

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **pre spoločnosť Lados s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Kukučínova. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ sa bude stavebný objekt nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lados s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc. č.1679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou povrchovou úpravou.

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný objekt bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť Lados s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po realizácii bude stavebný objekt SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie spolu s pozemkami vo vlastníctve investora dotknutých touto stavbou, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastní

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, za účelom parkovania služobných vozidiel používaných v pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o prenájom pozemku pre služobné činnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Prenájom pozemku by znamenal prínos pre plnenie služobných úloh a zefektívnil by výkon služobnej činnosti útvarov KR PZ tým, že sa výrazne uvoľní priestor pre parkovanie osobných služobných motorových vozidiel priamo v areáli dvora KR PZ. Uvedené by malo vplyv na skrátenie časov výjazdov k udalostiam vzniknutých počas výkonu služby. Predmetné autobusy sa pravidelne využívajú na presuny väčšieho počtu policajtov zo všetkých okresov v prípade bezpečnostných opatrení v kraji, ako aj na území Slovenskej republiky a ich parkovanie v priestoroch mimo areálu KR PZ zjednoduší ich využitie predovšetkým z dôvodu lepšej manipulácie a skrátenia času vjazdov a výjazdov, a skrátenia času príjazdov na miesto určenia.

Pre zachovanie stability rozpočtových prostriedkov rezortu MV SR požiadali Mesto Trenčín, aby vyhodnotilo ich žiadosť s prihliadnutím na všeobecne prospešný záujem a rozhodlo o tom, že nájom sa poskytne za symbolickú cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú, s prístupom k predmetu nájmu 24 hodín denne 7 dní v týždni, s prihliadnutím na charakter plnenia služobných povinností.

Vymedzenie predmetu nájmu bolo stanovené na základe vyjadrenia Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. ako užívateľa. Cena nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 08.09.2022. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3/ pozemky vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníč Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m² ročne.**

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m2 ročne**.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ pozemky vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m2, časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m2, časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m2, časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m2, časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m2 výmera spolu predstavuje 539 m2, pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,-€

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 307.1 *Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ pozemky v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplotenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrale medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplatenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

6/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín**,

Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín, s podmienkou ďalšej starostlivosti a údržby o pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie, zabezpečenie čistoty a pod.), za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia loggií sa bude týkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

7/ pozemok v k.ú. Zlatovce – časť C-KN parc.č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášťa 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude dotýkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.