

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 16.08.2022

Návrh

na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výtahu“

Predkladá:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

V Trenčíne, 12.08.2022

Dôvodová správa

Dňa 13.05.2020 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou SOAR sk, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 49,010 01 Žilina, IČO: 50442201 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“). Predmetom tejto Zmluvy bola komplexná rekonštrukcia objektu kultúrneho strediska Hviezda za podmienok podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu – výmer. Objekt je rozdelený na nasledovné stavebné objekty: SO 101 - KS Hviezda s posunom výťahu, SO 102 - Preložka vonkajších rozvodov NN, SO 103 - Kanalizačná prípojka. Zmluva nadobudla účinnosť 09.01.2021.

Spoločnosť SOAR sk, a.s. približne v mesiaci máj 2022 informovala Mesto Trenčín, že v dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami už nedokáže pokračovať v zhotovovaní stavby za pôvodné ceny.

Spoločnosť SOAR sk, a.s. poskytla mestu Trenčín údaje k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) Podľa týchto údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien pri tomto type stavby o 24,89% oproti druhému kalendárnemu štvrťroku 2020 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v tu uvedenom indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR (24,89%), čo je zrejme aj z prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

Vzhľadom na reálnu hodnotu nárastu cien niektorých jednotkových položiek diela preukázanú prostredníctvom údajov zo štatistického úradu by malo dôjsť k úprave zmluvnej ceny Diela až o 24,89 %, čo však vzhľadom na zákonné limity zmien zmluvnej ceny nie je možné. Spoločnosť SOAR sk, a.s. súhlasila s tým, že navýšenie, ktoré bude vykonané týmto dodatkom bude na úrovni nižšej, ako je nárast cien meraný Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR.

Zmena zmluvy je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že dielo je k dnešnému dňu v štádiu rozpracovanosti v rozsahu cca 40,72 % terajšej ceny diela, a teda nové verejné obstarávanie a z neho potenciálne možná zmena zhotoviteľa na vykonanie zostávajúcich prác by bolo najmä z ekonomických dôvodov nevhodné a z technických dôvodov (so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu pre všetky zmluvné strany) obtiažne až takmer nemožné. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 - 2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Mesta Trenčín. Predmetná stavba, ktorej rekonštrukcia je predmetom zmluvy má byť využitá aj v širokej miere v rámci činností a úloh, ktoré Mestu Trenčín vyplývajú zo získania titulu Európske hlavné mesto kultúry 2026 a aj to je ďalší dôvod, pre ktorý nie je možné žiadne časové zdržanie spôsobené opakovaním procesu verejného obstarávania alebo čakaním na dokumenty vydané poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme uzatvoriť Dodatok č. 7 k Zmluve o dielo medzi zmluvnými stranami Mestom Trenčín a spoločnosťou SOAR sk, a.s., ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výťahu“, predmetom ktorého je navýšenie zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku č. 7 neboli zrealizované a to tak, že sa o 14,99 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 14,99 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v maximálnej možnej hodnote v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 7 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.

Prílohu tohto materiálu tvorí text návrhu Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo, vrátane prílohy č.1 (ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 7), prílohy č.2 (Indexy ŠÚ SR stavebných prác) a prílohy č. 3 (Indexy ŠÚ SR vybraných materiálov) ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 7.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výťahu“ v znení tvoriacom prílohu tohto materiálu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „**KS Hviezda s posunom výťahu**“ v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.