

# ZÁPISNICA

z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 25. 5. 2022 o 16:30  
na ZŠ Veľkomoravská v Trenčíne.

Prítomní poslanci: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Ing. Mgr. Juraj Štilicha,**  
Neprítomní ospravedlnení: **Mgr. Ing., Josef Kolář, Marcel Meravý,**  
Neprítomní neospravedlnení:  
Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**  
MsP: **Igor Zajaček**

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán **Bc. Tomáš Vaňo**, predseda VMČ. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 2 členovia. Neúčast' pána Koláňa a Meravého je ospravedlnená.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Požiadavky občanov a poslancov.**
4. **Rôzne.**
5. **Záver.**

## Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za schválil program zasadnutia VMČ Západ.

## 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

Boli zaslané nasledujúce požiadavky na prerokovanie žiadosti:

**2.1** Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Beáty Palkovej, ktorá požiadala o odkúpenie pozemku v k.ú. Hanzlíková – CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka tento stav zistila pri zameraní svojho pozemku a z uvedeného dôvodu má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku podľa skutočného užívania.

**Pán Barčák** – môj názor je dať to do prenájmu. Pri výstavbe na vedľajšom pozemku budeme mať dom o to bližšie k parku.

## Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 2 za, 1 sa zdržal (Barčák) odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

**2.2** Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, pre DOLCE FUTURUM, s.r.o., za účelom úpravy časti jestvujúcej spevnenej plochy chodníka a vjazdu, z ktorého bude zabezpečený vstup do vnútrobloku areálu, v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“, na dobu počas výstavby.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka. V zmysle koordinačnej situácie vypracovanej na vyššie uvedenú stavbu, investor upraví jestvujúcu spevnenú plochu využívanú ako vstup do areálu a chodník.

Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.5.2022 odporúčili prenájom pozemku.

## Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti v zmysle žiadosti.

**2.3** Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie na ulici Dolné Pažite: Pre **Ing. Ľubomír Mika a manž.** – časť pozemku reg. C-KN parc.č. 1089/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m<sup>2</sup> (presná výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom), evidovanej na LV č. 1, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku cez ktorý je zabezpečený vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, bude kupujúci povinný riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 05.05.2022 odporučili predaj pozemku.

### **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle žiadosti.**

#### **3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.**

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ konaného dňa 27. 4. 2022 sú zverejnené na stránke mesta Trenčín.

**1299/2022 Združenie občanov Istebníka a Orechového časti mesta Trenčín (Rožník)** - - Týmto vás žiadame o povolenie využívať nebytové priestory v KS Istebník - vestibul na prízemí a kanceláriu na medziposchodí v pracovných dňoch a cez víkendy vo voľných termínoch využívania priestorov pre voľnočasové aktivity občianskeho združenia.

**odpoveď:**

**UMM, KIC - Mestský úrad pripravuje podklady za účelom technického riešenia a možností ďalšieho využitia priestorov KS Istebník.**

**1300/2022 VMČ** - požadujeme zabezpečenie montáže žalúzií do vestibulu Kultúrneho domu v Istebníku.

**odpoveď:**

**UIS - Žalúzie bude zrealizované v mesiaci máj/jún 2022.**

**1301/2022 Pán Jánsky** - požaduje dokončenie slepej časti ulice Jahodová.

**odpoveď:**

**MHSL - Na dokončenie ulice je vydané právoplatné stavebné povolenie, no doposiaľ neboli na túto akciu vyčlenené v mestskom rozpočte finančné prostriedky.**

**1302/2022 Pán Rožník** - požaduje informáciu, v akom stave je investičná akcia "Chodník Istebnícka". Zároveň odporúča, aby sa mesto zaujímalo o odkúpenie RD na p.č. 371 k.ú. Istebník, majiteľ je v konkurze, teraz je ideálny priestor na jeho odkúpenie mestom v súvislosti s touto investičnou akciou.

**odpoveď:**

**UI - Na stavbu vybudovanie chodníka na Istebníckej ulici je vydané právoplatné stavebné povolenie, v súčasnosti prebiehajú procesy verejného obstarávania na výber zhotoviteľa, predpoklad začatia stavby je II. polovica mesiaca jún 2022.**

**1303/2022 Pán Rožník** - v akom stave je sprevádzkovanie miestneho rozhlasu v Istebníku a Orechovom? Aké sú s mestským rozhlasom skúsenosti v iných častiach Zámestia?

**odpoveď:**

**MHSL - Mesto Trenčín neplánuje uvedenie rozhlasu do prevádzky nakoľko chýba podstatná časť technológie. V ostatných MČ rozhlas funguje bez náročných servisných zásahov.**

**1304/2022 Občania** - požadujeme zachovanie priestorov pre dôchodcov a vytvorenie priestorových možností pre ostatné záujmové krúžky v rámci KD v Istebníku.

**odpoveď:**

**UMM, KIC - Mestský úrad pripravuje podklady za účelom technického riešenia a možností ďalšieho využitia priestorov KD Istebník.**

**1305/2022 Pán Rožník** - požadujeme vyčlenenie financií na prípravu a realizáciu ďalšej etapy rekonštrukcie KD v Istebníku.

**odpoveď:**

**UI - Uvoľnenie financií na realizáciu ďalšej etapy rekonštrukcie KS Istebník je možné až po vyhotovení projektovej dokumentácie, z ktorej budú zrejmé finančné náklady rekonštrukcie.**

**Následnou podmienkou je schválenie financií zastupiteľstvom v mestskom rozpočte. Aktuálne prebieha prípravná fáza zariadenia rozsahu rekonštrukcie, ktorá bude podkladom pre projektovú dokumentáciu.**

**1306/2022 Pán Rožník** - požaduje informáciu, v akom stave je prevod pozemkov na ul. M. Kišša pri železnici zo ŽSR na mesto? Na čo by v prípade ich prevodu boli využité? Je už vypracovaný konkrétny zámer?

**odpoveď:**

**UMM - Útvar majetku mesta nemá vedomosť o príprave prevodu pozemkov na ul. M Kišša do vlastníctva Mesta Trenčín.**

**1307/2022 Pani Hajná** - požadujeme premiestnenie kontajnerov na sklo od Kultúrneho domu na Majerskú ulicu k ostatným kontajnerom. Je tam dosť miesta.

**odpoveď:**

**USŽP - Nepovažujeme za vhodné presúvať spomínané nádoby na sklo. K tejto požiadavke sme sa už zopárkrát vyjadrovali. Nádoby na sklo majú špecifické požiadavky na umiestnenie. Na ul. Majerská ich už vôbec nie je vhodné umiestniť, nakoľko je to priamo pred rodinnými domami a pri vyhadzovaní skla vzniká nepríjemný hluk, ktorý môže obťažovať. Nádoby na kovy aj papier, ktoré sú aktuálne umiestnené na ul. Majerská sa i tak budú v budúcom roku sťahovať, nakoľko v zmysle legislatívy dochádza v r. 2023 k zmenám v podmienkach triedeného zberu.**

**1308/2022 Pani Čerešňová, pani Urbanová** - požadujeme pri zmene grafikonu MHD zohľadniť nasledujúce požiadavky: Z Istebníka a Orechového sa nedá ráno dostať k doktorovi v termíne vhodnom na odbery (najneskôr do 8.30). 4 autobusy č.3 na smer Old Herold idú priamo do mesta (gymnázium), ani jeden nejde k zdravotnému stredisku na Zlatovskej. (viď príloha).

**odpoveď:**

**UM - Mesto začalo pripravovať optimalizáciu MHD, ktorú plánuje spustiť až po zabehnutí nového dopravcu. Požiadavku prepojenia Orechového a Istebníka so zdravotným strediskom budeme v tomto návrhu riešiť.**

### **3. Požiadavky občanov a poslancov.**

**1372/2022 - Pani Pšenčíková** - prečo sa odstránili schody na hrádzu od Stárkovej, ktoré boli oproti kamenným schodom vedúcim na pláž? Teraz musia chodci chodiť po cyklotrase cca 15 metrov od nových schodov, niekedy je po hrádzi veľmi hustá premávka cyklistov. Tieto schody budú obnovené?

**Pani Pšenčíková** - poďakovala za Piešťanskú ulicu.

Prečo sa nezrealizoval zjazd z cyklotrasy z hrázde na Rastislavovu ulicu? Teraz je jediný zjazd na Stárkovu zrealizovaný až pri Piešťanskej ulici. Na Rastislavovu sa dá zísť len po schodoch.

**Pán Guga** - počas realizácie sa zistilo, že v trase spomínaného zjazdu sa nachádza telekomunikačný kábel, ktorého vyvolaná prekládka by bola neúmerne nákladná. Tento kábel sa bude musieť prekladať pri pripravovanej rekonštrukcii starého cestného mosta. Po jeho prekládke bude pôvodne navrhovaný zjazd realizovaný.

**1373/2022 - Pani Pšenčíková** - bude mesto kosiť plochy rekreačnej časti "Trenčiansky luh" - "pláž"? Pred tromi rokmi sa táto časť kosila, sú tam pripravené dve ohniská, chodí tam veľa ľudí. Aký bude režim tejto časti Luhu? Mohla by sa pokosiť aspoň 2x do roka.

**1374/2022 - Pani Pšenčíková** - je možné vyzvať majiteľa pozemku 401/48 k.ú. Zlatovce medzi 5-posch. a bývalým internátom (IDEÁLNE DOMY s.r.o.) na pokosenie trávy? Mesto priľahlú plochu kosí. Zároveň sú tam kontajnerov na odpad, niekedy tam býva okolo nich neporiadok. Na okoloidúcich ľudí to vplýva zle. Je tam odpad nielen z okolitých prevádzok, ale vrecia tam odkladajú aj ľudia z aut, ktorí tam vôbec nebývajú.

**Pán Guga** – mesto môže majiteľa vyzvať na pokosenie trávy, ten ale výzvu nemusí akceptovať.

**Pán Barčák** – už sa s projektom verejného parkoviska babreme 3. – 4. rok. Podľa poslednej správy majiteľ súkromného pozemku tento predáva, je predpoklad, že sa tam výstavba začne v najbližšej dobe. Tým môžeme naštartovať náš projekt, ktorý súvisí s vedľajším parkoviskom, nakoľko prístup na obe parkoviská má byť cez jednosmernú komunikáciu.

Čo sa týka kontajnerov, v našom projekte plánujeme aj realizáciu polopodzemných kontajnerov, ktoré nám takmer všade problém s neporiadkom účinne riešia. Je otázka, či má mesto v kompetencii kontrolu prevádzok čo sa týka produkcie a likvidácie odpadu.

**Pán Štilicha** – mám rovnaký názor, že na tento problém existuje len systémové riešenie. Je to problém nielen tohto miesta, ale sa to deje na všetkých sídliskách.

**1375/2022 - Pani Pšenčíková** - Na Veľkomoravskej ulici č. 11-17 sú lampy VO osadené v tesnej blízkosti stromov, nie sú funkčné, nakoľko svetia do ich korún (viď príloha). Požadujeme orezanie stromov, alebo úpravu stĺpov VO. Zbytočne sa míňajú peniaze na osvetlenie.

**Pán Ševčík** – Schvaľovali sa financie na cyklotrasu križovatka Zlatovská – Bratislavská - Žabinská. Môžete mi k tomu povedať niečo bližšie?

**Pán Barčák** – cyklotrasa Brnianska na Bratislavskú je nachystané stavebné povolenie, akcia je v Bratislave na kontrole. Táto cyklotrasa by sa mala realizovať tento rok.

**Pán Guga** – na najbližší pondelok je zvolané zasadnutie cyklokomisie so zrazom pri starom železničnom moste, kam sú prizvaní aj vedúci investičného útvaru a Útvaru mobility. Môže sa ho zúčastniť aj verejnosť, pozvánka je zverejnená na stránke mesta.

**1376/2022 - Pán Ševčík** - Na Kasárenskej ulici v zákrute pri odbočke ku Stavivám sú na komunikácii výtlky (viď príloha). Požadujeme opravu cesty. Rovnaký stav je aj na druhom konci ulice pri ERAN-e.

**Pán Barčák** – tento rok ideme na tomto úseku Kasárenskej realizovať chodník, máme na túto akciu financie. Nevieť, či je dodávateľ vysúťažený. Nepredpokladáme tam momentálne investície do cyklo dopravy v tejto chvíli, nakoľko sa pripravuje premostenie podjazdu na Vlárskej a tým prepojenie Kasárenskej s ul. M. Kišša a ďalej na starý železničný most.

**1377/2022 - VMČ** - nie je možné zriadiť priechod pre chodcov cez Majerskú ulicu pri Erane? Býva tam hustá premávka.

**1378/2022 - Pán Ševčík** - opätovne požadujeme osadenie prístrešku na nástupišti č. 6 na hlavnej autobusovej stanici.

Minulý rok v septembri sme mali požiadavku na zriadenie prístrešku pri IBO na Bratislavskej. Budú na osadenie prístrešku peniaze?

**Pán Barčák** – tento rok na to financie nie sú, je otázka, ako to bude s peniazmi na budúci rok. Objektívne to ale nie je naša priorita, teraz potrebujeme peniaze na škôlku na Medňanského.

**Pán Ševčík** – v Záblatí pri cintoríne sa čaká na prístrešok, ktorý bol naprojektovaný, nebol dodávateľ. Nerozumiem, prečo nemôžu byť prístrešky v zásobe.

**Pán Ševčík** – napríklad na zastávke Priemyselný park II. nastupuje menej ľudí a je tam prístrešok, na zastávke Priemyselný park I. nastupuje viac ľudí a nie je tam prístrešok. Nerozumiem tej logike.

**Pán Guga** – Prístrešky pri autobusových zastávkach v priemyselnom parku boli budované v rámci budovania infraštruktúry, investorom bola SR. Doposiaľ neboli odovzdané do majetku mesta.

Prístrešky na celom území mesta buduje reklamná agentúra **euroAWK** už od roku 2002. Ako protihodnotu má firma s Mestom uzatvorenú exkluzívnu zmluvu o výstavbe reklamných plôch, ktoré sú okrem iného aj súčasťou prístreškov.

**Pán Barčák** – tieto zastávky sa v priemyselnom parku budovali v čase, keď investor ešte nevedel, aké firmy tam prídu.

**1379/2022 - Pán Ševčík, pani Pšenčíková** - na zastávky MHD, kde sú prístrešky potrebné, je možné ich presunúť zo zrušených zastávok, napríklad zo zrušenej zastávky na Veľkomoravskej pri ZŠ. Zároveň je potrebné upozorniť, aby sa pri týchto zrušených zastávkach neobnovovalo neplatné VDZ.

**1380/2022 – Pán Ševčík** - majú rybári povolený príjazd autami k Váhu po novej cyklotrase medzi starým železničným a cestným mostom?

**1381/2022 – Pán Ševčík** - požadujeme zabezpečenie hliadky MsP na Hanzlíkovej ulici pri škole Na dolinách (Detské mestečko) tak, ako je to pri ostatných školách.

**1382/2022 – Pani Pšenčíková** - požadujeme odstránenie hrdzavého umeleckého diela na betónovom podstavci v parku pri Úspechu. Nezaslúžime si tu nič slušnejšie? Zhodou okolností som mala požiadavku na vianočnú výzdobu, a bolo tam osadené toto umelecké dielo.

**1383/2022 – VMČ** - požadujeme vyčlenenie miesta na osádzanie vianočného stromčeka v Parku pri Úspechu.

**Pán Vaňo** – jediná vec, ktorou sme chceli vstúpiť do projektu parku bolo umiestnenie kríža, čo nám architekti neodsúhlasili napriek tomu, že sa mi návrh zdal moderný a decentný.

**Pán Barčák** – ja som vtedy názor architektov rešpektoval, ale nemám pocit, že by tam decentný kríž nemohol byť. V ankete na názov parku „Úspech“ nepadol ani raz. Boli tam 2-3 návrhy – napríklad „Odevácky“ a „Nehera“. Nehera bol človek, ktorý naštartoval ideu vytvorenia tejto mestskej časti, jeho zásluhou sa vybudovala mestská štvrť „Odeva“, predtým tu nebolo nič.

**1384/2022 – Pani Pšenčíková** - V Parku pri Úspechu zo strany od Piešťanskej ulice je hodený kôš na psie exkrementy. Požadujeme jeho osadenie a sfunkčnenie, park je hotový už rok.

**1385/2022 – Pán Ševčík** - Prečo sú na niektorých nových uličkách medzi Zlatovcami a Záblatím na Hanzlíkovej ulici zriadené priechody pre chodcov a na niektorých nie? (Cez ohrady, P. Ondráška, Pod privádzačom).

**1386/2022 – Pán Ševčík, VMČ** - požadujeme, aby sa zasadnutia VMČ v Záblatí zúčastnil zástupca UM a aby sa do programu zaradil bod týkajúci sa riešenia dopravy v Záblatí. Ide hlavne o napojenie Záblatia na diaľničný privádzač.

**Pán Barčák** – stredy mávame poslanci VMČ Západ stretnutia hlavne na tému doprava v rôznych lokalitách, požiadavky potom preklápame do požiadaviek VMČ. Následne na ne očakávame odpovede. Predpokladám, že keď prídeme do Záblatia, mali by sme mať aspoň nejaký náznak riešenia dopravného napojenia na diaľničný privádzač. Nejaké peniaze na to v rozpočte máme, projekt už je objednaný. Netušíme, v akej fáze to je. Je to podľa nás pre toto územie absolútne kľúčová vec pre budúcnosť. Nechceme, aby táto budúcnosť bola až o 10 rokov. Naším zámerom je, aby sa to v budúcnom volebnom období realizovalo aspoň sčasti. Prvým krokom k zokruhovaniu a napojeniu na privádzač je príprava realizácie komunikácie od kruháča k ulici Kňažské, na ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie. Tým by sa mohlo napojiť Záblatie priamo na diaľnicu.

**1387/2022 – Pani Pšenčíková** - požadujeme zabezpečenie opravy chodníka na hrádzi od novej cyklotrasy na Stárkovej (výtlky) a schodov na starý cestný most. Chodí tam veľa ľudí.

#### **4. Rôzne**

**Pán Ševčík** – poďakoval poslancom MsZ, ktorí hlasovali za zákaz hazardu na území mesta. Chce vedieť argumenty poslancov, ktorí hlasovali inak.

Táto téma je „hodnotová“, rozoberanie argumentov pre a proti nepatrí na zasadnutie VMČ.

**Členovia VMČ v tomto bode nenavrhlí prerokovanie žiadneho iného problému.**

#### **3. Záver**

Na záver predseda VMČ Západ pán Tomáš **Vaňo** ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu 29. júna 2022 na MsÚ v Trenčíne.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga  
V Trenčíne dňa 25. 5. 2022

Bc. Tomáš **Vaňo**  
*predseda VMČ Západ*