

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene.

Celková kúpna cena predstavuje 49.720,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporúčili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ pozemky v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/702** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **C-KN parc.č. 3301/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3301/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3301/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jiřího Pokorného a maž. Jarmilu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², **s podmienku zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia**

Celková kúpna cena predstavuje 2.160,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

3/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/63-ín na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 936,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatravnovaný, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkov si predkupné právo neuplatnil.

4/ pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2119/5 záhrada o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2119/25 trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3440,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky v svažovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

5/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 4.480,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

6/ pozemok v k. ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-063-22 z pôvodnej CKN parc.č. 3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Kriškovú**, za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre dve osobné vozidlá a tiež zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 760,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, vedľa ktorého sa nachádza budova bývalej Pošty Záblatie, na ktorú bolo vydané búracie povolenie a následne bude budova asanovaná. Zároveň prebieha príprava investičnej akcie Mesta Trenčín „*Verejný priestor Záblatie*“, na ktorú je vypracovaná projektová dokumentácia. V rámci tejto projektovej dokumentácie bol vytvorený priestor pre možnosť odkúpenia pozemku – časť CKN parc. č. 3 pre pani Kriškovú o približnej výmere 19 m².

Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti tohto pozemku z dôvodu, že z pravej stany domu nemá žiadny prístup ku svojim nehnuteľnostiam, čo jej sťažuje potrebnú manipuláciu s materiálom potrebným na bežnú údržbu rodinného domu a s dovozom palivového dreva; zostal by jej prístup len z ľavej strany domu, čo je 1,2 m. V súčasnosti je na časť dotknutého pozemku uzatvorená platná nájomná zmluva za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

7/ pozemok v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 263/5** zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele 1/2-ica a Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.500,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku UI. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanúsová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na UI Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².