

DODATOK č. 7

K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032/650411 032/5404311
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

Ing. František Kňazek, tel. +421 911 087 093

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	SOAR sk, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie:	
-vo veciach technických:	
- vo veciach zmluvných:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK02 0200 0000 0037 1309 6958
IČO:	50442201
DIČ:	2120333248
Označenie registra:	OR Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu:	oddiel S a vložka c. 10898/L
Tel.:	041/723 22 11
e-mail:	soar@soar.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II.

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.05.2020 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „*KS Hviezda s posunom výťahu*“ v Trenčíne a to rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou Ing. arch. Pavlom Balaščákom (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo

Vestníku verejného obstarávania č. 36/2020 z 11.02.2020, pod. sp. zn.: 9417/WYP): Stavba „KS Hviezda s posunom výťahu“ v Trenčíne a záväzok Objednávateľa zaplatiť za riadne a včas dodané dielo cenu podľa čl. IV. Zmluvy.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhého obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo riadne a včas dokončiť, a teda že má záujem pokračovať v dohodnutom zmluvnom plnení, preto práce, aj so zámerom predchádzania prípadných škôd na zhotovovanom diele, doteraz úplne neprerušil ani nezastavil. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti. Takýto záver je možné vyvodiť z nižšie uvedených skutočností:

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien pri tomto type stavby o 24,89% oproti druhému kalendárnemu štvrťroku 2020 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v tu uvedenom indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR (24,89%), čo je zrejmé aj z prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

V čase prípravy tohto dodatku začali postupne jednotliví poskytovatelia nenávratných finančných príspevkov vydávať usmernenia a metodické pokyny, ktorými stanovujú mechanizmus úpravy cien v dôsledku nárastu cien stavebných materiálov. Tieto pokyny však nie sú ešte definitívne, napríklad Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky zverejnilo Metodický výklad CKO č. 11 ako aj ďalšie materiály k postupu pri uzatváraní dodatkov, avšak priamo v týchto materiáloch sa predpokladá ich následne doplnenie - najmä doplnenie jednotlivých skupín stavebných materiálov, ktoré absentovali v metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 22/2022. Rovnako na tlačovej konferencii ministerky investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorá sa konala dňa 03.08.2022 sa uvádza: „Ostatní prijímatelia môžu požiadať o navýšenie príspevku formou dodatočného príspevku od 1.9.2022 po vykonaní analýzy 90 položiek stavebných materiálov a ich vhodného zatriedenia do tzv. kotiev (súhrnné skupiny stavebných materiálov), podľa klasifikácie CPA 2015. Zatriedenie vykoná MIRRI pre minimalizáciu počtu položiek“. Podľa dostupných informácií toto bude vydané v mesiaci september 2022, nevedno či na začiatku alebo na konci mesiaca. Zároveň Objednávateľ disponuje odpoveďou od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, v ktorej sa uvádza: „MIRRI SR v príslušnom MV CKO č. 11 žiadnym spôsobom neznemožňuje uzavretie dodatku v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ani nevylučuje poskytnutie dodatočného príspevku na pokrytie zvýšenia

dohodnutej sumy plnenia. MV CKO č. 11 predpokladá využitie Analýzy vývoja cien vybraných komodít a stavebných materiálov so zdôvodnením nepredvídateľných zmien vypracovanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky na posúdenie možnosti zmeny zmluvy o poskytnutí NFP, avšak nevylučuje ani použitie iných nástrojov zo strany poskytovateľov, ktorými overia opodstatnenosť cenového nárastu, splnenie podmienok oprávnenosti a overenie hospodárnosti.“ Objednávateľ ani Zhotoviteľ však už nemôžu naďalej čakať na vydanie všetkých relevantných podkladov, aby bolo možné uzavrieť dodatok. Mesto Trenčín získalo titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 a projekt rekonštrukcie kultúrneho strediska Hviezda je jedným z nosných pilierov tohto projektu. Bez toho, aby boli dokončené stavebné práce, nie je možné pristúpiť k na to nadväzujúcim činnostiam, ako je dodanie nábytku, audiovizuálnej techniky, FAB LAB a celkové spustenie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda. Nenaplnenie záväzkov Mesta Trenčín ako Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 by bolo medzinárodnou blamážou celej republiky, nielen mesta Trenčín. Zhotoviteľ najmenej už od mesiaca máj 2022 neustále dôrazne apeluje na navýšenie cien v stavebníctve a poukazuje, že nie je možné už pokračovať v zhotovovaní stavby za pôvodné ceny. Vzhľadom k časovej tiesni, do ktorej sa zmluvné strany dostali, pristúpili zmluvné strany na návrh riešenia uzavrieť dodatok „de minimis“ a to mimo mechanizmu Metodického pokynu Ministerstva dopravy SR 22/2002 a pokynov Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Tento krok odôvodňujeme práve časovou tiesňou, do ktorej sme sa dostali pre chýbajúce, resp. neúplne metodické pokyny a usmernenia. Zhotoviteľ súhlasil s tým, že navýšenie, ktoré bude vykonané týmto dodatkom bude na úrovni nižšej, ako je nárast cien meraný Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrtročne zverejňuje štatistický úrad a toto riešenie uprednostnil práve pre jeho rýchlosť a pre potrebu pokračovať v plnení zmluvy.

Vzhľadom na reálnu hodnotu nárastu cien niektorých jednotkových položiek diela preukázanú prostredníctvom údajov zo štatistického úradu by malo dôjsť k úprave zmluvnej ceny Diela až o 24,89 %, čo však vzhľadom na zákonné limity zmien zmluvnej ceny podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní nie je možné. So zreteľom na princíp hospodárnosti a princíp efektívnosti a zásady nakladania s verejnými financiami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 7 neboli zrealizované a to tak, že sa o 14,99 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 14,99 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v maximálnej možnej hodnote v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 7 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto veľkého rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zároveň sa jedná o významnú rekonštrukciu objektu, na ktorom počas realizácie najmä búracích prác a odkrytí pôvodných konštrukcií vystala, najmä po odkrytí nových konštrukcií a realizácií prác navyše, potreba realizovať mnohé zmluvné práce v inom termíne, množstve či iným technologickým postupom, ako sa pôvodne uvažovalo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že postupoval pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov s odbornou starostlivosťou tak, ako je bežné pri všetkých obdobných zákazkách. Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou. Aj vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je významná pamiatková budova (Architektúra 20.

storočia) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok („NKP“) pod číslom 11629/1, zároveň všetky podstatné dodávky materiálov zhotoviteľ objednal až potom, ako definitívny výber materiálov (druh, farba...) schválil nielen investor, ale vždy aj zástupca Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Aj z tohto dôvodu, pri všetkej obozretnosti a odbornosti, nebolo možné viaceré materiály vopred objednávať bez súhlasu KPU a investora.

Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že dielo je k dnešnému dňu v štádiu rozpracovanosti v rozsahu cca 40,72 % terajšej ceny diela, a teda nové verejné obstarávanie a z neho potenciálne možná zmena zhotoviteľa na vykonanie zostávajúcich prác by bolo najmä z ekonomických dôvodov nehospodárne a z technických dôvodov (so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu pre všetky zmluvné strany) obtiažne až takmer nemožné. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 - 2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Objedávateľa. Predmetná stavba, ktorej rekonštrukcia je predmetom zmluvy má byť využitá aj v širokej miere v rámci činností a úloh, ktoré Zhotoviteľovi - Mestu Trenčín vyplývajú zo získania titulu Európske hlavné mesto kultúry 2026 a aj to je ďalší dôvod, pre ktorý nie je možné žiadne časové zdržanie spôsobené opakovaním procesu verejného obstarávania.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 7 k Zmluve nasledovne:

čl. III.

Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 7 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov č. 1 až č. 6 v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 7 neboli zrealizované, sa navyšujú a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 7.
2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 7, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. *Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

Cena bez DPH: 3 332 338,53 €

Slovom: trimiliónytristotridsaťdvatisícristotridsaťosem eur, päťdesiattri centov

DPH 20%: 666 467,71 €

Slovom: šesťstošesťdesiatšesťtisícštyristošesťdesiatšedem eur, sedemdesiatjeden centov

Cena s DPH: 3 998 806,23 €

Slovom: trimiliónydeväťstodeväťdesiatosemtisícosemstošesť eur, dvadsaťtri centov

čl. IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 7 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 7 nie sú dotknuté.
5. Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 7 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 16.08.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 7.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 7 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

- Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 7
Príloha č. 2: Indexy ŠU SR stavebných prác
Príloha č. 3: Indexy ŠU SR vybraných materiálov