



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/112288/IVB

Mgr. Beáta Iviczeová
032/6504445

16.08.2022

VEC: ŽIADOSŤ O VYJADRENIE

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť reg. **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín** zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu neurčitú, z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášťa 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude týkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu.

Odborné útvary mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.08.2022 odporúčili prenájom časti pozemku na dobu neurčitú, resp. do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, za účelom dostavby nových balkónov v línii stávajúcich.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta