

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 4. augusta 2022
v priestoroch Denného centra na Sihoti v Trenčíne

Prítomní členovia VMČ SEVER :

Predseda výboru

Mgr. Miloslav Baco

Členovia výboru :

Ing. Miloš Mičega

Bc. Martin Trepáč

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

Mgr. Kamil Bystrický

Neprítomný člen VMČ SEVER:

JUDr. Martin Smolka - ospravedlnený

Garant komisie : Soňa Baránková

Ostatní prítomní : Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta

Program:

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia.
4. Nové požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Zároveň ospravedlnil poslanca JUDr. Martina Smolku, ktorý sa vopred ospravedlnil z dôvodu čerpania dovolenky. Predseda skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú šiesti členovia. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu. Doplnenie programu nebolo zo strany poslancov navrhnuté.
- Predseda následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o programe:

Uznesenie 26/08/22: *VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý.*

HLASOVANIE :

Za : 6 (Baco, Bystrický, Matejka, Trepáč, Mičega, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – spevnenej plochy v k. ú. Kubrá parc. č. KN „C“ 3289/1 pre investora LADOS, s. r. o., Kukučínova 39, Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas doby výstavby v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Rozšírenie verejnej komunikácie Ulica Pod Sokolicami“

Uznesenie 27/08/22: VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého materiálu zo dňa 18.7.2022 pod č. s. MSÚTN-UMM-P/2022/39115/104173/FoP.

HLASOVANIE :

Za : 6 (Baco, Matejka, Trepáč, Mičega, Petrik, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené.

2/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájomu nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN „C“ 1531/320 na Gagarinovej ulici – vyhotovenie prefabrikovaných loggií na bytovom dome Gagarinova 1717 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu na dobu neurčitú.

- Ing. Vanková uviedla, že tento majetkový prevod sme riešili aj minulý mesiac a vzhľadom k tomu, že možnosť odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní a samotná realizácia loggií sa bude dotýkať iba 8 bytov, umožnili sme im takúto formu, aby si zabezpečili iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Uznesenie 28/08/22: VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého materiálu zo dňa 18.7.2022 pod č. s. P/2022/37235/103858/FoP.

HLASOVANIE :

Za : 6 (Baco, Matejka, Trepáč, Mičega, Petrik, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené.

3/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k predaju spoluvlastníckeho podielu 2/63-ín na pozemku v k. ú. Kubrá parc. č. 1704 o výmere 1 441 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín pre INVEST TN, s. r. o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a nachádza sa za štátnou cestou I/61 Trenčín – Dubnica nad Váhom.

Uznesenie 29/08/22: VMČ SEVER odporúča predaj podľa predloženého materiálu zo dňa 19.7.2022 pod č. s. P/2022/39363/105169/hud.

HLASOVANIE :

Za : 6 (Baco, Matejka, Trepáč, Mičega, Petrik, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

- **Mgr. Baco** prečítal niektoré požiadavky, ktoré sa týkali mestskej časti Sihot’.
- občan poukázal na odpoveď o zrušení ihriska Žilinská 6 – ide o odpoveď na požiadavku č. 1469, kde mesto odpovedalo, že ihrisko je určené na likvidáciu, zareagoval poslanec **Ing. Matejka**, že keď mesto rozhoduje o tom, ktoré ihriská majú byť zlikvidované, nech aspoň informujú poslancov mestskej časti SEVER, aby vedeli dopredu ľudí informovať. A opýtal sa, kto o tom rozhoduje? Ľudia čo tam žijú, si ho opravujú svojvoľne, pomohol som im s tým, keď sa natierali prvky, je tam tiež, keď sú neznesiteľné teplá a práve toto ihrisko sa ide rušiť? Bolo by dobré, keby sa aspoň opýtali nás poslancov,...
- občan sa ešte opýtal na ihrisko Osvienčimská-Gagarinova (Hríbik) a dúfa, že sa to rušiť nebude? Odpovedal predseda Baco, že ho ohľadom tejto veci ho oslovil správca s požiadavkou, aby sa tam zrevitalizovala spevnená plocha – betónová plocha, kde sú basketbalové koše. Rušiť sa to nebude.

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV:

- **požiadavky poslancov:**

1490 Prosím o informáciu, komu patrí skládka stavebného materiálu a kto ju povolil vedľa Mládežníckej ulice v priestoroch bývalej letnej plavárne tam, ako začína nový železničný most? (Mičega)

1491 Kto na meste rozhoduje o likvidácii detských ihrísk - ako napr. pri vchode Žilinská 6, mi odpísali, že detské ihrisko je určené na likvidáciu. Občania si to svojpomocne upravili, natreli zostávajúce prvky a teraz im to idete rušiť? Prečo a kto o tom rozhoduje? Bez občanov a bez poslancov? Prečo miznú ihriská na Sihoti? (Matejka)

1493 Pred nedávnom sa presádzali stromy za bytovým domom Clementisova 8 pri škôlke. Stromy sú vyschnuté, po presadení sa o ne nik nestaral. Čo s nimi? Kto je za to zodpovedný? (Mičega)

1494 Obraciam sa na Vás s prosbou o riešenie problému s dodržiavaním nočného klľudu v mestskej časti Opatová, konkrétne v okolí futbalového štadióna, ktorý by mal predovšetkým slúžiť futbalu pre MFK a pre AS. Problémom sú však akcie, ktoré tu prebiehajú vo večerných, resp. nočných hodinách, kde naposledy na Anna bále nastúpil DJ, ktorý neúnavne produkoval hlučnú disko hudbu do 3 hod rannej. Nestalo sa to prvýkrát. Mestská polícia vraj môže len upozorniť, aby bola intenzita hluku nižšia. Myslím, že ak hrá hudba do 23:00 to sa dá ešte akceptovať, ale nie dlhšie. Na takéto akcie sú vyhradené kluby. V miestnej časti je predsa kultúrny dom, kde si myslím je na to ideálny priestor. (Bystrický)

1495 Po akciách na futbalovom ihrisku v Opatovej býva zaplnené stojisko triedených zložiek odpadu pri bytovkách vedľa ihriska, odpadom z podnikateľskej činnosti (predaj občerstvenia, nápoje, obaly z jedál, sklo, plechovky, plasty - všetko zmiešané vo vreciach a položené pri stojisku). Myslím, že toto nie je akceptovateľné. (Bystrický)

1496 Rád by som požiadal o informáciu, aké má mesto kompetencie a možnosti riešiť situáciu s vchodom na železničnú stanicu, kde sa zdržiavajú bezdomovci, ktorí svojim správaním (hluk, hygiena) znižujú kvalitu života susediacich domov zo strany Hodžovej ulice. (Bystrický)

1497 Rád by som požiadal mesto o výsadbu stromov na našej ulici (začiatok Hurbanovej ulice zo strany univerzity), na pozemku mesta, konkrétne v úseku od rohu ulíc Hurbanova a Študentská, po koniec budovy telocvične univerzity. Ide celkovo o ulicu značne pustú, čo sa týka zelene, súvisle vyasfaltovanú a vydláždenú, výrazne exponovanú otvorenému slnečnému žiareniu. V letných mesiacoch počas slnečných dní je pobyt na nej i prechod cez ňu kvôli sálavej horúčave fyzicky náročný. Svoje by možno vedeli povedať aj automobilisti, ktorí tu v lete nastupujú do svojich odparkovaných rozpálených áut. Výsadba stromov by napomohla sčasti zmierniť horúčavu, ktorá z ulice v lete sála. Pred viacerými rokmi na začiatku ulice popri budove telocvične rástol rad briez (no už na pozemku univerzity), ktoré zmiernovali teplá na ulici, no univerzita ich pre rekonštrukciu telocvične vyrúbala a nenahradila. Rovnako posledné košaté stromy, ktoré vrhali tieň v tejto časti (na rohu Golianovej a Študentskej) bol vyrúbaný v súvislosti so súčasnou rekonštrukciou Obchodnej akadémie. Ulica má relatívne široké chodníky na oboch stranách cesty. Výsadba pásu stromov na pravej strane Hurbanovej ul. (pri pohľade od univerzity), na rozhraní chodníka a cesty, by napomohla zmierneniu tunajšej mikroklímy asi

najefektívnejšie (čo sa týka miery zásahov a nákladov). Domnievam sa, že minimálne v úseku od rohu ulíc Hurbanova a Študentská po koniec budovy telocvične univerzity, by sa dala výsadba ulíc uskutočniť pomerne bezproblémovo (nenachádzajú sa tam ani stĺpy s el. vedením). Ide o mestský pozemok a podľa môjho názoru aj ďalšie siete sú dostatočne vzdialené. Navyše, chodník je v značne dezolátnom stave, takže prichádza do úvahy aj možnosť synchronného riešenia viacerých problémov. Myslím, že popri klimatickom efekte by táto časť ulice jednoznačne opeknela. V prípade výsadby som ochotný sa o stromy osobne starať a zavlažovať ich, kým sa definitívne neuchytia. (Bystrický - prostredníctvom občanov)

1498 Poprosím o kontrolu a o údržbu komunikácií v časti Sihot' 1 vzhľadom napr. porast ul. Gen. Goliana. (Bystrický)

1499 Na hrádzi od Clementisovej ulice sú vyschnuté stromy dlhodobo. Budú nahradené novými? (Mičega)

1500 Pri hrádzi na Žilinskej ulici 8 je voľná plocha, kde by kľudne mohol byť altánok. Je tam nevyhovujúca lavička aj so stolom. Dala by sa tam dať normálna lavička na sedenie bez stola? (Mičega)

1501 Kto je zodpovedný za tabuľku na ihrisku Clementisova, kde je zakázané deťom sa korčuľovať na asfaltovej ploche? Ved' je to ihrisko pre deti, kde sa môžu učiť bicyklovať a podobne. (Mičega)

1502 Na ihrisku Smetanova-Nábřežná nie je uvedený prevádzkový čas ihriska. Často tam býva hluk aj v neskorých nočných hodinách. (Mičega)

1503 Prosím vyzvať železnice o pokosenie pozemku smerom do Kubrej v blízkosti trate ako je podchod. (Baco)

1504 Prečo neberú pokosenú trávu v zberných dvoroch, potom vznikajú čierne skládky, keď si občania pokosia a orežú konáre. (Trepáč)

1505 Prosím o zastrihnutie živého plota Žilinská 8, ktorý už prerastá do chodníka. (Mičega)

- **požiadavky občanov:**

1506 Kompletne celá Sihot' 1 a 2 je osadená nefunkčnými a nepoužívanými sušiakmi na prádlo. Ak sa budú odstraňovať tak dúfam, že sa odstránia vrátane betónového základu a zasypaním jamy zeminou, nie len urezaním železnej tyče a ponechaním betónového základu v trávniku.

1507 Hodžova podchod na železničnú stanicu. Hneď pri vyznačenom parkovacom mieste je kovová trubka. Jej umiestnenie je doslova pasca na vodičov, pri zaparkovaní auta na tomto mieste ju vôbec nevidíte, a že tam je zistíte, až keď otvoríte dvere na aute. Najvhodnejšie je zrezať, alebo úplne odstrániť trubku.

1508 M. Turkovej pri CYKLOSTORE sú kontajnery na sklo a oblečenie umiestnené úplne nelogicky a zbytočne "špatia" priestor. Nie je iná možnosť preložiť ich?

1509 Občania z ulice Pod Skalkou 14 ako sú posledné rodinné domy - zostáva plocha stále nepokosená. Dá sa pokosiť aj tento priestor?

1510 Občan požaduje opraviť zdvihnuté obrubníky od stromu na Hodžovej 12. Je to už nebezpečné.

1511 Občania z Pod Sokolic na základe súhlasu poslancov zo zasadania VMČ SEVER 4.8.2022 požadujú premiestniť kontajner na šatstvo HUMANA z lokality Pod Sokolice 24 a 26 k novinovému stánku pri predajni COOP Jednota pri nádobu na elektroodpad.

- Občan p. Ambrozai poďakoval za revitalizáciu Rozkvetu, prispelo to aj k rozvoju aj podnikateľských aktivít v tejto oblasti a chcel by zistiť nasledovné: tým, že tu v minulosti organizovali všelijaké podujatia vedľa kaviarne M-bar a organizujeme aj rôzne podujatia zadarmo pre mamičky s deťmi, kde majú možnosť vidieť rôzne kreatívne dielničky s tým, že to spájame s priestorom – pýtam sa, ako by sme mohli túto voľnú plochu využiť tak, že by sme tam mohli umiestniť prvky, za ktoré by sme boli aj zodpovední – od mesta nepožadujeme žiadnu investíciu iba súhlas s nejakým projektom, čo by tam bolo umiestnené a vytvorili by sme tam kreatívny priestor pre maminy s deťmi – zatiaľ je to len prestrešená spevnená plocha so štyrmi lavičkami,...chceme to využívať ako verejný priestor,
- **Predseda Baco** zareagoval, že celá táto investičná akcia bola financovaná z európskych fondov, bolo to primárne určené na rozptylovú plochu pre malé deti, preto to bolo aj oplotené, aby deti nevybehli na cestu, či si tam vieme predstaviť menšie detské ihrisko je predmetom diskusie,....
- P. Ambrozai podotkol, že dali by tam aj herné prvky, ktoré sú bezpečné, sú certifikované a nebudú sa tam vykonávať aktivity ako kopanie lopty do oplotenia, ktoré poškodzujú toto dielo. My sme ochotní do toho investovať - buď formou prenájmu – a mesto nám dá súhlas, čo všetko tam môžeme organizovať.
- **Mgr. Bystrický** sa opýtal, či by to bolo len dočasne? Odpovedal občan, že bol by osadený zelený koberec a boli by tam aj také prvky – napr. tulivaky, ľahko prenositeľné, bez akejkoľvek montáže a ľahko odstrániteľné a demontovateľné, ale dlhodobé umiestnenie flexibilných hracích prvkov a úprava povrchu kobercom, vieme zabezpečiť aj kamerový systém
- Do debaty vstúpil poslanec Ing. Matejka, že to nie je také jednoduché, keď sa tam niečo stane, ste na mestskom pozemku na súkromnej hojdačke,..... kto poniesie tú zodpovednosť?
- Občan Slaný poďakoval za to, že sa podarilo aj so súhlasom poslancom vyriešiť problém osadenia prefabrikovaných loggií na Gagarinovej ulici.
- Občania upozornili na to, že parkoviská by malo čistiť mesto, ale sú špinavé, občania keď odkladajú smeti pri smetáčkoch – tak pristavia veľkokapacitné kontajnery, a vzápätí keď odídu, vyložia tam nové smeti, lebo nie sú schopní ísť s tým do zberného dvora. Je to aj o zodpovednosti občanov
- Občianka sa opýtala poslancov, prečo zobrali 6 000,-- € z rozpočtu na chodníky – vysvetlil predseda Baco, že krytie je tam dostatočné, bolo treba presunúť financie do Kubrej, peniaze boli výlučne určené na výkup pozemkov Pod Sokolicami – ak tam budú chýbať, tak ich tam presunieme.
- Občianka sa opätovne zaujímala o ulicu Kukučínova a žiada do septembrového zasadnutia VMČ SEVER odpovedať na tieto otázky: 1. Dolná Kukučínova – kedy sa bude opravovať? 2. Čo všetko sa bude nachádzať v areáli bývalej Meriny – presne vypísať prevádzky, atď.
- Reagoval poslanec Mičega, že tá stavba sa tam ešte len ide povoliť a veselo tam chodia domiešavače, prebieha tam stavebná činnosť a stále nemajú vydané stavebné povolenie.

5. RÔZNE, DISKUSIA:

- Občianka vyzvala poslancov, aby sa zúčastnili nadchádzajúceho zasadnutia výboru, ktoré sa bude konať v SOŠ Strojárske, Pod Sokolicami začiatkom septembra.

6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **8. septembra 2022** v SOŠ Strojárskom Pod Sokolicami v Trenčíne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 17,10 hod.

Zapísala: Soňa Baránková
V Trenčíne, dňa 4.08.2022

Mgr. Miloslav Baco
predseda VMČ SEVER