali do dnešnej situácie.

Mgr. Ján Forgáč - po dlhých rokoch „nedohody“ k tomu mesto pristúpilo tak, že pozemok sa rozdelil medzi susedných vlastníkov podľa skutočného užívania a takto bol navrhnutý odpredaj

MBA Peter Hošťák – susedné pozemky boli pred 7 rokmi predané za 150,- €/m², rodina Hudečková má pozemok v nájme, vzhľadom k nepomeru 1:5 nebude za tento materiál hlasovať

Ing. Richard Ščepko – v kontexte, že sa tento proces ťahá dlhé roky a pri výstavbe nehnuteľností museli byť splnené určité podmienky (podluby, prechodové časti), za týchto okolností podporí predaj pozemku za kúpnu cenu 30,- €/m²

Návrh Mgr. Jána Forgáča : **FMK odporúča, aby odborný útvar pripravil na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa : 2

K bodu 4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

PhDr. Patrik Čech - predložil uvedený materiál a uviedol, že podľa § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Zákon umožňuje obciam poskytovať finančné príspevky na vykonávanie opatrení a upraviť si podrobnosti poskytovania finančných príspevkov v tejto oblasti všeobecne záväzným nariadením.

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia upravuje podmienky poskytovania týchto finančných príspevkov:

- príspevok na dopravu do centra pre deti a rodiny - § 64 zákona č. 305/2005 Z. z.,

- príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého - § 69 zákona č. 305/2005 Z. z.,
- príspevok akreditovanému subjektu - § 88 zákona č. 305/2005 Z. z.

Diskusia:

MBA.Peter Hošťák PhD. - požiadal doplniť do dôvodovej správy, aký je približný ročný dopad na rozpočet mesta

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh VZN č./2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č.305/2005 o sociálno právnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ / Návrh VZN mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.“

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál pričom uviedla, že zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01. 01. 2022 v § 6 ods. 12 písm. c) ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určí pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení, lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých bude financovať základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia okrem údajov podľa osobitného predpisu, výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, skutočného stravníka alebo na jedno hlavné jedlo alebo doplnkové jedlo a deň v mesiaci, do ktorého poskytne finančné prostriedky

Ministerstvo financií SR zverejnilo na svojej webovej stránke aktualizované prognózy výnosu dane z príjmov fyzických osôb (mesiac jún 2022), z ktorého vyplýva zvýšenie príjmu obcí z výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Z prognóz výnosu DPFO sa zároveň počíta jednotkový koeficient, na základe ktorého mesto stanovuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Z uvedeného vyplýva, že koeficient, ktorý bol vypočítaný v januári 2022 z prognóz zverejnených na začiatku roka 2022 predstavoval 98,70 € a koeficient z prognóz zverejnených v júni 2022 stúpol na 103,05 €, t. j. o 4,35 €, čo je nárast o 4,41 %

Nakoľko v mesiaci jún 2022 došlo k zvýšeniu jednotkového koeficientu pre výpočet výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, z tohto dôvodu dochádza aj k zmene (zvýšeniu) výšky pridelovaných finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku. Za účelom zmeny výšky poskytovaných finančných prostriedkov predkladáme návrh tohto VZN. Výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa je uvedená v predložených materiáloch.

Diskusia : Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh VZN č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Trenčín č.1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených**

na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy, alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín na kalendárny rok

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

Ing. Benjamín Lisáček - Mesto Trenčín v rámci investičnej akcie vybudovalo prvé urnové steny na mestskom cintoríne Juh. Na hlavnom cintoríne je dnes 7 urnových stien so šiestimi schránkami a dve s deviatimi schránkami. Tieto urnové steny sa budú môcť využívať až po novelizácii VZN č. 5/2015, preto do prílohy č.1 VZN – článok 11 Cenník služieb navrhujeme doplniť položky týkajúce sa prenájmu urnových stien.

Navrhované poplatky predstavujú :

Urnová stena – malá schránka	150 EUR/10 rokov
Urnová stena – veľká schránka	200 EUR/10 rokov

Vzhľadom k tomu, že pri veľkej schránke by to bolo demotivujúce, navrhuje prehodnotiť poplatok, a to vo výške 250,- až 300,- €/10 rokov

V materiáli je navrhnutá veľkosť písma 3 cm a požaduje doplniť ešte veľkosti písma 2 cm a 2,5 cm

Návrh Ing. Márie Kebískovej – navrhuje poplatok za veľkú schránku vo výške 250,- €/10 rokov

Stanovisko k návrhu : **odporúča poplatok za veľkú schránku vo výške 250,- €/10 rokov**

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k veľkosti písma : **odporúča doplniť veľkosť písma tak, aby bolo zjednotené, a to podľa požiadavky predkladateľa 2,5 cm a 2 cm**

Hlasovanie k doplneniu veľkosti písma : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie komisie k materiálu ako celku : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, zámena, vecné bremená, kúpa

Ing. Vanková - k bodu 8/ - ide o odpredaj pozemku pre Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu Inovecká 1141, Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili odpredaj pozemku v menšom rozsahu ako vlastníci žiadali z dôvodu, že pozemky o ktoré spoločenstvo žiada sú súčasťou verejného priestoru (verejná zeleň, chodníky) a zároveň v tejto lokalite pri budovaní parkovísk boli Mestom Trenčín vybudované nové spevnené plochy, teda mesto tam investovalo finančné prostriedky. V dávnej minulosti, keď sa začínala riešiť parkovacia politika mesta, boli spoločenstvá oslovované, či si nechcú vnútrobloky odkúpiť, prebehli aj rokovania so spoločenstvom, len vznikol problém, že niektorí vlastníci nechceli pristúpiť k odkúpeniu pozemkov, teda nedošlo k dohode a pozemky sa neodpredali. Následne mesto pristúpilo k svojim investíciám – k budovaniu parkovísk a k revitalizácii týchto priestorov. Odborné útvary odporučili len 73 m2, ktoré spoločenstvo potrebuje v súvislosti s vybudovaním lógií resp. terás.

MBA Peter Hošták PhD. – vníma to tak, že spoločenstvo teraz potrebuje vyriešiť tých 73 m2

Ing. Slavomír Šedivý – zástupca spoločenstva uviedol, že pokiaľ spoločenstvo nebude mať majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod balkónmi, nemôže byť začaté stavebné konanie. V prvotnej žiadosti bol rozsah pozemkov oveľa väčší.

Ing. Gabriela Vanková – keďže spoločenstvo ide realizovať obnovu bytového domu, ktorá bude zasahovať aj na pozemky vo vlastníctve mesta, pre potreby stavebného povolenia musí byť pozemok vysporiadaný. So stavebným úradom bolo prijaté riešenie:

- ak sa balkóny budú nachádzať v takej výške, že bude pod balkónmi zamedzený prístup, t.z., že sa nebudeme môcť starať o tento pozemok, budeme požadovať, aby si spoločenstvá takéto pozemky odkúpili
- ak sa balkóny budú nachádzať vo výške, že tam nebude zamedzený prístup za účelom údržby pozemku, majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod balkónmi bude riešené zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve stavby

Ing. Slavomír Šedivý – problém je vo tom, že navrhované nové balkóny a terasy sa dostanú na hranicu chodníka a verejnosť bude chodiť tesne pod balkónmi, čím bude narušený komfort byvania a diskrétna zóna občanov. Spoločenstvo by sa zaviazalo na vlastné náklady tento rozpadávajúci sa chodník zlikvidovať, premeniť ho na zeleň a ohradiť pozemok živým plotom.

MBA Peter Hošták PhD. – komisia pri takých komplikovanejších prípadoch požaduje najskôr stanovisko výboru mestskej časti a to aj vtedy, keď sú odporúčacie stanoviská odborných útvarov. Pri jednoduchších dáva komisia odporúčacie stanovisko s podmienkou kladného stanoviska výboru mestskej časti. Komisia má dve možnosti :

- Vzhľadom k tomu, že ide o verejný priestor, komisia sa bude vyjadrovať len k pozemku pod balkónmi, teda k odpredaju 73 m², aby spoločenstvo mohlo pokračovať v stavebnom konaní
- Komisia sa nebude vyjadrovať ani k odpredaju 73 m² a počká sa na stanovisko VMČ Stred

Ing. Slavomír Šedivý – tento proces sa rieši od februára, zúčastnil sa aj VMČ Stred, ktorý nebol uznášaniaschopný, následne 2 mesiace nezasadal, ceny stavebných materiálov stúpajú, bol by rád, keby komisia teraz odporučila odpredaj pozemku pod balkónmi.

MBA Peter Hošták PhD – dá hlasovať za návrh tak, ako je predložený

Ing. Gabriela Vanková – ak má ísť materiál do MsZ, v pondelok 12.9.2022 musia byť na webe zverejnené prípady hodné osobitného zreteľa, t.z., že potrebujeme aspoň pracovnú verziu geometrického plánu a to zajtra, aby sme mohli pripraviť materiál. Alebo môžeme zatiaľ spraviť prenájom pozemku, ku ktorému nepotrebujeme geometrický plán, doba nájmu by bola do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou odpredaja vlastníkom bytového domu.

Stanovisko komisie k odpredaju pozemku pod balkónmi : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Alternatívne riešenie : v prípade, že do 9.9.2022 nebude doložený geometrický plán, iné právo k pozemku bude riešené formou prenájmu

Stanovisko komisie k prenájomu pozemku pod balkónmi : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 1531/320** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 11 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín, s podmienkou ďalšej starostlivosti a údržby o pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie, zabezpečenie čistoty a pod.).

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu

určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúciimi loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia logií sa bude týkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu.

Na základe týchto skutočností dňa 4.7.2022 zástupca vlastníkov bytov bytového domu Gagarinova 1717 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín, , čím bude zabezpečené iné právo k pozemku počas doby výstavby, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúciimi loggiami. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.7.2022 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti. Samotný prevod nehnuteľnosti podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
Celkové nájomné predstavuje1,- €

MBA Peter Hošták PhD - cenu nájmu rozdeliť a to :

- **od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,**
- **od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m² ročne.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc.č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Lados s.r.o., Kukučínova 39, 911 01 Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Kukučínova. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ sa bude stavebný objekt nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lados s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc. č.1679/1 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 300 m², za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou povrchovou úpravou.

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný objekt bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť Lados s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po realizácii bude stavebný objekt SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie spolu s pozemkami vo vlastníctve investora dotknutých touto stavbou, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², pre **SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, za účelom jeho využívania na parkovanie 1 autobusu medzimestského Karosa a 2 autobusov medzimestských Peugeot, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 € ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o prenájom tohto pozemku pre služobné činnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Prenájom pozemku by znamenal prínos pre plnenie služobných úloh a zefektívnil by výkon služobnej činnosti útvarov KR PZ tým, že sa výrazne uvoľní priestor pre parkovanie osobných služobných motorových vozidiel priamo v areáli dvora KR PZ. Uvedené by malo vplyv na skrátenie časov výjazdov k udalostiam vzniknutých počas výkonu služby. Predmetné autobusy sa pravidelne využívajú na presuny väčšieho počtu policajtov zo všetkých okresov v prípade bezpečnostných opatrení v kraji, ako aj na území Slovenskej republiky a ich parkovanie v priestoroch mimo areálu KR PZ zjednoduší ich využitie predovšetkým z dôvodu lepšej manipulácie a skrátenia času vjazdov a výjazdov, a skrátenia času prízjazdov na miesto určenia.

Pre zachovanie stability rozpočtových prostriedkov rezortu, MV SR požiadalo Mesto Trenčín, aby vyhodnotilo ich žiadosť s prihliadnutím na všeobecne prospešný záujem a rozhodlo o tom, že nájom sa poskytne za symbolickú cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú, s prístupom k predmetu nájmu 24 hodín denne 7 dní v týždni, s prihliadnutím na charakter plnenia služobných povinností.

Vymedzenie predmetu nájmu bolo stanovené na základe vyjadrenia Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. ako užívateľa.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín** zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu.

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU

Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášťa 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude dotýkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu.

Odborné útvary mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.08.2022 odporučili prenájom časti pozemku, za účelom dostavby nových balkónov v línii stávajúcich a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod budúcimi novými balkónmi.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové ročné nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča** nasledovne :

- **od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,**
- **od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m² ročne.**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/predĺženie doby nájmu pozemkov, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníka Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m² ročne.**

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne.**

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena ročného nájomného predstavuje492,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 802/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-124/2022 vyhotoveným dňa

Opatovská v mieste bývalého prejazdu cez železničné priecestie zo sídliska Sihot' na sídlisko Pred Poľom, ktorý je teraz vedený ako slepá ulica. Predmetný pozemok bol dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníckmi rodinného domu. Nový vlastník má záujem tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, zveľadiť a upraviť.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 11.08.2022 odporúčili odpredaj časti pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie s podmienkou, že hranica pozemku bude min. 0,5 m od telesa komunikácie. Geometrickým plánom bude zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti Zlatoš Pavol.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....2 000,- €

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Sever**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o. nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €.**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháčom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.

SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16a/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín** a **Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2638/82, celková výmera predstavuje 26 m²

zapísané na LV č. 9407, ako vlastník Ing. Henrich Pavlík a Eva, v podiele 1/1-ina.

za

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 2639/16, celková výmera predstavuje 51 m².

zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere pozemkov predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **70 €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1750 €**.

Účelom zámeny je:

Pre Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zangorke.

Pre Mesto Trenčín - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na Zangorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Na Zangorke, na ktorých spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „Bytový dom Na Zangorke, Trenčín“. Pozemky vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy budú na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prevedené na investora predmetnej stavby.

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2639/81 a C-KN parc.č. 3443/4 budú súčasťou zázemia pre výstavbu bytového domu v súlade PD na stavbu „Bytový dom Na Zangorke, Trenčín“.

Na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy C-KN parc.č. 2635/85 a C-KN parc.č. 2638/84 a časti pozemku C-KN parc.č. 3443/1 investor zrealizuje stavebný objekt SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie vrátane chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

16b/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v katastri nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere cca 507 m², **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 35 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere cca 40 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere cca 10 m² výmera spolu predstavuje cca 618 m², pre **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie časti stavebného objektu SO 101 Prekládka VN, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „Bytový dom Na Zangorke, Trenčín“, za cenu nájmu **1,- €** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín

ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej PD pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 307.1 *Predĺženie miestnej komunikácie* a SO 303 Verejné osvetlenie, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, SO-01 VN káblové prepojovacie vedenia Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť C-KN parc.č. 2180/242, C-KN parc.č. 2180/256, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/548, C-KN parc.č.2180/547, C-KN parc.č. 2180/555, C-KN parc.č. 2180/260, C-KN parc.č. 2180/552, C-KN parc.č. 2180/553, C-KN parc.č. 2180/551, C-KN parc.č. 2180/550 a C-KN parc.č. 2180/8, zapísaných na LV č. 1, pričom predbežný rozsah je 1238 m² a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, a uloženie elektroenergetických zariadení SO - 01 VN káblové prepojovacie vedenia,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „MČ Západ – Ul. Okružná“ **SO NN káblové vedenie**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1457/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3825 m² (diel 1 a 8), **C-KN pac. č. 1457/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m² (diel 2, 3, 4, 5 a 6) a **C-KN parc.č. 1904/529** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m² (diel 7), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45477795-82-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 665 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na Ul. Okružnej. Dňa 3.7.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 86/2018/Mesto Trenčín, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že prekládka káblového vedenia NN bola v skutočnosti zrealizovaná v inom koridore, uznesením MsZ č. 475 zo dňa 11.03.2020 sa vecné bremeno zrušilo. Na základe porealizačného zamerania bol vypracovaný nový geometrický plán na zriadenie nového vecného bremena tak, ako je vyššie uvedené.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie **SO 108 STL Distribučný plynovod** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-070-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 455 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 70/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1.516,- €.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, **SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN**

podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 (diel 1 a 5), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-121-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 138 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kálik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Dňa 3.11.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Rudolfom Kálikom ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 23/2021, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažovaných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená povinnému z vecného bremena vo výške 1066,- Eur. Vzhľadom k tomu, že sa zmenila časť trasovania inžinierskych sietí, žiadateľ požiadal o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude časť vecného bremena - pôvodnej trasy inžinierskych sietí zrušená.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú pre stavebný objekt **SO 19 Verejný vodovod** v dĺžke 384,41 m prepojenie Mládežnícka – Študentská, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/232** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3829 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 1627/233** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1164 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m² (diel 10), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 2/22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 274 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **právo uloženia a užívania verejného vodovodu**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie**
- **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného vodovodu, v rozsahu vymedzenom GP č.2/22**

Ide o stavebný objekt SO 19 Verejný vodovod v dĺžke 384,41 m prepojenie Mládežnícka – Študentská ulica vo vlastníctve TVK, a.s.. Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, spoločnosť TVK, a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach SO Verejný vodovod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

22/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, SO 05.1 Distribučný rozvod NN, SO 05.2 Chránička HDPE, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1364 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2016 vyhotoveným Ing. Pavlom Apeltom a predstavuje sumu **14.718,56,- €.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

25/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“ (bytový dom Východná 6690/31,33, k.ú. Trenčín, Trenčín), v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2315/511** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m² (diel 2), **C-KN parc.č. 2315/512** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² (diel 3) a **C-KN parc.č. 2315/647** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m² (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-132-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 434 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6690/31,33 k.ú. Trenčín, Trenčín**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Dôvodom napojenia mestského bytového domu na ul. Východnej teplovodom na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s. r. o. je zníženie narastajúcich nákladov na vykurovanie daného bytového domu vplyvom neustále rastúcej ceny plynu. Zároveň stav súčasnej kotolne bytového domu by si v blízkej budúcnosti vyžadovala komplexnú rekonštrukciu. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltaiky.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

26/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, od spoločnosti STAFIS, s.r.o. v k.ú. Kubrá nasledovne :

- **SO 401 dopravná komunikácia s asfaltovým povrchom** nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN 814/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², novovytvorená **C-KN 814/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², novovytvorená **C-KN 814/76** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², novovytvorená **C-KN 814/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO chodník s povrchom zo zámkovej dlažby** nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. novovytvorená **C-KN parc.č. 814/74** ostatná plocha o výmere 223 m², odčlenené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 103 polopodzemné nádoby na odpad** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená **C-KN 814/78** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², odčlenené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 306 predĺženie verejného osvetlenia v počte 2 ks** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc. č. **814/1**, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od spoločnosti **STAFIS, s.r.o.**, Súvoz 1, 911 01 Trenčín,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**

Ide o stavebné objekty, ktoré investor vybudoval v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt KOBER“. Stavebné objekty boli zrealizované na základe stavebného povolenia a ich užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím MSÚTN-USaŽP/2022/846/22195/18LaP, Dud a kolaudačným rozhodnutím MSÚTN USaŽP/2022/872/22244/51LaP, Dud.

Dňa 1.3.2017 bola medzi Mestom ako prenajímateľom a spoločnosťou STAFIS, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva, č. 22/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Kubrá, za účelom vybudovania dopravnej komunikácie s asfaltovým povrchom, chodníkov s povrchom zo zámkovej dlažby a vybudovania polopodzemných kontajnerov.

V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 22/2016 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje **4,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

27/ kúpa pozemku a stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, od spoločnosti T3 invest, s.r.o. v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- **pozemok C-KN parc.č. 103/197** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkom v obytnej zóne bytového domu, napojený na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Zlatovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **SO 17.1 Komunikácia a parkoviská**, t.j. chodník, nachádzajúci sa na pozemku **C-KN parc.č. 103/197** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.** a pozemku **C-KN parc.č. 105** zapísaný na LV č. 3907 v rozsahu stanovenom GP č. 18/20, diel 1 o výmere 23 m², diel 2 o výmere 21 m², diel 3 o výmere 23 m², , za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/2019/41802/4860/3-Srš, dňa 24.01.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/39750/97404/3-Frš, dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B1, C – 2.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019.

Ide o pozemok a stavebný objekt nachádzajúci sa pozdĺž celej dĺžky bytového domu napojený na jestvujúcu komunikáciu Ul. Zlatovská, na ktorom investor realizoval stavbu „**Komunikácia a parkoviská**“.

Mesto Trenčín na základe uvedených Kolaudačných rozhodnutí odkúpi stavebný objekt SO 17 Komunikácia a parkoviská, t.j. **chodník** ako aj pozemok C-KN parc.č. 103/197 v k.ú. Zlatovce do svojho vlastníctva.

Vzhľadom k tomu, že časť chodníka nachádzajúceho sa na C KN parc.č. 105 je vo vlastníctve bytového domu, Mesto Trenčín pristúpi k odkúpeniu stavebných objektov až po zavkladovaní Zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN parc.č. 105 spočívajúceho v práve strpenia stavby - časti chodníka v prospech Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje **2.00 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

28/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Róberta Lifku, v súvislosti so stavbou „Komunikácie a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť Záhrady“, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na pozemkoch C-KN parc.č. 863/14, C-KN parc.č. 862/2 a C-KN parc.č. 843/20 a to :

- **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**
- **SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie**

za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobiljej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/za stavebný objekt**.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2014/00831-008 TNI rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.4.2014.

Na pozemkoch, v ktorých sú umiestnené inžinierske siete, je zriadené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka vodnej stavby „Komunikácie a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť Záhrady“, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, spočívajúce v práve strpieť :

- a) vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stávajúceho vodovodného a kanalizačného potrubia
- b) vstup v nevyhnutnom rozsahu za uvedeným účelom

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

29/ kúpa nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín „**Križovatka Elektrická-Nemocničná, Trenčín**“, za kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m² nasledovne:

- a) EKN parc.č. 1744 orná pôda o výmere 128 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8184 ako Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica Trenčín, v podiele 1/1-ina, kúpna cena predstavuje 4480,00 €
- b) EKN parc.č. 1745/4 orná pôda o výmere 57 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8259 ako JUDr. Imrich Habánik, v podiele 1/2, kúpna cena predstavuje 997,50 €
- c) EKN parc.č. 1745/4 orná pôda o výmere 57 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8259 ako Bernard Habánik, v podiele 1/2, kúpna cena predstavuje 997,50 €

Celková kúpna cena predstavuje 6475,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

30a/ kúpa nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ¼ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu ¼ pripadá výmera 46,50 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Igor Meško** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.601,21 €**.

30b/ kúpa nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/4 na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu 2/4 pripadá výmera 93 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Ing. Marta Čániová** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku

č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 5.202,42 €.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

31a/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **SO 06 Verebné komunikácie a spevnené plochy, vrátane parkovisko v počte 24 ks parkovacích plôch**, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/865, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2324/3, a C-KN parc.č. 2324/13, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.1 Verebné parkovisko 1 v počte 4 ks parkovacích miest**, nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.2 Verebné parkovisko 2 v počte 12 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.3 Verebné parkovisko 3 v počte 16 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch** – zberač A úsek DŠ4-Š6, Zberač A5 úsek DŠ 12-Š7, nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/622 a časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €**
- **SO 06.4 Verebné odpadové hospodárstvo** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.5 Ihrisko** – trávnatá plocha nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/622, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 07 Vonkajšie osvetlenie – v počte 10 ks** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/644, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 02 Predĺženie verebného vodovodu (I. a II. etapa)** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644 a časť C-KN parc.č. 2315/349 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 03 Predĺženie verebnéj kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644, a časť C-KN parc.č. 2315/859 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **10,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36208/87839/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verebné parkoviská 1, SO 06.2 Verebné parkoviská 2, SO 06.3 Verebné parkoviská 3, SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36210/87840/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06.4 Verebné odpadové hospodárstvo, SO 06.5 Ihrisko – trávnatá plocha, SO 07 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/014210-013 dňa 01.06.2021 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebný objekt SO 02 Predĺženie verebného vodovodu – I. etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004319-013 dňa 21.03.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 02 Predĺženie verebného vodovodu – II. etapa a SO 03 Predĺženie verebnéj kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. uzatvorili dňa 17.6.2022 Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, ktorej predmetom bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Halalovka a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“.

V zmysle podmienok zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazala pre potreby Mesta Trenčín vybudovať 55 parkovacích miest, polopodzemné kontajnery na separovaný odpad a pripraviť trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v danej lokalite, za účelom vybudovania komunikácií, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, verejného osvetlenia, vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce zo zmlúv, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vyzvala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva, a to aj v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2019 v znení dodatku.

31b/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2324/13 ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 8009 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou parkoviska vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“. Vzhľadom k tomu, že novovybudované parkoviská zasahujú aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho, je potrebné pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

32/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **GETOS, s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO02 Rozšírenie verejného vodovodu“

➤ **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**

nachádzajúceho sa na pozemkoch :

- v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1668/2, C-KN parc. č. 1662/3
- v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc. č. 1176/1
- v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 20/31,

za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/001399-011 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021.

Spoločnosť GETOS, s.r.o. ako investor stavby „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO02 Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovala na vyššie uvedených pozemkoch stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vydali k predmetnej stavbe dňa 12.4.2017 pod č.j. 3101/2017 vyjadrenie, ktorým súhlasili s navrhovaným technickým riešením za podmienky, že vybudované rozšírenie vodovodnej siete investor prevedie do vlastníctva mesta – akcionára TVK, a.s..

V zmysle citovaného vyjadrenia spoločnosť GETOS, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebného objektu SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín

Na pozemky, ktoré sú dotknuté stavebným objektom bolo zriadené vecné bremeno v s prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strieť :

- a) umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

33a/ kúpa stavebných objektov a pozemkov v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín od **REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“ nasledovne:

- **stavebný objekt „SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky“** – komunikácie a chodníky vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o. nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C KN parc. č. 1900/622, novovytvorená C-KN parc.č. 1900/252, novovytvorená C-KN parc.č. 1900/250 a C-KN parc.č. 1900/681**, za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 1900/252** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2388 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc. č. 1900/252, C-KN parc. č. 1900/251, C-KN parc. č. 1900/561 zapísaných na LV č. 3514 ako vlastník REVINVEST, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou „**SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky**“, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**
- pozemky **C-KN parc.č. 1900/250** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², **C-KN parc.č. 1900/622** ostatná plocha o výmere 23 m² a **C-KN parc.č. 1900/681** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/250, C-KN parc. č. 1900/560, zapísaných na LV č. 3689 ako vlastník RV 3, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou „**SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky**“, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**
- **stavebný objekt „SO 11 Verejné osvetlenie“ v počte 15 ks** vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o. nachádzajúceho v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1900/248** ostatná plocha o výmere 571 m², **C-KN parc.č. 1900/252** ostatná plocha o výmere 2012 m² (pozemky vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o.) a **CKN parc.č. 1900/250** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Užívanie stavebných objektov bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2021/39443/118835/20-Dud, vydaným Mestom Trenčín dňa 25.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na UI. Tramínová a Rizlingová, na ktorých investor realizoval stavbu „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“. „**SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky**“ a „**SO 11 Verejné osvetlenie**“.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

33b/ kúpa stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od **RV 3, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „*Bytový dom „C“*“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- **časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“** – t.j. **chodníky** vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/372** o výmere 491 m², za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- **stavebný objekt „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 5 ks** vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/372** o výmere 491 m², za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **pozemok C-KN parc.č. 1900/372** zastavaná plocha o výmere 491 m² od spoločnosti **RV 3, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod **„SO 02 Parkoviská a chodníky“** a **„SO 08 Verejné osvetlenie“**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Ide o pozemok a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Tramínová, na ktorých investor zrealizoval vyššie uvedené SO v súvislosti so stavbou stavbu „Bytový dom „C“.

Užívanie stavebného objektu „SO 08 Verejné osvetlenie“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2020/43025/113894/20-Dud, vydaným Mestom Trenčín dňa 16.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Užívanie stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2020/43026/113889/19-Dud, vydaným Mestom Trenčín dňa 16.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

33c/ kúpa stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín **od RV 3, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- **časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ – t.j. chodníky** vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/556** o výmere 417 m², za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **stavebný objekt „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 8 ks** vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/372** o výmere 491 m² a **C-KN parc.č. 1900/556** o výmere 417 m², za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **stavebný objekt „SO 11 Detské ihrisko“**, vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku **C-KN parc.č. 1900/563** o výmere 96 m², **C-KN parc.č. 1900/559** o výmere 418 m², za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **stavebný objekt „SO 12 Multifunkčné ihrisko“** vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku **C-KN parc.č. 1900/559** o výmere 418 m², za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **stavebný objekt „SO 13 Workoutové ihrisko“** vo vlastníctve **RV 3, s.r.o.** nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku **C-KN parc.č. 1900/559** o výmere 418 m², za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **C-KN parc.č. 1900/556** zastavaná plocha o výmere 417 m², a novovytvorená C KN parc.č. **1900/563** o výmere 96 m², novovytvorená C KN parc.č. **1900/559** o výmere 418 m², novovytvorená C KN parc.č. **1900/623** o výmere 70 m², novovytvorená C KN parc.č. **1900/253** o výmere 108 m², novovytvorená C KN parc.č. **1900/562** o výmere 24 m² od spoločnosti **RV 3, s.r.o.**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Tramínová, na ktorých investor zrealizoval vyššie uvedené SO v súvislosti so stavbou stavbu „Bytový dom „D“.

Užívanie stavebného objektu „SO 08 Verejné osvetlenie“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2021/35153/105392/60-Dud, vydaným Mestom Trenčín dňa 10.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Užívanie stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2021/35152/96706/19-Dud, vydaným Mestom Trenčín dňa 23.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Užívanie stavebného objektu „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“, SO 13 Workoutové ihrisko“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2021/39442/107006/17-Dud, vydaným Mestom Trenčín dňa 20.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje: 9 €.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje: 11 €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

34/ prevzatie pozemkov do nájmu Mesta Trenčín vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s prípravou a realizáciou verejnoprospešných stavieb Mesta Trenčín:

- a) **stavba „Zelený most – ulica“** – ide o pozemky v k.ú. Trenčín a v k.ú. Orechové o celkovej výmere 2063 m² v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou De Bondt, s.r.o. – **celkové nájomné ročne predstavuje 1095,44 €**
- b) **stavba „Lávka do alúvia Orechovského potoka“** – ide o pozemky v k.ú. Orechové o celkovej výmere 341 m² v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. arch. Petrom Lehockým – **celkové nájomné ročne predstavuje 181,07 €**
- c) **stavba „Detské dopravné ihrisko Karpatská“** – ide o pozemky v k.ú. Trenčín o celkovej výmere 1284 m² v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Petrom Gugom. – **celkové nájomné ročne predstavuje 682,- €**

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

35/ prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 120,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 10% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 81/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 300/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-25-21 zo dňa 24.6.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.7.2022 pod číslom 977/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 300/2

zapísaná na LV č. 1836 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácia a ďalšie užívanie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb
V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 101/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², C-KN parc.č. 100/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a časť C-KN parc.č. 100/1 ostatná plocha o výmere 380 m², pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplotenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrale medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok bude výpovedná lehota 1 mesiac

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobovo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplotenía areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,- €

MBA Peter Hošťák – doplniť poslednú podmienku nasledovne :

- **v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. BYTY

Návrh na určenie kúpnej ceny a návrh na predaj náhradného nájomného bytu

Ing. Gabriela Vanková

1/ žiadosť nájomcu: Marta Adamaťová – odkúpenie náhradného nájomného bytu a návrh na určenie kúpnej ceny pri prevode vlastníctva náhradného nájomného bytu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na prislúchajúcom pozemku – 2-izbový byt č. 1 nachádzajúci sa v bytovom dome s. č. 1184 a or. č. 1 na ulici Beckovská v Trenčíne. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 53,99 m², z toho plocha izieb je 36,96 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 15,23 m² a plocha pivnice je 1,80 m².

Nájomca predmetného náhradného nájomného bytu požiadala o jeho odkúpenie do osobného vlastníctva.

Nájomca je jediným užívateľom predmetného bytu. V zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v prípade, že dôjde k úmrtiu nájomcu, nájomcami, resp. spoločnými nájomcami sa stávajú jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s nájomcom žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nevlastnia byt. Nájomcami, príp. spoločnými nájomcami sa môžu stať aj tie osoby, ktoré sa starali

o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, a to ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň 3 roky pred jeho smrťou a nevlastnia byt.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 09.06.2016 za kúpnu cenu 52.000,00 € (51.261,60 €/byt so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a 738,40 €/spoluvlastnícky podiel na prislúchajúcom pozemku), na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. Zostatková cena bytu k 11.08.2022 predstavuje sumu 43.465,20€ a cena pozemku je 653,47 € (spolu 44.118,67 €).

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., z ktorého vyplýva, že cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa kúpna cena dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 008-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou uzatvorenej dňa 26.04.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

Dotčná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) stanovuje predkupné právo v zmysle § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. a preto aj cena sa určuje v zmysle tohto zákona – t. č. dohodou podľa § 17 ods. 1.

V obdobnom prípade – stanovenie výšky kúpnej ceny náhradného nájomného bytu pre nájomcu, FMK odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Na základe uvedeného, MsÚ navrhuje odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Prevod vlastníctva bytu bude realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Stanovisko komisie: **odporúča odpredať vo výške kúpnej ceny, za ktorú ho Mesto Trenčín nadobudlo**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ žiadosť nájomcu: Anna Moťovská – odkúpenie náhradného nájomného bytu a návrh na určenie kúpnej ceny pri prevode vlastníctva náhradného nájomného bytu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na prislúchajúcom pozemku – 2-izbový byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 58,92 m², z toho plocha izieb je 32,09 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 25,42 m² a plocha pivnice je 1,41 m².

Nájomca predmetného náhradného nájomného bytu požiadal o jeho odkúpenie do osobného vlastníctva.

Na predmetnom byte má nahlásený trvalý pobyt syn: Richard Moťovský. V zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v prípade, že dôjde k úmrtiu nájomcu, nájomcami, resp. spoločnými nájomcami sa stávajú jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s nájomcom žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nevlastnia byt. Nájomcami, príp. spoločnými nájomcami sa môžu stať aj tie osoby, ktoré sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, a to ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň 3 roky pred jeho smrťou a nevlastnia byt.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 04.07.2016 za kúpnu cenu 55.400,00 € (53.461,00 €/byt so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a 1.939,00 €/spoluvlastnícky podiel na prislúchajúcom pozemku), na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. Zostatková cena bytu ku dňu 16.08.2022 predstavuje sumu 45.330,26 € a cena pozemku je 1.704,74 € (spolu 47.035,00 €).

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., z ktorého vyplýva, že cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa kúpna cena dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou uzatvorenej dňa 10.05.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

Dotáčna zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) stanovuje predkupné právo v zmysle § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. a preto aj cena sa určuje v zmysle tohto zákona – t. č. dohodou podľa § 17 ods. 1.

V obdobnom prípade – stanovenie výšky kúpnej ceny náhradného nájomného bytu pre nájomcu, FMK odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Na základe uvedeného, MsÚ navrhuje odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Prevod vlastníctva bytu bude realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Stanovisko komisie: **odporúča odpredať vo výške kúpnej ceny, za ktorú ho Mesto Trenčín nadobudlo**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ žiadosť nájomcu – Michaela Krošláková na ukončenie Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 31/2021 zo dňa 04.10.2021, ktorej predmetom je opakované prenechanie 1 – izbového bytu č. 52 na 2. poschodí v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 16.10.2024. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2022.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

III. Informácia o plnení podmienok vyplývajúcich z kúpnych zmlúv

1/ Mesto Trenčín má uzatvorenú kúpnu zmluvu so spoločnosťou Alterna Tiff, s.r.o., kde sa spoločnosť zaviazala, že do 31.3.2022 bude mať vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na výrobnú halu „Priemyselný pivovar“. Na základe stanoviska stavebného úradu, kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť až 14.6.2022, nešlo o nečinnosť zo strany stavebníka ani zo strany stavebného úradu, ale išlo o nečinnosť úradu regionálneho zdravotníctva (na konanie sa dostavili až v mesiaci jún). V tomto prípade navrhujeme neuplatňovať zmluvnú pokutu.

2/ Mesto Trenčín má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou GABIO, s.r.o., v zmysle zmluvy mala mať spoločnosť vydané právoplatné stavebné povolenie do 31.5.2022. Stavebné povolenie bolo vydané dňa 9.5.2022, avšak nadobudlo právoplatnosť až 29.6.2022 z dôvodu doručovania fyzickej osobe (neskoro prevzatá zásielka zo strany účastníka konania). V tomto prípade navrhujeme neuplatňovať zmluvnú pokutu.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie okolnosti plnenia zmlúv, ktoré neboli zavinené zo strany stavebníkov**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

IV. Informácia o novelizácii zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Ing. Gabriela Vanková – informovala o zmene zákona č. 442/2002 Z.z.. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Podmienky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry máme nastavené a takto sme už predkladali v predošlom mestskom zastupiteľstve. Aby sme každý prípad nemuseli predkladať na zasadnutí FMK a hlavne aby sme nezdržovali stavebníkov, navrhuje podmienky zmluvy schvaľovať bez stanoviska FMK priamo v mestskom zastupiteľstve.

Stanovisko komisie : **súhlasí s navrhovaným postupom**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č... /2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ OD KAUF LAND “ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín

Ing.Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 23.08.2022 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „ OD KAUF LAND “ v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude zriadený pred OD KAUF LAND na ulici Električná 2314 v Trenčíne, na dočasne určenom priestranstve pre účely sezónneho predaja na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín.

Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiaci marec až december.

Diskusia : Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť VZN č...../2021 o ... /2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ OD KAUF LAND “ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022

Ing.Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 vyplýva zo zmien v časti bežného a kapitálové rozpočtu nasledovne:

✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 154.946 €, t.j. na 57.444.099 €

✓ Kapitálové príjmy sa nemenia

- ✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 143.609, t.j. na 57.338.567 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 11.337 €, t.j. na 27.219.174 €
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 105.532 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 14.236.383 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 14.130.851 €.

Konkrétna príjmová a výdavková časť rozpočtu je detailne uvedená v predložených materiáloch.

Ing. Mária Capová – zároveň predložila pozmeňovací návrh k návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 a uviedla nasledovné zmeny :

- 1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, **položku ZUŠ m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 276 €, t.j. na 7.324 €**. Presun na kapitálové výdavky.
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, **položku ZUŠ m.r.o. 717: Výmena stropných svietidiel navrhujem zvýšiť o plus + 276 €, t.j. na 11.890 €**. Zvýšenie výdavkov na výmenu stropných svietidiel na základe cenovej ponuky.
- 3) V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. ZOS SSMT, **položku SSMT m.r.o. 637: Služby o mínus – 4.000 €, t.j. na 314.500 €**. Zníženie výdavkov na základe predpokladaného čerpania.
- 4) V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba SSMT, **položku SSMT m.r.o. 637: Služby o mínus – 4.000 €, t.j. na 27.450 €**. Zníženie výdavkov na základe predpokladaného.
- 5) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: HK Dukla n.o. – dotácia na prenájom ľadovej plochy navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, t.j. na 116.100 €**. Zvýšenie dotácie z dôvodu zvýšenia cien energií.
- 6) V kapitálových príjmoch, položku **322: NFP Podpora sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín navrhujem znížiť o mínus - 63.035 €, t.j. na 446.500 €**. Podľa aktuálne dostupných informácií predpokladáme, že zvýšenie výdavkov na realizáciu stavby o + 4,21% bude financované z rozpočtu mesta.
- 7) V programe 11. Sociálne služby, podprogram 4., prvok 1. Nocľaháreň, položku **717: Podpora sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín navrhujem znížiť o mínus – 61.573 €, t.j. na 672.820 €**. Výdavky na realizáciu stavby budú zvýšené o + 4,21%, ďalšie výdavky sú určené na stavebný dozor, vytýčenie sietí, porealizačné zameranie a pod.
- 8) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 1.462 €, t.j. na 18.909 €**.
- 9) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 635: MŠ Kubranská – rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 4.500 €, t.j. na 11.700 €**.
- 10) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 635: MŠ Na dolinách - nájomné navrhujem zvýšiť o plus + 4.500 €, t.j. na 9.500 €**. Výdavky na nájomné z dôvodu rastu cien energií.
- 11) **V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 5. Mobilná ľadová plocha navrhujem znížiť o mínus – 20.420 €, t.j. na 1.000 €**. Mobilná ľadová plocha nebude na konci roka 2022 a začiatkom roka 2023 v prevádzke. Zmeny položiek rozpočtu MHSL m.r.o. budú nasledujúce:

✓ Daňové príjmy boli plnené vo výške 18,3 mil. € (64,1% bežných príjmov).

□ Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 12,9 mil. €, t.j. na 48,8% rozpočtu.

□ Príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria cca 30,8% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3,8 mil. €, t.j. vo výške 48% rozpočtu.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 67,3%, t.j. vo výške 1,7 mil. €. Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 38,6%, daň za psa na 62,4% a daň za ubytovanie na 33,5%.

Právnickým osobám boli rozhodnutia k miestnym daniam a poplatku doručované elektronicky. Fyzickým osobám vrátane osôb využívajúcich množstvový zber v rodinných domoch (v prípade poplatku) sú rozhodnutia doručované Národnou agentúrou pre sieťové a elektronické služby (NASES). Rozhodnutia doručuje NASES prioritne do elektronickej schránky, ktorá musí byť aktivovaná na doručovanie. V prípade, že fyzické osoby elektronickej schránku aktivovanú na doručovanie nemajú, NASES doručuje rozhodnutia prostredníctvom Slovenskej pošty a.s.. Rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk, v prípade nezastihnutia sú uložené k vyzdvihnutiu na príslušnej pobočke Slovenskej pošty a.s..

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

✓ Fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom a osoby žijúce v rodinných domoch majú splatnosť poplatku rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 31.08.2022, druhá splátka do 31.10.2022. Rozhodnutia sa doručovali v mesiacoch apríl, máj 2022. Spolu je cca 20.971 rozhodnutí pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom a 4.959 rozhodnutí pre osoby žijúce v rodinných domoch,

✓ Bytové domy platiace množstvovým zberom majú splatnosť poplatku rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 31.8.2022, druhá splátka do 31.10.2022. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci marec 2022. Spolu bolo 40 týchto rozhodnutí,

✓ Právnické osoby majú splatnosť poplatku rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 30.6.2022 a druhá splátka do 31.8.2022. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci marec 2022. Spolu sa doručilo cca 2.082 rozhodnutí.

Daň z nehnuteľností:

✓ Fyzické osoby majú splatnosť rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 31.8.2022, druhá splátka do 31.10.2022. Rozhodnutia sa doručovali v mesiacoch apríl, máj 2022. Spolu sa doručuje cca 24.438 rozhodnutí,

✓ Právnické osoby majú splatnosť rozdelenú na 4 splátky: prvá splátka do 30.6.2022, druhá splátka do 31.8.2022, tretia splátka do 30.9.2022 a štvrtá splátka do 31.10.2022. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci marec 2022. Spolu sa doručilo cca 947 rozhodnutí.

Daň za psa- rozhodnutia sú splatné v 1. splátke do 31.8.2022 a doručujú sa v mesiacoch apríl, máj 2022.

- **Nedaňové príjmy boli plnené na 45,6%** vo výške 3,3 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

✓ Granty a transfery boli plnené na 51,8% vo výške 6,9 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 5,2 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,7 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

K bodu 11/ Rôzne

Mgr. Ján Forgáč – informoval sa o plnení zmluvy uzatvorenej s Ing. Ľubomírom Kultanom ohľadne výstavby chodníka pri novovybudovanom bytovom dome a ZŠ Východná - smerom k zdravotnému stredisku.

V zmysle zmluvy sa Ing. Ľubomír Kultan zaviazal vybudovať a skolaudovať chodník do termínu 31.10.2022. V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou chodníka do termínu 31.10.2022, Mesto Trenčín je oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov vo výške 20.000,- € v prospech

Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka. Do dnešného dňa neboli práce začaté.

MBA Peter Hošták PhD. – poďakoval všetkým členom komisie za štvorročnú spoluprácu, za trpezlivosť a váži si ich prácu, ktorú urobili pre mesto

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín