

OPRAVA UZNESENIA
č. 1283 bod B) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 22.06.2022

V procese návrhu na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy č. 23/2022, zamestnanec Útvaru majetku mesta MsÚ v Trenčíne zistil, že sa uskutočnila zmena vlastníka bytu č. 11, vchod 7 (pôvodný vlastník byt odpredal) a preto je potrebné v uznesení MsZ v Trenčíne č. 1283 bod B) zo dňa 22.06.2022 zmeniť pôvodného vlastníka Valent Michal na nového vlastníka Denková Magdaléna.

Vzhľadom k tomu, že oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani vznik alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1283 bod B) zo dňa 22.06.2022

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9 a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.2022

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

B/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru

-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru

-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru

- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru

-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru

-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru

- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu 3.440,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

B/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Denková Magdaléna**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
 -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
 -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
 -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Denková Magdaléna**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu 3.440,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

Mgr. Richard Rybníček
 primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
 prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 26.08.2022