

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o. nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €.**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháčom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA, s.r.o.** v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m2** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

2/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva nachádzajúcich sa na ulici Na Zongorke v Trenčíne nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2639/16,

celková výmera predstavuje 51 m².

zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/82,

celková výmera predstavuje 26 m².

zapísané na LV č. 9407, ako vlastník Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **70,- €/m²**, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1750,- €.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
- **Pre Ing. Henrich Pavlík a Eva** – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zongorke.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Na Zongorke, na ktorých spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“. Pozemky vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy budú na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prevedené na investora predmetnej stavby.

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2639/81 a C-KN parc.č. 3443/4 budú súčasťou zázemia pre výstavbu bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“.

Na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy C-KN parc.č. 2635/85 a C-KN parc.č. 2638/84 a časti pozemku C-KN parc.č. 3443/1 investor zrealizuje stavebný objekt SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie vrátane chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.