

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 7. júla 2022  
v priestoroch KS Kubrica

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

**Predseda výboru**

Mgr. Miloslav Baco

**Členovia výboru :**

Ing. Miloš Mičega

Bc. Martin Trepáč

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Neprítomný člen VMČ SEVER:**

Mgr. Kamil Bystrický - ospravedlnený

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Krátka informácia o investičnej akcii „Rekonštrukcia zimného štadióna Pavla Demitra v Trenčíne“.
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia.
5. Nové požiadavky občanov a poslancov.
6. Rôzne, diskusia.
7. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Rokovanie poslancov sa začalo s desaťminútovým oneskorením z dôvodu meškania poslancov kvôli dopravnej zápche pri hoteli Elizabeth. Zároveň ospravedlnil poslanca Bystrického, ktorý sa vopred ospravedlnil garantke telefonicky. Poslanci Petřík a Trepáč sa dostavili na rokovanie pár minút po zahájení. Predseda skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu. Doplnenie programu nebolo zo strany poslancov navrhnuté.
- Predseda následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o programe:

**Uznesenie 23/07/22:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý.

**HLASOVANIE :**

Za : 6 (Baco, Smolka, Matejka, Trepáč, Mičega, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**2. MAJETKOVÉ PREVODY:**

- 1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Kubrá parc. č. KN „C“ 802/11 o výmere 13,5 m<sup>2</sup> pre Máriu Bacovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho domu nachádzajúceho sa na Ul. Pod Skalkou, Trenčín.

**Uznesenie 24/07/22:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého materiálu zo dňa 10.6.2022 pod č. s. MSÚTN-UMM-P/2022/38316/86973/FoP.

**HLASOVANIE :**

Za : 6 (Baco, Smolka, Matejka, Trepáč, Mičega, Petřík)      Proti : 0      Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené.

2/ Predseda **Baco** predložil len k predbežnému odsúhlaseniu jeden podnikateľský zámer, s ktorým ho oslovil Juraj Vicena s manželkou Ľudmilou, ohľadom budúceho prevádzkovania stánku od jari do jesene v blízkosti detského ihriska v Kubrej pri kostole. Predbežne žiadajú poslancov mestskej časti SEVER o ich stanovisko, následne sa bude postupovať v tejto veci ďalej. Poslanec **Trepáč** sa predbežne vyjadril, že je zbytočné sa vyjadrovať k niečomu, čo ešte nevidel, ako to bude umiestnené a presne kde,.... k tomuto osobne prišiel p. Vicena, aby svoj podnikateľský zámer vysvetlil poslancom osobne. Predstavil, kde by bolo vhodné stánok 3 x 5 m umiestniť, predbežne v nevyužitom cípe ako je autobusová zastávka alebo za stojiskom kontajnerov, všetko na pozemku mesta. **JUDr. Smolka** sa vyjadril, že on s tým problém nemá, ale vyjadrovať sa k tomu bude už nové zastupiteľstvo. Treba dohodnúť aj vyjadrenie útvaru dopravy,..... predseda Baco povedal, že ak nebude mať s tým problém útvary majetku mesta, on súhlasí. Ide o sezónny stánok.

- o 16.20 h sa dostavil na rokovanie poslanec Mgr. Petřík
- **Mgr. Baco** udelil slovo aj prítomným občanom, ktorí sa prišli informovať ohľadom stavebného povolenia obnovy bytového domu Gagarinova 1717, kde Mgr. Ľubomír Majtán ako zástupca za správcu Stavebné bytové družstvo Trenčín informoval prítomných o nasledovnom:

*Dňa 15.11.2021 na schôdzi vlastníkov bytov Gagarinova 1717 osem vlastníkov požiadalo o možnosť prístavby 8ks loggií na ich byty, kde doteraz loggie nemali. Zámer odsúhlasila nadpolovičná väčšina zo všetkých vlastníkov bytov a následne sa pripravilo písomné hlasovanie, aby sa potvrdil realizátor a úver pre dotknutých vlastníkov bytov. V decembri 2021 prebehlo písomné hlasovanie, kde sa drvivá väčšina vlastníkov bytov (viac ako 2/3) vyjadrila a súhlasila s investičným zámerom nových loggií realizátorom REVITALSTAV s.r.o., Prostějov. Následne bola vypracovaná a zrealizovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie ( Vyhotovenie prefabrikovaných loggií na bytovom dome Gagarinova 1717, Trenčín - ARCHKONSTRUKT s.r.o., Trenčín, hlavný projektant Ing. Martin Filina), statické posúdenie na vyhotovenie prefabrikovaných loggií (DK ATELIÉR s.r.o., Dolný Kubín, zodpovedný projektant Ing. Andrej Čajka). Pripravené je aj financovanie a Zmluva so Slovenskou sporiteľňou a.s. Realizovaný je tiež posudok Štátnej ochrany prírody SR, Banská Bystrica, na základe obhliadky. Následne bolo začaté stavebné konanie a z Mestského úradu správca dostal žiadosť, kde Mesto požaduje odkúpenie predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytového domu, odčlenenie pozemku doložením geometrického plánu a súhlas 100% vlastníkov bytov na odpredaj. Tu by som chcel ozrejmiť, že bytový dom Gagarinova 1717 je veľký, je tu 86 bytov – vlastníkov a dve dlhodobé dedičské konania 2 a 6 rokov – výsledok konaní v nedohľadne. Preto odkúpenie a súhlas 100% vlastníkov nie je možné získať. Paradoxne, ak by sa jednalo len o 6 balkónov (3+3) a začínajú od 1. podlažia, tu nie je problém a rieši sa to formou vecného bremena.*

- **Ing. Mičega** to celé zhrnul, že mesto dalo podmienku, odkúpiť to, Vy to odkúpiť nemôžete, lebo nedosiahnete v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. všetky súhlasy. A opýtal sa, či to môžu kúpiť štyria krajní? Lebo, keď si to kúpia tí krajní, cca 1 m dookola, tak sa stanú vlastníci tohto pozemku – tí šiesti a vecné bremeno Vám mesto nechce dať, mesto to chce predať, tak si spravte vecné bremeno s tými šiestimi vlastníkmi,.... lebo pre stavebný úrad Vám predsa stačí doložiť iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona – buď nájomnú zmluvu alebo budúcu kúpnu zmluvu,.... ale tu treba podľa mňa, aby Vám mesto vyšlo v ústrety, lebo podľa zákona č. 182/1993 Z. z. tu nikdy nedosiahnete 100 % súhlas všetkých,.... teoreticky to môže kúpiť aj jedna osoba, napr. bytové družstvo,.... to čo Vy potrebujete je doložiť, čo vystupuje 1,5 m do priestoru – vystupujúca konštrukcia? (pozn. zapisovateľa - § 6 ods.7 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.)
- **P. Ivan Slaný** sa telefonicky spojil s poslancami na prejednanie tohto problému, kde ozrejmil prítomným, že kataster bude mať problém stavbu zapísať, .....
- **Ing. Mičega** sa opýtal, ak Vám mesto zriadi vecné bremeno, zapíšete to do katastra, odpovedal Ing. Slaný, že áno,... tak potom nadviazal Ing. Mičega, tak prečo by ti vecné bremeno nezapísal napr. s tými šiestimi vlastníkmi, keď ho zriadi s mestom? Veď kataster nezaujíma, či je vlastníkom mesto alebo tí šiesti vlastníci,.... kataster zapisuje vecné bremeno. Ja Vám navrhujem odpredať pozemok pod balkónom, takéto niečo, že mesto sa odvoláva na akési uznesenie, ktoré nie je ani vo VZN mesta,... osobne si myslím, že, keď si spravíte nástrel geometrického plánu, čo chcete kúpiť, aby sa Vám to vyriešilo, lebo tým budete mať právny vzťah k pozemku pod balkónmi vyriešený. A voči stavebnému úradu to stačí. A voči katastru sa to dorieši. Je to otázka na stavebný úrad,....
- **Mgr. Majtán** doplnil, že mesto nám inú možnosť nedáva – buď odkúpenie pozemku alebo zriadenie vecného bremena,.... a stavebný úrad vyžaduje súhlas útvaru majetku mesta,.....
- **Ing. Mičega** upozornil, že tu došlo k zmene v zákone č. 182/1993 – 100 % súhlas vtedy nebol potrebný a opýtal sa prítomných, či útvar majetku mesta je inštitúcia s právnou subjektivitou? Veď pre nich to nie je právny titul,....
- **Mgr. Majtán** s kolegyňami zo stavebného družstva dodali, že preto oslovili poslancov v tejto problematike, lebo stoja na jednom mieste a padá im celá investičná akcia, na ktorej dlhodobo pracovali niekoľko mesiacov – pol roka a teraz skončili pri stavebnom úrade, ktorý im konanie prerušil.
- **JUDr. Smolka** v rámci debaty riešil, že na základe čoho majú indície, že to kataster nezapíše? Odpovedal Mgr. Majtán, že to s katastrom musia konkrétne doriešiť, že presne nevie, lebo súkromné vlastníctvo nie je spoločné vlastníctvo bytového domu,....a doplnil JUDr. Smolka, že možno narazíme na kataster, ktorý to nezapíše, neviem Vám odpovedať ani ja,.....
- **Ing. Mičega** sa ešte opýtal, že či geodet zapíše túto vystupujúcu konštrukciu? Veď on ju nemusí zakresliť – ak je 35 cm nad pozemok? Ja si myslím, že je to riešiteľné a mesto by Vám malo vyjsť v ústrety, nech si to odkúpia tí záujemci – na byt, ktorým sa ten balkón ide vybudovať,....
- **Ing. Mičega** navrhol uznesenie k vyššie uvedenej problematike nasledovne:

**Uznesenie 25/07/22:** VMČ odporúča urobiť všetky kroky k tomu, aby bol v nevyhnutnom rozsahu predaný pozemok pre účely vybudovania balkónov, prípadne loggií bez toho, aby bolo povinnosťou odkúpiť pozemok pod balkónmi všetkými spoluvlastníkmi bytového domu. Nepodmieňovať to 100 % súhlasom spoluvlastníkov bytového domu Gagarinova 1717.

**HLASOVANIE :**

Za : 6 (Baco, Smolka, Matejka, Trepáč, Mičega, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Majtán** sa ešte opýtal, či sa dá toto uznesenie modifikovať aj na ostatné bytovky? Bolo mu odpovedané, že určite nie, nakoľko výbor mestskej časti SEVER má len odporúčací charakter, doplnil **Ing. Mičega**, nech sa s tým vysporiada útvár majetku mesta a tí by mali odôvodniť, prečo Vám to nechcú predať? Treba hľadať, ako Vám pomôcť,....
- o 16.50 h sa ospravedlnili poslanci Ing. Mičega a Ing. Matejka, ktorí z rokovania odišli

### 3. KRÁTKA INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII „REKONŠTRUKCIA ZIMNÉHO ŠTADIÓNA PAVLA DEMITRA V TRENČÍNE:

- **Predseda Baco** sa opýtal, či nám mesto poskytlo nejakú informáciu ohľadom tejto investičnej akcie, bohužiaľ bolo odpovedané, že nie a doplnil, že dal túto informáciu z dôvodu, že je často konfrontovaný obyvateľmi, že sa na zimnom štadióne nič nedeje a obávajú sa, či sa neohrozí tým celá investičná akcia, doplnil ho **JUDr. Smolka**, že firma, ktorá to realizuje by to mala stihnúť do konca roka, ale zmluvne to je ošetrené do konca marca 2023, lehota zo zmluvy plynie, práce prebiehajú a nenarazili sme na nič, čo by nás malo znepokojiť,....

### 4. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

- **Mgr. Baco** z tohto bodu prešiel priamo do bodu č. 5 z dôvodu účasti niektorých občanov, aby predniesli svoje nové požiadavky.

### 5. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV:

- **požiadavky poslancov:**

**1469** Detské ihrisko pri vchode Žilinská 6, Trenčín - prosím o vyčistenie ihriska, piesok a chodníky sú zarastené trávou a je treba natrieť prvky. (Matejka)

**1470** Chodník Golianova ulica, Trenčín prosím o pokosenie trávy z chodníka, vyčistenie chodníka, chodník je zarastený trávou, je to vlastne prvá ulica hneď za Obchodnou akadémiou. (Matejka)

**1471** Je možné v Kubrici osadiť dopravné značenie – 30 km/h? Obyvatelia sa sťažujú na chýbajúce chodníky a vyššiu rýchlosť áut. (Trepáč)

**1472** Žiadam vyčistiť vstup pred bránou ZŠ Kubranská - je tam burina. (Trepáč)

**1473** Požadujem upraviť zeleň v Opatovej pri chodníkoch v časti pred nadjazdom. (Trepáč)

**1474** Žiadam osloviť správcu vodného toku v Kubrej na vyčistenie potoka. (Trepáč)

**1475** V októbri 2020 sme riešili opravu poškodeného zábradlia pri potoku pred penziónom AVE-MARIA v Kubrej. Keďže SVP, š. p. listom zo dňa 3.12.2021 mestu odpovedalo, že predmetné zábradlie od pôvodného správcu vodného toku bolo odovzdané do majetku mesta, žiadame opraviť uvedené zábradlie, lebo hrozí nebezpečenstvo pádu do potoka. (Trepáč)

**1476** V akom stave je projekt rožšírenia cintorínu v Kubrej? (Trepáč)

**1477** Požadujem upraviť ostrovčeky na otoči v Kubrej. (Trepáč)

**1478** Kríky pri hlavnej ceste v Kubrej ohrozujú už bezpečnosť. Obyvatelia na to upozorňujú. Žiadam ich orezať. (Trepáč)

**1479** Kedy je naplánované čistenie podchodov v MČ Sever - Kubrá, Opatová? (Trepáč)

**1480** Žiadam vyčistiť podchod na Sihoti na železničnú stanicu. (Trepáč)

**1481** Na základe opakovaných podnetov a dotazov od obyvateľov Opatovej žiadam, aby bolo umožnené cestujúcim vystupovať na parkovisku pre autobusy medzi Sihotou a Opatovou z dôvodu zrušenia mestskej hromadnej dopravy, ktorá chodila až na družstvo. Pre starších ľudí to je problém. (Trepáč)

**1482** Žiadam MHSL zabezpečiť obhliadku za účelom úpravy zelene, opravy verejného osvetlenia a výtlkov v MČ SEVER. (Trepáč)

**1483** Od minulého roka žiadame orezať spodnú časť stromu na námestí v Kubrej, nie korunu stromu. Žiadam MHSL a správcu zelene zabezpečiť obhliadku za účelom úpravy zelene a orezu stromov. Strom pomaly zasahuje aj na kostol, konáre sú veľké, pri búrkach opadávajú, prevísajú a je to zároveň už škaredé. Opakovaná požiadavka nebola realizovaná alebo na ňu nebolo dostatočne odpovedané, preto sa opakuje. (Trepáč)

**1484** Dopravné značenie - požadujem opraviť vodorovné dopravné značenie v okolí kostola v Opatovej a tiež v okolí námestia v Kubrej. (Trepáč)

**1485** Prosím o výmenu piesku v areáli KS Kubrica, ako je detské ihrisko. (Trepáč)

**1486** Prosím vyzvať Ministerstvo obrany SR, aby pokosili územie okolo železničnej vlečky na ulici Pred poľom. (Baco)

**1487** Opätovne sa vraciame k nedostatočnej odpovedi k požiadavke č. 1413 na odstránenie nadbytočného kontajneru na šatstvo HUMANA v lokalite Pod Sokolice 24 a 26. Tento kontajner požadujeme odstrániť. Nemá opodstatnenie, keďže v tejto lokalite sú ešte dva takéto isté a zavadzujú jeho osadenie v zákrute pri novovybudovaných parkovacích miestach. (Baco)

**1488 ŠPORTOVISKO ZŠ KUBRÁ:** Poslanec Trepáč opätovne poukázal na problém osvetlenia športoviska ZŠ Kubranská. Na poslednú požiadavku nebolo dostatočne odpovedané.

Pýta sa kto ho vybudoval a koľko stálo finančných prostriedkov a v ktorom období?

Na aký účel bolo osvetlenie stavané, keď sa nevyužíva a nevie sa kto je správca a či vôbec funguje?

Žiadam mesto poslať k tejto veci projektovú dokumentáciu.

Ktorý útvar mesta zabezpečuje údržbu ihriska a teda aj osvetlenia, keď to podľa predchádzajúcej odpovede MHSL nie je?

Nie je predsa možné, aby mesto a jednotlivé útvary sa nevedeli k tejto žiadosti poslanca relevantne vyjadriť. Športové ihrisko ako aj vonkajší areál je dostupný pre verejnosť. Na ihrisko chodia pravidelne športovať deti, mládež a iné záujmové skupiny. Máme tu vybudované pomerne nové pekné ihrisko s nefunkčným osvetlením, ktoré ďalej chátra. V iných častiach by boli deti a športovci radi za takéto osvetlenie, tu ho máme, ale nevyužitú? Ihrisko je využívané ostatnými deťmi v tejto lokalite, ktoré ihrisko využívajú na voľnočasové aktivity a môže byť využívané aj vo večerných hodinách aj v zimných mesiacoch! Rovnako ako máme osvetlené iné športoviská. Opakované žiadam tu zorganizovať

obhliadku so všetkými dotknutými útvarmi mesta a zabezpečiť opravu osvetlenia. Ak toto športovisko v mestskom areáli nemá MHSL v passporte, kto ho udržiava?

Pred pár rokmi tu bol menený dokonca umelý trávnik a celý prípad je záhadou. Žiadam sfunkčnit športový areál. Obhliadka podľa mojich informácií zatiaľ za tie mesiace neprebehla a ako poslanec som nebol kontaktovaný.

- Občianka upozornila na doplnenie hracích prvkov na ihrisku v areáli KS Kubrica, či by sa nedali doplniť, nakoľko je ich tu málo, odpovedal jej **predseda Baco**, že na tento rok neboli na to vyčlenené finančné prostriedky, ale budeme sa snažiť dostať financie aj na zrekonštruovanie celého okolia tohto strediska, vrátane doplnenia hracích prvkov, bude to závisieť už od nových poslancov, ktorí budú schvaľovať rozpočet, ale navrhujeme, aby sa pre budúci rok vyčlenili finančné prostriedky na doplnenie herných prvkov v KS Kubrici.
- Občianka sa ešte opýtala na hracie prvky v Kubrej na kyselke, odpovedal jej predseda Baco, že tam sa dopĺňali prvky, tam bola aj podmienka, že to nesmie byť oplotené, musí to byť verejne prístupné a nesmie sa za to vyberať žiadna odplata,.....

## 5. RÔZNE, DISKUSIA:

- Predseda Baco v rámci otvorenej diskusie otvoril problematiku výstavby bytového domu na ulici K výstavisku – kde ho niektorí občania oslovili ohľadom zverejnenej vyhlášky na začatie stavebného konania – bytový dom EXPO, kde zákulisné reči hovoria, že by to mala byť ubytovňa pre ukrajincov,... v rámci rozpravy sa spomínalo, že sa môžu prihlásiť ako účastníci konania a treba sa pýtať, či je stavba v súlade s územným plánom....

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **4. augusta 2022** v Dennom centre na Sihoti.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 16,55 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 7.07.2022

**Mgr. Miloslav Baco**  
predseda VMČ SEVER