

**VIANOČNÉ REMESELNÉ TRHY 2022 - podmienky prenájmu
predajných miest s občerstvením a nápojmi na Mierovom námestí v
Trenčíne v období od 25. 11. do 23. 12. 2022 počas Vianočných
remeselných trhov 2022
(ďalej len „podmienky“)**

Všeobecné podmienky

Prenajíateľ: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16. 12. 2004

Kontaktné osoby:

Sára Matys, tel. 032/6505 160, e-mail: sara.matys@trencin.sk

Bc. Gabriela Chorvátová, tel. 032/6505 148 e-mail: gabriela.chorvatova@trencin.sk

OBSAH A DEFINÍCIA POJMOV

I. Predmet nájmu

II. Účel nájmu

III. Trvanie nájmu a úhrada nájomného

Časť 1: Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie na prenájom stánkov s občerstvením a nápojmi

Časť 2: Oznámenie o vyhlásení výberového konania na:

- prenájom stánku určeného na predaj nealkoholických nápojov, ktoré budú pripravované zo sirupov vlastnej výroby a na predaj domácich výrobkov z ovocia (napr. sirupy, džemy, nátierky).
- prenájom dvoch predajných miest pre vlastné stánky (veľkosť pre jedno predajné miesto do rozmeru max. 3 m x 6 m) určené na predaj sortimentu: jedlá v placke, gastronomické lahôdky

Zábezpeka – záloha za drevený uzamykateľný stánok, ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní stánku prenajíateľovi po skončení Vianočných remeselných trhov 2022 za predpokladu, že stánok vráti v pôvodnom stave, nepoškodený/záloha za poskytnutie predajného miesta, ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní predajného miesta prenajíateľovi po skončení Vianočných remeselných trhov 2022 za predpokladu, že predajné miesto vráti v pôvodnom stave, čisté.

Kaucia – záloha pri vstupe do elektronickej aukcie / prihlásení do výberového konania

I. PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je 12 drevených uzamykateľných stánkov (stánky č.1 - 12) a 2 predajné miesta. Z toho je:

- 6 stánkov na predaj občerstvenia a nápojov (stánky č. 1, 3, 5, 7, 9, 12)
- 1 stánok na predaj nealkoholických nápojov ktoré budú pripravované zo sirupov vlastnej výroby a na predaj domácich výrobkov z ovocia (napr. sirupy, džemy, nátierky), (stánok č. 6)¹
- 4 stánky na predaj nápojov (stánky č. 2, 4, 10, 11)
- 1 stánok na predaj horúcej čapovanej medoviny, včelích produktov a výrobkov (stánok č. 8)
- 2 predajné miesta pre vlastné predajné zariadenia (veľkosť pre jedno predajné miesto do rozmeru max. 3 m x 6 m) (miesto X1 a X2)²

Stánky 1 a 12 sa každý prenajímajú ako dve predajné miesta (t.z. stánok č. 1 + „stánok“ č. 1a a stánok č. 12 + „stánok“ č. 12a), nakoľko pri týchto stánkoch je miesto na postavenie vlastného prístrešku do rozmeru 3 x 3 m („stánky 1a a 12a“).

Vyššie uvedené stánky sú v nasledovnej štruktúre:

STÁNOK č. 1 a STÁNOK č. 1a - vlastný prístrešok ako „prídavný“ k stánku č. 1:

Sortiment: ZABÍJAČKOVÉ SPECIALITY (napr. guláš, klobása, jaternica a pod.)

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste, pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 2

Sortiment: NÁPOJE

Požiadavky: vianočné alkoholické a nealkoholické nápoje, minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, káva, čaj a pod.

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 3

Sortiment: SYROVÉ JEDLÁ TEPLÉ

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste, pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 4

Sortiment: NÁPOJE

Požiadavky: vianočné alkoholické a nealkoholické nápoje, minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, káva, čaj a pod.

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 5

¹ Nájom tohto stánku je výsledkom výberového konania podľa Časti 2. týchto podmienok.

² Nájom týchto predajných miest je výsledkom výberového konania podľa Časti 2. týchto podmienok.

Sortiment: LANGOŠE S RÔZNYMI PRÍLOHAMI

Požiadavky: príprava a podávanie langošov zo surovín s typickými prílohami priamo na mieste konania trhov. Požadujeme celý technologický postup prípravy langoša od začiatku výroby až po podanie zákazníkovi. Zakázaný je predaj nápojov.

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 6

Sortiment: NEALKOHOLICKÉ NÁPOJE

Požiadavky: nealkoholické nápoje, minimálne tri druhy horúcich nápojov zo sirupov vlastnej výroby a predaj domácich výrobkov z ovocia (napr. sirupy, džemy, nátierky), zakázaný je predaj alkoholických nápojov.

Spôsob výberu: výberové konanie

STÁNOK č. 7

Sortiment: TRADIČNÉ SLOVENSKÉ JEDLÁ (napr. halušky, kapustnica, zemiakové placky...)

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste, pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 8

Sortiment: HORÚCA ČAPOVANÁ MEDOVINA

Požiadavky: medovina vlastnej výroby, med, včelie produkty a výrobky vlastnej výroby

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 9

Sortiment: RÝCHLE OBČERSTVENIE (napr. chlieb s rôznymi nátierkami, lokše s náplňami)

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov, nevyžaduje sa konečná tepelná úprava na mieste.

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 10

Sortiment: NÁPOJE

Požiadavky: vianočné alkoholické a nealkoholické nápoje, minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, káva, čaj a pod.

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 11

Sortiment: NÁPOJE

Požiadavky: vianočné alkoholické a nealkoholické nápoje, minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, káva, čaj a pod.

Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 12 a STÁNOK č. 12a – vlastný prístrešok ako „prídavný“ stánok k stánku č. 12

Sortiment: GRILOVANÉ JEDLÁ + CIGÁNSKA PEČIENKA

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste, pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).

Spôsob výberu: elektronická aukcia

PREDAJNÉ MIESTO č. X1

Sortiment: JEDLÁ V ŽEMLI ALEBO PLACKY

Požiadavky: mäsové, zeleninové jedlá typu burgre, wrapy, plnené placky, tortily a podobne s prílohami. Minimálne 2 druhy hotových pokrmov, pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Zakázaný predaj akýchkoľvek nápojov.³

Spôsob výberu: výberové konanie

PREDAJNÉ MIESTO č. X2

Sortiment: JEDLÁ TYPU GASTRONOMICKÉ LAHÔDKY

Požiadavky: netradičná ponuka ako napr.: polievky, podpecníky, wafle (slané, sladké), horúca čokoláda⁴, parené buchty, párance, vegetariánske jedlá, sladké jedlá, jedlá medzinárodnej kuchyne a pod. Minimálne 2 druhy hotových pokrmov, pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Zakázaný predaj akýchkoľvek nápojov.⁵

Spôsob výberu: výberové konanie

Predaj horúcej čapovanej medoviny, včelích produktov a výrobkov je špecialitou stánku č. 8, tzn. nie je povolený predaj týchto produktov v žiadnom inom stánku, ktorých nájom je výsledkom elektronickej aukcie / výberového konania podľa týchto podmienok.

Plán rozmiestnenia a fotodokumentácia stánkov sú prílohou týchto podmienok zverejnených na stránke www.trencin.sk.

Ďalšie podmienky sú uvedené v návrhu nájomných zmlúv, ktoré tvoria prílohu týchto podmienok zverejnených na stránke www.trencin.sk.

II. ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je predaj občerstvenia, nápojov a gastronomického sortimentu.

Sortiment požadovaný prenajímateľom a ponúkaný nájomcom bude záväznou súčasťou obsahu nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný dodržať ponuku tohto sortimentu po celú dobu trvania nájmu.

V prípade nedodržania tejto podmienky bude prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy. V takomto prípade bude následne oslovený uchádzač, ktorý sa v elektronickej aukcii podľa časti 1 týchto podmienok / vo výberovom konaní podľa časti 2 týchto podmienok umiestnil ako ďalší v poradí.

III. TRVANIE NÁJMU A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 25. 11. 2022 do 23. 12. 2022. Nájomca bude povinný prevádzkovať stánok na Vianočnom remeselnom trhu od 10.00 – 22.00 hod v období od 25. 11. 2022 do 23. 12. 2022.

³ Nájom týchto predajných miest je výsledkom výberového konania podľa Časti 2. týchto podmienok.

⁴ Horúca čokoláda sa v zmysle platnej legislatívy nepovažuje za nápoj.

⁵ Nájom týchto predajných miest je výsledkom výberového konania podľa Časti 2. týchto podmienok.

Nájomné sa hradí v lehote najneskôr do 7. 11. 2022 na celé obdobie nájmu jednorazovou platbou + zábezpeka za drevený uzamykateľný stánok 150 € (zábezpeka za stánok v zmysle VZN č.7/2017) ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní stánku za predpokladu, že stánok vráti v pôvodnom stave, nepoškodený/zábezpeka za poskytnutie predajného miesta pre vlastné predajné zariadenie 150 €, ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní predajného miesta za predpokladu, že predajné miesto vráti v pôvodnom stave, čisté.

Vít'azovi elektronickej aukcie/výberového konania podľa týchto podmienok bude zábezpeka za stánok započítaná s kauciou – zálohou zloženou uchádzačom pri vstupe do elektronickej aukcie/prihlásení do výberového konania, a rozdiel vo výške 850 € mu bude vrátený v termíne do 21. 11. 2022.

(Ak bude mať nájomca záujem o prenájom stánku aj po 23. 12. 2022 /v čase od 26. 12. 2022-31. 12. 2022/, môže požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude predĺženie doby nájmu a s tým súvisiaca úprava zmluvy. V uvedenom období je nájomné vo výške 50 €/deň v súlade s platným VZN. Na uzatvorenie dodatku k zmluve nie je právny nárok).

IV. POUŽÍVANIE RIADU PRI VÝDAJI NÁPOJOV A OBČERSTVENIA

Uchádzači berú na vedomie, že víťaz elektronickej aukcie/vybratý uchádzač vo výberovom konaní ako budúci nájomca, ktorý bude predávať nápoje, **je povinný zapojiť sa do systému používania vratných pohárov realizovanom prenajímateľom prostredníctvom určenej servisnej spoločnosti za cenu 0,107 € vrátane DPH/ks vyčisteného vratného pohára.**

Na tieto účely sa predajca nápojov zaväzuje uzavrieť s určenou servisnou spoločnosťou zmluvu o poskytovaní servisných služieb. Poskytovanie servisných služieb predajcom nápojov servisnou spoločnosťou zahŕňa poskytnutie vratných pohárov od servisnej spoločnosti a zároveň odber, odvoz, umývanie použitých vratných pohárov v certifikovaných umývačkách v zmysle príslušných hygienických noriem, distribúciu čistých vratných pohárov predajcom nápojov v hygienických obaloch a celkovú inventarizáciu množstva čistých a použitých vratných pohárov. **Náklady na poskytovanie týchto služieb znáša v plnom rozsahu predajca nápojov a to na základe reálneho počtu poskytnutých vratných pohárov zákazníkom.**

System vratných pohárov zahŕňa povinnosť predajcu nápojov:

- **vydávať nápoje výlučne do vratných pohárov s objemom 0,3 l** (mierkou označených na 0,2l, 0,25l, 0,3l) ktoré predajcom nápojov bude v pravidelných časových intervaloch poskytovať určená servisná spoločnosť,
- **vydávať nápoje typu káva, horúca čokoláda, destiláty a nápoje určené na ochutnávku výlučne do vratných pohárov s objemom 0,1 l**, ktoré predajcom nápojov bude v pravidelných časových intervaloch poskytovať určená servisná spoločnosť,
- **poskytovať zákazníkom vratné poháre za úhradu zálohy vo výške 2,00 €/jeden vratný pohár**. Každý nápoj musí byť načapovaný do čistého vratného pohára. Predajca nápojov je povinný:
 - a) ak si zákazník kúpi ďalší nápoj: odoberie použitý vratný pohár a nápoj naplní do čistého bez vrátenia zálohy
 - b) ak si zákazník nekúpi ďalší nápoj: odoberie použitý vratný pohár a vráti zákazníkovi zálohu.

Vratné poháre môžu zákazníci vracať u ktoréhokolvek predajcu zapojeného do vratného systému.

Predajca je povinný na podávanie občerstvenia používať výlučne papierové misky, tácky, kompostovateľný príbor. Občerstvenie a výrobky, ktoré nebude zákazník konzumovať na mieste, bude predajca baliť do papierových obalov a vreciek.

Časť 1.

Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie na prenájom stánkov s občerstvením a nápojmi na Mierovom námestí v Trenčíne v období od 25. 11. do 23. 12. 2022 počas Vianočných remeselných trhov 2022

Vyhlasovateľ: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16. 12. 2004

Kontaktné osoby:

Sára Matys, tel. 032/6505160, e-mail: sara.matys@trencin.sk

Bc. Gabriela Chorvátová, tel. 032/6505 148 e-mail: gabriela.chorvatova@trencin.sk

I. Elektronická aukcia – základné pojmy (ďalej len EA)

Predmetom elektronickej aukcie je nájom stánkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Vyvolávacia cena – minimálna cena za prenájom stánku za celú dobu trvania nájmu, t.j. od 25. 11. 2022 do 23. 12. 2022.

Vstupné kolo – obdobie, počas ktorého sa uchádzači prihlasujú do systému a vkladajú svoje vstupné ponuky a požadované dokumenty. Uchádzačovi sú jeho vlastné údaje prístupné počas celej doby trvania vstupného kola, môže ich meniť a dopĺňať. Uchádzač vidí iba svoju ponuku, jeho ponuku vo vstupnom kole nevidia ďalší uchádzači.

Kontrolné kolo – obdobie, počas ktorého vyhlasovateľ kontroluje všetky údaje a dokumenty uchádzačov. Pre uchádzačov je počas kontrolného kola systém uzatvorený, ich údaje a dokumenty sa už nedajú meniť a dopĺňať. Ak uchádzač nesplní všetky podmienky EA, bude v tomto kole vylúčený z EA.

Aukčné kolo – čas, počas ktorého sa on-line dražia jednotlivé stánky (každý osobitne), trvá minimálne 20 minút. Všetci účastníci vidia najvyššiu aktuálnu cenovú ponuku a zároveň majú možnosť svoje ponuky upravovať (iba smerom hore).

II. ĎALŠIE PODMIENKY elektronickej aukcie

Záujemca o predaj sa musí zúčastniť elektronickej aukcie a to vyplnením prihlášky ku konkrétnej aukcii, ktoré budú zverejnené od 27. 9. 2022 od 9,00 hod. na <https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/aukcie/> a splniť všetky podmienky pre vstup do Aukčného kola.

1. Uchádzač musí počas vstupného kola vložiť svoju navrhovanú ponuku, pričom v tomto kole každý účastník bude vidieť iba svoju ponuku. Ponuka musí byť minimálne 1.450,- € (pri dvojstánku 2.900,- €), pričom systém neumožní vložiť nižšiu ponuku. Ak viacero uchádzačov vloží rovnakú ponuku, systém vyhodnotí poradie účastníkov podľa časového hľadiska, t.z. ten uchádzač, ktorý zadal svoju ponuku skôr, bude systémom umiestnený na vyššie miesto v poradí, ako ten uchádzač, ktorý zadal cenu neskôr.
2. Uchádzač musí počas vstupného kola (najneskôr do jeho skončenia) predložiť vyhlasovateľovi aktuálny doklad o oprávnení poskytovať služby/dodávať tovary, ktoré sú predmetom EA - vloží ho ako prílohu. Uvedené (doklad o oprávnení poskytovať služby/dodávať tovary alebo uskutočňovať práce) sa nevyžaduje (a uchádzač nebude vylúčený) v prípade ak má uchádzač aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri na stránke www.orsr.sk alebo www.zrsr.sk. **V tomto prípade si oprávnenie uchádzača poskytovať služby/dodávať tovary overí vyhlasovateľ.**
3. Uchádzač musí počas vstupného kola predložiť (vloží ako prílohu) podrobnú špecifikáciu sortimentu predaja, ktorý sa v danom stánku vyžaduje a uviesť:
 - a) aké nápoje bude predávať, t. z. nápoje podľa špecifikácie uvedenej vo Všeobecných podmienkach v bode I. Predmet nájmu
 - b) aké občerstvenie bude predávať: t. z. občerstvenie podľa špecifikácie uvedenej vo Všeobecných podmienkach v bode I. Predmet nájmu

V prípade ak sa špecifikácia ponúkaného sortimentu nezhoduje s požiadavkami na predaj sortimentu v jednotlivých stánkoch je prenajímateľ oprávnený vylúčiť predaj takéhoto sortimentu z ponuky uchádzača, t. j. uchádzač nie je v prípade uzavretia nájmovej zmluvy daný sortiment oprávnený predávať.

Dodržanie požiadaviek na gastronomický sortiment určený pre daný stánok bude základným kritériom pre zaradenie uchádzačov do elektronickej aukcie.

4. Uchádzač o predaj občerstvenia musí počas vstupného kola doložiť (vloží ako prílohu) doklad o ambulantnom predaji:
 - a) predbežné stanovisko RÚVZ (Regionálny úrad verejného zdravotníctva) o ambulantnom predaji v Trenčíne v drevenom uzamykateľnom stánku. Predbežné stanovisko vydá RÚVZ Trenčín na základe písomnej žiadosti bezplatne, alebo
 - b) rozhodnutie o ambulantnom predaji (napr. predajcovia, ktorí už predávali v Trenčíne a majú platné rozhodnutie z RÚVZ Trenčín pre drevený uzamykateľný stánok.)

Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na uchádzačov, ktorí poskytujú výlučne predaj nápojov. Títo musia doložiť rozhodnutie o ambulantnom predaji, ktorý bol vydaný uchádzačovi príslušným RÚVZ v mieste podnikania uchádzača.

5. Uchádzač o predaj čapovanej medoviny, medu, včelích produktov a výrobkov (stánok č. 8) musí počas vstupného kola doložiť (vloží ako prílohu) potvrdenie o registrácii:
 - a) vydáva RVPS (Regionálna potravinová a veterinárna správa) o povolenom chove včiel, o stáčaní medu a výrobe medoviny, a
 - b) rozhodnutie príslušného RÚVZ (Regionálny úrad verejného zdravotníctva) o ambulantom predaji
6. Uchádzač musí počas vstupného kola vložiť na účet MHSL, m.r.o., Trenčín kauciu k elektronickej aukcii vo výške 1000,- €.

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK93 7500 0000 0040 1657 2335
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS: 32221

Do poznámky uviesť obchodný názov, pod ktorým sa uchádzač bude zúčastňovať elektronickej aukcie a identifikačné číslo aukcie (ID), pre identifikáciu platby.
Scan dokladu vloží ako prílohu počas vstupného kola.

Úspešnému uchádzačovi bude pri uzavretí nájomnej zmluvy kaucia započítaná so zábezpekou vo výške 150 € v zmysle nájomnej zmluvy.

Termín vrátenia zábezpeky a kaucie:

- pri predaji do 23. 12. 2022 bude zábezpeka (150 €) vrátená do 27. 1. 2023,
- pri zvolení predĺženého predaja v termíne od 26. 12. 2022 do 31. 12. 2022 bude zábezpeka (150 €) vrátená do 27. 1. 2023.

Kaucia (1000 € v prípade neúspešného uchádzača, 850 € /po započítaní so zábezpekou / v prípade úspešného uchádzača) bude vrátená v termíne do 21. 11. 2022.

7. Uchádzač musí počas vstupného kola predložiť (vloží ako prílohu) - scan strany „ZÁZNAMY DAŇOVÉHO ÚRADU“ z knihy elektronickej registračnej pokladnice alebo fotokópiu potvrdenia daňového úradu o pridelení daňového kódu virtuálnej registračnej pokladnice žiadateľa, na ktorej je zaznamenané pridelenie daňového kódu elektronickej registračnej pokladnice.
V prípade, že ide o predajcu s preukazom ZŤP, ten predloží scan preukazu ZŤP - obe strany a čestné vyhlásenie, že nie je povinný používať elektronickú registračnú pokladnicu.

Uchádzači, ktorí vyššie uvedené podmienky nesplnia, prípadne splnia iba čiastočne, resp. neúplne (nepriložia požadované doklady/predložené doklady nebudú spĺňať požiadavky uvedené v tomto oznámení alebo neuhradia kauciu), budú z EA vylúčení ešte pred začiatkom Aukčného kola.

III. ELEKTRONICKÁ AUKCIA

1. **Jednotlivé stánky sa dražia individuálne, každý osobitne.**
2. **Vstupné kolo pre všetky EA sa bude konať od 27. 9. 2022 od 9.00 h do 11. 10. 2022 do 9.00 h.**
3. **Kontrolné kolo pre všetky EA bude začínať 11. 10. 2022 od 9.00 h a bude trvať až do začiatku konkrétnej EA.**

4. Elektronické aukcie sa uskutočnia dňa:

13. 10. 2022 Aukčné kolo:

EA 1 od 8.00 do 8.20 - stánok 1, 1a - vyvolávacia cena	2.900 €
EA 4 od 10.00 do 10.20 - stánok 7 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 10 od 12.00 do 12.20 - stánok 8 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 3 od 14.00 do 14.20 - stánok 3 - vyvolávacia cena	1.450 €

14. 10. 2022 Aukčné kolo

EA 6 od 8.00 do 8.20 - stánok 9 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 8 od 10.00 do 10.20 - stánok 5 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 11 od 12.00 do 12.20 - stánok 12, 12a - vyvolávacia cena	2.900 €

17. 10. 2022 Aukčné kolo

EA 2 od 9.00 do 9.20 - stánok 2 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 5 od 9.00 do 9.20 - stánok 4 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 9 od 9.00 do 9.20 - stánok 10 - vyvolávacia cena	1.450 €
EA 7 od 9.00 do 9.20 - stánok 11 - vyvolávacia cena	1.450 €

Záujemcovia ponúkajú svoju konečnú cenu za stánok. Vo vyvolávacej cene za stánok sú zahrnuté energie za celú dobu nájmu.

Účastník, ktorý nesplní vo vstupnom kole podmienky účasti EA, bude počas kontrolného kola vyradený a nebude mu umožnený vstup do Aukčného kola.

Každý stánok sa draží individuálne podľa priloženej mapy s presným označením stánkov a sortimentu v nich. Stánky č. 1 a č. 12 sa každý draží ako dve predajné miesta, pretože na vydražené miesto je možné k nim pristaviť prístrešok 1a, 12a. Požiadavky na prístrešok 1a, 12a: maximálny rozmer 3 x 3 m, farba oplachtovania prístrešku biela, červená alebo béžová, bezpečné ukotvenie, v dobrom technickom stave, nepoškodené, **bez reklamných nápisov a dekorácií**. Za prístrešok sa nepovažuje príves, automobil, predajné vozidlo, plechový, alebo drevený stánok a pod.

5. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena za celý predmet dražby (e-aukcie). Hodnotí sa výška nájmu za celé obdobie trvania zmluvy. Po ukončení všetkých aukcií budú účastníkom aukcií doručené oznámenia prostredníctvom aukčného systému o úspešnosti, resp. neúspešnosti ponuky a všetkým účastníkom bude zaslaný Súhrnný protokol.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť s tým istým účastníkom aukcií len jednu nájomnú zmluvu k jednému stánku.

Tomu účastníkovi aukcie, ktorého cena bude po ukončení aukcie najvyššia, bude po ukončení všetkých aukcií zaslaný mail za účelom, aby potvrdil cenu, ktorú ponúkol v elektronickej aukcii. V prípade, ak cena nebude zo strany účastníka potvrdená v termíne uvedenom v predmetnom e-maile (a ktorá nebude kratšia ako 1 pracovný deň odo dňa odoslania mailu), vyhlasovateľ bude toto konanie považovať za odstúpenie uchádzača od ponuky (kaucia uhradená uchádzačom v tomto prípade prepadá v prospech MHSL, m.r.o., Trenčín) a vyhradzuje si právo osloviť ďalších uchádzačov, v tom poradí, v akom boli ich cenové ponuky v momente ukončenia el. aukcie - počnúc od najvyššej.

V prípade, že cenová ponuka toho istého účastníka bude najvyššia vo viacerých aukciách, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto účastníkom ako víťazom tej aukcie, v ktorej predložil najvyššiu cenovú ponuku zo všetkých aukcií. V ostatných prípadoch (teda tam, kde vyhlasovateľ z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete neuzavrie nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku) si vyhlasovateľ vyhradzuje právo osloviť ďalších uchádzačov v tom poradí, v akom boli ich cenové ponuky v momente ukončenia el. aukcie – počnúc od najvyššej.

6. Úspešný účastník je povinný v lehote do 20. 10. 2022 doručiť vyhlasovateľovi (na sekretariát MHSL, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65) návrh nájomnej zmluvy vrátane povinných príloh č. 1 a č. 2, ktorý je vyhotovený v súlade s návrhom zmluvy, a ktorý je priložený k týmto podmienkam. Návrh zmluvy musí byť predložený v počte vyhotovení, ktorý je uvedený v Záverečných ustanoveniach návrhu zmluvy.

Nájomné zmluvy musia byť podpísané účastníkom/účastníkmi, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v záväzkových vzťahoch.

Úspešný účastník je povinný do predložených návrhov zmlúv uviesť svoje identifikačné údaje, cenu za prenájom, ktorá bude totožná s cenou, ktorú uviedol ako návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk v okamihu ukončenia EA a prílohy č. 1 a č. 2.

V prípade, ak úspešný účastník v lehote do 20. 10. 2022 nedoručí vyhlasovateľovi určený počet vyhotovení návrhu zmluvy vrátane povinných príloh č. 1 a č. 2, na ktorom MHSL, m.r.o., Trenčín trvá, bude toto konanie považované za odstúpenie účastníka od návrhu (ponuky). V tomto prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo osloviť uchádzača, ktorý sa v elektronickej aukcii podľa časti 1 týchto podmienok umiestnil ako ďalší v poradí.

IV. FORMA VÝBERU VÍŤAZA V ELEKTRONICKEJ AUKCII

1. Víťazom sa stáva účastník, ktorý ponúkol v elektronickej aukcii najvyššiu sumu za konkrétny dražený stánok, okrem prípadu kedy ten istý účastník ponúkne najvyššiu sumu za viac stánkov (vo viacerých aukciách). V takom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto účastníkom ako víťazom tej aukcie, v ktorej predložil najvyššiu cenovú ponuku zo všetkých aukcií. V ostatných prípadoch (teda tam, kde vyhlasovateľ z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete neuzavrie nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku) si vyhlasovateľ vyhradzuje právo osloviť ďalších uchádzačov v tom poradí, v akom boli ich cenové ponuky v momente ukončenia el. aukcie – počnúc od najvyššej.
2. Nájomné za celé obdobie trvania zmluvy uhradí nájomca najneskôr do 7. 11. 2022. **Zároveň je v tomto termíne nájomca povinný uhradiť aj poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 50,00 EUR.**
3. V prípade, že úspešný účastník neuzatvorí nájomnú zmluvu a/alebo neuhradí nájomné a/alebo poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu v termíne do 7. 11. 2022, ním uhradená kaucia prepadá v prospech MHSL, m.r.o., Trenčín a bude oslovený účastník, ktorý sa v elektronickej aukcii umiestnil ako ďalší v poradí.
4. MHSL, m.r.o. Trenčín si vyhradzuje možnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy v prípade, že jeho ponuka gastronomického sortimentu uvedená v nájomnej zmluve nebude dodržaná po celé obdobie nájmu.

V. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Zrušenie, zmena podmienok súťaže, odmietnutie návrhov:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zmeniť. Zmenu uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu zrušenia. Zrušenie uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Účastníci nemajú právo na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Ďalšie podmienky sú uvedené v nájomnej zmluve, ktorá je súčasťou výzvy na účasť v elektronickej aukcii.

Časť 2

Oznámenie o vyhlásení výberového konania

na prenájom stánku č. 6 s nealkoholickými nápojmi a domácimi ovocnými produktami, a na prenájom dvoch predajných miest určených na umiestnenie vlastných predajných zariadení (predajné miesta X1 a X2)

na Mierovom námestí v Trenčíne v období od 25. 11. do 23. 12.2022 počas
Vianočných remeselných trhov 2022

Vyhlasovateľ: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16. 12. 2004

Kontaktné osoby:

Jarmila Blašková, tel. 032/6504 705, e-mail: jarmila.blaskova@trencin.sk

Sára Matys tel. 032/6505 160 e-mail: sara.matys@trencin.sk

I. Predmet výberového konania

Predmetom výberového konania je výber 3 nájomcov, ktorí budú poskytovať služby/dodávať tovary v stánku č. 6 a na 2 predajných miestach určených na umiestnenie vlastných predajných zariadení (predajné miesto X1 a X2).

Požiadavky na stánok č. 6 - nealkoholické nápoje, minimálne tri druhy horúcich nápojov zo sirupov vlastnej výroby a predaj domácich výrobkov z ovocia (napr. sirupy, džemy, nátierky)

Požiadavky na predajné miesto č. X1 - JEDLÁ V ŽEMLI ALEBO PLACKE - mäsové, zeleninové jedlá typu burgre, wrapy, plnené placky, tortily a podobne s prílohami. Minimálne 2 druhy hotových pokrmov, pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Zakázaný predaj akýchkoľvek nápojov.

Požiadavky na predajné miesto č. X2 - JEDLÁ TYPU GASTRONOMICKÉ LAHÔDKY - netradičná ponuka ako napr.: polievky, podpečníky, wafle (slané, sladké), horúca čokoláda⁶, parené buchty, párance, vegetariánske jedlá, sladké jedlá, jedlá medzinárodnej kuchyne a pod. Minimálne 2 druhy hotových pokrmov, pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Zakázaný predaj akýchkoľvek nápojov.

II. Kritéria posudzovania ponúk vo výberovom konaní

Po kontrole splnenia podmienok účasti vo výberovom konaní predložené ponuky posúdi vyhlasovateľom určená minimálne trojčlenná výberová komisia podľa týchto kritérií:

⁶ Horúca čokoláda sa v zmysle platnej legislatívy nepovažuje za nápoj.

- a) atraktivita, netradičnosť ponúkaného gastronomického sortimentu
- b) vizualizácia (fotodokumentácia) ponúkaného sortimentu
- c) vizualizácia predajného zariadenia

Tieto kritériá budú posudzované komplexne vo vzájomných súvislostiach.

III. Podmienky účasti vo výberovom konaní:

Podmienkou účasti vo výberovom konaní je podanie prihlášky a zloženie kaucie 1000 €.

Písomná prihláška do výberového konania musí obsahovať nasledovné povinné údaje:

1. presné označenie uchádzača,
 - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail
2. presne špecifikovaná ponuka sortimentu predaja + vizualizácia (fotodokumentácia) sortimentu predaja a vizualizácia predajného zariadenia. Ponúkaný tovar uvedený v prihláške bude záväzný a prípadné zmeny a doplnenia nebudú akceptované.
3. Rozhodnutie o ambulantnom predaji, ktoré vydáva príslušný RÚVZ (Regionálny úrad verejného zdravotníctva) pre stánok č. 6.
Majitelia vlastných predajných zariadení predložia rozhodnutie príslušného RÚVZ o ambulantnom predaji na predaj z ich vlastných zariadení a predbežné stanovisko RÚVZ Trenčín o ambulantnom predaji, ktoré bude upravovať podmienky predaja z vlastného predajného zariadenia počas Vianočných remeselných trhov v Trenčíne.
4. Fotokópia dokladu o úhrade kaucie vo výške 1000,- € vloženej na účet MHSL, m.r.o., Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK93 7500 0000 0040 1657 2335
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS: 32221

Do poznámky uviesť obchodný názov, pod ktorým sa uchádzač bude zúčastňovať výberového konania.

Úspešnému uchádzačovi bude pri uzavretí nájomnej zmluvy kaucia započítaná so zábezpekou vo výške 150 € v zmysle nájomnej zmluvy.

Termín vrátenia zábezpeky a kaucie:

- pri predaji do 23. 12. 2022 bude zábezpeka (150 €) vrátená do 27. 1. 2023,
- pri zvolení predĺženého predaja v termíne od 26. 12. 2022 do 31. 12. 2022 bude zábezpeka (150 €) vrátená do 27. 1. 2023.

Kaucia (1000 € v prípade neúspešného uchádzača, 850 € /po započítaní so zábezpekou / v prípade úspešného uchádzača) bude vrátená v termíne do 21. 11. 2022.

5. Fotokópia strany „ZÁZNAMY DAŇOVÉHO ÚRADU“ z knihy elektronickej registračnej pokladnice alebo fotokópiu potvrdenia daňového úradu o pridelení daňového kódu virtuálnej registračnej pokladnice žiadateľa, na ktorej je zaznamenané pridelenie daňového kódu elektronickej registračnej pokladnice.

V prípade, že ide o predajcu s preukazom ZŤP, ten predloží scan preukazu ZŤP - obe strany a čestné vyhlásenie, že nie je povinný používať elektronickej registračnú pokladnicu.

6. Fotokópia aktuálneho dokladu o oprávnení poskytovať služby/dodávať tovary, ktoré sú predmetom výberového konania. Uvedené (doklad o oprávnení poskytovať služby/dodávať tovary alebo uskutočňovať práce) sa nevyžaduje (a uchádzač nebude vylúčený) v prípade ak má uchádzač aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri na stránke www.orsr.sk alebo www.zrsr.sk. V tomto prípade si oprávnenie uchádzača poskytovať služby/dodávať tovary overí vyhlasovateľ.

IV. Postup pri výberovom konaní

1. Písomné prihlášky do výberového konania treba zaslať (prípadne doručiť osobne v pracovných dňoch od 07:00 do 15:00 hod.) v listinnej podobe na sekretariát MHSL, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, a to **v uzavretej obálke**, na ktorej bude uvedené presné označenie uchádzača s IČO-m a výrazné označenie heslom:

Vianočné remeselné trhy 2022 NEOTVÁRATĽ!

Prihlášky je potrebné doručiť v lehote do 20. 10. 2022.

2. Výberové konanie pozostávajúce z otvárania obálok a hodnotenia prihlášok výberovou komisiou sa uskutoční dňa 26. 10. 2022 v sobášnej sieni MsÚ o 13 h. Otváranie obálok je verejné a hodnotenie výberovej komisie je neverejné.
3. Oznámenie o výsledku výberového konania bude zverejnené v termíne do 31. 10. 2022 na stránke mesta www.trencin.sk v sekcii „Aktuálne z Trenčína“
4. Komisia na základe doručených prihlášok po individuálnom posúdení všetkých kritérií určí konečné poradie uchádzačov. Vybratým uchádzačom vyhlasovateľ písomne zašle žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy spolu s návrhom nájomnej zmluvy, a to do 7 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania.
5. Vybratý uchádzač je povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy doručiť vyhlasovateľovi (na sekretariát MHSL, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65) do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy vrátane povinných príloh č. 1 a č. 2. Návrh nájomnej zmluvy je vyhotovený v súlade s návrhom zmluvy, ktorý je priložený k týmto podmienkam. Návrh zmluvy musí byť predložený v počte vyhotovení, ktorý je uvedený v Záverečných ustanoveniach návrhu zmluvy. Ak uchádzač nedoručí vyhlasovateľovi podpísaný návrh nájomnej zmluvy v uvedenej lehote, vyhlasovateľ bude túto nečinnosť uchádzača považovať za odmietnutie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy. V takom prípade je vyhlasovateľ oprávnený za účelom uzavretia nájomnej zmluvy osloviť uchádzača/uchádzačov podľa poradia ich umiestnenia vo výberovom konaní.

Nájomné zmluvy musia byť podpísané účastníkom/účastníkmi, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v záväzkových vzťahoch. Úspešný účastník je povinný do predložených návrhov zmlúv uviesť svoje identifikačné údaje a prílohy č. 1 a č. 2.

6. V prípade, ak vybratý uchádzač nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, prepadne ním uhradená kaucia v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

V. Nájomné a ostatné poplatky

Nájomné za prenájom stánku/predajného miesta v zmysle tejto časti podmienok je určené jednotne a to vo výške stanovenej Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, **tzn. vo výške 50,- €/deň**. Pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného miesta, predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného miesta so stanoveným rozmerom (t.j. 3x3 m).

V nájomnom za stánok/predajné miesto sú zahrnuté energie za celú dobu nájmu. Okrem nájomného je nájomca zároveň povinný uhradiť aj poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 50,00 EUR.

Podľa čl.5. ods.2 VZN 7/2017 platí, že pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného zariadenia, predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného zariadenia so stanoveným rozmerom (t.j. 3x3m).

VI. Ďalšie podmienky

1. Predložené prihlášky nie je možné meniť a dopĺňať a ani ich upravovať po uplynutí termínu určeného na ich doručenie. Prihlášky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam výberového konania (napr. neúplne vyplnená prihláška, nedoložené doklady), alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú Komisiou vyradené.
2. Podaním prihlášky nevzniká nárok na pridelenie stánku/predajného miesta.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo výberové konanie kedykoľvek do uzavretia nájomných zmlúv zrušiť a neuzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadnym záujemcom.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tohto výberového konania zmeniť. Zmenu uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky tohto výberového konania.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z doručených prihlášok.
6. Uchádzač nemá nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou vo výberovom konaní, prihlášky vrátane príloh nebudú uchádzačom vrátené.
7. Ďalšie podmienky sú uvedené v nájomnej zmluve, ktorá je súčasťou týchto podmienok.

V Trenčíne dňa 22.9.2022

v. r.

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie