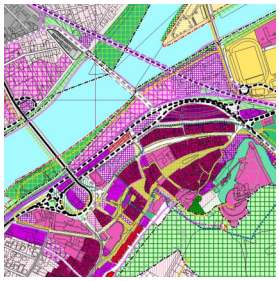
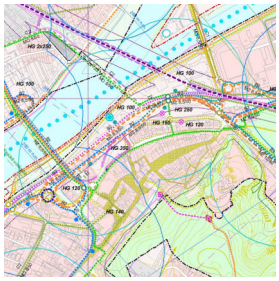
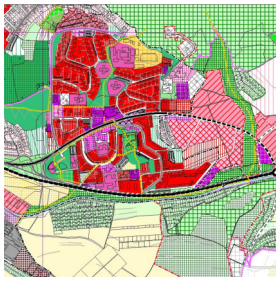
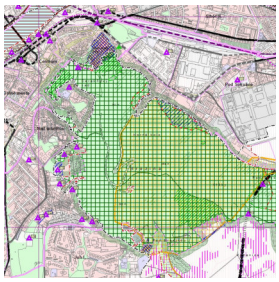
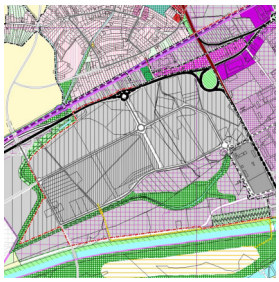
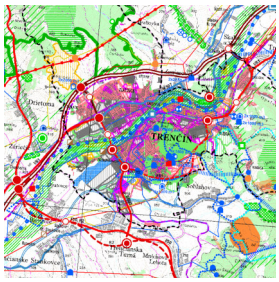
AUREX

Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

Textová časť

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

jún 2022

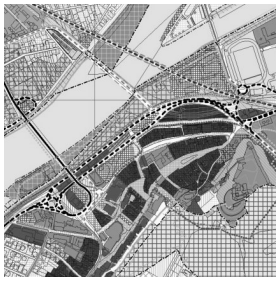
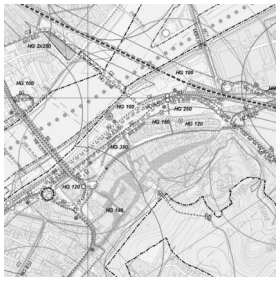
Názov dokumentácie: **Územný plán mesta Trenčín**
v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

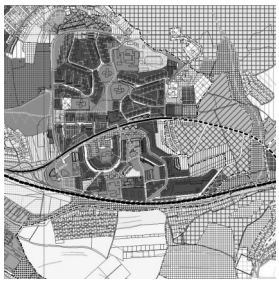
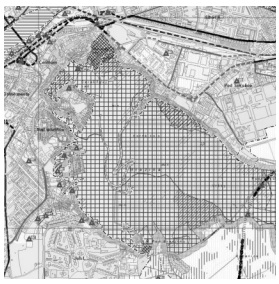
Textová časť

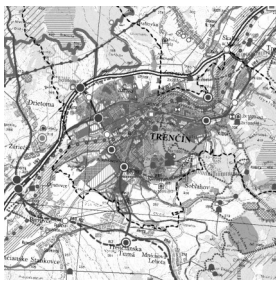
Obstarávateľ: **Mesto Trenčín**

Spracovateľ: **AUREX, spol. s r.o., Bratislava**

Dátum spracovania: **jún 2022**



O B S A H strana

A.	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**	**1**
A.1.	**Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**	**1**
A.1.1.	Zadanie úlohy	1
A.1.2.	Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín	2
A.1.3.	Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín	3
A.1.4.	Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín	7
A.2.	**Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta**	**13**
A.2.1.	Vyhodnotenie urbanistickej koncepcie doterajšieho Územného plánu sídelného útvaru Trenčín	13
A.2.2.	Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta v koncepte ÚPN mesta	16
A.3.	**Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN**	**26**
A.3.1.	Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním	26
A.3.2.	Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	27
B.	**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**	**28**
B.1.	**Vymedzenie územia**	**28**
B.1.1.	Riešené územie	28
B.1.2.	Mestské časti a urbanistické obvody	29
B.2.	**Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**	**37**
B.2.1.	Rozvoj mesta v rámci Slovenskej republiky (Koncepcia územného rozvoja Slovenska – KURS 2001)	37
B.2.2.	Rozvoj mesta v rámci Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj)	45
B.3.	**Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**	**54**
B.3.1.	Postavenie mesta Trenčín v sídelnej štruktúre SR	54
B.3.2.	Obyvateľstvo	55
B.3.3.	Hospodárska základňa	75
B.3.4.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	79
B.4.	**Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia**	**88**
B.4.1.	Medzinárodné danosti a súvislosti	88
B.4.2.	Celoštátne danosti a súvislosti	91
B.4.3.	Regionálne danosti a súvislosti	94
B.4.4.	Danosti a súvislosti záujmového územia mesta	95
B.5.	**Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**	**102**
B.5.1.	Obecné princípy formovania mesta s ohľadom na demografický a časový vývoj	102
B.5.2.	Východiská urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	103
B.5.3.	Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií	103

B.6.	**Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí**	**117**
B.6.1.	Mestská časť 01 - Centrum	117
B.6.2.	Mestská časť 02 – Pod Sokolice	124
B.6.3.	Mestská časť 03 - Sihote	129
B.6.4.	Mestská časť 04 - Dlhé hony	133
B.6.5.	Mestská časť 05 - Zámostie	137
B.6.6.	Mestská časť 06 – Brezina	144
B.6.7.	Mestská časť 07 – Juh	145
B.6.8.	Mestská časť 08 – Belá	150
B.6.9.	Mestská časť 09 – Biskupice	154
B.6.10.	Mestská časť 10 – Západ	158
B.6.11.	Mestská časť 11 – Kubrá	164
B.6.12.	Mestská časť 12 – Opatová	168
B.7.	**Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**	**172**
B.7.1.	Návrh riešenia bývania	172
B.7.2.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	189
B.7.3.	Návrh riešenia rekreácie	205
B.7.4.	Návrh riešenia výroby	220
B.8.	**Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta**	**253**
B.9.	**Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**	**254**
B.10.	**Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**	**255**
B.10.1.	Záujmy obrany štátu	255
B.10.2.	Záujmy požiarnej ochrany	255
B.10.3.	Záujmy ochrany pred povodňami	257
B.11.	**Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt**	**263**
B.11.1.	Mestská pamiatková rezervácia Trenčín	264
B.11.2.	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín	275
B.11.3.	Pôvodne samostatné obce integrované v meste Trenčín	275
B.11.4.	Archeologické lokality na území mesta	276
B.11.5.	Evidencia pamätihodností mesta	277
B.11.6.	Zoznam pamiatkovo chránených objektov na území mesta Trenčín	278
B.12.	**Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**	**283**
B.12.1.	Ochrana prírody a krajiny	283
B.12.2.	Územný systém ekologickej stability	293
B.12.3.	Vzťah chránených území a prvkov ÚSES	297
B.12.4.	Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability	298
B.13.	**Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**	**313**
B.13.1.	Návrh verejného dopravného vybavenia	313
B.13.2.	Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	378

B.13.3.	Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	411
B.13.4.	Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou	432
B.13.5.	Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom	460
B.13.6.	Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom	475
B.13.7.	Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta	490
B.13.8.	Návrh civilnej ochrany obyvateľstva	494
B.14.	**Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**	**498**
B.14.1.	Nadradené stratégie a koncepcie ochrany životného prostredia	498
B.14.2.	Faktory kvality životného prostredia v meste	500
B.14.3.	Klimatické pomery	526
B.14.4.	Geologické pomery	527
B.14.5.	Sídelná zeleň	531
B.15.	**Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**	**546**
B.16.	**Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**	**547**
B.16.1.	Záplavové územia	547
B.16.2.	Územia znehodnotené ťažbou	547
B.17.	**Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely**	**548**
B.17.1.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	548
B.17.2.	Perspektívne použitie lesnej pôdy	586
B.18.	**Hodnotenie navrhovaného riešenia**	**588**
B.18.1.	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	589
B.18.2.	Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov	592
B.18.3.	Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov	593

A. Z Á K L A D N É Ú D A J E

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Územný plán mesta Trenčín objednalo u AUREX-u, spol. s r.o. Bratislava mesto Trenčín listom primátora mesta Trenčín zo dňa 25.6.2007. Objednávka úlohy bola zhotoviteľovi zadaná na základe výsledkov verejnej súťaže.

V zmysle požiadavky objednávateľa a podľa podaného návrhu na spôsob zhotovenia úlohy pozostáva spracovanie ÚPN mesta Trenčín z týchto samostatných etáp:

Č.etapy	Etapa	Zodpovedný
1	Prípravné práce	Obstarávateľ ÚPN
2	Prieskumy a rozbory (vrátane Krajinno-ekologického plánu)	Zhotoviteľ ÚPN
3	Návrh zadania	Obstarávateľ ÚPN
4	Odborná a technická pomoc pri prerokovaní	Zhotoviteľ ÚPN
5	Koncept územného plánu	Zhotoviteľ ÚPN
6	Prerokovanie konceptu ÚPN mesta	Obstarávateľ ÚPN
7	Odborná a technická pomoc pri prerokovaní konceptu ÚPN mesta	Zhotoviteľ ÚPN
8	Návrh územného plánu	Zhotoviteľ ÚPN
9	Prerokovanie návrhu ÚPN mesta	Obstarávateľ ÚPN
10	Odborná a technická pomoc pri schvaľovacom procese návrhu ÚPN mesta, spracovanie podkladu pre návrh uznesenia o schválení územného plánu a pre návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta	Zhotoviteľ ÚPN
11	Čistopis ÚPN mesta	Zhotoviteľ ÚPN

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín (ďalej len ZaD č. 1) objednalo u AUREX-u, spol. s r.o. Bratislava, mesto Trenčín na základe podnetov mesta ako orgánu územného plánovania, právnických a fyzických osôb.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 946 zo dňa 21.6.2017.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 163 zo dňa 24.4.2019.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh na základe uznesenia č. 414 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 11.12. 2019.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 obstaralo mesto Trenčín na základe uznesení mestského zastupiteľstva č. 610 zo dňa 1.7.2020, uznesenia č. 728 zo dňa 18.11.2020 a uznesenia č. 1064 zo dňa 27.10.2021.

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín

Dôvodom vypracovania nového ÚPN mesta Trenčín sú najmä

- zmeny niektorých východiskových podkladov pre stanovenie výhľadového rozvoja mesta (demografické trendy, potreba novej bytovej výstavby)
- objektívne tendencie v premenách sídelnej štruktúry Slovenska a jeho jednotlivých regiónov so zohľadnením najmä
  - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998 v znení zmeny a doplnkov z roku 2004,
  - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001,
  - zapojenia SR do európskych štruktúr,
  - odvetvových koncepcií a stratégií,
- čiastkové zmeny vo funkčnom využití územia mesta na základe schválených zmien a doplnkov súčasného ÚPN SÚ,
- ostatné známe zámery rozvoja mesta z hľadiska
  - formovania nadradeného dopravného a technického vybavenia,
  - koncepčných názorov na formovanie urbánnej štruktúry mesta,
  - reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta i jeho záujmového územia (výrobné plochy),
  - princípov formovania mesta v oblasti sociálnej infraštruktúry (bytovej výstavby, občianskeho vybavenia), rekreácie a športu,
  - koncepcií riešiacich základný komunikačný systém mesta a rozvoj jeho technického vybavenia. nové zámery mesta a súkromných investorov s využitím územia, najmä v oblasti dopravných stavieb, výrobných plôch a pod.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe schválenia obstarania ZaD č. 1 v mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín uznesením č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín.

ZaD č. 1 sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 1 v zmysle ustanovení § 30 Stavebného zákona nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide najmä o zmeny výhľadového, t.j. smerného funkčného využitia na návrhové, zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vybraných návrhových plochách, úpravy vyplývajúce z vydaných a platných povolení, úpravy textu Záväznej časti, ktoré lepšie špecifikujú a spresňujú možnosti ňou dané.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Hlavným cieľom spracovania ÚPN mesta Trenčín je vyjadrenie koncepčného názoru na rozvoj nielen celkového prostredia mesta, ale aj jeho jednotlivých zložiek, ktorý bude slúžiť ako podklad pre komplexné rozhodovanie o rozvoji a konkrétnej výstavbe na území mesta okrem samosprávnych orgánov mesta Trenčín aj orgánom Trenčianskeho samosprávneho kraja a štátnej správy, zodpovedným za rozhodovanie v území.

Ďalším cieľom je uvedenie ÚPN v textovej i grafickej časti do súladu s platnou legislatívou v oblasti územného plánovania. Platný ÚPN SÚ Trenčín z r. 1998 bol vypracovaný ešte pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 237/2000 Z.z. z 20. júna 2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj jeho vykonávacích vyhlášok, najmä však vyhl. č. 55/2001 Z.z. z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Z tohto dôvodu ÚPN SÚ neobsahuje niektoré náležitosti vyžadované platnou legislatívou, a to menovite:

- krajinnoekologický plán ako súčasť prieskumov a rozborov (podľa § 7, ods.4 vyhl. č. 55/2001 Z.z.),
- samostatnú kapitolu s návrhom riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (podľa § 12, ods.4, písm. j) vyhl. č. 55/2001 Z.z.),
- hodnotenie navrhovaného riešenia ÚPN z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (podľa § 12, ods.4, písm. q) vyhl. č. 55/2001 Z.z.) [1],
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny (podľa § 11, ods. 6 zák. č. 237/2000 Z.z. a § 12, ods. 6, písm. j) vyhl. č. 55/2001 Z.z.).

Súčasťou platného ÚPN SÚ je, naopak, návrh Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktorý však nie je zahrnutý do záväzných častí ÚPN SÚ[2], ako aj Samostatná doložka COO, ktoré podľa súčasnej legislatívy netvoria súčasť ÚPN-O.

Okrem základných cieľov patrí medzi ďalšie ciele nového ÚPN mesta aj

- preskúmanie disponibility pôvodne navrhnutých plôch na rozvoj funkčno-priestorového systému mesta,
- overenie možností a odporučenie takých riešení funkčno-priestorového usporiadania územia, v dôsledku ktorých by v návrhovom období nedochádzalo k poškodzovaniu

[1] *Nie je totožné s hodnotením z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (podľa § 12, ods.4, písm. m) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v odvolaní sa na § 35 zák. č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré nie je súčasťou ÚPN mesta.*

[2] *Podľa platnej legislatívy je MÚSES dokumentom ochrany prírody.*

záujmov ochrany prírody a krajiny, a ktorými by bol v maximálnej miere využitý krajinno-ekologický potenciál riešeného územia.

Cieľmi spracovania návrhu ÚPN sú aj:

- dosiahnutie čo najoriginálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia, vyplývajúceho zo špecifickej morfológie mesta a jedinečnej priestorovej charakteristiky jeho územia, ako aj vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie identity mesta s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania mesta,
- kontinuita s dlhodobo formovaným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia Trenčína v sídelnom systéme Slovenska, ako aj z objektívnych potrieb vytvárania podmienok stimulujúcich rozvoj mesta a regiónu,
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania Trenčína ako terciárneho centra a hlavného pólu Trenčianskeho ťažiska osídlenia,
- stanovenie takých územnotechnických a priestorových zásad usporiadania územia mesta, ktoré vytvoria základ pre aglomeračné väzby Trenčína a jeho záujmového územia za účelom vytvorenia spoločného multifunkčného prostredia využívajúceho jeho celý sídelný a rekreačný potenciál,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- stanovenie zmien ako podnetov na zapracovanie do vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a nadstavbových funkcií (aktivít) mesta v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby a technického vybavenia,
- návrh účinnej ochrany a primeraného začlenenia historicko-kultúrnych, stavebných a technických hodnôt (reprezentovaných najmä mestskou pamiatkovou rezerváciou) do mestského organizmu,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, tak aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil trvale udržateľný rozvoj mesta a aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho území,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a tým vytvorenie legislatívnych podmienok pre ich následnú realizáciu,
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia,
- návrh koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov stanovením hierarchie hodnôt funkčno-priestorového systému mesta.

Celkove je cieľom spracovania územného plánu predovšetkým vytvorenie takého územnoplánovacieho dokumentu, ktorý by v maximálnej miere uľahčil rozhodovanie nielen o celkovom ďalšom rozvoji mesta, ale aj o využití jeho jednotlivých častí vyjadriteľných v základnej mierke spracovania ÚPN mesta.

V záujme dosiahnutia tohto cieľa zohľadňuje ÚPN nielen fyzické zmeny na území mesta, ale tiež pokračujúcu zmenu spoločensko-ekonomických podmienok, predovšetkým však súčasný legislatívny stav v oblasti

- vlastníckych vzťahov, a to z hľadiska zosúladenia individuálnych a verejných záujmov, ktoré sa premietajú najmä do problematiky vymedzovania verejného záujmu a verejnoprospešných stavieb
- kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu na jednej strane ku štátnej správe a na druhej k občanom, ktorá v záujme zabezpečenia komplexného rozvoja územia a plnenia úloh samosprávy musí pružne reagovať na požiadavky riešenia konkrétnych investično-podnikateľských aktivít,

ako aj posledný vývoj v oblasti

- reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta i jeho záujmového územia,
- objektívnych tendencií v premenách sídelnej štruktúry Slovenska a jeho jednotlivých regiónov so zohľadnením zapojenia SR do európskych štruktúr

Grafická časť návrhu ÚPN pozostáva z týchto výkresov

1.	Širšie vzťahy sídelného útvaru - záujmové územie	M 1:50.000
2.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5.000
3.	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5.000
4.	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1:5.000
5a.	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo	M 1:5.000
5b.	Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie	M 1:5.000
6.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5.000
7.	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5.000
8.	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1:5.000
9.	Etapizácia návrhu	M 1:5.000
10.	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:5.000

Textová a tabuľková časť návrhu ÚPN pozostáva z týchto kapitol

A. ÚVOD
B. DEMOGRAFICKÉ A EKONOMICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE KONCEPTU ÚPN MESTA
C. ŠIRŠIE VZŤAHY
D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA A MESTSKÝCH ČASTÍ
E. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
F. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY
G. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
H. REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS
I. ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ
J. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
K. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
L. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
M. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
N. REGULATÍVY A LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA
O. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA
P. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
R. ORIENTAČNÁ ETAPIZÁCIA

S. VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA TRENČÍN, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN Z
T. STANOVENIE A ZDÔVODNENIE POTREBY SPRACOVANIA NÁSLEDNÝCH ÚZEMNÝCH GENERELOV
U. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

Cieľom ZaD č. 1 je zohľadnenie aktuálnych rozvojových zámerov v ÚPN mesta Trečín a prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vecnou a časovou koordináciou, spresnenie formulácie textu, niektorých regulatívov pre zabezpečenie zrozumiteľnosti a jednoznačnosti aplikácie ÚPN.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného planu aktuálne rozvojové zámery na území mesta, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a adaptácie mesta na zmeny klímy, ochrana charakteru stabilizovaných území pred nevhodnými zásahmi ako aj aktualizácia siete cyklotrás a komunikačnej siete na základe aktuálnych potrieb mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu detailnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom vytvorenej na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže a vytvoriť tak predpoklady pre rozvoj tohto vysoko hodnotného priestoru. Navrhovaná je tiež úprava spôsobu dopravnej obsluhy, a vytvorenie koridoru pre úpravu prieťahu cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej a Bratislavskej ulici a po ul. Gen. M. R. Štefánika. Na základe požiadavky Ministerstva obrany SR a z dôvodu zosúladenia ÚPN mesta s ÚPN VÚC TSK v znení zmien a doplnkov je navrhované preradenie trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu. Predmetom zmien je zafixovanie ťažiskových dopravných koridorov, určenie priestorovej a funkčnej regulácie a stanovenie tak základného rámca pre rozvoj územia ako aj pre prípadné vypracovanie územného plánu zóny.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny vrátane možnosti dopravného napojenia na ulicu Gen. M.R. Štefánika.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia a intenzity využitia územia priliehajúceho k záhradám rodinných domov na Južnej ulici, vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, zmena maximálnej výškovej hladiny zástavby východne od navrhovanej komunikácie a úprava vymedzenia plôch pre občiansku vybavenosť v severnej časti územia.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, aktualizovať riešenie komunikačnej siete a siete cyklotrás na základe aktuálnych potrieb mesta, vymedziť verejnoprospešné stavby, aktualizovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a požiadavky na adaptáciu mesta na zmeny klímy ako aj spresniť a sprehľadniť text záväznej časti.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Metodika spracovania vychádza najmä

- zo Zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z.,
- z Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- z Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR r. 2001,
- z doposiaľ vypracovanej ÚPD a ÚPP podľa požiadaviek obstarávateľa úlohy.

Pri spracovaní ÚPN mesta boli aplikované metodické postupy uplatňované v ateliéri AUREX a v spolupracujúcich organizáciách pri spracovávaní územnoplánovacích dokumentácií miest a obcí, územnoplánovacích dokumentácií zón, ako aj praktické skúsenosti z doterajších podobných ÚPD.

Návrhu ÚPN mesta Trenčín predchádzal koncept, v rámci ktorého boli primárne riešené dva základné varianty systému rozvoja mesta, a to:

a) variant 1 založený najmä na zvýraznení možností rozvoja ľavo brežnej časti mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu s doplnkovým rozvojovým smerom východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. navrhovaného obchvatu cesty I/61),
b) variant 2 založený najmä na zvýraznení možností rozvoja pravobrežnej časti mesta (pás polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž pravého brehu Váhu a rozvoj satelitných zón bývania v priestore medzi Bratislavskou ulicou a diaľnicou D1).

Pre oba varianty s návrhovým obdobím do r. 2030 počítal koncept ÚPN s výhľadovou veľkosťou mesta 65.000 obyvateľov (nápočet podľa demografických prognóz SR) a s požadovanou rezervou do 100.000 obyvateľov.

Pre oba rozvojové systémy (variant 1 a variant 2) bola zvolená vhodná alternatíva funkčno-priestorového usporiadania územia resp. formovania pôdorysu mesta.

Prerokovanie Konceptu územného plánu mesta Trenčín sa v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uskutočnilo v dňoch 22. mája 2009 až 15. júla 2009.

Po vyhodnotení pripomienkového konania schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 21 odst. 7 stavebného zákona uznesením č. 614 zo dňa 27. mája 2010 „Súborné stanovisko z prerokovania konceptu ÚPN mesta Trenčín pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Trenčín“ (ďalej len „súborné stanovisko“).

Týmto uznesením odporučilo mesto Trenčín návrh ÚPN mesta spracovať formou invariantného riešenia, v ktorom „základ návrhu bude tvoriť Variant č. 1 – ľavobrežný, s aplikovaním vybraných pozitívnych prvkov funkčného a priestorového usporiadania územia z Variantu č. 2 – tzv. pravobrežného, ktoré vyplynuli z prerokovania pripomienok a ktoré je možné zo strany mesta akceptovať“.

V súlade s týmto základným odporúčaním a Zadaním mal návrh ÚPN mesta uvažovať v r. 2030 (cieľový rok návrhového obdobia ÚPN) s počtom obyvateľov 65.000, a vo forme územnej rezervy / výhľadu vytvárať predpoklady rozvoja územia pre 90.000-100.000 obyvateľov.

Pre primárny rozvoj bývania súborné stanovisko odporučilo „zamerať sa na rozvoj funkcií bývania pokračovaním zástavby na sídlisku Juh smerom východne, ponechaním a transformáciou funkcie bývania v podobe IBV, prípadne malopodlažných foriem prechodného typu v lokalitách Záblatie a Zlatovce ako odozvou na tradičnú štruktúru vidieckeho typu, zmiešanú formu zástavby bytových a rodinných domov ponechať v lokalitách pri vyústení II. etapy JVO (Pred poľom) v súbehu s cestou I/61, malopodlažné

formy intenzívnej zástavby a mestských víl v lokalite pod Radochovou, a bývanie formou HBV v návrhu i výhľade uvažovať v lokalite Sihoť V“.

Primárny rozvoj občianskeho vybavenia súborné stanovisko odporučilo „sústrediť najmä v centre mesta, ktoré predstavuje územie od ul. Kukučínovej po tzv. Dolné mesto, ktoré sa už v súčasnosti formuje ako prirodzená administratívno-obchodná časť, a ďalej v už sformovanej oblasti obchodnej vybavenosti územia Belá. Menšie centrá občianskeho vybavenia je potrebné ponechať prípadne sformovať v dnešných prirodzených centrách jednotlivých častí mesta tak, ako sa historicky vyvinuli. Nové centrum administratívneho a občianskeho vybavenia s možnosťou bývania je potrebné uvažovať v mieste bývalého futbalového ihriska, s doplnením pozdĺž ul. Zlatovskej ako prirodzenej centrálnej osi pravobrežnej časti mesta, a v zmysle Zadania ÚPN aj vo vybraných a dnes už nefunkčných (resp. so zmenšeným rozsahom výrobnej funkcie) areáloch Ozety, čiastočne Meriny, bývalých Bavlnárskych závodov“.

Primárny rozvoj plôch výroby mal byť podľa súborného stanoviska „jednoznačne tvorený lokalitou priemyselnej zóny na Bratislavskej ul., a následne ponechaním výrobno-obslužných funkcií v zmysle platného ÚPN ako aj vyšších ÚPD v lokalite Belá. Rozvoj jestvujúcich priemyselných areálov ako Trens, Merina, VOP, Old Herold“ súborné stanovisko odporučilo „plošne nenavrhovať a uvažovať so zmenou ich funkčného využitia na výrobno-obslužné funkcie, čiastočne aj na administratívno-obchodné podľa vznesených požiadaviek“.

Primárny rozvoj rekreácie a športu mal mať podľa súborného stanoviska ťažisko v „lokalite Ostrova ako centra rekreácie nadmestského významu“, a ďalej v „navrhovaných formách extenzívnej rekreácie pozdĺž celého toku Váhu, v súlade s požiadavkami orgánov ochrany prírody. Súborné stanovisko ďalej odporučilo „menšie centrá športových aktivít navrhovať v každej časti mesta ako súčasti urbanizovaného prostredia. Uvažovanú formu športového využitia územia nad diaľničným privádzačom (golfový areál) navrhovať vo výhľade s podmienkou preverenia všetkých vplyvov na životné prostredie“.

Primárny rozvoj zelene má podľa súborného stanoviska „predstavovať najmä ponechanie súčasnej výmery lesoparku Brezina s definovaním jeho ochranných pásiem v intenciách záverov rokovaní s dotknutými orgánmi v tomto procese, ďalej definovaním maximálnej plošnej výmery vzhľadom na mierku spracovania ÚPN a príslušného funkčného využitia všetkých plôch sídliskovej zelene, pokiaľ ju nie je možné takto zakresliť, príslušnými opatreniami definovať v textovej časti ÚPN. Navrhovať a určiť nové plochy zelene ako potenciálne vhodné na založenie súvislých parkov a parkových úprav v návrhovom i výhľadovom období“.

Návrh ÚPN mesta Trenčín má „rešpektovať výsledky prerokovania so všetkými účastníkmi procesu pripomienkovania konceptu ÚPN v zmysle platnej legislatívy, pričom vyhodnotenie pripomienok tvorí nedeliteľnú prílohu Súborného stanoviska“.

Mesto Trenčín ďalej požadovalo „zapracovať do návrhu urbanistickej koncepcii rozvoja mesta v ÚPN najmä nasledovné z á s a d n é skutočnosti:

1. Rešpektovať celistvosť lesoparku Brezina v plnom rozsahu, so zakreslením ochranného pásma /primerane jestvujúcej zástavbe/ v grafickej časti v zmysle požiadavky orgánov a združení ochrany prírody a krajiny
2. Rešpektovať v maximálnej miere a vyjadriť v grafickom zobrazení /primerane mierke a čitateľnosti grafickej časti ÚPN/ plochy definované ako verejná zeleň, ktoré budú z hľadiska akejkoľvek zástavby intaktné, a ošetriť v prípade veľkej rozdrobenosti grafiky tento fakt aj v textovej časti – záväzných regulatívoch, ako tzv. stabilizované územia
3. Definovať nové územia pre vznik a založenie parkov plôch zelene vo výhľade, t.j. po r. 2030. Táto požiadavka sa vzťahuje najmä na iné, ako mestské pozemky.
4. Verejnú zeleň v návrhovom období, t.j. do r. 2030 prednostne lokalizovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta.
5. Rešpektovať strategické dopravné koridory – juhovýchodný obchvat a jeho I. etapa, juhovýchodný obchvat a jeho II. etapa v zmysle výsledkov prerokovania EIA a

vytypovania optimálnej trasy, modernizácia železničnej trate č. 125 v zmysle schválených a platných dokumentácií, zakomponovať trasu komunikácie R2 v zmysle najnovších poznatkov a štúdií, s požiadavkou zapojiť ju križovaním a komunikačným napojením v mieste dnešného napojenia s cestou II/507 v Trenčianskej Turnej, všetky križovania a dopravné väzby týkajúce sa oblasti priemyselnej zóny na Bratislavskej ul., a v tomto smere informovať príslušné orgány štátnej správy, najmä vo vzťahu k záberom poľnohospodárskej pôdy ako so strategickou a tým aj územne už nemennou infraštruktúrou

6. Navrhované komunikačné prepojenie miestnou komunikáciou medzi časťou Nozdrkovce /a tým aj mesta Trenčín/ a obcami Opatovce a Veľké Bierovce s rešpektovaním podmienok vyplývajúcich zo spracovávaných nových ochranných pásiem letiska Trenčín ponechať v návrhovom období, t.j. do r. 2030
7. Naďalej uvažovať s predĺžením nosnej mestskej komunikácie ul. Gen. Svobodu s vyústením v križovaní s ul. Východná, a s väzbou na výhľadové prepojenie miestnou komunikáciou s obcou Soblahov
8. Navrhovaný centrálny cintorín zásadne neumiestňovať na plochách dnešných záhradkových osád, pričom tzv. lesík Halalovka ako súčasť lesoparku Brezina bude predstavovať len parkovo-krajinársky deliaci prvok, do návrhu následne zapracovať výsledky prerokovania v rámci procesu EIA, a celkové urbanistické riešenie ponechať v návrhovom období, t.j. do r. 2030
9. Preveriť /najmä po stránke výškového usporiadania a terénnych nerovností/ do návrhu komunikačné prepojenie v križovaní s ul. Východnou /vyústenie cesty gen. Svobodu/ a jeho pokračovanie miestnou komunikáciou ako spojenia s obcou Soblahov tak, aby minimálne zasahovalo do jestvujúcej záhradkovej oblasti Chrásť.
10. Zmenu funkčného využitia v priestore kasární SNP na ul. M. R. Štefánika ponechať v návrhovom období, t.j. do roku 2030, vzhľadom na ich strategickú polohu v organizme mesta Trenčín, a v tomto smere informovať a rokovať s ASR a príslušným ministerstvom o ich ďalšom využití
11. V maximálnej miere zohľadniť a zapracovať čiastočné výsledky spracovávaného Generelu cyklistickej dopravy tak, aby definované základné trasy boli vzájomne kompatibilné s časťou ÚPN Doprava
12. Výrobný areál bývalého závodu Ozeta definovať s funkčným využitím na polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti, čo filozoficky vyplýva aj z definície schváleného Zadania ÚPN mesta Trenčín, kapitola 17. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby, bod. 17.11. Výroba, druhý odsek. V primeranej miere upraviť novým funkčným využitím najbližšie urbanistické väzby, najmä okolia bývalého FŠ Ozeta, ako novozakladanú centrálnu urbanistickú štruktúru pravobrežného centra mesta
13. Lokalitu na ul. Kasárenská a v jej najbližšom okolí / zo severnej strany ohraničenú cestou III. triedy medzi Záblatím a Zlatovcami, z južnej strany jestvujúcou železničnou traťou, z východnej ul. Kasárenskou a západnej železničnou vlečkou/ definovať ako územie nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti, čo umožní lepšie využitie územia a elimináciu negatívnych a nežiaducich aktivít, v tomto kontexte upraviť aj trasovanie navrhovaných komunikačných prepojení
14. Tzv. nábrežie ponechať v návrhovom období, t.j. do r, 2030, so špecifikáciou v textovej časti na osobitné preskúmanie z hľadiska pamiatkovej ochrany, vplyvov na životné prostredie a možných alternatív urbanizácie preverených formou odbornej súťaže v kombinácii s laickou verejnosťou / nábrežie/. Táto špecifikácia bude predstavovať špeciálny regulatív pre územie tzv. nábrežia
15. Lokalitu pre navrhovaný golfový areál osobitne preskúmať z hľadiska vplyvov na životné prostredie a možného výskytu biotopov a ponechať ako výhľad
16. Lokalitu futbalového ihriska v Biskupiciach ponechať v pôvodnej funkcii podľa platného ÚPN, t.j. športovo-rekreačné územie

17. Upraviť výškový regulatív na 2 NP + S v lokalite záhrad na ul. Olbrachtovej /viď vyhodnotenie pripomienok verejnosti – občania, bod 162 a 386 pripomienok/
18. Súčasný areál muničných skladov v Zábraní je nutné ponechať aj naďalej na iné ako vojenské využitie už v návrhovom období, t.j. do r. 2030, a vzhľadom na jeho nebezpečný charakter vo svojej podstate je nevyhnutné v záujme mesta intenzívne rokovať s ASR o jeho vymiestnení, ukončení činnosti a následne ďalšom využití zmysluplnou mestotvornou funkciou
19. Rešpektovať rozhodnutie mesta Trenčín k vyhodnoteniu jednotlivých pripomienok.“

Mesto Trenčín ďalej v rámci návrhu ÚPN požadovalo

- „textovú i grafickú časť dopracovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a nadväzných usmernení a doplnení a taktiež aj podľa výsledok verejného prerokovania a pripomienkovania Konceptu ÚPN,
- v návrhu Regulatívov a limitov využitia územia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia počítať s nasledovnými skutočnosťami:
  - percentuálny podiel maximálnej prípustnej zastavanosti územia podľa jednotlivých druhov občianskeho, dopravného a technického vybavenia,
  - stanoviť nezastavateľnosť vybraných lokalít, najmä s ohľadom na vnútrosídliskové plochy zelene,
  - stanoviť špeciálny regulatív na územie tzv. nábrežia, so zohľadnením vybraných požiadaviek zložiek pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody,
  - stanoviť špeciálny regulatív pre územie sídliska Sihoť I s cieľom zamedziť nežiaducim architektonickým zásahom,
  - regulatívy a limity využitia územia musia byť súčasťou Záväznej časti ÚPN a VZN k ÚPN ako legislatívneho kroku“.[3]

*

Na základe súborného stanoviska bol v návrhu ÚPN

- navrhnutý dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie a skvalitnenie mestských funkcií v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom období, a to najmä plôch bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, a výroby,
- pre tento rozvoj navrhnuté primerané zastúpenie plôch zelene a oddychu, dostatočné dopravné vybavenie, ako aj stanovená potreba technického vybavenia,

a to tak, aby takto navrhovaný rozvoj

- neohrozil
  - formovanie obrazu územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia,
  - jednotlivé zložky životného prostredia,

[3] *V priebehu spracovania súborného stanoviska prebehli viaceré prerokovania návrhu súborného stanoviska s poslancami MsZ Trenčín, z ktorých vyplynuli nasledovné zvlášť uvádzané požiadavky:*
- *trvať na navrhovanom funkčnom využití kasární na ul. M.R.Štefánika s polyfunkčným využitím vybavenosti a bývania v návrhovom období do r. 2030, v zmysle rokovania MsR zo dňa 20. 5. 2010,*
- *trvať na trase JVO v celom rozsahu so všetkými dopravnými väzbami a križovatkami a v tomto zmysle aj rokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré vyjadrili nesúhlas najmä z titulu záberu PP,*
- *trvať a zakomponovať všetky dopravné väzby súvisiace s priemyselnou zónou na Bratislavskej ul., z rovnakého dôvodu ako JVO,*
- *Nábrežie ponechať v návrhovom období do r. 2030, definovať ho príslušným funkčným vyjadrením s väzbou na špeciálny regulatív v textovej časti, ktorý by zabránil akémukoľvek stavebnému počinu bez dôkladného preverenia,*
- *futbalové ihrisko v Biskupiciach ponechať v pôvodnej, t.j. športovo-rekreačnej funkcii,*
- *návrh nového cintorína v lokalite pod ul. Východnou, so všetkými väzbami vrátane komunikačného prepojenia na obec Soblahov, ponechať v celom rozsahu a v návrhovom období,*
- *trvať na návrhu zmeny ul. M. R. Štefánika na tzv. mestský bulvár, ako dobrom výhľadovom riešení skľudnenia dopravy a možného vytvorenia atraktívneho prostredia,*

  - kultúrno-historický fond mesta,
- pomohol zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta a vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- zlepšil najmä dopravné podmienky v meste so zvláštnym zameraním na statickú dopravu.

Po pripomienkovom konaní k návrhu ÚPN mesta Trenčín, ktoré prebiehalo v období od 5. septembra do 14. októbra 2011, boli pripomienky k návrhu v spolupráci zhotoviteľa ÚPN a mesta Trenčín vyhodnotené a na základe akceptovaných pripomienok vykonané v návrhu ÚPN čiastkové zmeny premietnuté v textovej, záväznej aj grafickej časti.

Zoznamy akceptovaných aj neakceptovaných pripomienok s vyhodnotením spôsobu zapracovania sú súčasťou časti D. Územného plánu - Dokladová časť.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť smernej časti ÚPN ZaD č.1 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trenčín a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti. Časti textu na doplnenie do ÚPN sú vyznačené modrý tučným písmom, časti textu na vypustenie sú vyznačené červeným preškrtnutým písmom.

Grafická časť je z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti územnoplánovacej dokumentácie spracovaná ako úplné znenie grafickej časti ÚPN v znení zmien a doplnkov č.1.

Pre uľahčenie identifikácie navrhovaných zmien ÚPN obsahuje grafická časť ZaD č.1 priesvitku s vyznačením lokalít navrhovaných zmien.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.3 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.3 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.3, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.3.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.4 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.4 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.4.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.5 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.5 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.5, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.5.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.6 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.6 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.6.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť smernej časti ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trenčín a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti. Časti textu na doplnenie do ÚPN sú vyznačené modrý tučným písmom, časti textu na vypustenie sú vyznačené červeným preškrtnutým písmom. Zmeny týkajúce sa tabuľkových a grafických príloh záväznej časti sú uvedené formou návrhu na doplnenie, prípadne vypustenie častí uvedených príloh.

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.7.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

A.2.1. Vyhodnotenie urbanistickej koncepcie doterajšieho Územného plánu sídelného útvaru Trenčín

Základná urbanistická koncepcia plošného rozvoja mesta Trenčín sa v súčasnom ÚPN SÚ orientuje predovšetkým na:

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nutných nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne v smere Považskej sídelnej rozvojovej osi, t.j. v smere sever – juh (rozvoj najmä severným smerom na Opatovú, ale aj pokračovanie rozvoja južným smerom na Belú),
- sekundárny rozvoj sídla v priečnom smere (západ – východ) s dokončením najmä bytovej výstavby východným smerom (OS Juh III a IV) a s postupným rozvojom výrobných plôch, ale aj plôch bývania a vybavenosti západným smerom na pravom brehu Váhu,
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj mesta na pravom brehu Váhu po návrhovom období ÚPN SÚ (r.2015).

V zmysle uvedených zásad bola v rokoch 1999-2007 realizovaná intenzifikácia existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia (primárne funkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia). Rozvoj mesta severojužným smerom bol minimálny z hľadiska bytovej výstavby (severným smerom prakticky len pokračovanie výstavby bytových domov na Sihoti V niekoľkými objektmi), rýchlejší bol rozvoj južným smerom vytvorením väčšieho nákupného centra okolo OD TESCO. Rozvoj mesta východo-západným smerom sa na východe realizoval znovu len dostavbou niekoľkých objektov bytových domov a vytvorením 2 menších súborov rodinných domov v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu, na pravom brehu Váhu sa ukončením výstavby 1.etapy pravo brežnej ČOV vytvorili predpoklady rozvoja aj týmto smerom, čo sa zatiaľ prejavilo len výstavbou niekoľkých menších súborov rodinných domov.

Z hľadiska rozvoja bytovej výstavby orientuje sa návrh ÚPN SÚ na maximálnu ponuku plôch značne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r. 2015, pričom okrem vytipovaného optimálneho využitia tej-ktorej plochy pre určitý druh bytovej výstavby (hromadná bytová výstavba, intenzívna nízko podlažná výstavba a klasická nízko podlažná výstavba), ponecháva pri niektorých plochách viacero možností budúceho využitia podľa konkrétnych potrieb a možností mesta, resp. jednotlivých investorov.

Celková rekapitulácia pre návrhom odporučené alternatívy výstavby je podľa jednotlivých mestských častí nasledovná, pričom určité nešpecifikované možnosti výstavby bytov predpokladá ÚPN aj v polyfunkčných objektoch vymedzených centrálnych mestských blokov.

MČ	alternatívy charakteru bytovej výstavby			Spolu
	BD	RD-I	RD	
Spolu MČ 01	100*	-	45	145
Spolu MČ 02	-	20	5	25
Spolu MČ 03	1.250	-	-	1.250
Spolu MČ 04	-	170	95	265
Spolu MČ 05	55	-	20	75
Spolu MČ 06	-	-	-	-
Spolu MČ 07	2.300	125	100	2.525
Spolu MČ 08	1.620	435	335	2.390
Spolu MČ 09	30	-	40	70
Spolu MČ 10	2.970	1.215	860	5.045
Spolu MČ 11	1.040	230	325	1.595
Spolu MČ 12	1.125	630	720	2.475
Spolu Trenčín (abs.)	10.490	2.825	2.545	15.860
Spolu Trenčín (%.)	66,1	17,8	16,1	100,0

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia mesta spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru celoštátneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre štátne orgány, areál Trenčianskej univerzity, výstavný areál, plocha pre krajské divadlo, stredné školy, väčšie športovo-rekreačné areály, krematórium, shopping-centrum, a pod.),
- niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),

ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tohto vybavenia pozdĺž vybraných mestských dopravných osí.

Občianske vybavenie sa rozvíjalo predovšetkým na komerčnej báze (už spomínané nákupné centrum OD TESCO – OD ASKO – predajňa NAY – nákupná galéria, ďalej obchodno-zábavné centrum MAX, prestavba obchodno-zábavného centra Južanka v OS Juh, supermarket COOP a Lidl, hypermarket Baumax a viaceré menšie obchodné a administratívne prevádzky).

Z väčších zámerov ÚPN v oblasti občianskeho vybavenia nebol realizovaný ucelený areál Trenčianskej univerzity (predpoklad funkčnej transformácie areálov ASR), nedošlo k zásadnému rozvoju výstavného areálu TMM, k výstavbe nových kultúrno-spoločenských a sociálnych zariadení, ani k výstavbe nového mestského cintorína s krematóriom. Rozvíjali sa ubytovacie zariadenia, a to najmä formou menších penziónov.

Športovo-rekreačné zariadenia sa rozvíjali na komunálnej (rekonštrukcia športových areálov pri niektorých základných školách a ich sprístupnenie širokej verejnosti) i komerčnej báze (napr. Zimný štadión Mariána Gáboríka). Novo rekonštruovaná verejná plaváreň na Sihoti bude musieť ustúpiť výstavbe modernizovanej železničnej trate č. 125, má však byť nahradená novou plavárňou na Ostrove.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v

- rešpektovaní založenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta (realizovaná diaľnica D-61 a rozostavaný diaľničný privádzač po súčasnú cestu I/61, ako aj vytvorená sieť vnútromestských hlavných cestných komunikačných osí),
- vytvorení základného nevyhnutného dopravného skeletu mesta tvoreného okrem juhovýchodného cestného obchvatu okolo Breziny aj dvoma kapacitnými vnútromestskými komunikáciami charakteru mestských tried vedenými po oboch brehoch Váhu a prepojenými okrem súčasného mosta ďalšími dvoma mostmi (severný most až po návrhovom období ÚPN SÚ),
- rešpektovaní založenej infraštruktúry železničnej dopravy v severojužnom smere (trať č.125) vrátane jej modernizácie a umiestnenia hlavnej železničnej stanice,
- zmene vedenia trasy železničnej trate č.130 mimo zastavaného územia mesta,
- vytvorenia rezervy pre možné vedenie vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) mimo dnešnú trať č.125 (popri diaľnici) vrátane novej železničnej stanice,
- rešpektovania dnešnej lokalizácie letiska Trenčín so zohľadnením rozvojových zámerov.

Od r. 1998 bol dokončený diaľničný privádzač od diaľnice D1 po cestu I/61 (Bratislavskú ulicu), postavených bolo 5 nových okružných križovatiek a zrekonštruovaných niekoľko jestvujúcich križovatiek, čo čiastočne zlepšilo dopravnú situáciu v meste. V roku 2008 sa pripravuje zahájenie výstavby 1.etapy obchvatu cesty I/61 od Bratislavskej ulice po cestu II/507 vrátane nového mosta cez Váh.

Pokračuje územná a stavebná príprava modernizácie železničnej trate č. 125 vrátane prestavby železničnej stanice Trenčín a s tým súvisiacich úprav mestskej cestnej siete.

Naopak sa nereálnym javí zrušenie železničnej trate č. 130 na území mesta (s jej zachovaním počíta aj vypracovaná UŠ CMZ Trenčín).

V období do r. 2007 nedošlo k zahájeniu výstavby vodnej cesty Váh, nejasná je aj budúcnosť letiska Trenčín.

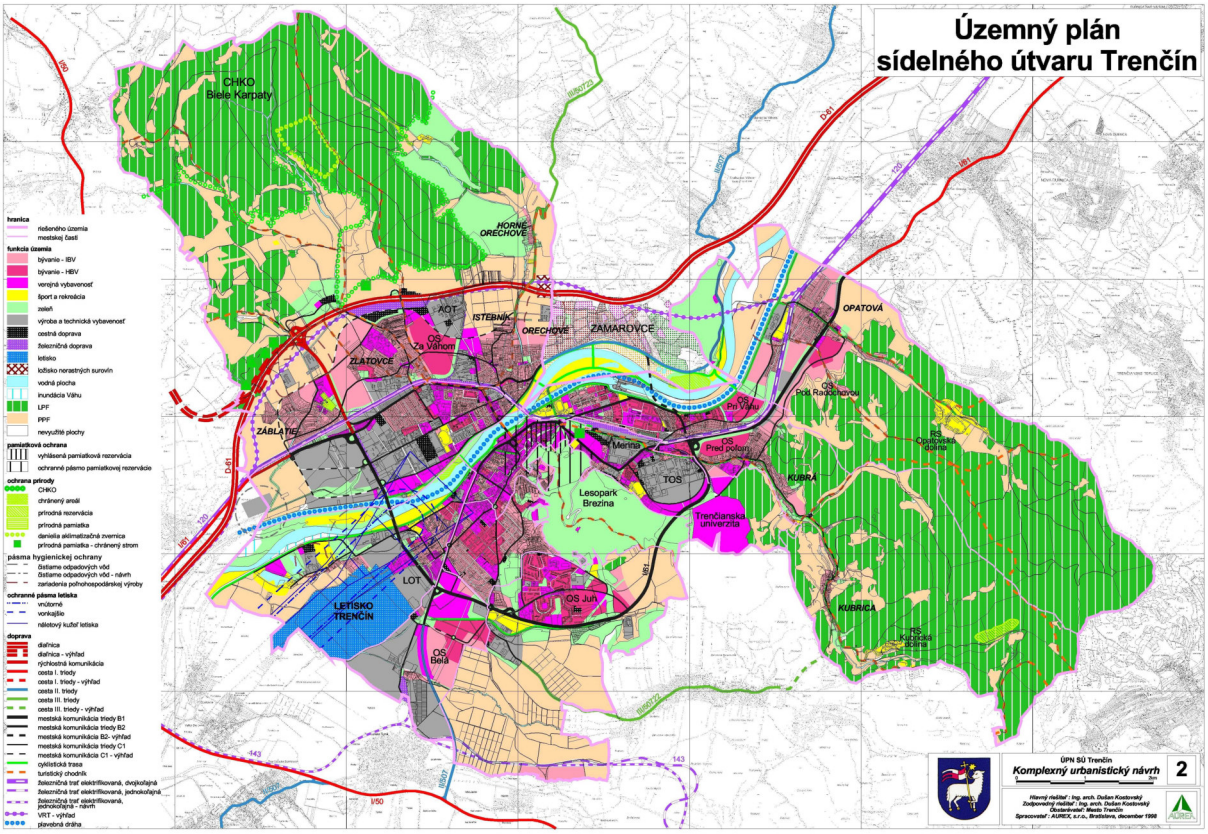
Rozvojová koncepcia technického vybavenia spočíva v návrhu potrebných línií a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovaní potreby odvádzania odpadových vôd s prednostným vybudovaním pravo brežnej ČOV, ako aj stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu.

V období do r. 2007 bola z hľadiska technického vybavenia realizovaná pravo brežná ČOV ako základný predpoklad rozvoja západnej časti mesta, realizované boli aj niektoré menšie línie technického vybavenia, najmä v súvislosti s bytovou a občianskou výstavbou.

Navrhovaný rozvoj mesta je v súlade so súbežne vypracovaným Miestnym územným systémom ekologickej stability, ako aj so stanovenými zásadami ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta a perspektívnym hmotovo-priestorovými zásadami utvárania obrazu mestského centra.

V tomto období nedošlo k zásadnému narušeniu princípov MÚSES, z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok sú problematické niektoré realizácie prestavieb, nadstavieb a dostavieb v PR Trenčín, ako aj realizácia parkovacieho domu na Palackého ulici.

Obr. A.2.1-1 ÚPN SÚ Trenčín z r. 1998



K ÚPN SÚ Trenčín z r.1998 boli do r. 2010 vypracované nasledovné zmeny a doplnky:

Názov dokumentácie	Spracovateľ	Dátum spracovania	Dátum schválenia, číslo VZN
ÚPN SÚ Trenčín - Zmeny a doplnky 2003	AUREX, spol. s r.o. Bratislava	12/2003	neschválené
ÚPN SÚ Trenčín - Doplnok č. 1	AUREX, spol. s r.o. Bratislava	11/2004	schválené MsZ, VZN č.1/2006
ÚPN SÚ Trenčín - Doplnok č. 2	AUREX, spol. s r.o. Bratislava	08/2005	schválené 3.10.2005 uzn. MsZ č.598, VZN č.5/2005
ÚPN SÚ Trenčín - Doplnok č. 3	AUREX, spol. s r.o. Bratislava	07/2006	schválené 19.7.2007 uzn. MsZ č.80, VZN č.1/2007
ÚPN SÚ Trenčín - Doplnok č. 4	AUREX, spol. s r.o. Bratislava	08/2006	neschválené
Zmena a doplnok č.5 k ÚPN SÚ Trenčín – Zmena funkčného využitia územia bývalého bitúnku		12/2008	schválené 16.12.2008 uzn. MsZ v Trenčíne
Zmena a doplnok č.6 k ÚPN SÚ Trenčín – Zmena funkčného využitia územia parku M. R. Štefánika a priľahlého územia		01/2009	schválené 16.1.2009 uzn. MsZ v Trenčíne

A.2.2. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta v koncepte ÚPN mesta

A.2.2.1. Variant 1

Návrh celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta podľa variantu 1 bol v koncepte ÚPN založený najmä na zvýraznení možností rozvoja ľavobrežnej časti mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu. Doplnkovým rozvojovým smerom bol východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. navrhovaného obchvatu cesty I/61), tak ako to vyplývalo zo schváleného zadania pre ÚPN mesta Trenčín.

V takto stanovenom územnom rozvojovom rámci bol predmetom návrhovej etapy ÚPN (t.j. do r. 2030) rozvoj založený predovšetkým na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období.

Predmetom výhľadovej etapy ÚPN (po r. 2030 bez udania cieľového roka) bol návrh rozvoja zohľadňujúci celý územný potenciál mesta, resp. v tomto prípade najmä jeho ľavobrežnej časti, zameraný na hľadanie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, prípadne zohľadňujúci aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí.

Variant 1 uvažoval do r. 2030 v meste Trenčín s počtom cca 65.000 obyvateľov (podľa reálnych nápočtov zohľadňujúcich konkrétne navrhované funkčné plochy bývania až 67.973 obyvateľov), pričom vo výhľade (vo forme územnej rezervy) vytváral predpoklady rozvoja územia až pre 92.904 obyvateľov.

V súlade s týmito predpokladmi sa základná urbanistická koncepcia plošného rozvoja mesta vo variante 1 orientovala na

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- zohľadnenie všetkých investičných zámerov vo vysokom štádiu prípravy,[1]
- absorbovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov ktoré nie sú v rozpore s novou koncepciou rozvoja,
- primárny rozvoj nových plôch bývania[2]
  - pre cca 65.000 obyvateľov okrem vytvárania nových menších obytných súborov (OS Pod Radochovou v MČ Opatová, OS Villa Park Soblahovská v MČ Belá) najmä rozvojom jestvujúcich väčších obytných súborov (OS Juh, OS Sihote), dostavbou voľných plôch v priestore CMZ a intenzifikáciou plôch obytných súborov (Juh, Soblahovská, Sihote), vrátane pripravovanej bytovej výstavby v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia (OS Merina I a II, ale aj OS Axis a OS Idea Grande na pravom brehu Váhu), sekundárny rozvoj výstavbou vo viacerých menších rozptýlených lokalitách (MČ Kubrá, MČ Dlhé hony, MČ Biskupice, na pravom brehu Váhu v MČ Západ) a intenzifikáciou vhodných súčasných plôch bytových a rodinných domov,
  - pre počet obyvateľov do 100.000 pokračovaním výstavby v OS Sihote V (bytové domy) a OS Juh (rodinné domy), ale aj založením nových obytných súborov v MČ Belá a MČ Kubrá (bytové a rodinné domy), ale aj OS na pravom brehu Váhu (OS Zlatovce a OS Malé Záblatie s kombináciou bytových a rodinných domov), sekundárny rozvoj pokračujúcou intenzifikáciou vhodných súčasných plôch bytových a rodinných domov,
- primárny rozvoj občianskeho vybavenia jeho kompletizáciou v centrálnej mestskej zóne (výstavbou v priestore Legionárskej ul., na pravom brehu Váhu v priestore ul. Ľ:Stárka, v priestore pešej zóny a pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánika), v rámci jestvujúcich a navrhovaných obytných súborov, pozdĺž hlavných rozvojových osí mesta, vytvorením uceleného areálu vysokého školstva (TUAD) v priestore dnešného mestského štadióna, ako aj postupnou prestavbou časti areálu Meriny, pokračujúcou zástavbou objektmi občianskeho vybavenia celomestského a nadmestského významu v priestore medzi retail-centrom Laugaricio a NS Baumax, výhľadovo alebo v prípade uvoľnenia zo strany ASR už do r. 2030 aj prestavbou kasární M.R.Štefánika na polyfunkčné nové mestské centrum, výhľadovo aj vytvorením špecializovaného zábavného parku ARMY LAND v dnešnom areáli ASR Zábranie, sekundárny rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta, ako aj v prestavbových územiach výroby na výrobno-obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny,
- primárny rozvoj plôch výroby v priestore Priemyselného parku Bratislavská (v návrhovom období aj vo výhľade), výhľadovo na území vedecko-technologického parku Belá a rozšírením výrobno-obslužnej zóny na územie letiska Trenčín, ako aj doplnením a rozšírením výrobno-obslužnej zóny pozdĺž železničnej trate na území MČ Západ, sekundárny rozvoj výroby intenzifikáciou využitia areálu výrobnej zóny Sever (TRENS, a.s.), resp. jej čiastočným rozšírením, formou viacerých polyfunkčných výrobno-obslužných plôch prakticky vo všetkých mestských častiach okrem MČ Centrum, Sihote a Dlhé hony,
- primárny rozvoj rekreácie a športu v priestore pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov, športovo-rekreačná zóna Nozdrkovce a priestory sihotí v inundácii Váhu - priestor pod Skalkou, v časti Noviny), v priestore Juh – Belá (všešportový areál, multifunkčná aréna), sekundárny rozvoj rekreácie a športu dostavbou

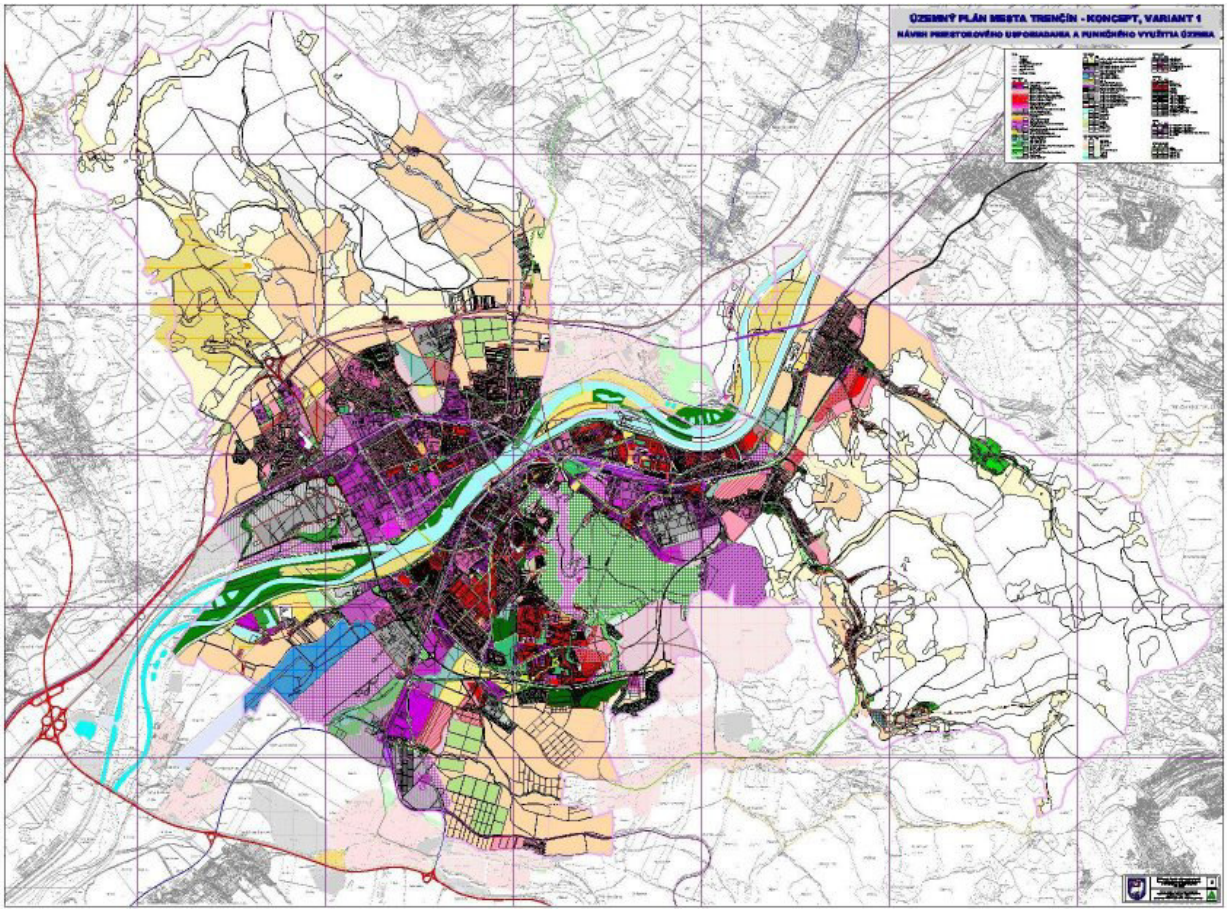
[1] *Tieto investičné zámery boli zohľadnené invariantne v oboch variantoch konceptu ÚPN, bez ohľadu na ich základné smerovanie (napr. pripravované zámeru výstavby obytných súborov bez ohľadu na ich situovanie na pravom alebo ľavom brehu Váhu).*

[2] *Pri nápočtoch plôch potrebných pre funkciu bývania bol na základe súčasných i prognózovaných trendov uvažovaný pomer výstavby formou bytových domov (HBV) a výstavby formou rodinných domov (IBV) 2:1.*

plôch a zariadení v jednotlivých mestských častiach v súvislosti s potrebami jestvujúcej i navrhovanej bytovej výstavby (MČ Opatová, MČ Sihote, ale aj MČ Západ na pravom brehu Váhu (vrátane pokračujúcej prestavby súčasných školských športových areálov na verejné športovo-rekreačné areály),

- primárny rozvoj zelene vytváraním ucelených upravených častí mestského lesoparku Brezina s vyčlenením časti jeho územia ako špecifickej zelenej zóny charakteru extenzívnej verejne prístupnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení najmä nekomerčného občianskeho vybavenia, výstavbou nového centrálneho mestského cintorína s krematóriom v priestore Halalovky, zachovaním a rozvojom veľkých mestských plôch verejnej zelene (Park, M.R.Štefánika, staré mestské cintoríny a ďalšie), realizáciou viacerých nových väčších mestských parkov v MČ Sihote – Opatová, Belá, ale výhľadovo aj Zlatovce na pravom brehu Váhu), ako aj zachovaním alebo rozšírením plôch zelene so záujmami ochrany prírody, sekundárny rozvoj zelene kompletizáciou a rekonštrukciou menších plôch verejnej mestskej zelene (najmä v rámci jestvujúcich obytných súborov) ako aj rozvojom a úpravou sprievodnej zelene vodných tokov (Váh, Lavičkový, Soblahovský potok, Zlatovský potok) a rozšírením plôch sprievodnej zelene cestných komunikácií a zelene s ochrannou a izolačnou funkciou.

Obr. A.2.2.1-1 ÚPN mesta Trenčín – koncept riešenia, variant 1



Nakoľko v súčasnosti nie je možné presne stanoviť spoločenskú potrebu počtu bytov v jednotlivých druhoch bytovej výstavby počas návrhového obdobia ÚPN, orientoval sa koncept ÚPN mesta Trenčín z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch pokrývajúcu s rezervou vypočítanú potrebu do r. 2030.

Pri stanovovaní tejto ponuky vychádzal koncept ÚPN najmä

- zo schválenej ÚPD na území mesta vrátane schválených zmien a doplnkov k ÚPN SÚ Trenčín,
- z ďalších vypracovaných ÚPD a ÚPP,
- z plôch uvažovaných pre bytovú výstavbu vo výhľade v súčasnom ÚPN SÚ Trenčín (redukovaných vzhľadom na nové poznatky o limitoch územia),
- vytypovaných možností intenzifikácie plôch jestvujúcich bytových domov (dostavba, nadstavby a pod.),
- požiadaviek občanov a organizácií na rozvoj bývania, ktoré však boli posudzované a z hľadiska vhodnosti vyhodnotené podľa nasledovných kritérií:
  1. prednostný návrh využitia plôch schválených na výstavbu zmenami a doplnkami k doterajšiemu ÚPN SÚ, resp. k iným schváleným ÚPD,
  2. snaha o kompaktnú zástavbu (aj u územne izolovaných častí mesta),
  3. prednostné využívanie plôch, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra,
  4. využitie drobných prieluk v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenej územnej rezervy pre výstavbu,
  5. prednostné využívanie pozemkov v súčasne vymedzenom zastavanom území mesta,
  6. vhodnosť podľa Návrhu priestorového usporiadania a regulatívov využívania územia (KEP).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia mesta spočívala základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia, ako aj účastníkov širšieho CR,
- nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),

ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných mestských dopravných osí, s rešpektovaním duality mestského centra Staré centrum (HJ) – Nové centrum Juh (Legionárska) – nové centrum Sever (ul. Gen. M.R.Štefánika – kasárne) resp. Centrum pravého brehu Váhu (bývalý štadión Ozety).

Z hľadiska rozvoja výroby na území mesta spočívala základná rozvojová koncepcia v

- postupnej výstavbe Priemyselného parku Bratislavská ulica (s prvkami vedecko-technologického parku a orientáciou na sofistikovanú výrobu a high-tech bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie) s výhľadovým rozšírením až do katastra obce Kostolná-Záriečie,
- výhľadovej výstavbe vedecko-technologického parku Belá (s orientáciou na high-tech výrobu bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a vedecko-výskumné aktivity),
- prednostnom rozvoji plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu Trens, a.s., resp. jeho menším výhľadovým rozšírením v smere k navrhovanej trase juhovýchodného cestného obchvatu I/61,
- postupnom obmedzovaní výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie (Ozeta, Merina, Trens), resp. v ostatných polyfunkčných zónach výroby a občianskeho vybavenia, čo je v súlade s už prebiehajúcim procesom,

- v postupnej zmene funkcie zostávajúcich súčasných areálov poľnohospodárskych družstiev (využitie najmä na výrobu a výrobné služby lokálneho významu),
- vytváraní ďalších nových výrobných plôch v priestoroch mimo územia mesta Trenčín (Trenčianska Turná, Veľké Bierovce, Kostolná-Záriečie).

Pre nárokovaných cca 5.840 nových pracovných príležitostiach do r. 2030 (z toho cca 1.740 vo výrobe – 25-30 %) uvažoval variant 1 konceptu ÚPN s využitím časti plôch navrhovaného priemyselného parku Bratislavská, ktorá bola uvažovaná na umiestnenie výrobných aktivít v najbližšom období. Tieto a ďalšie výrobné plochy (alebo výrobné plochy v rámci výrobno-obslužných zón), s ktorých využitím sa uvažovalo v blízkom časovom období, boli v koncepte ÚPN zohľadnené a slúžili ako rezervné plochy s disponibilnými pracovnými príležitosťami pre obyvateľstvo záujmového územie mesta a Trenčiansky región.

Z dopravného hľadiska spočívala základná rozvojová koncepcia v

- realizácii trasy rýchlostnej cesty R2 mimo územia mesta,
- realizácii 2. cestného mosta cez Váh a variantnom trasovaní juhovýchodného obchvatu mesta (preložky cesty I/61) vrátane križovaní so súčasnou mestskou cestnou sieťou,
- realizácii 3. cestného mosta cez Váh spájajúceho cesty I/61 a II/507 v záujme vytvorenia vonkajšieho mestského okruhu,
- využití súčasného železničného mosta pre miestnu cestnú dopravu,
- cestnom prepojení Ostrova s MČ Západ v priestore Orechového,
- výhľadovej realizácii variantnej trasy cesty II/507 od cesty R2 (I/50) v priestore Trenčianska Turná – Belá,
- rešpektovaní ostatnej založenej a odsúhlasenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja,
- vytvorení základného nevyhnutného dopravného skeletu mesta tvoreného
  - vnútorným malým mestským okruhom v trase znázornenej na priloženej schéme,
  - vonkajším/stredným mestským okruhom v trase znázornenej na priloženej schéme,
  - základnými dopravnými osami prieťahov ciest I/61 a II/507,
  - mestskými radiálami,
- návrhu dopravného napojenia novo navrhovaných funkčných plôch,
- návrhu dostatočnej kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach,
- rešpektovaní založenej a navrhovanej infraštruktúry železničnej dopravy (trate č. 125 a 130) vrátane ich modernizácie a s tým súvisiacimi menšími smerovými úpravami,
- zohľadnení výhľadovej trasy železničnej trate č. 125 slúžiacej výhradne pre tranzitnú nákladnú dopravu,
- výhľadovej realizácii mestskej koľajovej dopravy s využitím niektorých jestvujúcich železničných tratí a vlečiek,
- kompletizácii základných peších a cyklistických ťahov na území mesta spájajúcich centrum s jednotlivými mestskými časťami i mestské časti medzi sebou, vrátane prepojenia oboch brehov Váhu pešími a cyklistickými lávkami,
- návrhu usporiadania dopravnej obsluhy MHD zohľadňujúceho novo navrhovanú cestnú sieť a dostupnosť rozvojových plôch mesta,
- rešpektovaní letiska Trenčín v súčasnej polohe s vyriešením cestnej dostupnosti jeho terminálu,
- rešpektovaní Váhu ako výhľadovej vodnej cesty s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočívala predovšetkým v návrhu potrebných kapacít prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovania potreby odvádzania odpadových vôd, v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch.

A.2.2.2. Variant 2

Návrh celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta podľa variantu 2 bol v koncepte ÚPN založený najmä na zvýraznení možností rozvoja pravobrežnej časti mesta, tak ako to vyplývalo zo schváleného zadania pre ÚPN mesta Trenčín.

V takto stanovenom územnom rozvojovom rámci bol, rovnako ako u variantu 1, predmetom návrhovej etapy ÚPN (t.j. do r. 2030) rozvoj založený predovšetkým na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období.

Predmetom výhľadovej etapy ÚPN (po r. 2030 bez udania cieľového roka) bol takisto návrh rozvoja zohľadňujúci celý územný potenciál mesta, resp. v tomto prípade najmä jeho pravobrežnej časti, zameraný na hľadanie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, prípadne zohľadňujúci aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí.

Variant 2 uvažoval v r. 2030 v meste Trenčín tiež s počtom do 65.000 obyvateľov (podľa reálnych nápočtov zohľadňujúcich konkrétne navrhované funkčné plochy bývania až 66.734 obyvateľov), pričom vo výhľade (vo forme územnej rezervy) vytváral predpoklady rozvoja územia pre 81.682 obyvateľov.

V súlade s týmito predpokladmi bola základná urbanistická koncepcia plošného rozvoja mesta vo variante 2 navrhnutá podľa rovnakých zásad, ako vo variante 1, t.j.

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- zohľadnenie všetkých investičných zámerov vo vysokom štádiu prípravy,
- absorbovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov ktoré nie sú v rozpore s novou koncepciou rozvoja,
- primárny rozvoj nových plôch bývania
  - pre cca 65.000 obyvateľov predovšetkým vytváraním nových obytných súborov rodinných domov v MČ 10 Západ (Istebník, Zlatovce, Záblatie) vrátane realizácie pripravovanej bytovej výstavby v OS Quadro a v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia (OS Axis, OS Idea Grande, ale aj OS Merina I a II na ľavom brehu Váhu), ale aj vytváraním nových menších obytných súborov na ľavom brehu Váhu (OS Pod Radochovou v MČ Opatová[3], OS Villa Park Soblahovská v MČ Belá), rozvojom jestvujúcich väčších obytných súborov (OS Juh[4], OS Sihote[5]), dostavbou voľných plôch v priestore CMZ a intenzifikáciou plôch jestvujúcich obytných súborov (Juh, Soblahovská, Sihote), sekundárny rozvoj výstavbou vo viacerých menších rozptýlených lokalitách na ľavom brehu Váhu (MČ Kubrá[6], MČ Dlhé hony[7], MČ Biskupice) a intenzifikáciou vhodných súčasných plôch bytových a rodinných domov,
  - pre počet obyvateľov do 100.000 pokračovaním výstavby predovšetkým rozšírením OS QUADRO a OS Idea Grande, novou výstavbou v OS Zlatovce a OS Malé Záblatie s kombináciou bytových a rodinných domov, ale aj OS Sihote V (bytové domy)[8] a OS Juh (rodinné domy)[9], sekundárny rozvoj pokračujúcou intenzifikáciou vhodných súčasných plôch bytových a rodinných domov,
- primárny rozvoj občianskeho vybavenia jeho kompletizáciou v centrálnej mestskej zóne (výstavbou v priestore Legionárskej ul., v priestore pešej zóny a pozdĺž uvažovanej

[3] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný len na plochy s vypracovanou UŠ.*
[4] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný len na plochy s vypracovanými investičnými zámermi.*
[5] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný len na plochy s vypracovanou UŠ.*
[6] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný.*
[7] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný.*
[8] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný.*
[9] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný len na plochy, ktoré plochy z návrhového obdobia do r. 2030 kompozične vhodne dopĺňajú.*

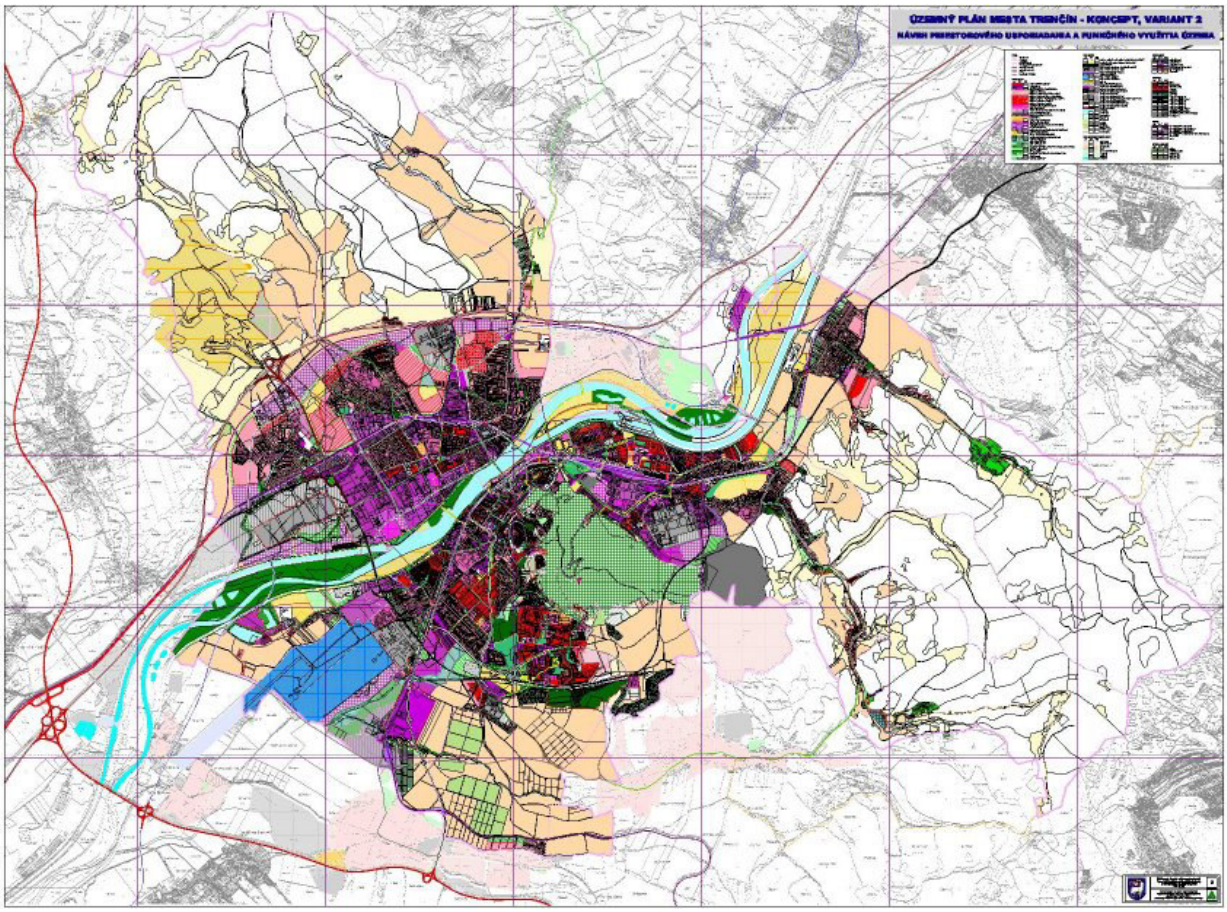
hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánika), na pravom brehu Váhu v priestore ul. Ľ.Stárka s akcelerovanou prestavbou časti dnešnej výrobno-obslužnej zóny na zónu občianskeho vybavenia, v rámci jestvujúcich a navrhovaných obytných súborov, pozdĺž hlavných rozvojových osí mesta, rozvoji areálu vysokého školstva (TUAD) v lokalite Záblatie, ako aj postupnou prestavbou časti areálu Meriny, výhľadovou zástavbou objektmi občianskeho vybavenia celomestského a nadmestského významu v priestore medzi obchodno-zábavným centrom Laugaricio a NS Baumax, ako aj v priestore nového nábrežia, výhľadovo alebo v prípade uvoľnenia zo strany ASR už do r. 2030 aj prestavbou časti územia kasární M.R.Štefánika na polyfunkčné územie bývania a občianskeho vybavenia, sekundárny rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta, ako aj v prestavbových územiach výroby na výrobno-obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny,

- primárny rozvoj plôch výroby v priestore Priemyselného parku Bratislavská (rovnako ako vo variante 1 v návrhovom období aj vo výhľade) a výhľadovo na území vedecko-technologického parku Belá[10], výhľadovo vytvorením pásu výrobno-obslužných plôch medzi novo navrhovaným vonkajším dopravným okruhom a výhľadovou trasou železničnej trate č. 125, doplnením výrobno-obslužnej zóny pozdĺž železničnej trate na území MČ Západ a rozšírením výrobno-obslužnej zóny na územie letiska Trenčín na ľavom brehu Váhu[11], sekundárny rozvoj výroby intenzifikáciou využitia areálu výrobnej zóny Sever (TRENS, a.s.), resp. jej čiastočným výhľadovým rozšírením, ako aj formou viacerých polyfunkčných výrobno-obslužných plôch prakticky vo všetkých mestských častiach okrem MČ Centrum, Sihote a Dlhé hony,
- primárny rozvoj rekreácie a športu rovnako ako vo variante 1 v priestore pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov, športovo-rekreačná zóna Nozdrkovce [12]a priestory sihotí v inundácii Váhu - priestor pod Skalkou, v časti Noviny), v priestore Juh (vše športový areál), výhľadovo multifunkčná aréna a vše športový areál v lokalite Pred poľom – MČ Kubrá), sekundárny rozvoj rekreácie a športu dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých mestských častiach v súvislosti s potrebami jestvujúcej i navrhovanej bytovej výstavby (MČ Opatová, MČ Sihote, ale aj MČ Západ na pravom brehu Váhu (vrátane pokračujúcej prestavby súčasných školských športových areálov na verejné športovo-rekreačné areály),
- primárny rozvoj zelene vytváraním ucelených upravených častí mestského lesoparku Brezina, výstavbou nového centrálneho mestského cintorína s krematóriom v priestore Halalovky (rovnako ako vo variante 1), zachovaním a rozvojom veľkých mestských plôch verejnej zelene (Park, M.R.Štefánika, staré mestské cintoríny a ďalšie), výhľadovou realizáciou viacerých nových väčších mestských parkov v MČ Zlatovce, ale aj na ľavom brehu Váhu v MČ Belá), ako aj zachovaním alebo rozšírením plôch zelene so záujmami ochrany prírody, sekundárny rozvoj zelene kompletizáciou a rekonštrukciou menších plôch verejnej mestskej zelene (najmä v rámci jestvujúcich obytných súborov) ako aj rozvojom a úpravou sprievodnej zelene vodných tokov (Váh, Zlatovský potok, Lavičkový, Soblahovský potok,) a rozšírením plôch sprievodnej zelene cestných komunikácií a zelene s ochrannou a izolačnou funkciou.

Rovnako ako vo variante 1 bol návrh bytovej výstavby orientovaný v koncepte ÚPN mesta Trenčín na maximálnu ponuku plôch pokrývajúcu s rezervou vypočítanú potrebu do r. 2030, pričom variant 2 vychádzal z tých istých premís, ako variant 1 (pozri vyššie).

[10] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný v zásade na plochy medzi OD TESCO a letiskom.*
[11] *Rozsah bol oproti variantu 1 redukovaný.*
[12] *Rozvoj bol oproti variantu 1 redukovaný na rozvoj dostihového areálu.*

Obr. A.2.2.1-1 ÚPN mesta Trenčín – koncept riešenia, variant 2



Základná koncepcia rozvoja občianskeho vybavenia mesta spočívala rovnako ako vo variante 1 vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia, ako aj účastníkov širšieho CR,
- nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- vytváraní ďalších nových obslužných plôch v priestoroch mimo územia mesta Trenčín (Trenčianska Turná, Veľké Bierovce, Kostolná-Záriečie).

ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných mestských dopravných osí, s rešpektovaním duality mestského centra Staré centrum (HJ) – Nové centrum Juh (Legionárska) – nové centrum Sever (ul. Gen. M.R.Štefánika – kasárne) so zvýraznením funkcie nového pravo brežného centra mesta v priestore bývalého štadiónu Ozety. Koncepcia tiež predpokladá postupné nadobúdanie prevahy obslužných funkcií v polyfunkčnej zóne výroby a občianskeho vybavenia na Zlatovskej ul. až po preložku cesty I/61.

Z hľadiska rozvoja výroby na území mesta spočívala základná rozvojová koncepcia v

- postupnej výstavbe Priemyselného parku Bratislavská ulica (s prvkami vedecko-technologického parku a orientáciou na sofistikovanú výrobu a high-tech bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie) s výhľadovým rozšírením až do katastra obce Kostolná-Záriečie,
- výhľadovej výstavbe vedecko-technologického parku Belá (s orientáciou na high-tech výrobu bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a vedecko-výskumné aktivity),
- prednostnom rozvoji plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu Trens, a.s., resp. jeho menším výhľadovým rozšírením v smere k navrhovanej trase juhovýchodného cestného obchvatu I/61,
- výhľadovom umiestňovaní výrobno-obslužných funkcií do pásu pozdĺž výhľadovej trasy železničnej trate č. 125,
- postupnom obmedzovaní výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie (Ozeta, Merina, Trens, prípadne Old Herold), čo je v súlade s už prebiehajúcim procesom, resp. v ostatných polyfunkčných zónach výroby a občianskeho vybavenia,
- v postupnej zmene funkcie zostávajúcich súčasných areálov poľnohospodárskych družstiev (využitie najmä na výrobu a výrobné služby lokálneho významu).

Rovnako ako v prípade variantu 1 pre nárokovaných cca 5.840 nových pracovných príležitostí do r. 2030 (z toho cca 1.740 vo výrobe – 25-30 %) uvažoval variant 2 konceptu ÚPN s využitím časti plôch navrhovaného priemyselného parku Bratislavská, ktorá bola uvažovaná na umiestnenie výrobných aktivít v najbližšom období. Tieto a ďalšie výrobné plochy (alebo výrobné plochy v rámci výrobno-obslužných zón), s ktorých využitím sa uvažovalo v blízkom časovom období, boli v koncepte ÚPN zohľadnené a slúžili ako rezervné plochy s disponibilnými pracovnými príležitosťami pre obyvateľstvo záujmového územie mesta a Trenčiansky región.

Z dopravného hľadiska spočívala základná rozvojová koncepcia v

- realizácii trasy rýchlostnej cesty R2 mimo územia mesta,
- realizácii 2. cestného mosta cez Váh a variantnom trasovaní juhovýchodného obchvatu mesta (preložky cesty I/61) vrátane križovaní so súčasnou mestskou cestnou sieťou,
- realizácii 3. cestného mosta cez Váh spájajúceho cesty I/61 a II/507 v záujme vytvorenia vonkajšieho mestského okruhu,
- využití súčasného železničného mosta pre miestnu cestnú dopravu,
- prevedení cesty II/507 územím Trenčína v úplne novej trase od Trenčianskych Stankoviec popri Opatovciach a Nozdrkovciach do priestoru priemyselného parku Bratislavská a ďalej v podobe vonkajšieho dopravného okruhu až do priestoru Zamaroviec,
- rešpektovaní ostatnej založenej a odsúhlasenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja,
- vytvorení základného nevyhnutného dopravného skeletu mesta tvoreného
  - vnútorným malým mestským okruhom v trase znázornenej na priloženej schéme,
  - vonkajším/stredným mestským okruhom v trase znázornenej na priloženej schéme,
  - základnými dopravnými osami prieťahov ciest I/61 a II/507,
  - mestskými radiálami,
- návrhu dopravného napojenia novo navrhovaných funkčných plôch,
- návrhu dostatočnej kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach,
- rešpektovaní založenej a navrhovanej infraštruktúry železničnej dopravy (trate č. 125 a 130) vrátane ich modernizácie a s tým súvisiacimi menšími smerovými úpravami,
- kompletizácii základných peších a cyklistických ťahov na území mesta spájajúcich centrum s jednotlivými mestskými časťami i mestské časti medzi sebou, vrátane prepojenia oboch brehov Váhu pešími a cyklistickými lávkami,

- návrhu usporiadania dopravnej obsluhy MHD zohľadňujúceho novo navrhovanú cestnú sieť a dostupnosť rozvojových plôch mesta,
- rešpektovaní letiska Trenčín v jeho súčasnej polohe s vyriešením cestnej dostupnosti jeho terminálu,
- rešpektovaní Váhu ako výhľadovej vodnej cesty s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočívala aj v tomto variante predovšetkým v návrhu potrebných kapacít prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovania potreby odvádzania odpadových vôd, v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch.

*

Z uvedených variantov odporučilo mesto Trenčín návrh ÚPN mesta spracovať v riešení funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ako aj z hľadiska verejného dopravného vybavenia, v zásade podľa variantu 1 konceptu riešenia k roku 2030, upraveného o čiastkové riešenia variantu 2, a podľa pripomienok z verejného prerokovania a pripomienkového konania.
Zmeny vykonané v čistopise ÚPN mesta Trenčín na základe akceptovaných pripomienok k návrhu ÚPN základné odporúčania mesta Trenčín k spracovaniu návrhu ÚPN mesta neovplyvnili.

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.
Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.06.2020.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Územný plán mesta Trenčín je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ohľadom na Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001.

Mesto Trenčín ako obstarávateľ územného plánu mesta spracovalo na podklade prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta Trenčín (ďalej len Zadanie).

Zadanie stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu a bolo spracované obsahom a rozsahom v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a prerokované v súlade s § 20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk a ich zapracovaní do návrhu Zadania, požiadal obstarávateľ – mesto Trenčín podľa § 20 ods. 5 písm. c) Krajský stavebný úrad v Trenčíne ako orgán územného plánovania o posúdenie, či je obsah Zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah Zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Krajský stavebný úrad v Trenčíne, listom zo 14.7.2008, číslo KSU 2008-267/2016-4:Ko, vydal odporúčanie Zadanie schváliť. Následne bolo Zadanie pre Územný plán mesta Trenčín schválené na mimoriadnom zasadnutí MsZ mesta Trenčín uznesením č.299 zo dňa 31. júla 2008.

Súčasne Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania vypracovalo Oznámenie o strategickom dokumente, v zmysle platnej legislatívy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako povinnú súčasť spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie, a zaslalo na posúdenie Obvodnému úradu životného prostredia v Trenčíne, ako príslušnému orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom a dotknutej obci. Na základe doručených stanovísk a ich vyhodnoteniu vydal OÚŽP dňa 22. 7. 2008 rozhodnutie OUŽP/2008/02363-014, podľa ktorého sa Územný plán mesta Trenčín n e b u d e posudzovať podľa platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Koncept Územného plánu mesta Trenčín bol spracovaný v súlade s požiadavkami Zadania, a to vo variantoch:

a) Variant 1 – tzv. Ľavobrežný, ktorý navrhol rozvoj mesta Trenčín s dôrazom na južnú časť mesta smerom na Belú a s rozvojovými plochami sústredenými na ľavej strane rieky Váh, pričom textová časť bola spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ako aj s Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001 a grafická časť bola vyhotovená podľa metodiky spracovateľa AUREX, spol. s r.o., Bratislava s prihliadnutím na Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001.

b) Variant 2 – tzv. Pravobrežný, ktorý navrhol rozvoj mesta Trenčín s využitím potenciálu plôch na pravom brehu Váhu smerom k diaľnici D1, a vytváraním nových prirodzených

centier na pravom brehu rieky Váh, pričom textová časť bola rovnako spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ako aj s Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001 a grafická časť bola vyhotovená podľa metodiky spracovateľa AUREX, spol. s r.o., Bratislava s prihliadnutím na Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č. 1 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Návrh ZaD č.5 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

A.3.2. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

Návrh Územného plánu mesta Trenčín je spracovaný v zmysle „Súborného stanoviska k prerokovaniu Konceptu ÚPN mesta Trenčín“ a pokynu na dopracovanie invariantného riešenia „Návrhu územného plánu mesta Trenčín“, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vzalo na vedomie uznesením č. 614 z mimoriadneho zasadnutia MsZ v Trenčíne dňa 27.5.2010.

Vyhodnotenie súladu riešenia návrhu ÚPN mesta so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN je v samostatnej prílohe v členení na:

A. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy,

B. Vyhodnotenie pripomienok verejnosti - právnické osoby,

C. Vyhodnotenie pripomienok verejnosti - fyzické osoby.

B. R I E Š E N I E Ú Z E M N É H O P L Á N U

B.1. Vymedzenie územia

B.1.1. Riešené územie

ÚPN mesta Trenčín rieši v zmysle objednávky a podmienok verejnej súťaže na spracovanie ÚPN mesta len územie administratívnej obce Trenčín[1] ako súbor všetkých 10 katastrálnych území mesta Trenčín s celkovou výmerou 8.244,74 ha.

Riešené územie je súhrnom urbanistických obvodov podľa vymedzenia v rámci posledného sčítania ľudu v r. 2001, a to:

Tab. B.1.1-1 Urbanistické obvody mesta Trenčín

UO	Názov UO	UO	Názov UO
01	Sihoť I	23	Bobrovník - Nozdrkovce
02	Sihoť II	24	Biskupické lúky
03	Priemyselný obvod Merina	25	Účelové zariadenie - kasárne
04	Sokolovňa	26	Zamarovce *
05	Pod Sokolice	27	Ostrov **
06	Brezina	28	Sihoť III
07	Historické jadro	29	Kubrá
08	Predmostie	30	Kubranský háj***
09	Zámostie	31	Kubrica
10	Kollárova štvrť	32	Kubrická dolina
11	Priemyselný obvod Západ I	33	Nové Zlatovce
12	Noviny	34	Zlatovce
13	Nemocnica	35	Kvetná
14	Dolné mesto	36	Priemyselný obvod Zlatovce
15	Nad tehelňou	37	Istebník
16	Soblahovská	38	Orechové
17	Dlhé hony	39	Vinohrady
18	Južné mesto	40	Horné Orechové
19	Dolné močiare	41	Opatová
20	Belá	42	Malé Záblatie
21	Biskupice	43	Záblatie
22	Priemyselný obvod Západ II		

* *UO 26 nie je súčasťou mesta Trenčín*
** *časť UO 27 nie je súčasťou mesta Trenčín*
Pozn.: hranice UO sú upravené podľa logického funkčného členenia návrhu ÚPN mesta

V súčasne platnom ÚPN SÚ Trenčín navrhol zhotoviteľ územného plánu nové (upravené) členenie územia mesta vzhľadom na logickú štruktúru súčasných väzieb a funkcií, ako aj vzhľadom na väzby a funkcie navrhované.

Z tohto dôvodu je v ÚPN mesta jeho územie členené na 12 mestských častí, z ktorých každá pozostáva z 1 až 8 urbanistických obvodov, rovnako ako v platnom ÚPN SÚ, ale s tým, že ÚPN mesta navrhuje zmeny týchto hraníc podľa novo navrhovaných väzieb a funkcií. Zmeny hraníc urbanistických obvodov navrhnuté v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 2 - Návrh

[1] *Územie odčlenenej obce Zamarovce je (rovnako ako pri doterajšom ÚPN SÚ Trenčín) kvôli naznačeniu kontinuity zastavaného územia v zmysle schváleného ÚPN SÚ Zamarovce zakomponované do grafickej časti ÚPN mesta Trenčín. Rovnako sú do grafickej časti ÚPN kvôli preukázaniu funkčnej a dopravnej nadväznosti územia Trenčína a okolitých obcí zakomponované aj územné priemety schválených alebo rozpracovaných ÚPN-O Drietoma, Trenčianska Turná, Soblahov, Veľké Bierovce a Trenčianska Teplá (časť Dobrá). Z rovnakých dôvodov je do grafickej časti ÚPN mesta premietnuté základné funkčné členenie obce Opatovce, ako aj niektoré dôležité investičné zámery mimo riešeného územia mesta.*

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) len dopĺňajú navrhnuté zmeny hraníc mestských častí a nie sú dôležité vzhľadom na mierku spracovania a potrebu vyhodnotenia navrhovaných zmien.

B.1.2. Mestské časti a urbanistické obvody

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 2 zákona SNR č. 517/1990 Zb. o územnom a správnom členení SR uverejnilo zoznam obcí a ich častí opatrením č. 28/1996 Ministerstva vnútra SR z 24. novembra 1995. V tomto zozname je uvedených 12 častí mesta, ktorých hranice nie sú graficky ani územne vymedzené.

Pre potreby spracovania ÚPN mesta Trenčín boli takto stanovené mestské časti upravené tak, aby pozostávali bezo zvyšku z jedného alebo viacerých presne územne vymedzených urbanistických obvodov ŠÚ SR[2]. Už v rámci riešenia konceptu ÚPN mesta Trenčín boli takéto hranice mestských častí (a v rámci nich aj urbanistických obvodov) čiastočne upravené tak, aby v súlade s navrhovanými funkčnými plochami a dopravnými líniami vytvárali logický celok.

Vzájomný vzťah takto stanovených mestských častí a urbanistických obvodov je uvedený v nasledujúcej tabuľke a priloženej grafickej schéme.

Tab. B.1.2-1 Vzťah mestských častí a urbanistických obvodov

Mestská časť		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
01	Centrum	07	Historické jadro
		08	Predmostie
		10	Kollárova štvrť
		14	Dolné mesto
02	Pod Sokolice	3	Priemyselný obvod Merina
		5	Pod Sokolice
		25	Účelové zariadenie - kasárne
03	Sihote	01	Sihoť I
		02	Sihoť II
		04	Sokolovňa
		27	Ostrov
		28	Sihoť III
04	Dlhé hony	13	Nemocnica
		15	Nad tehelňou
		16	Soblahovská
		17	Dlhé hony
05	Zámostie	09	Zámostie
		11	Priemyselný obvod Západ I
		22	Priemyselný obvod Západ II
		33	Nové Zlatovce
		35	Kvetná
06	Brezina	06	Brezina
07	Juh	18	Južné mesto
		19	Dolné močiare
08	Belá	20	Belá

[2] *Mestské časti vymedzené v ÚPN mesta Trenčín výhradne pre účely ÚPN mesta, nekorešpondujú s mestskými časťami s vlastnými výbormi, zriadenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, a to: VMČ Stred (Stred, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice), VMČ Juh (Juh), VMČ Sever (Sihoť I-IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica) a VMČ Západ (Zámostie, Istebník, Orechové, Záblatie, Zlatovce).*

Mestská časť		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
09	Biskupice	12	Noviny
		21	Biskupice
		23	Bobrovník - Nozdrkovce
		24	Biskupické lúky
10	Západ	34	Zlatovce
		36	Priemyselný obvod Zlatovce
		37	Istebník
		38	Orechové
		39	Vinohrady
		40	Horné Orechové
		42	Malé Záblatie
		43	Záblatie
11	Kubrá	29	Kubrá
		30	Kubranský háj
		31	Kubrica
		32	Kubrická dolina
12	Opatová	41	Opatová

Vymedzenie a vzájomný vzťah mestských častí a urbanistických obvodov na území mesta Trenčín sú znázornené na priloženej schéme.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Územie pre ZaD č.1 je vymedzené v lokalitách, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

Zmeny v mestskej časti Centrum sa dotýkajú území peších plôch a peších zón na Jilemnického ulici (1/01), Jesenského a Legionárskej ulici (1/02) a Braneckého ulici (1/05) a nástupnej plochy pri parku M.R. Štefánika (1/11).

Ďalšie zmeny sú navrhované v urbanistickom obvode 07 Historické jadro v mestskom bloku vymedzenom Palackého ulicou a Mierovým námestím, v blokoch na Matúšovej, Farskej, Palackého ulici, zadnom dvore piaristického gymnázia, plochách Mierového a Štúrovho námestia a priľahlých ulíc (1/06, 1/07), v lokalite farskej záhrady (1/08), na Matúšovej ulici (1/09, 1/10), v lokalite Horný Šianec (1/04), v blokoch pri Hviezdoslavovej a Vajanského ulici (1/07) v urbanistickom obvode 08 Predmostie, na námestí Sv. Anny v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto (1/03) a na nábreží Váhu (1/12, 1/13)

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina v areáli Merina (2/02), v lokalite predpolia areálu TRENS a.s. (2/05), na ulici Súvoz (2/06), pri Kubranskej ulici (2/07, 2/08). V urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice sa nachádzajú lokality zmien na Štefánikovej ulici – areál Dukly (2/01), pri Kukučínovej ulici za Obchodným centrom MAX (2/03) a v areáli tenisových kurtov pod Brezinou (2/04).

Mestská časť 3 Sihote

V mestskej časti Sihote sú zmeny navrhované v blízkosti Hodžovej ulice a pred zimným štadiónom na Považskej ulici v urbanistickom obvode 01 Sihoť I. (3/02, 3/03), na Hodžovej ulici v urbanistickom obvode 02 Sihoť II. (3/01), v urbanistickom obvode 28

Sihoť III. medzi Clementisovou ul. a ul. Pádivého a pozdĺž Armádnej ulice (3/04, 3/05), v urbanistickom obvode 27 Ostrov na nábreží Váhu (3/06).

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa zmeny týkajú urbanistického obvodu 15 Nad tehelňou pri ulici Nad tehelňou (4/04, 4/05) a na Partizánskej ulici (4/03), lokality Juh - cintorín v urbanistickom obvode 16 Soblahovská (4/01) a územia na Panenskej ulici v urbanistickom obvode 17 Dolné hony (4/02).

Mestská časť 5 Zámostie

V mestskej časti Zámostie sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. v lokalite Enviropark I (5/01), v lokalite Ľ. Stárka – nová (5/02), v blízkosti lokality Idea Grande 2 (5/03), na Zlatovskej ulici (5/04, 5/05), v lokalite Záblatie - PZ Bratislavská cesta 8 (5/06), na Bratislavskej ulici (5/07, 5/08), v urbanistickom obvode 11 Priemyselný obvod Západ I. na Kožušníckej ulici (5/09), v inundačnom území (5/10), v urbanistickom obvode 35 Kvetná na Kožušníckej ulici (5/11), v lokalite Bratislavská – areál bývalých bavlnárskych závodov (5/12), pri Old Herold (5/14) a na Bavlnárskej ulici v urbanistickom obvode 33 Nové Zlatovce (5/13), na nábreží Váhu (5/15).

Mestská časť 7 Juh

V mestskej časti Juh sa zmeny týkajú urbanistického obvodu 18 Južné mesto na námestí Sv. rodiny (7/02), na Južnej ulici (7/03), v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) (7/05), na Liptovskej ulici v lokalite OS juh (7/06), na Saratovskej ulici (7/07), na východnom okraji mestskej časti (7/08), v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare lokality Močiare (7/01) a územia pri Východnej ulici (7/04).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 20 Belá v lokalite Belá – Východ 1 pri OC Laugaricio (8/01), v lokalite pod Tescom (8/02), pri letisku v areáli LOTN (8/04), v lokalite Belá – Záhumnie a Belá - Štvrte (8/05), v lokalite OS Belá – blok 2 pri Villa Parku (8/06) a v lokalite Villa Park 5 (8/07).

Mestská časť 9 Biskupice

V mestskej časti Biskupice sa navrhované zmeny nachádzajú v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce v blízkosti štrkoviska v Nozdrkovciach (9/01, 9/02), v urbanistickom obvode 12 Noviny v areáli bývalého futbalového ihriska Biskupice (9/04), v blízkosti ulice Jána Zemana (9/05), na Poľnej ulici (9/06), na nábreží Váhu (9/07) a na Záhumenskej ulici v urbanistickom obvode 21 Biskupice (9/03).

Mestská časť 10 Západ

V mestskej časti Západ sú zmeny navrhované v blízkosti železničnej trate č. 125 Bratislava - Žilina (10/03), v urbanistickom obvode 43 Záblatie na ulici Dolné pažite (10/01), v lokalite Záblatie – Sever 3 (10/04), v severnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva v Záblatí (10/05), v severozápadnej časti územia mesta (10/25), v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v lokalite Hanzlíkovská (10/02), medzi trasou diaľničného privádzača a Malozáblatskou ulicou (10/07), v lokalite Zlatovce – Okružná ulica (10/10), v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v lokalite Zlatovce - Východ (10/12), v lokalite Zlatovce – Okružná ulica (10/11), v Zlatovciach (10/14, 10/15), v lokalite pri diaľnici (10/16), na rozhraní urbanistických obvodov 34 Zlatovce a 36 Priemyselný obvod Zlatovce na južnom okraji areálu Vojenského opravárenského podniku (10/13), popri Kasárenskej ulici v urbanistickom obvode 36 Priemyselný obvod Zlatovce (10/17), v urbanistickom obvode 37 Istebník v blízkosti Istebníckej ulice (10/23), v urbanistickom obvode 38 Orechové pri Vlárskej ceste (10/18), na vyústení Širokej ulice (10/19), na Chotárnej ulici (10/20), v urbanistickom obvode 38 Orechové a v časti Horné Orechové pri Istebníckej ulici v urbanistickom obvode 40 Horné Orechové (10/24).

Mestská časť 11 Kubrá

V mestskej časti Kubrá sa zmeny týkajú urbanistického obvodu 29 Kubrá v lokalite Kubrá – Pred poľom (Zelnica) (11/01), pozdĺž ulice Jána Derku (11/02), v lokalite Volavé (11/03), v lokalite Pri Kubrianskej kyselke (11/04, 11/05), areálu existujúceho vodojemu v urbanistickom obvode 32 Kubrická dolina (11/06).

Mestská časť 12 Opatová

V mestskej časti Opatová sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 41 Opatová v blízkosti Opatovskej ulice (12/01), v lokalite Pod Radochovou (12/02, 12/04, 12/06), v lokalite za ZŠ (12/03), v lokalite Potočná (12/05) a v lokalite Opatová - rybníky (12/07).

Ostatné úpravy ÚPN sa týkaju zmien textovej časti a formálnych zmien ÚPN a nie sú viazané sa konkrétne územie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Územie pre ZaD č.3 je vymedzené lokalitami, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

Zmena sa dotýka územia pri Matúšovej ulici, v lokalite Hôrka (1/1) a pri ulici Horný Šianec (1/2).

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sú zmeny navrhované pri ulici Súvoz na rozhraní urbanistických obvodov 05 Pod Sokolice a 03 Priemyselný obvod Merina (2/1), pri Kubranskej ulici v blízkosti supermarketu Billa (2/2), pri severovýchodnej hranici lesoparku Brezina, východne od areálu výstaviska (2/3)

Mestská časť 3 Sihote

Na území mestskej časti sa zmeny dotýkajú územia pri Opatovskej ulici, pri železničnom priecestí, v blízkosti supermarketu Lidl (3/2).

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa navrhované zmeny týkajú plôch pri ulici Nad tehelňou na južnom svahu nad existujúcimi bytovými domami (4/2, 4/3), trhoviska pri obchodnom centre Družba (4/4), existujúceho areálu materskej školy a detských jaslí na ulici 28. októbra (4/5), pozemku existujúcej predajne na Partizánskej ulici (4/7) a pozemkov na okraji lesoparku Brezina (4/9).

Mestská časť 5 Zámostie

Zmeny sa dotýkajú území v blízkosti supermarketu Lidl (5/1), pri ulici Ľudovíta Stárka (5/2) a v severnej časti bývalého areálu OZETA (5/3), .

Mestská časť 7 Juh

Na území mestskej časti sa zmeny dotýkajú napojenia Soblahovskej cesty na navrhovaný juhovýchodný obchvat mesta (7/1), plôch v blízkosti bytových domov na ulici Halalovka (7/2), v blízkosti navrhovaného koridoru pre predĺženie ulice Generála Svobodu (7/4), južnej hranice lesoparku Brezina (7/6), lokality Močiare na hranici s územím obce Soblahov (7/8), chodníka a cyklochodníka medzi zastavaným územím mesta Trenčín a územím obce Soblahov (7/11).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sa navrhovaná zmena týka územia pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom (8/2).

Mestská časť 9 Biskupice

Zmeny sa dotýkajú priestoru Úzkej ulice, tvoriacej spojnicu medzi Biskupickou a Javorinskou ulicou (9/1), zadných častí záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici (9/2) a územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach (9/3, 9/4).

Mestská časť 10 Západ

Na území mestskej časti Západ sa navrhované zmeny týkajú centrálneho priestoru obytnej zóny v blízkosti Trenčianskej univerzity (10/3), územia medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzačom (10/4), územia východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozáblatskej ulice (10/6), lokality PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN (10/7), v blízkosti diaľničnej križovatky Trenčín (10/9), územia ležiaceho severozápadne od diaľničnej križovatky pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke (10/10, 10/11), medzi ulicami Na kamenci, Hlavnou a Na záhrade (10/12), pri ulici Na kamenci (10/13, 10/14), územia medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov (10/15), plochy medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci (10/16), územia východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu VOP (10/18), plôch v blízkosti Istebníckej ulice (10/19, 10/20, 10/21), plochy v miestnej časti Horné Orechové (10/23) a územia na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu (10/25).

Mestská časť 11 Kubrá

Navrhované zmeny sa dotýkajú území na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov (11/2) a pri Kubranskej ulici (11/3).

Mestská časť 12 Opatová

Na území mestskej časti Opatová sa navrhované zmeny týkajú územia medzi cestou II/507, Váhom, na hranici s územím obce Zamarovce, pod pútnickým miestom Skalka (12/10), v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver (12/4, 12/5), v lokalite Pod hôrkou, na ľavom brehu Opatovského potoka (12/8) a v blízkosti Rekreačného strediska Opatová (12/9).

Ďalšími z navrhovaných zmien sú javy dotýkajúce sa celého územia mesta. Sú nimi zmena úpravy funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy v návrhovom období ÚPN, vypustenie neaktuálnych trás komunikácií z ÚPN, zmeny etapizácie vybraných komunikácií z výhľadu do návrhu, návrh nového dopravného napojenia lokality OC Laugaricio a paralelnej trasy cesty II/507

Ďalšie zmeny sa týkajú úpravy cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta a aktualizácie funkčných plôch na území obce Zamarovce podľa platného ÚPN obce Zamarovce.

Ostatné úpravy ÚPN sa týkaju zmien textovej časti a formálnych zmien ÚPN a nie sú viazané sa konkrétne územie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Územie pre ZaD č.4 je ohraničené z juhu ulicou 1. mája, Palackého, Hasičskou a ulicou Martina Rázusa. Z východu ho ohraničuje Študentská ulica. Ďalej hranica pokračuje po nábreží Váhu a moste na ostrov v predĺžení Mládežníckej ulice, po severnom nábreží Váhu až k starému železničnému mostu, pozdĺž ktorého prechádza na pravý breh Váhu. Tu prechádza hranica pozdĺž novej železničnej trate k Vlárskej ulici a odtiaľ pokračuje pozdĺž ulíc Bratislavskej, Žabinskej ulice a Ľudovíta Stárka späť na ľavý breh Váhu a po nábreží ku križovatke Električnej ulice a ulice 1. mája.

Mimo toto územie zasahujú navrhované úpravy koridorov komunikácií súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 a s preradením trasy juhovýchodného obchvahu z etapy návrhu do etapy výhľadu.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 02 – Pod Sokolice, mestského bloku v blízkosti okružnej križovatky na ulici Gen. M.R. Štefánika, plochy pred vstupom do areálu Meriny.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 07 – Juh, východnej časti sídliska Juh, plôch priliehajúcich k existujúcej zástavbe rodinných domov na Južnej ulici.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Územie pre ZaD č.7 je vymedzené lokalitami, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

V mestskej časti Centrum sa navrhované zmeny týkajú územia pri križovatke ulíc Kragujevackých hrdinov a Gen. M. R. Štefánika (1/1), zastavaných plôch v parku Gen. M.R. Štefánika (1/2), bloku priliehajúceho z juhozápadu k ulici Gen. M.R. Štefánika (1/3), plochy ležiacej medzi Palackého a Hasičskou ulicou (1/4), plôch ležiacich severne od Hasičskej ulice (1/5), priestoru Palackého ulice (1/6), starého železničného mosta (1/7), plochy na ľavom brehu Váhu medzi cestným a železničným mostom (1/8), územia medzi ulicou Kniežaťa Pribinu a železničnou traťou č. 130 (1/9), obchodného centra Prior a priľahlých plôch (1/10), plochy na ľavom brehu Váhu južne od existujúceho cestného mosta (1/11), plôch na ľavom brehu Váhu v blízkosti Zátoky pokoja (1/12), medzi Vajanského a Palackého ulicou, na ktorej sa nachádza obchodné centrum a bývalý hotel Laugaricio (1/13), plochy v blízkosti križovatky Rozmarínovej a Vajanského ulice (1/14), plochy medzi Jaselskou ulicou a Okruhovým domom armády (1/15), parku pri budove okresného úradu (1/16), plôch po oboch stranách ulice 1. mája (1/17), areálu Nemocnice pre obvinených a odsúdených a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (1/18), areálu Slovakotexu pri Jilemnického ulici (1/19), plôch na Námestí Sv. Anny, Jilemnického a Legionárskej ulici (1/20), plôch pri ulici Horný Šianec (1/21), plôch medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou (1/23), plochy pri Partizánskej ulici (1/25), plôch pri areáli Keramoprojektu medzi Legionárskou a Jesenského ulicou (1/26) a pri južnom konci Jilemnického ulice (1/27), koridoru navrhovanej lávky pre peších spájajúcej Električnú ulicu s ulicou Ľudovíta Stárka (1/28).

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sa navrhované zmeny týkajú lokality pri križovaní ulice Martina Rázusa a železničnej trate č. 125 Bratislava - Žilina (2/1), plochy terminálu verejnej dopravy pri Železničnej ulici (2/2), areálu MO SR pri ulici Gen. M.R. Štefánika a priliehajúcich blokov pri uliciach Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej (2/3), plôch v blízkosti križovatky Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika (2/4), medzi ulicou Gen. M.R. Štefánika a lesoparkom Brezina (2/5), pri križovatke ulice Gen. M.R. Štefánika a Pod Sokolice (2/7), medzi ulicami Gen. M.R. Štefánika a Súvoz (2/8), plôch ležiacich v ochrannom pásme muničných skladov (2/9), v koridore juhovýchodného obchvatu mesta a v koridore navrhovanej úpravy jeho trasy (2/10) a blokov pri križovatke Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika, v blízkosti OC Max (2/6) a pri ulici Pred poľom (2/11).

Mestská časť 3 Sihote

V mestskej časti Sihote sa navrhované zmeny týkajú blokov ležiacich medzi Študentskou, Hurbanovou, Smetanovou a Švermovou ulicou (3/1), plôch pri križovaní Hodžovej ulice a ulice Kapitána Nálepku (3/2), na východnom okraji mestskej časti pri Opatovskej ulici (3/4) a v blízkosti Kočkovského kanála (3/5).

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa navrhované zmeny týkajú plôch v blízkosti križovatky Legionárskej a Soblahovskej ulice (4/1), plôch zelene pozdĺž Soblahovskej ulice (4/3), plôch južne od ulice Pod Brezinou (4/4), v blízkosti ulice Nad tehelňou a lesoparku Brezina (4/5), v blízkosti židovského cintorína pri Partizánskej ulici (4/6), nad Partizánskou ulicou v blízkosti lesoparku Brezina (4/7), nachádzajúcich sa medzi Saratovskou a Partizánskou ulicou (4/9, 4/10), v blízkosti križovatky Inoveckej ulice a ulice Petra Bezruča (4/11), v blízkosti križovatky Soblahovskej ulice a ulice Petra Bezruča (4/12) a medzi Soblahovskou ulicou a mestským cintorínom (4/13).

Mestská časť 5 Zámostie

V mestskej časti Zámostie sa navrhované zmeny týkajú plôch nachádzajúcich sa medzi ulicou Ľudovíta Stárka a Vladimíra Roya (5/1), v blízkosti križovatky ulíc Ľudovíta Stárka a Žabinskej (5/2), pozdĺž Bratislavskej ulice v blízkosti existujúceho cestného mosta cez Váh (5/3), medzi Bratislavskou ulicou a ulicou Duklianskych hrdinov (5/4), medzi Bratislavskou a Školskou ulicou (5/5), na rohu Bratislavskej a Bavlnárskej ulice (5/6), pozdĺž Bratislavskej ulice v úseku od Vážskej ulice po ulicu Prúdy (5/7), lokality pri Kožušníckej ulici (5/8), areálu Ozety pri Zlatovskej ulici (5/9), plôch pri ulici Ľudovíta Stárka v blízkosti jej križovania s Piešťanskou ulicou (5/10), medzi hrádzou a ulicou Ľudovíta Stárka (5/11), na spojnici ulíc Ľudovíta Stárka a Brnianskej ulice (5/13), plôch nachádzajúcich sa na pravom brehu Váhu (5/12, 5/14, 5/15), medzi areálom priemyselného parku a pravobrežnom hrádzou Váhu (5/17), medzi areálom priemyselného parku a cestou I/61 (5/18), v blízkosti napojenia Záblatskej ulice na cestu I/61 (5/19), západne a juhozápadne od areálu priemyselného parku (5/20, 5/21).

Mestská časť 6 Brezina

V mestskej časti Brezina sa navrhované zmeny týkajú plôch na juhovýchodnom okraji lesoparku Brezina (6/1) a plôch ležiacich v koridore juhovýchodného obchvatu mesta (6/2).

Mestská časť 7 Juh

V mestskej časti Juh sa navrhované zmeny týkajú plôch parku Pod juhom pri Saratovskej ulici (7/1), bloku pri križovatke Saratovskej ulice a Karola Šmidkeho (7/2), okolia Námestia Svätej Rodiny (7/3), plôch v koridore juhovýchodného obchvatu nachádzajúcich sa južne od ulíc Gen. Svobodu a Východnej (7/4), bloku pri Soblahovskej ulici tvoriaceho časť areálu Mestského hospodárstva a správy lesov (7/5), plôch nachádzajúcich sa v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov pri Soblahovskej ulici (7/6), plôch južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád (7/7), medzi pôvodnou zástavbou sídliska Juh, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke (7/8), v lokalite Katarínky nachádzajúcej sa východne od mokrade Halalovka (7/9), v ochrannom pásme muničných skladov Zábranie (7/11), bloku teplárne a plochy pri Východnej ulici (7/12) a plôch pozdĺž poľnej cesty do Soblahova (7/15).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sa navrhované zmeny týkajú plôch medzi cestou II/507 a Soblahovskou ulicou (8/1), južne od Lavičkového potoka (8/2), medzi korytom Lavičkového potoka a areálom Nákupného centra Laugaricio (8/3), medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 (8/4), pri ceste III/1885 (8/5) a plôch záhrad medzi železničnou traťou č. 130 a cestou II/507 (8/6).

Mestská časť 9 Biskupice

V mestskej časti Biskupice sa navrhované zmeny týkajú severnej časti golfového areálu na ľavom brehu Váhu (9/1), areálu malej vodnej elektrárne pri Biskupickom kanáli (9/2), bloku pri Karpatskej ulici v blízkosti jej križovania s Biskupickou ulicou (9/3), okružnej križovatky Karpatskej a Biskupickej ulice (9/4), plochy pri križovaní Biskupickej ulice a diaľničného privádzača (9/5), plôch priliehajúcich zo západnej strany k trase diaľničného privádzača (9/6), z južnej strany diaľničného privádzača pri jeho križovaní s Biskupickou ulicou (9/7), v blízkosti diaľničného privádzača pri jeho križovaní s Legionárskou ulicou (9/9) a areálu spoločnosti VOD-EKO v Nozdrkovciach (9/10).

Mestská časť 10 Západ

V mestskej časti Západ sa navrhované zmeny týkajú plôch inundácie na pravom brehu Váhu v blízkosti Radlinského a Hrádzovej ulice (10/1), blokov v blízkosti cintorínov na Orechovskej a Istebníckej ulici (10/2), areálu poľnohospodárskeho družstva v Orechovom (10/3), plôch pri Istebníckej ulici v Hornom Orechovom (10/4), záhrad rodinných domov pri Istebníckej ulici v Hornom Orechovom (10/5), plochy medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina, Vlárskou a Istebníckou ulicou (10/6), blokov medzi Vlárskou ulicou a ulicou Michala Kišša (10/7), pri Kasárenskej ulici (10/8), severnej časti areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici (10/9), blokov medzi ulicou Na Kamenci a železničnou vlečkou do VOP Trenčín (10/10), medzi ulicou Na Kamenci a areálom VOP Trenčín (10/11), plôch pri navrhovanom koridore vonkajšieho dopravného okruhu v blízkosti obytnej zóny Rulandská (10/12), medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady (10/13, 10/14), plôch ležiacich južne od ulice Na Kamenci (10/15), bloku pri Okružnej ulici (10/16), plôch v blízkosti križovatky ulíc Hlavnej, Hanzlíkovskej a Na Kamenci (10/17), v blízkosti cintorína v Zlatovciach pri Hlavnej ulici (10/18), v blízkosti kúrie, medzi Hanzlíkovskou ulicou a ulicou Jána Psotného (10/19), na okraji zastavaného územia, v predĺžení ulice K mlyniskám (10/20), pri zástavbe okolo Malozáblatskej ulice (10/21) a okolo ulice Kňažské (10/22), v koridore navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu (10/23) a v koridore vonkajšieho dopravného okruhu (10/24), plôch medzi diaľničným privádzačom a obytnou zástavbou pri uliciach Cez ohrady a Kňažské (10/25), medzi diaľničným privádzačom, diaľnicou a ulicou Ku kyselke (10/26, 10/27), v centrálnej časti obytnej zóny na ulici Ku kyselke (10/28), v okolí ulíc Dolné Pažite, Záblatská, Sigôtky, Hanzlíkovská a Rybáre (10/29), pri ulici Dolné Pažite, v blízkosti cintorína na Záblatskej ulici (10/30), na konci ulice Dolné Pažite (10/31) a plôch medzi zastavaným územím Záblatia a územím obce Kostolná-Záriečie (10/32).

Mestská časť 11 Kubrá

V mestskej časti Kubrá sa navrhované zmeny týkajú plôch v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61 a ulicou Pred poľom (11/1), pri uliciach Pod lipami a Rovná, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme muničných skladov Zábranie (11/2), v blízkosti cintorína v Kubrej (11/3), cintorína v Kubrici pri Kubrickej ulici (11/4) a pri Kubrickej ulici na juhu mestskej časti (11/5).

Mestská časť 12 Opatová

V mestskej časti Opatová sa navrhované zmeny týkajú plôch na severnom konci Opatovskej ulice (12/1), za zástavbou rodinných domov pri Potočnej ulici (12/2), v kontakte s navrhovanou rozvojovou plochou pri Potočnej ulici (12/3), v blízkosti cintorína v Opatovej (12/4), v území nad Araverom medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva (12/5), pri ulici Niva (12/6), v lokalite Pod Radochovou (12/7), pri Potočnej ulici na juhu mestskej časti (12/8), plochy na okraji rekreačného strediska Opatová (12/9) a bloku za zástavbou okolo ulice Horeblatie (12/10).

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.2.1. Rozvoj mesta v rámci Slovenskej republiky (Koncepcia územného rozvoja Slovenska – KURS 2001)

V roku 2001 bola vypracovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001). Schválená bola uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa, ktorý vytvára základné predpoklady pre usmerňovanie rozvoja všetkých aktivít s územno-priestorovými prejavmi relevantnými pre celoštátnu úroveň. Jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14.8.2002.

V roku 2009 Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR (MVRR SR) zabezpečilo spracovanie Zmien a doplnkov Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001). Zmeny a doplnky KURS 2001 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebným zákonom) a §17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky záväznej časti KURS 2001 boli vyhlásené nariadením vlády SR č.461/2011 zo 16.11.2011.

KURS 2001 v súlade so stavebným zákonom ustanovuje „usporiadanie a hierarchizáciu sídelnej štruktúry osídlenia a uzlov sídelných a hospodárskych aglomerácií v medzinárodných a celoštátnych súvislostiach, rozvoj hlavných urbanizačných osí na území Slovenskej republiky a zásady územného rozvoja s cieľom vytvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.“[1]

Mesto Trenčín je podľa Sčítania ľudu z roku 2001 s počtom 57.319 obyvateľov deviatym najľudnatejším mestom a v sídelnom systéme Slovenskej republiky, ale najmä Trenčianskeho kraja zastáva významné miesto, čo bolo vyjadrené aj v KURS 2001 v hodnoteniach a postavení centier a ťažísk osídlenia.

Centrá osídlenia boli v KURS 2001 hodnotené ako terciárne centrá, t. j. ako centrá zabezpečujúce potrebnej obsluhy obyvateľov sociálnou infraštruktúrou, a to ako pre vlastné mesto, tak aj pre jeho zázemie. Hodnotené obce SR[2] boli podľa zastúpenia vybraných druhov zariadení sociálnej infraštruktúry rozdelené do piatich skupín[3], v rámci ktorých bolo mesto Trenčín zaradené do významnej druhej podskupiny prvej skupiny[4].

Ťažiská osídlenia chápe KURS 2001 ako „efektívne fungujúce a funkčne komplexné aglomerácie“, ktoré by „mali plniť funkciu akýchsi akcelerátorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“. V tomto zmysle navrhuje podporovať vytváranie ťažísk osídlenia v sídelnej sieti Slovenska v niekoľkých úrovniach.

Mesto Trenčín je v rámci KÚRS 2001 zaradené v rámci ťažísk osídlenia prvej úrovne do štvrtej skupiny (spolu s nitrianskym ťažiskom osídlenia) ako aglomerácia s monocentrickým výrazným jadrom, v zázemí ktorej sú stredne veľké a menšie mestá[5].

---

[1] *§9 ods. (2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov*

[2] *Všetky obce, ktoré na návrh vlády vyhlásila Národná rada SR podľa § 22 ods.1 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení ako mestá, ako aj 9 obcí, ktoré majú viac ako 5.000 obyvateľov a nie sú vyhlásené za mestá.*

[3] *Mimo dominantných sídiel nezaradených do skupín – Bratislava a Košice.*

[4] *V druhej podskupine sú mestá s počtom 50-70 tis. obyvateľov. Sú to súčasné krajské a najväčšie okresné mestá s charakteristikou centier celoštátneho významu. Najvyššie predpoklady na dotvorenie do plnohodnotného centra celoštátneho významu má podľa KÚRS 2001 v oblasti stredného a dolného Považia okrem Trnavy práve Trenčín.*

[5] *Trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne vytvára podľa KÚRS 2001 „uzol“ najrozvinutejšej sídelnej rozvojovej osi, ktorá súčasne tvorí aj najpriemyselnejší pás Slovenska. Potenciálne aglomeračné väzby*

Rozvojové osi chápe KURS 2001 ako „súčasť tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry“, ktoré „podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka, vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí“.

Mesto Trenčín leží podľa KÚRS 2001 jednak na považskej rozvojovej osi (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina), ktorá je rozvojovou osou prvého stupňa, jednak na ponitrianskej rozvojovej osi (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je rozvojovou osou druhého stupňa.

Rozvojová os prvého stupňa „prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu rýchlostného typu“[6]. Rozvojová os druhého stupňa „prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne s centrami osídlenia prvej skupiny a ťažiskami osídlenia prvej úrovne, resp. prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne medzi sebou, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu nadregionálneho významu, alebo jednu rýchlostnú cestu“[7].

Požiadavky na územný rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KURS 2001 v znení Zmien a doplnkov KURS 2001

1.	V oblasti medzinárodných súvislosti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
1.2.	*Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojníc* • *katowickej a viedenskej aglomerácie* • *katowickej a budapeštianskej aglomerácie.*
1.3.	*Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike.*
1.6.	*Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.*
1.7.	*Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ.*
2.	V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislosti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
	Základná koncepcia
2.1.	*Formovať základnú makrokoncepciu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.*
2.5.	*Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj*

trenčianskeho ťažiska osídlenia sa prejavujú v smere na Nové Mesto nad Váhom, ktoré má slabšie aglomeračné väzby v smere na Starú Turú. Zatiaľ absentujú aglomeračné väzby Trenčína v smere na Bánovce nad Bebravou.

[6] *KURS 2001, str. 47*

[7] *tamtiež*

konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.

2.6. Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.

Centrá osídlenia

2.7. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom…

2.9. Podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: ...Trenčín…

2.17. Podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít...[8]

Ťažiská osídlenia

2.18. Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:

2.18.4. ...trenčianske ťažisko osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu,

2.22. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

2.23. Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

2.24. Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.

2.25. Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.

2.26. Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Rozvojové osi

2.27. Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

2.27.1. považskú rozvojovú os: Bratislava - Trnava - Trenčín - Žilina,

2.28. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

2.28.2. ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

3.1. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.

3.4. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám...

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

4.1. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

[8] *V rámci tohto bodu v KURS 2001 aglomerácia Trenčín taxatívne spomenutá nie je.*

4.2.2. pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

4.2.3. územia historických jadier miest a obcí,

4.2.4. známe a predpokladané archeologické nálezíská a archeologické nálezy,

4.2.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

4.2.6. novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.2.7. areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

4.2.8. historické technické diela,

4.2.9. historické krajinné štruktúry...

4.3. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma, ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov, nerastného bohatstva a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.

5.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NECONET[9], v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

5.3. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5.4. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím.

5.5. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.

5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.

5.9. Rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou už v rámci územnoplánovacej činnosti. Zabezpečovať ochranu pôdnych zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny, a to aj s dôrazom na zamedzovanie erózie pôdy.

5.11. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov, nerastného bohatstva vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie,

[9] *NECONET = National Ecological Network (Národná ekologická sieť)*

eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, najmä tie, ktoré sú poškodené alebo zničené následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

5.12. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využívanie v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.

5.13. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

6.1. Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja.

6.2. Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok na podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov verejnou infraštruktúrou.

7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinohradov a najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia. V územnom rozvoji rešpektovať zachovalé a prevádzkyschopné závlahové sústavy a odvodňovacie kanálové siete a čerpacie stanice.

7.6. Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.

8. V oblasti priemyslu a stavebníctva

8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

8.2. Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.

8.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu a ktoré z hľadiska potenciálu patria medzi ťažiskové formy na Slovensku (vidiecky cestovný ruch a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch, zimný cestovný ruch a zimné športy, kúpeľný a zdravotný cestovný ruch, letná turistika a pobyty pri vode).

9.2. Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich na Slovensku. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.

9.5. Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo

voľnej krajine s využitím obnovy a revitalizácie historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

9.6. Podporovať podmienky na prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.

9.7. Podporovať rozvoj kúpeľných miest so zriadenými prírodnými liečebnými kúpeľmi alebo kúpeľnými liečebňami, za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.

9.9. Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať železničnú a cestnú dopravu, rozvoj a prepájanie cyklotrás, ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.

9.10. Zabezpečovať" na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

10.1. Školstvo

10.1.1. Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území štátu.

10.2. Zdravotníctvo

10.2.1. Rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.

10.2.3. Rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch.

10.3. Sociálne veci

10.3.1. Podporovať rozvoj a dostupnosť sociálnych služieb poskytovaných v zariadeniach sociálnych služieb v súlade s národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb a potrebami obyvateľov v území a opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately vykonávaných v zariadeniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

10.3.2. Vytvoriť podmienky pre postupné transformovanie veľkokapacitných zariadení sociálnych služieb na komunitne orientované formy sociálnych služieb, spojené s modernizáciou a zvyšovaním kvality poskytovaných služieb a ich efektívnym zabezpečovaním a vytvoriť podmienky na pokračovanie procesu transformácie a humanizácie zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:

11.2. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF), ktorá je nástupníckou organizáciou Európskej konfederácie ministrov dopravy (CEMT) a dopravných sieti TEN-T[10]. V ich rámci rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu

11.2.3. Brno/Žilina – Bratislava – (Viedeň), na území Slovenska alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI.,

11.2.4. cestnej infraštruktúry osi (Gdansk – Varšava – Katovice) – Brno/Žilina – Bratislava – (Viedeň), na území Slovenska alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI.

11.3. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF

11.3.2. multimodálny koridor č. V. Vetva V.a. (Rakúsko) – Bratislava/Jarovce – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – (Užhorod – Ľvov) lokalizovaný

[10] *TEN-T = Trans European Network for Transport (Transeurópska dopravná sieť)*

pre cesty, pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy a pre vysokorýchlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina,

11.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR[11]) - koridory ciest

11.7.3. E 75 (Vardo – Helsinki – Gdaňsk – Katowice – Český Těšín) – Žilina – Bratislava – (Győr – Budapešť – Belehrad – Skopje – Solún – Atény – Sitia),

11.7.10. E 572 Trenčín – Žiar nad Hronom,

11.9. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC[12], AGTC[13]) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

11.9.4. E 63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – Leopoldov – Žilina, Galanta – Leopoldov, C – E 63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – Leopoldov – Žilina – Čadca – Skalité – (Czechowice-Dzedzice),

11.9.6. základné verejné terminály kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Bratislave, Žiline, Košiciach a Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou...,

11.13. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiaci objektoch z roku 1991

11.3.2. E 81, C – E 81 koridor rieky Váh od ústia do Dunaja po Žilinu a koridor spojenia riek E 81 Váh – E 30 Odra s verejnými prístavmi v prístavoch P 81 – 01 Komárno, P 81 – 04 Hlohovec, P 81 – 05 Piešťany, P 81 – 06 Nové Mesto nad Váhom, P 81 – 07 Trenčín, P 81 – 08 Dubnica nad Váhom, P 81 – 09 Púchov, P 81 – 10 Považská Bystrica, P 81 – 11 Žilina a P 81 – 12 Čadca a terminálmi kombinovanej dopravy v prístavoch P81 – 03, C81 – 01 Sereď, P81 – 02, C81 – 02 Šaľa,

11.16. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory konvenčných železničných tratí

11.16.5. Chynorany – Trenčín,

11.18. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – existujúce a potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu v... Trenčíne,...

11.20. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia:

12.1. Vodné hospodárstvo

12.1.1. ...budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

[11] *AGR = Accord européen sur les grandes routes de trafic international (Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou prevádzkou)*

[12] *AGC = Accord européen sur les grandes lignes internationales de Chemin de fer (Európska dohoda o hlavných železničných medzinárodných tratiach)*

[13] *AGTC = Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes (Európska dohoda o hlavných tratiach medzinárodnej kombinovanej dopravy a ich zariadeniach)*

12.1.2. Zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.

12.1.7. Zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia.

12.1.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.

12.1.10. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať ČOV v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov a pod.).

12.1.12. Vodné hospodárstvo zamerať na zadržanie vody v povodiach. S týmto cieľom zabezpečiť" obnovu povodí tak, aby plnili funkciu zadržiavania a postupného prepúšťania vody, zvlášť pri mimoriadnych situáciách.

12.2. Energetika

12.2.1. Zabezpečiť územné podmienky pre výstavbu nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla, a s tým súvisiacich stavieb, vrátane zabezpečenia územnej prípravy, výstavbu a dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a zariadení slúžiacich na prenos elektrickej energie, výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou v súlade so Stratégiou energetickej bezpečnosti SR.

12.2.6. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

12.2.7. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

12.3. Odpadové hospodárstvo

12.3.1. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.

12.3.2. Vytvárať územné predpoklady na zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví.

12.3.3. Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.

12.3.4. Vytvárať územné podmienky na výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

Všetky vyššie uvedené požiadavky boli v zodpovedajúcej miere zohľadnené v návrhu ÚPN mesta Trenčín.

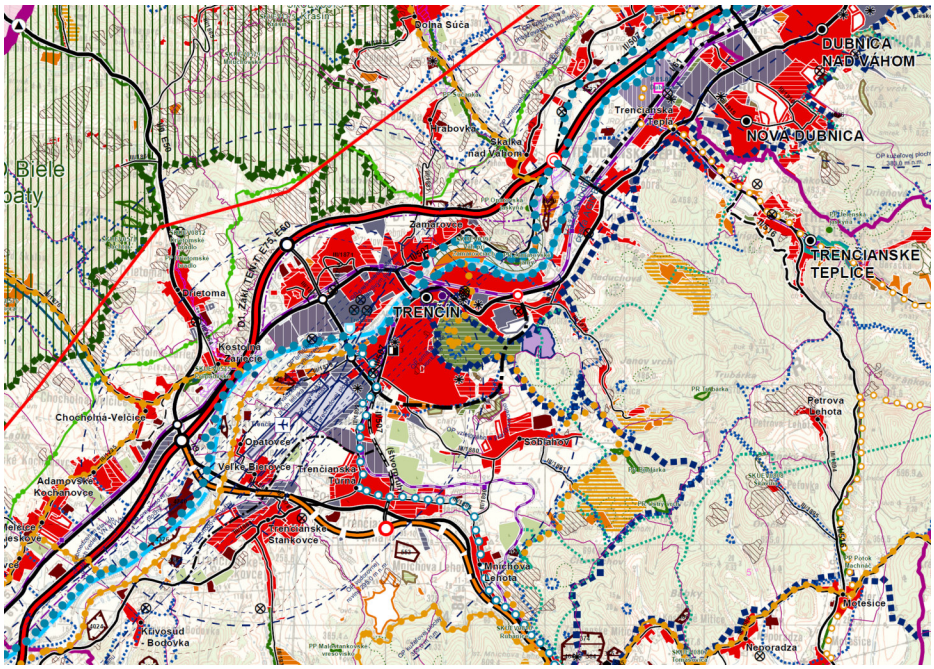
B.2.2. Rozvoj mesta v rámci Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj)

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Trenčín je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

K Územnému plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR nariadením č. 149 zo dňa 14.4.1998, boli doposiaľ vypracované nasledovné zmeny a doplnky:

- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004),
- ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011).
- ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 25.5.2018)

Obr. B.2.2-1 Okolie mesta Trenčín podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1-3 (AŽ Projekt, 2018)



V záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, relevantné z hľadiska rozvoja mesta Trenčín:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1. rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2. upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko-púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.4. rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov,

predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (... Trenčín,...).

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
1.2.1. podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
1.2.3. prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky
1.3.1. podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
1.3.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
1.3.6. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
1.3.11 podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.

1.4. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
1.4.1. považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,
Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
1.4.3. ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
1.6.2 kultúrno-spoločenské,
1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
1.6.5 technologické centrá a parky,
1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
1.6.8 ako významný dopravný uzol,
1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,

1.16. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma....

1.19. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1. Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus)...

2.2. Podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva: 2.2.1. mesto Trenčín a kúpeľné miesto Trenčianske Teplice....

2.3. Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vytypovaných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese

2.3.9. Trenčín: Trenčín – Ostrov,...

2.4. Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky...

2.6. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

2.8. Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu
2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.

2.11. Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12. Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.2. vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

3.1.3. optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva...

3.2. Zdravotníctvo

3.2.1. zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.4. rozvíjať zariadenia ústavnej starostlivosti...

3.2.5. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých..., ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb...

3.3. Sociálna starostlivosť

3.3.2. podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) ...

3.3.3. podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja

4.6.1. územia pamiatkových rezervácií (Trenčín)...,

4.6.2. územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva

4.6.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.4. najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín – hrad,...),

4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond...,

4.6.6. historické technické diela.

4.6.7. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.14. Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.

5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.19. Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.

5.21. V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22. Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom...

5.24. Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

6.3. Podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

6.3.8. Trenčín – Belá

6.3.9. Trenčín – Bratislavská

6.3.10. Trenčín – Bratislavská II

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.1.2. Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

7.1.4. Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

• v katastrálnom území mesta Trenčín, v pokračovanie diaľničného privádzača D1, od križovatky s cestou II/507 v miestnej časti Biskupice (Juhovýchodný obchvat Trenčín) s pripojením na pôvodnú cestu I/61 v miestnej časti Kubra,

7.1.12. Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

• križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.1.16. Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

• Modrovka – Lúka,

• Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,

• Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,

• Slavnica – Dulov,

• prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,

7.1.31. Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest subregionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia ciest III/1879 – III/1868 v úseku:

• Trenčín – Opatovce.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1. • Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3. V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:

• v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,

• vynútených lokálnych úprav.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

• existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,

• vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2. Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:

• prístav P 81 – 07 Trenčín, odporúčaný športovo-rekreačný účel,

...

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1. V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

• Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3. Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5. Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.5.1. Terminál kombinovanej dopravy neštátneho charakteru, zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu terminálu v Trenčianskej Teplej.

7.6. Hromadná doprava

7.6.1. V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia... vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1. V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

• hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

• Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

• Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,),

7.7.2. Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

• Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1. Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.8. Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.

8.1.12. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2. Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

...9. Aglomerácia Trenčín,

10. Aglomerácia Trenčianska Teplá,
12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,...

m) napojenie obce Soblahov na aglomeráciu Trenčín a dobudovanie kanalizácie v obci,

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
d) ...dbať na... udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1. Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2. Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.4. Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ako verejnoprospešné stavby sú pre územie mesta Trenčín, resp. jeho záujmové územie, v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1-3 stanovené tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.1. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky...

1.10. Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja...

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1. Verejné letiská regionálneho významu na lokalitách... Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1. hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

5.2. Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

5.4. Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

...10. Aglomerácia Trenčín,

11. Aglomerácia Trenčianska Teplá,

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,...

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1. Energetika a teplárenstvo

1.4. Výstavba transformovne pre PP Trenčín,

1.5. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

B.3.1. Postavenie mesta Trenčín v sídelnej štruktúre SR

Mesto Trenčín je a bolo aj v minulosti významným centrom osídlenia. Jeho súčasné postavenie uvádzame v širších súvislostiach sídelnej štruktúry SR a okresu.

Sídelná štruktúra Slovenskej republiky zaznamenala v r. 1996 organizačné zmeny. Na základe zákona Národnej rady SR č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky bolo zriadených 8 krajov a 79 okresov, ktoré pokrývajú celé územie SR. Mesto Trenčín sa stalo centrom Trenčianskeho kraja a je tiež okresným mestom.

K 31.12. 2006 mal Trenčiansky kraj 599.847 obyvateľov a rozkladá sa na území o výmere 4.501,9 km^2. Obyvateľstvo trenčianskeho kraja žije v 276 obciach (z toho v 18 mestách). Trenčiansky kraj sa skladá z nasledujúcich okresov:

Tab. B.3.1-1 Základné údaje o okresoch Trenčianskeho kraja k 31.12. 2006

okres	rozloha v km^2	počet obyvateľov k 31.12. 2006	hustota obyvateľstva na 1 km^2	počet obcí	z toho mestá
1. Trenčín	674,8	113 051	167	37	3
2. Bánovce nad Bebravou	461,8	38 058	83	43	1
3. Ilava	358,5	61 188	171	21	3
4. Myjava	327,4	28 240	87	17	2
5. Nové Mesto nad Váhom	580,0	62 892	109	34	2
6. Partizánske	301,2	47 335	158	23	1
7. Považská Bystrica	463,0	64 408	139	28	1
8. Prievidza	959,8	139 127	145	52	4
9. Púchov	375,4	45 548	121	21	1
Trenčiansky kraj spolu	4 501,9	599 847	133	276	18

Zdroj: *Stav a rozmiestnenie obyvateľstva v Trenčianskom kraji za rok 2006, ŠÚ SR*

Sídelná štruktúra okresu Trenčín v r. 2006 mala nasledujúcu skladbu:

Tab. B.3.1-2 Sídelná štruktúra okresu Trenčín k 31.12. 2006

veľkosť obce	počet obcí (*abs.*)	počet obcí (%)	počet obyvateľov (*abs.*)	počet obyvateľov (%)
do 999 obyv.	19	51,4	12 266	10,8
1 000 – 1 999 obyv.	8	21,6	12 178	10,8
2 000 – 4 999 obyv.	8	21,6	25 619	22,7
5 000 – 19 999 obyv.	1	2,7	6 228	5,5
20 000 – 49 999 obyv.	-	0,0	-	0,0
50 000 obyv. a viac	1	2,7	56 760	50,2
okres Trenčín	37	100,0	113 051	100,0

Zdroj: *Prehľad počtu a štruktúry obyvateľov podľa pohlavia vo vybraných vekových skupinách v krajoch a okresoch Slovenskej republiky k 31.12. 2006*

V meste Trenčín, ktoré je centrom okresu Trenčín, žije polovica obyvateľov okresu. V r. 1991 to bolo 51,0 %, v r. 1995 51,8 % a k r. 2006 sledujeme pokles na 50,2 %. Ostatné osídlenie okresu Trenčín má vidiecky charakter, nakoľko 94,6 % obcí sa nachádza vo veľkostnej kategórii do 5 tis. obyvateľov; v kategórii od 5 tis. obyvateľov do 19 999 obyvateľov je iba 1 obec – Nemšová a rovnako v kategórii 50 000 a viac obyvateľov sa nachádza len mesto Trenčín.

B.3.2. Obyvateľstvo

B.3.2.1. Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Počet obyvateľov okresu Trenčín zaznamenáva v celom sledovanom období r. 1970-2006 trvalý nárast, v prípade mesta Trenčín sledujeme nárast počtu obyvateľov do roku 2001, po roku 2001 ich počet mierne klesá.

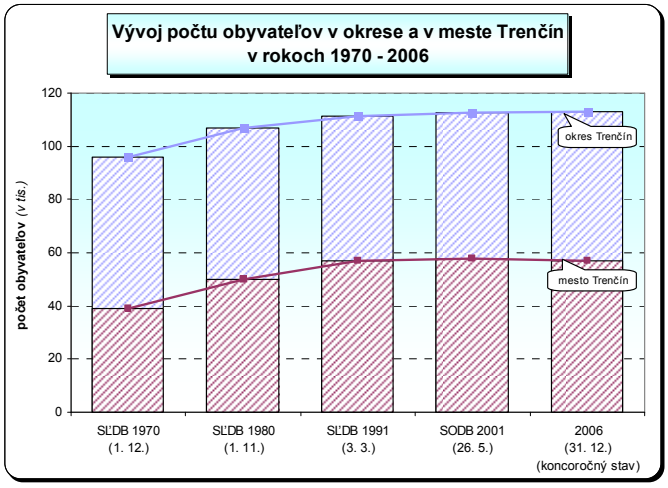
Tab. B.3.2.1-1 Vývoj počtu obyvateľov v okrese a v meste Trenčín v r. 1970-2006

územie	počet obyvateľov				
	SĽDB 1970 (*1.12.*)	SĽDB 1980 (*1.11.*)	SĽDB 1991 (*3.3.*)	SODB 2001 (*26.5.*)	2006 (*31. 12.*) (*koncoročný stav*)
okres Trenčín	96 063	106 776	111 366	112 767	113 051
mesto Trenčín	39 127	49 972	56 828	57 854	56 760*
% obyv. mesta Trenčín z obyv. okresu Trenčín	40,7	46,8	51,0	51,3	50,2

Zdroj: ***Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR***
Prehľad počtu a štruktúry obyvateľov podľa pohlavia vo vybraných vekových skupinách v krajoch a okresoch Slovenskej republiky k 31.12. 2006

* *Podľa definitívnych výsledkov SODB 2011 bývalo v Trenčíne k 21.5.2011 už len 55.877 obyvateľov, od konca roka 2006 teda došlo k úbytku 883 obyvateľov.*

Graf B.3.2.1-1 Vývoj počtu obyvateľov v okrese a v meste Trenčín v r. 1970-2006



Tab. B.3.2.1-2 Prírastky a úbytky počtu obyvateľov v okrese a v meste Trenčín v r. 1970-2006

územie	prírastky (úbytky)					index rastu				
	1970 - 1980	1981 - 1991	1992 - 2001	2002 - 2006	1970 - 2006	1980 / 1970	1991 / 1980	2001 / 1991	2006 / 2001	2006 / 1970
okres Trenčín	10 713	4 590	1 401	284	16 988	111,2	104,3	101,3	100,3	117,7
mesto Trenčín	10 845	6 856	1 026	-1 094	17 633	127,7	113,7	101,8	98,1	145,1

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR
Prehľad počtu a štruktúry obyvateľov podľa pohlavia vo vybraných vekových skupinách v krajoch a okresoch Slovenskej republiky k 31.12. 2006

Počet obyvateľov okresu Trenčín trvale rastie až do roku 2006 (prírastok 16 988 obyvateľov v r. 1970-2006, index rastu 117,7). Najväčší prírastok v sledovanom období bol za desaťročie 1970-1980 (10 713 obyvateľov).

Počet obyvateľov mesta Trenčín prudko narastá do roku 2001. V rokoch 1970-1991 sa počet jeho obyvateľov zvýšil o 18 727 osôb, index rastu bol 147,9. Po roku 2001 do r. 2006 sa počet obyvateľov mesta mierne znižuje (o 1 094 osôb). Tento úbytok zapríčiňuje jednak

záporný (príp. veľmi nízky) prirodzený prírastok, jednak negatívne saldo migrácie (s výnimkou r. 2006).

Nasledujúca tabuľka i graf ponúkajú podrobnejší historický prehľad vývoja počtu obyvateľov mesta Trenčín od roku 1850 po rok 2001 a tiež k najnovšiemu údaju o počte obyvateľov mesta z roku 2006. Vývoj počtu obyvateľov úzko súvisí so zmenami administratívnych hraníc Trenčína, ktoré boli nasledovné:

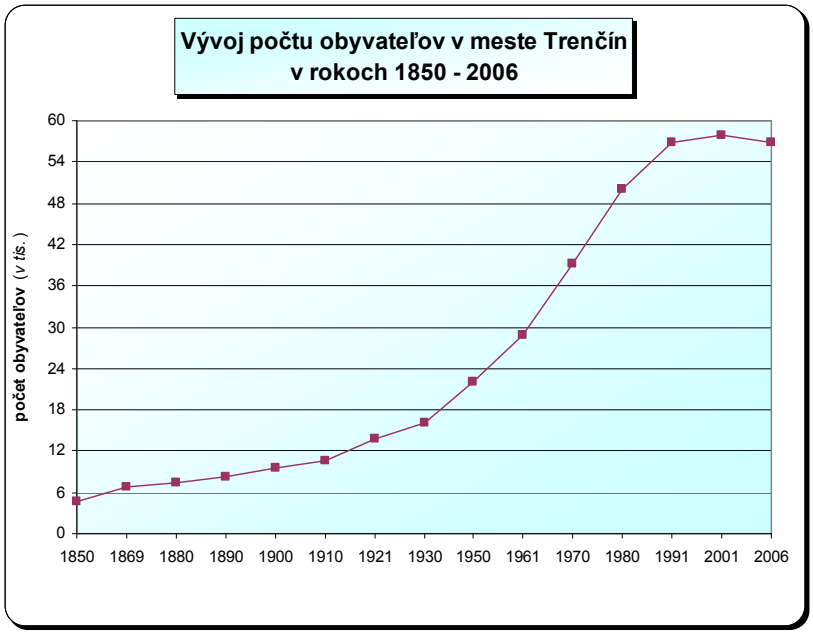
- r.1976 Zlatovce obec zlúčená s obcou Trenčín
- r.1985 Opatová obec zlúčená s obcou Trenčín
- r.1985 Záblatie obec zlúčená s obcou Trenčín
- r.1990 Zamarovce nová obec vznikla rozdelením obce Trenčín

Tab. B.3.2.1-3 Historický vývoj počtu obyvateľov mesta Trenčín v r. 1850-2006

rok	počet obyvateľov
1850	4 580
1869 (31.12.)	6 741
1880 (31.12.)	7 323
1890 (31.12.)	8 218
1900 (31.12.)	9 472
1910 (31.12.)	10 662
1921 (15.2.)	13 719
1930 (1.12.)	16 106
1950 (1.3.)	22 101
1961 (1.3.)	28 933
1970 (1.12.)	39 127
1980 (1.11.)	49 972
1991 (3.3.)	56 828
2001 (26.5.)	57 854
2006 (31.12.)	56 760
2007 (31.12.)	56 759

Zdroj: *Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad*
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR
Prehľad počtu a štruktúry obyvateľov podľa pohlavia vo vybraných vekových skupinách v krajoch a okresoch Slovenskej republiky k 31.12. 2007

Graf B.3.2.1-2 Vývoj počtu obyvateľov v meste Trenčín v r. 1850-2006



Z hľadiska širších vzťahov v rámci okresu Trenčín chceme poukázať na priebeh vývinu počtu obyvateľov od roku 1970 po rok 2006 v mestách a na vidieku.

V okrese Trenčín sa nachádzajú tri mestá: Trenčín, Nemšová a Trenčianske Teplice. V mestách (spolu) pozorujeme nárast počtu obyvateľov do roku 2001 (prírastok 20 571 obyv. v r. 1970-2001) a od tohto roku pokles až po rok 2006, a na druhej strane na vidieku sledujeme pokles počtu obyvateľov v rokoch 1970-1991 (úbytok v počte o 3 959 obyv.), po r. 1991 však je jasný nárast počtu obyvateľov až po súčasnosť (prírastok v r. 1991-2006 predstavuje 1 353 obyv.).

Prírastok počtu mestského obyvateľstva za celé sledované obdobie r. 1970-2006 predstavuje 19 412 osôb, zatiaľ čo u vidieckeho obyvateľstva sledujeme úbytok o 2 424 osôb v roku 2006 v porovnaní s rokom 1970.

Tab. B.3.2.1-4 Vývoj počtu mestského a vidieckeho obyvateľstva v okrese Trenčín v r. 1970-2006

územie	SĽDB 1970 (*1.12.*)	SĽDB 1980 (*1.11.*)	SĽDB 1991 (*3.3.*)	SODB 2001 (*26.5.*)	2006 (*31.12.*) (koncoročný stav)	prírastok (úbytok) 1970-2006
okres Trenčín	96 063	106 776	111 366	112 767	113 051	16 988
mesto Nemšová	*5 022*	*5 392*	*5 855*	*6 136*	*6 228*	1 206
mesto Trenčianske Teplice	*3 708*	*4 385*	*4 436*	*4 438*	*4 281*	573
mesto Trenčín	*39 127*	*49 972*	*56 828*	*57 854*	*56 760*	17 633
mestá spolu	47 857	59 749	67 119	68 428	67 269	19 412
vidiek spolu	48 206	47 027	44 247	44 339	45 782	-2 424

Zdroj: *Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad*
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR
Prehľad počtu a štruktúry obyvateľov podľa pohlavia vo vybraných vekových skupinách v krajoch a okresoch Slovenskej republiky k 31.12. 2006

V roku 1991 žilo v mestách okresu Trenčín 60,3 % obyvateľov a 39,7 % na vidieku. Do roku 2006 sa podiel obyvateľstva v mestách znížil len nepatrne na 59,5 % a na vidieku vzrástol na 40,5 %.

Tab. B.3.2.1-5 Index rastu mestského a vidieckeho obyvateľstva v okrese Trenčín v r. 1970-2006

územie	index rastu 1980/1970	index rastu 1991/1980	index rastu 2001/1991	index rastu 2006/2001	index rastu 2006/1970
okres Trenčín	**111,15**	**104,30**	**101,26**	**100,25**	**117,68**
mesto Nemšová	107,37	108,59	104,80	101,50	124,01
mesto Trenčianske Teplice	118,26	101,16	100,05	96,46	115,45
mesto Trenčín	127,72	113,72	101,81	98,11	145,07
mestá spolu	124,85	112,33	101,95	98,31	140,56
vidiek spolu	97,55	94,09	100,21	103,25	94,97

Zdroj: *Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad*
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR
Prehľad počtu a štruktúry obyvateľov podľa pohlavia vo vybraných vekových skupinách v krajoch a okresoch Slovenskej republiky k 31.12. 2006

B.3.2.2. Bilancia pohybu obyvateľstva

B.3.2.2.1. Bilancia pohybu obyvateľstva v okrese Trenčín v r. 1996-2006

V okrese Trenčín mal prirodzený a migračný pohyb obyvateľstva v r. 1996-2006 nasledujúci priebeh:

Tab. B.3.2.2.1-1 Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Trenčín v r. 1996-2006

rok	počet živona-rodených	počet zomretých	prirodzený prírastok (úbytok)	prisťa-hovalí	vysťa-hovalí	prírastok (úbytok) sťahovaním	celkový prírastok (úbytok)	počet obyvateľov k 31.12.
1996	1 083	1 038	45	684	632	52	97	113 660
1997	1 057	1 072	-15	811	637	174	159	113 819
1998	1 022	1 091	-69	631	669	-38	-107	113 712
1999	1 035	1 023	12	621	560	61	73	113 785
2000	1 032	1 041	-9	581	556	25	16	113 801
2001	903	1 024	-121	691	596	95	-26	112 785
2002	934	1 096	-162	709	740	-31	-193	112 592
2003	914	1 062	-148	692	631	61	-87	112 505
2004	1 000	1 081	-81	736	645	91	10	112 515
2005	1 035	1 124	-89	978	643	335	246	112 761
2006	994	1 123	-129	1 079	660	419	290	113 051

Zdroj: *ŠÚ SR - pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne, 2006*

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že počet obyvateľov okresu Trenčín od roku 1996 rastie po rok 2000 (s výnimkou r. 1998) a to najmä zásluhou prírastku obyvateľstva sťahovaním. Prirodzený prírastok v období r. 1996-2000 sledujeme iba v r. 1999, v ostatných rokoch bol zaznamenaný prirodzený úbytok. V etape r. 2001-2003 pozorujeme pokles počtu obyvateľov okresu zásluhou prirodzeného úbytku obyvateľstva a v období 2004-2006 aj napriek prirodzenému úbytku počet obyvateľov okresu rástol vďaka kladnému migračnému saldu.

V okrese Trenčín dosahoval prirodzený prírastok v roku 1996 ešte hodnotu 45 osôb, no od roku 1992 trvale dosahuje záporné hodnoty (s výnimkou roku 1999) až do roku 2006, kedy bol úbytok 129 osôb. Zvlášť v rokoch 2002 a 2003 bol zaznamenaný vysoký prirodzený úbytok (-162 osôb v roku 2002 a -148 osôb v roku 2003). V celej SR dosahuje prirodzený pohyb v rokoch 1996-2006 kladné hodnoty (ale s klesajúcou tendenciou) okrem rokov 2001, 2002 a 2003, kedy bol zaznamenaný prirodzený úbytok obyvateľstva.

Migračné saldo v okrese Trenčín je v kladnej polohe po celé sledované obdobie r. 1996-2006 (s výnimkou r. 1998, úbytok -38 osôb a r. 2002, úbytok -31 osôb) s tým, že od r. 2003 po r. 2006 sa výraznejšie zvyšuje. Naproti tomu, v Slovenskej republike dosahuje migračný prírastok kladné hodnoty po celé obdobie, a zvlášť s rastúcou tendenciou po roku 2002.

Prirodzený a migračný pohyb obyvateľstva sa zlučujú v celkovom prírastku alebo úbytku obyvateľstva. Na úrovni okresu Trenčín boli straty vyvolané prirodzeným pohybom obyvateľstva kompenzované sťahovaním obyvateľov (s výnimkou rokov 1998, 2001, 2002 a 2003). Preto za celé obdobie rokov 1996-2006 možno sledovať celkový prírastok 478 osôb.

Z uvedeného prehľadu je teda zrejmé, že okres Trenčín vykazuje nepriaznivé trendy vývinu prirodzeného pohybu obyvateľstva. Údaje o tomto trende za okres Trenčín sú hlboko pod celoslovenským priemerom.

B.3.2.2.2. Bilancia pohybu obyvateľstva v meste Trenčín v r. 1996-2006

Celkový počet obyvateľov mesta Trenčín je ovplyvňovaný prirodzeným a migračným pohybom obyvateľstva.

Prirodzený prírastok obyvateľstva ovplyvnil celkový počet obyvateľov mesta Trenčín v období r. 1996-2006 kladným saldom 322 obyvateľov. V rokoch 1996-2006 sa v Trenčíne živonarodilo 5 342 detí a zomrelo 5 020 obyvateľov.

Saldo migračného pohybu obyvateľstva naproti tomu znížilo v rokoch 1996-2006 počet obyvateľov mesta Trenčín o 1 316 osôb. V celom sledovanom období sa prisťahovalo 6 354 osôb, ale vysťahovalo sa ich 7 670.

Saldo celkového pohybu obyvateľstva teda v sledovanom období zaznamenalo úbytok o 994 osôb.

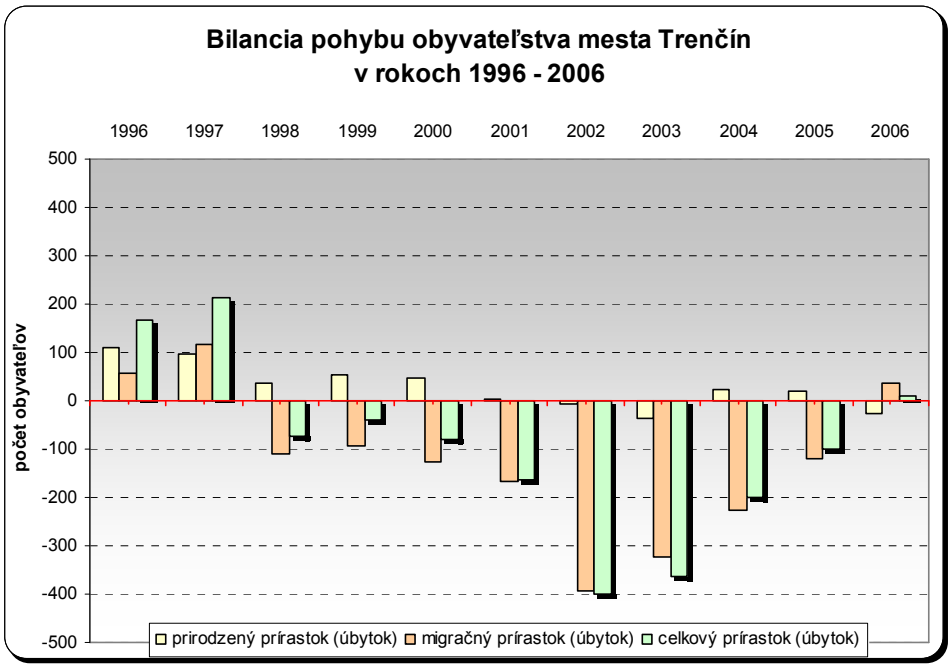
V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame údaje o prirodzenom a migračnom pohybe obyvateľstva okresu a mesta Trenčín v r. 1996-2006.

Tab.B.3.2.2.2-1 Bilancia pohybu obyvateľstva okresu a mesta Trenčín v r. 1996-2006

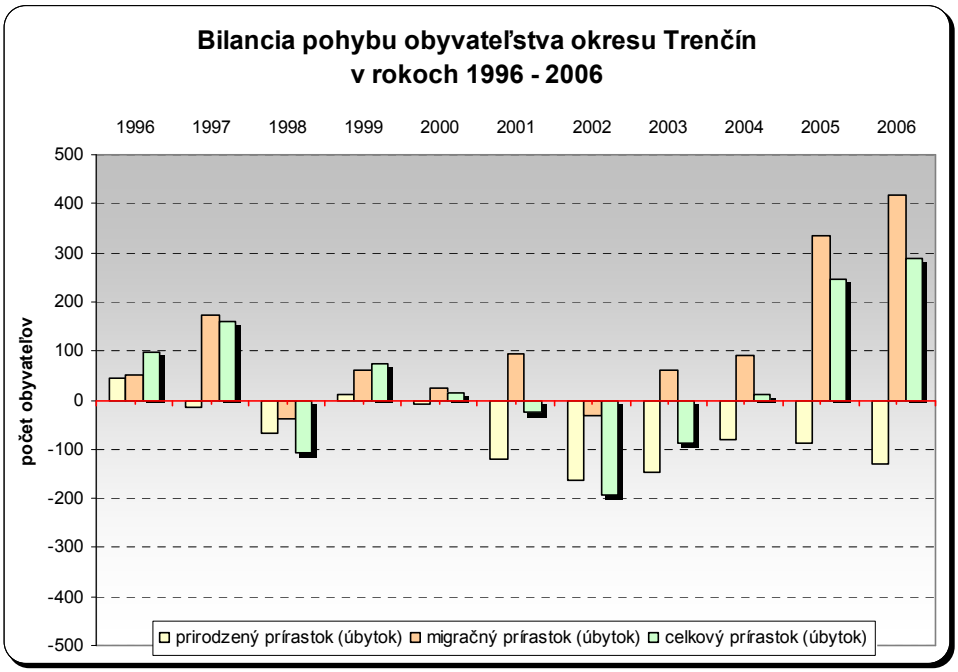
	ukazovateľ	územie	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	1996 - 2006
prirodzený pohyb	počet živonarodených	okres Trenčín	1 083	1 057	1 022	1 035	1 032	903	934	914	1 000	1 035	994	11 009
		mesto Trenčín	524	516	499	479	483	427	464	454	493	508	495	5 342
	počet zomretých	okres Trenčín	1 038	1 072	1 091	1 023	1 041	1 024	1 096	1 062	1 081	1 124	1 123	11 775
		mesto Trenčín	413	420	461	426	435	423	470	492	468	489	523	5 020
	prírastok, úbytok (-)	*okres Trenčín*	*45*	*-15*	*-69*	*12*	*-9*	*-121*	*-162*	*-148*	*-81*	*-89*	*-129*	*-766*
		mesto Trenčín	*111*	*96*	*38*	*53*	*48*	*4*	*-6*	*-38*	*25*	*19*	*-28*	*322*
migračný pohyb	prisťahovaní	okres Trenčín	684	811	631	621	581	691	709	692	736	978	1 079	8 213
		mesto Trenčín	538	717	468	503	507	530	528	475	541	733	814	6 354
	vysťahovaní	okres Trenčín	632	637	669	560	556	596	740	631	645	643	660	6 969
		mesto Trenčín	482	600	579	561	635	697	922	799	767	852	776	7 670
	prírastok, úbytok (-)	*okres Trenčín*	*52*	*174*	*-38*	*61*	*25*	*95*	*-31*	*61*	*91*	*335*	*419*	*1 244*
		mesto Trenčín	*56*	*117*	*-111*	*-92*	*-128*	*-167*	*-394*	*-324*	*-226*	*-119*	*38*	*-1 316*
	celkový prírastok, úbytok (-)	*okres Trenčín*	*97*	*159*	*-107*	*73*	*16*	*-26*	*-193*	*-87*	*10*	*246*	*290*	*478*
		mesto Trenčín	*167*	*213*	*-73*	*-39*	*-80*	*-163*	*-400*	*-362*	*-201*	*-100*	*10*	*-994*

Zdroj: ŠÚ SR - pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne, 2006

Graf B.3.2.2.2-1 Bilancia pohybu obyvateľstva mesta Trenčín v r. 1996-2006



Graf B.3.2.2.2-2 Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Trenčín v r. 1996-2006



B.3.2.3. Počet obyvateľov v mestských častiach a urbanistických obvodoch mesta Trenčín

Riešenie územného plánu mesta Trenčín preukázalo potrebu detailnejšieho členenia územia mesta. Z logiky územného členenia mesta vyplynulo 12 mestských častí, ktoré sledujú aditívnu skladbu urbanistických obvodov. 12 mestských častí Trenčína sa skladá z nasledujúcich urbanistických obvodov.

Tab. B.3.2.3-1 Trenčín – mestské časti a urbanistické obvody

Mestská časť		Urbanistické obvody	
čís.	**názov**	čís.	názov
01	**Centrum**	007 008 010 014	Trenčín - historické jadro Predmestie Kollárova štvrť Dolné mesto
02	**Pod Sokolice**	003 005 025	Priemyselný obvod Merina Pod Sokolice Účelové zariadenie
03	**Sihote**	001 002 004 027 028	Sihoť II Sihoť I Sokolovňa Ostrov spolu Sihoť III
04	**Dlhé hony**	013 015 016 017	Nemocnica Nad tehelňou Soblahovská Dlhé hony
05	**Zámostie**	009 011 022 033 035	Zámostie Priemyselný obvod I. spolu Priemyselný obvod II. spolu Nové Zlatovce Kvetná spolu
06	**Brezina**	006	Brezina
07	**Juh**	018 019	Južné mesto Dolné močiare
08	**Belá**	020	Belá
09	**Biskupice**	012 021 023 024	Noviny spolu Biskupice Bobrovník – Nozdrkovce Biskupské lúky
10	**Západ**	034 036 037 038 039 040 042 043	Zlatovce Priemyselný obvod - Zlatovce Istebník spolu Orechové Vinohrady spolu Horné Orechové Malé Záblatie Záblatie
11	**Kubrá**	029 030 031 032	Kubrá Kubranský háj Kubrica Kubrická dolina
12	**Opatová**	041	Opatová

Zdroj: *AUREX, spol. s r.o.*

Počet obyvateľov v jednotlivých mestských častiach a urbanistických obvodoch mesta Trenčín k dátumu Sčítania ľudu, domov a bytov 3.3. 1991 a Sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5. 2001, ako aj dynamiku vývoja počtu obyvateľov v tomto časovom horizonte, predstavuje nasledujúca tabuľka.

Tab. B.3.2.3-2 Počet obyvateľov v MČ a UO mesta Trenčín v r. 1991 a 2001

Obec, *mestská časť,* základná sídelná jednotka	Počet obyvateľov v r. 1991	Počet obyvateľov v r. 2001	Prírastok (úbytok) počtu obyv. v r. 1991-2001
Trenčín	56 828	57 854	1 026
MČ 01 Centrum	*2 488*	*2 340*	*-148*
Trenčín - historické jadro	348	230	-118
Predmostie	873	750	-123
Kollárova štvrť	919	771	-148
Dolné mesto	348	589	241
MČ 02 Pod Sokolice	*2 057*	*1 950*	*-107*
Priemyselný obvod Merina	290	305	15
Pod Sokolice	1 758	1 635	-123
Účelové zariadenie	9	10	1
MČ 03 Sihote	*12 191*	*11 521*	*-670*
Sihoť II	3 501	3 076	-425
Sihoť I	4 437	4 047	-390
Sokolovňa	2	0	-2
Ostrov spolu	0	0	0
Sihoť III	4 251	4 398	147
MČ 04 Dlhé hony	*9 550*	*8 538*	*-1 012*
Nemocnica	433	6	-427
Nad tehelňou	670	1 070	400
Soblahovská	2 976	2 426	-550
Dlhé hony	5 471	5 036	-435
MČ 05 Zámostie	*5 434*	*5 559*	*125*
Zámostie	1 039	958	-81
Priemyselný obvod I	268	434	166
Priemyselný obvod II	28	27	-1
Nové Zlatovce	1 521	1 745	224
Kvetná spolu	2 578	2 395	-183
MČ 06 Brezina	*0*	*15*	*15*
Brezina	0	15	15
MČ 07 Juh	*15 372*	*17 819*	*2 447*
Južné mesto	15 079	17 555	2 476
Dolné močiare	293	264	-29
MČ 08 Belá	*40*	*29*	*-11*
Belá	40	29	-11
MČ 09 Biskupice	*1 793*	*2 050*	*257*
Noviny spolu	1 209	1 473	264
Biskupice	486	463	-23
Bobrovník - Nozdrkovce	89	101	12
Biskupické lúky	9	13	4
MČ 10 Západ	*4 146*	*4 085*	*-61*
Zlatovce	1 451	1 345	-106
Priemyselný obvod - Zlatovce	14	14	0
Istebník spolu	825	854	29
Orechové	708	734	26
Vinohrady spolu	7	4	-3
Horné Orechové	57	61	4
Malé Záblatie	114	93	-21
Záblatie	970	980	10
MČ 11 Kubrá	*2 246*	*2 346*	*100*
Kubrá	1 935	2 017	82
Kubranský háj	0	0	0
Kubrica	307	326	19
Kubrická dolina	4	3	-1
MČ 12 Opatová	*1 511*	*1 602*	*91*
Opatová	1 511	1 602	91

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, ŠÚ SR

Podľa počtu obyvateľov, najväčšími mestskými časťami v meste Trenčín v r. 1991 aj v r. 2001 sú MČ 07 Juh, MČ 03 Sihote, MČ 04 Dlhé hony, MČ 05 Zámostie a MČ 10 Západ, v ktorých žilo v obidvoch rokoch 82 % z celkového počtu obyvateľov mesta.

Za obdobie r. 1991-2001 zaznamenali prírastky mestské časti 05 Zámostie, 06 Brezina, 07 Juh, 09 Biskupice, 11 Kubrá a 12 Opatová, z toho najväčší prírastok zaznamenala mestská časť 07 Juh (2 447 obyvateľov).

Úbytok v počte obyvateľov v období 1991-2001 dosiahli mestské časti 01 Centrum, 02 Pod Sokolice, 03 Sihote, 04 Dlhé hony, 08 Belá a 10 Západ.

B.3.2.4. Veková štruktúra obyvateľstva

B.3.2.4.1. Veková štruktúra obyvateľstva mesta a okresu Trenčín

Vekovú štruktúru obyvateľstva charakterizuje rozdelenie obyvateľstva do hlavných vekových skupín, ktoré sú:

- predproduktívny vek (0 - 14 rokov),
- produktívny vek (15 - 59 rokov muži, 15 - 54 rokov ženy),
- poproduktívny vek (60+ rokov muži, 55+ rokov ženy).

Údaje o počte obyvateľov podľa veku preberáme z podkladov Sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001.

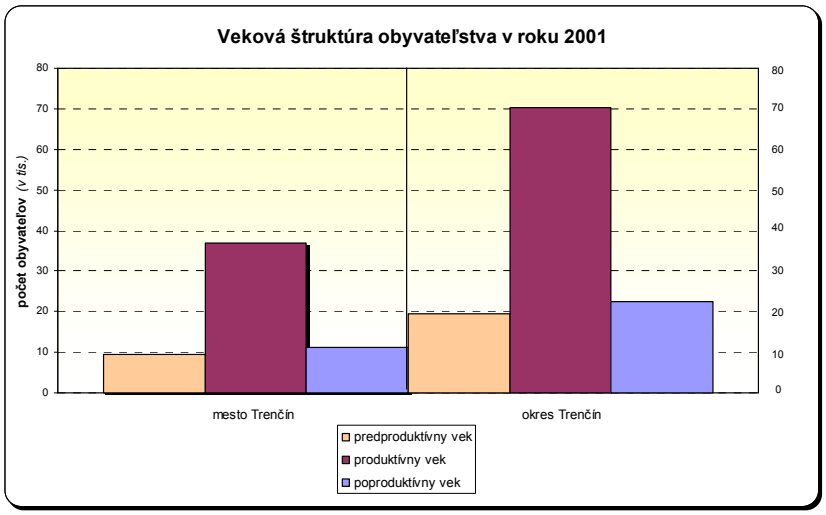
V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o skladbe vekovej štruktúry obyvateľov mesta a z hľadiska širších vzťahov aj obyvateľov okresu Trenčín, Trenčianskeho kraja ako aj celej SR v roku 2001.

Tab. B.3.2.4.1-1 Veková štruktúra obyvateľstva vybraného územia v r. 2001

Územie		Obyvateľstvo spolu	Obyvateľstvo vo veku				Index starnutia
			predproduk-tívnom	produktív-nom	poproduk-tívnom	nezistenom	
SR	(*abs.*)	5 379 455	1 015 493	3 349 231	967 207	47 524	95,2
Trenčiansky kraj		605 582	108 862	380 020	113 885	2 815	104,6
okres Trenčín		112 767	19 479	70 209	22 564	515	115,8
mesto Trenčín		57 854	9 365	36 942	11 109	438	118,6
SR	(%)	100,0	18,9	62,3	18,0	0,8	
Trenčiansky kraj		100,0	18,0	62,7	18,8	0,5	
okres Trenčín		100,0	17,3	62,3	20,0	0,4	
mesto Trenčín		100,0	16,2	63,8	19,2	0,8	

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR
Pozn.: predproduktívny vek - 0-14 rokov
produktívny vek - 15-59 rokov muži, 15-54 rokov ženy
poproduktívny vek - 60+ rokov muži, 55+ rokov ženy
*index starnutia = [(obyv. 60+ r. M, 55+ r. Ž) / (obyv. 0-14 r.)] * 100*

Graf B.3.2.4.1-1 Veková štruktúra obyvateľstva mesta a okresu Trenčín v r. 2001



Mesto Trenčín malo v roku 2001 relatívne dobrú skladbu vekovej štruktúry obyvateľstva. Podiel predproduktívnej zložky (16,2 %) je nižší ako okresný priemer (17,3 %), krajský priemer (18,0 %), aj ako celoslovenský priemer (18,9 %). V meste Trenčín má však vyššie zastúpenie obyvateľstvo v produktívnom veku (63,8 %), zatiaľ čo okresný, krajský aj celoslovenský priemer dosahovali hodnoty okolo 62 %. Obyvateľstvo mesta vykazuje nižší podiel najstaršej vekovej skupiny (60+ rokov muži, 55+ rokov ženy) (19,2 %) v porovnaní s okresným priemerom (20,0 %), krajský aj celoslovenský priemer však zaznamenali nižší podiel tejto kategórie obyvateľstva (Trenčiansky kraj 18,8 % a SR 18,0 %).

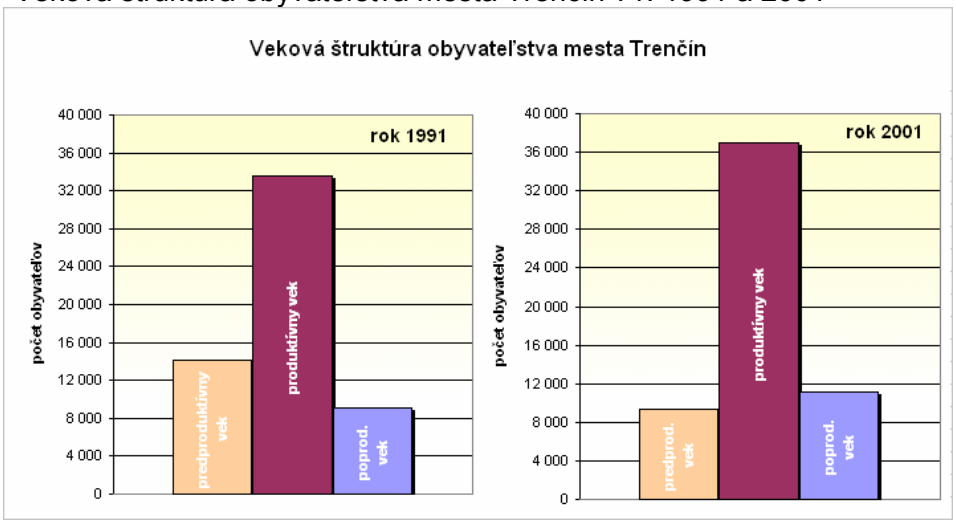
Veková štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín sa k r. 2001 v porovnaní s r. 1991 zmenila takto:

Tab. B.3.2.4.1-2 Veková štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 1991 a 2001

Rok	Obyvateľstvo vo veku								Obyvateľstvo spolu
	predproduktívnom (0-14 rokov)		produktívnom (15-59 r. muži, 15-54 r. ženy)		poproduktívnom (60+ r. muži, 55+ r.ženy)		nezistenom		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
1991	14 084	24,8	33 628	59,2	9 116	16,0	x	x	56 828
2001	9 365	16,2	36 942	63,8	11 109	19,2	438	0,8	57 854

Zdroj: *Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, ŠÚ SR*
Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

Graf B.3.2.4.1-2 Veková štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 1991 a 2001



K r. 2001 sa v porovnaní s r. 1991 zmenila skladba vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Trenčín v negatívnom trende tak, že sa znížil podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva (z 24,8 % na 16,2 %), zvýšil sa podiel obyvateľov v produktívnom veku (z 59,2 % na 63,8 %) a tiež vzrástol podiel poproduktívnej zložky (zo 16,0 % na 19,2 %). Nepriaznivým javom je najmä podstatné zníženie podielu obyvateľov v predproduktívnom veku.

Nižšie uvedená tabuľka týkajúca sa dlhodobejšieho vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Trenčín obsahuje okrem základných charakteristík (počet obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku) aj informáciu o priemernom veku obyvateľstva a indexe starnutia.

Tab. B.3.2.4.1-3 Veková štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 1996-2006

Rok	Obyvateľstvo vo veku						Obyvateľstvo spolu	Priemerný vek	Index starnutia
	predproduktívnom (0-14 rokov)		produktívnom (15-59 r. muži, 15-54 r. ženy)		poproduktívnom (60+ r. muži, 55+ r. ženy)				
	abs.	*%*	*abs.*	*%*	*abs.*	*%*	*abs.*		
1996	11 863	20,1	36 985	62,6	10 191	17,3	59 039	35,33	85,91
1997	11 473	19,4	37 407	63,1	10 372	17,5	59 252	35,71	90,40
1998	10 926	18,4	37 672	63,7	10 581	17,9	59 179	36,15	96,84
1999	10 424	17,6	37 943	64,1	10 807	18,3	59 174	36,62	103,67
2000	9 887	16,7	38 164	64,6	11 043	18,7	59 094	37,07	111,69
2001	9 111	15,8	37 423	64,7	11 279	19,5	57 813	37,73	123,80
2002	8 642	15,0	37 312	65,0	11 459	20,0	57 413	38,18	132,60
2003	8 196	14,4	37 162	65,1	11 693	20,5	57 051	38,64	142,67
2004	7 854	13,8	37 013	65,1	11 983	21,1	56 850	39,06	152,57
2005	7 565	13,3	36 922	65,1	12 263	21,6	56 750	39,44	162,10
2006	7 283	12,8	36 869	65,0	12 608	22,2	56 760	39,80	173,12

Zdroj: *ŠÚ SR - pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne, 2006*

Za celé sledované obdobie priemerný vek obyvateľstva mesta Trenčín každoročne rástol. V období r. 1996-2006 stúpol z hodnoty 35,3 na 39,8 rokov. Rovnako index starnutia, ktorý vyjadruje počet osôb poproduktívneho veku pripadajúci na sto osôb v predproduktívnom veku, zaznamenal v celom sledovanom období stúpajúcu tendenciu z hodnoty 85,9 až na 173,1.

B.3.2.4.2. Veková štruktúra obyvateľstva podľa mestských častí a urbanistických obvodov mesta Trenčín v r. 1991 a 2001

V jednotlivých mestských častiach Trenčína je skladba vekovej štruktúry obyvateľstva veľmi rozdielna. Veľmi mladé obyvateľstvo žije v MČ 07 Juh, kde najmladšia skupina obyvateľstva predstavuje 20,4 % z celkového počtu obyvateľov tejto mestskej časti, ďalej nasleduje MČ 06 Brezina s podielom 20,0 % a MČ 10 Západ s podielom obyvateľstva vo veku 0-14 rokov - 17,2 %.

Veková štruktúra obyvateľstva nemá priaznivú skladbu v MČ 08 Belá, v MČ 04 Dlhé hony a v MČ 09 Biskupice. Svedčí o tom nízke zastúpenie najmladšej vekovej kategórie obyvateľstva (0-14 ročných) a vysoké zastúpenie obyvateľstva v poproduktívnom veku. V mestskej časti 08 Belá tvorí obyvateľstvo v poproduktívnom veku až 48,3 % z celkového počtu obyvateľov tejto mestskej časti, v MČ 04 Dlhé hony je to 30,3 % a v MČ 09 Biskupice 27,6 % obyvateľov mestskej časti.

V nasledujúcom podrobnom prehľade uvádzame údaje o skladbe vekovej štruktúry obyvateľov v mestských častiach a urbanistických obvodoch mesta Trenčín, ako ich zachytilo Sčítanie ľudu, domov a bytov v r. 1991 a Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r. 2001.

Tab. B.3.2.4.2-1 Veková štruktúra obyvateľstva podľa MČ a UO mesta Trenčín v r. 1991 a 2001 (abs.)

Obec, *mestská časť*, ZSJ	Rok 1991				Rok 2001				Prír. (úbytok) obyv. v r. 1991 - 2001			
	obyvateľstvo trvale bývajúce				obyvateľstvo trvale bývajúce				obyvateľstvo trvale bývajúce			
	vo veku 0-14 r.	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu	vo veku 0-14 r.	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu	vo veku 0-14 r.	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu
Trenčín	14 084	33 628	9 116	56 828	9 365	37 380	11 109	57 854	-4 719	3 752	1 993	1 026
MČ 01 Centrum	*509*	*1 409*	*570*	*2 488*	*296*	*1 438*	*606*	*2 340*	*-213*	*29*	*36*	*-148*
Trenčín - historické jadro	84	169	95	348	38	145	47	230	-46	-24	-48	-118
Predmostie	213	548	112	873	79	532	139	750	-134	-16	27	-123
Kollárova štvrť	151	504	264	919	82	402	287	771	-69	-102	23	-148
Dolné mesto	61	188	99	348	97	359	133	589	36	171	34	241
MČ 02 Pod Sokolice	*474*	*1 220*	*363*	*2 057*	*290*	*1 306*	*354*	*1 950*	*-184*	*86*	*-9*	*-107*
Priemyselný obvod Merina	62	156	72	290	75	183	47	305	13	27	-25	15
Pod Sokolice	412	1 060	286	1 758	214	1 118	303	1 635	-198	58	17	-123
Účelové zariadenie	0	4	5	9	1	5	4	10	1	1	-1	1
MČ 03 Sihote	*2 735*	*7 018*	*2 438*	*12 191*	*1 539*	*6 978*	*3 004*	*11 521*	*-1 196*	*-40*	*566*	*-670*
Sihoť II	447	2 345	709	3 501	370	1 427	1 279	3 076	-77	-918	570	-425
Sihoť I	703	2 266	1 468	4 437	522	2 149	1 376	4 047	-181	-117	-92	-390
Sokolovňa	0	2	0	2	0	0	0	0	0	-2	0	-2
Ostrov spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sihoť III	1 585	2 405	261	4 251	647	3 402	349	4 398	-938	997	88	147
MČ 04 Dlhé hony	*1 490*	*5 846*	*2 214*	*9 550*	*1 166*	*4 782*	*2 590*	*8 538*	*-324*	*-1 064*	*376*	*-1 012*
Nemocnica	90	289	54	433	0	5	1	6	-90	-284	-53	-427
Nad tehelňou	68	505	97	670	164	651	255	1 070	96	146	158	400
Soblahovská	419	1 948	609	2 976	330	1 360	736	2 426	-89	-588	127	-550
Dlhé hony	913	3 104	1 454	5 471	672	2 766	1 598	5 036	-241	-338	144	-435
MČ 05 Zámostie	*1 530*	*3 055*	*849*	*5 434*	*816*	*3 751*	*992*	*5 559*	*-714*	*696*	*143*	*125*
Zámostie	164	487	388	1 039	110	477	371	958	-54	-10	-17	-81
Priemyselný obvod I	51	178	39	268	85	291	58	434	34	113	19	166
Priemyselný obvod II	11	13	4	28	5	22	0	27	-6	9	-4	-1
Nové Zlatovce	402	915	204	1 521	301	1 141	303	1 745	-101	226	99	224
Kvetná spolu	902	1 462	214	2 578	315	1 820	260	2 395	-587	358	46	-183
MČ 06 Brezina	*0*	*0*	*0*	*0*	*3*	*11*	*1*	*15*	*3*	*11*	*1*	*15*
Brezina	0	0	0	0	3	11	1	15	3	11	1	15
MČ 07 Juh	*5 422*	*9 343*	*607*	*15 372*	*3 643*	*13 106*	*1 070*	*17 819*	*-1 779*	*3 763*	*463*	*2 447*
Južné mesto	5 304	9 179	596	15 079	3 591	12 909	1 055	17 555	-1 713	3 730	459	2 476
Dolné močiare	118	164	11	293	52	197	15	264	-66	33	4	-29
MČ 08 Belá	*5*	*18*	*17*	*40*	*0*	*15*	*14*	*29*	*-5*	*-3*	*-3*	*-11*
Belá	5	18	17	40	0	15	14	29	-5	-3	-3	-11
MČ 09 Biskupice	*287*	*1 116*	*390*	*1 793*	*259*	*1 226*	*565*	*2 050*	*-28*	*110*	*175*	*257*
Noviny spolu	178	802	229	1 209	177	899	397	1 473	-1	97	168	264
Biskupice	92	259	135	486	68	262	133	463	-24	3	-2	-23
Bobrovník - Nozdrkovce	16	47	26	89	11	58	32	101	-5	11	6	12
Biskupické lúky	1	8	0	9	3	7	3	13	2	-1	3	4
MČ 10 Západ	*904*	*2 314*	*928*	*4 146*	*704*	*2 404*	*977*	*4 085*	*-200*	*90*	*49*	*-61*
Zlatovce	394	784	273	1 451	237	831	277	1 345	-157	47	4	-106
Priemyselný obvod - Zlatovce	3	6	5	14	2	9	3	14	-1	3	-2	0
Istebník spolu	140	465	220	825	124	501	229	854	-16	36	9	29
Orechové	124	412	172	708	139	411	184	734	15	-1	12	26
Vinohrady spolu	1	4	2	7	0	0	4	4	-1	-4	2	-3
Horné Orechové	11	29	17	57	11	31	19	61	0	2	2	4
Malé Záblatie	20	60	34	114	11	51	31	93	-9	-9	-3	-21
Záblatie	211	554	205	970	180	570	230	980	-31	16	25	10
MČ 11 Kubrá	*406*	*1 424*	*416*	*2 246*	*384*	*1 404*	*558*	*2 346*	*-22*	*-20*	*142*	*100*
Kubrá	345	1 243	347	1 935	336	1 209	472	2 017	-9	-34	125	82
Kubranský háj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kubrica	60	178	69	307	48	192	86	326	-12	14	17	19
Kubrická dolina	1	3	0	4	0	3	0	3	-1	0	0	-1
MČ 12 Opatová	*322*	*865*	*324*	*1 511*	*265*	*959*	*378*	*1 602*	*-57*	*94*	*54*	*91*
Opatová	322	865	324	1 511	265	959	378	1 602	-57	94	54	91

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, ŠÚ SR

Tab. B.3.2.4.2-2 Veková štruktúra obyvateľstva podľa MČ a UO mesta Trenčín v r. 1991 a 2001 (rel.)

Obec, *mestská časť*, ZSJ	Rok 1991				Rok 2001				Prír. (úbytok) obyv. v r. 1991 - 2001		
	obyvateľstvo trvale bývajúce				obyvateľstvo trvale bývajúce				obyv. trvale bývajúce		
	vo veku 0-14 r.	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu	vo veku 0-14 r.	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu	vo veku 0-14 r.	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku
Trenčín	24,8	59,2	16,0	100,0	16,2	64,6	19,2	100,0	-8,6	5,4	3,2
MČ 01 Centrum	*20,5*	*56,6*	*22,9*	*100,0*	*12,6*	*61,5*	*25,9*	*100,0*	*-7,8*	*4,8*	*3,0*
Trenčín - historické jadro	24,1	48,6	27,3	100,0	16,5	63,0	20,4	100,0	-7,6	14,5	-6,9
Predmostie	24,4	62,8	12,8	100,0	10,5	70,9	18,5	100,0	-13,9	8,2	5,7
Kollárova štvrť	16,4	54,8	28,7	100,0	10,6	52,1	37,2	100,0	-5,8	-2,7	8,5
Dolné mesto	17,5	54,0	28,4	100,0	16,5	61,0	22,6	100,0	-1,1	6,9	-5,9
MČ 02 Pod Sokolice	*23,0*	*59,3*	*17,7*	*100,0*	*14,9*	*67,0*	*18,1*	*100,0*	*-8,2*	*7,7*	*0,5*
Priemyselný obvod Merina	21,4	53,8	24,8	100,0	24,6	60,0	15,4	100,0	3,2	6,2	-9,4
Pod Sokolice	23,4	60,3	16,3	100,0	13,1	68,4	18,5	100,0	-10,3	8,1	2,3
Účelové zariadenie	0,0	44,4	55,6	100,0	10,0	50,0	40,0	100,0	10,0	5,6	-15,6
MČ 03 Sihote	*22,4*	*57,6*	*20,0*	*100,0*	*13,3*	*60,6*	*26,1*	*100,0*	*-9,1*	*3,0*	*6,1*
Sihoť II	12,8	67,0	20,3	100,0	12,0	46,4	41,6	100,0	-0,7	-20,6	21,3
Sihoť I	15,8	51,1	33,1	100,0	12,9	53,1	34,0	100,0	-2,9	2,0	0,9
Sokolovňa	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-100,0	0,0
Ostrov spolu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sihoť III	37,3	56,6	6,1	100,0	14,7	77,4	7,9	100,0	-22,6	20,8	1,8
MČ 04 Dlhé hony	*15,6*	*61,2*	*23,2*	*100,0*	*13,7*	*56,0*	*30,3*	*100,0*	*-1,9*	*-5,2*	*7,2*
Nemocnica	20,8	66,7	12,5	100,0	0,0	83,3	16,7	100,0	-20,8	16,6	4,2
Nad tehelňou	10,1	75,4	14,5	100,0	15,3	60,8	23,8	100,0	5,2	-14,5	9,4
Soblahovská	14,1	65,5	20,5	100,0	13,6	56,1	30,3	100,0	-0,5	-9,4	9,9
Dlhé hony	16,7	56,7	26,6	100,0	13,3	54,9	31,7	100,0	-3,3	-1,8	5,2
MČ 05 Zámostie	*28,2*	*56,2*	*15,6*	*100,0*	*14,7*	*67,5*	*17,8*	*100,0*	*-13,5*	*11,3*	*2,2*
Zámostie	15,8	46,9	37,3	100,0	11,5	49,8	38,7	100,0	-4,3	2,9	1,4
Priemyselný obvod I	19,0	66,4	14,6	100,0	19,6	67,1	13,4	100,0	0,6	0,6	-1,2
Priemyselný obvod II	39,3	46,4	14,3	100,0	18,5	81,5	0,0	100,0	-20,8	35,1	-14,3
Nové Zlatovce	26,4	60,2	13,4	100,0	17,2	65,4	17,4	100,0	-9,2	5,2	4,0
Kvetná spolu	35,0	56,7	8,3	100,0	13,2	76,0	10,9	100,0	-21,8	19,3	2,6
MČ 06 Brezina	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*20,0*	*73,3*	*6,7*	*100,0*	*20,0*	*73,3*	*6,7*
Brezina	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	73,3	6,7	100,0	20,0	73,3	6,7
MČ 07 Juh	*35,3*	*60,8*	*3,9*	*100,0*	*20,4*	*73,6*	*6,0*	*100,0*	*-14,8*	*12,8*	*2,1*
Južné mesto	35,2	60,9	4,0	100,0	20,5	73,5	6,0	100,0	-14,7	12,7	2,1
Dolné močiare	40,3	56,0	3,8	100,0	19,7	74,6	5,7	100,0	-20,6	18,6	1,9
MČ 08 Belá	*12,5*	*45,0*	*42,5*	*100,0*	*0,0*	*51,7*	*48,3*	*100,0*	*-12,5*	*6,7*	*5,8*
Belá	12,5	45,0	42,5	100,0	0,0	51,7	48,3	100,0	-12,5	6,7	5,8
MČ 09 Biskupice	*16,0*	*62,2*	*21,8*	*100,0*	*12,6*	*59,8*	*27,6*	*100,0*	*-3,4*	*-2,4*	*5,8*
Noviny spolu	14,7	66,3	18,9	100,0	12,0	61,0	27,0	100,0	-2,7	-5,3	8,0
Biskupice	18,9	53,3	27,8	100,0	14,7	56,6	28,7	100,0	-4,2	3,3	0,9
Bobrovník - Nozdrkovce	18,0	52,8	29,2	100,0	10,9	57,4	31,7	100,0	-7,1	4,6	2,5
Biskupické lúky	11,1	88,9	0,0	100,0	23,1	53,8	23,1	100,0	12,0	-35,0	23,1
MČ 10 Západ	*21,8*	*55,8*	*22,4*	*100,0*	*17,2*	*58,9*	*23,9*	*100,0*	*-4,6*	*3,0*	*1,5*
Zlatovce	27,2	54,0	18,8	100,0	17,6	61,8	20,6	100,0	-9,5	7,8	1,8
Priemyselný obvod -	21,4	42,9	35,7	100,0	14,3	64,3	21,4	100,0	-7,1	21,4	-14,3
Istebník spolu	17,0	56,4	26,7	100,0	14,5	58,7	26,8	100,0	-2,4	2,3	0,1
Orechové	17,5	58,2	24,3	100,0	18,9	56,0	25,1	100,0	1,4	-2,2	0,8
Vinohrady spolu	14,3	57,1	28,6	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	-14,3	-57,1	71,4
Horné Orechové	19,3	50,9	29,8	100,0	18,0	50,8	31,1	100,0	-1,3	-0,1	1,3
Malé Záblatie	17,5	52,6	29,8	100,0	11,8	54,8	33,3	100,0	-5,7	2,2	3,5
Záblatie	21,8	57,1	21,1	100,0	18,4	58,2	23,5	100,0	-3,4	1,0	2,3
MČ 11 Kubrá	*18,1*	*63,4*	*18,5*	*100,0*	*16,4*	*59,8*	*23,8*	*100,0*	*-1,7*	*-3,6*	*5,3*
Kubrá	17,8	64,2	17,9	100,0	16,7	59,9	23,4	100,0	-1,2	-4,3	5,5
Kubranský háj	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kubrica	19,5	58,0	22,5	100,0	14,7	58,9	26,4	100,0	-4,8	0,9	3,9
Kubrická dolina	25,0	75,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	100,0	-25,0	25,0	0,0
MČ 12 Opatová	*21,3*	*57,3*	*21,4*	*100,0*	*16,5*	*59,9*	*23,6*	*100,0*	*-4,8*	*2,6*	*2,2*
Opatová	21,3	57,2	21,4	100,0	16,5	59,9	23,6	100,0	-4,8	2,6	2,2

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, ŠÚ SR

B.3.2.5. Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

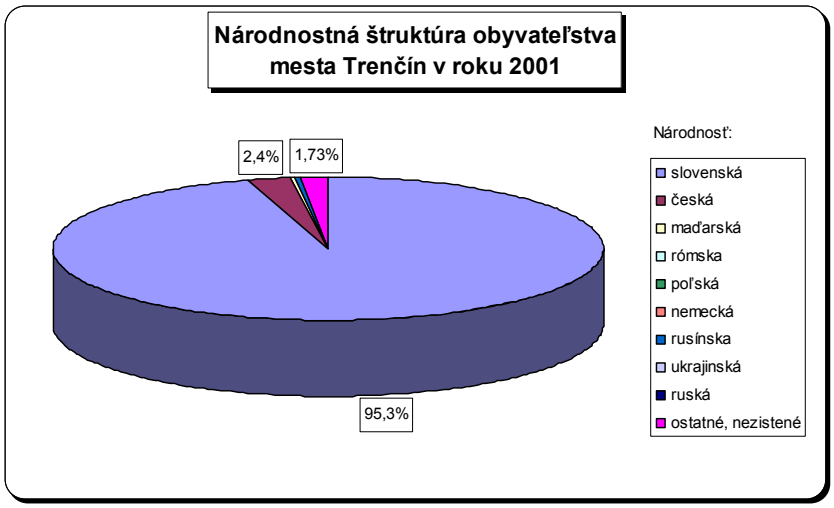
V národnostnej štruktúre mesta Trenčín má výrazné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (95,3 %). K českej národnosti sa hlásilo 2,4 % obyvateľov. Zastúpenie všetkých ostatných národností proporčne nedosahovalo ani pol percenta.

Tab. B.3.2.5-1 Národnostná štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 2001

Národnosť	abs.	%
slovenská	55 131	95,29
česká	1 394	2,41
maďarská	164	0,28
rómska	49	0,08
poľská	28	0,05
nemecká	25	0,04
rusínska	23	0,04
ukrajinská	18	0,03
ruská	15	0,03
srbská	4	0,01
chorvátska	3	0,01
židovská	0	0,00
ostatné, nezistené	1 000	1,73
spolu	57 854	100,00

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Graf B.3.2.5-1 Národnostná štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 2001



Národnostná štruktúra obyvateľov okresu Trenčín má rovnaké zastúpenie ako mesto Trenčín. Taktiež dominantná národnosť je slovenská (96,7 %), nasleduje česká (1,6 %) a maďarská národnosť (0,2 %).

Tab. B.3.2.5-2 Národnostná štruktúra obyvateľstva okresu a mesta Trenčín v r. 2001

Okres, obec	Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva podľa národností (%)				
	slovenská	*česká*	*maďarská*	*rómska*	*ostatné, nezistené*
okres Trenčín	96,7	1,6	0,2	0,1	1,4
mesto Trenčín	95,3	2,4	0,3	0,1	1,9

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

B.3.2.6. Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov ŠÚ SR zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 za mesto aj okres Trenčín.

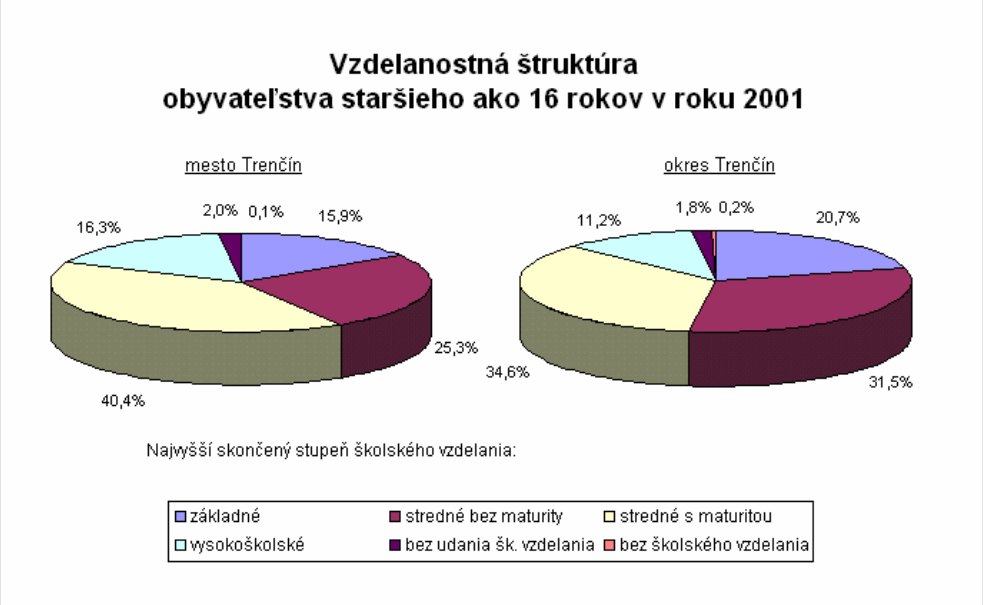
V meste a v okrese Trenčín je priaznivá vzdelanostná štruktúra v porovnaní so slovenským priemerom. Zvlášť v meste, ale aj v okrese je menej zastúpené obyvateľstvo s najvyšším dosiahnutým základným vzdelaním (priemer za SR = 26,4 %, mesto Trenčín = 15,9 %, okres Trenčín = 20,7 %) a na druhej strane, v prípade obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním, sledujeme na úrovni mesta aj okresu vyššie hodnoty, než je celoslovenský priemer (priemer za SR = 9,9 %, mesto Trenčín = 16,3 %, okres Trenčín = 11,2 %).

Tab. B.3.2.6-1 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva staršieho ako 16 rokov v meste a v okrese Trenčín v r. 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	mesto		okres	
	abs.	*rel.*	*abs.*	*rel.*
základné	7 594	15,9	19 078	20,7
stredné bez maturity	12 133	25,3	29 096	31,5
stredné s maturitou	19 355	40,4	31 838	34,6
vysokoškolské	7 781	16,3	10 275	11,2
bez udania školského vzdelania	945	2,0	1 689	1,8
bez školského vzdelania	47	0,1	162	0,2
spolu	47 855	100,0	92 138	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Graf B.3.2.6-1 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva staršieho ako 16 rokov v meste a v okrese Trenčín v r. 2001



Tab. B.3.2.6-2 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva staršieho ako 16 rokov v meste Trenčín v r. 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	abs.	%
základné	7 594	15,9
učňovské (bez maturity)	10 375	21,6
stredné odborné (bez maturity)	1 758	3,7
úplné stredné učňovské (s maturitou)	3 577	7,5
úplné stredné odborné (s maturitou)	11 993	25,1
úplné stredné všeobecné	3 281	6,9
vyššie	504	1,1
vysokoškolské bakalárske	*421*	*5,4*
vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	*7 094*	*91,2*
vysokoškolské doktorandské	*266*	*3,4*
vysokoškolské spolu	7 781	16,3
vysokoškolské podľa zamerania:		
- univerzitné	3 557	45,7
- technické	2 198	28,2
- ekonomické	1 283	16,5
- poľnohospodárske	301	3,9
- ostatné	442	5,7
ostatní bez udania školského vzdelania	945	2,0
ostatní bez školského vzdelania	47	0,1
spolu	47 855	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

B.3.2.7. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženskej štruktúry

V meste Trenčín sa v roku 2001 viac než 65 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu, 6,9 % obyvateľov prislúchalo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania. Bez vyznania bolo 22,3 % obyvateľov a 3,5 % obyvateľov neuviedlo náboženskú príslušnosť. Všetky ostatné cirkvi nedosahovali zastúpenie ani 0,5 %.

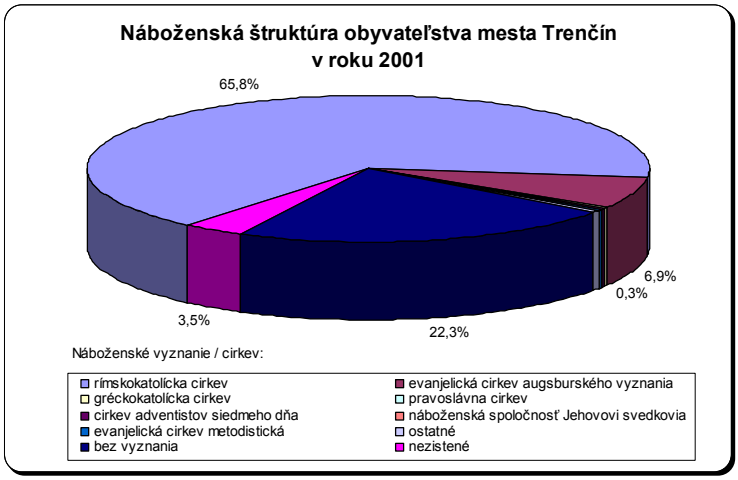
Tab. B.3.2.7-1 Náboženská štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	abs.	%
rímskokatolícka cirkev	38 042	65,76
evanjelická cirkev augsburského vyznania	4 013	6,94
gréckokatolícka cirkev	187	0,32
pravoslávna cirkev	98	0,17
cirkev adventistov siedmeho dňa	82	0,14
náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	70	0,12
evanjelická cirkev metodistická	68	0,12
cirkev bratská	47	0,08
cirkev československá husitská	44	0,08
kresťanské zbory	43	0,07
apoštolská cirkev	37	0,06
reformovaná kresťanská cirkev	33	0,06
starokatolícka cirkev	21	0,04
židovské náboženské obce	19	0,03

Náboženské vyznanie / cirkev	abs.	%
bratská jednota baptistov	4	0,01
ostatné	105	0,18
bez vyznania	12 915	22,32
nezistené	2 026	3,50
spolu	57 854	100,00

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Graf B.3.2.7-1 Náboženská štruktúra obyvateľstva mesta Trenčín v r. 2001



Okresné hodnoty vykazujú vyššie zastúpenie veriacich, než sú mestské hodnoty. Vyšší podiel dosahuje rímskokatolícka cirkev (75,2 %) a evanjelická cirkev augsburského vyznania (7,3 %). Menší podiel dosahuje gréckokatolícka cirkev a pravoslávna cirkev. Na rozdiel od mestských hodnôt, podiel obyvateľstva bez vyznania v okrese Trenčín je len 13,8 % a religióznu príslušnosť neuviedlo 2,7 % obyvateľov okresu.

Tab. B.3.2.7-2 Náboženská štruktúra obyvateľstva okresu a mesta Trenčín v r. 2001

Okres, mesto	Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva podľa náboženského vyznania / cirkvi (v %)										Spolu
	rímsko-katolícka cirkev	evanjelická cirkev augs. vyznania	grécko-katolícka cirkev	nábožen-ská spol. Jehovovi svedkovia	pravo-slávna cirkev	cirkev adventistov siedmeho dňa	evanjelická cirkev metodis-tická	ostatné	bez vyznania	nezis-tené	
okres Trenčín	75,2	7,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4	13,8	2,7	100,0
mesto Trenčín	65,8	6,9	0,3	0,1	0,2	0,1	0,1	0,7	22,3	3,5	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

B.3.2.8. Počet obyvateľov v mestských častiach Trenčína po realizácii novo navrhovanej bytovej výstavby k r. 2030 a vo výhľade po r. 2030

Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov mesta Trenčín do r. 2030 bolo potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Tieto boli spracované vo Výskumnom demografickom centre pri INFOSTAT-e v práci Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 (november 2002).

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté takto:

- v prvej polovici 21. storočia sa bude znižovať celkový prírastok obyvateľstva a obyvateľstvo bude starnúť,

- celkový prírastok obyvateľstva bude s najväčšou pravdepodobnosťou ešte nejaké obdobie stagnovať a v priebehu 15-20 rokov začne obdobie trvalejšieho úbytku obyvateľstva, ktoré sa zastaví najskôr ku koncu storočia,
- v roku 2050 sa predpokladá, že Slovensko bude mať 4 880 189 obyvateľov, k roku 2100 je reálny pokles počtu obyvateľov SR až na hranicu 4 miliónov osôb,
- proces starnutia obyvateľstva sa bude v najbližších desaťročiach zrýchľovať.

Očakávané trendy demografického vývinu na Slovensku nie sú priaznivé, sú však totožné s problémami iných krajín, z ktorých tieto procesy už pokročili ďalej.

Vyššie uvedená prognóza do roku 2050 bola ďalej rozpracovaná tým istým pracoviskom (Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e) do podrobnosti jednotlivých okresov s časovým horizontom do roku 2025. Autorov viedla snaha regionálne diferencovať prognózu demografického vývoja. Práca - Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 - bola spracovaná v novembri 2004.

Na výpočet regionálnej prognózy obyvateľstva do roku 2025 bola použitá komponentná metóda. Východiskovým údajom prognózy bol počet a veková štruktúra obyvateľstva v okresoch k 31. 12. 2002. Jednotlivým okresom boli priradené prognostické scenáre, ktoré vznikli ako kombinácia rôznych variantov vývoja plodnosti, úmrtnosti a migrácie do roku 2025. Za každý okres a za každý rok prognózovaného obdobia bola spracovaná podrobná veková štruktúra, bilancia obyvateľstva a základné demografické charakteristiky.

Podľa Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (VDC, r. 2004) sa predpokladá, že okres Trenčín bude mať v rokoch 2010, 2015, 2020 a 2025 nasledujúci počet obyvateľov:

- r. 2010 112.918 obyvateľov,
- r. 2015 112.792 obyvateľov,
- r. 2020 112.138 obyvateľov,
- r. 2025 110.816 obyvateľov.

V roku 2001 malo mesto Trenčín 57 854 obyvateľov, čo predstavovalo 51,3 % z počtu obyvateľov okresu Trenčín (112 767 obyvateľov).

Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov mesta Trenčín vychádza návrh ÚPN z prognózovanej veľkosti okresu Trenčín k r. 2015 a 2025. Za predpokladu, že percentuálne zastúpenie obyvateľov mesta z počtu obyvateľov okresu by bolo stabilné, t. j. rovnaké ako v r. 2001 (51,3 %), počet obyvateľov Trenčína by bol nasledovný:

- v r. 2015 57.862 obyvateľov,
- v r. 2025 56.849 obyvateľov.

V zmysle schváleného Zadania pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín uvažuje ÚPN s návrhovým počtom cca 65.000 obyvateľov v roku 2030 a na základe vyhodnotenia disponibilných plôch na území mesta, ako aj limitov územia, s výhľadovým počtom do 100.000 obyvateľov v širšom časovom rozmedzí.

Plochy vytypované pre bytovú výstavbu do r. 2030 však prekračujú napočítanú potrebu pre 65.000 obyvateľov, a to najmä z dôvodu nutnosti zohľadnenia viacerých investičných projektov v oblasti výstavby bytových a bytových polyfunkčných domov s vysokou pravdepodobnosťou realizácie do r. 2030.

*

Budúci počet obyvateľov v jednotlivých mestských častiach Trenčína bude závisieť od novej bytovej výstavby na ich území, od predpokladaného úbytku (odpadu) bytového fondu a bude ovplyvňovaný aj znižujúcou sa obložnosťou bytov (počet obyv./byt).

Novú bytovú výstavbu uvažuje ÚPN mesta v dvoch časových etapách – do r. 2030 (návrh) a po r. 2030 (výhľad, resp. územná rezerva).

ÚPN mesta navrhuje od r. 2010 do r. 2030 plochy pre reálnu výstavbu 6.589 b.j., z toho 1.524 b.j. v rodinných domoch a 5.065 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch. Pre výhľad (územnú rezervu) navrhuje plochy pre výstavbu ďalších 9.465 b.j., z toho 3.026 b.j. v rodinných domoch a 6.439 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch. Celkovo tak predstavuje nová bytová výstavba na disponibilných plochách pre návrh aj výhľad (územnú rezervu) 16.054 b.j., z toho 4.550 b.j. v rodinných domoch a 11.504 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Úbytok bytového fondu stanovuje návrh ÚPN na základe vekovej štruktúry bytov a ich kategorizácie, ktorá sa sleduje pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Pre účely riešenia ÚPN mesta Trenčín uvažuje s úbytkom bytov do r. 2030 v rozsahu 729 bytov s predpokladom, že do r. 2030 ubudnú najstaršie byty, t.j. byty postavené do roku 1899 a nezistené a byty IV. kategórie.

V tejto kapitole je uvedený iba počet obyvateľov v mestských častiach Trenčína k roku 2030 a po r. 2030 (návrh spolu s územnou rezervou), celková bilanciu bytového fondu je uvedená v kapitole B.7.1. Návrh riešenia bývania.

Počet obyvateľov v mestských častiach Trenčína po realizácii novo navrhovanej bytovej výstavby

Návrh ÚPN predpokladá na základe urbanistickej koncepcie možnosť realizácie novej bytovej výstavby od r. 2010 do r. 2030 v rozsahu 6.589 b.j., z toho cca 23,13 % navrhuje realizovať formou rodinných domov (1.524 bytov) a cca 76,87 % formou bytových a bytových polyfunkčných domov (5.065 bytov).

Byty postavené formou rodinných domov by mali byť realizované vo všetkých mestských častiach okrem MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámostie a MČ 06 Brezina, najviac v MČ 10 Západ (498 b.j.), MČ 07 Juh (365 b.j.), MČ 11 Kubrá (215 b.j.) a MČ 12 Opatová (196 b.j.).

Byty postavené formou bytových a bytových polyfunkčných domov by mali byť realizované taktiež vo všetkých mestských častiach okrem MČ 06 Brezina a MČ 12 Opatová, najmä však v mestskej časti 05 Zámostie (2.318 b.j.), MČ 07 Juh (1.158 b.j.), MČ 02 Pod Sokolice (490 b.j.) a MČ 01 Centrum (470 b.j.).

Po r. 2030 vytvára urbanistické riešenie územné predpoklady pre realizáciu novej bytovej výstavby v počte 9.465 b.j., z toho cca 31,97 % (3.026 b.j.) predpokladá umiestniť v rodinných domoch a cca 68,03 % (6.439 b.j.) v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Bytovú výstavbu formou rodinných domov predpokladá ÚPN mesta najmä v mestskej časti 07 Juh (1.095 b.j.), ale aj v mestských častiach 11 Kubrá (750 b.j.), 12 Opatová (593 b.j), 08 Belá (320 b.j.), 10 Západ (208 b.j.) a 04 Dlhé hony (60 b.j.). V ostatných mestských častiach s bytovou výstavbou formou rodinných domov pre výhľad (územnú rezervu) neuvažuje.

Bytovú výstavbu formou bytových a bytových polyfunkčných domov predpokladá ÚPN mesta vo všetkých mestských častiach, okrem MČ 04 Dlhé hony, MČ 06 Brezina a MČ 09 Biskupice. S najväčšou výstavbou formou bytových a bytových polyfunkčných domov uvažuje v mestskej časti 10 Západ (2.197 b.j.), MČ 02 Pod Sokolice (1.020 b.j.), MČ 08 Belá (670 b.j.) a MČ 03 Sihote (630 b.j.).

V mestských častiach Trenčína predpokladá ÚPN mesta po realizácii novo navrhovanej výstavby nasledujúci počet obyvateľov v návrhu do r. 2030 a po r. 2030:

Tab. B.3.2.8.1-1 Počet obyvateľov v mestských častiach Trenčína v r. 2030 a po r. 2030 po realizácii novo navrhovanej výstavby

Mestská časť		Počet obyvateľov			Prírastok (úbytok) obyvateľov		
číslo	názov	r. 2001	r. 2030 (návrh)	po r. 2030 (návrh +výhľad)	v rokoch 2001-2030	v období po r.2030	v rokoch 2001 - obd. po r.2030
01	Centrum	2 340	3 470	3 885	1 130	415	1 545
02	Pod Sokolice	1 950	2 934	5 279	984	2 345	3 329
03	Sihote	11 521	10 461	11 876	-1 060	1 415	355
04	Dlhé hony	8 538	8 058	8 195	-480	137	-343
05	Zámostie	5 559	11 174	12 665	5 615	1 491	7 106
06	Brezina	15	14	14	-1	0	-1
07	Juh	17 819	20 777	24 849	2 958	4 072	7 030
08	Belá	29	317	2 136	288	1 819	2 107
09	Biskupice	2 050	2 217	2 217	167	0	167
10	Západ	4 085	6 288	12 279	2 203	5 991	8 194
11	Kubrá	2 346	2 631	5 823	285	3 192	3 477
12	Opatová	1 602	2 082	5 387	480	3 305	3 785
TRENČÍN spolu		57 854	70 423	94 605	12 569	24 182	36 751

Zdroj: r. 2001 – SODB 2001, ŠÚ SR; údaje k r. 2030 a po r. 2030 - AUREX, spol. s r.o., 2012

Prírastky počtu obyvateľov by do r. 2030 malo zaznamenať 9 mestských častí, a to: 01 Centrum, 02 Pod Sokolice, 05 Zámostie, 07 Juh, 08 Belá, 09 Biskupice, 10 Západ, 11 Kubrá a 12 Opatová. Najväčší prírastok počtu obyvateľov predpokladá ÚPN mesta v MČ 05 Zámostie (5.615 osôb) a v MČ 07 Juh (2.958 osôb) a v MČ 10 Západ (2.203 osôb). Značný nárast v počte obyvateľov zaznamenajú aj MČ 01 Centrum (1.130 osôb) a MČ 02 Pod Sokolice (984 osôb). Mestské časti 03 Sihote, 04 Dlhé hony (štatisticky aj 06 Brezina) zaznamenajú úbytok obyvateľstva. Úbytok počtu obyvateľov ovplyvňuje predpokladaný odpad bytového fondu a predpokladaná znižujúca sa obložnosť bytov v zmysle trendov znižujúcej sa priemernej veľkosti cenzových domácností a znižujúceho sa percenta spolunažívania cenzových domácností.

Celkove by sa mal v Trenčíne počet obyvateľov k r. 2030 zvýšiť na 70.423 obyv., t.j. prírastok 12.569 osôb v porovnaní s r. 2001, pričom index rastu 2030/2001 predstavuje 121,7.

V prípade realizácie navrhovanej bytovej výstavby od r. 2010 do r. 2030 (t.j. 6.589 b.j.) a tiež výstavby uvažovanej pre výhľad / územnú rezervu (t.j. 9.465 b.j.) predpokladá ÚPN mesta v Trenčíne celkový počet 94.605 obyvateľov. Prírastok počtu obyvateľov tak predstavuje 36.751 osôb oproti r. 2001 a 24.182 osôb oproti r. 2030.

Prírastky počtu obyvateľov po r. 2030 (vzhľadom na r. 2001) by malo zaznamenať z 12-tich až 10 mestských častí, okrem MČ 04 Dlhé hony MČ 06 Brezina. Najväčší prírastok počtu obyvateľov po r. 2030 predpokladá ÚPN mesta v MČ 10 Západ (prírastok 8.194 osôb), ale aj v MČ 05 Zámostie (prírastok 7.106 osôb) a v MČ 07 Juh (prírastok 7.030 osôb).

V mestských častiach 09 Biskupice (a štatisticky aj 06 Brezina) k ďalšiemu nárastu obyvateľstva (oproti r. 2030) nedôjde.

B.3.3. Hospodárska základňa

Za okres Trenčín je uvedený počet pracovníkov v národnom hospodárstve, tak ako ich sleduje Štatistický úrad SR každoročne do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch.

Údaje o počte pracujúcich boli spracované na základe údajov z ročného výkazu Práca 3-01, údajov o malých podnikoch do 19 zamestnancov z výkazu P 13-04 a odhadov za súkromných podnikateľov nezapísaných do obchodného registra.

Počty pracujúcich v hospodárstve zahŕňajú zamestnancov v evidenčnom počte organizácií, vrátane cudzích štátnych príslušníkov legálne pracujúcich na území SR, pracujúcich v poproduktívnom veku alebo pracujúcich v drobnom súkromnom sektore.

V počtoch zamestnancov podľa štatistického výkazníctva nie sú zahrnutí súkromní podnikatelia a ich spoločníci. V počtoch pracujúcich nie sú ďalej zahrnutí príslušníci ozbrojených zložiek, osoby na materskej (rodičovskej) a rodičovskej dovolenke, učni a ekonomicky činné osoby, ktoré nie sú štatisticky sledované (napr. osoby vykonávajúce prácu na dohodu).

Pracujúci s jediným alebo hlavným zamestnaním zahŕňajú všetky osoby v pracovnom, služobnom alebo členskom pomere k štátnej, družstevnej alebo inej organizácii, alebo osoby individuálne hospodáriace bez rozdielu veku, štátnej príslušnosti, dĺžky pracovnej doby, pokiaľ túto činnosť vykonávajú ako jediné alebo hlavné zamestnanie.

Počty pracujúcich boli vykázané v tých okresoch, kde majú svoje pracovisko, nie podľa sídla závodu alebo podniku. Pracovisko je zaradené do toho odvetvia hospodárstva, do ktorého sa zaraďuje celý ekonomický subjekt svojou hlavnou činnosťou.

Triedenie do odvetví sa vykazuje podľa Odvetvovej klasifikácie ekonomických činností do úrovne kategórií.

B.3.3.1. Hospodárska základňa okresu Trenčín

Počet pracovných príležitostí v okrese Trenčín sa za roky 1999-2007 zvýšil o 1.975. Zvýšila sa aj intenzita pracovných príležitostí, t. j. počet pracovných príležitostí na 100 obyvateľov zo 73,5 v r. 1999 na 80,1 v r. 2007.

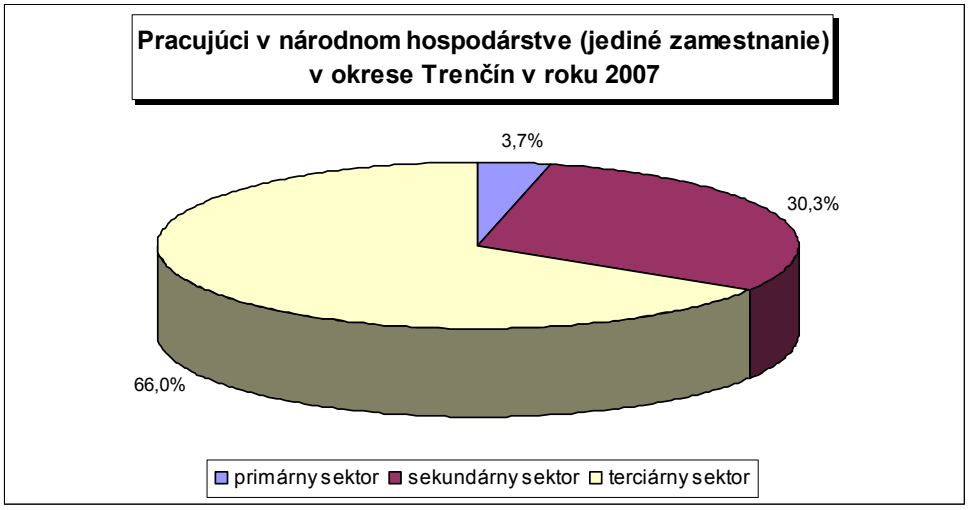
V období r. 1999-2007 klesol podiel zamestnaných v primárnom sektore zo 7,0 % v roku 1999 na 3,7 % v roku 2007. Klesol aj podiel pracujúcich v sekundárnom sektore, a to z 39,4 % v r. 1999 na 30,3 % v r. 2007. V sledovanom období narástol podiel zamestnaných v terciárnom sektore z 53,6 % na 66,0 %.

Tab. B.3.3.1-1 Pracujúci v sektoroch národného hospodárstva (jediné zamestnanie) v okrese Trenčín v r. 1999 a 2007

Sektor NH	Rok 1999		Rok 2007		Prírastok (úbytok) pracujúcich 1999-2007
	abs.	%	abs.	%	
I.	3 047	7,0	1 674	3,7	-1 373
II.	17 128	39,4	13 771	30,3	-3 357
III.	23 293	53,6	29 998	66,0	6 705
spolu	43 468	100,0	45 443	100,0	1 975

Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch 1999, 2007, ŠÚ SR

Graf B.3.3.1-1 Pracujúci v sektoroch národného hospodárstva (jediné zamestnanie) v okrese Trenčín v roku 2007



V okrese Trenčín bola najvyššia zamestnanosť v sledovaných rokoch 1999 a 2005 v odvetví priemyslu (podiel pracujúcich bol 33,2 % a 24,2 % v poradí rokov), druhým najzastúpenejším odvetvím v oboch rokoch bol obchod (13,5 % a 19,3 %). Na treťom mieste podľa podielu zamestnaných v r. 1999 nasledovalo školstvo (7,6 %), ďalej zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (7,4 %), doprava, pošty a telekomunikácie (7,2 %), pôdohospodárstvo a rybolov (7,0 %), nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti (6,5 %), stavebníctvo (6,2 %), verejná správa (4,3 %), hotely, reštaurácie (2,1 %) a nakoniec finančné sprostredkovanie (2,0 %). Ostatné spoločenské služby tvorili 2,9 %.

V r. 2007 na treťom mieste nasledovalo odvetvie verejná správa (11,0 %), ďalej zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (7,7 %), školstvo (6,9 %), nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti (6,8 %), doprava, pošty a telekomunikácie (6,7 %), stavebníctvo (6,1 %), pôdohospodárstvo, rybolov (3,7 %), finančné sprostredkovanie (1,9 %) a na poslednom mieste bolo zastúpené odvetvie hotely, reštaurácie (1,8 %). Ostatné spoločenské služby tvorili 3,9 %.

Podiel pracujúcich osôb v roku 2007 v porovnaní s rokom 1999 sa najviac zvýšil v odvetví verejná správa (nárast o 6,6 %) a v odvetví obchod (o 5,8 %), zatiaľ čo najvýraznejší pokles bol v priemysle (o 9,0 %) a v pôdohospodárstve a rybolove (o 3,3 %).

Tab. B.3.3.1-2 Pracujúci v odvetviach národného hospodárstva (jediné zamestnanie) v okrese Trenčín v r. 1999 a 2007

Rok	Pôdo-hospo-dárstvo, rybolov	Prie-mysel	Staveb-níctvo	Obchod	Hotely, reštau-rácie	Doprava, pošty, teleko-muni-kácie	Finan-čné spro-stred-kovanie	Nehnu-teľnosti, prenájom, obchodné činnosti	Verej-ná správa	Škol-stvo	Zdravot-níctvo, sociálna starostli-vosť	Ostatné spolo-čenské služby	Spolu
1999	3 047	14 450	2 678	5 870	929	3 114	862	2 845	1 878	3 309	3 208	1 278	43 468
2007	1 674	11 020	2 751	8 769	827	3 061	872	3 101	4 978	3 114	3 506	1 770	45 443
1999	7,0	33,2	6,2	13,5	2,1	7,2	2,0	6,6	4,3	7,6	7,4	2,9	100,0
2007	3,7	24,2	6,1	19,3	1,8	6,7	1,9	6,8	11,0	6,9	7,7	3,9	100,0

Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch 1999, 2007, ŠÚ SR

Pre porovnanie je v nasledujúcej tabuľke uvedená aj štruktúra pracujúcich v odvetviach národného hospodárstva (jediné zamestnanie) za Slovenskú republiku.

Tab. B.3.3.1-3 Pracujúci v odvetviach národného hospodárstva (jediné zamestnanie) v SR v r. 1999 a 2007

Rok	Pôdo-hospo-dárstvo, rybolov	Prie-mysel	Staveb-níctvo	Obchod	Hotely, reštau-rácie	Doprava, pošty, teleko-muni-kácie	Finan-čné spro-stred-kovanie	Nehnu-teľnosti, prenájom, obchodné činnosti	Verej-ná správa	Škol-stvo	Zdravot-níctvo, sociálna starostli-vosť	Ostatné spolo-čenské služby	Spolu
1999	146 584	534 263	122 883	276 268	36 930	147 012	34 624	128 789	77 374	176 148	126 921	62 432	**1 870**
2007	93 894	568 558	154 842	329 809	43 550	138 451	44 331	177 171	141 008	159 006	131 598	96 196	**2 078**
1999	7,8	28,5	6,6	14,8	2,0	7,9	1,9	6,9	4,1	9,4	6,8	3,3	**100,0**
2007	4,5	27,4	7,4	15,9	2,1	6,7	2,1	8,5	6,8	7,7	6,3	4,6	**100,0**

Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch 1999, 2007, ŠÚ SR

B.3.3.2. Pracovné príležitosti v meste Trenčín

Počet pracovných príležitostí resp. počet zamestnaných za mesto resp. za obce sa nezisťuje. Štatistický úrad SR sleduje iba počet zamestnaných za jednotlivé okresy. Ide o počet všetkých zamestnaných, teda aj za malé podniky.

K 31. 12. 2007 bolo v okrese Trenčín 45.443 zamestnaných (pozn. pracujúcich v NH – jediné zamestnanie), čo sa v urbanistickej terminológii označuje ako pracovné príležitosti, ktoré tvoria hospodársku základňu okresu.

Počet pracovných príležitostí za mesto Trenčín je v ÚPN mesta vypočítaný tak, že od počtu ekonomicky aktívnych osôb sú odpočítaní ekonomicky aktívni odchádzajúci a pripočítaní ekonomicky aktívni dochádzajúci do zamestnania.

Počet ekonomicky aktívnych, zisťovaný len pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, je znížený o počet nezamestnaných, ktorí sú metodicky vedení taktiež ako ekonomicky aktívni.

Údaje za mesto Trenčín, z ktorých vychádza ÚPN mesta:

- počet obyvateľov v roku 2007 (stav k 31.12. resp. k 1.1. 2008)	56.759
- počet ekonomicky aktívnych spolu v roku 2001	30.322
- počet ekonomicky aktívnych odchádzajúcich do zamestnania v roku 2001	3.875
- počet ekonomicky aktívnych dochádzajúcich do zamestnania v roku 2001	14.402
- počet nezamestnaných k decembru 2007	871
- ekonomicky aktívni v roku 2001	30.322
- nezamestnaní k decembru 2007	- 871
⇒ ekonomicky aktívni pracujúci	29.451
- ekonomicky aktívni pracujúci	29.451
- ekonomicky aktívni odchádzajúci do zamestnania v roku 2001	- 3.875
- ekonomicky aktívni dochádzajúci do zamestnania v roku 2001	14 402
⇒ pracovných príležitostí	39.978

V Trenčíne je teda cca 40.000 pracovných príležitostí, čo predstavuje hospodársku základňu mesta. Intenzita pracovných príležitostí 70,4 pracovných príležitostí / 100 obyvateľov je priaznivá. V meste Trenčín sa koncentruje cca 88 % z počtu pracovných príležitostí okresu.

B.3.4. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

Miera ekonomickej aktivity vyjadruje podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva k počtu obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku. Na jej výšku vplývajú aj faktory, ako sú šedá ekonomika, odchod časti obyvateľstva za prácou do zahraničia a pod.

Za jednotlivé sídla sa sleduje štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa odvetvia hospodárstva iba pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Za mesto Trenčín sú uvedené údaje za jednotlivé sektory národného hospodárstva, ako aj podľa odvetvia hospodárstva na základe podkladov Štatistického úradu SR zo SODB v roku 2001.

B.3.4.1. Ekonomická aktivita v okrese a v meste Trenčín

V r. 2001 bolo v okrese Trenčín 58 021 ekonomicky aktívnych osôb, v meste Trenčín to bolo 30 322 osôb, čo predstavuje 52,4 % z celkového počtu trvale bývajúcich osôb mesta. Z 30 322 EAO bolo 15 317 mužov a 15 005 žien. V meste Trenčín sa koncentruje 52,3 % ekonomicky aktívnych osôb okresu.

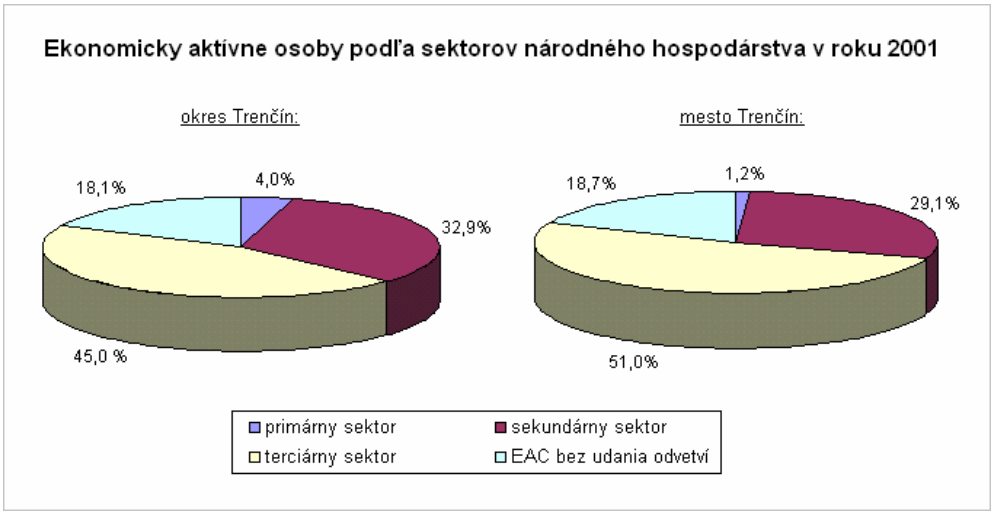
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa v rámci SR, okresu a mesta Trenčín sústreďovalo podľa sektorov národného hospodárstva v r. 2001 takto:

Tab. B.3.4.1-1 Ekonomicky aktívne osoby v SR, v okrese a v meste Trenčín podľa sektorov NH v r. 2001

územie	ekonomicky aktívne osoby v						EAO bez udania odvetví		EAO spolu
	primárnom sektore		sekundárnom sektore		terciárnom sektore				
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)
SR	147 855	5,4	756 795	27,5	1 221 043	44,4	622 357	22,7	2 748 050
okres Trenčín	2 337	4,0	19 113	32,9	26 098	45,0	10 473	18,1	58 021
mesto Trenčín	365	1,2	8 843	29,1	15 454	51,0	5 660	18,7	30 322

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR
Pozn.: EAO - ekonomicky aktívne osoby
primárny sektor – poľnohospodárstvo a lesníctvo
sekundárny sektor – priemysel a stavebníctvo
terciárny sektor – ostatné odvetvia

Graf B.3.4.1-1 Ekonomicky aktívne osoby v okrese a meste Trenčín podľa sektorov NH v r. 2001



Najvyšší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v okrese Trenčín bol v terciárnom sektore (45,0 %). V sekundárnom sektore pracovalo 32,9 % a v primárnom sektore 4,0 % ekonomicky aktívnych. K neudaným odvetviam sa hlásilo 18,1 % EAO.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v meste Trenčín pôsobilo predovšetkým v terciárnom sektore (51,0 %). V primárnom sektore pracovalo iba 1,2 % ekonomicky aktívnych, v sekundárnom sektore 29,1 % a v neudaných odvetviach bolo zaradených 18,7 % EAO.

Ekonomická aktivita obyvateľstva mesta Trenčín (52,4 %) prevyšovala v r. 2001 o 1,3 % celoslovenský priemer (51,1 %).

V ďalšej tabuľke uvádzame prehľad o ekonomicky aktívnom obyvateľstve v jednotlivých odvetviach národného hospodárstva v r. 2001 v absolútnom aj relatívnom vyjadrení za mesto, okres Trenčín aj za celú SR.

Tab. B.3.4.1-2 Ekonomicky aktívne osoby v meste, okrese Trenčín a v SR podľa odvetví NH v r. 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby v meste Trenčín		Ekonomicky aktívne osoby v okrese Trenčín		Ekonomicky aktívne osoby v SR	
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)
poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	300	1,0	1 969	3,4	118 453	4,3
lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	65	0,2	368	0,6	29 254	1,1
rybolov, chov rýb	-	0,0	-	0,0	148	0,0
ťažba nerastných surovín	33	0,1	107	0,2	18 148	0,7
priemyselná výroba	7 288	24,0	15 647	27,0	554 130	20,2
výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	386	1,3	681	1,2	45 508	1,7
stavebníctvo	1 136	3,7	2 678	4,6	139 009	5,1
veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov	3 280	10,8	5 674	9,8	271297	9,9
hotely a reštaurácie	669	2,2	1 344	2,3	63 636	2,3
doprava, skladovanie a spoje	1 209	4,0	2 711	4,7	143 745	5,2
peňažníctvo a poisťovníctvo	624	2,1	895	1,5	40 684	1,5
nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a	1 688	5,6	2 496	4,3	114 742	4,2
verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	3 372	11,1	5 218	9,0	198 760	7,2
školstvo	1 919	6,3	3 083	5,3	165 732	6,0
zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1 766	5,8	3 297	5,7	141 343	5,1
ostatné verejné, sociálne a osobné služby	868	2,9	1 254	2,2	79 347	2,9
súkromné domácnosti s domácim personálom	3	0,0	4	0,0	308	0,0
exteritoriálne organizácie a združenia	56	0,2	122	0,2	1 449	0,1
EAO bez udania odvetví	5 660	18,7	10 473	18,1	622 357	22,6
EAO spolu	30 322	100,0	58 021	100,0	2 748 050	100,0

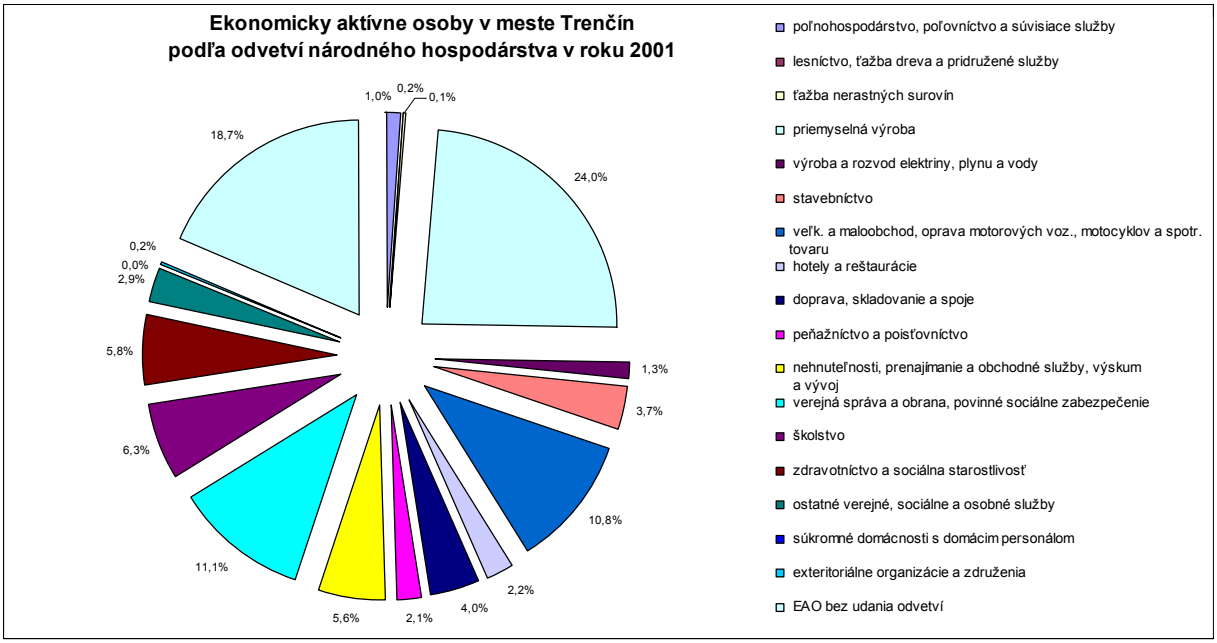
obyvateľstvo	mesto Trenčín	okres Trenčín	SR
EAO	30 322	58 021	2 748 050
TBO	57 854	112 767	5 379 455
podiel EAO z TBO (%)	52,41	51,45	51,08

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR
Pozn.: EAO - ekonomicky aktívne osoby
TBO - trvale bývajúce obyvateľstvo

V súlade so súčasnými trendmi v SR do r. 2050 počíta ÚPN mesta aj na území mesta Trenčín s dlhodobým

- znižovaním podielu predproduktívnej zložky obyvateľstva,
- prakticky stagnáciou alebo miernym poklesom produktívnej zložky obyvateľstva,
- zvyšovaním podielu poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Graf B.3.4.1-2 Ekonomicky aktívne osoby v meste Trenčín podľa odvetví NH v r. 2001



B.3.4.2. Dochádzka a odchádzka za prácou

B.3.4.2.1. Dochádzka do mesta Trenčín

Do mesta Trenčín dochádzalo v roku 2001 za prácou 14.402 ekonomicky aktívnych osôb (EAO). Z každej z vybraných 16 obcí dochádzalo do mesta Trenčín viac ako 200 osôb. Sú to obce: Dolná Súča, Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Horná Súča, Soblahov, Nemšová, Trenčianska Teplá, Drietoma, Trenčianske Teplice, Chocholná – Velčice, Mníchova Lehota, Melčice – Lieskové, Selec, Horné Srnie, Svinná a Trenčianske Jastrabie.

Z týchto vybraných obcí dochádzalo do mesta Trenčín spolu 7.229 EAO, čo tvorilo 50,2 % z celkového počtu dochádzajúcich za prácou do Trenčína.

Z celkového počtu 14.402 EAO dochádzajúcich za prácou bolo 9.574 dochádzajúcich z okresu Trenčín (66,5 %) a 4.828 z iných okresov (33,5 %).

Okrem ekonomicky aktívnych dochádzalo v r. 2001 do Trenčína 5.244 žiakov a študentov, z toho bolo 1 088 žiakov dochádzajúcich do ZŠ, 621 do SOU, 2.118 do SŠ a 1.417 do VŠ. Z počtu 5.244 dochádzajúcich žiakov a študentov bolo 2.305 (44,0 %) dochádzajúcich z okresu Trenčín a 2.939 (56,0 %) z iných okresov.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o počte dochádzajúcich za prácou do Trenčína z vybraných obcí podľa podkladov ŠÚ SR (zo SODB 2001).

Tab. B.3.4.2.1-1 Dochádzka do zamestnania do mesta Trenčín z vybraných obcí SR v r. 2001

Obec dochádzky - obec odchádzky	EAO dochádzajúce do zamestnania
do mesta TRENČÍN z obce, mesta:	
Dolná Súča	747
Trenčianske Stankovce	708
Trenčianska Turná	684
Horná Súča	623

Obec dochádzky - obec odchádzky	EAO dochádzajúce do zamestnania
Soblahov	612
Nemšová	594
Trenčianska Teplá	441
Drietoma	411
Trenčianske Teplice	411
Chocholná-Velčice	354
Mníchova Lehota	298
Melčice-Lieskové	275
Selec	274
Horné Srnie	269
Svinná	269
Trenčianske Jastrabie	259
spolu dochádzajúci do zamestnania do mesta Trenčín z vybraných obcí v rámci okresu Trenčín /1	*7 229*
podiel dochádzajúcich do zamestnania do mesta Trenčín z vybraných obcí /1 *zo všetkých dochádzajúcich (%)*	*50,2*
dochádzajúci do zamestnania do mesta Trenčín z ostatných obcí v okrese Trenčín	2 345
dochádzajúci v rámci okresu Trenčín spolu	*9 574*
dochádzajúci z iných okresov spolu	*4 828*
úhrn dochádzajúcich za mesto Trenčín	14 402

Zdroj: *SODB 2001, ŠÚ SR*
Pozn.: *EAO - ekonomicky aktívne osoby*
/1 kritériom vybraných obcí je 200 a viac ekonomicky aktívnych osôb dochádzajúcich do zamestnania do mesta Trenčín z príslušnej obce

B.3.4.2.2. Odchádzka z mesta Trenčín

Z celkového počtu 30.322 EAO v meste Trenčín odchádzalo v roku 2001 za prácou mimo obce bydliska 3.875 EAO, čo je 12,8 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych. Odchádzka za prácou smerovala najmä do obcí: Trenčianska Teplá. Trenčianske Teplice, Nemšová, Drietoma, Turčianska Turná, Soblahov a Veľké Bierovce. Do každej z týchto obcí odchádzalo 50 a viac ekonomicky aktívnych osôb. Celkove do nich odchádzalo z Trenčína 762 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 19,7 % z konečného počtu odchádzajúcich za prácou z mesta Trenčín.

Z celkového počtu odchádzajúcich z Trenčína smeruje do obcí EAO aktívnych osôb (59,3 %) a do zahraničia odchádza 419 osôb (10,8 %).

Okrem ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo v r. 2001 z Trenčína 1.591 žiakov a študentov, z toho bolo 129 žiakov odchádzajúcich do ZŠ, 62 do SOU, 285 do SŠ a 1 115 do VŠ. Z počtu 1.591 odchádzajúcich žiakov a študentov z mesta Trenčín bolo 55 (3,5 %) odchádzajúcich v rámci okresu Trenčín, 1.424 do iných okresov (89,5 %) a 112 (7,0 %) bolo odchádzajúcich do zahraničia.

V nasledujúcich prehľadoch uvádzame počet odchádzajúcich EAO do 7 vybraných obcí, ako aj počet ekonomicky aktívnych obyvateľov, EAO odchádzajúcich za prácou mimo obec bydliska z jednotlivých mestských častí a urbanistických obvodov Trenčína v r. 2001.

Tab. B.3.4.2.2-1 Odchádzka do zamestnania z mesta Trenčín do vybraných obcí SR v r. 2001

Obec odchádzky - obec dochádzky	EAO odchádzajúce do zamestnania
z mesta TRENČÍN do obce, mesta:	
Trenčianska Teplá	213
Trenčianske Teplice	157

Obec odchádzky - obec dochádzky	EAO odchádzajúce do zamestnania
Nemšová	108
Drietoma	104
Trenčianska Turná	68
Soblahov	59
Veľké Bierovce	53
spolu odchádzajúci do zamestnania z mesta Trenčín do vybraných obcí v rámci okresu	*762*
podiel odchádzajúcich do zamestnania z mesta Trenčín do vybraných obcí /1 zo všetkých odchádzajúcich (%)	*19,7*
odchádzajúci do zamestnania z mesta Trenčín do ostatných obcí v okrese Trenčín	*397*
odchádzajúci v rámci okresu Trenčín spolu	*1 159*
odchádzajúci do iných okresov spolu	*2 297*
odchádzajúci do zahraničia	*419*
úhrn odchádzajúcich za mesto Trenčín	3 875

Zdroj: *SODB 2001, ŠÚ SR*
Pozn.: *EAO - ekonomicky aktívne osoby*
/1 *kritériom vybraných obcí je 50 a viac ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich do zamestnania z mesta Trenčín do príslušnej obce*

Tab. B.3.4.2.2-2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v MČ a UO mesta Trenčín v r. 1991 a 2001

Obec, *mestská časť*, ZSJ	R. 1991					R. 2001				
	trvale bývajúce obyv.	ekonomicky aktívne obyvateľstvo		podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva	podiel EAO odchádz. za prácou z EAO spolu	trvale bývajúce obyv.	ekonomicky aktívne obyvateľstvo		podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva	podiel EAO odchádzajúceho za prácou z EAO spolu
		spolu	odch. za prácou				spolu	odch. za prácou		
Trenčín	**56 828**	**29 466**	**3 676**	**51,9**	**12,5**	**57 854**	**30 322**	**3 875**	**52,4**	**12,8**
MČ 01 Centrum	*2 488*	*1 213*	*172*	*48,8*	*14,2*	*2 340*	*1 159*	*180*	*49,5*	*15,5*
Trenčín - historické jadro	348	158	29	45,4	18,4	230	116	14	50,4	12,1
Predmostie	873	447	63	51,2	14,1	750	413	87	55,1	21,1
Kollárova štvrť	919	442	62	48,1	14,0	771	338	38	43,8	11,2
Dolné mesto	348	166	18	47,7	10,8	589	292	41	49,6	14,0
MČ 02 Pod Sokolice	*2 057*	*1 029*	*82*	*50,0*	*8,0*	*1 950*	*1 088*	*103*	*55,8*	*9,5*
Priemyselný obvod Merina	290	132	17	45,5	12,9	305	145	11	47,5	7,6
Pod Sokolice	1 758	895	65	50,9	7,3	1 635	937	91	57,3	9,7
Účelové zariadenie	9	2	0	22,2	0,0	10	6	1	60,0	16,7
MČ 03 Sihote	*12 191*	*6 281*	*765*	*51,5*	*12,2*	*11 521*	*5 501*	*723*	*47,7*	*13,1*
Sihoť II	3 501	2 067	279	59,0	13,5	3 076	1 254	185	40,8	14,8
Sihoť I	4 437	2 041	259	46,0	12,7	4 047	1 746	225	43,1	12,9
Sokolovňa	2	2	0	100,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
Ostrov spolu	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
Sihoť III	4 251	2 171	227	51,1	10,5	4 398	2 501	313	56,9	12,5
MČ 04 Dlhé hony	*9 550*	*5 012*	*692*	*52,5*	*13,8*	*8 538*	*4 061*	*574*	*47,6*	*14,1*
Nemocnica	433	230	24	53,1	10,4	6	4	1	66,7	25,0
Nad tehelňou	670	408	59	60,9	14,5	1 070	529	86	49,4	16,3
Soblahovská	2 976	1 648	223	55,4	13,5	2 426	1 194	158	49,2	13,2
Dlhé hony	5 471	2 726	386	49,8	14,2	5 036	2 334	329	46,3	14,1
MČ 05 Zámostie	5 434	2 740	281	50,4	10,3	5 559	3 057	362	55,0	11,8
Zámostie	1 039	446	53	42,9	11,9	958	400	39	41,8	9,8
Priemyselný obvod I	268	147	17	54,9	11,6	434	240	21	55,3	8,8
Priemyselný obvod II	28	12	0	42,9	0,0	27	15	1	55,6	6,7
Nové Zlatovce	1 521	811	70	53,3	8,6	1 745	925	105	53,0	11,4
Kvetná spolu	2 578	1 324	141	51,4	10,6	2 395	1 477	196	61,7	13,3
MČ 06 Brezina	*0*	*0*	*0*	*0,0*	*0,0*	*15*	*7*	*4*	*46,7*	*57,1*
Brezina	0	0	0	0,0	0,0	15	7	4	46,7	57,1

Obec, *mestská časť*, ZSJ	R. 1991					R. 2001				
	trvale bývajúce obyv.	ekonomicky aktívne obyvateľstvo		podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva	podiel EAO odchádz. za prácou z EAO spolu	trvale bývajúce obyv.	ekonomicky aktívne obyvateľstvo		podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva	podiel EAO odchádzajúceho za prácou z EAO spolu
		spolu	odch. za prácou				spolu	odch. za prácou		
MČ 07 Juh	*15 372*	*8 191*	*984*	*53,3*	*12,0*	*17 819*	*10 391*	*1 300*	*58,3*	*12,5*
Južné mesto	15 079	8 032	943	53,3	11,7	17 555	10 241	1 278	58,3	12,5
Dolné močiare	293	159	41	54,3	25,8	264	150	22	56,8	14,7
MČ 08 Belá	*40*	*19*	*5*	*47,5*	*26,3*	*29*	*10*	*1*	*34,5*	*10,0*
Belá	40	19	5	47,5	26,3	29	10	1	34,5	10,0
MČ 09 Biskupice	*1 793*	*945*	*148*	*52,7*	*15,7*	*2 050*	*1 032*	*143*	*50,3*	*13,9*
Noviny spolu	1 209	655	85	54,2	13,0	1 473	749	109	50,8	14,6
Biskupice	486	240	57	49,4	23,8	463	229	30	49,5	13,1
Bobrovník - Nozdrkovce	89	44	5	49,4	11,4	101	47	3	46,5	6,4
Biskupické lúky	9	6	1	66,7	16,7	13	7	1	53,8	14,3
MČ 10 Západ	*4 146*	*2 011*	*205*	*48,5*	*10,2*	*4 085*	*2 035*	*201*	*49,8*	*9,9*
Zlatovce	1 451	658	77	45,3	11,7	1 345	685	56	50,9	8,2
Priemyselný obvod - Zlatovce	14	5	0	35,7	0,0	14	6	0	42,9	0,0
Istebník spolu	825	410	42	49,7	10,2	854	452	52	52,9	11,5
Orechové	708	358	41	50,6	11,5	734	358	44	48,8	12,3
Vinohrady spolu	7	4	0	57,1	0,0	4	0	0	0,0	0,0
Horné Orechové	57	30	0	52,6	0,0	61	27	0	44,3	0,0
Malé Záblatie	114	52	6	45,6	11,5	93	43	6	46,2	14,0
Záblatie	970	494	39	50,9	7,9	980	464	43	47,3	9,3
MČ 11 Kubrá	*2 246*	*1 247*	*105*	*55,5*	*8,4*	*2 346*	*1 200*	*120*	*51,2*	*10,0*
Kubrá	1 935	1 085	88	56,1	8,1	2 017	1 049	110	52,0	10,5
Kubranský háj	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
Kubrica	307	160	17	52,1	10,6	326	148	10	45,4	6,8
Kubrická dolina	4	2	0	50,0	0,0	3	3	0	100,0	0,0
MČ 12 Opatová	*1 511*	*778*	*237*	*51,5*	*30,5*	*1 602*	*781*	*164*	*48,8*	*21,0*
Opatová	1 511	778	237	51,5	30,5	1 602	781	164	48,8	21,0

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, ŠÚ SR

B.3.4.2.3. Nezamestnanosť v okrese a meste Trenčín

V okrese Trenčín bolo k augustu 2007 celkovo 1.685 evidovaných nezamestnaných, z toho bolo 970 žien a 715 mužov. Disponibilných uchádzačov o zamestnanie bolo 1 477. Ku koncu augusta 2007 dosahovala miera evidovanej nezamestnanosti v okrese hodnotu 2,58 %, čo je o viac než 5 a pol percent nižšia hodnota, než bol celoslovenský priemer (MEN v SR k 31.8. 2007 dosahovala 8,19 %).

Tab. B.3.4.2.3-1 Nezamestnanosť v okrese a meste Trenčín k 31.8. 2007

ukazovateľ	okres	mesto
počet uchádzačov o zamestnanie spolu	1 685	826
počet disponibilných uchádzačov o zamestnanie	1 477	716
miera evidovanej nezamestnanosti v % /1	2,58 %	*

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Trenčíne
Pozn.: /1 z disponibilných uchádzačov o zamestnanie
** Štatistický úrad SR neposkytuje údaj - počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva - za mestá a obce*

Nasledujúca tabuľka ponúka prehľad vývoja miery evidovanej nezamestnanosti v r.2001-2007 v okrese a v meste Trenčín.

Tab. B.3.4.2.3-2 Vývoj nezamestnanosti v okrese a v meste Trenčín v r. 2001-2007

Rok	Počet uchádzačov o zamestnanie okres Trenčín	Z toho počet disponibilných uchádzačov o zamestnanie okres Trenčín	Miera evidovanej nezamestnanosti (%) okres Trenčín	Počet disponibilných uchádzačov o zamestnanie mesto Trenčín
31.12. 2001	3 942	3 663	6,98	*
31.12. 2002	3 356	2 956	5,19	*

Rok	Počet uchádzačov o zamestnanie okres Trenčín	Z toho počet disponibilných uchádzačov o zamestnanie okres Trenčín	Miera evidovanej nezamestnanosti (%) okres Trenčín	Počet disponibilných uchádzačov o zamestnanie mesto Trenčín
31.12. 2003	3 398	2 989	5,73	1 727
31.12. 2004	3 166	2 728	4,95	1 546
31.12. 2005	2 333	1 997	3,54	1 142
31.12. 2006	1 701	1 375	2,45	729
31.08. 2007	1 685	1 477	2,58	716

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Trenčíne
*Pozn.: * údaj nie je známy*

V auguste 2007 bolo v meste Trenčín 826 nezamestnaných, z toho bolo 506 žien a 320 mužov. Z počtu 826 nezamestnaných bolo 716 disponibilných nezamestnaných. Podiel evidovaných nezamestnaných z celkového počtu obyvateľov mesta Trenčín predstavuje len 1,5 %.

Podľa veku najvyšší podiel nezamestnaných tvorili 50 a viac ročné osoby (28,3 %). Celkove podiel 30 a viac ročných nezamestnaných osôb predstavoval 72,4 %.

Podľa vzdelania tvorili najvyššie percento nezamestnaní so stredoškolským vzdelaním (70,7 %), vysokoškolsky vzdelaní nezamestnaní a vedeckí pracovníci tvorili 17,6 %.

Podľa doby evidencie bolo 36,3 % evidovaných nezamestnaných do 3 mesiacov, 26,5 % do 4-6 mesiacov a 8,1 % do 7-6 mesiacov. Celkove do 12 mesiacov bolo 77,7 % všetkých nezamestnaných.

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad štruktúry uchádzačov o zamestnanie v meste Trenčín k augustu 2007 podľa veku, podľa dosiahnutého stupňa vzdelania a podľa doby evidencie.

Tab. B.3.4.2.3-3 Nezamestnanosť v meste Trenčín k 31.8. 2007

Nezamestnané osoby	abs.	%
podľa veku:		
15 - 19 rokov	6	0,7
20 - 29 rokov	222	26,9
30 - 39 rokov	149	18,1
40 - 49 rokov	215	26,0
50 - 59 rokov	228	27,6
60 a viac rokov	6	0,7
podľa vzdelania:		
základné vzdelanie	97	11,7
stredné vzdelanie bez maturity	213	25,8
stredné vzdelanie s maturitou	371	44,9
vysokoškolské + vedecké vzdelanie	145	17,6
bez vzdelania	0	0,0
podľa doby evidencie:		

do 3 mesiacov	300	36,3
4 - 6 mesiacov	219	26,5
7 - 9 mesiacov	67	8,1
10 - 12 mesiacov	56	6,8
13 - 24 mesiacov	87	10,5
nad 24 mesiacov	97	11,8
počet nezamestnaných celkom	826	100,0

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Trenčíne

B.3.4.2.4. Počet pracovných príležitostí v meste Trenčín k r. 2030 a vo výhľade

B.3.4.2.4.1. Počet obyvateľov – cca 65.000 osôb

Ak predpokladáme, že počet obyvateľov Trenčína v roku 2030 by bol 65.000 osôb, potom hospodárska základňa mesta by mala mať cca 45.780 pracovných príležitostí (pri zachovaní intenzity pracovných príležitostí na súčasnej úrovni).

Hospodárska základňa mesta Trenčín by sa teda mala rozšíriť o ďalších cca 5.800 nových pracovných príležitostí. Z tohto počtu by malo byť cca 1.160 – 1.740 pracovných príležitostí vo výrobnej sfére, ďalších cca 4.060 – 4.640 by si vyžiadal nárast pracovných príležitostí v terciárnej sfére.

Podľa návrhu rozvoja funkčných plôch mesta je základné rozdelenie nárastu pracovných príležitostí medzi výrobu a občianske vybavenie nasledovné:

<u>Výroba</u>

- potreba (vyšší počet z rozsahu) = 1.740 PP
- disponibilné plochy = 7.070 PP (sú to plochy, s ktorých rozvojom sa uvažuje v najbližšom čase, napr. zatiaľ nezastavané plochy Priemyselného parku Bratislavská, a nie je vzhľadom na predpokladaný rozvoj žiaduce ich dať do výhľadu – prebytok, t.j. 5.330 PP, bude slúžiť ako disponibilné PP pre záujmové územie mesta, resp. celý Trenčiansky región)

<u>OV</u>

- potreba (nižší počet z rozsahu) = 4.060 PP
- disponibilné plochy = 11.354 PP (sú to plochy, ktoré sú vyjadrené v ÚPN mesta ako čisté rozvojové plochy a nie je vzhľadom na predpokladaný rozvoj okolitého územia žiaduce ich dať do výhľadu – prebytok, t.j. 7.294 PP, bude slúžiť ako disponibilné PP pre záujmové územie mesta, resp. celý Trenčiansky región v prípade zvýšených nárokov na PP v OV vo výhľadovom období)

B.3.4.2.4.2. Počet obyvateľov – do 100.000 osôb (podľa vymedzenia FP pre 94.605 obyvateľov)

Ak predpokladáme, že počet obyvateľov Trenčína po roku 2030 by bol cca 100.000 osôb, potom hospodárska základňa mesta by mala mať cca 70.430 pracovných príležitostí (pri zachovaní intenzity pracovných príležitostí na súčasnej úrovni).

Hospodárska základňa mesta Trenčín by sa teda mala rozšíriť o ďalších cca 30.450 nových pracovných príležitostí. Z tohto počtu by malo byť cca 6.090 – 9.135 pracovných príležitostí vo výrobnej sfére, ďalších cca 21.315 – 24.360 by si vyžiadal nárast pracovných príležitostí v terciárnej sfére.

Podľa návrhu rozvoja funkčných plôch mesta je základné rozdelenie nárastu pracovných príležitostí medzi výrobu a občianske vybavenie nasledovné:

Výroba

- potreba (vyšší počet z rozsahu) = 9.130 PP
- disponibilné plochy = 1.988 PP (sú to plochy, s ktorých rozvojom sa uvažuje v dlhodobom výhľade po r. 2030, prebytok, t.j. 2.858 PP, bude slúžiť ako disponibilné PP pre záujmové územie mesta a Trenčiansky región)

OV

- potreba (nižší počet z rozsahu) = 21.315 PP
- disponibilné plochy = 15.856 PP (sú to plochy, ktoré sú vyjadrené v ÚPN mesta ako čisté rozvojové plochy – – ďalšie potrebné PP, t.j. 5.459 PP, budú v dlhodobom výhľade umiestnené v rámci navrhovaných plôch OV nevyužitých na výstavbu do r. 2030, v rámci jestvujúcich plôch OV, napr. v centrálnych mestských blokoch bez konkrétnej lokalizácie, resp. v rámci rozvojových plôch športu a rekreácie)

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia

B.4.1. Medzinárodné danosti a súvislosti

Po ratifikácii prístupovej zmluvy sa Slovenská republika stala od 1. mája 2004 plnohodnotným členom Európskej únie.

Dôležitým prvkom celkovej integrácie je aj integrácia priestorová (územná), ktorá v podobe politiky územného rozvoja prispieva ku konkurencieschopnosti, produktivite a rastu v jednotlivých regiónoch, k ekonomickej a sociálnej kompaktnosti v jednotlivých krajinách i medzi nimi, zabezpečuje budovanie komunikačnej i ostatnej technickej infraštruktúry, ale v neposlednom rade aj ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva, ochranu životného prostredia a celkovú trvalú udržateľnosť rozvoja územia EÚ.

Z koncepčných dokumentov EÚ, ktoré prostredníctvom národných a regionálnych územnoplánovacích dokumentov ovplyvňujú aj priestorový rozvoj mesta Trenčín, je najdôležitejšia Európska perspektíva priestorového rozvoja (ESDP).

Návrh cieľov politiky priestorového rozvoja je potom vyjadrený v nasledovných 3 integrovaných zásadách známych už z Lipského dokumentu:
- rozvoj vyváženého poly centrického systému miest a nový vzťah mestských a vidieckych oblastí,
- zabezpečenie rovnakého prístupu k infraštruktúre a vedomostiam a
- (trvale) udržateľný rozvoj, rozumné riadenie a ochrana prírodného a kultúrneho dedičstva.

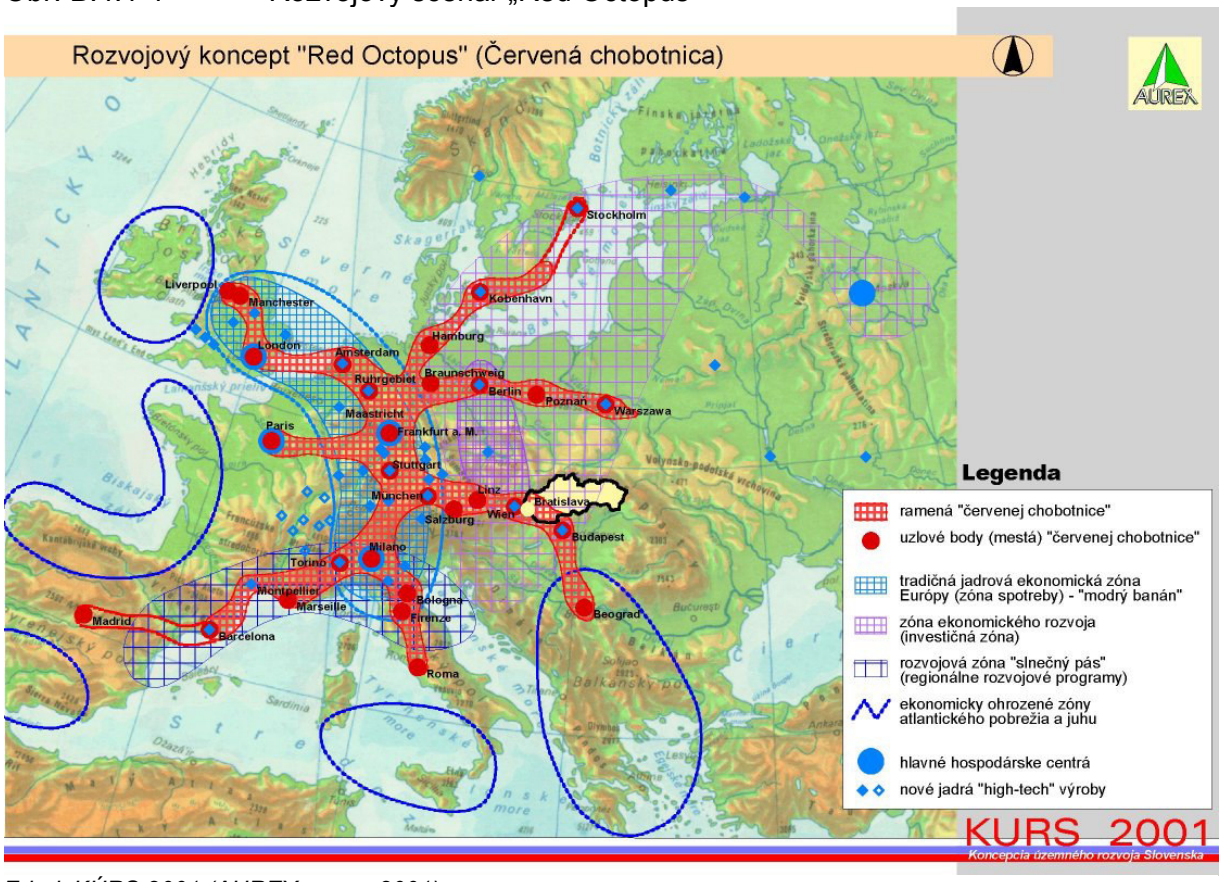
Vzhľadom na organizáciu územia a sídelného systému SR boli v politike územného rozvoja Slovenska prijaté najmä nasledovné vybrané politické ciele a zásady rozvoja územia EÚ:
- polycentrický a vyvážený priestorový rozvoj,
- dynamické, atraktívne a konkurencie schopné mestá a mestské regióny,
- rázovitý rozvoj - rozmanité a produktívne vidiecke oblasti,
- partnerstvo medzi mestom a vidiekom,
- integrovaný prístup k vylepšeniu dopravných spojení a prístup k vedomostiam – polycentrický rozvojový model ako základ lepšej prístupnosti,
- efektívne a (trvalo) udržateľné využitie infraštruktúry,
- rozširovanie inovácií a vedomostí,
- ochrana a rozvoj prírodného dedičstva,
- riadenie rozvoja vodných zdrojov: zvláštna úloha pre územný rozvoj,
- tvorivé riadenie rozvoja kultúrnej krajiny,
- tvorivá ochrana kultúrneho dedičstva,

z ktorých sú viaceré v podobe zásad rozvoja mesta Trenčín a jeho záujmového územia integrované aj do ÚPN mesta.

Z prác spojených s prípravou ESDP vzišiel doteraz pomerne najucelenejší dynamický scenár priestorového rozvoja Európy na najbližších 50 rokov, tzv. Red Octopus (Červená chobotnica).

Podľa tohto scenára má byť európske centrálne urbánne jadrové územie (Central Urban Core Area, nazývané aj „Blue Banana“ - Modrý banán) v roku 2026 ešte stále „corpus major“. Má však už byť súčasťou väčšieho integrovaného systému pozostávajúceho z „tela“ a „ramien“ (urbanizačných koridorov) siahajúcich do severnej, východnej a južnej Európy. Jedno z najpreferovanejších rozvojových „ramien“ (Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň – Bratislava – Budapešť – Belehrad) sa priamo dotýka územia Slovenska. Tieto „ramená“ majú byť okrem radiálnych spojení s centrom prepojené aj tangenciálne (najmä severojužné dopravné prepojenia), a to najmä TEN koridormi.

Obr. B.4.1-1 Rozvojový scenár „Red Octopus“



Zdroj: KÚRS 2001 (AUREX, s.r.o., 2001)

Ako ekologický systém podporujúci urbánny systém „Červenej chobotnice“ má vzniknúť tzv. Európska makroekologická štruktúra (EMES) v podobe vzájomne spojeného systému „vidieckych“ regiónov zabezpečujúcich prirodzené prostredie rastlinám, živočíchom a (plne alebo čiastočne) aj ľuďom. Dôležitou súčasťou EMES by mohli byť aj oblasti s rozsiahlymi chránenými územiami prírody stredného, severného a východného Slovenska.

Zásady ESDP sú ďalej rozvíjané vo viacerých projektoch (napr. Štúdia podunajského priestoru – Regionálne a územné aspekty rozvoja podunajských krajín vo vzťahu k EÚ[1] alebo VISION PlaNet[2] a jeho priame pokračovanie PlaNet CenSE[3]).

Zatiaľ čo cieľom VISION PlaNet bolo najmä sformulovať spoločné stratégie, základné určujúce princípy a opatrenia pre územný rozvoj dvanástich štátov (medzi nimi aj Slovenska) a častí ďalších piatich európskych krajín, zaoberala sa už Štúdia podunajského priestoru detailnejšími aspektmi priestorového rozvoja v jednotlivých štátoch a kategorizovala ich mestá podľa významu v podunajskom priestore.

V rámci výsledného rozvojového scenára (tzv. „Pro Danube 2010“) bol Trenčín zaradený medzi tzv. primárne póly hospodárskeho a socio–ekonomického rozvoja podunajského priestoru a v rámci nich do kategórie tzv. ďalších miest (centier menších aglomerácií plniacich zvláštne funkcie ako dôležité intermodálne uzly – okrem Trenčína boli v rámci SR do tejto kategórie zaradené mestá Banská Bystrica, Komárno a Trnava).

V rámci projektu PlaNet CenSE sa (v nadväznosti na projekt ESPON[4]) ďalej spresňovalo a hodnotilo postavenie jednotlivých miest EÚ v hierarchii miest a mesto Trenčín bolo v rámci

[1] *Danube Space Study – Regional and territorial aspects of development in the Danube Countries on the European Union, september 1999*

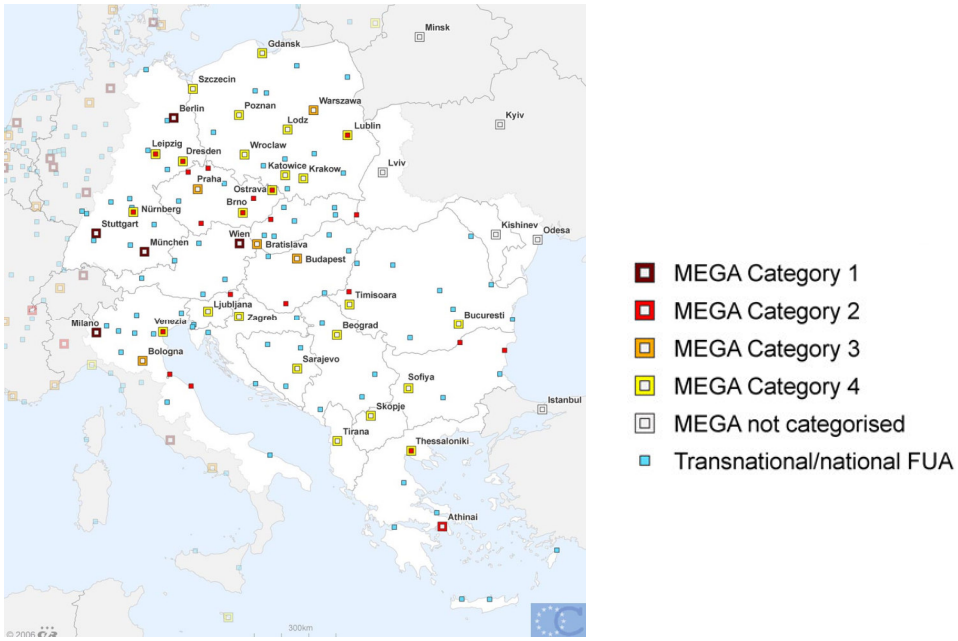
[2] *VISION PLANET – Strategies for Integrated Spatial Development of the Central European, Danubian and Adriatic Area, január – apríl 2000*

[3] *PlaNet CenSE – Planners Network for Central and South-Eastern Europe, november 2006*

[4] *ESPON – European Spatial Planning Observation Network, podprogram Iniciatívy spoločenstva INTERREG, 2001-2006*

tohto procesu zahrnuté medzi tzv. FUA (Functional Urban Areas - funkčné mestské územia) medzinárodného až národného významu, čím sa v kategorizácii dostalo (aj keď v najnižšej kategórii) medzi najvýznamnejšie európske mestá.

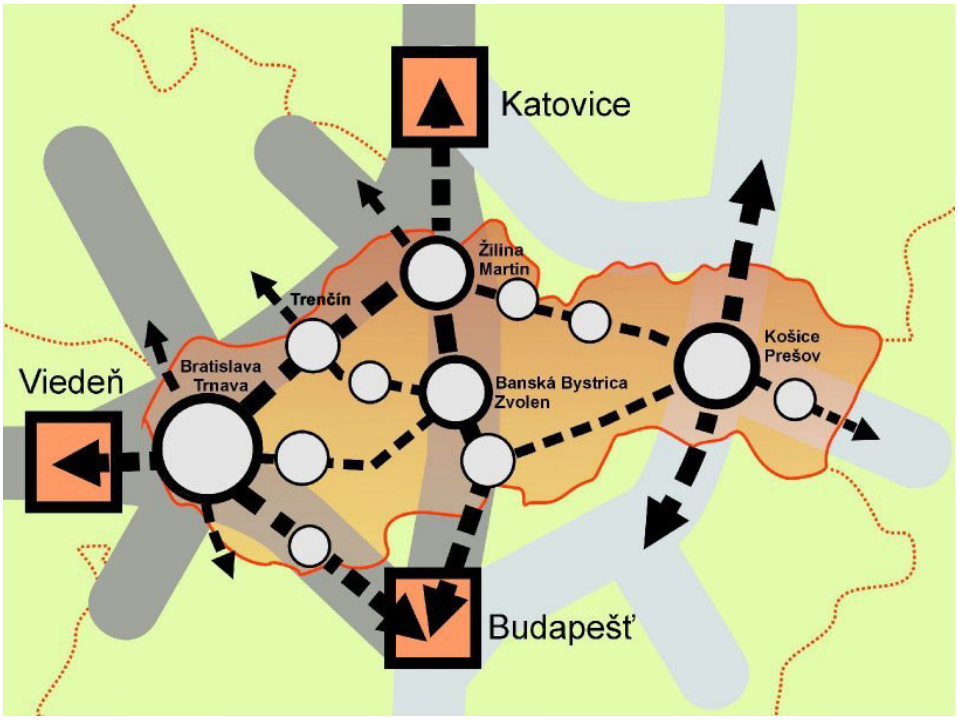
Obr. B.4.1-2 Hierarchia miest v priestore CADSES podľa PlaNet CenSE



Zdroj: PlaNet CenSE (ÖIR, Viedeň, február 2006)

Vzhľadom na polohu mesta Trenčín v rámci Slovenska je teda možné jeho význam hľadať jednak v dnes pre EÚ tak dôležitej cezhraničnej spolupráci, jednak v rovnako dôležitých severojužných dopravných prepojeniach zabezpečujúcich rozvoj poly centrizmu a vyvážený priestorový rozvoj.

Obr. B.4.1-3 Celoslovenské a medzinárodné súvislosti ťažiska osídlenia Trenčín podľa KÚRS 2001



Zdroj: KÚRS 2001 (AUREX, s.r.o., 2001)

B.4.2. Celoštátne danosti a súvislosti

Základné postavenie mesta Trenčín v rámci územia Slovenskej republiky určuje Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (AUREX, 2001) schválená uznesením vlády SR č. 1033 dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa (ďalej len KURS 2001), ktorý vytvára základné predpoklady pre usmerňovanie rozvoja všetkých aktivít s územno-priestorovými prejavmi relevantnými pre celoštátnu úroveň. Jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 5282002 Z.z. zo dňa 14.8.2002.

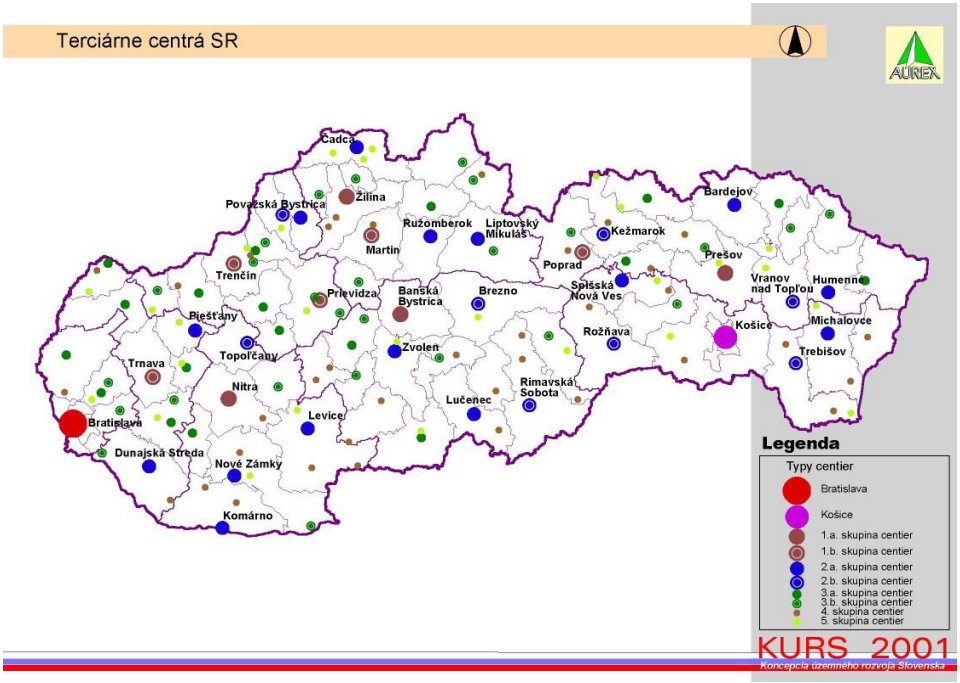
KURS 2001 v súlade so stavebným zákonom ustanovil „usporiadanie a hierarchizáciu sídelnej štruktúry osídlenia a uzlov sídelných a hospodárskych aglomerácií v medzinárodných a celoštátnych súvislostiach, rozvoj hlavných urbanizačných osí na území Slovenskej republiky a zásady územného rozvoja s cieľom vytvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.“[5]

KURS 2001 v rámci koncepcie rozvoja sídelných štruktúr vyjadril hierarchiu a význam terciárnych centier, ťažísk osídlenia a rozvojové osi.

Mesto Trenčín je podľa Sčítania ľudu z roku 2001 s počtom 57.319 obyvateľov deviatym najľudnatejším mestom a v sídelnom systéme Slovenskej republiky, ale najmä Trenčianskeho kraja zastáva jedno z najvýznamnejších a popredných miest, čo bolo vyjadrené aj v KURS 2001 v hodnoteniach a postavení centier a ťažísk osídlenia.

Centrá osídlenia boli v KURS 2001 hodnotené ako terciárne centrá, t. j. ako centrá zabezpečujúce potrebnej obsluhy obyvateľov sociálnou infraštruktúrou, a to ako pre vlastné mesto, tak aj pre jeho zázemie. Hodnotené obce SR[6] boli podľa zastúpenia vybraných druhov zariadení sociálnej infraštruktúry rozdelené do piatich skupín[7], v rámci ktorých bolo mesto Trenčín zaradené významnej druhej podskupiny prvej skupiny[8].

Obr. B.4.2-1 Postavenie mesta Trenčín v hierarchii centier osídlenia SR



[5] *§9 ods. (2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov*

[6] *Všetky obce, ktoré na návrh vlády vyhlásila Národná rada SR podľa § 22 ods.1 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení ako mestá, ako aj 9 obcí, ktoré majú viac ako 5.000 obyvateľov a nie sú vyhlásené za mestá.*

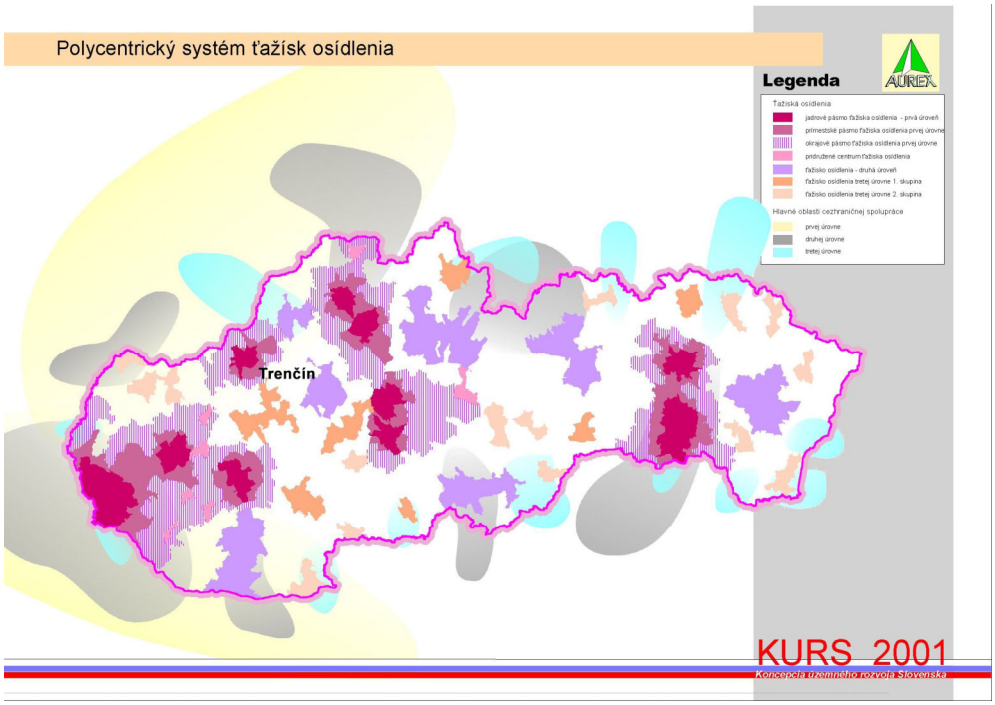
[7] *Mimo dominantných sídiel nezaradených do skupín – Bratislava a Košice.*

[8] *V druhej podskupine sú mestá s počtom 50-70 tis. obyvateľov. Sú to súčasné krajské a najväčšie okresné mestá s charakteristikou centier celoštátneho významu. Najvyššie predpoklady na dotvorenie do plnohodnotného centra celoštátneho významu má podľa KÚRS 2001 v oblasti stredného a dolného Považia okrem Trnavy práve Trenčín.*

Ťažiská osídlenia chápe KURS 2001 ako „efektívne fungujúce a funkčne komplexné aglomerácie“, ktoré by „mali plniť funkciu akýchsi akcelerátorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím - vidieckym priestorom“. V tomto zmysle navrhuje podporovať vytváranie ťažísk osídlenia v sídelnej sieti Slovenska v niekoľkých úrovniach.

Mesto Trenčín je v rámci KÚRS 2001 zaradené v rámci ťažísk osídlenia prvej úrovne do štvrtej skupiny (spolu s nitrianskym ťažiskom osídlenia) ako aglomerácia s monocentrickým výrazným jadrom, v zázemí ktorej sú stredne veľké a menšie mestá[9].

Obr. B.4.2-2 Postavenie trenčianskeho ťažiska osídlenia v rámci systému ťažísk osídlenia SR

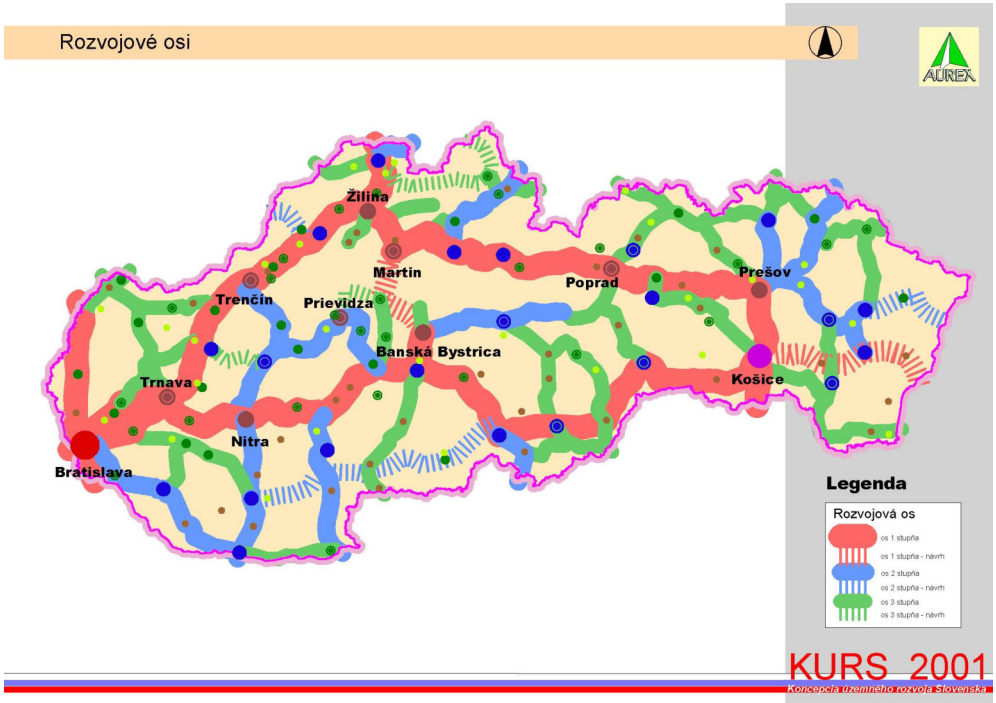


Rozvojové osi chápe KURS 2001 ako „súčasť tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry“, ktoré „podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka, vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí“.

Mesto Trenčín leží podľa KÚRS 2001 jednak na považskej rozvojovej osi prvého stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina), jednak na ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno).

Obr. B.4.2-3 Postavenie mesta Trenčín na rozvojových osiach SR

[9] *Trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne vytvára podľa KÚRS 2001 „uzol“ najrozvinutejšej sídelnej rozvojovej osi, ktorá súčasne tvorí aj najpriemyselnejší pás Slovenska. Potenciálne aglomeračné väzby trenčianskeho ťažiska osídlenia sa prejavujú v smere na Nové Mesto nad Váhom, ktoré má slabšie aglomeračné väzby v smere na Starú Turú. Zatiaľ absentujú aglomeračné väzby Trenčína v smere na Bánovce nad Bebravou.*



Rozvojová os prvého stupňa „prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu rýchlostného typu“[10]. Rozvojová os druhého stupňa „prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne s centrami osídlenia prvej skupiny a ťažiskami osídlenia prvej úrovne, resp. prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne medzi sebou, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu nadregionálneho významu, alebo jednu rýchlostnú cestu“[11].

Vzhľadom na princípy KÚRS 2001 ÚPN mesta Trenčín predovšetkým

- rešpektuje záväznú časť KÚRS 2001 v znení zmien a doplnkov týkajúcu sa mesta Trenčín v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,
- rozvíja mesto Trenčín v súlade s jeho postavením ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR - mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- rozvíja mesto Trenčín ako centrum trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny,
- rozvíja mesto Trenčín ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akcelerátorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím - vidieckym priestorom“,
- rozvíja mesto Trenčín ako mesto ležiace na križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi (Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- podporuje zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov,
- podporuje v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného a celoštátneho významu.

[10] *KURS 2001, str. 47*
[11] *tamtiež*

B.4.3. Regionálne danosti a súvislosti

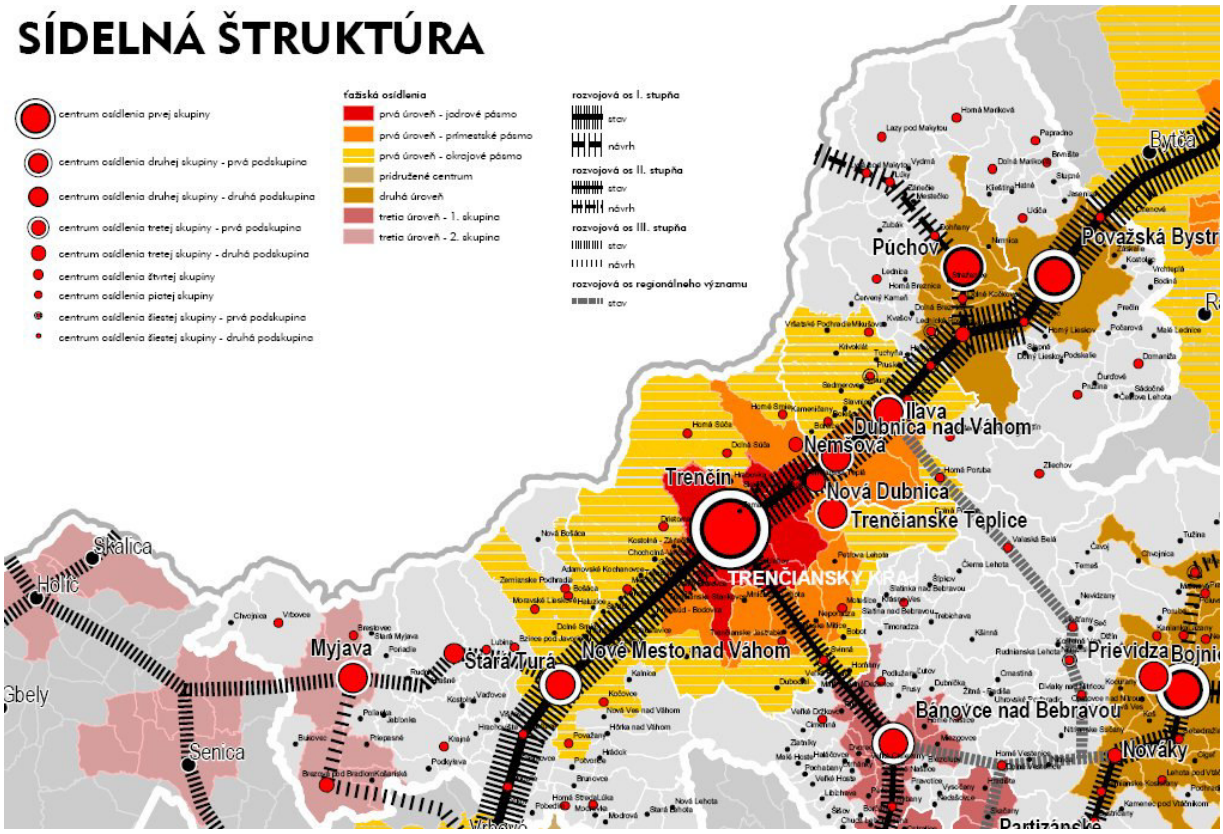
ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

Základné postavenie mesta Trenčín v rámci územia Trenčianskeho samosprávneho kraja určuje Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR nariadením č. 149 zo dňa 14.4.1998, a ku ktorému boli doposiaľ vypracované Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uzn. zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004) a Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (predložené na schválenie zastupiteľstvom TnSK).

Podľa uvedeného ÚPN VÚC je sídelná štruktúra v okolí Trenčína utváraná predovšetkým v rámci ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom, kde sa prejavujú silné vzájomné väzby týchto významných hospodársko-sídelných centier a ktoré je v ÚPN VÚC priestorovo vymedzené v nasledovnej štruktúre: Košeca, Ilava, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Nemšová, Trenčianska Teplá, Trenčianske Teplice, Trenčín, Skala, Trenčín, Soblahov, Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce, Drietoma, Chocholná - Velčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Adamovské Kochanovce, Melčice - Lieskové, Krivosúd - Bodovka, Štvrtok, Bošáca, Beckov, Moravské Lieskové, Dolné Srnie, Trenčianske Bohuslavice, Nové Mesto nad Váhom, Kočovce, Považany, Potvorice, Brunovce, Horná Streda, Modrovka, Pobedim, Podolie, Častkovce, Čachtice.

Trenčín ako centrum ťažiska osídlenia a jadro osídlenia kraja je podľa ÚPN VÚC a jeho ZaD vymedzené územím Trenčína v administratívnych hraniciach a ďalej územiami obcí Dubnica nad Váhom, Horná Súča, Hrabovka, Kostolná-Záriečie, Nemšová, Opatovce, Skalka nad Váhom, Soblahov, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Trenčianske Teplice, Veľké Bierovce a Zamarovce.

Obr. B.4.3-1 Sídelná štruktúra ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v okolí Trenčína



Zdroj: Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004

Vzhľadom na princípy ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ÚPN mesta Trenčín predovšetkým

- rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov týkajúcu sa mesta Trenčín v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,
- rozvíja mesto Trenčín v súlade s jeho postavením ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR - mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- rozvíja mesto Trenčín ako centrum trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny
- rozvíja mesto Trenčín ako mesto ležiace pri križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- rozvíja mesto Trenčín ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akcelerátorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím - vidieckym priestorom“,
- rozvíja mesto Trenčín ako centrum predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- rozvíja mesto Trenčín s partnerskou diferenciáciou funkcií medzi mestom a jeho zázemím (vidieckym priestorom) v záujme funkčnej komplexnosti a spoločného udržateľného rozvoja.

Riešenie nadradeného (nadmestského) dopravného systému Trenčína vychádza v ÚPN mesta z týchto základných premís:

- mesto Trenčín je napojené na diaľničnú cestnú sieť SR jednak priamo prostredníctvom diaľničného privádzača z diaľnice D1, jednak nepriamo cez diaľničnú križovatku Chocholná na D1, cestu I/50 a cestu II/507,
- v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je možné uvažovať s ďalším výhľadovým napojením na diaľnicu D1 privádzačom z navrhovanej križovatky Skalka cez výhľadovú preložku cestu I/61 do MČ Opatová,
- mesto Trenčín bude podľa súčasných zámerov napojené na sieť rýchlostných ciest SR prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky na rýchlostnej ceste R2 a cesty II/507 na území susediacej obce Trenčianska Turná.

B.4.4. Danosti a súvislosti záujmového územia mesta

Záujmové územie mesta Trenčín je vymedzené administratívnymi územiami obcí priliehajúcimi k administratívnemu územiu mesta Trenčín, ktorých rozvoj musí byť zladený s navrhovaným rozvojom mesta a na území ktorých je predpoklad saturácie niektorých mestských funkcií v rámci mestskej aglomerácie.

Záujmové územie mesta Trenčín tvoria administratívne územia obcí: Drietoma, Kostolná-Záriečie, Opatovce, Skalka nad Váhom, Soblahov, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Veľké Bierovce a Zamarovce.

Do záujmového územia nebolo z územne priliehajúcich obcí začlenené mesto Trenčianske Teplice a obce Dolná Súča, Hrabovka, Horná Súča, Neporadza, Petrova Lehota a Peťovka, a to vzhľadom na geografické danosti územia vylučujúce vzájomnú priamu dopravnú previazanosť, ako aj previazanosť mestotvorných funkcií.

V záujme zladenia rozvojových zámerov mesta Trenčín s rozvojovými zámermi okolitých obcí záujmového územia bol v rámci vyhodnotenia ÚPN SÚ Trenčín v roku 2005 vykonaný

prieskum územnej pripravenosti okolitých obcí. Tento prieskum bol následne aktualizovaný v r. 2008-2009 s nasledovným výsledkom:

Tab. B.4.4-1 Prehľad spracovaných ÚPD v obciach záujmového územia mesta

Obec	Názov ÚPD	Dátum vyhotovenia	Autor / zhotoviteľ	Poznámka
Drietoma	Územný plán obce Drietoma - koncept	11/2009	Architektonický ateliér BP, Piešťany	v kolízií so zámermi mesta Trenčín sú len 2 alternatívy riešenia obchvatu cesty I/50 – bližšie v kapitole B.4.4.1.
Kostolná - Záriečie	Územný plán sídelného útvaru Kostolná - Záriečie	11/1995	Projekčná kancelária Ing. arch. J. Ďurko, Trnava	rozvojové zámery ÚPN-O nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín – na spoločnom rozvoji územia budúceho priemyselného parku Trenčín (Bratislavská ul.) sú obidve obce dohodnuté
Opatovce	Územný plán obce Opatovce	03/2007	Ing. arch. Viliam Leszay	ÚPN-O zohľadňuje dopravné napojenie obce na mesto Trenčín cez časť Nozdrkovce podľa návrhu ÚPN mesta Trenčín – bližšie v kapitole B.4.4.6.
Skalka nad Váhom	Územný plán sídelného útvaru Skalka nad Váhom	03/1994	Združenie APEL, Trenčín Ing. arch. Kvasnica	rozvojové zámery ÚPN-O nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín
	Zmeny a doplnky Územného plánu obce Skalka nad Váhom	05/2003	AUREX, spol. s r.o., Bratislava Ing.arch. Michal Chudík, CSc.	ZaD zamerané na možnosť umiestnenia priemyselného parku na území obce nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín
Soblahov	Územný plán obce Soblahov - návrh	08/2010	AŽ projekt, s.r.o., Bratislava	rozvojové zámery ÚPN-O nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín vyjadrenými v návrhu ÚPN, nakoľko obe koncepcie boli v priebehu riešenia zosúladené – bližšie v kapitole B.4.4.2.
Trenčianska Teplá	Územný plán obce Trenčianska Teplá	12/2004	ZASI – proj. Ateliér Trenčín, Ing.arch. Zuzana Longauerová	rozvojové zámery ÚPN-O nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín, ani nemajú dopad na jeho územie; ÚPN mesta Trenčín navrhuje na území obce Trenčianska Teplá AGC výhľadový prístav Vážskej vodnej cesty – bližšie v kapitole B.4.4.3.
Trenčianska Turná	Územný plán sídelného útvaru Trenčianska Turná	05/1993	Združenie APEL, Trenčín Ing. Nižňanský, Ing. arch. Kvasnica, Rožníková	rozvojové zámery ÚPN-O dotýkajúce sa územia mesta Trenčín sú bližšie popísané v kapitole B.4.4.3.
	Zmeny a doplnky k ÚPN SÚ Trenčianska Turná	11/2005	ATRIUM, s.r.o. Trenčín, Ing. arch. Kvasnica	
Veľké Bierovce	Územný plán obce Veľké Bierovce	aktualizácia 06/2006 (IBV Ohrady)	MK projekt Ing. Marián Kocka Ing. arch. Drobný	rozvojové zámery ÚPN-O nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín, ani nemajú dopad na jeho územie – bližšie v kapitole B.4.4.6.
Zamarovce	Územný plán sídelného útvaru Zamarovce	07/1994	PROARCH, Trenčín Ing. arch. Ján Blicha	ÚPN SÚ bol zohľadnený už pri návrhu ÚPN SÚ Trenčín z r.1998 a zohľadňuje ho aj návrh ÚPN mesta Trenčín – na spoločnom rozvoji územia Ostrova sú obidve obce dohodnuté – bližšie v kapitole B.4.4.5.

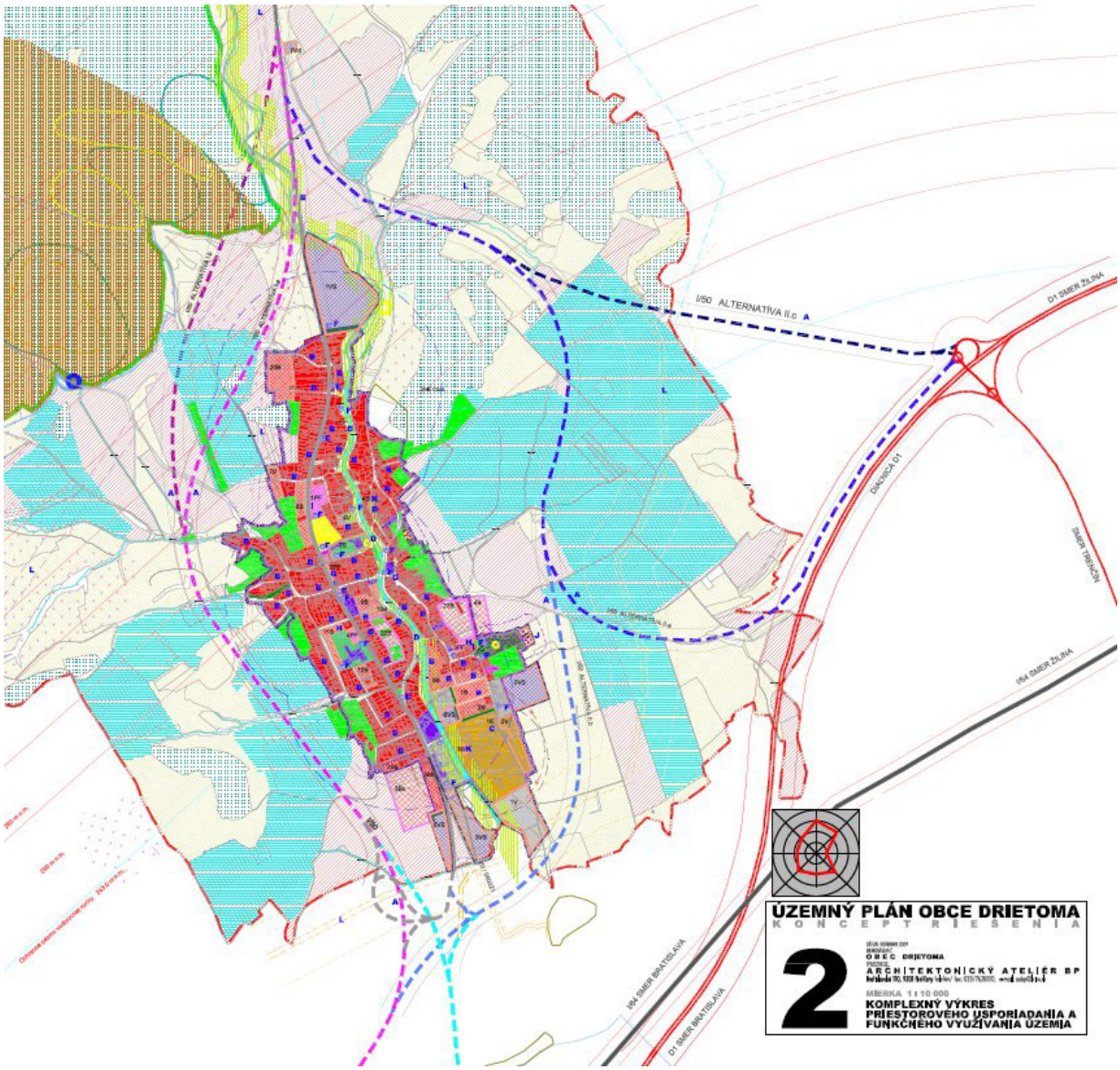
Okrem obce Zamarovce, ktorá je už v súčasnosti stavebne zrastená s mestom Trenčín a ktorej rozvoj je v nezáväznej polohe zohľadnený v rámci ÚPN mesta Trenčín, sú z hľadiska rozvoja mesta najdôležitejšie rozvojové zámery obcí Drietoma, Soblahov, Trenčianska Teplá a Trenčianska Turná. Tieto rozvojové zámery sa v niektorých častiach priamo dotýkajú územia mesta a sú znázornené na priložených schémach na nasledujúcich stranách.

B.4.4.1. Obec Drietoma

Koncept riešenia ÚPN-O Drietoma rieši v 5 alternatívach obchvat cesty I/50, z čoho 2 alternatívne trasy obchádzajú obec zo západnej a 3 z východnej strany. Z hľadiska územného rozvoja mesta Trenčín sú pre mesto neprijateľné najmä 2 z východných alternatív (alt. II. a a II.c), nakoľko sa napájajú na križovatku privádzača diaľnice D1 a privádzajú dopravu tejto západo-východnej tepny priamo do zastavaného aj rozvojového územia mesta Trenčín s komplikovaným napojením na rýchlostnú cestu R2.

V platnom miestnom referende konanom dňa 9.10.2010 sa občania obce Drietoma vyslovili za západnú trasu pod Žľabom s napojením cesty I/50 na diaľničnú križovatku Chocholná a s priamym pokračovaním rýchlostnou cestou R2.

Obr. B.4.4.1-1 Rozvojové zámery dopravy podľa konceptu riešenia ÚPN-O Drietoma (11/2009) – výrez z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



B.4.4.2. Obec Soblahov

Územne rozsiahle rozvojové zámery obce Soblahov boli v priebehu spracovania návrhu ÚPN mesta Trenčín a návrhu ÚPN-O Soblahov navzájom zladené tak, aby sa vhodne dopĺňali.

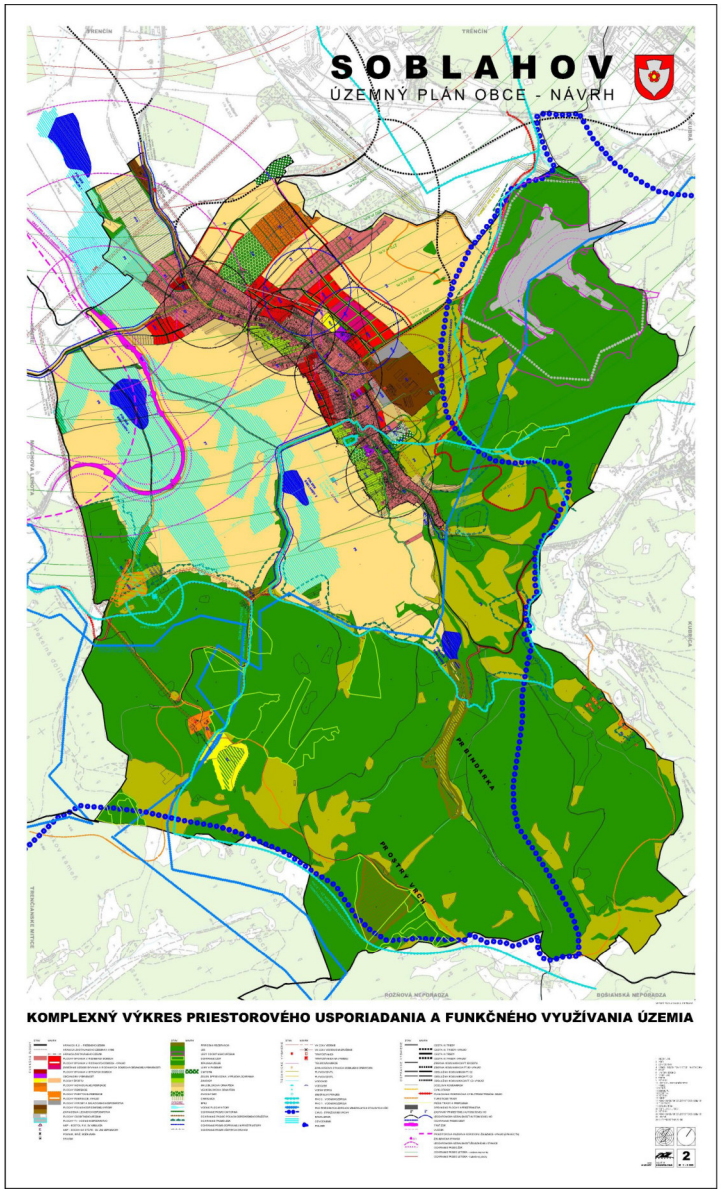
V rámci zlaďovania oboch návrhov boli najmä dohodnuté dopravné spojenia oboch obcí (návrhové aj výhľadové), a to

- návrhové napojenie na navrhovanú mestskú komunikáciu funkčnej triedy C1 pri parkovisku nového mestského cintorína v priestore Halalovka, a
- výhľadové napojenie z predĺženia ulice Gen. L.Svobodu a z trasy 2.etapy juhovýchodného obchvatu.

Obe ÚPD vytvárajú spoločný výhľadový športovo-rekreačný areál severne a východne od ZO Chrásť a počítajú so zmenou funkčnej náplne areálu ASR Zábranie do r. 2030, ako aj s jeho spoločným využitím.

Rozdiel v riešení oboch ÚPD predstavuje len spojovacia komunikácia Soblahov – MČ Kubrá, časť Kubrica, s ktorou návrh ÚPN-O Soblahov neuvažuje, zatiaľ čo návrh ÚPN mesta Trenčín s ňou uvažuje ako s výhľadovou.

Obr. B.2.4-2 Rozvojové zámery ÚPN-O Soblahov (08/2010)



Zdroj: A-Ž projekt, Bratislava, 08/2010

B.4.4.3. Obec Trenčianska Teplá

Rozvojové zámery samotného ÚPN-O nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi mesta Trenčín, ani nemajú dopad na jeho územie.

V súlade s návrhom ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja rieši ÚPN mesta Trenčín na území obce Trenčianska Teplá výhľadovú preložku cesty I/61 a jej napojenie na diaľnicu D1 v priestore Skalka nad Váhom novou cestou III.triedy.

ÚPN mesta Trenčín v tomto priestore výhľadovo uvažuje aj s napojením rezervnej trasy železničnej trate č. 125 určenej pre nákladnú a expresnú osobnú železničnú dopravu, ktorá nebude mat cieľovú stanicu v Trenčíne. Trasa je navrhnutá s parametrami vhodnými aj pre vedenie vysokorýchlostnej trate (VRT).

B.4.4.4. Obec Trenčianska Turná

Vzhľadom na navrhované funkčné členenie územia mesta Trenčín a riešenie jeho dopravného vybavenia, boli v ÚPN mesta niektoré výhľadové funkčné plochy a dopravné trasy na území obce Trenčianska Turná upravené do podoby zodpovedajúcej riešeniu širších funkčných a dopravných vzťahov mesta Trenčín.

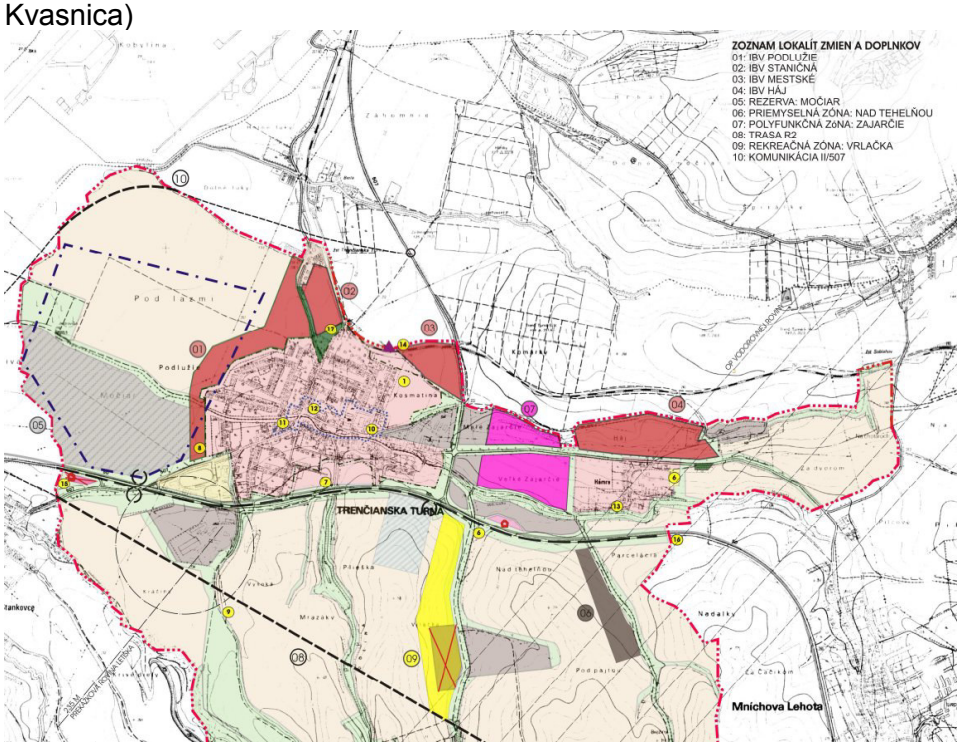
Ide najmä o trasy miestnych komunikácií spájajúcich územie Trenčína a Trenčianskej Turnej (dopravné prepojenie navrhovaného vedecko-technologického parku Belá v smere do Trenčianskej Turnej).

Na území obce navrhuje ÚPN mesta Trenčín aj výhľadovú preložku cesty II/507, ktorej trasa a napojenie na cestu I/50 okružnou križovatkou je súčasťou vypracovanej štúdie trasovania rýchlostnej cesty R2. Táto preložka je modifikáciou trasy navrhnutej už v ZaD č.1 k ÚPN-O Trenčianska Turná z mája 2007. Výhľadová odbočka z tejto komunikácie má slúžiť ako prístupová komunikácia k terminálu letiska Trenčín.

Územie obce Trenčianska Turná má v budúcnosti, vzhľadom na vlastné rozvojové zámery aj rozvojové zámery mesta Trenčín predpoklady organického zrastenia s mestom Trenčín, podobne, ako je tomu u obce Zamarovce. Priebežná koordinácia rozvojových zámerov oboch obcí je preto nevyhnutná.

Na nasledujúcom obrázku sú znázornené rozvojové zámery obce Trenčianska Turná na hranici s mestom Trenčín.

Obr. B.4.4.4-1 Rozvojové zámery zo Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-O Trenčianska Turná (05/2007) na hranici s mestom Trenčín (podklad: Ing. arch. Ján Kvasnica)



Zdroj: http://www.trencianskaturna.sk/index.php?option=com_vfm&Itemid=52&do=view&file =Uzemn%FD+pl%E1n|navrh.pdf

Stručný popis jednotlivých dôležitých rozvojových lokalít Trenčianskej Turnej s nadväznosťou na územie Trenčína:

- Lokalita 01A - IBV PODLUŽIE: určená pre výstavbu cca 350 rodinných domov (cca 1.200 obyv.) s možnosťou doplnkovej výstavby bytových domov a príslušnej vybavenosti (šport, obchody, služby) – južnú časť územia zaberá lokalita 01B - POLYFUNKČNÁ ZÓNA PODLUŽIE; celková rozloha 49,3 ha; prednostne sa počíta práve s rozvojom severnej časti priliehajúcej k územiu mesta Trenčín;
- Lokalita 02 - IBV STANIČNÁ: určená pre výstavbu cca 50 rodinných domov (cca 170 obyv.) s možnosťou doplnkovej výstavby bytových domov do 4 obytných podlaží a príslušnej vybavenosti (šport, obchody, služby); celková rozloha cca 5 ha;
- Lokalita 03 - IBV MESTSKÉ: určená podľa vypracovanej UŠ pre výstavbu 54 rodinných domov (cca 180 obyv.) s doplnkovou výstavbou obchodnej vybavenosti; celková rozloha cca 5,6 ha;
- Lokalita 04 - IBV HÁJ: určená pre výstavbu cca 100 rodinných domov (cca 350 obyv.) s možnosťou doplnkovej výstavby príslušnej vybavenosti (šport, obchody, služby); celková rozloha cca 10,5 ha;
- Lokalita 07 - POLYFUNKČNÁ ZÓNA ZAJARČIE: určená pre funkcie bývania (polyfunkčné bytové domy), občianskeho vybavenia (administratíva, obchody, služby, školské zariadenia, športové a rekreačné zariadenia, zariadenia krátkodobého ubytovania, stravovacie zariadenia) a ľahkej výroby; celková rozloha cca 17,6 ha.

B.4.4.5. Obec Zamarovce

Vzhľadom na navrhované funkčné členenie územia mesta Trenčín a riešenie jeho dopravného vybavenia, boli v ÚPN mesta niektoré výhľadové funkčné plochy a dopravné

trasy na území obce Zamarovce upravené do podoby zodpovedajúcej riešeniu širších funkčných a dopravných vzťahov mesta Trenčín.

Na území obce Zamarovce ide najmä o trasu cesty II/507, ktorá v súčasnosti vedie centrom obce a ktorú ÚPN mesta prekladá do polohy pozdĺž hrádze Vážskeho kanála, ako aj výhľadovú obchvatovú komunikáciu funkčnej triedy B2 vo funkcii vonkajšieho dopravného okruhu mesta Trenčín.

ÚPN mesta Trenčín navrhuje na území obce Zamarovce aj vyústenie 3. cestného mosta cez Váh na cestu II/507 a výhľadový cestný obchvat popri diaľnici D1– tieto návrhy budú predmetom budúcich rokovaní medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce.

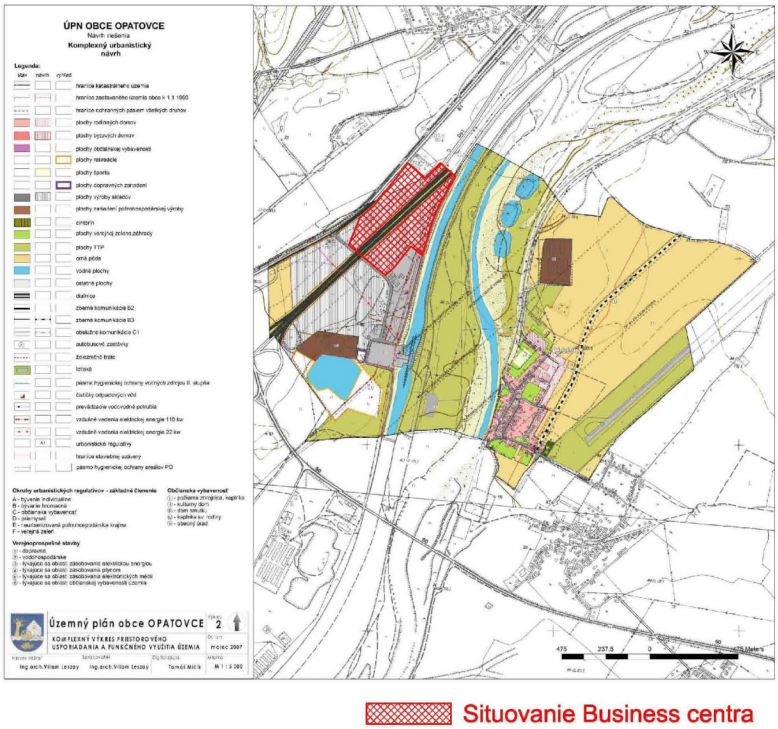
Priestorom pre budúcu spoluprácu Trenčína s obcou Zamarovce je najmä Ostrov, navrhovaný v ÚPN mesta na športovo-rekreačné využitie, nakoľko väčšia časť Ostrova sa nachádza na území obce Zamarovce. Priestor však slúži najmä pre športové a rekreačné vyžitie obyvateľov mesta Trenčín, keďže je dopravne sprístupnený len zo strany mesta. ÚPN mesta rieši sprístupnenie zo strany Zamaroviec lávkou pre peších a cyklistov cez pôvodné koryto Váhu.

B.4.4.6. Ostatné obce

Výhľadovú preložku cesty II/507 navrhuje ÚPN mesta okrem Trenčianskej Turnej aj na území obce Veľké Bierovce, kde navrhuje aj výhľadové prepojenie preložky cesty II/507 s navrhovanou spojnicou Trenčín (Nozdrkovce) – Opatovce, ktoré bude zároveň slúžiť ako prístupová komunikácia k letiskovému terminálu (s podjazdom pod vzletovou a pristávacou dráhou letiska Trenčín).

Z najnovších rozvojových zámerov obce Opatovce je najzaujímavejší zámer Business Centra Trenčín – Opatovce firmy Kupred, s.r.o. z januára 2008, ktorý oproti pôvodnému ÚPN-O situuje v západnej časti katastrálneho územia obce po oboch stranách diaľnice nový logistický komplex. Lokalita nie je v rozpore so zámermi ÚPN mesta Trenčín, rovnako ako ďalšie zámery z ÚPN-O Opatovce.

Obr. B.2.4-3 Rozvojové zámery ÚPN-O Opatovce (03/2007)



B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Vízia mesta Trenčín[1]

Mesto Trenčín bude modernou metropolou Považia i celého Slovenska, ktorá bude priťahovať obyvateľov i návštevníkov svojou unikátnou polohou, históriou i priateľským prostredím pre život a podnikanie. Bude mestom slobodných, spokojných a sebavedomých ľudí, ktorým bude poskytovať priaznivé podmienky pre ich vlastnú osobnú iniciatívu, schopnosti a cestu za vlastným šťastím.

B.5.1. Obecné princípy formovania mesta s ohľadom na demografický a časový vývoj

Formovanie urbanistického výrazu resp. charakteru mesta a jeho priestorového pôsobenia v krajine je dôsledne podriadené cieľom, ktoré sú zadefinované v časti A.1.3.

Základným formotvorným činiteľom, ktorý výrazne ovplyvňuje koncepciu návrhu ÚPN mesta, je predstava vytvorenia sídelnej jednotky s optimálnou veľkosťou a kvalitou jej funkčnej štruktúry spolu s priestorovou rozmanitosťou.

V ÚPN mesta je táto predstava naplnená dimenzovaním mesta na veľkosť približne 65.000 obyvateľov, ktorá zohľadňuje reálne úvahy o náraste obyvateľstva do r. 2030 založené na demografických prognózach a ovplyvnené aj ešte stále prebiehajúcou ekonomickou a sociálnou transformáciou našej spoločnosti. Návrh rozvoja je založený predovšetkým na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období.

Okrem reálnych dimenzií koncepcie ÚPN mesta zohľadňujú zámery tvorby mesta aj ďalšiu alternatívu jeho rozvoja založenú na možných zmenách demografického vývoja v prospech rastu obyvateľstva, resp. na zvýšenej imigrácii obyvateľstva do Trenčína v dôsledku iného hospodárskeho vývoja v ďalších regiónoch SR alebo aj v okolitých štátoch. Návrh rozvoja v tomto prípade zohľadňuje celý územný potenciál mesta a je zameraný na hľadanie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, prípadne zohľadňujúci aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí.

Navrhovaná koncepcia dvoch urbanistických etáp obsahovo a priestorovo prepojiteľných do jedného systémového celku (návrh do roku 2030 a výhľad po roku 2030 – bez časového ohraničenia, t.j. až do vyčerpania územných rezerv mesta) umožňuje posudzovať a koordinovať konkrétne rozvojové zámery z hľadiska ich dlhodobých prínosov pre skvalitňovanie mestského prostredia Trenčína v úrovni urbanistickej, architektonickej aj spoločenskej.

Regulácia formovania mesta z hľadiska obecných princípov rozvoja je nasledovná:

- záväznú časť ÚPN mesta predstavuje z koncepčne uvažovaných dvoch etáp navrhovaná koncepcia funkčno-priestorového a kompozičného usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia obsiahnutá v návrhovej časti ÚPN mesta do roku 2030,
- smernú časť riešenia predstavuje výhľadová koncepcia rozvoja mesta po roku 2030 bez časového ohraničenia.

[1] *Prevzaté z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2004-2006 a 2007-2015 (MC SK, a.s., Nadácia F. A. Hayeka, Bratislava, 2003)*

B.5.2. Východiská urbanistickej koncepcie rozvoja mesta

Základné postavenie mesta Trenčín v rámci územia Trenčianskeho samosprávneho kraja určuje Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR nariadením č. 149 zo dňa 14.4.1998, a ku ktorému boli doposiaľ vypracované a schválené Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčiansky kraj č. 1/2004 (schválené uzn. zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004) a Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (02/2011).

Urbanistická koncepcia rozvoja mesta Trenčín vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- postavenie mesta ako centra trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny,
- postavenie mesta Trenčín ako mesta ležiaceho na križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- potreba rozvoja mesta ako súčasti „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akcelerátorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“,
- postavenie mesta ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- postavenie mesta ako centra turizmu stredného Považia,
- potreba zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severojužnom smere),
- potreba dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu,
- potreba rešpektovania Krajinno-ekologického plánu, najmä však jeho výsledkov vyjadrených v Návrhu priestorového usporiadania a regulatívov využívania územia (výkresu č. 6f z Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín),
- potreba rešpektovania stanovených zásad ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta,
- potreba rešpektovania limitov ochrany prírody, ekológie a životného prostredia,
- potreba rešpektovania všeobecne platných limitov línií a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Základná koncepčná idea formovania obsahovej stránky mesta spočíva v zámere vytvoriť z Trenčína v sídelnom systéme stredného Považia sídelnú jednotku dominantnej (ale pritom optimálnej) veľkosti, ktorá by ľudským a vybavenostným potenciálom, ako aj kvalitou mestského prostredia spĺňala kritériá centra stredného Považia.

Z hľadiska základného priestorového formovania mesta uvažuje ÚPN mesta systémovo formovať jeho priestorovú štruktúru na princípoch radiálno-okružného systému čiastočne zahŕňajúceho aj niektoré susediace samostatné obce, upraveného vzhľadom na geomorfologické danosti územia.

V koncepcii perspektívneho dotvárania mesta ÚPN mesta cieľavedome uvažuje s využitím hodnotného krajinného prostredia a jeho kultúrneho napojenia na urbánnu štruktúru (najmä

Brezina – pamiatková rezervácia, CMZ) prostredníctvom vytvárania lesoparkového zázemia v okolitom potenciáli lesných priestorov. Pri koncepčnom rozvoji a formovaní mesta považuje za nutné rešpektovať ako všeobecne platný regulatív požiadavku uplatňovania korekcie jednotlivých rozvojových zámerov najmä z hľadiska krajinného a historického, ale aj z hľadiska hodnotných častí súčasného formovania mesta.

Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta je v návrhu ÚPN založená na výhľadovom rovnomernom plošnom rozvoji ľavobrežnej aj pravobrežnej časti mesta pri diferencovanej časovej postupnosti realizácie s uprednostnením ľavobrežnej časti, ktorá disponuje väčším historickým aj obslužným potenciálom uľahčujúcim rozvoj. Ide teda v prvom rade o rozvoj územia mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu, t.j. v smere považskej sídelnej rozvojovej osi. Doplnkovými rozvojovými smermi sú východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. navrhovaného obchvatu cesty I/61 až po hranice obce Soblahov) a západ (od nábrežia Váhu až po diaľnicu D1), tak ako to vyplýva zo schváleného zadania pre ÚPN mesta Trenčín a zo súborného stanoviska mesta ku konceptu riešenia ÚPN.

V súlade s uvedenými ideovými predstavami a zámermi spočíva v ÚPN mesta koncepcia funkčno-priestorovej štruktúry mesta najmä v nasledovných zásadách:

- Základný plošný a priestorový rozvoj mestských funkcií – prednostné využitie a intenzifikácia voľných plôch v rámci zastavaného územia, akceptovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov obsiahnutých v platnom ÚPN SÚ Trenčín, ktoré sú v súlade s novo navrhovanou koncepciou rozvoja, a cieľavedomé rozvíjanie priestorovej štruktúry mesta v symbióze s kultúrno-historickými hodnotami a prírodným potenciálom.

- Rozvoj funkcie bývania – základná koncepcia:
  - zabezpečiť na území mesta plochy pre výstavbu polyfunkčných, bytových a rodinných domov pre cca 65.000 obyvateľov do r. 2030 a pre cca 100.000 obyvateľov vo výhľade po r. 2030 v zmysle zámerov ÚPN mesta,
  - zabezpečiť pre tieto plochy zodpovedajúce občianske, rekreačno-športové, dopravné a technické vybavenie.
- Rozvoj funkcie bývania do roku 2030 pre cca 65.000 obyvateľov - reálny rozvoj
  - na ľavom brehu Váhu najmä v priestore urbánneho jadra (v mestských častiach 01 Centrum, Pod Sokolice (lokalita Pri stanici a Pri kasárňach), ale aj v okrajových častiach ďalšieho už v súčasnosti intenzívne urbanizovaného územia aditívnym spôsobom (MČ 03 Sihote, 04 Dlhé hony, 07 Juh, 11 Kubrá a 12 Opatová),
  - na pravom brehu Váhu najmä v mestskej časti 05 Zámostie (najmä lokalita Ozeta – WTN) a 10 Západ (lokality Záblatie, Malé Záblatie a Zlatovce).
- Výhľadový rozvoj funkcie bývania po roku 2030 – možnosť perspektívneho dotvorenia funkčných štruktúr v hlavných rozvojových priestoroch mesta, a to predovšetkým
  - na ľavom brehu Váhu v mestských častiach Juh (rozšírenie východným smerom – Slnečné vŕšky), Belá, Kubrá (lokalita Pred poľom) a Opatová (lokalita Pod Radochovou),
  - na pravom brehu Váhu v mestských častiach Západ (lokalita Zlatovce) a Zámostie (pozdĺž nábrežia, resp. až po Zlatovskú ulicu).

- Rozvoj funkcie občianskeho vybavenia – základná koncepcia: vytvorenie dostatočnej ponuky plôch pre
  - základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej

správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúce štandard obyvateľov mesta.

- Rozvoj funkcie občianskeho vybavenia do roku 2030 – sústredenie sa na
  - uvažovanú dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách: priestor Legionárskej ul., na pravom brehu Váhu v priestore ul. Ľ.Stárka, v priestore pešej zóny a pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánika – formou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
  - prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika (lokality Pri stanici a Pri kasárňach) na zárodok nového polyfunkčného mestského centra,
  - dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
  - výstavbu a prestavbu pozdĺž hlavných rozvojových osí mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
  - vytvorenie uceleného areálu vysokého školstva (TUAD) v priestore Záblatia,
  - rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta,
  - rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobno-obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny.
- Výhľadový rozvoj občianskeho vybavenia po roku 2030 – možnosť ďalšej expanzie tejto funkcie so zameraním sa predovšetkým na
  - prestavbu územia dnešných kasární M.R.Štefánika na polyfunkčné nové mestské centrum,
  - výstavbu občianskeho vybavenia vo výhľadovo uvažovaných obytných útvaroch s vyššou koncentráciou obyvateľov v mestských častiach Juh, Belá, Západ, Kubrá a Opatová,
  - perspektívnu prestavbu územia vykazujúceho funkčné a priestorové závady v prospech nových funkcií v týchto lokalitách
    → na pravom brehu Váhu medzi nábrežím Váhu, ul. Ľ.Stárka a Zlatovskou ulicou,
    → v časti dnešného areálu Meriny priliehajúcou k ul. M.R.Štefánika,
  - perspektívnu revitalizáciu v priestoroch CMZ vykazujúcich potrebu funkčných zmien,
  - vytvorenie špecializovaného zábavného parku ARMY LAND v dnešnom areáli ASR Zábranie,
  - pokračujúcou zástavbou objektmi občianskeho vybavenia celomestského a nadmestského významu v priestore medzi obchodno-zábavným centrom Laugaricio a nákupným strediskom Baumax,
  - pokračujúci rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta,
  - pokračujúci rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobno-obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny.

- Rozvoj funkcie rekreácie a športu – základná koncepcia: vytvorenie dostatočnej a diverzifikovanej ponuky plôch a zariadení pre koncomtýždňovú aj každodennú rekreáciu obyvateľov aj návštevníkov mesta.
- Rozvoj funkcie rekreácie a športu do roku 2030 – uvažovaný v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie a to:
  - v úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do priestoru pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov, športovo-rekreačná zóna Nozdrkovce a priestory sihotí v inundácii Váhu - priestor pod Skalkou, v časti Noviny),
  - v úrovni priestorového rozptylu v podobe väčších aj menších športovo-rekreačných areálov tvoriacich doplnkové vybavenie mestských častí, resp. väčších obytných súborov (Belá – všešportový areál s celomestským až regionálnym významom, Juh – všešportový areál, Zámostie – športový prístav, Biskupice – športovo-rekreačný areál Nozdrkovce a jazdecký areál, Západ - športový areál Malé Záblatie, Opatová – rozšírenie súčasného areálu) – súčasťou tejto úrovne je aj sieť rekonštruovaných športovísk základných a stredných škôl, slúžiacich širokej verejnosti.
- Výhľadový rozvoj rekreácie a športu po roku 2030 – a to najmä:
  - kompletizáciou športovo-rekreačného areálu na Ostrove a ďalším dotváraním športovísk pozdĺž Váhu,
  - lokalizáciou ďalších športovo-rekreačných areálov v jednotlivých mestských častiach, resp. výhľadovo uvažovaných obytných útvaroch s vyššou koncentráciou obyvateľov (MČ Sihote, Belá – multifunkčná hala, Biskupice – dobudovanie jazdeckého areálu, Západ – športový areál Zlatovce a dobudovanie športového areálu Malé Záblatie, Kubrá).
- Rozvoj funkcie zelene – základná koncepcia:
  - zachovanie maximálnej výmery súčasných zelených plôch,
  - rekonštrukcia / revitalizácia jestvujúcich mestských parkov a väčších plôch verejnej zelene, ako aj verejnej zelene v súčasných obytných súboroch bytových domov,
  - vytváranie nových plôch samostatných plôch verejnej zelene, ako aj plôch v novo realizovaných obytných súboroch, väčších areáloch občianskeho vybavenia a športovo-rekreačných areáloch,
  - zachovanie lesoparku Brezina v jeho terajšej rozlohe, rozšírenie lesoparku vo výhľade až po Kubrú,
  - rozširovanie jestvujúcich mestských parkov (Juh) a výhľadové vytváranie nových (Sihote, Belá, Kubrá, Zlatovce),
  - rekonštrukcia / revitalizácia verejne dostupnej areálovej zelene (areály občianskeho vybavenia, cintoríny),
  - zachovanie a revitalizácia rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Váhu,
  - organické začlenenie zelene prvkov územného systému ekologickej stability do systému mestskej zelene (LBC Urbárska sihoť, Trenčiansky luh, Halovka, Brezina...),
  - budovanie izolačnej zelene alebo stromoradí pri frekventovaných komunikáciách,
  - zabezpečenie plôch pre nové záhradkové osady.
- Rozvoj funkcie zelene do roku 2030 – zameranie sa najmä na
  - zachovanie a rekonštrukciu lesoparku Brezina,
  - rozšírenie mestského parku Juh až po ul. Gen. L.Svobodu,
  - rozšírenie terajšieho mestského cintorína v priestore medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou,
  - vybudovanie nového centrálneho mestského cintorína v priestore Halalovka.

- Výhľadový rozvoj funkcie zelene po roku 2030 – zameranie sa najmä na
  - rozšírenie lesoparku Brezina na zalesnenú časť terajšieho areálu ASR Zábranie a ďalšie rozšírenie severovýchodným smerom až k zastavanému územiu MČ Kubrá,
  - vybudovanie nových mestských parkov v MČ Sihote, Belá, Kubrá a Západ (Zlatovce).
- Rozvoj funkcie výroby – základná koncepcia:
  - sústreďovanie výrobných plôch do uzelených areálov najmä na okrajoch zastavaného územia mesta,
  - postupné nahrádzanie výrobných plôch plochami výrobno-obslužnými až obslužno-výrobnými,
  - postupné nahrádzanie výrobno-obslužných plôch výhradne plochami občianskeho vybavenia,
  - vymiestnenie živočíšnej poľnohospodárskej výroby (okrem špecializovaných chovov na športové účely) z územia mesta.
- Rozvoj funkcie výroby do roku 2030 – zameranie sa predovšetkým na
  - vybudovanie a kompletizáciu Priemyselného parku Bratislavská s doplnkovými výrobno-obslužnými plochami,
  - v nadväznosti na to postupné nahrádzanie výrobných funkcií v dnešných výrobno-obslužných plochách MČ Zámostie funkciami občianskeho vybavenia,
  - budovanie výrobno-obslužnej zóny Letisko v MČ Biskupice.
- Výhľadový rozvoj funkcie výroby po roku 2030 – zameranie sa najmä na
  - rozšírenie priemyselného parku Bratislavská (podľa potreby aj na územie susediacej obce Kostolná-Záriečie),
  - založenie a rozvoj vedecko-technologických parkov Belá I a II,
  - rozšírenie výrobnej zóny Sever až k JVO,
  - dobudovanie výrobno-obslužnej zóny Zlatovce.

Podrobnejšie sú rozvojové zámery ÚPN mesta z hľadiska jednotlivých funkcií popísané v kapitole B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – ubanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Urbanistická koncepcia rozvoja centra mesta

Východiskom pre navrhovanú koncepciu rozvoja centra mesta je urbanistická štúdia spracovaná mestom na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže, ktorú mesto vypísalo a vyhodnotilo v roku 2014. Zo súťaže vzišlo množstvo myšlienok, nápadov a možných riešení, zároveň súťaž ukázala a preverila aj pre mesto nevhodné riešenia.

Základnými urbanistickými princípmi pre nový rozvoj centra mesta sú:

- potlačenie miery suburbanizácie vytvorením nových plôch pre bývanie a prácu v centre

- vytvorenie kompaktného živého centra mesta s funkciami atraktívnymi pre obyvateľov i návštevníkov mesta

- rozšírenie centra na oba brehy, vytvorenie mesta na rieke a aktívne zapojenie rieky do organizmu mesta, brehy rieky v centre vytvoriť ako atraktívne mestské promenádne plochy s prináležiacou občianskou vybavenosťou a relaxačnými plochami v inundačnom území

- povýšenie pravého brehu Váhu – výrazná a jasná (pritom pokorná) odpoveď ľavému brehu, impulz pre budúcu transformáciu z charakteru obce na charakter krajského mesta

- zabezpečenie podmienok pre vyváženie mesta nárastom urbanistickej, orientačnej, optickej, významovej a funkčnej hodnoty pravého brehu

- zabezpečenie urbanistickej štruktúry zodpovedajúcej malebnej štruktúre starého mesta – výrazným pôdorysným i výškovým členením novej zástavby, jej mierkou, proporciami i rôznorodými architektonickými výrazmi jednotlivých objektov, aj vytvorením atraktívnych urbánnych mikropriestorov

- odfiltrovanie negatívnych vplyvov dopravy prostredníctvom polohy a formy novej zástavby

- zabezpečenie optickej kvality pohľadov na centrum pri pohľadoch od farského kostola a z areálu hradu výrazným členením novej zástavby, použitím vegetačných striech, terás, zábradlí a fasád

- zapojenie priestoru pri kine Hviezda a objektov na ul. Kniežaťa Pribinu do štruktúry centra mesta

- zlúčenie bariér – cesta I/61 a železnica, pohyb chodcov k rieke zabezpečiť pohodlne a bez bariér

- ukľudnenie dopravy na Hasičskej ulici (podobne ako na Palackého) vytvorením okruhu s buspruhom a cyklotrasou

- ukľudnenie dopravy na ul. Gen. M. R. Štefánika a zvýšenie spoločensko – kultúrnej hodnoty mestského parku

- zapojenie alúvia Orechovského potoka do života centra mesta ako priestoru relaxačného parku

- transformácia bývalého železničného mosta na hlavnú pešiu a cyklistickú spojnicu brehov a povýšiť jeho funkciu zmenou na „pobytový“ most

- stanovenie detailnejšej regulácie intenzity priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (určenie presných limitov zastavateľnosti vymedzením priestoru – pôdorysná a výšková regulácia objemov)

- vymedzenie koridorov pre mobilitu, verejné priestory (ulice, parčíky, námestia, trasy...), pohyb v priestore

- novou zástavbou neobmedziť – zabezpečiť - vybrané priehľady na panorámu mesta

Pre územie centra je stanovená hierarchická štruktúra regulácie zohľadňujúca polohu a význam jednotlivých mestských blokov.

Najdetailnejšia regulácia je navrhovaná v priestore medzi riekou a historickým centrom, s cieľom zabezpečiť zaujímavé priehľady na staré mesto z pravého brehu.

Z pohľadu funkčného využitia je centrum mesta navrhnuté formovať ako typické polyfunkčné centrum mesta vytvárajúce predpoklady pre rozvoj širokej škály občianskej vybavenosti ako aj bývania.

Plochy pri kine Hviezda sú určené pre rozvoj kultúry, priestor medzi Palackého ulicou a ul. Kniežaťa Pribinu je navrhnutý ako pokračovanie zástavby na Palackého ulici, ktorá výrazovo prechádza do novej štruktúry použitím šikmých striech v časti od existujúcej zástavby, s malým parčíkom v strede peších prepojení, s parkovaním v suteréne.

Peší ťah z priestorov okolo Štúrovho námestia a od Morového stĺpu na Mierovom námestí k rieke je zabezpečený diagonálnymi koridormi ponad navrhovanú trasu cesty I/61. Plochy pri týchto koridoroch sú určené pre občiansku vybavenosť, s dominantnou funkčnou plochou určenou pre divadlo (multifunkčný kultúrno – spoločenský objekt priamo pri rieke), okolo ktorého je navrhnutý divadelný park. Vedľa parku je objekt vybavenosti s bývaním, ktorý zakrýva parkovací dom slúžiaci hlavne pre rezidentov centra, umiestnený v málo atraktívnom styku železničných tratí.

Priestory medzi Palackého a Hasičskou ulicou sú určené pre občiansku vybavenosť v parteri, s bývaním vo vyšších podlažiach, pôdorysne sú bloky vymedzené tak, aby umožňovali pohodlný peší pohyb zo všetkých smerov.

Priestory za lodenicou sú navrhnuté pre občiansku vybavenosť tvoriacu promenádu na ľavom brehu, s bývaním vo vyšších podlažiach. V objekte priamo za lodenicou je vymedzený priestor pre materskú školu vrátane exteriérových plôch pre detské ihriská. Návrh ráta i s doplnením priestorov slúžiacich pre lodenicu.

Takmer pod všetkými plochami určenými pre novú zástavbu sú navrhnuté priestory pre podzemné parkoviská, ktoré by mali byť navzájom prepojené pod prieťahom cesty I/61 aj pod železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Pre peších môžu byť priestory prepojené lávkou ponad tieto komunikácie.

Plocha pri krytej plavárni je určená pre rozvoj plavárne na malý aquapark, s určenými max. výškovými regulatívmi, z max. plochy vymedzenej pre výstavbu je 20% určených pre zeleň – vytvorenie malého kompaktného parčíku pri Mládežníckej ulici. Časť plochy oproti športovej hale je určená pre výstavbu tržnice.

Plochy na pravom brehu Váhu sú zaregulované menej detailne s dôrazom na stanovenie výškových hladín budúcej zástavby.

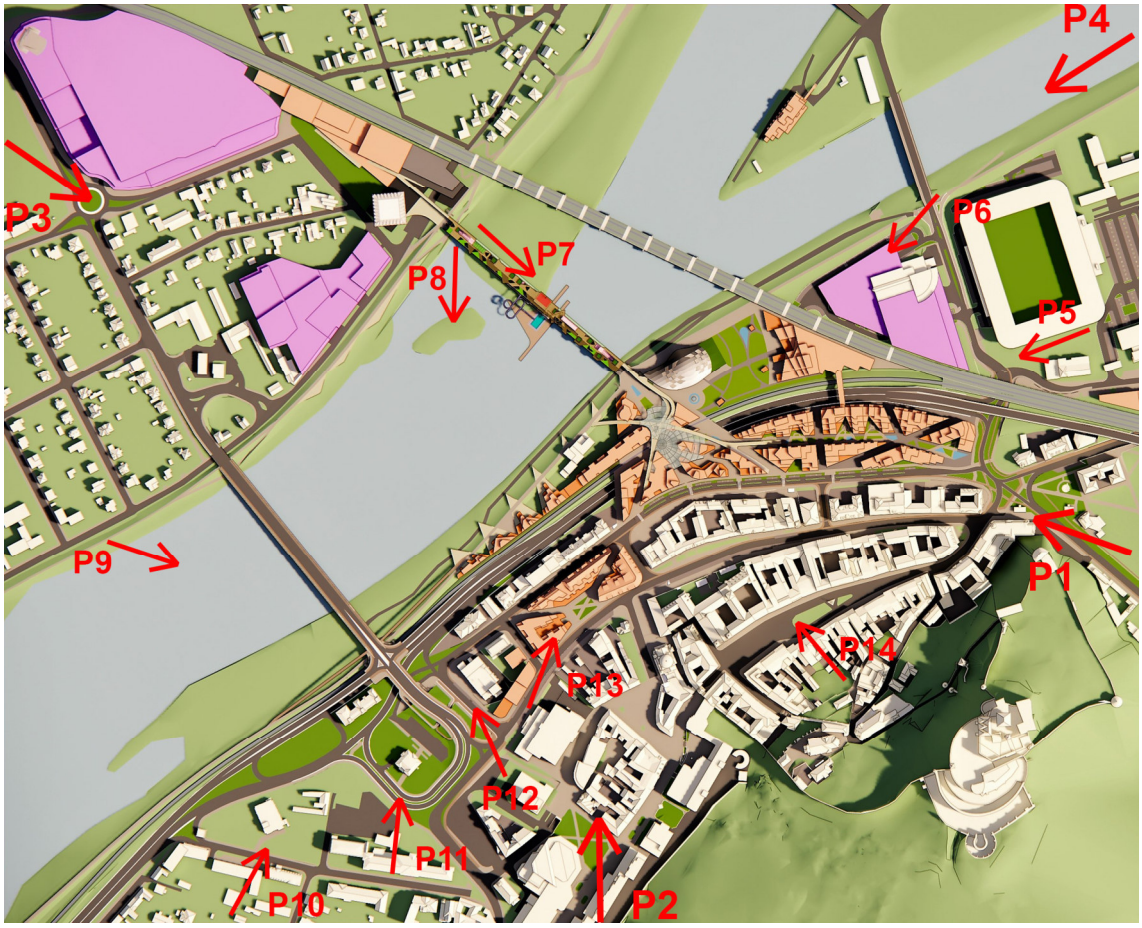
Pri vyústení starého žel. mosta je priestor rezervovaný pre umiestnenie hotela, ktorý má tvoriť jednu z dvoch dominánt centra na pravom brehu. S priamym prepojením cez „pobytový“ most na multifunkčnú sálu na ľavom brehu vytvára možnosť vytvorenia kongresového centra pre mesto. Za hotelom sú plochy určené pre verejné športoviská a parčík, za nimi je plocha pre hromadné garáže, ktoré majú nahradiť súčasné individuálne garáže na týchto plochách.

V priestore Old Heroldu je vymedzený priestor pre výškovú dominantu pri okružnej križovatke Bratislavská – Vlárska. V centre areálu riešenie ráta s vytvorením námestia, ktoré bude pešou a cyklistickou trasou priamo prepojené so starým železničným mostom a ľavým brehom. Funkčne je tento areál vyhradený pre občiansku vybavenosť, administratívu a bývanie.

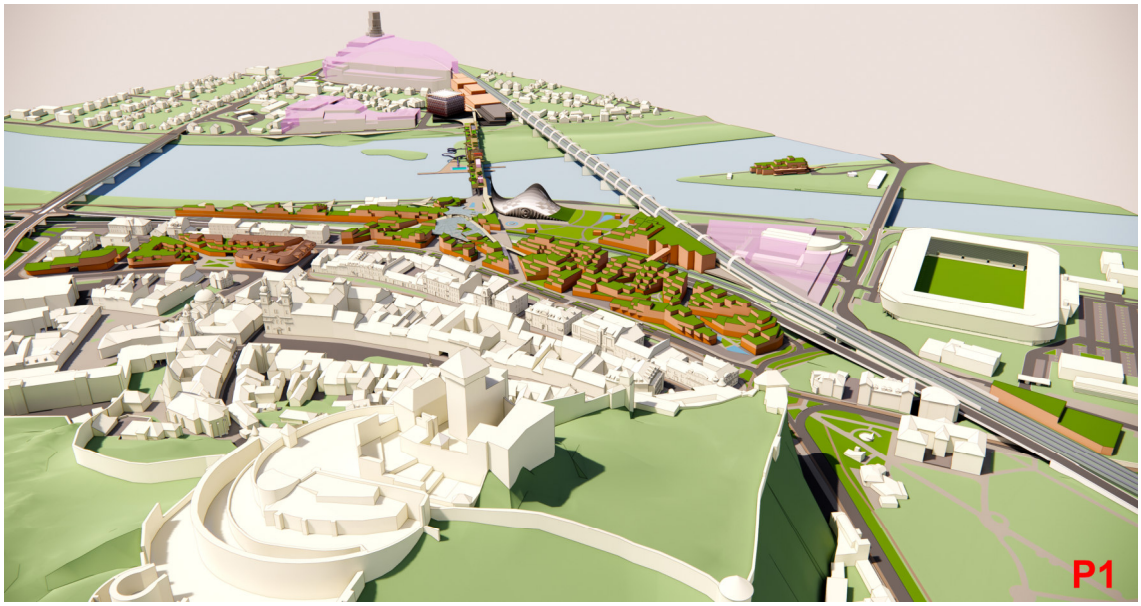
Priestor kempingu na špici ostrova umožňuje výstavbu penziónu s reštauráciou, časť plôch okolo penziónu môže byť vyhradená pre kemping (stany, karavany), ostatné plochy sú určené pre relaxačno – oddychové funkcie. Vytvorené sú predpoklady pre prípadnú nadstavbu existujúceho objektu pri hrádzi.

Cieľom navrhovaného riešenia pre celé dotknuté územie je vytvoriť predpoklady pre vznik členitej zástavby postupne ustupujúcej od parteru smerom k vyšším podlažiam, rešpektujúcej významné priehľady na historické centrum mesta. Jednotlivé budovy je navrhnuté dotvoriť vegetačnými prvkami vo forme vegetačných striech, terás a zábradlí, ktoré by pôsobili ako estetické prvky zástavby a zároveň pozitívne vplývali na mikroklimatické pomery prostredia.

Príklady možnej budúcej zástavby v zmysle navrhovanej regulácie vrátane predpokladaného pôdorysného členenia sú zobrazené na nasledujúcich obrázkoch:



● Situácia rozmiestnenia pohľadov




P2


P3


P4


P5


P6


P7


P8

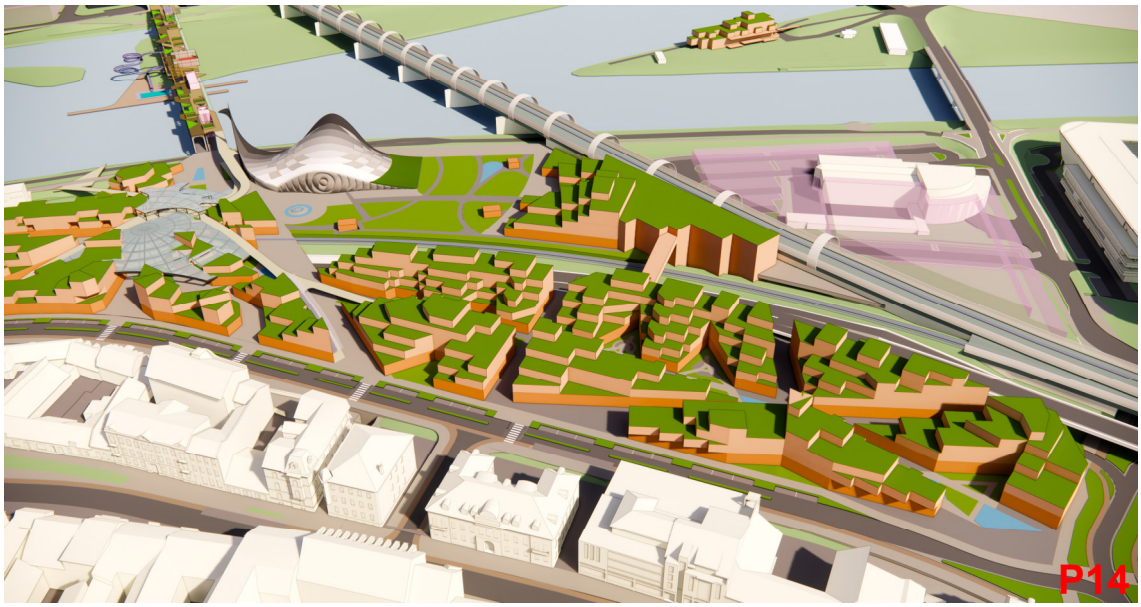

P9


P10

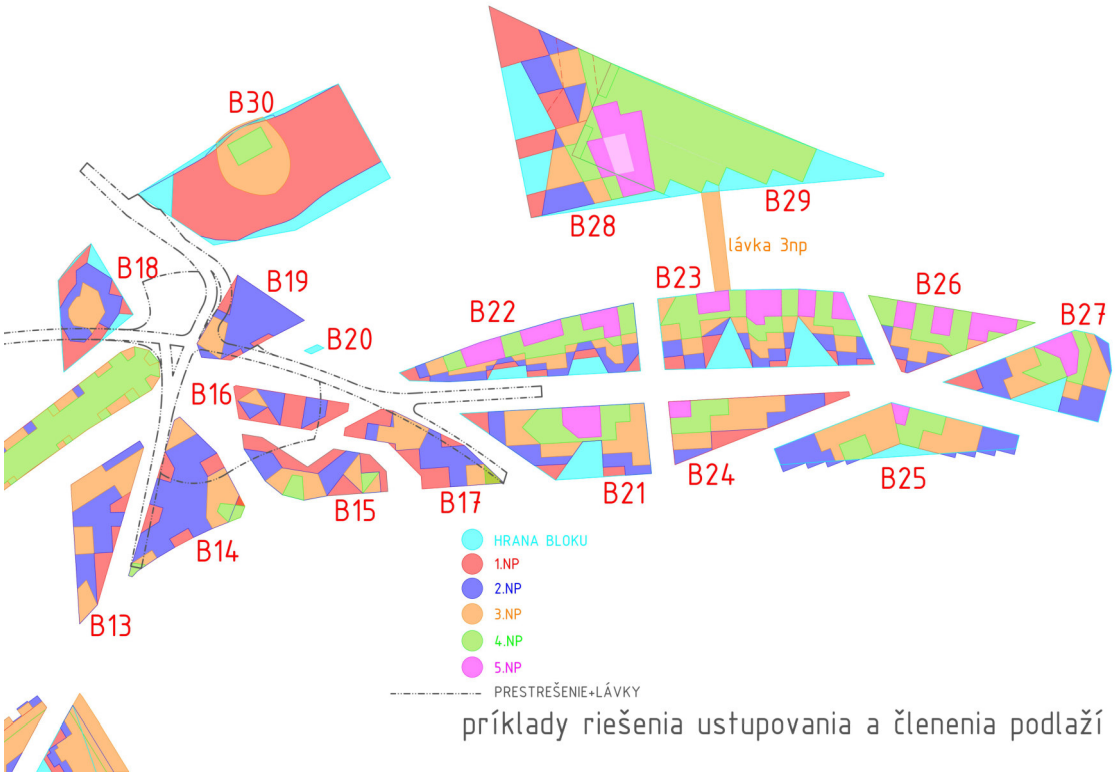

P11

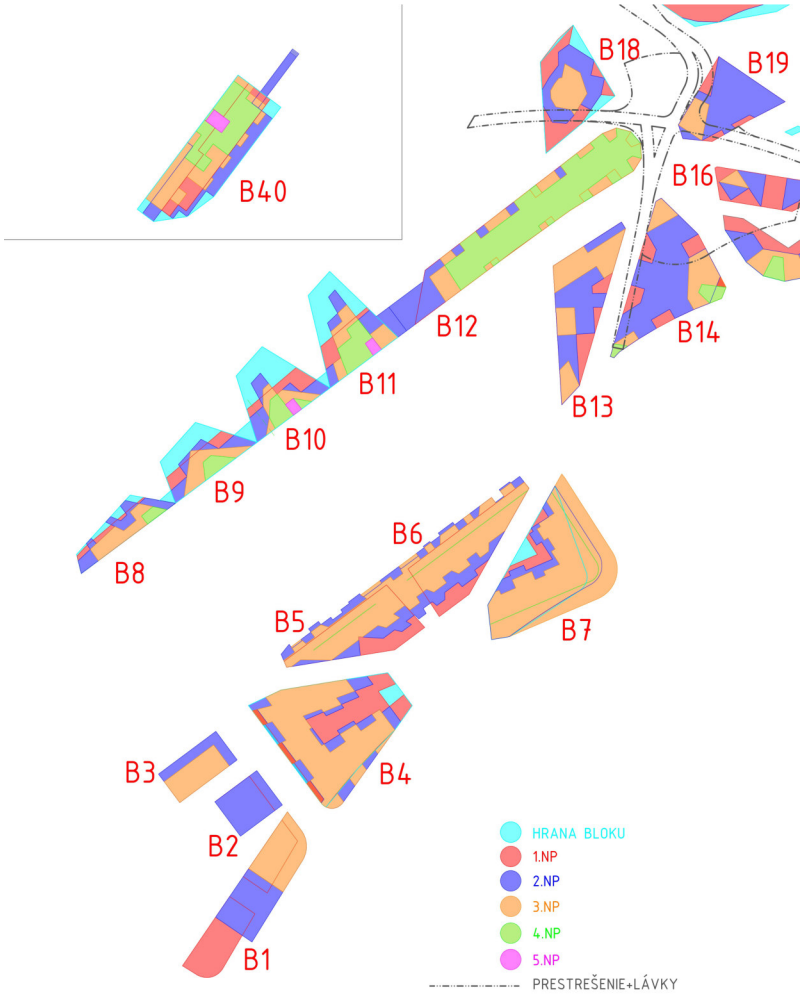

P12


P13



- Príklady možného pôdorysného členenia objektov





príklady riešenia ustupovania a členenia podlaží

Z hľadiska širšieho dotknutého územia mesta je, na základe požiadavky Ministerstva obrany SR a z dôvodu zosúladenia ÚPN mesta s ÚPN VÚC TSK v znení zmien a doplnkov, navrhované preradenie trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum

Mestská časť 01 – Centrum – sa nachádza v okolí historického jadra mesta na ľavom brehu Váhu na území vymedzenom rámcovo

- na severe mestským parkom gen. M.R.Štefánika,
- na západe riekou Váh,
- na východe lesoparkom Brezina a
- na juhu areálom nemocnice.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov[1]

- 07 – Historické jadro,
- 08 – Predmostie,
- 10 – Kollárova štvrť a
- 14 – Dolné mesto.

B.6.1.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 07 - Historické jadro

Prevažnú časť územia tohto UO zaberá historické centrum Trenčína s mestskou pamiatkovou rezerváciou a Trenčianskym hradom, ďalšiu časť tvorí v podstate mestský park gen. M.R.Štefánika.
Na území MPR, najmä však na Mierovom námestí a Palackého ulici sa nachádza centrálna vybavenostná zóna mesta (Mestský úrad, Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, kino Artkino Metro, galéria M. A. Bazovského, Mestská galéria, Trenčianske múzeum, Piaristické gymnázium, hotel Tatra, Slovenská sporiteľňa, VÚB, Hlavná pošta 1 Trenčín, početné zariadenia maloobchodu, stravovania, nevýrobných služieb a administratívy, ako aj menšie ubytovacie zariadenia – hotel Grand, penzióny Scarlett a Artur). Na Palackého ul. bol realizovaný prvý parkovací dom na území mesta so 160 miestami. Na ul. M. Rázusa smerom na Sihoť sa nachádza budova Verejnej knižnice Michala Rešetku a základnej umeleckej školy, administratívne budovy komerčných organizácií, v mestskom parku reštaurácia Marcus, areál SOU-Ž a parkový koncertný areál. Pozdĺž Matúšovej ul. vznikli v poslednej dobe viaceré zariadenia maloobchodu, stravovania, ako aj menšie ubytovacie zariadenia.
Územie UO dopĺňajú menšie zariadenia obchodu a služieb situované pozdĺž ul.M.R.Štefánika, plochy železničnej dopravy na severnom okraji UO, ako aj plochy verejnej (najmä pod hradným vrchom) a súkromnej zelene (vo vnútorných dvoroch zástavby).

Urbanistický obvod 08 - Predmostie

UO je z väčšej časti vlastne pokračovaním historického centra Trenčína z UO 07, z ktorého sem čiastočne zasahuje aj územie MPR (medzi Hviezdoslavovou a Vajanského ulicou). Na území ohraničenom Palackého, Braneckého ul. a okrajom lesného masívu Breziny je sústredená centrálne vybavenie mesta, a to najmä pozdĺž pešej zóny na Hviezdoslavovej ulici (Dom štátnej správy, gastrocentrum "Pod Brezinou", vyššia obchodné vybavenie v parteri pešej zóny, Kultúrne a metodické centrum ozbrojených síl SR - predtým Dom armády, Prvá komunálna banka a pod.) až po nám.sv.Anny s kostolom a parkoviskom, a tiež pozdĺž paralelnej Vajanského ulice (ev.a.v. kostol, bývalý hotel Laugaricio – teraz čiastočne využívaný ako polyfunkčné zariadenia obchodu a služieb, OD PRIOR, ČSOB, Ľudová banka).

Severozápadná časť UO je vlastne jedným veľkým dopravným uzlom s komplikovanými nájazdmi na zatiaľ jediný cestný most cez Váh. V tomto priestore dochádza zároveň k napojeniu cesty II/507 (Električná ul., Ul.kniežaťa Pribinu) na prieťah cesty I/61, zabezpečujúcej až do nedávneho otvorenia obchvatu diaľnice D-61 hlavné severojužné cestné spojenie na Považí. Súčasťou sústavy križovatiek sú zvyšky pôvodnej zástavby (bývalé kino Hviezda – teraz ako mestská divadelná scéna, budova

[1] *Názvy a štruktúra UO sú podľa pôvodného členenia ÚPN SÚ z r. 1998.*

Okresného oddelenia Štatistického úradu SR, budovy verejných inštitúcií i súkromných firiem), pozdĺž Ul.kniežaťa Pribinu aj objekty maloobchodu, verejného stravovania, kultúry (Klub Lúč) a bývania.

Severozápadným okrajom UO prebieha medzi Váhom a cestnou komunikáciou železničná trať č. 130 Trenčín - Chynorany, medzi ňou a tokom Váhu sa nachádza areál športovej lodenice.

V časti UO južne od Rozmarínovej ulice prevláda funkcia školstva (Gymnázium Ľ.Štúra s Jazykovou školou, "civilná" ZŠ a cirkevná ZŠ sv.Svorada a Benedikta - nadväzujúca na kostol Notre Dame, Stredná zdravotná škola s domovom mládeže a MŠ na ul. M.Nešporu). Územie dopĺňa polyfunkčný areál (bývalý výrobný areál mäsopriemyslu) so zariadeniami maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania (penzión Exclusive) a nevýrobných služieb. UO dopĺňajú početné jednotlivé zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb, ako aj niekoľko rodinných domov a byty nad občianskym vybavením na Hviezdoslavovej ul.

Osobitnou časťou UO je jej juhovýchodná časť pozdĺž hornej časti ulice Horný Šianec s 10-podlažnou zástavbou charakteru bytových domov, evanjelickým cintorínom, cirkevným objektom, objektmi administratívy a nevýrobných služieb, staršími rodinnými domami so záhradami, ako aj novým menším OS rodinných domov a malopodlažných bytových domov Horný Šianec. Do tejto časti zasahuje okrajom aj lesopark Brezina.

Urbanistický obvod 10 - Kollárova štvrť

UO je predelený severojužným smerom vedúcou Piaristickou ulicou na dve časti diametrálne odlišné svojím charakterom a prevládajúcimi funkciami.

Východná časť, ktorá sa primkýna k jednej z hlavných mestských komunikačných osí na predĺžení pešej zóny (Hviezdoslavova - Braneckého - Legionárska), sústreďuje vybavenie celomestského, nad mestského (regionálneho) až celoštátneho významu (Vyšší vojenský súd a Vojenská prokuratúra, Riaditeľstvo vojenskej polície Trenčín, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru SR, vysunuté pracovisko KÚ Trenčín, Krajská prokuratúra, Katastrálny úrad - správa katastra Trenčín, výšková administratívna budova Slovakotexu, a.s. využívaná viacerými komerčnými firmami i štátnou správou, napr. Krajským pamiatkovým úradom, PZ SR), doplnenú zariadeniami maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb. Určitú rozlohu územia tejto časti UO zaberá aj malopodlažná zástavba rodinných domov zo súkromnou zeleňou.

Malopodlažná zástavba rodinných domov naproti tomu výrazne prevláda v západnej časti UO. Narúša ju v podstate len menší obytný súbor 4-podlažných bytových domov medzi Piaristickou a Električnou ulicou s dominantou 8-podlažného Domu opatrovateľskej služby), areál administratívnych a prevádzkových budov Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. a Západoslovenskej energetiky, a.s. na ul.1. mája. Menšie zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb, ale aj školstva a zdravotníctva využívajú na svoje funkcie v podstate pôvodný fond rodinných domov, a to najmä pozdĺž Električnej ulice.

Osobitnou časťou UO je nový OS Trenčianska riviéra) na západnom okraji UO medzi železničnou traťou Trenčín – Chynorany a riekou Váh. Popri železničnej trate sa v tejto oblasti nachádzajú aj 2 kolónie individuálnych garáží a ČSPL ÖMV. Zvyšok nábrežia tvorí prírodná zeleň.

Urbanistický obvod 14 - Dolné mesto

UO Dolné mesto leží na osi Legionárskej ulice v pokračovaní hlavnej mestskej komunikačnej osi od nám.sv.Anny, ktorá sa na južnom konci UO rozvetvuje do dvoch smerov - pozdĺž pokračovania Legionárskej ulice do UO Biskupice a pozdĺž Soblahovskej ulice k obytnému súboru Juh. Pozdĺž tejto osi sa sústreďuje ako primárna funkcia UO občianske vybavenie, a to v širokej škále od celoštátneho (areál ASR s administratívou generálneho štábu ASR, Vojenskou poliklinikou a ďalšími zariadeniami), cez regionálne a nad mestské (Investičná a rozvojová banka, Istrobanka, banka Haná, Pozemkový úrad Trenčín, Lesný úrad Trenčín, Slovenská poisťovňa, Poisťovňa Otčina, Daňový úrad, Colný úrad, administratívna budova Kerimax-u s viacerými súkromnými firmami), celomestské (Obchodný dom SOG) až po základné (početné zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb, administratívy a zdravotníctva). Nová výstavba sa sústreďuje najmä na styku Legionárskej ul. a ul. K dolnej stanici (napr. polyfunkčný objekt SEKO-DAPA, polyfunkčný objekt obchodu a služieb na mieste bývalých Masarykových kasární, nová administratívna budova Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V západnej časti UO pozdĺž Jilemnického ulice a ulice Dolný Šianec sa nachádzajú areálové zariadenia školstva (Stredná odborná škola obchodu a služieb), areál Slovak Telekom, a.s. s ATÚ, areál Okresného riaditeľstva HaZZ SR a Hasičskej stanice Trenčín, výrobné služby (tlačiareň Ludoprint), administratívno-prevádzkové areály (Doprastav, a.s. Žilina a Slovenská správa ciest), ako aj sociálne a zdravotnícke zariadenia (detský domov, Sociálna poisťovňa, Poliklinika na ul. K dolnej stanici a pod.) a iné.

Západný okraj UO tvorí komunikačný koridor cesty II/507 (Električná ul.) a železničnej trate č.130. Plochy UO dopĺňajú pozemky rodinných domov so súkromnou zeleňou, v juhovýchodnej časti dva 7-podlažné objekty bytových domov ako súčasť obytného súboru Soblahovská, verejná zeleň a plošne rozsiahle verejné i vyhradené parkoviská. Zárodok budúceho výraznejšieho pešieho ťahu (pešej zóny) vzniká na križovatke ulíc K dolnej stanici a Legionárskej).

B.6.1.2. Návrh[2]

Návrh rozvoja mestskej časti Centrum vychádza predovšetkým z rešpektovania primárnych funkcií väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného historického centra Trenčína s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta a zmenami vo funkčnej štruktúre mesta v posledných 30 rokoch. Prevažná časť územia je pri návrhu považovaná za funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami. Ďalší rozvoj územia MČ by sa preto mal odohrávať najmä v oblasti

- postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia užšieho a širšieho centra mesta,
- prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, resp. ich parteru,
- rekonštrukcie zelene, dlažby a mestského mobiliáru na pešej zóne, ale aj mimo nej, najmä v priestoroch koncentrovaného občianskeho vybavenia,
- budovania zariadení a plôch statickej dopravy a pod.

Postupné vylepšovanie celkovej kvality prostredia by sa okrem nižšie spomínanej novej výstavby a prestavby malo týkať najmä týchto priestorov MČ:

- pešej zóny od Nám. SNP cez Mierové nám. a Palackého ul., ďalej cez Sládkovičovu ul., Štúrovo nám., Hviezdoslavovu a Vajanského ul., nám. Sv.Anny a Legionársku ul. až po okružnú križovatku Soblahovská – Legionárska, resp. po vchod do Fakultnej nemocnice,
- nástupných trás k hradu, a to najmä Matúšovej ul., ul. Marka Aurélia a Farskej ulice,
- samotného priestoru Trenčianskeho hradu a okolitej zelene,
- Mestského parku M.R.Štefánika,
- evanjelického cintorína na ul. Horný Šianec.

S takýmto rozvojom musí korešpondovať aj prestavba a dostavba celého územia centrálnej mestskej zóny v zmysle následného ÚPN CMZ, ktorý by mal okrem vypracovanej UŠ CMZ zohľadniť aj zmeny, ktoré do tohto územia vnesie schválený ÚPN mesta.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä:

- dopravné preriešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s predpokladaným obmedzením tranzitnej dopravy,
- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. s vytvorením paralelných zberných komunikácií v súbehu so železničnou traťou č.130 (Nová hasičská, Nová nábrežná) umožňujúca vytvorenie nového centrálneho mestského bloku,
- ďalšia prestavba, revitalizácia a humanizácia územia CMZ, ale najmä Pamiatkovej rezervácie Trenčín v zmysle vypracovaných zásad pamiatkovej ochrany,
- vytvorenie mestskej triedy s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika,
- modernizácia železničnej trate Bratislava – Žilina vrátane smerovej úpravy príslušných častí trás tejto trate, ako aj železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou,
- využitie koridoru železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou po príslušných úpravách aj pre mestskú koľajovú dopravu,

[2] *Návrh rozvoja mestskej časti Centrum, rovnako ako ďalších mestských častí Trenčína, je popísaný v rámci novo navrhovaných hraníc ČM logicky sledujúcich jestvujúce i navrhované väčšie funkčné celky a dopravné línie.*

- posun centrálnych mestských funkcií a celého mestského prostredia k nábrežiu Váhu dostavbou plôch medzi dnešnou železničnou traťou a riekou s čiastočným využitím plôch nachádzajúcich sa teraz v inundácii,
- ďalší rozvoj nového administratívno-obchodného centra mesta v priestore dopravného uzla Legionárska ul. – ul. K dolnej stanici a jeho priestorové prepojenie s historickým celomestským centrom,
- rozvoj funkcie bývania prevažne v podobe polyfunkčných objektov a bytových domov,
- ďalšie dotváranie, revitalizácia a humanizácia s cieľom rozvoja heterogenity územia CMZ, a v rámci nej najmä historického jadra, resp. Pamiatkovej rezervácie Trenčín,
- rozširovanie celomestského centra v zóne Legionárska a jeho postupné budovanie v zóne Kasárne (lokality Pri stanici a Pri kasárňach) a ich priestorové a funkčné prepojenie s historickým centrom.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore predovšetkým s rozvojom v lokalitách:
- Sadová (62 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Nábrežie 2 (60 b.j. polyfunkčných bytových domoch),
- Nábrežie 3 (40 b.j. polyfunkčných bytových domoch),
- Hasičská – Nová nábrežná 1 (20 b.j. v polyfunkčných bytových domoch),
- Olbrachtova 1 (80 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Olbrachtova 2 (30 b.j. v bytovom dome),
- Olbrachtova 3 (20 b.j. v bytovom dome),
- NOMA (158 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Horný Šianec - Tisova vila (9 b.j. v rodinných domoch,
- Horný Šianec – Pod Brezinou 1-3 (10 b.j. v mestských vilách a rodinných domoch),

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania predovšetkým v lokalitách:
- Olbrachtova 4 (60 b.j. v bytových domoch),
- Legionárska – vnútroblok (120 b.j. v polyfunkčných domoch).

Určité možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti poskytuje aj už čiastočne realizovaná nadstavba nad polyfunkčnými objektmi na Hviezdoslavovej ul., dostavby prelúk v rámci CMZ, ako aj realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov.

Konkrétne možnosti intenzifikácie musia byť vyhodnotené v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s
- ďalším rozvojom, reštrukturalizáciou a skvalitňovaním najmä komerčného vybavenia na území CMZ a v rámci nej hlavne Pamiatkovej rezervácie Trenčín (dostavba nerealizovaných objektov vo vymedzených centrálnych mestských blokoch s prevahou občianskeho vybavenia podľa pôvodných návrhov, prestavba a revitalizácia nevhodne využívaných objektov, prípadne dostavba nerušiacich nových objektov),
- postupným dobudovaním tzv. Nového centra s objektmi celomestského až nadmestského vybavenia, ktoré bude cez pešiu zónu v trase Legionárska ul. – nám. Sv.Anny – Hviezdoslavova/Vajanského ul. spojená s historickým centrom mesta,
- vybudovaním polyfunkčného priestoru s centrálnymi mestskými funkciami na nábreží Váhu dostavbou plôch medzi dnešnou železničnou traťou Trenčín – Bánovce n/Bebravou a ochrannou hrádzou Váhu[3],
- rozšírením celomestského centra severným smerom do priestoru v okolí novej trasy železničnej trate Bratislava – Žilina,

[3] *ÚPN mesta počíta výhľadovo pre tieto funkcie aj s čiastočným využitím priliehajúcich plôch v inundácii Váhu, tento výhľad však v grafickej časti nezobrazuje, nakoľko jeho realizácia bude závisieť od výsledkov uvažovanej urbanisticko-architektonickej súťaže a následných rokovaní so zainteresovanými orgánmi štátnej správy a správcom vodného toku.*

- prebudovaním/dobudovaním bloku vymedzenom ulicami Jilemnického, K dolnej stanici, Piaristická a Súdna v podobe polyfunkčnej admimistratívno-obchodnej zóny,
- výstavbou hotela s kongresovým centrom v priestore Sadová ul. – ul. Kragujevackých hrdinov,
- postupnou dostavbou menších centrálnych mestských blokov medzi Jilemnického a Legionárskou ulicou,
- výhľadovou premenou dnešného súboru budov ASR medzi Legionárskou a Olbrachtovou ul. na centrálny mestský blok so zakomponovaním jestvujúceho polyfunkčného objektu Masaryčky,
- výstavbou nového mestského bloku v priestore medzi Palackého ul. a ul. Kniežaťa Pribinu s funkciou občianskeho vybavenia,
- vytvorením nového polyfunkčného mestského bloku medzi dnešnou Hasičskou ul. a navrhovanou Novou hasičskou / Novou nábrežnou ul.,
- vytvorením polyfunkčného bloku prestavbou a intenzifikáciou administratívnej budovy NOMA a jej okolia,
- vytvorením novej plochy celomestského občianskeho vybavenia v priestore medzi ulicami Jilemnického a Jesenského za budovou Trenčianskeho samosprávneho kraja vrátane funkčnej prestavby areálu tlačiarní na Jilemnického ul.,
- pokračujúcou funkčnou premenou objektov pozdĺž Električnej ulice (v úseku od ul. K dolnej stanici po ul. 1.mája) na objekty komerčného občianskeho vybavenia,
- dostavbou areálu gymnázia Ľ.Štúra na ul.1.mája,
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných a polyfunkčných objektov[4], resp. využitím jestvujúcich zariadení v MČ,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením lokálneho, celomestského aj nadmestského významu, resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu nepočíta ÚPN mesta na území mestskej časti s budovaním nových areálov alebo zariadení, a to najmä z dôvodu saturácie potrieb obyvateľov mestskej časti v zariadeniach susediacich mestských častí (najmä Sihote). Počíta však s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych v rámci centrálnych mestských blokov, plôch občianskeho vybavenia, prípadne plôch bývania (fitnes centrá, squash, sauna a pod.),

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- v podobe väčších plôch verejnej zelene (viac ako 0,5 ha)
  - v Mestskom parku M.R.Štefánika (rekonštrukcia a odstránenie nevhodných funkcií – stravovacie zariadenia),
  - pozdĺž nábrežnej promenády medzi Novým nábrežím a OS Trenčianska riviéra (nová plocha),
  - pozdĺž toku Váhu v polyfunkčnej zóne Nábrežie,
  - v priestore bytových domov pri okružnej križovatke Legionárska – Soblahovská,
- v podobe samostatných menších plôch verejnej zelene medzi ul. Kniežaťa Pribinu a Palackého ul. (nová plocha), na Hviezdoslavovej ul., na nám. Sv.Anny a na Partizánskej ul.,
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ,
- vyčlenením nových menších zelených plôch so zastúpením drevín, s vodnými prvkami, detskými ihriskami a pod., určených pre spríjemnenie a oddych obyvateľov a návštevníkov Trenčína, a to najmä v urbanistických obvodoch 07 - Centrum a 08 - Predmostie,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom na evanjelickom cintoríne na ul. Horný Šianec (rekonštrukcia),

[4] *V zmysle štandardov a ukazovateľov platných v období realizácie.*

- vybudovaním pásov zelene (bulváru) pozdĺž príslušnej časti ul. Gen.M.R.Štefánika v rámci jej prestavby na mestskú triedu,
- v rámci rekonštrukcie verejnej zelene v jestvujúcich menších obytných súboroch bytových domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci jestvujúcich aj navrhovaných plôch občianskeho vybavenia,
- ako s vysokou zeleňou dotvárajúcou areál hradu Trenčín,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách,
- ako so sprievodnou zeleňou vodných tokov (s rekreačnou a ochrannou funkciou) v inundácii Váhu,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov.

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto mestskej časti, vzhľadom na jej centrálny charakter, neuvažuje.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- rekonštrukcia súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu,
- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s predpokladaným obmedzením tranzitnej dopravy, vrátane väčšej okružnej križovatky s napojením ulíc Električná, Rozmarínová, ul. Kniežaťa Pribinu, Nová nábrežná a zjazd z mosta cez Váh,
- nové prepojenie Rozmarínovej ul. cez Palackého ul. a malú okružnú križovatku (s dopravným sprístupnením novo navrhovaných plôch občianskeho vybavenia) na ul. Kniežaťa Pribinu,
- nová organizácia dopravy v priestore severne od súčasnej Hasičskej ul. s vytvorením 2 paralelných zberných komunikácií v súbehu so železničnou traťou č.130 (Nová hasičská, Nová nábrežná) a s podjazdom pod železničnou traťou na Mládežnícku ul.,
- nové mimoúrovňové dopravné riešenie križovatky Hasičská – M.R.Štefánika – M.Rázusa (nám. SNP),
- využitie súčasného železničného mosta pre jednosmernú mestskú obslužnú komunikáciu, cyklistickú a pešiu trasu s napojením na Novú nábrežnú,
- mestská trieda s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika v úseku od nám. SNP po ul. Kragujevackých hrdinov,
- preložka obslužnej komunikácie z trasy J.Braneckého – nám. Sv.Anny – Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici,
- okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici s príslušnou smerovou úpravou časti ul. K dolnej stanici,
- výhľadové dopravné prepojenie ulíc Olbrachtova– Legionárska – Jesenského,
- výhľadové dopravné prepojenie ulice Kúty s okružnou križovatkou Legionárska – Soblahovská,
- šírková a čiastočne aj smerová úprava miestnych komunikácií Legionárska a Jilemnického ul.,
- hromadná podzemná garáž pod Palackého ul. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie vyhradené aj verejné hromadné garáže v rámci výstavby bytov, polyfunkčných objektov a objektov občianskeho vybavenia slúžiace obyvateľom aj návštevníkom mesta s celkovým počtom cca 820 parkovacích a odstavných miest (napr. pri súčasnom cestnom moste cez Váh – cca 120 miest, nové občianske vybavenie medzi ul. Kniežaťa Pribinu a Palackého ul. - cca 350 miest),
- nahradenie časti plochy individuálnych garáží v lokalite na severnom konci Rybárskej ul. plochou nešpecifikovaného komerčného vybavenia,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- využitie koridoru železničnej trate č.130 po príslušných úpravách aj pre 1. etapu mestskej koľajovej dopravy,
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,

- osobný prístav na Vážskom nábreží v priestore medzi súčasným cestným a železničným mostom,
- v rámci rekonštrukcie súčasného cestného mosta cez Váh vybudovanie cyklistických pruhov s pokračovaním samostatnou cyklotrasou cez Palackého ul. na nám. SNP a ďalej po mestskom bulvári na ul. Gen.M.R.Štefánika,
- príslušný úsek ľavobrežnej trasy Vážskej cyklomagistrály,
- mestská cyklotrasa z MČ Biskupice po Jesenského a Legionárskej ul. až na nám. Sv.Anny s pokračovaním cez Rozmarínovu a s napojením sa na trasu po Palackého ul.,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy pozdĺž Soblahovskej ul. s napojením–na trasu z Jesenského ul. pri Daňovom úrade, peážou s touto trasou až po začiatok Hviezdoslavovej ul. a ďalej po pešej zóne (Hviezdoslavova – Jaselská) s napojením na trasu po Palackého ul.,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy na Jesenského ul.,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- vybudovanie lávky cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra) na nábrežie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. Ľ.Stárka),
- rozšírenie/dobudovanie pešej zóny od Hviezdoslavovej/Braneckého ul. cez nám. Sv.Anny po Legionárskej ul. až po ul. K dolnej stanici na úkor automobilovej dopravy (zmena nevyhnutných cestných komunikácií na funkčnú triedu D1),
- rozšírenie pešej zóny pozdĺž Legionárskej ul. od ul. K dolnej stanici až po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská ul., prípadne po hlavný vchod do Fakultnej nemocnice,
- rozšírenie pešej zóny od Vajanského ul. cez ul. 1.mája až na nábrežnú promenádu vrátane podchodu pre peších pod Električnou ul. a žel. traťou č. 130 na vyústení ul. 1.mája,
- podchody pre peších
  - pod zbernými komunikáciami v priestore dopravného uzla Nová hasičská – Rázusova k podjazdu pod železničnými traťami č.125 a 130 na Mládežnícku ulicu,
  - v priestore okružnej križovatky Pod mostom (4 podchody),
  - pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 130 na vyústení Ul. 1.mája
- podchody pre peších aj cyklistov
  - pod zbernými komunikáciami Nová hasičská a Nová nábrežná v priestore novo navrhovaného centrálneho mestského bloku,
  - pod zjazdom zo súčasného cestného mosta cez Váh,
  - pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 130 v priestore vyústenia ul. K dolnej stanici k OS Riviéra.
- vybudovanie, resp. dobudovanie, hlavných peších ťahov na území MČ vychádzajúcich z centrálnej pešej zóny na Ostrov, na železničnú stanicu cez mestský park M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Gen. M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Dolný Šianec a Jesenského ul. v smere k športovému areálu Noviny v MČ Biskupice a pozdĺž Soblahovskej ul. v smere k mestskému cintorínu, ako aj priečnych trás spájajúcich tieto pešie radiály navzájom.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č.4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského centra, ktoré by vytvorilo spojenie historického jadra s nábrežím Váhu ako aj s rozvojovými územiami na pravom brehu rieky.

Územie je navrhnuté využiť tak pre občiansku vybavenosť, sústredenú najmä v parteri budov, ako aj pre bývanie umiestnené vo vyšších podlažia a prinášajúce život

do územia i vo večerných hodinách. V území sú vymedzené plochy pre umiestnenie špecifických zariadení občianskej vybavenosti akými sú divadlo, aquapark, tržnica, či materská škola. Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre vznik cca 46 000 m2 podlažných plôch pre občiansku vybavenosť a vznik približne 220 nových bytov, ktoré by mohli prilákať cca 700 nových obyvateľov.

Riešenie vytvára priestor pre úpravu trasy prieťahu cesty I/61, ktorý by mal odbremeniť komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnil rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta. Plochy uvoľnené preložkou železničnej trate je navrhnuté využiť i pre vznik pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

S rozvojom občianskej vybavenosti v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh v nadväznosti na plánovanú rekonštrukciu obchodného domu Prior a prestavbu starého železničného mosta na atraktívny verejný priestor ponúkajúci návštevníkom priestor pre voľnočasové aktivity v priamom kontakte s riekou.

B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice

Mestská časť 02 – Pod Sokolice – sa nachádza východne od MČ Centrum v podstate pozdĺž Ul. gen.M.R.Štefánika na území vymedzenom rámcovo

- na západe mestským parkom gen. M.R.Štefánika,
- na severe hlavnou železničnou stanicou Trenčín (vrátane) a Kubranskou ulicou,
- na východe ul. K Zábraniu a
- na juhu lesoparkom Brezina.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 03 – Priemyselný obvod Merina,
- 05 – Pod Sokolice,
- 25 – Kasárne.

B.6.2.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 03 - Priemyselný obvod Merina

Tento UO je svojím charakterom výrazne výrobný. Podľa súčasného územného vymedzenia je prakticky bez spojovacieho článku rozdelený na 2 časti, z ktorých v západnej časti je dominantným prvkom areál závodu Merina, a.s. Trenčín spolu s dopravnými plochami hlavnej železničnej stanice a autobusovej stanice, vo východnej časti zase dominujú areály závodov TRENS, a.s., Konštrukta - Defence, a.s., Konštrukta – Industry, a.s., resp. Johnson Controls, spol. s r.o.

Územie UO dopĺňajú menšie roztrúsené plochy nízko podlažnej zástavby rodinnými domami so sprievodnou súkromnou zeleňou, viacpodlažné obytné objekty sa viac-menej v UO nevyskytujú.

Ucelenejšie areály občianskeho vybavenia sa v UO viažu prakticky len na hlavné výrobné podniky. Jeden z nich vznikol pri nástupnom priestore do Meriny, a.s. pozdĺž ul. gen.M.R. Štefánika, zárodok druhého vzniká pri vstupe do TOS Trenčín. Menší areál občianskeho vybavenia sa viaže na železničnú stanicu (najmä stravovacie služby). Na Kukučínovej ulici sa nachádza rozsiahlejší areál Strediska služieb škole. V posledných rokoch vznikol vo východnom cípe areálu Meriny, a.s. rozsiahlejší areál maloobchodu reprezentovaný veľkopredajňami Euronics, Mountfield, Happy supermarket a pod.

Plochy tejto časti UO dopĺňajú plochy verejnej zelene a menších športovo-rekreačných plôch zviazaných s výstavbou bytových domov, ako aj rozsiahlejšie plochy individuálnych garáží pozdĺž železničnej vlečky do vojenského priestoru.

Okrem už spomínaných dominantných firiem Merina, a.s., TRENS, a.s. a ďalších sa na území UO nachádza viacero výrobných a skladových areálov menších súkromných firiem (napr. BOST SK, a.s.),

areálov stavebných firiem (napr. MONOLIT Slovakia, s.r.o.), zariadení výrobných aj nevýrobných služieb, ale aj ubytovacích zariadení (študent. ubytovňa IGAZ), ba dokonca aj Hospic Milosrdných sestier - Refúgium, n.o. Viaceré súkromné firmy majú prenajaté plochy a budovy priamo v areáloch veľkých podnikov, resp. v areáli železničnej stanice pozdĺž Železničnej ulice. V posledných rokoch prebieha v súvislosti s obmedzovaním výroby vo firme Merina, a.s,. k reštrukturalizácii časti jej územia (menšie firmy, sklady, logistika).

Severnú časť zastavaného územia UO (severne od Kubranskej ulice) tvorí územie ohraničené Ul.gen.M.R.Štefánika, ul. Pred poľom a Kubranskou ulicou. Na rozdiel od väčšiny územia UO ho vypĺňajú plochy viacpodlažnej bytovej zástavby (4-12 podlažnej), vyššieho občianskeho vybavenia (obchodný dom BILLA, penzión "EXTOS", predajňa áut CITROËN), ale aj stravovacích zariadení (Motorest "Žemberov dom"), nevýrobných služieb (ČSPL, pneuservis) a plôch zvláštneho určenia.

Plochy tejto časti UO dopĺňajú plochy verejnej zelene a menších športovo-rekreačných plôch zviazaných s výstavbou bytových domov, ako aj rozsiahlejšie plochy individuálnych garáží pozdĺž železničnej vlečky do vojenského priestoru.

Verejná zeleň je v UO obmedzená na menšie plochy pri vstupných areáloch do veľkých podnikov, na predstaničnú zeleň, ktorá v západnej časti prechádza do parku gen.M.R. Štefánika. Menšie plochy súkromnej zelene sa viažu na nízko podlažnú zástavbu, najmä vo východnej časti UO.

Urbanistický obvod 05 - Pod Sokolice

UO predstavuje svojím územným vymedzením medzi ul. gen.M.R.Štefánika rôznorodú zmes obytných, obslužných i výrobných funkcií - polyfunkčnú zónu bez výraznejšie dominujúceho prvku.

Obytné plochy viacpodlažných bytových domov (3-14 podlažných) sú sústredené na ul. Pod Sokolice a ul.K výstavisku, menšie plochy nízko podlažnej zástavby charakteru rodinných domov sa nachádzajú v oblasti Kukučínovej ulice a pri ceste na Brezinu, a tiež pozdĺž Štefánikovej ulice medzi areálmi Meriny, a.s. a TRENS, a.s.

Z areálového občianskeho vybavenia sa na území UO nachádzajú predovšetkým: SOU strojárske s menšou plochou športového príslušenstva, nový veľký obchodno-zábavný komplex MAX (postavený na mieste bývalého areálu Old Herold Ferm, a.s.), ako aj Výstavný areál TMM, hoci umiestnený v okrajovej polohe na juhovýchodnom okraji UO. Občianske vybavenie komunálneho charakteru je ďalej zastúpená komplexom administratívy na ul. Gen.M.R.Štefánika (Krajský úrad, ObÚŽP, Krajské riaditeľstvo HaZZ SR, NKÚ SR – exp. Trenčín, ObÚ pre cestnú dopravu a komunikácie, Úrad PSVaR, Štátna školská inšpekcia a ďalšie). Pozdĺž tejto ulice sú situované aj početné menšie zariadenia komerčného občianskeho vybavenia (maloobchod, stravovacie zariadenia, zariadenia nevýrobných i výrobných služieb, objekty administratívy). Kultúrne zariadenia zastupuje CINEMAX centrum v OD MAX (5 kinosál), ako aj Piano klub na ul. Pod Sokolice. Bývalá ZŠ Kristíny Royovej na ul. Pod Sokolice je v súčasnosti v prestavbe na obytný komplex bytových domov.

Na území UO sa zo športového vybavenia nachádza len areál vrcholového športu AŠK Dukla Trenčín na ul. Gen.M.R.Štefánika. Bývalý štadión Meriny, a.s. Pod Sokolicami je už v súčasnosti zrušený a na jeho mieste bol postavený výrobno-zábavný areál firmy HUDY. Menší areál súkromných tenisových kurtov je situovaný pod masívom Breziny.

Výrobné plochy sú na území UO okrem už spomínaného areálu HUDY reprezentované predovšetkým menšími skladovými a výrobno-obslužnými plochami medzi ul. Gen.M.R.Štefánika a areálom TRENS, a.s.

Plochy verejnej zelene sa nachádzajú predovšetkým v OS bytových domov Pod Sokolice, plochy súkromnej zelene v nadväznosti na zástavbu rodinných domov. Väčšie plochy individuálnych garáží sú sústredené pozdĺž južného okraja UO pod masívom Breziny.

Urbanistický obvod 25 - Účelové zariadenie - kasárne

Takmer celú plochu UO zaberá areál kasární gen. M. R. Štefánika, len v jeho západnej časti pri ulici Kragujevackých hrdinov sa nachádza niekoľko objektov rodinných domov využitých väčšinou pre menšie prevádzky občianskeho vybavenia (Okresná správa spojov, obchody, služby), rovnako ako vo východnej časti pri Kukučínovej ulici. Na styku Železničnej a Kukučínovej ul. bol po r. 1998 postavený areál odevnej firmy ACCORD, a.s.

B.6.2.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Pod Sokolice vychádza z postavenia MČ ako jednej z bývalých okrajových častí Trenčína s povahou výrobných a iných funkcií (kasárne ASR), kde však

v poslednom období dochádza (alebo podľa súčasných zámerov má dôjsť) k rýchlym zmenám funkčnej skladby, najmä v prospech občianskeho vybavenia a bývania. Okrem novej výstavby by v obytnom území MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä:
- rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov najmä v priestore navrhovaného polyfunkčného územia pri dnešných kasárňach ASR (lokality Pri stanici a Pri kasárňach),
- výhľadový rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov najmä v priestore navrhovaného polyfunkčného územia na mieste dnešných kasární ASR,
- vybudovanie/prestavba železničnej stanice Trenčín v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125, vybudovanie novej autobusovej stanice PHD (prípadne spoločnej stanice) vrátane vybavenostného zázemia,
- vytvorenie mestskej triedy s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika, v návrhu na južnej strane, vo výhľade aj na strane severnej v priestore dnešných kasární M.R.Štefánika,
- postupná prestavba územia Meriny, a.s.: časť pri ul. Gen. M.R.Štefánika a Kukučínovej ul. na výhľadovú polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia, časť pri Železničnej ul. už v návrhovom období na výrobno-obslužnú zónu,
- výhľadové rozšírenie areálu výstaviska Expo Center, a.s. východným smerom,
- výhľadové rozšírenie výrobných a výrobno-obslužných funkcií areálu TRENS, a.s. vrátane nových výrobno-obslužných plôch až do priestoru pozdĺž trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na východe hranici mestskej časti.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:
- Súvoz 1 (cca 30 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome, 6 b.j. v rodinných domoch),
- Súvoz 2 (cca 50 b.j. v polyfunkčných bytových domoch),
- Pri kasárňach 1+2 (cca 60 b.j. v polyfunkčných bytových domoch),
- Pri stanici (cca 300 b.j. v bytových a polyfunkčných bytových domoch),
- Pod Sokolice – Brezina (cca 30 b.j. v bytovom dome),
- K výstavisku (20 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania v lokalitách:
- Kasárne (cca 500 b.j. formou bytových a bytových polyfunkčných domov),
- Merina 1+2 (cca 480 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch),
- Kukučínova – Pri Merine (cca 40 b.j. v bytových, resp. bytových polyfunkčných domoch).

Určité možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti poskytuje aj realizácia nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. v obytnom súbore na ulici Pod Sokolicami. Nadstavby a dostavby jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikácia zástavby, sú vzhľadom na rozsah zástavby rodinnými domami v tejto MČ takmer vylúčené.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s
- čiastočnou prestavbou (vrátane zvýšenia podlažnosti) jestvujúcich objektov na južnej strane budúceho mestského bulváru (mestskej triedy) na ul. Gen. M.R.Štefánika,
- výhľadovým doplnením občianskeho vybavenia pozdĺž budúceho mestského bulváru (mestskej triedy) na ul. Gen. M.R.Štefánika až po Železničnú ulicu v priestore dnešných kasární ASR a v priestore južnej časti Meriny, a.s.,
- kompletizáciou občianskeho vybavenia v priestore miestneho centra na styku ul. Gen. M.R.Štefánika, Železničnej a Kubranskej ul. a doplnením občianskeho vybavenia v priestore nástupu do areálu TRENS, a.s. vrátane využitia výhľadového polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia medzi ul. Pred poľom a areálom TRENS,a.s.,

- výhľadovou funkčnou prestavbou dnešných výrobno-obslužných plôch medzi ul. Gen. M.R.Štefánika a areálom TRENS, a.s. na občianske vybavenie dotvárajúce prostredie mestského bulváru,
- výhľadovým rozšírením areálu výstaviska Expo Center, a.s. východným smerom,
- vybudovaním vybavenostného zázemia pre železničnú a autobusovú stanicu Trenčín,
- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov navrhovaných aj výhľadových obytných súborov tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

ÚPN mesta počíta so zachovaním športového areálu AŠK Dukla, ako aj s menšou plochou tenisových kurtov pod Brezinou. S novými plochami rekreácie a športu (okrem menších komerčných zariadení budovaných v rámci navrhovaných a výhľadových polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia) ÚPN mesta na území mestskej časti nepočíta. Potreby obyvateľov z hľadiska oddychovo-rekreačných a športových aktivít budú uspokojované v susediacich mestských častiach (MČ Sihote, MČ Brezina).

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- vybudovaním zeleného bulváru pozdĺž príslušnej časti ul. Gen.M.R.Štefánika v rámci jej prestavby na mestskú triedu,
- vytvorením menších plôch verejnej zelene pri okružnej križovatke na ul. Gen. M. R. Štefánika, pri navrhovanej okružnej križovatke na Kubranskej ulici,
- rozšírením plochy verejnej zelene na križovatke ulíc Gen. M. R. Štefánika a Železničnej,
- v rámci verejnej zelene tvoriacej súčasť navrhovaných aj výhľadových polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných a výrobno-obslužných plôch, ako aj plôch občianskeho vybavenia,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN mesta s:

- pokračujúcou prestavbou okrajových častí areálu TRENS, a.s. na polyfunkčnú výrobno-obslužnú zónu,
- výhľadovým rozšírením výrobných a výrobno-obslužných funkcií areálu TRENS, a.s. vrátane nových výrobno-obslužných plôch až do priestoru trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- výhľadovou funkčnou transformáciou južnej časti územia Meriny, a.s. na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,
- postupnou premenou celej severnej časti územia Meriny, a.s. na polyfunkčnú výrobno-obslužnú zónu.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- prestavba dnešnej zbernej kapacitnej komunikácie na ul. Gen. M.R.Štefánika na mestský bulvár (mestskú triedu) s parkovacími miestami, zeleným pásom a cyklistickými chodníkmi po oboch stranách,
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na východe mestskej časti,
- smerová úprava napojenia Železničnej ul. na ul. Gen. M.R.Štefánika s vytvorením priesečnej križovatky pri supermarkete Billa,
- výhľadové predĺženie obslužnej komunikácie od výstaviska Expo Center, a.s. smerom k juhovýchodnému obchvatu cesty I/61,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste,
- hromadná nadzemná garáž pri vstupe do areálu TRENS, a.s. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),

- hromadná nadzemná garáž pre areál výstaviska EXPO CENTER s kapacitou cca 200 parkovacích a odstavných miest,
- ďalšie hromadné garáže s minimálnou kapacitou 880 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD (napr. na ul. Pod Sokolice za zábavno-obchodným centrom MAX – cca 180 miest),
- vo výhľade cca 250 parkovacích a odstavných miest v priestore polyfunkčnej zóny na území dnešných kasární M.R.Štefánika, 250 miest v priestore polyfunkčnej zóny na území dnešnej Meriny a ďalších cca 250 miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane nevyhnutných smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Trenčín,
- výhľadové využitie koridoru železničnej trate č.125 (vrátane železničnej stanice Trenčín) a železničnej vlečky do areálu ASR Zábranie po príslušných úpravách aj pre mestskú koľajovú dopravu,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním pozdĺž trasy cesty I/61 a pozdĺž Kubranskej ulice,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Železničnej ulice,
- mestská rekreačná cyklotrasa od podchodu pod železničnou traťou pri železničnej stanici Trenčín cez železničnú a Kukučínovu ulicu na Brezinu, resp. pozdĺž Breziny až k výstavisku Expo Center, a.s. s výhľadovým predĺžením k zábavnému parku ARMY LAND v MČ 11 Kubrá,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 vybudovanie podchodu pre peších na mieste dnešného úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste pri Bille,
- podchod pre peších v priestore železničnej stanice Trenčín zo Železničnej ul. na Hodžovu ul. v MČ Sihote,
- peší ťah v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním jednak cez územie lokálneho centra podchodom pod železničnou traťou v smere na Sihote, jednak v smere do MČ 11 Kubrá.

ÚPN mesta počíta na území mestskej časti s rekonštrukciou regulačnej stanice RS V na 5.000 m^3/hod.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom najmä v lokalitách Merina 1+2, TRENS – predpolie, Dukla a Kubrianska 2. Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 670 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

V prípade prestavby predpolia areálu TRENS, a.s. a Merina, a.s. ako aj v prípade zmeny využitia športového areálu AŠK Dukla ide o rozvojové zámery zamerané na rozvoj polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia. Do budúcna je uvažované i s prestavbou tenisových kurtov pri Brezine na občianske vybavenie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite pri ulici Súvoz (2/1). Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 16 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v okolí ulice Gen. M. R. Štefánika. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 90 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti návrh ráta v súvislosti s rozvojom terminálu verejnej dopravy, ktorý spojí dopravnú funkciu s funkciou obchodu, služieb, verejného stravovania, ale aj kultúry a športu. V rámci terminálu je uvažované tiež s rozvojom administratívy, prípadne bývania.

B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote

Mestská časť 03 – Sihote – sa rámcovo nachádza na území medzi riekou Váh (vrátane trenčianskej časti územia Ostrova) a železničnou traťou č.125, pričom jej východnú hranicu tvorí hranica k.ú. Opatová.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 01 – Sihoť I,
- 02 – Sihoť II,
- 04 – Sokolovňa,
- 27 – Ostrov a
- 28 – Sihoť III.

B.6.3.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 01 - Sihoť I

UO tvorí zmiešaná zástavba viacpodlažných domov charakteru bytových domov zo 40-tych až 60-tych rokov (3-5 podlažné) a nízko podlažných rodinných domov, resp. dvoj domov a radovej zástavby RD (najmä Hurbanova a Hodžova ul.). Významným plošným prvkom UO je areál vodného zdroja Sihoť (vyhradená areálová zeleň) v priestore medzi Rázusovou ul., Jiráskovou ul., Ul.gen.Goliana a Ul.gen. Viesta, ako aj areál Generálneho štábu Armády SR na Rázusovej ulici.

V UO sa nachádzajú rozsiahlejšie areály občianskeho vybavenia, a to najmä rektorát Trenčianskej univerzity A.Dubčeka, Obchodná akadémia Milana Hodžu, budova Štátnej energetickej inšpekcie a Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry - regionálnej pobočky Trenčín, budova pobočky Puncového úradu SR, ako aj budova Lesov SR, š.p. B. Bystrica - OZ Trenčín.

V UO sa nachádza základná i vyššie občianske vybavenie (1 MŠ, viaceré menšie zariadenia maloobchodu, stravovacích a ubytovacích zariadení- napr. penzión Na Sihoti, zariadení zdravotníctva, nevýrobných i výrobných služieb). Tieto zariadenia sú sústredené najmä pozdĺž ul. Martina Rázusa. V UO sídlia aj viaceré súkromné firmy a organizácie.

Plochy UO dopĺňajú garáže, sústredené najmä pozdĺž Nábrežnej ulice pri Nosickom kanáli a vo vnútro blokových priestoroch bytových domov, menšie športové plochy pri Nábrežnej ulici, ako aj verejná zeleň v rámci bytových domov a plošne menej výrazná súkromná zeleň rodinných domov.

Urbanistický obvod 02 - Sihoť II

UO tvorí predovšetkým obytný súbor bytových domov Sihoť II so 4-10 podlažnými obytnými domami, len medzi Hodžovou ulicou a železničnou traťou sa nachádza rad nízko podlažnej zástavby charakteru rodinných domov, resp. dvoj domov, v severozápadnej časti medzi Považskou ulicou a Tepličkou je situovaný mestský krytý zimný štadión AŠK Dukla.

V UO sa nachádza základná i vyššie občianske vybavenie (3 MŠ, ZŠ Hodžova s verejnými športovými plochami, kultúrne stredisko "Sihoť", nový Zimný štadión Mariana Gáboríka, obchodno-zábavno-relaxačné centrum Magnus s hotelom a reštauráciou, ako aj viaceré menšie zariadenia maloobchodu a nevýrobných služieb).

Plochy UO dopĺňajú garáže, sústredené najmä pozdĺž Považskej ulice a pri kanáli Teplička, menšie športové plochy v rámci vnútro blokov bytových domov, ako aj verejná zeleň bytových domov a súkromná zeleň rodinných domov pozdĺž Hodžovej ulice.

Urbanistický obvod 04 - Sokolovňa

V UO dominuje komunálne športové vybavenie: areál Mestského športového areálu s futbalovým štadiónom AŠK Dukla, viacúčelová športová hala so saunou a ďalšími službami a krytá plaváreň. Súčasný areál mestskej plavárne a kolkáreň budú asanované v súvislosti s výstavbou novej trasy železničnej trate Bratislava – Žilina. Mostom cez Nosický kanál je UO spojený so športovým a oddychovým areálom na Ostrove.

Plochy UO dopĺňajú zariadenia základného vybavenia (ZŠ), ďalšia budova Trenčianskej univerzity A.Dubčeka, väčšie plochy parkovísk a verejnej zelene.

Urbanistický obvod 27 - Ostrov

V dôsledku administratívneho odčlenenia predošlej mestskej časti Zamarovce od Trenčína v r.1990, predstavuje UO len časť územia Ostrova s autocampingom, vodáckym prístaviskom (lodenicou) a prístavom Vážskej osobnej dopravy. V priestore Ostrova patriacom Trenčínu už bola vybudovaná nová mestská plaváreň ako náhrada za súčasnú plaváreň (pozri UO 04 – Sokolovňa). Ostatné športové, stravovacie a ubytovacie zariadenia na Ostrove (Športhotel, tenisový a golfový klub s väčším komplexom tenisových kurtov, športová hala, cvičné futbalové ihrisko), už ležia na území obce Zamarovce. V časti UO, ktorá leží už na ľavom brehu derivačného kanála Váhu (pri UO Sihoť I), sa nachádza záhradková osada Konštrukta.

Urbanistický obvod 28 - Sihoť III

Severnú časť UO medzi Nosickým kanálom a Opatovskou cestou tvorí z väčšej časti OS bytových domov Sihoť III s 5-9 podlažnou zástavbou, na západnom okraji doplnený nízko podlažnou zástavbou charakteru rodinných domov. Južnú časť tvorí prevažne nízko podlažná zástavba RD, len na západnom okraji prerušená menším výrobno-obslužným areálom s administratívnymi a skladovými priestormi pre podnikateľské subjekty a výrobným areálom Kovotexu. Na severovýchodnom okraji zastavaného územia UO sa v posledných rokoch realizujú nové objekty bytových domov.

V UO sa nachádza základné i vyššie občianske vybavenie viažuce sa prevažne na OS Sihoť III (MŠ, maloobchodné predajne, stravovacie a ubytovacie zariadenia – napr. penzión Magnólia, nevýrobné služby, administratíva). Väčší polyfunkčný objekt občianskeho vybavenia s maloobchodnými predajňami a zariadeniami nevýrobných služieb je na Opatovskej ceste, kde sa východnejšie nachádza aj areál pracoviska Výskumného ústavu živočíšnej výroby Nitra. Športové vybavenie reprezentujú menšie športové plochy v rámci vnútroblokov bytových domov, ako aj rozsiahlejší športovo-oddychový areál medzi dvoma vetvami Považskej ulice. Ďalší menší športový areál s tenisovými kurtmi sa nachádza v Tichej uličke pri železničnej trati.

Plochy UO dopĺňa 3-podlažná hromadná garáž a individuálne garáže, sústredené najmä pozdĺž Tepličky na severnom okraji UO a pri športovom areáli na Považskej ulici, ako aj verejná zeleň bytových domov a súkromná zeleň rodinných domov najmä v južnej časti UO. Medzi plochami rodinných domov a železničnou traťou sa tiahne úzky pás záhradkovej osady.

B.6.3.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Sihote vychádza z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území Trenčína (ale s dynamickou výstavbou od 40-tych do 70-tych rokov 20.storočia) s výraznou prevahou najmä obytnej funkcie, ale aj funkcie občianskeho vybavenia. Okrem novej výstavby by v obytnom území MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Špecifikom územia MČ je priestor Ostrova, ktorý v súčasnosti patrí z väčšej časti do územia obce Zamarovce. Vzhľadom na zámer mesta Trenčín získať celé územie Ostrova pod svoju správu výmenou so Zamarovcami za iné územie, je v ÚPN mesta celý Ostrov až po pravý breh starého koryta váhu riešený v podrobnosti spracovania ÚPN mesta Trenčín.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- pokračovanie v bytovej výstavbe (v návrhu do r. 2030, aj vo výhľade) so zodpovedajúcimi zariadeniami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v severovýchodnej časti MČ (OS bytových domov Sihote V),
- vytvorenie komplexného celomestského areálu rekreácie a športu na území Ostrova,
- vybudovanie nábrežnej promenády s verejnou zeleňou pozdĺž Nosického kanála Váhu,
- prestavba vodnej elektrárne Trenčín na vodný stupeň v rámci uvažovanej Vážskej vodnej cesty,
- výhľadový 3. most cez Váh zo Žilinskej ulice ponad Vážsky kanál a staré koryto Váhu s napojením na cestu II/507 v priestore obce Zamarovce.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom len v lokalitách:
- Žilinská ul. (36 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Sihoť V/1 (101 b.j. v bytových domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania v lokalitách:
- OS Sihoť V/2 (cca 250 b.j. v bytových domoch),
- OS Sihoť V/3 (cca 250 b.j. v bytových domoch),
- OS Sihoť V/4 (cca 130 b.j. v bytových domoch).

Značné možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti poskytuje aj realizácia nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. najmä v obytnom súbore Sihoť II, čiastočne aj v OS Sihoť III, alebo realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov. V obytnom súbore Sihoť I, vzhľadom na jeho pamiatkové hodnoty, ÚPN mesta žiadne zmeny počtu bytov neuvažuje.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s
- dobudovaním miestneho centra občianskeho vybavenia v priestore obchodno-zábavno-relaxačného centra Magnus,
- výhľadovým vytvorením zóny zmiešaného občianskeho vybavenia v rámci výstavby OS Sihoť V,
- zachovaním plôch a zariadení ASR na ul. Martina Rázusa,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým
- vytvorením komplexného celomestského areálu rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií,
- dostavbou Zimného štadióna Dukly Trenčín na Považskej ulici,
- vybudovaním verejných športových plôch na Nábrežnej ul.,
- vybudovaním menšieho verejného športového areálu na Opatovskej ceste v rámci OS Sihoť III,
- výhľadovým vybudovaním väčšieho komplexného športového areálu na Opatovskej ceste v rámci výstavby OS Sihoť V,
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.), predovšetkým v rámci komplexnejších zariadení občianskeho vybavenia – centrum Magnus a pod.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä
- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Holubyho nám., OS Sihoť II),
- v podobe verejnej zelene dotvárajúcej športovo-rekreačný komplex Ostrov,
- vytvorením pásu verejnej promenádnej zelene na Nábrežnej ul. a pri Zimnom štadióne pozdĺž Považskej ulice,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich OS bytových domov,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- v podobe areálovej zelene v rámci plôch občianskeho vybavenia,

- v podobe vyhradenej areálovej zelene v rámci vodného zdroja Sihoť,
- v podobe rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž starého koryta Váhu na Ostrove,
- v podobe rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž starého koryta Váhu aj Nosického kanála,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

ÚPN mesta počíta na území MČ so zachovaním 2 menších záhradkárskych osád, a to
- medzi Hodžovou ul. a železničnou traťou Bratislava - Žilina,
- medzi ul. Pod čerešňami a železničnou traťou Bratislava - Žilina,

ako aj s ponukou nových plôch pre záhradkárske osady na území medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou Bratislava - Žilina.

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta, zachováva len jestvujúce menšie výrobno-obslužné plochy v časti Opatovskej ulice pri železničnej trati (s predpokladom postupného zvyšovania podielu obslužnej zložky).

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:
- smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty (posun západným smerom) v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 125,
- prepojenie MČ Sihote cez zbernú komunikáciu na Mládežníckej ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 na okružnú križovatku v MČ Centrum,
- výhľadové vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 z cesty I/61 v MČ Kubrá,
- podjazd pod železničnou traťou č. 125 a jeho napojenie na navrhovanú malú okružnú križovatku ulíc Opatovská – Žilinská – Jasná,
- výhľadové vybudovanie 3. cestného mosta cez Váh (s napojením estakádou vedenou po šiji medzi Nosickým kanálom a Tepličkou zo Žilinskej ulice) ponad Nosický kanál a staré koryto Váhu s napojením na cestu II/507 vo východnej časti obce Zamarovce,
- výhľadové vybudovanie cestného mosta cez staré koryto Váhu z Ostrova do priestoru Orechového (Vlárska cesta – Hrádzová ulica),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Nábrežnej ulici 2 nadzemnými hromadnými garážami (2 x 100 parkovacích miest) vozidiel,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží nadzemnou hromadnou garážou (150 parkovacích miest) vozidiel na Švermovej ul.,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích miest) na Hodžovej ulici,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Považskej ulici nadzemnou hromadnou garážou (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Považskej ulici pri Zimnom štadióne Dukly Trenčín na časti územia nadzemnou hromadnou garážou (120 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží v OS Sihoť II nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích a odstavných miest),
- prestavba hromadnej garáže na Kraskovej ul. na 5-podlažnú (4NP +1 PP) garáž (400 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 1.050 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 (napr. cca 200 miest v polyfunkčnej zóne medzi železničnou traťou č.125, Opatovskou a Hodžovou ul., cca 150 miest na Mládežníckej ul. a pod.) a cca 400 parkovacích a odstavných miest vo výhľade podľa lokalizácie v následnom Generely dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane nevyhnutných smerových úprav,
- nový železničný most cez Váh v rámci modernizácie železničnej trate č. 125,
- lávka pre peších a cyklistov z Ostrova cez staré koryto Váhu do Zamaroviec,
- podchod pre peších a cyklistov z priestoru Hodžovej ul. do priestoru Železničnej ul. v MČ 02 Pod Sokolice,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste a vybudovanie podchodu pre peších,

- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála s vetvou mestskej rekreačnej cyklotrasy cez OS Sihoť V v smere do MČ Kubrá,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála,
- peší ťah od podchodu/podjazdu pod železničnými traťami č. 125 a 130 cez Mládežnícku ul. na Ostrov,
- peší ťah od podchodu pod železničnou traťou cez Jiráskovu ul., ul. Martina Rázusa a Považskú ul. k Zimnému štadiónu Dukly Trenčín s napojením na nábrežnú promenádu,
- peší ťah od podchodu pod železničnou traťou č. 125 po Opatovskej ulici v smere na Opatovú.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

Počíta však so zachovaním vodného zdroja Sihoť (vyhradená areálová zeleň), s prestavbou plavebnej komory VE Trenčín, rozšírením plavebnej dráhy a prestavbou starého železničného mosta (vo funkcii cestného mosta) cez Váh v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s rozvojom rekreácie v priestore existujúceho autocampingu v lokalite na ostrove. Riešenie vytvára predpoklady pre rozšírenie možností celoročného prechodného ubytovania a prilákanie nových návštevníkov.

B.6.4. Mestská časť 04 - Dlhé hony

Mestská časť 04 – Dlhé hony – sa nachádza južne od MČ Centrum s osou pozdĺž Soblahovskej ulice na území vymedzenom rámcovo

- na severe ul.Dolný Šianec,
- na západe mestskou diagonálou - cestou II/507,
- na juhu okrajom súčasne zastavaného územia UO Dlhé hony (privádzač k OS Juh) a
- na východe parkom pod OS Juh, Saratovskou ul. a lesoparkom Brezina.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 13 – Nemocnica,
- 15 – Nad tehelňou,
- 16 – Soblahovská a
- 17 – Dlhé hony.

B.6.4.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 13 - Nemocnica

Je to malý, v podstate monofunkčný UO tvorený areálom Fakultnej nemocnice Trenčín. Aj pôvodná nízko podlažná zástavba rodinnými domami pozdĺž ulice Dolný Šianec je z väčšej časti využívaná na funkcie zdravotníctva, resp. FN (lekáreň, optika, hematologická ambulancia, geriatrické oddelenie NsP). Na rohu Legionárskej ulice a ul. Dolný Šianec sa nachádza novšia budova Chemickej zdravotnej poisťovne - expozitúra Trenčín, a ambulancie súkromných lekárov.

Urbanistický obvod 15 - Nad tehelňou

Ide v podstate o stavebne najmladší UO na východ od Dolného mesta. Jeho podstatnú časť tvorí väčšinou intenzívna nízko podlažná zástavba rodinnými domami (radové, terasové domy), len na západnom okraji sa nachádzajú staršie rodinné domy a na juhu niekoľko 8-10-podlažných bodových

bytových domov. Zvyšok územia tvorí súkromná i verejná zeleň, resp. nevyužívané plochy. Východný okraj UO tvorí lesopark Brezina.

Urbanistický obvod 16 - Soblahovská

Je to UO situovaný na východ od Soblahovskej ulice až po masív lesoparku Brezina, jeho južnú hranicu tvorí obytný súbor Juh. Prevažnú časť plochy UO tvorí obytná zástavba, a to od viacpodlažnej (8-12) charakteru bytových domov pozdĺž Soblahovskej ulice až po rozvoľnenú malopodlažnú zástavbu charakteru rodinných domov alebo mestských víl na okraji UO. Občianske vybavenie je minimálna a obmedzuje sa na niekoľko zariadení maloobchodu (z ktorých najväčší je supermarket Lidl v južnom cípe UO), verejného stravovania, prípadne služieb (ubytovanie – penzión Kristína) situovaných väčšinou v rodinných domoch. Výrobné služby reprezentuje kamenárstvo v južnom cípe UO.

Pre UO je charakteristický vysoký podiel zelene, a to verejnej (mestský cintorín, starý židovský cintorín, verejná zeleň bytových domov), súkromnej (zeleň pri rodinných domoch, resp. záhrady bez zástavby) a záhradkovej (ZO Pod Brezinou I, Vašíčkove sady, Bočkove sady).

Urbanistický obvod 17 - Dlhé hony

UO tvorí územie medzi Soblahovskou, Legionárskou a nemocničnou ulicou, cestou II/507 a privádzačom k OS Juh z cesty II/507. Jeho severnú časť tvorí hlavne staršia 3-4-podlažná zástavba charakteru bytových domov, ktorá len pri OD Družba dosahuje v novších objektoch 6 podlaží a pozdĺž Legionárskej ulice až 10 podlaží. Súbor bytových domov je doplnený základným vybavením (ZŠ, MŠ, maloobchod - v starších objektoch aj v parteri obytných budov). Južnú časť tvorí novšia nízko podlažná zástavba charakteru rodinných domov. Medzi Legionárskou, Nemocničnou ulicou a železničnou traťou č. 130 je územie s pôvodnou funkciou nízko podlažného bývania so súkromnými záhradami, v ktorom sa v poslednej dobe realizujú administratívne a výrobno-obslužné objekty (Výpočtové stredisko NsP s ordináciami súkromných lekárov, tlačiareň PAMAS a pod.).

Výraznejšie sústredenia objektov občianskeho vybavenia sú pozdĺž Bezručovej ulice (ZŠ Bezručova, Vysoká škola manažmentu – City University, penzión Formula, Okresná vojenská správa a Posádková správa ASR, Okresné riaditeľstvo PZ, Edukačno-výchovné centrum, stravovacie zariadenia a zariadenia maloobchodu), v bloku medzi Legionárskou, Soblahovskou ulicou, ul. 28. októbra a spojnicou Legionárskej ul. a ul. 28. októbra (nákupné stredisko, dočasné verejné trhovisko, administratívna budova Vodných elektrární, a.s., expozitúra NBS, polyfunkčný objekt AVK), resp. pozdĺž Legionárskej ulice.

Územie UO je doplnené plochami verejnej zelene a športovými plochami pri bytových domoch a občianskom vybavení, súkromnou zeleňou rodinných domov, plochami sústredených individuálnych garáží (cca 300). Na juhozápadnom okraji UO je na križovatke cesty II/507 a privádzača k OS Juh situovaný supermarket Kaufland a ČSPL firmy ESSO Slovensko.

B.6.4.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Dlhé hony vychádza z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území mesta Trenčín, s prevahou funkcie bývania a občianskeho vybavenia. Návrh rozvoja MČ je ovplyvnený najmä jestvujúcimi menšími rozvojovými zámermi v oblasti bývania. Okrem novej výstavby by aj v obytnom území tejto MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú len
- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov (aj intenzívnej výstavby a nadštandardných rodinných domov) vo východnej časti MČ (v návrhovom období aj vo výhľade),
- dostavba polyfunkčného priestoru v okolí NS Družba,
- výhľadové rozšírenie mestského parku severozápadne od mestského cintorína.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:
- Poliklinika (cca 40 b.j. v polyfunkčných domoch),
- Nad tehelňou – Wellington (25 b.j. v bytovom dome),
- Bytový dom Pod Brezinou (9 b.j. v bytovom dome),
- Trenzdroj 1 (40 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Soblahovská – Križovatka 1+2 (4 b.j. v rodinných domoch),

- Inovecká 1+2 (4 b.j. v rodinných domoch),
- Bočkove sady 1+2 (12 b.j. v rodinných domoch),
- Pod Brezinou (2 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Lifkove záhrady (40 b.j. v mestských vilách a/alebo v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Nad židovským cintorínom (6 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Nad Partizánskou 1+2 (14 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Nad tehelňou – HUDY 1+2 (6 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Partizánska 1-3 (12 b.j. v rodinných domoch),
- Vašíčkove sady 2 (1 b.j. v rodinnom dome)
- Vašíčkove sady 3 (3 b.j. v rodinných domoch a nadštandardných rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania len v lokalite Vašíčkove sady 1 (cca 60 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami).

Značné možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti poskytuje aj realizácia nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. v obytnom súbore Soblahovská. Nadstavby a dostavby jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikácia zástavby, sú vzhľadom na charakter novodobých rodinných domov a veľkosti parciel v tejto MČ veľmi obmedzené.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti len s

- dostavbou polyfunkčného priestoru v okolí NS Družba,
- výstavbou polyfunkčného objektu na Soblahovskej ul. pri supermarkete Lidl,
- dostavbou zariadení komerčného občianskeho vybavenia v polyfunkčnej zóne občianskeho vybavenia a bývania medzi Legionárskou ul. a cestou II/507,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S rozvojom funkcie rekreácie a športu počíta ÚPN na území mestskej časti len

- rekonštrukciou športovísk areálu ZŠ na Bezručovej ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti.

Ďalšie nové plochy rekreácie a športu ÚPN mesta v tejto MČ nenavrhuje, najmä vzhľadom k tomu, že v kontakte s ňou sú v MČ Juh navrhované rozsiahle komplexné športovo-rekreačné plochy (a výhľadovo aj v MČ Belá). V súvislosti s novou výstavbou počíta ÚPN mesta v polyfunkčných objektoch aj s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.).

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- rekonštrukciou a dotvorením plôch verejnej zelene pozdĺž Soblahovskej ulice,
- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (ul. 28.októbra, Inovecká ul., Slnečné námestie, križovanie Soblahovskej ul. s Bezručovou ulicou),
- návrhom nových menších plôch verejnej zelene (záver Saratovskej ul. v blízkosti lesoparku Brezina, ul. 28.októbra, ul. Nad tehelňou),
- rekonštrukciou vojenského cintorína v rámci areálu mestského cintorína,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáloch cintorínov (najmä mestský cintorín, ktorý má spolu s výhľadovým mestským parkom severne od neho, jestvujúcim mestským parkom a jeho navrhovaným rozšírením v MČ Juh, tvoriť najväčší jednoliaty komplex verejnej zelene v zastavanom území mesta),
- ako s vysokou zeleňou na ul. Nad tehelňou dotvárajúcou prírodný charakter obytnej zóny,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci obslužných plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
- v zachovávaných záhradkárskych osadách,

ÚPN mesta počíta na území MČ

- so zachovaním záhradkovej osady Pod Brezinou I a Bočkove sady v návrhovom aj výhľadovom období,
- s výhľadovým nahradením záhradkovej osady Vašíčkove sady intenzívnou zástavbou rodinnými domami.

S funkciou výroby ÚPN mesta na území mestskej časti nepočíta.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01),
- šírková a smerová úprava Jilemnického ulice od okružnej križovatky Jilemnického – K dolnej stanici po podjazd pod cestou II/507,
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského ul. – Karpatská ul.,
- smerová úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507,
- likvidácia napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej napojenie len na Legionársku ulicu,
- smerová úprava križovatky ulíc Soblahovská a ul. 28. októbra,
- prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul.,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží medzi ulicou 28.októbra a Legionárskou ulicou nadzemnou hromadnou garážou (2 x 150 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie súčasného parkoviska pred OS Družba nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Inoveckej ul. funkciou bývania (doplnenie rodinných domov),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na križovaní ulíc Soblahovská a P.Bezruča nadzemnou hromadnou garážou (2 x 150 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže (cca 200 parkovacích a odstavných miest) pri bytovom polyfunkčnom dome NOMA,
- vybudovanie hromadnej garáže (100 parkovacích a odstavných miest) na Soblahovskej ul. pri supermarkete Lidl,
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 500 parkovacích a odstavných miest (bez potreby ďalšej výstavby vo výhľade) podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD (napr. v areáli FN – 200 miest),
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od okružnej križovatky Soblahovská ul.- Východná ul. pozdĺž Soblahovskej ul.,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Legionárskej ulice od podchodu pod cestou II/507 pri Kauflande po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská – Dolný Šianec,
- doplnková mestská cyklotrasa od okružnej križovatky pri Baumaxe po Inoveckej ulici s napojením na mestskú cyklotrasu na Soblahovskej ulici,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť pešieho ťahu od podjazdu/podchodu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 po Jesenského ul. a ul. Dolný Šianec až k okružnej križovatke Soblahovská ul. – Legionárska ul. – ul. Dolný Šianec,
- dobudovanie pešieho ťahu pozdĺž Soblahovskej ulice,
- peší ťah od okružnej križovatky pri NS Baumax po Inoveckej ul., ul. Dlhé hony a ul. 28. októbra k Soblahovskej ul.,
- peší ťah z Inoveckej ul. pozdĺž ul. P.Bezruča a mestského cintorína až k mestskému parku Juh s pokračovaním v MČ Juh k Saratovskej ul.
- podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 (do MČ 09 Biskupice).

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných

plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom len na menších plochách vo väzbe na zastavané územie, a to najmä v lokalite Nad tehelňou. Navrhované rozvojové plochy nepredstavujú významný zásah do charakteru prostredia a poskytnú potenciál pre vznik cca 3 b.j. v mestských vilách a/alebo v intenzívnej zástavbe rodinnými domami.

V kontakte s areálom mestského cintorína ZaD č. 1 vymedzuje novú plochu pre jeho ďalší rozvoj.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalitách pri ulici Nad tehelňou na južnom svahu nad existujúcou zastavbou bytových domov (4/2, 4/3).

Celkovo nové rozvojové plochy na území mestskej časti poskytnú potenciál pre vznik cca 6 rodinných domov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom pri Soblahovskej a Partizánskej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 30 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámostie

Mestská časť 05 – Zámostie – sa nachádza na pravom brehu Váhu medzi tokom rieky a železničnou traťou č.125, na západe až po hranicu územia mesta.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 09 – Zámostie,
- 11 – Priemyselný obvod Západ I,
- 22 – Priemyselný obvod Západ II,
- 33 – Nové Zlatovce a
- 35 – Kvetná.

B.6.5.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 09 - Zámostie

UO tvorí značne hmotovo i funkčne nesúrodá zástavba. Jeho severovýchodným okrajom prebieha železničná trať Bratislava - Žilina, na ktorú nadväzuje rozsiahlejšia plocha individuálnych garáží (133), jeho východná časť je rozdelená cestou I/61 (Bratislavskou ulicou).

Vo východnej časti sa koncentrujú plochy nízko podlažnej zástavby charakteru rodinných domov so súkromnou zeleňou, plochy 3-4-podlažnej zástavby charakteru bytových domov sa zase sústreďujú v západnej časti UO.

Pôvodne jednoliaty charakter nízko podlažnej zástavby vo východnej časti UO je v poslednej dobe narúšaný prenikaním iných funkcií, najmä v súvislosti s výhodnou polohou územia pri hlavnej komunikačnej tepne mesta (administratívno-prevádzkové areály UPS a DHL, ČSPL Slovnaft, penzión Rimini, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, nevýrobných ale aj výrobných služieb).

V západnej časti sa nachádzajú rozsiahlejšie areály školstva (Špeciálna základná škola internátna Vladimíra Predmerského, ZŠ Veľkomoravská s verejným športovým areálom), ale aj koncentrované

zariadenia maloobchodu a verejného stravovania (nákupné stredisko Úspech), ako aj niekoľko menších rozptýlených zariadení.

Urbanistický obvod 11 - Priemyselný obvod Západ I

Primárny charakter tohto UO je výrobno-stavebno-logistický. Najvýznamnejšími podnikmi UO sú po ukončení výroby v Ozeta-Neo, a.s. Kara Slovakia - WT, s.r.o., VOD-EKO, a.s., Cesty Nitra, a.s. - závod Trenčín, Slovenská správa ciest, atď. Značnú časť územia UO zaberá aj areál SAD Trenčín, a.s., zostatok sú prevádzkovo-administratívne areály väčšieho množstvo ďalších firiem.

Okrem uvedených funkcií sa na území UO nachádzajú aj plochy ďalších funkcií, často spätých s primárnou funkciou UO. V nadväznosti na areál bývalej Ozety je situovaný športový areál s futbalovo-atletickým štadiónom a priľahlými športovými plochami, ktorý je však nefunkčný a má byť výhľadovo využitý pre polyfunkčný areál bývania a občianskeho vybavenia. Mestská plaváreň Za mostmi je v súčasnosti už taktiež nefunkčná a má byť nahradená súkromným zariadením pre seniorov. Z ďalšieho vybavenia sa na území UO nachádzajú zdravotnícke zariadenia (Medik centrum s ordináciami súkromných lekárov a lekárňou), zariadenia štátnej správy (Štátny okresný archív), nevýrobných služieb (areál autoškoly) a ďalšie menšie zariadenia maloobchodu a nevýrobných služieb.

Menší obytný súbor s malopodlažnou zástavbou bytovými domami sa nachádza na Kožušníckej ulici, niekoľko objektov bytových domov 2-3-podlažných pri areáli bývalej Ozety-Neo, a.s., kde nedávno pribudol väčší bytový komplex Willow. Malopodlažná zástavba rodinnými domami sa na území UO nenachádza. V juhovýchodnom cípe UO je situovaná záhradková osada Ozeta, väčšia plocha verejnej zelene sa nachádza medzi Zlatovskou a Továrenskou ul.

Urbanistický obvod 22 - Priemyselný obvod Západ II

Tento UO má podobne ako UO 11 primárny charakter výrobno-stavebno-logistický s tým rozdielom, že na jeho území sa len obmedzene vyskytujú iné funkcie, je menej intenzívne využívaný a ešte stále poskytuje možnosti ďalšieho územného rozvoja.

Najvýznamnejšími podnikmi v UO sú Ľudotex, v.d., Kovošrot Trenčín, š.p., Ekotrend, a.s., Betonáreň Perteso, Drevona, a.s. a ďalšie. Z logistických firiem je možné spomenúť napr. HOEK Slovakia, s.r.o., z oblasti veľkoobchodu Anmima – Anton Mitašík, Zeotop, s.r.o., Zdroj, s.r.o., Interex Plus, s.r.o., z oblasti stavebníctva predovšetkým areál Pozemných stavieb, a.s. Trenčín, VOD-EKO, a.s., Doprastavu, a.s. Žilina Z iných funkcií sa tu nachádza napr. areál STK Trenčín, pri Bratislavskej ceste objekt supermarketu Cash & Carry a autocentra Nissan. Nevyužité sú areály Stavokovu, a.s. a firmy Eurex, ďalšie nevyužívané plochy sa nachádzajú v strede územia UO. Pri hati Trenčianske Biskupice je situovaný areál Povodia Váhu - odštepný závod Piešťany, hať Trenčianske Biskupice.

Z ďalších funkcií sú na území UO situované: areál kynologického cvičiska a 2 areálov záhradkárskych osád (časť ZO Ozeta a ZO Váh). Západný cíp UO zaberá areál bývalej mestskej skládky TKO a areál kompostárne bioodpadu Považskej odpadovej spoločnosti, a.s.

V súčasnosti sa na území UO ukončuje výstavba 1.etapy Priemyselného parku Bratislavská – budovanie výrobnej haly podnku AU Optronics - závod na výrobu LCD modulov.

Do UO patrí aj cintorín bývalej samostatnej obce Záblatie a rad malopodlažnej zástavby rodinnými domami pozdĺž Bratislavskej cesty (využívanej v značnej miere pre občianske vybavenie charakteru nevýrobných služieb). V tomto priestore sa pri prejazde cez železničnú trať do Záblatia nachádza aj nový areál Mäsokombinátu Ilavský s podnikovou predajňou a v severovýchodnej časti medzi Bratislavskou cestou a železničnou traťou nový areál firmy CemDesign, s.r.o.

Urbanistický obvod 33 - Nové Zlatovce

Najväčšiu časť plochy UO zaberá nová malopodlažná zástavba charakteru rodinných domov. Vo východnej časti UO pozdĺž Bavlnárskej ulice sa nachádza 3-5-podlažná zástavba bytovými domami. V severnej časti UO za Bratislavskou ulicou sa nachádzajú plochy železničnej dopravy (železničná trať č. 125 Bratislava - Žilina a časť manipulačných plôch žel.stanice Zlatovce). V priestore medzi Bratislavskou ulicou a železničnou traťou vznikajú v poslednej dobe menšie zariadenia služieb (väčšinou autoservisy).

Urbanistický obvod 35 - Kvetná

UO je v severojužnom smere rozdelený Staničnou ulicou na dve funkčne rozdielne územia. Zatiaľ čo vo východnej časti jednoznačne prevláda funkcia bývania, primárnou funkciou západnej časti je funkcia vybavenostná.

Väčšiu časť východného územia UO zaberá malopodlažná zástavba rodinnými domami so súkromnou zeleňou záhrad. Menší obytný súbor s 8-podlažnou zástavbou bytovými domami sa nachádza za

radom rodinných domov pozdĺž Bratislavskej ulice, izolovaný bytový dom sa nachádza na konci Zlatovskej ulice. Územie je doplnené objektmi základného občianskeho vybavenia pri bytových domoch (maloobchod, služby), športoviskami a verejnou zeleňou, ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia využívajú domový fond rodinných domov pozdĺž Bratislavskej ulice (maloobchod, verejné stravovanie, lekáreň). Pri Bratislavskej ulici je situovaný aj supermarket LIDL.

Dominantnou funkciou západnej časti UO je školstvo, nakoľko sú tu situované rozsiahlejšie areály Strednej umeleckej školy, SOŠ stavebnej, Dopravnej akadémie a Domova mládeže pre tieto zariadenia s doplnkovými funkciami (športový areál). V prenajatých priestoroch tu sídli aj 8-ročné športové gymnázium. Z ďalšieho vybavenia zaberá väčšiu plochu areál Obvodného oddelenia Okresného riaditeľstva PZ SR, výrobno-vybavenostnú funkciu reprezentuje areál firmy Laugospol Extra, s.r.o. v ktorom sídlia viaceré menšie firmy, areál Dekory, v.d. (stavebné činnosti), ako aj menšie skladové areály. Územie UO dopĺňajú plochy nízko podlažnej zástavby rodinnými domami, hlavne pozdĺž Bratislavskej ulice.

UO zasahuje na severnom okraji čiastočne za Bratislavskú ulicu, kde sú situované plochy železničnej stanice Zlatovce a železničnej trate Bratislava – Žilina, ale už aj zariadenia maloobchodu, nevýrobných služieb (autoservisy Peugeot a Hyundai, pneuservis Mikona) a ČSPL SHELL.

B.6.5.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti vychádza predovšetkým z

- jej súčasnej polyfunkčnej podoby s dominanciou obytnej a vybavenostnej (stredné školstvo) funkcie vo východnej časti a výrobnej funkcie v západnej časti,
- nutnosti zabezpečiť rozvoj polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž pravého brehu Váhu a Bratislavskej ulice v záujme prenesenia funkcií mestského centra aj na pravý breh Váhu,
- nutnosti postupného nahrádzania výrobných funkcií v dnešných výrobno-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia a v súlade s tým vymiestňovania výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobno-obslužné plochy),
- súčasného aj navrhovaného dopravného napojenia MČ sieť mestských komunikácií.

Okrem novej výstavby by však najmä v obytnom území MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov v rámci väčších polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia (OS Idea Grande, OS Ozeta) v priestore pozdĺž Váhu,
- dostavba menších obytných súborov bytových domov (OS Quadro) alebo samostatných bytových a polyfunkčných domov na menších nezastavaných plochách,
- postupné nahrádzanie výrobných funkcií v dnešných výrobno-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia,
- v súlade s tým postupné vymiestňovanie výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobno-obslužné plochy),
- vybudovanie príslušnej časti obchvatu cesty I/61 vrátane časti 2. cestného mosta cez Biskupický kanál Váhu,
- výhľadové mimoúrovňové dopravné napojenie MČ na cestu I/61 a nový 2. cestný most cez Váh.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom predovšetkým v lokalitách:

- Idea Grande 1 (670 b.j. v bytových a polyfunkčných bytových domoch),
- Ozeta – WTN 1 (cca 1.000 b.j. v bytových a polyfunkčných bytových domoch),
- Ozeta – WTN 2 (cca 200 b.j. v bytových a polyfunkčných bytových domoch),

- QUADRO - Zlatovská ul. (177 b.j. v bytových domoch),
- Kožušnícka (36 b.j. v bytových domoch),
- Condominium Park 1 (69 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- PD Bianka (53 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- BD Kvetná (97 b.j. v bytovom dome),
- BD Bavlnárska (16 b.j. v bytovom dome).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania predovšetkým v lokalitách:
- Condominium Park 2 (cca 300 b.j. v polyfunkčných a bytových domoch),
- Idea Grande 2 (250 b.j. v bytových domoch).

Možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti realizáciou nadstavieb jestvujúcich bytových domov sú vzhľadom na charakter zástavby minimálne, rovnako ako možnosti nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov (intenzifikácia zástavby) vzhľadom na ich charakter a plochy pozemkov.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s
- budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž Váhu,
- výhľadovým doplnením tohto vybavenia samostatnými plochami celomestských až nadmestských zariadení transformáciou súčasných výrobno-obslužných plôch,
- dopĺňaním vybavenostnej funkcie pozdĺž Bratislavskej ulice od súčasného cestného mosta cez Váh spolu s výškovou prestavbou v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia, polyfunkčných administratívno-obchodných plôch, prípadne prestavbou časti výrobných plôch (Old Herold),
- rozšírením Štátneho archívu SR – pobočky Trenčín na Kožušníckej ulici,
- postupným nahrádzaním výrobných funkcií v dnešných výrobno-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti
- v rámci rekonštruovaného športového areálu ZŠ Veľkomoravská ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- v rámci navrhovanej rekonštrukcie väčšieho športového areálu stredných škôl, rovnako s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- vybudovaním športového prístavu v priestore medzi navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov a haťou Biskupice,
- v polyfunkčných objektoch a objektoch občianskeho vybavenia s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.).

Ďalšie nové plochy rekreácie a športu ÚPN mesta v tejto MČ nenavrhuje jednak vzhľadom na možnosti územia, jednak kvôli možnosti využívania športovo-rekreačných plôch na Ostrove (MČ 03 Sihote) obyvateľmi východnej časti obytného územia MČ po jeho dopravnom sprístupnení aj z pravého brehu Váhu a v MČ 09 Biskupice obyvateľmi západnej časti obytného územia MČ.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä
- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Zlatovská ul.),
- návrhom nových alebo rekonštrukciou menších plôch verejnej zelene (Bavlnárska ul., Kožušnícka ul.),
- v rámci nábrežnej promenády na Vážskej hrádzi,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom na cintoríne časti Záblatie,
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,

- ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných a výrobno-obslužných plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách,
- ako s ochrannou zeleňou v rámci miestneho biocentra Trenčiansky luh so zachovaním jej špecifík aj ako lokálnej mokrade,
- ako s ochrannou zeleňou v rámci miestneho biocentra Urbárska sihoť a miestneho biokoridoru Zlatovský potok a Zlatovský kanál (s predpokladom jej zakomponovania do výrobných a výrobno-obslužných plôch PP Bratislavská ulica).

ÚPN mesta počíta na území MČ so zachovaním ZO Váh, výhľadovo však s nahradením funkcie záhradkovej osady Ozeta mestotvornými funkciami (občianske vybavenie, bývanie).

Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN mesta s:
- postupnou likvidáciou výrobných plôch v areáli bývalej firmy Ozeta Neo, a.s. a ich nahrádzaním polyfunkčnými plochami občianskeho vybavenia a bývania,
- prestavbou časti výrobných plôch firmy Old Herold, s.r.o. na Bratislavskej ulici na funkciu občianskeho vybavenia,
- dopĺňaním nezastavaných plôch medzi Brnianskou ulicou a obchvatom cesty I/61 s preferenciou obslužných funkcií,
- postupným nahrádzaním výrobných funkcií v dnešných výrobno-obslužných plochách funkciami občianskeho vybavenia,
- v súlade s tým s postupným vymiestňovaním výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (Priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobno-obslužné plochy[5]),
- postupným budovaním uceleného výrobného územia (Priemyselný park Bratislavská ulica) s doplnkovými výrobno-obslužnými plochami západne od preložky cesty I/61 (výhľadovo až na území susediacej obce Kostolná-Záriečie),
- vybudovaním pásu výrobno-obslužných zariadení medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina a Bratislavskou ulicou.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:
- príslušná časť obchvatu cesty I/61 od mimoúrovňovej križovatky s Bratislavskou ulicou po 2. cestný most cez Váh,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na Zlatovskú ulicu úrovňovou križovatkou s obchvatom cesty I/61 a malou okružnou križovatkou na areálovom dopravnom okruhu PP,
- smerová a šírková úprava Zlatovskej ulice v úseku Brnianska ulice – obchvat cesty I/61,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájazdom na 2. cestný most cez Váh (s výhľadovým mimoúrovňovým napojením),
- výhľadové mimoúrovňové napojenie PP Bratislavská na Bratislavskú cestu s nadjazdom nad železničnou traťou č. 125 juhozápadne od Záblatia,
- výhľadové napojenie PP Bratislavská na obchvatovú cestnú komunikáciu z MČ 09 Biskupice ďalším cestným mostom cez Biskupický kanál,
- nový prieťah ul. Ľudovíta Stárka navrhovanou obytno-obslužnou zónou paralelne s tokom Váhu (do r. 2030 od obchvatu cesty I/61 po Brniansku ulicu, po r. 2030 až po súčasnú trasu v priestore napojenia Piešťanskej ulice),
- prepojenie tohto prieťahu so Zlatovskou ulicou na západnom okraji OS Ozeta,
- šírková úprava Brnianskej ulice v celej dĺžke na funkčnú triedu B2,
- malá okružná križovatka Bratislavská ul. – Brnianska ul. s novou vetvou obslužnej komunikácie podjazdom pod železničnou traťou č. 125 v smere do Zlatoviec (MČ10 Západ),

[5] *V rámci týchto výrobno-obslužných plôch počíta ÚPN mesta v zmysle štúdie tzv. Enviroparku aj s plochou pre karanténnu stanicu a útulok pre zvieratá.*

- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.),
- podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie,
- prepojenie Žabinskej ulice s navrhovanou obslužnou komunikáciou cez súčasný železničný most,
- výhľadové prepojenie Bavlnárskej ul. cez transformované územie Kary Slovakia a novú obslužnú komunikáciu po západnom okraji OS Ozeta – WTN až na nábrežnú komunikáciu (dnešná ul. Ľ.Stárka),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží pri súčasnej železničnej trati č. 125 na ul. Ľudovíta Stárka nadzemnou hromadnou garážou (2 x 250 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže na Bratislavskej ulici pri supermarkete Lidl (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže v bytovom dome na Kvetnej ulici (cca 100 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadných garáží v miestach navrhovaného budovania OS bytových a bytových polyfunkčných domov s celkovou kapacitou cca 1.650 parkovacích a odstavných miest (napr. OS WTN – cca 4 x 200 miest, OS Idea Grande – cca 2 x 250 miest, OS Quadro – cca 150 miest, Condominium Park – cca 200 miest),
- vybudovanie ďalších hromadných garáží s celkovou kapacitou cca 350 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 a vybudovanie ďalších cca 500 parkovacích a odstavných miest vo výhľade po r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy alebo podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD do priestoru Priemyselného parku Bratislavská,
- príslušná časť pravobrežnej Vážskej cyklomagistrály po Vážskej hrádzi s napojením na mestskú cyklotrasu po súčasnom cestnom moste cez Váh (navrhovaná rekonštrukcia) a na doplnkovú mestskú cyklotrasu po navrhovanej lávke cez Váh pre peších a cyklistov,
- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta (vo funkcii cestného mosta) cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská,
- príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od 2. cestného mosta cez Váh, resp. Vážskej cyklomagistrály pozdĺž novej trasy Ul. Ľ.Stárka a Brnianskej ul.,
- príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od Vážskej cyklomagistrály (pri navrhovanej lávke cez Váh) cez OS Ozeta - WTN a po východnom okraji OS Quadro a pozdĺž Bavlnárskej ul. až k podchodu na Hlavnej ul. v smere na Zlatovce,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 125 v lokalitách: Záblatská ul., Hlavná ul. a Vlárska ul.,
- pešia promenáda so zeleňou po pravom brehu Váhu s napojením na pešiu trasu po navrhovanej lávke cez Váh do priestoru OS Trenčianska riviéra v MČ 01, resp. výhľadovo po ďalšej lávke do priestoru Karpatskej ul. v MČ Biskupice,
- peší ťah od tejto pešej promenády pri navrhovanej lávke cez Váh cez OS Ozeta - WTN a pozdĺž Zlatovskej a Staničnej ul. až na železničnú stanicu Zlatovce.

ÚPN mesta počítať na území mestskej časti do r. 2030 s vybudovaním príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta.

ÚPN mesta zohľadňuje 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská ul., resp. vo výhľade počíta s novým vzdušným 110 KV vedením a transformovňou 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území.

Rovnako zohľadňuje novú regulačnú stanicu plynu RS IX v MČ 05 – Zámostie (priemyselný park), do ktorej bude zaústená VTL prípojka DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25. Počíta aj s rekonštrukciou regulačnej stanice RS III na 18.000 m^3/hod.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom najmä v lokalite Kožušnícka 2. Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 150 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Z hľadiska rozvoja plôch zelene a funkcie rekreácie počíta ZaD č. 1 s verejnou zeleňou so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru v rámci miestneho biocentra Trenčiansky luh so zachovaním jej špecifík aj ako lokálnej mokrade.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v severnej časti bývalého areálu OZETA (5/3).

Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 110 b.j. v bytových polyfunkčných domoch.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č.4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia, ktoré by vytvorilo protipól historického jadra mesta a napomohlo tak cieľu, aby sa Váh stal prvkom, ktorý oba brehy spája a nie ich rozdeľuje.

Navrhovaný rozvoj sa sústreďuje v blízkosti koridoru bývalej železničnej trate, v ktorej trase je uvažované s pešou promenádou vedúcou z historického centra mesta. Rozvojové plochy sú navrhované tiež v areáli spoločnosti Old Herold. Cieľom riešenia je vytvorenie predpokladov pre postupné nahradenie výroby polyfunkčnou mestskou zástavbou.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik cca 560 nových bytov pre približne 1700 obyvateľov. Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti vytvára návrh ZaD č.4 potenciál pre umiestnenie približne 85000 m2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom pri ulici Ľudovíta Stárka a Bratislavskej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 140 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Riešenie ráta s vytvorením predpokladov pre ďalší rozvoj priemyselného parku a vznik areálu na zhodnocovanie, zber, triedenie a úprava odpadu medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Zárieč ie.

B.6.6. Mestská časť 06 – Brezina

Mestskú časť 06 – Brezina – tvorí v podstate len územie lesoparku Brezina v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 06 – Brezina.

B.6.6.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 06 - Brezina

Podstatnú časť tohto UO tvorí lesný park Brezina s hotelom Brezina a športovo-rekreačným vybavením.

B.6.6.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Brezina vychádza z postavenia MČ ako v podstate takmer monofunkčného územia s funkciou zelene a funkciou rekreačno-športovou.

Významnejšou zmenou, ktorú do územia MČ vnáša ÚPN mesta, je len príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (časť úseku v tuneli).

S rozvojom funkcie bývania ÚPN v tejto mestskej časti nepočíta ani v návrhovom, ani vo výhľadovom období.

S rozvojom občianskeho vybavenia na území mestskej časti ÚPN mesta v zmysle príslušného funkčného regulatívu (UZ 01 C) nepočíta.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN na území mestskej časti výhradne v zmysle príslušných regulatívov (UZ 01 C pre špeciálnu časť lesoparku, UZ 01 A pre ostatné časti lesoparku).

Dominantnou funkciou celého územia mestskej časti je podľa ÚPN mesta zeleň masívu Breziny v podobe mestského rekreačného lesa / lesoparku s primárnou ochrannou a rekreačno-športovou funkciou.

ÚPN nepočíta na území mestskej časti s funkciou výroby v akejkoľvek podobe.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- trasa juhovýchodného obchvatu cesty I/61 v dĺžke cca 550 m, z toho cca 200 m v tuneli[6],
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,
- mestská rekreačná cyklotrasa cez Brezinu z Kukučínovej ul. (MČ 02) po Liptovskú ulicu,
- ďalšie cyklotrasy a pešie trasy (vrátane sprístupnenia hradného areálu zo strany Breziny) podľa následnej detailnejšej ÚPD alebo ÚPP, prípadne výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

[6] *Podľa optimálneho variantu trasy zo Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (Creative, s.r.o., 2009)*

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

Mestská časť 07 – Juh sa nachádza južne od lesoparku Brezina s osou tvorenou Východnou ulicou na území vymedzenom rámcovo

- na severe lesoparkom Brezina a Saratovskou ulicou,
- na západe Saratovskou, Soblahovskou ulicou, navrhovaným územím OS Belá a cestou II/507, a
- na juhu a východe hranicou územia mesta.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 18 – Južné mesto a
- 19 – Dolné močiare.

B.6.7.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 18 - Južné mesto

Je to z hľadiska počtu bývajúcich obyvateľov najväčší UO mesta Trenčín s takmer výlučnou viacpodlažnou (4-13) zástavbou charakteru bytových domov so sprievodným občianskym vybavením (ZŠ, MŠ, maloobchodná sieť, individuálne garáže). Len v posledných rokoch bol južne od ukončenia ul. Gen. L. Svobodu vybudovaný obytný súbor rodinných domov (Južná ulica).

Zastavané územie UO sa delí na obytné súbory Juh I (na severe) a Juh II (na juhu). Zatiaľ čo severná časť je z hľadiska obytného prostredia upravenejšia, južná časť sa v súčasnosti ešte dostavuje (bytové domy – v južnej a východnej časti OS, garáže, športoviská, zeleň). Určitý rozvoj zaznamenalo v posledných rokoch najmä občianske vybavenie (okrem niekoľkých menších objektov maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb najmä zásadná rekonštrukcia nákupného centra Južanka) a supermarket COOP na Soblahovskej ulici. Postupne sa upravuje aj územie okolo kostola Sv. Rodiny v západnej časti OS (dostavba cirkevných zariadení, športoviská). Športovo-rekreačná funkcia bola posilnená rekonštrukciou športovísk pri ZŠ Saratovská ul. s možnosťou ich využívania širokou verejnosťou, ako aj výstavbou menších športovísk v časti Halalovka (OS Juh II).

Na východnom okraji zastavaného územia OS Juh I sa nachádza výrobno-obslužný areál s výhrevňou Juh, elektrickou rozvodňou 110/22 kV a 3 vodojemami. V tejto oblasti sa nachádza aj Centrum sociálnych služieb - Dom dôchodcov. Ďalší vodojem sa nachádza na západe UO pri Saratovskej ulici uprostred obytnej zástavby. Využívané funkčné plochy UO dopĺňa záhradková osada Široké na východ od VDJ Šafranice a areál skleníkov a záhradníctva Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín na jeho južnom okraji.

Do UO patrí aj areál odstaveného tepelného zdroja Juh, ktorý je v súčasnosti čiastočne využívaný ako výrobno-obslužný areál, a plochy záhradkovej osady Chrásť.

Urbanistický obvod 19 - Dolné močiare7

Zastavané územie tohto okrajového UO tvorí menšia priemyselno-služobová zóna s areálmi podnikov Leoni Autokabel Slowakia, s.r.o., Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín a Investing, s.r.o. so zameraním na chov koní. Zastavané územie dopĺňa malý obytný súbor 4-podlažných bytových domov Soblahovská a na južnom okraji mesta OS rodinných domov Hámre.

Na juh od areálu LAS sa nachádza záhradková osada Poľnohospodár, ďalšie ZO ležia v severnej a východnej časti UO (ZO Pod Sekerou, Halalovka I a II). Zvyšok územia UO tvorí poľnohospodárska pôda, čiastočne aj lesný pôdny fond (lesy osobitného určenia).

B.6.7.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti vychádza predovšetkým z jej primárneho postavenia ako najväčšej obytnej zóny na území mesta s potenciálom ďalšieho rozvoja predovšetkým obytných funkcií a funkcií občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Okrem novej výstavby by v obytnom území MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia, k celkovej humanizácii obytného súboru prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- rozvoj bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov vo východnej časti MČ,
- výstavba nového centrálneho mestského cintorína južne od Východnej ul.,

- výstavba komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- rozšírenie plochy mestského parku južným smerom až k ul. Gen. L.Svobodu,
- premiestnenie výhrevne Juh z Liptovskej ulice do jej bývalého areálu v juhovýchodnej časti UO,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu (JVO) cesty I/61 s paralelnou mestskou obslužnou komunikáciou v úseku dnešnej Východnej ul.,
- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu juhovýchodným smerom po JVO,
- dopravné sprístupnenie mestského cintorína obslužnou komunikáciou z JVO s výhľadovým prepojením MČ Juh so Soblahovskou cestou.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:

- SPD Develop - Saratovská (45 b.j. v bytovom dome),
- Trenzdroj – Saratovská (60 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- BD Juh (Vigor) - Východná (105 b.j. v bytovom dome),
- Trenzdroj – Západná (45 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Saratovská – Pri parku (30 b.j. v bytovom dome),
- OS Juh – blok 01a (58 b.j. v bytovom dome),
- OS Juh – blok 05 (cca 15 b.j. v mestských vilách, cca 30 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- OS Juh – blok 06 (cca 30 b.j. v mestských vilách, cca 60 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- OS Juh – blok 07 (cca 350 b.j. v bytových, resp. polyfunkčných bytových domoch),
- OS Juh – blok 08 (cca 20 b.j. v mestských vilách, cca 30 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Záhradky (cca 220 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 50 b.j. v mestských vilách a intenzívnej zástavbe rodinnými domami, cca 25 b.j. v rodinných domoch),
- Slnečné vŕšky – Západ 1a (cca 40 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 50 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami, resp. v rodinných domoch),
- Slnečné vŕšky – Západ 2a (cca 30 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 5 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami, resp. v rodinných domoch),
- Lavičkový potok 1 (cca 60 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 40 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami, resp. v rodinných domoch),
- Lavičkový potok 2 (cca 50 b.j. v polyfunkčných bytových domoch),
- Pod Juhom (15 b.j. v rodinných domoch),
- Pod Komárky 2 (cca 30 b.j. v rodinných domoch),
- Pod Komárky 3 (cca 30 b.j. v rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania v lokalitách[7]:

- OS Juh – blok 01b (116 b.j. v bytových domoch),
- Slnečné vŕšky – Západ 1b (cca 55 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 150 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami, resp. v rodinných domoch),
- Slnečné vŕšky – Západ 2b (cca 80 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 230 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami, resp. v rodinných domoch),
- Slnečné vŕšky – Sever 1 (cca 15 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Slnečné vŕšky – Sever 2 (cca 165 b.j. v rodinných domoch),
- Slnečné vŕšky – Sever 3 (cca 110 b.j. v rodinných domoch),

[7] *Pri následnom riešení výhľadových plôch bývania priliehajúcich k lesoparku Brezina bude potrebné rešpektovať 25 m ochranný pás izolačnej zelene s možnosťou jeho začlenenia do stavebných pozemkov v podobe súkromných záhrad s výsadbou vysokej zelene (aj hospodárskej).*

- OS Slnečné vŕšky – Východ 1 (cca 115 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 300 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami alebo v rodinných domoch),
- OS Slnečné vŕšky – Východ 2a (cca 20 b.j. v bytových, prípadne polyfunkčných bytových domoch, cca 45 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami alebo v rodinných domoch),
- OS Slnečné vŕšky – Východ 2b (cca 80 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami alebo v rodinných domoch).

Určité možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti ešte poskytuje realizácia nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadzemných podlaží v lokalitách pri Saratovskej ul. a ul. Gen.L.Svobodu. Nadstavby a dostavby jestvujúceho obmedzeného počtu rodinných domov, resp. intenzifikácia zástavby, sú v mestskej časti vzhľadom na charakter novodobých rodinných domov vylúčené.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s

- dobudovaním Južného centra MČ nad Východnou ul. predovšetkým objektmi komerčného občianskeho vybavenia,
- nahradením plochy dnešnej výhrevne Juh východne od Liptovskej ulice plochami komerčného občianskeho vybavenia,
- zvýšením kapacity Domova dôchodcov na Liptovskej ul.,
- výhľadovým vybudovaním menšieho lokálneho centra komerčného občianskeho vybavenia na predĺžení ul. Gen. L. Svobodu a ďalšieho slúžiaceho predovšetkým potrebám výhľadovej bytovej výstavby východne od JVO,
- výstavbou nového centrálneho mestského cintorína (vrátane cintorína pre zvieratá) južne od Východnej ul.,
- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných plôch[8], resp. využitím jestvujúcich zariadení v starších obytných súboroch,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S rozvojom plôch rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s

- využitím športového areálu ZŠ Novomeského ul. aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- výstavbou komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- dobudovaním športovo-rekreačných plôch v zeleni (park Halalovka - OS Juh III, park pri kostole Sv.rodiny),
- výstavbou športovej haly v lokalite Halalovka (OS Juh III),
- výhľadovým vybudovaním športovo-rekreačného areálu na východnej hranici mesta prepojeného na podobný areál na území obce Soblahov,
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.) v rámci zariadení občianskeho vybavenia, prípadne v obytných objektoch,
- realizáciou menších športovo-rekreačných plôch pri navrhovaných plochách bývania.

S plochami zelene počíta ÚPN najmä

- v mestskom parku Juh vrátane jeho navrhovaného rozšírenia až po ul. Gen. L.Svobodu,
- zachovaním jestvujúcich väčších plôch verejnej zelene v podobe okrskových parkov v OS Juh I a OS Juh II, ako aj menších vyčlenených plôch verejnej zelene (Liptovská ul., Saratovská ul. a pod.)

[8] *V zmysle štandardov a ukazovateľov platných v období realizácie.*

- rozšírením a rekonštrukciou verejnej zelene v okolí kostola Sv.rodiny,
- návrhom novej väčšej plochy verejnej zelene medzi súčasnými bytovými domami na ul. Halalovka a rodinnými domami na Južnej ul.,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich OS bytových domov,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli novo navrhovaného centrálneho mestského cintorína,
- ako s ochrannou zeleňou v rámci lokálnych biokoridorov (Lavičkový potok, Halalovka, Brezina),
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách.
- v zachovávaných a novo navrhovaných záhradkárskych osadách.

ÚPN počíta na území MČ so zachovaním záhradkárskych osád Poľnohospodár, Pod Sekerou, Halalovka I a II a Chrásť (okrem nevyhnutného zásahu kvôli vybudovaniu prístupovej komunikácie k novému mestskému cintorínu), ako aj s rozšírením ZO Široké.

Z hľadiska funkcie výroby počíta len so zachovaním súčasných výrobných (LAS, s.r.o.) a výrobno-obslužných funkcií (areál Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín na Soblahovskej ceste. V súvislosti s navrhovaným premiestnením výhrevne Juh do areálu starého tepelného zdroja na Východnej ul. uvažuje výhľadovo aj s rozšírením plochy výrobno-obslužných funkcií v tomto priestore.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s paralelnou mestskou zbernou komunikáciou v úseku dnešnej Východnej ul.,
- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom po dopravný uzol na JVO (okružná križovatka) pri starej teplárni na ukončení Východnej ulice,
- obslužná komunikácia od okružnej križovatky JVO – ul. Gen. L.Svobodu po vstup do navrhovaného areálu centrálneho mestského cintorína, výhľadovo až po Soblahovskú cestu,
- nová severo-južná spojnica Východnej ul. s predĺžením ul. Gen. L.Svobodu v rámci novo navrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- výhľadové cestné prepojenie predĺženia ul. Gen. L.Svobodu a obchvatu cesty I/61 s centrom obce Soblahov,
- výhľadové prepojenie od okružnej križovatky na ceste II/507 južne od Soblahovského potoka (MČ 09) po Soblahovskú cestu na hranici mesta Trenčín (s prepojením až na JVO cez cestu okolo nového mestského cintorína),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Saratovskej ul. nadzemnou hromadnou garážou (2 x 200 parkovacích miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží nad ul. Gen. L.Svobodu nadzemnou hromadnou garážou (250 parkovacích miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Lavičkovej ul. nadzemnou hromadnou garážou (400 parkovacích miest),
- nahradenie (s rozšírením plochy) jestvujúcich individuálnych garáží medzi Lavičkovou ul. a spojnicou s ul. Mateja Bela nadzemnou hromadnou garážou (400 parkovacích miest),
- vybudovanie hromadnej garáže na mieste súčasného parkoviska pri NS Južanka (cca 250 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie ďalších hromadných garáží s kapacitou min. 3.600 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 a vybudovanie ďalších 200 parkovacích a odstavných miest vo výhľade po r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy vrátane zokruhovania trasy MHD z predĺženej ul. Gen. L.Svobodu na Východnú ulicu,

- úsek mestskej cyklotrasy od Soblahovskej ul. cez okružnú križovatku Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu, pozdĺž predĺženej ul. Gen.L.Svobodu a obslužnej komunikácie k novému mestskému cintorínu (s výhľadovým predĺžením až na Soblahovskú cestu),
- mestská cyklotrasa od Soblahovskej cesty popri Lavičkovom potoku, pozdĺž ul. Mateja Bela, cez park Halalovka na ul. Gen. L.Svobodu a pozdĺž Liptovskej ul. až k trase cez lesopark Brezina,
- mestská rekreačná cyklotrasa na Soblahovskej ul. od okružnej križovatky Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu po areál LAS, s.r.o. resp. ďalej po Soblahovskej ceste po hranice mesta Trenčín,
- doplnková mestská cyklotrasa cez mestský park Juh k trhovisku, ďalej cez pás verejnej zelene v OS Juh I až k areálu ZŠ Saratovská a po južnom okraji Breziny po rekreačnú cyklotrasu na Brezinu,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- severo-južný peší ťah od lesoparku Brezina cez okrskové verejné parky OS Juh I a II (Halalovka) na Saratovskú ulicu a za ňou k bočnému vchodu do nového mestského cintorína,
- peší ťah z verejného parku Halalovka pozdĺž ul. Mateja Bela, jej spojnice s Východnou ul., popri. Lavičkovom potoku na Soblahovskú cestu pri areáli LAS, s.r.o.,
- paralelný peší ťah od vyústenia Lavičkovej ulice na Východnú ul. popri kostole Sv.rodiny a pozdĺž ul. Gen. L.Svobodu k nákupnému stredisku Južanka,
- priečny peší ťah od nástupu do mestského parku Juh k nákupnému stredisku Južanka s odbočkou k vstupu do súčasného mestského cintorína,
- pešie prepojenie Partizánskej ulice (od križovania s Cintorínskou ul.) a Saratovskej ulice,
- podchody pre peších
  - pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore OC Južanka,
  - pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia ulice Halalovka na JVO,
- podchody pre peších aj cyklistov
  - pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,
  - pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia Lavičkovej ulice,
  - pod Východnou ul. a JVO v priestore bočného vstupu do areálu nového mestského cintorína.

ÚPN mesta navrhuje do r. 2030 vybudovať na území MČ vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice (na území MČ 07 Juh) do VDJ 2.tlakového pásma Juh, ktoré je nutné pre zásobovanie celého OS Juh v prípade poruchy čerpacej stanice Kubrá, alebo poruchy výtlačného potrubia z Kubrej. Na území MČ tiež navrhuje vybudovať VDJ „Biskupice II“ 2 x 1.500 m^3 na kóte 260/255 m n.m. v lokalite Nad lavičkami a napojiť ho na prívodné potrubie zo Selca.

ÚPN mesta počíta na území mestskej časti s rekonštrukciou regulačnej stanice RS IV na 12.000 m^3/hod.

ÚPN mesta ďalej navrhuje do r. 2030 uvažovať s premiestnením výhrevne Juh z terajšej lokality východne od Liptovskej ulice do areálu bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom najmä v lokalite OS Slnečné vŕšky s potenciálom pre vznik cca 700 b.j. v bytových domoch, bytových polyfunkčných domoch, v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami a v rodinných domoch.

Na hranici s obcou Soblahov ráta riešenie s doplnením novej rozvojovej plochy umožňujúcej výstavbu cca 45 rodinných domov. V prípade časti OS Slnečné vŕšky ide o rozvojový zámer zameraný na rozvoj polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

Z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy počíta návrh ZaD č. 1 na území mestskej časti s doplnením obslužnej komunikácie, ktorá by zlepšila napojenie územia OS Slnečné vŕšky na komunikačný systém mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Slnečné vŕšky (7/4), a na hranici s územím obce Soblahov (7/8). Celkovo nové rozvojové plochy na území mestskej časti poskytnú potenciál pre vznik cca 190 bytov v rodinných a bytových domoch.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

V lokalite dotknutej navrhovanom zmenou sa uvažuje s rozvojom bývania formou nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov. V bytových domoch sa predpokladá umiestnenie cca 115 bytov, ktoré by mohli poskytnúť ubytovanie pre cca 325 obyvateľov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v blízkosti sídliska Juh, pri Východnej a Soblahovskej ulici. Celkovo plochy dotknuté navrhovanou zmenou ponúknu potenciál pre vznik cca 1100 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.8. Mestská časť 08 – Belá

Mestská časť 08 – Belá sa nachádza v južnej časti mestského územia pod MČ Dlhé hony na území vymedzenom rámcovo

- na severe okrajom súčasne zastavaného územia UO Dlhé hony (privádzač k OS Juh),
- na západe plochou letiska,
- na juhu hranicou územia mesta a
- na východe cestou II/507, okrajom navrhovaného územia OS Belá a Soblahovskou ulicou.

Mestská časť je tvorená upraveným územím jediného pôvodného urbanistického obvodu 20 – Belá.

B.6.8.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 20 – Belá

Na území UO sa v cípe medzi cestou II/507 a železničnou traťou č.130 nachádza rozsiahly obchodno-obslužný komplex s dominantným areálom OD TESCO, okrem ktorého sú tu ešte OD ASKO, veľkopredajňa NAY a obchodná galéria s menšími obchodnými a obslužnými prevádzkami. Na východnej strane cesty II/507 je novo otvorené obchodno-obslužné centrum Laugaricio, v severnej časti pri privádzači z cesty II/507 k OS Juh sa nachádza tiež novo vybudovaný areál OD Baumax.

Bytová výstavba na území MČ bola zahájená realizáciou OS malopodlažných bytových domov Villa Park na Soblahovskej ulici, spolu s priľahlými plochami rodinných domov.

Okrem tohto komplexu sa v UO v súčasnosti nachádza len menšie zastavané územie Trenčianskej Belej s rozptýlenou zástavbou rodinnými domami, železničnou stanicou Trenčianska Turná (časť

stanice mimo územia mesta Trenčín), areálom Lesov SR, š.p. – OZ Trenčín, firmami Kodretas, s.r.p. a Lesostav, a.s. Nitra. Okrem toho sa na území UO nachádza areál vodného zdroja Soblahovská cesta. Zvyšok územia tvorí poľnohospodárska pôda.

Územie UO je svojimi priestorovými predpokladmi výrazne rozvojové.

B.6.8.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Belá vychádza z postavenia MČ ako jedného z hlavných možných výhľadových rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti celomestského až nadmestského občianskeho vybavenia, bývania a špecifickej výroby. Návrh rozvoja MČ je ovplyvnený aj väčším množstvom starších rozvojových zámerov na jej území, najmä v oblasti bývania, z ktorých niektoré sú už v štádiu realizácie.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN, sú najmä

- dokončenie bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov v OS Villa Park Soblahovská ul.,
- menší OS intenzívnej zástavby rodinnými domami južne od Soblahovského potoka,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 od mimoúrovňového križovania s cestou II/507 k Soblahovskej ulici,
- výhľadový rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných, bytových a rodinných domov (OS Belá - bloky 01, 02),
- výhľadový rozvoj celomestského až nadmestského vybavenia v priestore križovania obchvatu cesty I/61 s cestou II/507 (medzi OD Baumax a obchodno-obslužným centrom Laugaricio),
- výhľadový rozvoj celomestských športových plôch (polyfunkčná aréna a všešportový areál),
- výhľadový mestský park Belá,
- výhľadový vedecko-technologický park Belá I a II s plochami špeciálneho vybavenia,
- výhľadová variantná trasa cesty II/507 z priestoru Trenčianskej Turnej,
- využitie železničnej trate č.130 pre mestskú koľajovú dopravu, prípadne výhľadové vybudovanie jej vetvy pozdĺž juhovýchodného obchvatu cesty I/61.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:

- Villa Park 2 (27 b.j. v bytovom dome),
- Villa Park 5 (14 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- OS Belá – blok 2 (cca 30 b.j. v bytových alebo polyfunkčných bytových domoch, cca 60 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami a v rodinných domoch),
- Pod Tescom 2 (7 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Pri letisku 1+2 (13 b.j. v rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania v lokalitách:

- Pod Tescom 1 (10 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Pod Tescom 3 (60 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- OS Belá - blok 1 (cca 550 b.j. v polyfunkčných a bytových domoch, cca 190 b.j. v mestských vilách, v intenzívnej zástavbe rodinnými domami a v rodinných domoch),
- OS Belá - blok 3 (cca 120 b.j. v polyfunkčných a bytových domoch, cca 60 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami a v rodinných domoch.

Možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti intenzifikáciou jestvujúcej zástavby nie sú.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti do r. 2030 len s

- v priestore medzi trasou 2. etapy juhovýchodného obchvatu a ulicami Ku štvrtiam a Východná na plochách so schváleným záberom poľnohospodárskej pôdy podľa súčasného ÚPN SÚ Trenčín,

- obmedzeným dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.).

Po r. 2030 počíta ÚPN mesta na území mestskej časti s
- výhľadovým doplnením celomestského až nadmestského vybavenia v priestore križovania obchvatu cesty I/61 s cestou II/507 s cieľom vytvorenia ucelenej obchodnej zóny od obchodno-obslužného centra Laugaricio až po OD Baumax,
- výhľadovým vybudovaním špecializovaných stredísk služieb pre oba vedecko-technologické parky (VTP Belá I a II).
- výhľadovým vytvorením plôch pre občianske vybavenie, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov.

S rozvojom rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti v návrhovom období do r. 2030 len návrhom vybudovania polyfunkčnej arény a všešportového areálu s celomestským až regionálnym dosahom, výhľadovo potom predovšetkým
- vytvorením menších plôch pre rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov,
- saturáciou športovo-rekreačných potrieb pracovníkov výhľadových VTP Belá I a II prostredníctvom menších športových zariadení v rámci týchto zón.

S plochami zelene počíta ÚPN najmä
- výhľadovým vybudovaním verejného mestského parku Belá od trasy juhovýchodného obchvatu až po obchodno-obslužné centrum Laugaricio vrátane zapojenia zelených plôch pozdĺž reanimovaného Lavičkového potoka,
- ako s ochrannou zeleňou pozdĺž Soblahovského potoka,
- ako so špeciálnou ochrannou zeleňou pozdĺž Lavičkového a Soblahovského potoka na území výhľadového VTP Belá I,
- ako so sídliskovou zeleňou v rámci navrhovaných OS bytových domov a ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia, výhľadovo aj VTP Belá I a II,
- v zachovávanej záhradkovej osade Pri mlyne.

ÚPN počíta na území MČ so zachovaním záhradkovej osady Pri mlyne s funkciou izolačnej zelene.

Z hľadiska funkcie výroby počíta najmä s:
- výhľadovým vybudovaním vedecko-technologických parkov Belá I a II s utváraním časti územia VTP Belá I popri Lavičkovom potoku ako zóny s vyšším zastúpením zelene v záujme rešpektovania potrieb miestneho biokoridoru,
- výhľadovým vybudovaním pásu s výrobno-obslužnou funkciou východne od cesty II/507, ktorý doplní celkový výrobno-obslužný charakter územia pozdĺž cesty od Trenčianskej Turnej.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s mimoúrovňovým križovaním s cestou II/507,
- šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4-pruh,
- obslužná komunikácia spájajúca Soblahovskú ulicu pri OS Villa Park s obchodno-zábavným centrom Laugaricio a cestou II/507,
- výhľadové severo-južné prepojenie okružnej križovatky pri Baumax-e s malou okružnou križovatkou pri obchodno-zábavnom centre Laugaricio (s podjazdom pod JVO),
- výhľadové nové dopravné prepojenie ciest II/507 a III/1885 v priestore nad súčasnými areálmi OD TESCO a Laugaricio (malá okružná križovatka na ceste II/507), avšak len prípade zrušenia železničnej trate č. 130 a je nahradenia mestskou koľajovou dopravou,

- výhľadové trasovanie cesty II/507 od križovatky s cestou I/50 (R2) medzi Trenčianskou Turnou a Veľkými Bierovcami v pokračovaní po južnom okraji územia Trenčína v priestore VTP Belá I a cez územie VTP Belá II s napojením na súčasnú trasu okružnou križovatkou južne od Soblahovského potoka (s výhľadovým pokračovaním v podobe obslužnej komunikácie OS Belá cez OS Villa Park na Soblahovskú ulicu),
- výhľadová smerová úprava cesty III/1885 do Trenčianskej Turnej v súvislosti s budovaním VTP Belá I,
- výhľadová obslužná komunikácia medzi VTP Belá I a priestorom letiska (výrobno-obslužnej zóny Letisko),
- výhľadové hromadné garáže s kapacitou cca 400 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Lavičkového potoka od Soblahovskej ulice v MČ Juh až po hranicu územia mesta s obcou Trenčianska Turná,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchod pre peších na ceste II/507 medzi OD TESCO a nákupným centrom Laugaricio.

ÚPN počíta s výhľadovým alternatívnym odkanalizovaním priestoru VTP Belá I a II do ČOV Trenčianske Stankovce prostredníctvom čerpacích staníc, resp. do ľavo brežnej ČOV Trenčín prostredníctvom čerpacej stanice s výtlakom.

Počíta aj s prevedením 2x22 KV káblového vedenia z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská územím mestskej časti.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom na menších plochách v kontakte s existujúcimi obytnými územiami.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti tiež s menšími plochami pozdĺž trasy cesty II/507.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti na území pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom (8/2).

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v priestore medzi cestou III/1885 a Lavičkovým potokom a železničnou traťou č.130 a cestou II/507. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 530 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch. S rozvojom občianskej vybavenosti riešenie ráta najmä v blízkosti NC Laugaricio.

B.6.9. Mestská časť 09 – Biskupice

Mestská časť 09 – Biskupice sa nachádza v juhozápadnej časti mesta na ľavom brehu rieky Váh na území vymedzenom rámcovo

- na západe tokom Váhu a kanálom Váhu,
- na juhu hranicou územia mesta a
- na východe hranicou plochy letiska a cestou II/507.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 12 – Noviny,
- 21 – Biskupice,
- 23 – Bobrovník – Nozdrkovce a
- 24 – Biskupické lúky.

B.6.9.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 12 – Noviny

UO tvorí cíp územia medzi železničnou traťou Trenčín – Chynorany, ľavo brežnou ochrannou hrádzou Váhu a zástavbou pôvodnej obce Trenčianske Biskupice. Jadro územia tvorí nová nízko podlažná zástavba prevažne radovými rodinnými domami, ako aj menší obytný súbor s 3-4-podlažnou zástavbou bytovými domami.

V južnej časti UO sa nachádza areál občianskeho vybavenia s okrskovým až nad mestským významom (Domov sociálnych služieb pre deti, Dom humanity SČK, MŠ, športové plochy, nákupné stredisko), v severnej časti sa okrem menších plôch bývania nachádza rozsiahlejší areál v.d. Svojpomoc, predajňa stavív Baumarket a menšie skladové plochy.

Medzi Karpatskou a Rybárskou ulicou a vážskou hrádzou sú verejné i súkromné športové plochy, najmä však rozsiahly komplex tenisových ihrísk. Rozsiahlejšie plochy individuálnych garáží (vyše 200) sa nachádzajú v severnej časti UO pri bitúnku a pri areáli v.d. Svojpomoc. Priestor medzi rodinnými domami a železničnou traťou vypĺňa menšia záhradková osada.

Urbanistický obvod 21 – Biskupice

UO tvorí v podstate územie bývalej samostatnej obce Trenčianske Biskupice s takmer výlučnou malopodlažnou zástavbou charakteru rodinných domov s plošne rozsiahlymi súkromnými záhradami. Menšie centrum prevažne základného vybavenia vzniká na križovatke Biskupickej a Legionárskej ulice. Ostatné občianske vybavenie v území je väčšinou viazané na jestvujúci domový fond ako doplnková funkcia. Niekoľko objektov 2-3 podlažných bytových domov sa nachádza na severozápadnom okraji obytného územia.

Väčší areál občianskeho vybavenia reprezentuje DEMY - Centrum sociálnych služieb pri kostole sv. Kozmu a Damiána.

Severozápadnú časť UO tvoria výrobno-skladové areály (PD Soblahov – Mechanizačné stredisko Biskupice, Agrochemický podnik Trenčín, a.s. a areál stavebnej firmy GALA, s.r.o). Plochy UO dopĺňa menšia záhradková osada za malopodlažnými bytovkami a miestny cintorín.

Urbanistický obvod 23 – Bobrovník – Nozdrkovce

Na území UO sa nachádzajú jednak plochy bývalej osady Nozdrkovce s rozptýlenou malopodlažnou zástavbou charakteru vidieckych rodinných domov (s väčšími plochami súkromnej zelene), jednak priemyselná zóna Biskupická, prevažne s areálmi stavebných a výrobných podnikov (VOD-EKO, a.s., S.O.G. Furniture, s.r.o., Timm Slovakia, s.r.o.), ale aj potravinárskou výrobou (Intersnack Slovensko, a.s.). V rámci zóny sa nachádzajú aj ťažobný areál štrkov s rozsiahlejšími vodnými plochami po vyťaženej surovine, ľavobrežná ČOV a areál PD Soblahov zameraný na chov hovädzieho dobytka a koní s priľahlým jazdeckým areálom.

Urbanistický obvod 24 – Biskupické lúky

UO je bezo zvyšku tvorený zastavanou výrobnou plochou Leteckých opravovní Trenčín (v rámci nej sa nachádza aj SOU letecké) a letiska Trenčín.

B.6.9.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Biskupice vychádza predovšetkým z jej výraznej súčasnej aj návrhovej výrazne polyfunkčnej podoby kombinujúcej obytnú, vybavenostnú, výrobnú a dopravnú funkciu, ako aj funkciu technickej infraštruktúry. Okrem novej výstavby by v obytnom území MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality najmä obytného prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä
- dostavba centra MČ Biskupice na križovaní Biskupickej a Legionárskej ulice,
- vybudovanie rekreačno-športového areálu Nozdrkovce-Štrkoviská,
- využitie ľavobrežnej sihote Váhu na extenzívne rekreačné aktivity,
- vybudovanie ucelenej výrobno-obslužnej zóny v priestore mimoúrovňového križovania obchvatu cesty I/61 s Biskupickou ulicou,
- návrhové až výhľadové rozšírenie súčasného areálu výrobno-obslužných funkcií v Nozdrkovciach juhovýchodným smerom po navrhovanú cestnú komunikáciu Nozdrkovce – Opatovce,
- navrhovaný pás výrobno-obslužných funkcií na juhovýchodnom okraji letiska Trenčín s výhľadovým rozšírením na väčšiu časť letiska v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane 2. cestného mosta cez vážske sihote a staré koryto Váhu,
- vybudovanie cestného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce,
- výhľadové vybudovanie terminálu letiska Trenčín v južnej časti plochy a jeho sprístupnenie obslužnou komunikáciou spájajúcou preložku cesty II/507 s cestným prepojením Nozdrkovce – Opatovce,
- výhľadové vybudovanie lávky pre peších a cyklistov vez Váh v pokračovaní Jesenského (MČ 01/04) a Karpatskej ul. na pravý breh Váhu (MČ 05).

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách
- Noviny – Pri hrádzi (cca 50 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- BD Karpatská (16 b.j. v bytovom dome),
- Trenzdroj – Puškinova (10 b.j. v polyfunkčnom bytovom dome),
- Biskupice - Pri trati (15 b.j. v rodinných domoch),
- Nozdrkovce (10 b.j. v rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania nepočíta.

Určité možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti poskytuje aj realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikácia zástavby, a to najmä po oboch stranách Biskupickej ulice na plochách domových záhrad.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s
- dostavbou/prestavbou centra MČ Biskupice na križovaní Biskupickej a Legionárskej ulice,
- výstavbou občianskeho vybavenia v nástupnom priestore k rekreačno-športovej zóne Noviny-Sihote,
- výstavbou autocampingu s cca 300 ubyt. jednotkami pri západnom štrkovisku v časti Nozdrkovce,
- doplnením občianskeho vybavenia v nástupnom priestore k rekreačno-športovej zóne,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým
- vybudovaním rekreačno-športového areálu Nozdrkovce-Štrkoviská s úpravou vodnej plochy západného štrkoviska,
- postupným rozšírením (návrh aj výhľad) jazdeckého areálu PD Soblahov na celomestský areál jazdeckého športu,
- využitím ľavobrežnej sihote Váhu medzi výhľadovou lávkou pre peších a novým 2. cestným mostom na extenzívne rekreačné aktivity (prípadne vybudovanie umelého kanála pre rafting a iné vodácke športy).

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä
- zachovaním jestvujúcich väčších plôch verejnej zelene v obytnom území (Poľná ul., Karpatská ul., ul. Nové prúdy, Biskupická ul.),
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci areálov občianskeho vybavenia a rekreačno-športových plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií a v okolí ČOV,
- ako s ochrannou zeleňou v okolí východného štrkoviska v Nozdrkovciach,
- ako s rekreačno-ochrannou zeleňou v okolí starého koryta Váhu a na sihoti medzi starým korytom Váhu a Biskupickým kanálom,
- v zachovávaných a navrhovaných záhradkárskych osadách.

ÚPN mesta počíta na území MČ so zachovaním záhradkovej osady Noviny, ako aj menšej ZO v časti Nozdrkovce s doplnkovou funkciou izolačnej zelene. S novou ZO počíta v hygienickom ochrannom pásme ČOV. Mestom evidované plochy charakteru záhradkárskych osád na území SOU leteckého a v rámci výrobno-obslužnej zóny Rybárska ul. ponecháva na dožitie v závislosti od investičných zámerov v týchto územiach.

Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN mesta na území MČ s:
- nahradením výrobnej funkcie v terajšom areáli firmy VOD-EKO, a.s. v súvislosti s ukončením ťažby štrku rekreačno-športovou a prírodno-ochrannou funkciou,
- vybudovaním ucelenej výrobno-obslužnej zóny v priestore mimoúrovňového križovania obchvatu cesty I/61 s Biskupickou ulicou,
- návrhovým až výhľadovým rozšírením súčasného areálu výrobno-obslužných funkcií v Nozdrkovciach juhovýchodným smerom po navrhovanú cestnú komunikáciu Nozdrkovce – Opatovce,
- pásom výrobno-obslužných funkcií na juhovýchodnom okraji letiska Trenčín s výhľadovým rozšírením na väčšiu časť letiska v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.,
- redukciou poľnohospodárskej výroby v areáli PD výhradne na špecializovaný chov koní.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane 2.cestného mosta cez vážske sihote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový 2. cestný most – obslužná komunikácia k vážskej hrádzi,
- cestné prepojenie Nozdrkovce – Opatovce,
- nová prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. (v súvislosti s výstavbou obchvatu cesty I/61),
- smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507,
- prístupová komunikácia k rekreačno-športovému areálu Nozdrkovce-Štrkoviská vrátane parkoviska s cca 240 park.miestami,
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 Jesenského ul. – Karpatská ul.,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD k novo navrhovaným rekreačno-športovým plochám Nozdrkovce-Štrkoviská,

- výhľadový terminál letiska Trenčín v južnej časti plochy a jeho sprístupnenie obslužnou komunikáciou spájajúcou preložku cesty II/507 s cestným prepojením Nozdrkovce – Opatovce,
- výhľadové pokračovanie tejto komunikácie smerom k vážskej hrádzi a ďalším mostom ponad vážske sihote a staré koryto Váhu k PP Bratislavská,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Rybárskej ulici hromadnými garážami s kapacitou 150 + 200 parkovacích a odstavných miest,
- výhľadová ďalšia lávka pre peších a cyklistov cez Váh v pokračovaní Jesenského (MČ 01/04) a Karpatskej ul. na pravý breh Váhu (MČ 05).
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály po ľavobrežnej hrádzi Váhu,
- mestská cyklotrasa s napojením na Vážsku cyklomagistrálu od podjazdu pod cestou II/507 z Jesenského ul. po Karpatskej a Biskupickej ulici a navrhovanej spojnici Nozdrkovce – Opatovce až na hranicu mesta (s odbočkou do rekreačno-športového areálu Nozdrkovce),
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od podchodu pri Kauflande po Legionárskej ulici k areálu LOTN,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- výhľadové prepojenie MČ 09 Biskupice s MČ 05 Zámostie po 2. lávke pre peších a cyklistov cez Váh,
- príslušný úsek pešej promenády po vážskej hrádzi od lávky cez Váh pri OS Riviéra po rekreačno-športový areál Nozdrkovce,
- podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 (do MČ 04 Dolné hony).

ÚPN počíta v návrhovom období na území mestskej časti s vybudovaním príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta a s rekonštrukciou a intenzifikáciou ľavobrežnej ČOV bez jej rozširovania.

Počíta aj s výstavbou malej vodnej elektrárne (MVE) TB II s celkovým inštalovaným výkonom 2 x 280 kW na starom koryte Váhu v priestore západne od nového 2. cestného mosta, ako aj s prevedením 2x22 KV káblového vedenia z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská územím mestskej časti

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre intenzívnejšie využitie zastavaného územia využitím záhrad existujúcich rodinných domov pre ďalšiu výstavbu, futbalového ihriska Biskupice s potenciálom pre vznik cca 25 b.j. v rodinných domoch.

V lokalite Nozdrkovce – štrkoviská ZaD č. 1 počíta s rozvojom občianskej vybavenosti vo väzbe na areál spoločnosti VOD-EKO. Pozdĺž západného brehu západného štrkoviska je navrhnuté ponechať pás ochrannej zelene, ktorý by skvalitnil podmienky pre využitie tejto vodnej plochy pre rybolov a v budúcnosti vytvoril prechodovú zónu medzi vodnou plochou a v ÚPN navrhovaným rekreačným územím.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom zadných častí záhrad rodinných domov

nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici (9/2) a územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach (9/3, 9/4). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 25 rodinných domov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v Nozdrkovciach v lokalite v blízkosti štrkoviska. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 580 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.10. Mestská časť 10 – Západ

Mestská časť 10 – Západ sa nachádza v severozápadnej časti mesta na území severne od železničnej trate č.130 až po hranicu územia mesta.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 34 – Zlatovce,
- 36 – Priemyselný obvod Zlatovce,
- 37 – Istebník,
- 38 – Orechové,
- 39 – Vinohrady,
- 40 – Horné Orechové,
- 42 – Malé Záblatie a
- 43 – Záblatie.

B.6.10.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 34 - Zlatovce

UO tvorí len časť územia Zlatoviec na východ od Hlavnej ulice a ul. Na záhrade (hranica s UO 42 delí na dve časti historický stred bývalej obce) až po areál Vojenského opravárenského podniku, a.s. Trenčín a železničnú vlečku do VOP.

Západnú časť UO, ktorá je súčasťou zastavaného územia Zlatoviec, tvorí takmer výlučne malopodlažná zástavba charakteru rodinných domov (v historickom strede bývalej obce charakteru vidieckych rodinných domov) s rozsiahlymi plochami súkromných záhrad. Len na severovýchodnom okraji zástavby sa nachádza väčší areál skladov CO.

Po severnom okraji UO vedie koridor diaľničného obchvatu Trenčína D-61 s areálom Strediska údržby diaľnic. Zvyšok územia tvorí poľnohospodárska pôda.

Urbanistický obvod 36 - Priemyselný obvod Zlatovce

UO je tvorený plochami výroby (areál NAZA, s.r.o., FOMPEX, s.r.o., Fatrawood, s.r.o, EAST - WEST SERVICE, s.r.o. atď.) a skladov (napr. veľkosklad Smoker). Bývalý rozsiahly areál Pozemných stavieb využíva v súčasnosti cca 10 menších firiem (penzión Kerola, administratívne priestory - Novum Real SK, s.r.o., obchodné a prevádzkové priestory - NOVUM SK, s.r.o., MTO Kovospol, s.r.o., ako aj viaceré prevádzky fyzických osôb - stavebniny, píla, stolárstvo, autodoprava, atď.). V areáli sú situované aj sociálne byty pre neprispôsobivých občanov, čo už v súčasnosti predstavuje z hľadiska ďalšieho rozvoja územia značný problém. Zvyšok územia tvorí areál železničnej stanice Zlatovce a koridor železnice Bratislava - Žilina.

Urbanistický obvod 37 - Istebník

UO je tvorený takmer výlučne nízko podlažnou zástavbou charakteru rodinných domov (v historickom strede bývalej samostatnej obce charakteru vidieckych rodinných domov) s rozsiahlymi plochami súkromnej zelene. Monotónnosť zástavby je narušená len niekoľkými zariadeniami základného občianskeho vybavenia (kultúrne stredisko, klub dôchodcov, predajňa potravín a pod.), resp. zariadeniami maloobchodu a služieb využívajúcimi priestory rodinných domov. Výnimku tvorí v mierke UO rozsiahlejší areál predajne stavebnín Tehlár. Verejnú zeleň UO tvorí plocha cintorína. Na južnom okraji zasahuje na územie UO skladový areál firmy Old Herold Ferm, a.s.

V severnej časti prechádza územím UO trasa diaľničného obchvatu Trenčína D-61, za ktorou UO pokračuje severným smerom pozdĺž Orechovského potoka až na hranice mesta. Túto časť UO tvorí poľnohospodársky (orná pôda, TTP) a lesný pôdny fond (hospodársky les).

Urbanistický obvod 38 - Orechové

UO, ktorý je územne zrastený so susedným UO Istebník, je rovnako tvorený takmer výlučne nízko podlažnou zástavbou charakteru rodinných domov (v historickom strede bývalej samostatnej obce charakteru vidieckych rodinných domov) s rozsiahlymi plochami súkromnej zelene. Monotónnosť zástavby je opäť narušená len niekoľkými zariadeniami základného občianskeho vybavenia (MŠ, predajňa potravín, hostinec a pod.), resp. zariadeniami maloobchodu a služieb využívajúcimi priestory rodinných domov. Výnimku tvorí v mierke UO rozsiahlejší prevádzkový areál MHSL, m.r.o., Trenčín. Na severnom okraji UO je v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia situovaný extenzívne využívaný areál PD Zámostie - Trenčín so živočíšnou výrobou.

Urbanistický obvod 39 - Vinohrady

UO sa rozprestiera nad UO Zlatovce a Istebník za trasou diaľnice D-61 a tvorí ho poľnohospodársky (orná pôda, TTP) a lesný pôdny fond (hospodársky les).

Urbanistický obvod 40 - Horné Orechové

Na území UO sa ako zastavané územie nachádza len osada Horné Orechové s nízko podlažnou zástavbou prevažne charakteru vidieckych rodinných domov, bez občianskeho vybavenia. Výnimku tvorí areál Detského domova pre maloletých utečencov bez sprievodu v severnej časti UO. Zvyšok územia UO tvorí poľnohospodársky (orná pôda, TTP, pasienky) a lesný pôdny fond (hospodársky les).

Urbanistický obvod 42 - Malé Záblatie

UO vo svojom terajšom vymedzení tvorí väčšia časť územia pôvodných Zlatoviec (okrem časti vyčlenenej do UO Zlatovce - pozri kapitolu B.3.3.5.) so západnou časťou historického stredu obce).

Prevažnú časť územia UO tvorí nízko podlažná zástavba charakteru rodinných domov (v historickom strede obce charakteru vidieckych rodinných domov) s rozsiahlymi plochami súkromných záhrad. Vo formujúcom sa novom centre UO na Hanzlíkovskej ulici sa sústreďuje prevažne základné občianske vybavenie (MŠ, ordinácie súkromných lekárov, kultúrny dom, reštaurácia Na kamenci, predajňa potravín). Okrem toho sa v UO nachádza niekoľko zariadení maloobchodu a služieb využívajúcich priestory rodinných domov.

Zvláštnosťou UO je rozsiahly areál Detského mestečka Zlatovce s kompletným vybavením, ktoré využívajú aj ostatní obyvatelia UO. V areáli má sídlo aj Súkromná ZŠ Futurum a Súkromné gymnázium Futurum.

V južnej časti UO priliehajúcej k železničnej trati sú situované areály BOSKOP Poľnonákup Trenčín, a.s. a STELIT, s.r.o., PD Zámostie-Trenčín - administratívne, mechanizačné a skladovacie stredisko Hanzlíková, tlačiarne Merkantil, s.r.o. a firmy TOPCHEM, s.r.o.).

Trasa diaľnice D-61 delí zastavané územie UO od jeho severnej časti tvorenej poľnohospodárskym (orná pôda, TTP) a lesným pôdnym fondom (hospodársky les).

Urbanistický obvod 43 - Záblatie

Zastavané územie UO tvorí takmer výlučne nízko podlažná zástavba charakteru rodinných domov s rozsiahlymi plochami súkromnej zelene, narušovaná len niekoľkými zariadeniami základného vybavenia (kultúrne stredisko, MŠ, pošta, predajňa potravín, hostinec).

Na severovýchodnom okraji zastavaného územia je situovaný rozsiahly areál Trenčianskej univerzity A.Dubčeka (bývalé SOU poľnohospodárske) Priľahlý chránený park s kaštieľom je v súkromných rukách s neznámym účelom využitia. Na sever od zastavaného územia sú v dostatočnej vzdialenosti situované 2 strediská živočíšnej výroby PD Zámostie-Trenčín s chovom hovädzieho dobytka.

Na juhu tvorí hranicu UO železničná trať Bratislava - Žilina.

B.6.10.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Západ vychádza najmä z jej dnešnej podoby ako výrazne polyfunkčného územia bývania, občianskeho vybavenia a výroby, ale aj ako jedného z hlavných možných výhľadových rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti bývania a občianskeho vybavenia s doplnkovou funkciou výroby. Okrem novej výstavby by v obytnom území aj tejto MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality

prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä
- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov najmä v častiach Zlatovce, Malé Záblatie a Záblatie,
- výhľadový rozvoj výstavby s prevahou polyfunkčných a bytových domov v časti Zlatovce,
- postupná intenzifikácia a dostavba výrobno-obslužnej zóny Zlatovce,
- dobudovanie areálu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka,
- výhľadové vybudovanie golfového areálu Rúbanisko severozápadne od diaľnice D1,
- návrh výhľadovej trasy vonkajšieho cestného okruhu v podobe komunikácie z MČ 05 Západ až na územie obce Zamarovce, ktorej niektoré časti budú budované už do r. 2030 ako miestne komunikácie.
- modernizácia železničnej trate č. 125 Bratislava – Žilina vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce,
- výhľadové vybudovanie železničnej trate pre tranzitnú a nákladnú dopravu paralelne s diaľnicou D1 s možnosťou využitia pre vedenie VRT.

ÚPN mesta tiež zohľadňuje zámer mesta Trenčín na odčlenenie časti územia v priestore Orechového v prospech obce Zamarovce výmenou za územie na Ostrove.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:
- Horné Orechové 1+2 (37 b.j. v rodinných domoch),
- Orechové - Pri Vlárskej ceste (5 b.j. v rodinných domoch),
- Kasárenská – Sever (18 b.j. v rodinných domoch),
- Okružná 1+2 (3 b.j. v rodinných domoch),
- Vinohrady 1, 3-4 (16 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Vinohrady 2 (5 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Malé Záblatie – Západ 1 (175 b.j. v bytových domoch),
- Malé Záblatie - Západ 2-4 (65 b.j. v rodinných domoch),
- Malé Záblatie – Stred 1+2 (10 b.j. v rodinných domoch),
- Malé Záblatie – Sever 2a (15 b.j. v rodinných domoch),
- Záblatie - Západ (40 b.j. v rodinných domoch),
- Záblatie - Stred 1+2 (25 b.j. v rodinných domoch),
- Záblatie - Sever 1 (65 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami a/alebo v mestských vilách),
- Záblatie - Sever 2+4 (22.j. v rodinných domoch),
- Záblatie - Východ 1 (10 b.j. v rodinných domoch),
- Záblatie - Východ 2 (8 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce – Sever 1a (13 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce - Východ 2/1 (44 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce - Východ 2/2 (57 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce - Východ 3/1 (35 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce - Východ 3/2 (18 b.j. v rodinných domoch),
- Na vinohrady 1 (cca 30 b.j. v bytovom dome),
- Na vinohrady 2 (3 bj. v rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania v lokalitách:
- Vinohrady 5 (27 b.j. v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Vinohrady 6 (19 b.j. v mestských vilách a/alebo intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Vinohrady 7 (60 b.j. v bytových domoch),
- Zlatovce - Východ 1 (cca 300 b.j. v bytových domoch),
- Zlatovce - Východ 3/3 (20 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce – Východ 4 (104 b.j. v rodinných domoch),
- Zlatovce – Východ 5b (cca 80 b.j. v polyfunkčných domoch),
- Zlatovce – Východ 6 (cca 160 b.j. v bytových domoch),

- Zlatovce – Východ 7 (cca 140 b.j. v bytových domoch),
- Zlatovce – Východ 8 (cca 440 b.j. v bytových domoch),
- Zlatovce – Východ 9 (cca 250 b.j. v polyfunkčných domoch),
- Zlatovce – Východ 10 (cca 740 b.j. v bytových domoch),
- Zlatovce – Sever 1b (2 b.j. v rodinných domoch),
- Malé Záblatie – Sever 1+2b (35 b.j. v rodinných domoch),
- Záblatie - Sever 3 (10 b.j. v rodinných domoch),
- Záblatie – Sever 5+6 (18 b.j. v rodinných domoch).

Táto mestská časť poskytuje zrejme, vzhľadom na prevládajúci tradičnejší spôsob zástavby rodinnými domami najvyššie možnosti zvýšenia počtu bytov realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s

- postupným dobudovaním vedľajších centier občianskeho vybavenia v častiach Istebník-Orechové, Zlatovce a Záblatie,
- dobudovaním areálu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka ako plnohodnotného univerzitného mestečka,
- postupným vybudovaním nového centra celej MČ pri parku v Zlatovciach,
- využitím kaštieľov v Záblatí a Zlatovciach pre kultúrno-spoločenské účely,
- realizáciou menších plôch a zariadení občianskeho vybavenia pri výhľadových plochách bývania,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým

- vybudovaním športového areálu Malé Záblatie ako náhrady za zrušené športové plochy v súvislosti s výstavbou Priemyselného parku Bratislavská a s jeho výhľadovým rozšírením v súvislosti s pokračujúcou bytovou výstavbou v MČ,
- výhľadovým vybudovaním športového areálu Zlatovce v súvislosti s navrhovanou bytovou výstavbou v lokalite,
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.) v rámci zariadení občianskeho vybavenia, prípadne v obytných objektoch,
- realizáciou menších športovo-rekreačných plôch pri navrhovaných plochách bývania,
- rekonštrukciou 3 menších rekreačno-oddychových lokalít v miestach výskytu kyseliek (Záblatskej, Zlatovskej a Orechovskej),
- výhľadovým vybudovaním pásu športových zariadení v izolačnej zeleni pri železničnej vlečke do VOP,
- výhľadovým vybudovaním golfového areálu Rúbanisko severozápadne od diaľnice D1 (čiastočne aj na území obce Drietoma).

Ďalšie nové plochy rekreácie a športu ÚPN mesta v tejto MČ nenavrhuje vzhľadom k možnosti využívania športovo-rekreačných plôch na Ostrove po jeho sprístupnení aj z pravého brehu Váhu najmä obyvateľmi východnej časti MČ.

S plochami zelene počíta ÚPN najmä

- zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Istebnícka ul., Hanzlíkovská ul.),
- rekonštrukciou parku pri kaštieli v Zlatovciach,
- ako s chránenou zeleňou v rámci CHA Park Záblatie,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáloch lokálnych cintorínov,
- ako so sídliskovou zeleňou v rámci navrhovaných OS bytových domov,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,

- ako s areálovou zeleňou v rámci väčších areálov občianskeho vybavenia (Detské mestečko),
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií a železničných tratí, ako aj na styku výrobných plôch s obytnými plochami.

Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN mesta v tejto MČ s:
- postupnou intenzifikáciou a dostavbou výrobno-obslužnej zóny Zlatovce a s jej výhľadovým rozšírením až k diaľničnému privádzaču,
- postupnou funkčnou premenou strednej časti priemyselnej zóny Sever na výrobno-obslužnú zónu s čistými obslužnými funkciami v páse pozdĺž Kasárenskej ulice,
- funkčnou premenou aj zostávajúcich zariadení poľnohospodárskej výroby na výrobno-obslužné areály (s výnimkou PD v časti Orechové),
- zachovaním areálu VOP, a.s.Trenčín v súčasnom rozsahu (s možnosťou čiastočnej výhľadovej redukcie plochy v súvislosti s výstavbou novej železničnej trate, resp. VRT).

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:
- nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) podjazdom pod železničnou traťou č. 125 do priestoru Malého Záblatia,
- nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovskej ul. v predĺžení ul. J.Psotného až po navrhovanú okružnú križovatku na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice,
- výhľadová obslužná komunikácia na severnom okraji navrhovaného zastavaného územia Záblatia a Zlatoviec, spájajúca ulice Ku kyselke, diaľničný privádzač, Malozáblatskú, K mlyniskám, Hlavnú a Na vinohrady s ďalším výhľadovým predĺžením
  - na západe až k Bratislavskej ulici s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate a Bratislavskej ulice (v MČ 05 Zámostie),
  - na východe ku Kasárenskej a Istebníckej ulici s pokračovaním v súbehu s diaľnicou D1 po severnom okraji Zamaroviec a napojením na súčasnú cestu II/507,

  aj s možnosťou výhľadového plnenia funkcie cesty II/507 po dobudovaní všetkých úsekov na území mesta Trenčín a obce Zamarovce,
- výhľadové prepojenie vyššie uvedenej obchvatovej komunikácie so spojnicou Majerskej ul. a ul. Na Kamenci,
- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.),
- podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie,
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie,
- cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnícka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa,
- nová miestna komunikácia funkčnej triedy C2 (C3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu II/507 (Vlárska cesta),
- výhľadové vedenie cesty II/507 po Hrádzovej ulici v úseku od výhľadového mosta z Ostrova po administratívnu hranicu mesta Trenčín s obcou Zamarovce,
- výhľadový cestný most z Ostrova do lokality Orechové po Vlársku cestu (cesta II/507),
- hromadné garáže s kapacitou cca 150 parkovacích a odstavných miest (OS Malé Záblatie – Západ 1) a 100 parkovacích a odstavných miest (nové centrum MČ pri parku Zlatovce),
- výhľadové hromadné garáže s kapacitou cca 2.000 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trás MHD k novým plochám bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce
- výhľadová železničná trať pre tranzitnú a nákladnú dopravu paralelne s diaľnicou D1 s parametrami umožňujúcimi jej využitie aj pre vysokorýchlostnú trať (VRT),
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na pravom brehu Váhu s prepojením mestskou rekreačnou cyklotrasou cez Ostrov do MČ 03 Sihote,

- východo-západná mestská rekreačná cyklotrasa od výhľadovo navrhovaného cestného mosta Ostrov – Orechové po Orechovskej a Majerskej ulici do priestoru Hanzlíkovskej ul. v Zlatovciach, ďalej do priestoru Záblatia po uliciach Sigútky, Záblatská a Ku kyselke k areálu TUAD a popod diaľnicu D1 do priestoru Rúbanisko, s odbočkami
  - po ul. Súhrady v smere na Orechové,
  - po Hlavnej ulici popod diaľnicu D1 do priestoru Breziny, a
  - výhľadovo na ulicu Dolné Pažite a ponad železničnú trať a Bratislavskú ulicu až do priestoru Priemyselného parku Bratislavská (MČ 05 Zámostie),
- severo-južné prepojenie tejto cyklotrasy s mestskou cyklotrasou pozdĺž Bratislavskej ulice (MČ 05 Zámostie),
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 125 v lokalitách: Záblatská ul., Hlavná ul. a Okružná ul.,
- hlavné pešie trasy pozdĺž miestnych komunikácií, najmä z jednotlivých podružných centier do stredu mesta,
- podchod pre peších a cyklistov na Bratislavskej ceste pri okružnej križovatke Bratislavská – Brnianska ulica.

ÚPN uvažuje s výhľadovým vybudovaním nového vodojemu zásobujúceho vodou pravú stranu Váhu v priestore nad Záblatím (pod lokalitou Rúbanisko) s obsahom cca 2 x 2.000 m^3 a jeho pripojením na prívod vody z VZ vo Štvrtku nad Váhom novým potrubím v 2. cestnom moste.

Na pokrytie navrhovanej potreby zemného plynu navrhuje vybudovať na území mestskej časti novú regulačnú stanicu plynu RS VIII (5.000 m^3/hod.) a VTL prípojku plynu DN 50, PN 63 od VTL plynovodu DN 80, PN63 (prípojka VTL plynovodu pre VOP).

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s vytvorením nových rozvojových území, ako aj s intenzifikáciou súčasného zastavaného územia. Jedná sa o rozvoj najmä v lokalitách Orechové – záhrady, Chotárna, Vinohrady 5-8, Malé Záblatie – Sever 3, Zlatovce – Východ, Hanzlíkovská. Celkovo tieto nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 1 000 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Z hľadiska rozvoja dopravy je v ÚPN vymedzená plocha pre výhľadový rozvoj nákladnej železničnej stanice v období po roku 2030 v nadväznosti na koridor výhľadovej železničnej trate vedený paralelne s koridorom diaľnice D1.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom územia medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzačom (10/4), územia východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozáblatskej ulice (10/6), pri ulici Na kamenci (10/14), územia medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov (10/15), plochy medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci (10/16), územia východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu VOP (10/18), plôch v blízkosti Istebníckej ulice (10/19, 10/20, 10/21) a územia v miestnej časti Horné Orechové (10/23). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 1200 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobno-obslužnej polyfunkčnej zóny v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN (10/7). S rozvojom poľnohospodárskej výroby návrh ráta v blízkosti diaľničnej križovatky Trenčín (10/9) a na území na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu (10/25).

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v Hornom Orechovom, v areáli bývalých nábytkárskych závodov, medzi ulicou Na Kamenci a VOP Trenčín, na okraji zastavaného územia v Záblatí. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 500 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom výrobných aktivít návrh počíta v areáli poľnohospodárskeho družstva v Orechovom.

B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá

Mestská časť 11 – Kubrá – sa nachádza vo východnej časti mesta pozdĺž Kubranskej ulice na území vymedzenom rámcovo

- na severe železničnou traťou č.130,
- na západe Kubranskou ulicou, ulicou K Zábraniu a lesoparkom Brezina,
- na juhu hranicou územia mesta a
- na východe hranicou k.ú. Opatová.

Mestskú časť tvoria upravené územia urbanistických obvodov

- 29 – Kubrá,
- 30 – Kubranský háj,
- 31 – Kubrica a
- 32 – Kubrická dolina.

B.6.11.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 29 - Kubrá

Podstatnú časť zastavaného územia UO tvorí územie pôvodne samostatnej obce Kubrá s prevažujúcou nízko podlažnou zástavbou rodinnými domami. Výnimku tvorí rozsiahlejší areál občianskeho vybavenia medzi Kubranskou ulicou a ul.Martina Hricku, v ktorom sa nachádza ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko a Mestské kultúrne stredisko. Menšie zariadenia maloobchodu, stravovania, zdravotníctva, ale aj výrobných služieb sú roztrúsené v obytnej zástavbe. Na juhovýchodnom okraji Kubrej sa nachádza areál prameňa Kubranskej kyselky s menším rekreačno-oddychovým priestorom. V severnej časti UO je nad cestou I/61 chatová a záhradková osada Skalničky, pri vyústení ul.Jána Derku na cestu I/61 je predajňa a obchodné centrum áut firmy EUROTIP, s.r.o. Ďalšie záhradkárske osady sa nachádzajú na východnom okraji obce (ZO Dubník a Volavé).

Zvyšok plochy UO tvorí poľnohospodárska pôda a lesy.

Urbanistický obvod 30 - Kubranský háj

UO tvorí takmer výlučne lesná a poľnohospodárska pôda.

Urbanistický obvod 31 - Kubrica

Prakticky celé zastavané územie UO tvorí pôvodne samostatná obec Kubrica s prevažujúcou nízko podlažnou zástavbou charakteru vidieckych rodinných domov a niekoľkými objektmi základnej občianskeho vybavenia (maloobchod, kultúrny dom). V severnej časti UO pri Kubrickej ulici na hraniciach s UO Kubrá sa vo východnej doline nachádza areál bezpečnostnej agentúry.
Zvyšok plochy UO tvorí lesná a poľnohospodárska pôda.

Urbanistický obvod 32 - Kubrická dolina

V smere na juhovýchod od zastavaného územia Kubrice sa v tomto UO nachádza stredisko rekreácie Kubrická dolina s chatou Odevák, Prameň, Integro a ďalšími 42 individuálnymi chatami, ležiace čiastočne aj na k. ú obce Soblahov. Okrem uvedenej rekreačnej oblasti leží v UO aj záhradková osada Pod Kačinou horou a areál súkromného rybárstva.
Zvyšok územia tvorí prevažne lesná pôda.

B.6.11.2. Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Kubrá vychádza najmä z jej primárnej súčasnej i výhľadovej obytnej funkcie s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Okrem novej výstavby by v obytnom území MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

ÚPN tiež zohľadňuje zámer mesta Trenčín na výhľadové pričlenenie zvyšnej časti areálu ASR Zábranie k územiu mesta Trenčín výmenou za plochy v okolí Soblahovskej cesty a adekvátne tomuto výhľadovému zámeru prispôsobuje utváranie funkčných plôch.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä
- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov vo viacerých lokalitách, vo výhľade aj bytových domov na severe MČ v lokalite Pred poľom,
- čiastočné nahradenie rekreačnej funkcie funkciou bývania (nadštandardné rodinné domy) v RO Kubrická dolina,
- výhľadová transformácia časti areálu ASR Zábranie na zábavný park ARMY LAND,
- výhľadové rozšírenie lesoparku Brezina aj na zalesnenú časť areálu ASR Zábranie s ďalším rozšírením takmer až po zastavané územie pozdĺž ulice Pod hájikom, resp. na terajšie územie obce Soblahov (pokiaľ dôjde k výmene území),
- vybudovanie výhľadového dopravného cestného prepojenia Kubrej s MČ 02 Pod Sokolice popri zábavnom parku,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na západnej hranici mestskej časti,
- výhľadové cestné prepojenie Kubrice s obcou Soblahov.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:
- Kubrá – Pri škole (3 b.j. v rodinných domoch),
- Kubrá - Pod hájikom 1+2 (cca 90 b.j. v rodinných domoch),
- Kubrá – Skalničky (3 b.j. v rodinných domoch),
- Kubrá – Na kameni (24 b.j. v bytovom dome, 16 b.j. v rodinných domoch),
- Dolné Kopanice 1+2 (cca 55 b.j. v rodinných domoch a cca 12 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Kubrica – Pod Kočinou horou (1 b.j. v nadštandardnom rodinnom dome),
- Kubrická dolina 1-3 (cca 35 b.j. v nadštandardných rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania len v lokalitách:
- Kubrá - Pred poľom (cca 350 b.j. v bytových a/alebo polyfunkčných domoch, cca 700 b.j. v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami a v rodinných domoch),
- Pod horou (cca 50 b.j. v mestských vilách a/alebo v intenzívnej zástavbe rodinnými domami).

Rovnako ako v prípade MČ Sever, značné možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti poskytuje, vzhľadom na tradičnejší spôsob zástavby, aj realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikácia zástavby.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s

- postupným dobudovaním centra mestskej časti Kubrá na križovatke ulíc Kubranská, Martina Hricku a Jána Derku,
- realizáciou menších plôch a zariadení občianskeho vybavenia pri výhľadových plochách bývania (najmä lokalita Pred poľom),
- výhľadovou transformáciou areálu ASR Zábranie na zábavný park ARMY LAND,
- vytvorením novej menšej plochy komerčného občianskeho vybavenia medzi ulicou Pred poľom a obchvatom cesty I/61,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území mestskej časti len

- zachovaním chatovej osady v Kubrickej doline (na plochách nedotknutých výstavbou nadštandardných rodinných domov),
- dobudovaním rekreačno-oddychovej plochy v okolí Kubranskej kyselky,
- realizáciou menších športovo-rekreačných plôch a zariadení v rámci navrhovaných a výhľadových plôch bývania.

Ďalšie nové plochy rekreácie a športu ÚPN mesta v tejto MČ nenavrhuje, najmä vzhľadom k tomu, že v kontakte so severnou časťou MČ sú navrhované väčšie športovo-rekreačné plochy (areál v rámci výhľadového OS Sihoť V). V súvislosti s dostavbou centra MČ počíta v ňom aj s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrum, squash, sauna a pod.).

S plochami zelene počíta ÚPN mesta v tejto MČ najmä

- výhľadovým rozšírením lesoparku Brezina aj na zalesnenú časť areálu ASR Zábranie s ďalším rozšírením takmer až po zastavané územie pozdĺž ulice Pod hájikom, resp. na terajšie územie obce Soblahov (pokiaľ dôjde k výmene území),
- zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Nám. prof.Hlaváča),
- výhľadovou výstavbou verejného parku pri križovatke obchvatu cesty I/61 s ul. Gen. M.R.Štefánika,
- ako s areálovou zeleňou v rámci väčších areálov občianskeho vybavenia (výhľadový zábavný park ARMY LAND, ZŠ),
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách a železničných tratiach, ako aj na styku výrobných plôch s obytnými plochami.
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína,
- ako s vysokou zeleňou pri cintoríne, dotvárajúcou prírodný charakter MČ,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s rekreačno-ochrannou zeleňou v okolí Kubranskej kyselky,
- v zachovávaných (Skalničky, Dubník, Pod hájikom, Pod Kočinou horou) a navrhovaných záhradkárskych osadách (medzi cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina.

Z hľadiska funkcie výroby počíta len:

- so zachovaním a len miernym rozšírením popri ceste I/61 (prípadne časom funkčnou transformáciou) malých výrobno-obslužných alebo skladových plôch na území MČ,
- s rozšírením areálu rybného hospodárstva v Kubrici.

Dopravné riešenie ÚPN navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- malá okružná križovatka na ceste I/61 s napojením na ulicu Pred poľom,
- vybudovanie podjazdu pod cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina k Jasnej ulici v MČ 03 Sihote (výhľadovo ako privádzač k 3. cestnému mostu cez Žilinskú ulicu),

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na západe mestskej časti vrátane okružnej križovatky JVO – Kubranská ulica – ulica Pred poľom a jeho napojenie na okružnú križovatku na terajšej ceste I/61),
- smerová úprava časti ul. Pred poľom v súvislosti s výstavbou juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- výhľadová okružná križovatka na ceste I/61 s napojením ul. Ján Derku, obslužnej komunikácie k OS Kubrá – Na kameni a nadjazdu nad železničnou traťou č. 125,
- výhľadové cestné prepojenie s MČ 02 Pod Sokolice predĺžením ul. M.Hričku až ku vstupnému areálu do výhľadového zábavného parku ARMY-DISNEYLAND a s následným napojením na JVO,
- výhľadové cestné prepojenie Kubrice s obcou Soblahov,
- výhľadové kapacitné parkoviská pre zábavný park ARMY LAND (1.000 + 400 parkovacích miest),
- výhľadové hromadné garáže s celkovou kapacitou cca 250 parkovacích miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy alebo podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- výhľadové využitie železničnej vlečky do areálu ASR Zábranie ako trate mestskej koľajovej dopravy,
- výhľadové depo mestskej koľajovej dopravy v priestore nástupu k zábavnému parku ARMY LAND,
- mestská rekreačná cyklotrasa od cesty I/61 po ul. J.Derku, popri ul. Pod hájikom a Kubranskej do priestoru Kubranskej kyselky a ďalej popri ceste III/1872 do Kubrice a Kubranskej doliny s odbočkou na Soblahov,
- mestská cyklotrasa popri Kubranskej ulici od hranice MČ po vyššie uvedenú mestskú rekreačnú cyklotrasu,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- hlavná pešia trasa pozdĺž Kubranskej ulice od hranice MČ do jej centra.

ÚPN mesta navrhuje na území MČ v súlade so „štúdiou HDP“ vybudovať do roku 2015 akumuláciu 2 x 1.000 m^3 VDJ Kubrá II na kóte 268/263 m n.m.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom obytného prostredia v nadväznosti na prevažujúcich charakter zástavby. S rozvojom sa ráta v lokalite Kubrá – Pred poľom, ako aj na menších plochách vo väzbe na zastavané územie, predovšetkým na plochách záhrad existujúcich rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy nepredstavujú významný zásah do charakteru prostredia a poskytnú potenciál pre vznik cca 15 b.j. v rodinných domoch.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov (11/2) a pri Kubranskej ulici (11/3). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik 2 rodinných domov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová

Mestskú časť 12 – Opatová – tvorí v podstate len katastrálne územie bývalej obce Opatová v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 41 – Opatová.

B.6.12.1. Súčasný stav

Urbanistický obvod 41 - Opatová

Zastavané územie UO tvorí predtým samostatná obec Opatová s prevažujúcou nízko podlažnou zástavbou charakteru vidieckych rodinných domov. Plochy UO dopĺňajú areály a objekty občianskeho vybavenia, a to komunálnej (ZŠ, MŠ, kultúrny dom, administratívna budova Lesnej správy Opatová LZ Trenčín, požiarna zbrojnica, kostol) i komerčnej (maloobchod, stravovanie, nevýrobné služby obyvateľom), ako aj služby výrobné.

Samostatnú časť UO tvorí areál motorestu "Maják", autoservisu a autosalónu VW a AUDI firmy ARAVER, a.s. Trenčín, ako aj ČSPL Slovnaft pri ceste I/61 na juhovýchodnom okraji obce. Ďalšiu samostatnú časť tvorí areál Poľnohospodárskeho družstva Trenčín - Opatová (využívaný aj súkromnými firmami) pri Nosickom kanáli a priľahlé futbalové ihrisko TJ Družstevník.

Východným smerom sa v Opatovskej doline nachádza stredisko rekreácie Opatovská dolina s chatou Somer a 45 menšími chatkami, prírodným kúpaliskom a menším lyžiarskym vlekom.

UO zasahuje aj na pravý breh Váhu, kde sa na jeho území nachádza kostol sv. Svorada a Benedikta s kalváriou a o niečo severnejšie zvyšky stredovekého opevneného kláštora, ktoré sú už v súčasnosti do značnej miery rekonštruované (Kláštorisko). Areál bývalých skladov v Skalke je uvažovaný na využitie pre kultúrne a obslužné funkcie.

Zvyšok plochy UO tvorí poľnohospodárska a lesná pôda.

B.6.12.2. Návrh

Návrh rozvoja tejto okrajovej mestskej časti vychádza predovšetkým z jej súčasnej primárnej obytnej funkcie, ktorá môže byť v návrhovom období ďalej rozvíjaná spolu s niektorými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Okrem toho by aj v obytnom území tejto MČ malo dochádzať k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcii verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú najmä
- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov na severe a západe MČ,
- výhľadový rozvoj bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov v juhovýchodnej časti MČ,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová,
- rozšírenie areálu futbalového ihriska na všešportový areál,
- vybudovanie extenzívnych rekreačno-športových plôch na sihoti pod Skalkou a na sihoti medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom,
- vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 z cesty I/61 s napojením na Opatovskú cestu,
- výhľadové vybudovanie železničnej trate (vrátane tunela pod kopcom Pliešky a mosta cez Váh) pre tranzitnú a nákladnú dopravu s možnosťou využitia pre vedenie VRT.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov v tomto priestore s rozvojom v lokalitách:
- Potočná 1 (1 b.j. v nadštandardnom rodinnom dome),
- Opatová - Sever (55 b.j. v rodinných domoch),
- Opatová - Západ 1+2 (35 b.j. v rodinných domoch),
- Opatovská cesta 1+2 (105 b.j. v rodinných domoch).

Pre rezervu výhľadového počtu obyvateľov do cca 100.000 počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom funkcie bývania v lokalitách:

- Potočná 2 (1 b.j. v nadštandardnom rodinnom dome),
- Pod Radochovou 1 (cca 256 b.j. v bytových domoch),
- Pod Radochovou 2 (65 b.j. v mestských vilách a/alebo v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Pod Radochovou 4-5 (cca 140 b.j. v mestských vilách a/alebo v intenzívnej zástavbe rodinnými domami),
- Pod Radochovou 3+6 (cca 112 b.j. v rodinných domoch),
- Pod Radochovou 7 (cca 15 b.j. v nadštandardných rodinných domoch),
- Pri Vážskom kanáli (cca 200 b.j. v bytových domoch, 150 b.j. v mestských vilách a/alebo intenzívnej zástavbe rodinnými domami, cca 110 b.j. v rodinných domoch).

Aj v tomto prípade poskytuje značné možnosti zvýšenia počtu bytov v mestskej časti realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikácia zástavby na plochách záhrad pri rodinných domoch.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s

- postupným dobudovaním centra mestskej časti Opatová na križovatke ulíc Opatovská cesta, Potočná a Mlynská,
- vybudovaním galérie/múzea so stravovacím a ubytovacím zariadením v priestoroch bývalých skladov pod Skalkou,
- vytvorením doplnkovej plochy občianskeho vybavenia pri športovom areáli,
- výhľadovým rozšírením areálu ZŠ Opatová o športové plochy,
- výhľadovým hospodársko-stravovacím komplexom na Opatovskom potoku (rybník, reštaurácia),
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN na území mestskej časti len rozšírením plochy dnešného futbalového ihriska západne od železničnej trate vrátane rozšírenia sortimentu športových zariadení, resp. využitím jestvujúcich rekreačných zariadení v lokalite Opatovská dolina. V nadväznosti na plánovanú ťažbu štrku na sihoti medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom však počíta s rekreačným využitím 2 vodných štrkových jám a okolitého priestoru a navrhuje vytvorenie oddychovej zóny pri ruinách Starej Opatovej v Opatovskej doline.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta v tejto MČ najmä

- zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Mlynská ul.),
- ako s výhľadovou verejnou zeleňou v rámci navrhovaného OS bytových domov a mestských víl Pod Radochovou,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína, ktorý navrhuje rozšíriť na cca 2-násobok súčasnej plochy (celkove na cca 1,3 ha)
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch rekreácie a športu,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách a pozdĺž železničnej trate Bratislava – Žilina,
- v navrhovaných záhradkárskych osadách medzi cestou I/61, železničnou traťou Bratislava – Žilina a starou Opatovskou cestou.

Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN len so zachovaním areálu PD Opatová bez živočíšnej výroby a s menšími výrobno-obslužnými plochami pozdĺž cesty I/61 (vo funkcii izolačnej zástavby).

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 s napojením odbočkou z cesty I/61 a s prepojením na Opatovskú cestu,
- výhľadové prebudovanie tejto odbočky na mimoúrovňovú križovatku a jej napojenie obslužnou komunikáciou na OS bytových a rodinných domov Pod Radochovou,
- zaslepenie Opatovskej cesty v priestore železničnej zastávky Opatová,
- výhľadová prekládka trasy cesty I/61 na hranici s obcou Trenčianska Teplá na druhú stranu železničnej trate č. 125 a jej napojenie na diaľnicu D1 druhým diaľničným privádzačom pre mesto Trenčín,
- v súvislosti s tým výhľadová okružná križovatka s napojením preložky cesty I/61, Opatovskej cesty a komunikácie do Trenčianskej Teplej,
- výhľadové hromadné garáže s cca 400 parkovacími a odstavnými miestami podľa lokalizácie v následnom Generely dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy po modernizácii železničnej trate Bratislava – Žilina,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová,
- nadchod pre peších na železničnej zastávke Opatová z Opatovskej cesty,
- výhľadová železničná trať (vrátane príslušnej časti tunela pod kopcom Pliešky a mosta cez Váh) pre tranzitnú a nákladnú dopravu s parametrami umožňujúcimi jej využitie aj pre vysokorýchlostnú trať (VRT),
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Vážskeho kanála s odbočkou do Opatovej v priestore športového areálu,
- mestská cyklotrasa od hranice s MČ 03 Sihote pozdĺž Opatovskej cesty do centra Opatovej s pokračovaním Potočnou ul. v smere do Opatovskej doliny (s pokračovaním v podobe mestskej rekreačnej trasy),
- sieť rekreačných cyklotrás v oblasti Skalky,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- lávka pre peších a cyklistov nad starým korytom Váhu z priestoru sihote pod Skalkou do priestoru sihote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom,
- príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Nosického kanála s prepojením popri športovom areáli do centrálnej časti Opatoviec.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom obytného prostredia v nadväznosti na prevažujúcich charakter zástavby. S rozvojom sa ráta v lokalitách Potočná 1 a Pod Radochovou, ktoré poskytnú potenciál pre vznik cca 70 b.j. v rodinných domoch.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č.1 v mestskej časti s rozšírením areálu ZŠ Opatová.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver (12/4, 12/5) a v blízkosti Rekreačného strediska Opatová (12/9).

Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 10 rodinných domov.

S vytvorením predpokladov pre rozvoj poľnohospodárskej výroby návrh počíta na území ležiacom južne od zastavaného územia mestskej časti, na ľavom brehu Opatovského potoka (12/8).

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Za chmelnicou nad Araverom a pri Potočnej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 100 b.j. v rodinných domoch.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.1. Súčasný stav a doterajší vývoj

B.7.1.1.1. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov a bytov v Trenčíne

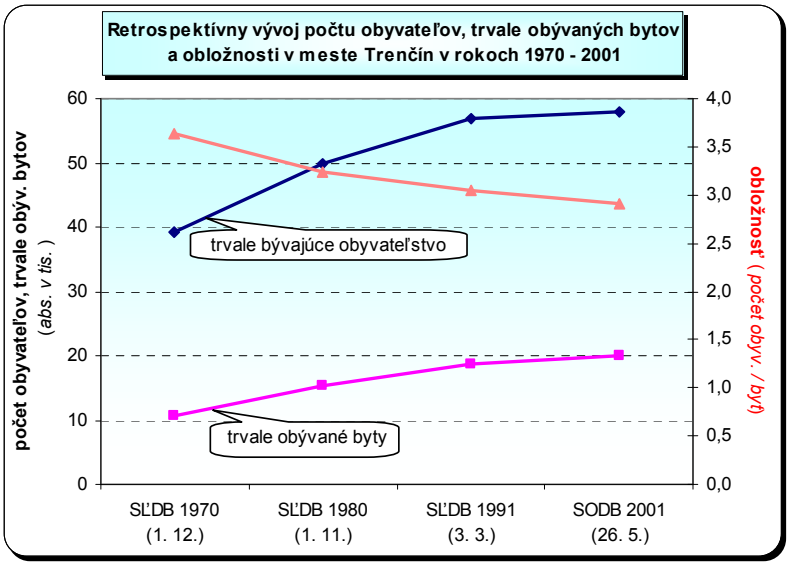
V Trenčíne sa počet obyvateľov a trvale obývaných bytov od roku 1970 vyvíjal nasledovne:

Tab. B.7.1.1.1-1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a obložnosti v meste Trenčín v r. 1970-2001

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	počet obyv. / byt (*obložnosť*)
SĽDB 1970 (1. 12.)	39 127	10 774	3,63
SĽDB 1980 (1. 11.)	49 972	15 402	3,24
SĽDB 1991 (3. 3.)	56 828	18 675	3,04
SODB 2001 (26. 5.)	57 854	19 883	2,91

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR

Graf B.7.1.1.1-1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a obložnosti v meste Trenčín v r. 1970-2001



V meste Trenčín bolo k 3. 3. 1991 - 5.109 trvalo obývaných domov, v ktorých bolo 18.675 trvalo obývaných bytov. Z celkového počtu 5.109 trvale obývaných domov bolo 3.918, t.j. 76,7 % rodinných domov. 4.115 trvalo obývaných bytov (22 %) z celkového počtu TOB sa nachádzalo v rodinných domoch. Okrem toho bolo v Trenčíne 447 neobývaných domov a 38 domov, ktoré slúžili ako ubytovacie zariadenia bez bytu. Neobývaných bytov bolo 736.

V roku 2001 bolo v Trenčíne 5.274 trvalo obývaných domov, z toho 4.010 domov (76 %) tvorili rodinné domy. Trvalo obývaných bytov bolo 19.883, z toho v rodinných domoch sa nachádzalo 4.246 trvalo obývaných bytov (21,4 %). Neobývaných domov bolo 638 a neobývaných bytov 1.441.

K 26.5. 2001 bolo v Trenčíne 22.592 cenzových domácností. Na 100 trvalo obývaných bytov pripadalo 113,6 cenzových domácností, čo predstavuje 13,6 %-né spolunažívanie cenzových domácností.

B.7.1.1.2. Veková štruktúra bytov

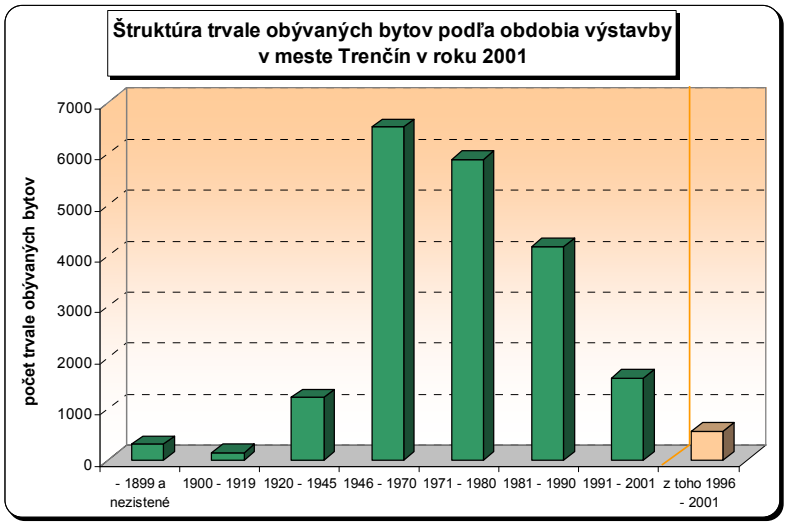
Veková štruktúra bytového fondu v meste Trenčín v roku 2001 bola nasledujúca:

Tab. B.7.1.1.2-1 Veková štruktúra trvale obývaných bytov v meste Trenčín v roku 2001 podľa obdobia výstavby

obdobie výstavby	trvale obývané byty	
	abs.	*%*
- 1899 a nezistené	305	1,5
1900 - 1919	151	0,8
1920 - 1945	1 219	6,1
1946 - 1970	6 519	32,8
1971 - 1980	5 894	29,6
1981 - 1990	4 186	21,1
1991 - 2001	1 609	8,1
spolu	19 883	100,0
z toho 1996 - 2001	566	2,8

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Graf B.7.1.1.2-1 Veková štruktúra trvale obývaných bytov v meste Trenčín v roku 2001 podľa obdobia výstavby



Veková štruktúra bytového fondu v Trenčíne je dobrá. 10.080 bytov, t.j. 50,7 %, pochádza z obdobia výstavby v rokoch 1971-1990. V ďalšom desaťročí 1991-2001 bolo postavených iba 1.609 bytov, čo predstavuje 8,1 % z celkového počtu bytov v roku 2001. Z toho v rokoch 1996-2001 bolo postavených 566 bytov, čo tvorí 2,8 % z celkového počtu bytov v Trenčíne.

B.7.1.1.3. Kategorizácia bytov

Kvalitu bytového fondu charakterizuje aj jeho zatriedenie do 4 kategórií, ako ich charakterizuje a zisťuje aj ŠÚ SR pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov.

Do jednotlivých kategórií sú zaradené byty takto:

I. kategória – patria sem byty s ústredným, diaľkovým alebo etážovým kúrením a úplným základným príslušenstvom,

II. kategória – patria sem byty s vyššie uvedeným vykurovaním, bez vlastného základného príslušenstva alebo byty s vlastným základným príslušenstvom, bez vyššie uvedeného vykurovania,

III. kategória – patria sem byty bez vyššie uvedeného vykurovania, iba s kúpeľňou alebo so splachovacím záchodom,

IV. kategória – patria sem byty bez vyššie uvedeného vykurovania, bez základného alebo iba s neúplným základným príslušenstvom.

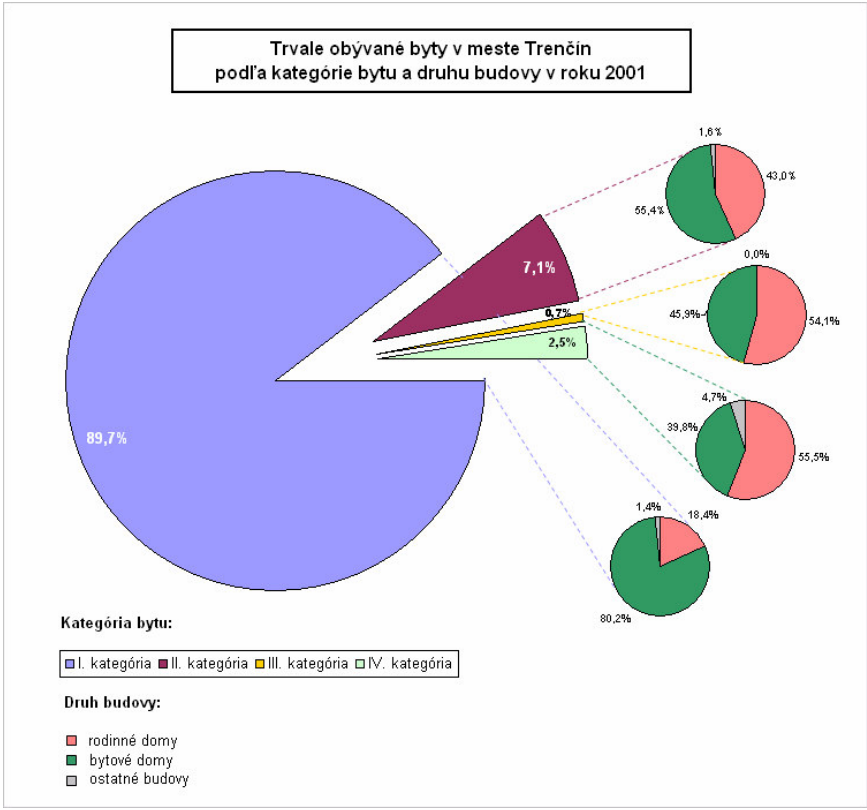
V roku 2001 bol bytový fond v Trenčíne zatriedený do jednotlivých kategórií takto:

Tab. B.7.1.1.3-1 Trvalo obývané byty v meste Trenčín podľa kategórie bytu v r. 2001

kategória	druh budovy			TOB spolu	% danej kategórie z celku
	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy		
I. kategória	3.293	14.306	245	17.844	89,7
II. kategória	609	785	22	1. 416	7,1
III. kategória	72	61	0	133	0,7
IV. kategória	272	195	23	490	2,5
spolu (abs.)	4.246	15.347	290	19.883	
% daného druhu budovy z celku	21,3	77,2	1,5		100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR
Pozn.: TOB - trvale obývané byty

Graf B.7.1.1.3-1 Trvale obývané byty v meste Trenčín podľa kategórie bytu v r. 2001



Celkove 17. 844 bytov (89,7 %) bolo v I. kategórii. V rodinných domoch bolo 3.293 (18,4 %) bytov I. kategórie, v bytových domoch ich bolo 14.306 (80,2 %). 245 bytov I. kategórie, (1,4 %) sa nachádzalo v ostatných budovách.

Naproti tomu sa v IV. kategórii nachádzalo len 490 bytov, ktoré tvorili 2,5 % z celkového počtu bytov v Trenčíne. V rodinných domoch bolo 272 bytov IV. kategórie (55,5 %), v bytových domoch 195 bytov (39,8 %) a v ostatných budovách 23 bytov (4,7 %). Percentá uvádzajú podiel IV. kategórie bytov v danom druhu budovy.

Byty podľa druhu budovy boli umiestnené takto:

v rodinných domoch	4.246 bytov	21,3 %
v bytových domoch	15.347 bytov	77,2 %
v ostatných budovách	290 bytov	1,5 %
spolu	19.883 bytov	100,0 %

B.7.1.1.4. Veľkosť bytov

Skladba bytov v Trenčíne podľa počtu obytných miestností bola v roku 2001 nasledujúca:

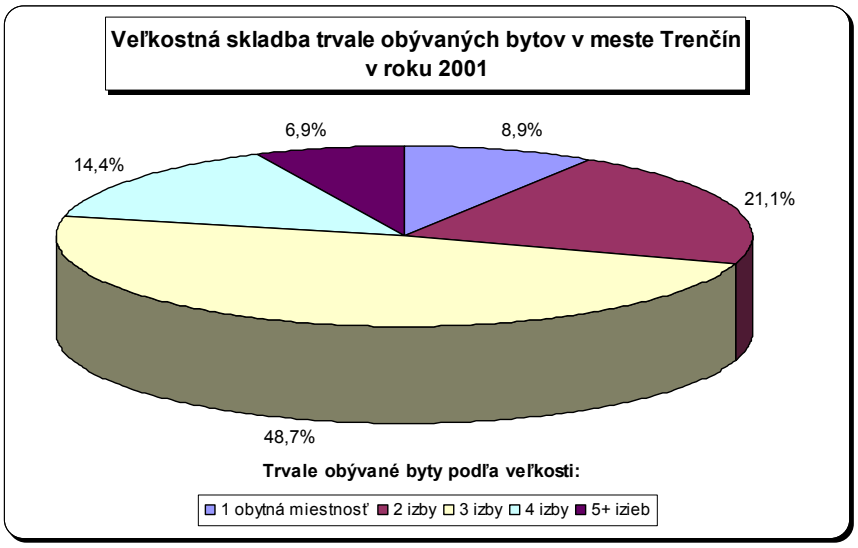
Tab. B.7.1.1.4-1 Veľkostná skladba trvalo obývaných bytov v meste Trenčín v roku 2001

	trvalo obývané byty podľa veľkosti					TOB spolu
	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5+ izieb	
v abs.	1. 770	4.197	9.677	2.861	1.378	19.883
v %	8,9	21,1	48,7	14,4	6,9	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: TOB - trvale obývané byty

Graf B.7.1.1.4-1 Veľkostná skladba trvalo obývaných bytov v meste Trenčín v roku 2001



Veľkostná skladba bytov v Trenčíne bola dobrá. Prevažovali byty s 3 a viac obytnými miestnosťami, ktoré sa nachádzali v 13.916 trvalo obývaných bytoch, t.j. v 70 % TOB. Malé byty s jednou obytnou miestnosťou boli zastúpené 8,9 %-ami, byty s 2 obytnými miestnosťami tvorili 21,1 % bytového fondu.

Na základe štruktúry trvalo obývaných bytov v meste Trenčín podľa počtu členov, ako ju zachytilo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, je zrejmé, že v 4.346 bytoch (21,9 %) bývalo po jednej osobe, v ďalších 4.471 b. j. (25,5 %) bývalo po 2 osobách, čo znamená, že v týchto dvoch kategóriách bytov, ktoré reprezentovali 44,4 % bytového fondu mesta, bývalo iba 23 % všetkých obyvateľov mesta.

Prehľad štruktúry trvalo obývaných bytov v meste Trenčín podľa počtu členov k dňu sčítania obyvateľov (26.5. 2001) poskytuje nasledujúca tabuľka.

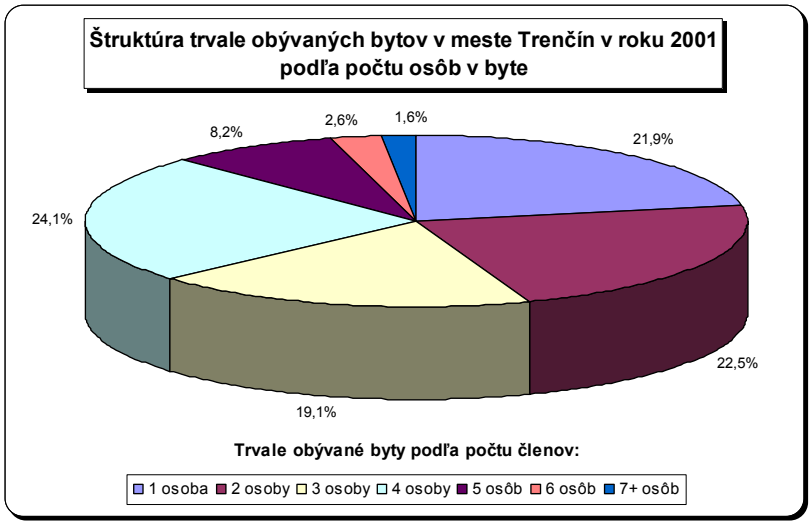
Tab. B.7.1.1.4-2 Štruktúra trvale obývaných bytov v meste Trenčín podľa počtu členov v roku 2001

	Trvalo obývané byty podľa počtu osôb v byte							TOB spolu
	1 osoba	*2 osoby*	*3 osoby*	*4 osoby*	*5 osôb*	*6 osôb*	*7+ osôb*	
v abs.	4.346	4.471	3.794	4.800	1. 631	525	316	19.883
v %	21,9	22,5	19,1	24,1	8,2	2,6	1,6	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: TOB - trvale obývané byty

Graf B.7.1.1.4-2 Štruktúra trvalo obývaných bytov v meste Trenčín podľa počtu členov v roku 2001



B.7.1.1.5. Ukazovatele úrovne bývania

Informáciu o ukazovateľoch úrovne bývania v meste Trenčín v roku 2001 podáva nasledujúca tabuľka.

Tab. B.7.1.1.5-1 Ukazovatele úrovne bývania v meste Trenčín v roku 2001

ukazovateľ	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	domový fond spolu
počet trvale obývaných bytov	4.246	15.347	290	19.883
počet bývajúcich osôb	13.175	43.369	712	57.256
počet CD (cenzová domácnosť)	5.248	16.975	369	22.592
počet HD (hospodáriaca domácnosť)	4.747	16.271	360	21.378
obytné miestnosti	16.007	41.561	677	58.245
počet bývajúcich osôb na 1:				
byt	3,1	2,83	2,46	2,88
obytné miestnosti	0,82	1,04	1,05	0,98
CD	2,51	2,55	1,93	2,53
HD	2,78	2,67	1,98	2,68
obytná plocha bytov v m^2	296.836	676.686	11.869	985.391
celková plocha bytov v m^2	452.311	981.149	16.759	1,450.219
priemerný počet:				
m^2 obytnej plochy na 1 byt	69,9	44,1	40,9	49,6
m^2 celkovej plochy na 1 byt	106,5	63,9	57,8	72,9
m^2 obytnej plochy na 1 osobu	22,5	15,6	16,7	17,2
obytných miestností na 1 byt	3,77	2,71	2,33	2,93

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Na základe podkladov zo SODB 2001 môžeme konštatovať, že štruktúra bytov v meste Trenčín z hľadiska druhu stavebného materiálu nosných múrov bola priaznivá. Zo všetkých trvalo obývaných bytov bolo 45,4 % postavených z kameňa alebo tehly. Len 0,3 % TOB bolo postavených z nekvalitného stavebného materiálu - z nepálenej tehly a 0,1 % z dreva. 54,2 % z počtu trvalo obývaných bytov v roku 2001 bolo postavených z ostatných alebo z nezistených materiálov (panely a pod.).

Nižšie uvedené tabuľky poskytujú prehľad o štruktúre trvalo obývaných bytov (v absolútnom i relatívnom vyjadrení) v meste Trenčín v roku 2001 podľa druhu stavebného materiálu nosných múrov.

Tab. B.7.1.1.5-2 Trvalo obývané byty v meste Trenčín podľa druhu stavebného materiálu v r. 2001 *(*abs.*)*

materiál nosných múrov	počet trvale obývaných bytov v			TOB spolu
	rodinných domoch	bytových domoch	ostatných budovách	
kameň, tehly	3.978	4.925	118	9.021
drevo	19	0	0	19
nepálené tehly	72	0	0	72
ostatné a	177	10.422	172	10.771
spolu	4.246	15.347	290	19.883

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: TOB - trvale obývané byty

Tab. B.7.1.1.5-3 Trvalo obývané byty v meste Trenčín podľa druhu stavebného materiálu v r. 2001 (%)

materiál nosných múrov	počet trvale obývaných bytov v			TOB spolu
	rodinných domoch	bytových domoch	ostatných budovách	
kameň, tehly	93,7	32,1	40,7	45,4
drevo	0,4	0,0	0,0	0,1
nepálené tehly	1,7	0,0	0,0	0,3
ostatné a	4,2	67,9	59,3	54,2
spolu	100,0	100,0	100,0	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: TOB - trvale obývané byty

B.7.1.1.6. Vybavenie bytov

Vybavenie bytov v Trenčíne bolo v r. 2001 na dobrej úrovni, nakoľko vyše 97 % bytov bolo vybavených kúpeľňou alebo sprchovacím kútom a vodovodom v byte, viac než 96 % bytov bolo vybavených splachovacím záchodom, 84,5 % bytov bolo zásobovaných plynom zo siete a 91,5 % bytov malo prípojku na kanalizačnú sieť.

Podrobný prehľad o vybavení bytov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. B.7.1.1.6-1 Vybavenie trvalo obývaných bytov v meste Trenčín v roku 2001

Vybavenie	Počet		Podiel	
	trvale obý-vaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch	trvale obý-vaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch
bytov spolu	19 883	57 256	100,0	100,0
z toho: • s plynom zo siete	16 792	50 321	84,5	87,9
• s vodovodom				
- v byte	19 404	56 085	97,5	98,0
- mimo bytu	34	79	0,2	0,1

Vybavenie	Počet		Podiel	
	trvale obý-vaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch	trvale obý-vaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch
- bez vodovodu	53	105	0,3	0,2
- nezistené	392	987	2,0	1,7
• s kanalizáciou				
- prípojka na kanalizačnú sieť	18.187	51.764	91,5	90,4
- septik (žumpa)	1.344	4.613	6,8	8,1
• so splachovacím záchodom	19.264	55.765	96,9	97,4
• s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	19.336	55.953	97,2	97,7

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mali domácnosti vo viac než 55 % bytoch samostatnú chladničku, v 48 % bytoch chladničku s mrazničkou, v 70,4 % bytoch automatickú práčku, v 87 % bytoch farebný televízor. V 78,9 % bytoch bol zavedený telefón, v 14,2 % bytoch sa nachádzal osobný počítač, pripojenie na internet bolo v 5,2 % bytoch.

Prehľad o vybavení domácností v meste Trenčín v roku 2001 je uvedený v nasledovnej tabuľke.

Tab. B.7.1.1.6-2 Vybavenie domácností v meste Trenčín v roku 2001

vybavenie domácnosti	byty z TOB	
	abs.	*%*
samostatná chladnička	11.024	55,4
chladnička s mrazničkou	9.549	48,0
samostatná mraznička	5.648	28,4
automatická práčka	13.990	70,4
farebný televízor	17.295	87,0
telefón v byte	15.687	78,9
mobilný telefón	5.251	26,4
rekreačná chata, domček,	1.893	9,5
osobný automobil	8.161	41,0
osobný počítač	2.832	14,2
osobný počítač s	1.032	5,2

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: TOB - trvale obývané byty (počet TOB v meste Trenčín v roku 2001 je 19 883)

B.7.1.1.7. Bilancia bytového fondu

V roku 1991 bolo v Trenčíne 18.675 trvalo obývaných bytov, v roku 2001 už 19.883 trvalo obývaných bytov.

Čistý prírastok bytov v rokoch 1991-2001 tvoril 1.208 bytov, hrubý prírastok (nová bytová výstavba v rokoch 1991-2001) predstavoval 1.609 bytov. Rozdiel medzi hrubým a čistým prírastkom bytov je 401 bytov, čo predstavuje objem odpadu bytového fondu v intercenzálnom období 1991-2001.

Tab. B.7.1.1.7-1 Bilancia bytového fondu v meste Trenčín v r. 1991-2001

počet trvalo obývaných bytov	r. 1991	18.675
	r. 2001	19.883
čistý prírastok bytov v období	1991-2001	1. 208
nová bytová výstavba v období *(hrubý prírastok bytov)*	1991-2001	1.609
odpad bytového fondu v období	1991-2001	401

Zdroj: SĽDB 1991, SODB 2001, odpad bytového fondu – vlastný výpočet

B.7.1.1.8. Bytový fond v mestských častiach a urbanistických obvodoch Trenčína

B.7.1.1.8.1. Charakteristika obyvateľov a bytov podľa mestských častí a urbanistických obvodov v roku 2001

Územie mesta Trenčín je v zmysle súčasne platného ÚPN SÚ Trenčín rozčlenené do 12 mestských častí, ktoré sledujú aditívnu skladbu urbanistických obvodov. V nich bol počet obyvateľov, trvalo obývaných bytov a domov v roku 2001 nasledujúci:

Tab. B.7.1.1.8.1-1 Počet obyvateľov a bytov v mestských častiach Trenčína v roku 2001

obec, mestská časť	počet obyvateľov	trvale obývané byty spolu	trvale obývané byty v rodinných domoch	trvale obývané byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	domy	počet obyv. / byt (obložnosť)
mesto Trenčín	57 854	19 883	4 246	9 778	5 274	2,91
MČ 01 Centrum	2 340	886	249	453	297	2,64
MČ 02 Pod Sokolice	1 950	724	86	435	131	2,69
MČ 03 Sihote	11 521	4 429	381	2 736	746	2,60
MČ 04 Dlhé hony	8 538	3 279	624	2 275	804	2,60
MČ 05 Zámostie	5 559	1 788	534	758	642	3,11
MČ 06 Brezina	15	5	0	5	2	3,00
MČ 07 Juh	17 819	5 611	13	2 490	258	3,18
MČ 08 Belá	29	13	13	0	13	2,23
MČ 09 Biskupice	2 050	696	408	253	435	2,95
MČ 10 Západ	4 085	1 236	1 138	28	1 139	3,31
MČ 11 Kubrá	2 346	766	369	333	390	3,06
MČ 12 Opatová	1 602	450	431	12	417	3,56

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

Najväčšie mestské časti podľa počtu obyvateľov aj podľa počtu trvalo obývaných bytov boli teda MČ 07 Juh, MČ 03 Sihote, MČ 04 Dlhé hony, MČ 05 Zámostie a MČ 10 Západ. V roku 2001 v nich žilo celkom 47.522 obyvateľov mesta (82,1 %) a koncentrovalo sa v nich 16.343 bytov z celkového počtu bytov mesta Trenčín (82,2 %).

V nasledujúcom prehľade uvádzame podrobnú charakteristiku obyvateľov, domového a bytového fondu podľa mestských častí a urbanistických obvodov mesta Trenčín v roku 2001.

Tab. B.7.1.1.8.1-2 Charakteristika obyvateľov, domového a bytového fondu podľa mestských častí a urbanistických obvodov mesta Trenčín v roku 2001

Mesto, mestská časť, urbanistický obvod	Počet obyvateľov	Spoločne hospodáriace domácnosti	Trvalo obývané byty			Domy	Počet obyv./byt (obložnosť)
			Spolu	V rodinných domoch	Vo vlastníctve občana v bytovom dome		
Trenčín	***57 854***	***21 681***	***19 883***	***4 246***	***9 778***	***5 274***	***2,91***
MČ 01 Centrum	*2 340*	*1 017*	*886*	*249*	*453*	*297*	*2,64*
Trenčín - historické jadro	230	97	92	37	15	46	2,50
Predmostie	750	299	259	27	194	46	2,90
Kollárova štvrť	771	387	325	103	137	118	2,37
Dolné mesto	589	234	210	82	107	87	2,80
MČ 02 Pod Sokolice	*1 950*	*839*	*724*	*86*	*435*	*131*	*2,69*
Priemyselný obvod Merina	305	130	114	39	15	39	2,68
Pod Sokolice	1 635	704	607	44	420	89	2,69
Účelové zariadenie	10	5	3	3	0	3	3,33
MČ 03 Sihote	*11 521*	*4 605*	*4 429*	*381*	*2 736*	*746*	*2,60*
Sihoť II	3 076	1 317	1 276	21	1 097	177	2,41
Sihoť I	4 047	1 839	1 769	140	1 366	293	2,29
Sokolovňa	0	0	0	0	0	0	0,00
Ostrov spolu	0	0	0	0	0	0	0,00
Sihoť III	4 398	1 449	1 384	220	273	276	3,18
MČ 04 Dlhé hony	*8 538*	*3 675*	*3 279*	*624*	*2 275*	*804*	*2,60*
Nemocnica	6	4	3	3	0	3	2,00
Nad tehelňou	1 070	392	372	103	239	111	2,88
Soblahovská	2 426	1 019	923	253	548	267	2,63
Dlhé hony	5 036	2 260	1 981	265	1 488	423	2,54
MČ 05 Zámostie	*5 559*	*1 948*	*1 788*	*534*	*758*	*642*	*3,11*
Zámostie	958	430	394	130	213	156	2,43
Priemyselný obvod I	434	164	163	7	103	30	2,66
Priemyselný obvod II	27	7	7	3	4	4	3,86
Nové Zlatovce	1 745	546	498	252	46	273	3,50
Kvetná spolu	2 395	801	726	142	392	179	3,30
MČ 06 Brezina	*15*	*5*	*5*	*0*	*5*	*2*	*3,00*
Brezina	15	5	5	0	5	2	3,00
MČ 07 Juh	*17 819*	*6 048*	*5 611*	*13*	*2 490*	*258*	*3,18*
Južné mesto	17 555	5 967	5 535	10	2 481	247	3,17
Dolné močiare	264	81	76	3	9	11	3,47
MČ 08 Belá	*29*	*13*	*13*	*13*	*0*	*13*	*2,23*
Belá	29	13	13	13	0	13	2,23
MČ 09 Biskupice	*2 050*	*784*	*696*	*408*	*253*	*435*	*2,95*
Noviny spolu	1 473	558	495	244	233	265	2,98
Biskupice	463	189	167	134	20	138	2,77
Bobrovník - Nozdrkovce	101	33	30	26	0	28	3,37
Biskupické lúky	13	4	4	4	0	4	3,25

Mesto, mestská časť, urbanistický obvod	Počet obyvateľov	Spoločne hospodáriace domácnosti	Trvalo obývané byty			Trvalo obývané domy	Počet obyv./byt (obložnosť)
			Spolu	V rodinných domoch	Vo vlastníctve občana v bytovom dome		
MČ 10 Západ	*4 085*	*1 358*	*1 236*	*1 138*	*28*	*1 139*	*3,31*
Zlatovce	1 345	422	398	349	0	373	3,38
Priemyselný obvod Zlatovce	14	7	7	0	0	3	2,00
Istebník spolu	854	310	280	264	12	252	3,05
Orechové	734	257	238	222	6	207	3,08
Vinohrady spolu	4	2	2	2	0	2	2,00
Horné Orechové	61	21	16	16	0	16	3,81
Malé Záblatie	93	29	29	29	0	29	3,21
Záblatie	980	310	266	256	10	257	3,68
MČ 11 Kubrá	*2 346*	*876*	*766*	*369*	*333*	*390*	*3,06*
Kubrá	2 017	756	674	278	333	299	2,99
Kubranský háj	0	0	0	0	0	0	0,00
Kubrica	326	119	91	91	0	90	3,58
Kubrická dolina	3	1	1	0	0	1	3,00
MČ 12 Opatová	*1 602*	*513*	*450*	*431*	*12*	*417*	*3,56*
Opatová	1 602	513	450	431	12	417	3,56

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

B.7.1.1.8.2. Dynamika vývoja bytového fondu v mestských častiach Trenčína v rokoch 1991-2001

V roku 1991 bolo v Trenčíne 18.675 trvalo obývaných bytov, v roku 2001 to bolo 19.883 TOB, v období r. 1991-2001 sa teda zvýšil počet trvalo obývaných bytov o 1.208 b. j., z toho v rodinných domoch o 131 b. j.

V jednotlivých mestských častiach mala dynamika vývoja bytového fondu diferencovaný priebeh.

Najväčšie prírastky bytov zaznamenali mestské časti MČ 07 Juh (987 bytov), MČ 09 Biskupice (180 bytov) a MČ 05 Zámostie (105 bytov), menej ako 100 bytov pribudlo v mestských častiach 11 Kubrá (67 bytov), 03 Sihote (54 bytov), 10 Západ (51 bytov), a len po 5 bytov pribudlo v mestských častiach 06 Brezina a 12 Opatová.

Počet bytov sa v roku 2001 oproti roku 1991 znížil v mestských častiach 08 Belá (-2 byty), 02 Pod Sokolice (-5 bytov), 01 Centrum (-51 bytov). Najväčší úbytok bytov bol zaznamenaný v MČ 04 Dlhé hony, kde ubudlo v sledovanom období až 188 bytov.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame podrobný prehľad o dynamike vývoja bytového fondu podľa mestských častí mesta Trenčín v rokoch 1991-2001.

Tab. B.7.1.1.8.2-1 Dynamika vývoja bytového fondu podľa mestských častí mesta Trenčín v rokoch 1991-2001

Mesto, mestská časť	r. 1991		r. 2001		prírastok (úbytok) trvalo obývaných bytov v r. 1991-2001
	trvalo obývané byty	trvalo obývané byty v RD	trvalo obývané byty	trvalo obývané byty v RD	
Trenčín	18 675	4 115	19 883	4 246	1 208
MČ 01 Centrum	937	259	886	249	-51
MČ 02 Pod Sokolice	729	80	724	86	-5
MČ 03 Sihote	4 375	370	4 429	381	54
MČ 04 Dlhé hony	3 467	586	3 279	624	-188
MČ 05 Zámostie	1 683	548	1 788	534	105
MČ 06 Brezina	0	0	5	0	5
MČ 07 Juh	4 624	9	5 611	13	987
MČ 08 Belá	15	15	13	13	-2
MČ 09 Biskupice	516	350	696	408	180
MČ 10 Západ	1 185	1 096	1 236	1 138	51
MČ 11 Kubrá	699	373	766	369	67
MČ 12 Opatová	445	429	450	431	5

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, ŠÚ SR
Pozn.: RD - rodinné domy

B.7.1.1.9. Nová bytová výstavba po roku 2001

Po roku 2001 (po SODB) bola v meste nasledujúca nová bytová výstavba:

Tab. B.7.1.1.9-1 Nová bytová výstavba v meste Trenčín po roku 2001

rok	nová bytová výstavba		
	počet bytov spolu	v bytových a bytových polyfunkčných domoch	v rodinných domoch
2001	59	22	37
2002	71	24	47
2003	167	84	83
2004	348	227	121
2005	194	77	117
2006	291	165	126
2007	181	131	50
2008	142	83	59
2009	367	287	80
spolu	1 820	1 100	720

Zdroj: kombinované údaje Pracoviska ŠÚ SR v Trenčíne a Mestského úradu v Trenčíne

V rokoch 2001-2009 sa podľa týchto údajov postavilo v meste Trenčín cca 1.820 nových bytov, z toho 720 (t.j. 39,56 %) v rodinných domoch. Priemerná ročná výstavba predstavuje cca 202 bytov, čo zatiaľ nedosahuje vypočítaný potrebný ročný priemer výstavby cca 220 b.j.

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.1. Výpočet potreby bytov

Pri základnom výpočte potreby bytov pre cca 65.000 obyvateľov v roku 2030 vychádzal ÚPN mesta z výhľadovej obložnosti bytov k roku 2030 zhodne s reálnym nápočtom, t.j. 2,55 obyv. / byt. Zhodne s reálnym nápočtom predpokladal taktiež úbytok bytového fondu v rokoch 2001-2030 v rozsahu 729 bytov.

Nároky na novú bytovú výstavbu v rokoch 2001-2030 pre 65.000 obyvateľov vyplývajú z nasledujúceho prehľadu:

• výhľadový počet obyvateľov v roku 2030	65.000 obyvateľov
• obložnosť bytov v roku 2030	2,55 obyv. / byt
• počet bytov v roku 2030	25.490 bytov
• odpad bytového fondu v rokoch 2001-2030	729 bytov
• počet bytov v roku 2001	19.883 bytov
• čistý prírastok bytov do roku 2030 potrebný	5.607 bytov
• náhrada za odpad bytov	729 bytov
• potreba novej bytovej výstavby	6.336 bytov

Ak by malo byť v roku 2030 v Trenčíne 65.000 obyvateľov, vyžaduje si to postaviť do cieľového roku 6.336 bytov, čo znamená výstavbu priemerne 220 bytov ročne od roku 2002 (vrátane) po dobu 29 rokov.

Z údajov o výstavbe bytov v bytových a rodinných domoch v rokoch 2001-2009 vyplýva, že pomer postavených bytov v bytových/polyfunkčných a rodinných domoch je cca 3:2. Z doteraz známych investičných zámerov však vyplýva, že sa tento pomer bude v najbližších rokoch výrazne meniť, a to až k úrovni 3:1. ÚPN mesta predpokladá, že sa v návrhovom období do r. 2030 tento trendový pomer zachová, a to vzhľadom na charakter krajského mesta ako aj disponibilné plochy pre výstavbu rodinných domov. Do r. 2030 by teda na území mesta mala výrazne prevládať výstavba bytov v bytových a bytových polyfunkčných domoch, čo je vzhľadom na efektívnejšie využitie územia plne v súlade s potrebou šetrenia poľnohospodárskou pôdou. ÚPN mesta predpokladá, že záujemcovia o výstavbu rodinných domov sa budú viac orientovať na stavbu RD v okolitých vidieckych sídlach záujmového územia mesta, resp. trenčianskeho ťažiska osídlenia, čo prispeje k upevňovaniu aglomeračných väzieb Trenčína na okolité sídla v súlade s proklamovanými cieľmi KÚRS 2001 a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Z takejto zásady a vyššie uvedeného prehľadu vyplýva, že pre napočítanú potrebu bytov v členení formy výstavby BaBPD : RD[1] v pomere 3 : 1[2] pokrývajú v oblasti výstavby bytových a bytových polyfunkčných domov známe zámery potrebu v plnom rozsahu s viac než bohatou rezervou a všetky tieto projekty nemajú reálne v návrhovom období šancu na realizáciu. Naopak pre rodinné domy (IBV) bolo v ÚPN mesta potrebné okrem známych zámerov vytypovať plochy pre vyše 1.000 b.j.

[1] *BaBPD = bytové a bytové polyfunkčné domy, RD = rodinné domy*

[2] *Aj skúsenosti z iných krajských miest SR nasvedčujú vyššiemu podielu výstavby bytových a polyfunkčných domov (HBV) oproti výstavbe rodinných domov (IBV), a to až v pomere 4:1, teda vyššom, než je použitý pri výpočte potreby bytov v meste Trenčín.*

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Počet bytov a úbytok bytového fondu v Trenčíne do r. 2030 a vo výhľade (po realizácii novej bytovej výstavby pre územnú rezervu)

Bilancia bytového fondu k r. 2030 a v etape po r. 2030 sumárne uvažuje potrebný počet bytov k výhľadovým obdobiam, predpokladaný úbytok bytového fondu a potrebný objem novej bytovej výstavby v období r. 2001-2030 a po r. 2030.

Počet bytov vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov k výhľadovým obdobiam a predpokladanej obložnosti bytov (počet obyv./byt).

Počet obyvateľov mesta Trenčín stanovuje návrh ÚPN

- pre rok 2030 (návrh) 70.423 obyvateľov,
- po roku 2030 (návrh + územná rezerva/výhľad) 94.605 obyvateľov.

V r. 2001 vykazovala obložnosť bytov v Trenčíne hodnotu 2,91 obyv./byt. Obložnosť bytov je závislá ako od priemernej veľkosti cenzových domácností, tak aj od percenta spolunažívania cenzových domácností. V r. 2001 pripadalo 113,6 CD/100 trvale obývaných bytov.

Celkové tendencie sledujú jednak trend znižovania priemernej veľkosti cenzových domácností, jednak znižovania percenta ich spolunažívania. V rámci týchto trendov ÚPN mesta predpokladá, že v roku 2030 bude obložnosť bytov v Trenčíne 2,55 obyv./byt. Rovnakú obložnosť predpokladá ÚPN mesta aj pre obdobie po r. 2030.

Na základe uvedených predpokladov o výhľadovom počte obyvateľov Trenčína, ako aj na základe výhľadovej obložnosti bytov, by mal byť v Trenčíne nasledujúci počet bytov:

- rok 2030 27.563 bytov,
- po roku 2030 37.028 bytov.

Úbytok bytového fondu stanovuje ÚPN mesta na základe vekovej štruktúry bytov a ich kategorizácie, ktorá sa sleduje pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Pre účely riešenia ÚPN uvažuje s úbytkom bytov do r. 2030 v rozsahu 729 bytov, pričom predpokladá, že do r. 2030 ubudnú najstaršie byty, t.j. byty postavené do roku 1899 a nezistené a byty IV. kategórie.

ÚPN mesta navrhuje do r. 2030[3] plochy pre reálnu výstavbu 6.589 b.j., z toho 1.524 b.j. (cca 23,1 %) v rodinných domoch a 5.065 b.j. (cca 76,9 %) v bytových a bytových polyfunkčných domoch. Pre výhľad (územnú rezervu) navrhuje plochy pre výstavbu ďalších 9.465 b.j., z toho 3.026 b.j. (cca 32,0 %) v rodinných domoch a 6.439 b.j. (cca 68,0 %) v bytových a bytových polyfunkčných domoch. Celkovo tak navrhovaná nová bytová výstavba predstavuje pre návrh aj výhľad (územnú rezervu) 16.054 b.j., z toho 4.550 b.j. (cca 28,3 %) v rodinných domoch a 11.504 b.j. (cca 71,7 %) v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030) v meste Trenčín

Celková bilancia bytového fondu uvažuje s nasledujúcim počtom bytov v r. 2030 a vo výhľade po r. 2030 (po realizácii novej bytovej výstavby pre územnú rezervu):

Tab. B.7.1.2.2-1 Počet obyvateľov a bytov v r. 2001, 2030 a po r. 2030

Rok	Počet obyvateľov	Počet bytov	Obložnosť (počet obyv./byt)
2001	57 854	19 883	2,91
2030	70.423	27.563	2,55
po r. 2030	94.605	37.028	2,55

Zdroj: r. 2001 – SODB 2001, ŠÚ SR; údaje k r. 2030 a po r. 2030 - AUREX, spol. s r.o., 2012

[3] *Plochy vytypované pre bytovú výstavbu do r. 2030 prekračujú napočítanú potrebu pre 65.000 obyvateľov, najmä z dôvodu nutnosti zohľadnenia známych investičných projektov pre výstavbu bytových a bytových polyfunkčných domov s vysokou pravdepodobnosťou realizácie do r. 2030.*

Tab. B.7.1.2.2-2 Nová bytová výstavba po r. 2001 (pre 70.423 obyvateľov)

Obdobie	Čistý prírastok bytov	Úbytok bytového fondu	Potreba novej bytovej výstavby
r.2001-2030	7.680	729	celkom 8.409 b.j. (z toho 1.820 b.j. zrealizovaných v r. 2001-2009) → po r. 2010 potreba nových 6.589 b.j.
r. 2030 - obd. po r.2030	9.465	0	9.465
r. 2001 - obd. po r. 2030	17.145	729	celkom 17.874 b.j. (z toho 1.820 b.j. zrealizovaných v r. 2001-2009) → po r. 2010 potreba nových 16.054 b.j.

Zdroj: výpočty AUREX, spol. s r.o., 2012

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Predpokladaný počet bytov na nových potenciálne vhodných plochách na bytovú výstavbu je cca 3000 b.j., čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 7500 obyvateľov. Keďže v návrhovom období sa predpokladá udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 1600 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 4000 obyvateľov. Keďže v návrhovom období sa predpokladá udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 vytvára potenciál na plochách určených pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia pre umiestnenie cca 780 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 2400 obyvateľov. Keďže sa návrh ZaD č.4 dotýka plôch určených na výstavbu i v zmysle platného ÚPN je predpokladaný vplyv navrhovaných zmien na predpokladaný počet obyvateľov mesta v návrhovom období ÚPN zanedbateľný.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 3100 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 7800 obyvateľov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje.

Keďže v návrhovom období sa predpokladá ÚPN udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.7.1.2.3. Bilancia bytového fondu v mestských častiach v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030)

Bilancia bytového fondu v mestských častiach Trenčína vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov mesta k r. 2030 (návrh) a po r. 2030 (návrh + výhľad / územná rezerva).

Odpad bytového fondu do roku 2030 je stanovený v rozsahu 729 bytov, z toho 395 bytov určených na odpad je v rodinných domoch, 271 v bytových domoch a 63 bytov je v ostatných budovách. Z podkladov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 boli získané podrobné údaje o vekovej štruktúre a kategorizácii bytov do podrobnosti urbanistických obvodov, takže je možné celkom presne stanoviť predpokladaný úbytok bytov podľa mestských častí. ÚPN mesta predpokladá, že do roku 2030 ubudnú najstaršie byty postavené do r. 1899 a nezistené, ako aj byty IV. kategórie.

V nasledujúcich tabuľkových prehľadoch je uvedená bilancia bytového fondu v mestských častiach Trenčína k r. 2030 a po r. 2030 podľa urbanistického riešenia.

Urbanistické riešenie vytvára územné predpoklady pre realizáciu novej bytovej výstavby od r. 2010 do r. 2030 v rozsahu 6.589 b.j., z toho cca 23,13 % formou rodinných domov (1.524 bytov) a cca 76,87 % formou bytových a bytových polyfunkčných domov (5.065 bytov).

Byty postavené formou rodinných domov by mali byť realizované vo všetkých mestských častiach okrem MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámostie a MČ 06 Brezina, najviac v MČ 10 Západ (498 b.j.), MČ 07 Juh (365 b.j.), MČ 11 Kubrá (215 b.j.) a MČ 12 Opatová (196 b.j.).

Byty postavené formou bytových a bytových polyfunkčných domov by mali byť realizované taktiež vo všetkých mestských častiach okrem MČ 06 Brezina a MČ 12 Opatová, najmä však v mestskej časti 05 Zámostie (2.318 b.j.), MČ 07 Juh (1.158 b.j.), MČ 02 Pod Sokolice (490 b.j.) a MČ 01 Centrum (470 b.j.).

Po r. 2030 vytvára urbanistické riešenie územné predpoklady pre realizáciu novej bytovej výstavby v počte 9.465 b.j., z toho cca 31,97 % (3.026 b.j.) predpokladá umiestniť v rodinných domoch a cca 68,03 % (6.439 b.j.) v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Bytovú výstavbu formou rodinných domov predpokladá ÚPN mesta najmä v mestskej časti 07 Juh (1.095 b.j.) a MČ 11 Kubrá (750 b.j.), ale aj v mestských častiach 12 Opatová (593 b.j), 08 Belá (320 b.j.), 10 Západ (208 b.j.) a 04 Dlhé hony (60 b.j.). V ostatných mestských častiach s bytovou výstavbou formou rodinných domov pre výhľad (územnú rezervu) neuvažuje.

Bytovú výstavbu formou bytových a bytových polyfunkčných domov predpokladá ÚPN mesta vo všetkých mestských častiach, okrem MČ 04 Dlhé hony, MČ 06 Brezina a MČ 09 Biskupice. S najväčšou výstavbou formou bytových a bytových polyfunkčných domov uvažuje v mestskej časti 10 Západ (2.197 b.j.), MČ Pod Sokolice (1.020 b.j.), MČ 08 Belá (670 b.j.) a MČ 03 Sihote (630 b.j.).

V nasledovnom prehľade sú uvedené podrobné bilancie bytového fondu v mestských častiach Trenčína:

Tab. B.7.1.2.3-1 Bilancia bytového fondu v mestských častiach Trenčína k r. 2030 a po r. 2030

Mestská časť		Počet obyv. v r. 2001	Počet TOB v r. 2001		Obložnosť v rokoch			Počet obyv. v rokoch		Počet bytov	
č.	názov		spolu	v RD	2001	2030	po 2030	2030	po 2030	2030	po 2030
01	Centrum	2 340	886	249	2,64	2,30	2,30	3 470	3 885	1 509	1 689
02	Pod Sokolice	1 950	724	86	2,69	2,30	2,30	2 934	5 279	1 275	2 295
03	Sihote	11 521	4 429	381	2,60	2,25	2,25	10 461	11 876	4 649	5 279
04	Dlhé hony	8 538	3 279	624	2,60	2,25	2,25	8 058	8 195	3 581	3 641
05	Zámostie	5 559	1 788	534	3,11	2,70	2,70	11 174	12 665	4 140	4 690
06	Brezina	15	5	0	3,00	2,80	2,80	14	14	5	5
07	Juh	17 819	5 611	13	3,18	2,75	2,75	20 777	24 849	7 544	9 025
08	Belá	29	13	13	2,23	1,97	1,86	317	2 136	161	1 151
09	Biskupice	2 050	696	408	2,95	2,60	2,60	2 217	2 217	852	852
10	Západ	4 085	1 236	1 138	3,31	2,92	2,69	6 288	12 279	2 156	4 561
11	Kubrá	2 346	766	369	3,06	2,55	2,73	2 631	5 823	1 030	2 130
12	Opatová	1 602	450	431	3,56	3,15	3,15	2 082	5 387	661	1 710
TRENČÍN spolu		57 854	19 883	4 246	2,91	2,55	2,55	70 423	94 605	27 563	37 028

Zdroj: r. 2001 – SODB 2001, ŠÚ SR; údaje k r. 2030 a po r. 2030 - AUREX, spol. s r.o., 2012

Tab. B.7.1.2.3-2 Bilancia bytového fondu v mestských častiach Trenčína k r. 2030 a po r. 2030 (pokračovanie)

Mestská časť		Odpad BF v r. 2001 - 2030	Nová bytová výstavba			Nová bytová výstavba r. 2001-2030			Nová bytová výstavba po r. 2030		
č.	názov		r. 2001 - 2030	po r. 2030	spolu	HBV	IBV	spolu	HBV	IBV	spolu
01	Centrum	84	489	180	669	470	19	489	180	0	180
02	Pod Sokolice	39	498	1 020	1 518	490	8	498	1 020	0	1 020
03	Sihote	95	137	630	767	137	0	137	630	0	630
04	Dlhé hony	78	218	60	278	114	104	218	0	60	60
05	Zámostie	40	2 318	550	2 868	2 318	0	2 318	550	0	550
06	Brezina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Juh	103	1 523	1 481	3004	1 158	365	1 523	386	1 095	1 481
08	Belá	6	151	990	1 141	57	94	151	670	320	990
09	Biskupice	39	101	0	101	76	25	101	0	0	0
10	Západ	125	719	2 405	3 124	221	498	719	2 197	208	2 405
11	Kubrá	57	239	1 100	1 339	24	215	239	350	750	1 100
12	Opatová	63	196	1049	1 245	0	196	196	456	593	1 049
TRENČÍN spolu		729	6 589	9 465	16 054	5 065	1 524	6 589	6 439	3 026	9 465

Zdroj: r. 2001 – SODB 2001, ŠÚ SR; údaje k r. 2030 a po r. 2030 - AUREX, spol. s r.o., 2012

Tab. B.7.1.2.3-3 Prírastky (úbytky) počtu obyvateľov a bytov v mestských častiach Trenčína po realizácii navrhovanej bytovej výstavby

Mestská časť		Počet obyvateľov			Prírastok/úbytok obyvateľov		Počet bytov			Prírastok/úbytok bytov	
č.	názov	r. 2001	r. 2030	obdobie po r. 2030	r. 2001-2030	r. 2001-obdobie po r. 2030	r. 2001	r. 2030	obdobie po r. 2030	r. 2001-2030	r. 2001-obdobie po r. 2030
01	Centrum	2 340	3 470	3 885	1 130	1 545	886	1 509	1 689	623	803
02	Pod Sokolice	1 950	2 934	5 279	984	3 329	724	1 275	2 295	551	1 571

03	Sihote	11 521	10 461	11 879	-1 060	355	4 429	4 649	5 279	220	850
04	Dlhé hony	8 538	8 058	8 195	-480	-343	3 279	3 581	3 641	302	362
05	Zámostie	5 559	11 174	12 665	5 615	7 106	1 788	4 140	4 690	2 352	2 902
06	Brezina	15	14	14	-1	-1	5	5	5	0	0
07	Juh	17 819	20 777	24 849	2 958	7 030	5 611	7 544	9 025	1 933	3 414
08	Belá	29	317	2 136	288	2 107	13	161	1 151	148	1 138
09	Biskupice	2 050	2 217	2 217	167	167	696	852	852	156	156
10	Západ	4 085	6 288	12 279	2 203	8 194	1 236	2 156	4 561	920	3 325
11	Kubrá	2 346	2 631	5 823	285	3 477	766	1 030	2 130	264	1 364
12	Opatová	1 602	2 082	5 387	480	3 785	450	661	1 710	211	1 260
TRENČÍN spolu		57 854	**70 423**	**94 605**	**12 569**	**36 751**	**19 883**	**27 563**	**37 028**	**7 680**	**17 145**

Zdroj: r. 2001 – SODB 2001, ŠÚ SR; údaje k r. 2030 a po r. 2030 - AUREX, spol. s r.o., 2012

Tab. B.7.1.2.3-4 Bytový fond a počet obyvateľov v mestských častiach Trenčína k r. 2030 a po r. 2030 v členení podľa rodinných domov (IBV) a bytových a bytových polyfunkčných domov (HBV)

Mestská časť		Počet bytov v r. 2030			Počet obyv. v r. 2030			Počet bytov po r. 2030			Počet obyv. v r. 2030		
č.	názov	IBV	HBV	spolu	v IBV	v HBV	spolu	IBV	HBV	spolu	v IBV	v HBV	spolu
01	Centrum	247	1 262	1 509	580	2 890	3 470	247	1 442	1 689	583	3 302	3 885
02	Pod Sokolice	109	1 166	1 275	252	2 682	2 934	109	2 186	2 295	251	5 028	5 279
03	Sihote	362	4 287	4 649	858	9 603	10 461	362	4 917	5 279	862	11 014	11 876
04	Dlhé hony	763	2 818	3 581	1 999	6 059	8 058	823	2 818	3 641	2 164	6 031	8 195
05	Zámostie	544	3 596	4 140	1 501	9 673	11 174	544	4 146	4 690	1 512	11 153	12 665
06	Brezina	0	5	5	0	14	14	0	5	5	0	14	14
07	Juh	409	7 135	7 544	1 227	19 550	20 777	1 504	7 521	9 025	4 241	20 608	24 849
08	Belá	104	57	161	208	109	317	424	727	1 151	856	1 280	2 136
09	Biskupice	457	395	852	1 229	988	2 217	457	395	852	1 229	988	2 217
10	Západ	1 846	310	2 156	5 501	787	6 288	2 054	2 507	4 561	6 162	6 117	12 279
11	Kubrá	610	420	1 030	1 745	886	2 631	1 360	770	2 130	3 890	1 933	5 823
12	Opatová	644	17	661	2 029	53	2 082	1 237	473	1 710	3 897	1 490	5 387
TRENČÍN spolu		**6 095**	**21 468**	**27 563**	**17 129**	**53 294**	**70 423**	**9 121**	**27 907**	**37 028**	**25 647**	**68 958**	**94 605**

Zdroj: údaje k r. 2030 a po r. 2030 - AUREX, spol. s r.o., 2012

Prírastky počtu bytov do r. 2030 vzhľadom na r. 2001 by mali zaznamenať všetky mestské časti, okrem MČ 06 Brezina, v ktorej stav bytov uvažujeme rovnaký ako v r. 2001 vzhľadom na to, že v tejto mestskej časti nepredpokladá ÚPN mesta prírastok bytov novou bytovou výstavbou a ani tu neuvažuje s odpadom bytového fondu. Najväčší prírastok bytov do r. 2030 predpokladá ÚPN mesta v MČ 05 Zámostie (2.352 bytov) a v MČ 07 Juh (1.933 bytov). Najmenší prírastok bytov k r. 2030 vzhľadom na r. 2001 predpokladá ÚPN mesta v MČ 08 Belá (148 bytov) a v MČ 09 Biskupice (156 bytov).

Celkove by sa mal za predpokladu zastavania všetkých plôch určených v ÚPN mesta pre bytovú výstavbu zvýšiť počet bytov v Trenčíne k r. 2030 na 27.563 bytov, čo predstavuje prírastok 7.680 bytov v porovnaní s r. 2001.

Po realizácii bytovej výstavby na plochách navrhovaných na možné využitie do r. 2030 (t.j. 6.589 b.j. v r. 2010-2030) a tiež pre územnú rezervu (t.j. 9.465 b.j. po r. 2030) predpokladá ÚPN mesta celkový počet bytov v Trenčíne 37.028 b.j. Prírastok tak predstavuje 17.145 bytov oproti stavu v r. 2001 a 9.465 bytov oproti predpokladanému počtu bytov v r. 2030.

Prírastky bytov od r. 2001 by mali zaznamenať všetky mestské časti okrem MČ 06 Brezina, v ktorej ÚPN mesta predpokladá rovnaký počet bytov ako v r. 2001. Najväčší prírastok bytov predpokladá v MČ 07 Juh (3.414 b.j.), v MČ 10 Západ (prírastok 3.325 bytov), v MČ 05 Zámostie (2.902 bytov) a najmenší v MČ 09 Biskupice (156 bytov).

B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

B.7.2.1. Sociálne vybavenie (verejný, nekomerčný sektor)

Sociálne vybavenie predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú sociálne potreby obyvateľov Trenčína ako aj obyvateľov jeho širšieho zázemia. Mesto plní významnú funkciu pri zabezpečovaní potrieb v oblasti výchovy a vzdelávania, zdravotníckej starostlivosti, sociálnej starostlivosti, ako i podmienok kultúrno-spoločenskej činnosti a podmienok telesnej kultúry.

Rozvoj jednotlivých systémov sociálneho vybavenia navrhuje ÚPN mesta Trenčín nasledovne:

B.7.2.1.1. Školstvo a výchova

Trenčín je dôležitým centrom vzdelávania pre široké okolie. Rozsiahla sieť inštitúcií umožňuje zabezpečiť vzdelávanie detí a mládeže od systému predškolskej výchovy až po vysokoškolské vzdelanie, s doplnkovými zariadeniami mimoškolskej výchovnej činnosti.

Doplnkom základného školského systému je zabezpečenie voľného času detí a mládeže vo forme školských klubov, či možnosť rozvíjania talentu v základných umeleckých školách. Stále vyšší význam bude nadobúdať Akadémia tretieho veku pre seniorov a Centrum celoživotného vzdelávania, ako aj zabezpečenie rozvoja jazykových znalostí pre obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Od schválenia súčasného ÚPN SÚ Trenčín v r. 1998 výrazne klesol počet žiakov a študentov v školách (MŠ, ZŠ a stredné školy) a školských zariadeniach.

Počet študentov Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka (TUAD) síce v uplynulom období klesal, univerzita však má napriek tomu nedostatočné ubytovacie kapacity v internátoch.

B.7.2.1.1.1. Materské školy

Mesto Trenčín prostredníctvom svojej účelovej organizácie Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o. (ŠZTN) so sídlom na Kubranskej ceste 20 poskytuje

- základné vzdelanie žiakom 1.- 4. ročníka v jednej základnej škole,
- vzdelanie detí predškolského veku v 16 materských školách,
- v školských jedálňach pri materských školách stravovanie detí a žiakov, ktorí navštevujú materské školy alebo základnú školu

Zoznam materských škôl spravovaných ŠZTN je v nasledujúcej tabuľke:

Tab. B.7.2.1.1.1-1 Materské školy zastrešované ŠZTN v šk. r. 2010/2011

Názov / lokalita MŠ	Počet tried	Počet detí k 15.9.2008
MŠ – Niva 9	2	48
MŠ – 28. októbra 7	2	38
MŠ – Pri parku 14	2	38
MŠ – Považská 1	3	72
MŠ – Švermova 24	3	72
MŠ – Stromová 3	3	67
MŠ – Opatovská cesta 39	5	100
MŠ – Medňanského 9	4	88
MŠ – Kubranská 20	5	108

MŠ – Legionárska 37	4	97
MŠ – M. Turkovej 5	4	94
MŠ – Soblahovská 22	4	86
MŠ – Na dolinách 27	4	91
MŠ – K. Šmidkeho 12	6	132
MŠ – Jána Halašu 11	6	122
MŠ – Šafárikova 11	9	193
spolu	66	1 446

Zdroj: Ústav informácií a prognóz školstva (ÚIPŠ), 2011

Okrem týchto 16-tich materských škôl zastrešovaných ŠZTN zabezpečujú výchovu v materských školách v meste Trenčín v šk.r. 2010/2011 aj 3 súkromné materské školy zaradené do siete škôl a školských zariadení MŠ SR s počtom 69 detí v 4 triedach.

Tab. B.7.2.1.1.1-2 Súkromné materské školy v meste Trenčín v šk.r. 2010/2011

Názov / lokalita MŠ	Počet tried	Počet detí k 15.9.2010
Súkromná MŠ Lingual – Janka Kráľa 14	1	22
Súkromná MŠ Štvorlístok – Orechovská 7/14	2	36
Súkromná MŠ Slimáčik – Pod Sokolice 1/b	1	11
spolu	4	69

Navrhované územné rozloženie materských škôl sleduje približne polohu nových obytných území s tým, že v návrhu počíta s novou MŠ v MČ Zámostie (obytný súbor IDEA GRANDE, OS Ozeta - WTN) a s jednou v MČ Juh (najvhodnejšie v OS Juh – blok 07, resp. v niektorom z blokov v tejto oblasti určených pre zmiešané občianske vybavenie – Východná 2 a 3).

Vo výhľade už počíta s viacerými MŠ, a to najmä

- s jednou v MČ Sihote (OS Sihote V/3 alebo V/4),
- s dvoma v MČ Západ (OS Zlatovce - Východ – najvhodnejšie v bloku 5 alebo 9),
- s jednou až dvoma v MČ Kubrá (OS Pred poľom),
- s dvoma v MČ Belá (OS Belá,
- prípadne s jednou až dvoma v OS Slnečné vŕšky (s možnosťou saturácie potreby aj v bloku OV Východná 3 alebo bloku Slnečné vŕšky - OV).

B.7.2.1.1.2. Základné školy

V šk. r. 2010/2011 funguje v meste Trenčín 9 plnoorganizovaných základných škôl a dve prvostupňové ZŠ (na ul. Potočná 86 a Súkromná ZŠ FUTURUM, Na dolinách 27). Z 11 základných škôl bolo 9 štátnych, jedna cirkevná (ZŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta) a jedna súkromná (ZŠ FUTURUM), všetky s vyučovacím jazykom slovenským. Celková kapacita 11-tich základných škôl v meste Trenčín k 15.9.2010 bola 4.186 žiakov.

Tab. B.7.2.1.1.2-1 Štátne základné školy v meste Trenčín v šk. r. 2010/2011

Názov ZŠ / lokalita	Počet žiakov
ZŠ – Veľkomoravská 12	589
ZŠ – Dlhé Hony 1	628
ZŠ – Bezručova 66	416
ZŠ – Hodžova 37	889
ZŠ – L. Novomeského 11	643
ZŠ – Východná 9	254
ZŠ – Na dolinách 27	291
ZŠ – Kubranská 80	248
ZŠ – Potočná 86 *	45

spolu	4 003

Zdroj: ÚIPŠ, 2011

*Pozn.: * ZŠ na ul. Potočná 86 zastrešuje organizácia ŠZTN*

Okrem v tabuľke uvedených 9-tich štátnych škôl umožňuje základné vzdelávanie aj cirkevná základná škola – ZŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta (Ul. 1. mája 7), ktorú v šk. r. 2010/2011 navštevovalo 175 žiakov a tiež súkromná základná škola – ZŠ FUTURUM (Na dolinách 27), ktorú k 15.9. 2010 navštevovalo 8 žiakov. (Zdroj: ÚIPŠ, 2011)

Vzhľadom na demografické prognózy počíta ÚPN mesta predovšetkým s využitím jestvujúcich zariadení základných škôl, a to aj za cenu zvýšenia dochádzkových vzdialeností. Výhľadovo však počíta s vybudovaním základných škôl v MČ Západ (OS Zlatovce - Východ) a MČ Belá (OS Belá), v prípade potreby aj v MČ Kubrá (OS Pred poľom).

V meste pôsobia aj 3 základné umelecké školy ako ustanovizne poskytujúce základné umelecké vzdelanie, a to:

- Základná umelecká škola Karola Pádivého so sídlom na Námestí SNP č. 2 (v súčasnosti sa v hlavnej budove na Námestí SNP vyučuje hudobný, tanečný a literárno-dramatický odbor, celý výtvarný odbor má priestory v budove na Hviezdoslavovej ul. č. 6), ktorej zriaďovateľom je Mesto Trenčín,
- Súkromná ZUŠ na ul. Gagarinova 7, a
- Súkromná ZUŠ na Novomeského ul. 11.

K 15.9. 2010 študovalo na týchto 3 ZUŠ spolu 1.679 žiakov, z toho 146 žiakov v tanečnom, 908 vo výtvarnom, 88 v literárno-dramatickom a 537 v hudobnom odbore. V štúdiu pre dospelých bolo 20 osôb. Počet učiteľov v šk.r. 2010/2011 bol 68.

Tab. B.7.2.1.1.2-2 Počty žiakov a učiteľov v ZUŠ v šk. r. 2010/2011 (stav k 15.9. 2010)

Počet žiakov študujúcich v odbore				Počet žiakov spolu	z toho v štúdiu pre dospelých	Počet učiteľov
tanečnom	výtvarnom	literárno-dramatickom	hudobnom			
146	908	88	537	1 679	20	68

Zdroj: ÚIPŠ, 2011

B.7.2.1.1.3. Stredné školy

Stredné školstvo v meste Trenčín má nadmestský až celookresný saturačný spád a jeho druhovú štruktúru v šk. r. 2010/2011 tvoria

Tab. B.7.2.1.1.3-1 Stredné školy v meste Trenčín v šk. r. 2010/2011 (stav k 15.9. 2010)

Názov / lokalita	počet žiakov
Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – ul.1.mája 170/2	907
Piaristické gymnázium Jozefa Braneckého v Trenčíne – Palackého 4	462
Názov / lokalita	počet žiakov
Súkromné gymnázium FUTURUM – Na dolinách 27	49
Osemročné športové gymnázium – Kožušnícka 2	283
Pedagogická a sociálna akadémia sv. Andreja - Svorada a Benedikta – ul. 1.mája	212
Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín – ul.M.Rázusa 1	615
Stredná odborná škola zdravotnícka– J.Braneckého 4	409
Stredná odborná umelecká škola – Staničná 8	534
Stredná odborná škola letecko-technická Trenčín - Legionárska 160	344
Stredná odborná škola - Pod Sokolice 14	360
Dopravná akadémia - Školská 66	608

Stredná odborná škola podnikania, Trenčín - Veľkomoravská 14	569
Stredná odborná škola obchodu a služieb - Jilemnického 24	977
Súkromná stredná odborná škola – Ul. gen. M. R. Štefánika 379/19	140
Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša – Staničná 4	602
spolu	7 071

Zdroj: Ústav informácií a prognóz školstva, 2011

ÚPN mesta počíta v návrhovom období s využitím všetkých jestvujúcich stredných škôl s tým, že aj v budúcnosti môže v dôsledku racionalizačných opatrení dôjsť k ďalšiemu zlučovaniu stredných škôl, prípadne k ich komercializácii. S výstavbou nových stredných škôl nepočíta, nakoľko aj v súčasnosti sa v nich prejavuje mierny pokles počtu žiakov, za možnú však považuje zmenu druhovej skladby v prípade zvýšenia záujmu o niektorý druh štúdia, resp. zvýšenie počtu stredných škôl ich transformáciou zo základných škôl.

Výhľadovo počíta ÚPN mesta so situovaním Osemročného športového gymnázia (alebo strednej školy s adekvátnym zameraním) v nadväznosti na výhľadové plochy rekreácie a športu v priestore Slnečné vŕšky v MČ 07 Juh, resp. v nadväznosti na športové plochy v MČ 08 Belá alebo MČ 10 Západ.

B.7.2.1.1.4. Špeciálne školy

Na území mesta boli v šk. r. 2010/2011 v rámci špeciálneho školstva (resp. školy s integrovanými špeciálnymi triedami) zastúpené nasledovné zariadenia:

- špeciálne triedy pri ZŠ Kubranská ul. 80 – intelektovo nadaní žiaci (81 žiakov v 7 triedach),
- Špeciálna základná škola internátna Vladimíra Predmerského (ul. Ľudovíta Stárka 12) - pri zdravotníckom zariadení – 16 žiakov, mentálny postih – 111 žiakov v 17 triedach, syndróm autizmu – 8 žiakov v 2 triedach,
- Praktická škola pri Špeciálnej základnej škole internátnej Vladimíra Predmerského (ul. Ľudovíta Stárka 12) – 12 žiakov.

(Zdroj: ÚIPŠ)

S lokalizáciou ďalších špeciálnych škôl počíta ÚPN mesta len na plochách určených príslušnými funkčnými regulatívmi pre tento druh zariadení, a to podľa konkrétnych potrieb zriaďovateľov.

B.7.2.1.1.5. Jazykové školy

V Trenčíne pôsobí štátna Jazyková škola na ul. 1. mája 2 (škola sídli v budove Gymnázia Ľ. Štúra), na ktorej k 15.9. 2010 študovalo 957 žiakov. (Zdroj: ÚIPŠ, 2011)

Jazyková škola poskytuje vzdelávanie dospelým a deťom v kurzoch cudzích jazykov (anglický, nemecký, francúzsky, španielsky, taliansky, ruský, japonský) a zabezpečuje konanie štátnych jazykových skúšok.

B.7.2.1.1.6. Vysoké školy

V okresnom a krajskom centre Trenčín majú svoje sídlo dve zariadenia vysokého školstva, a to Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (verejná) a Vysoká škola manažmentu v Trenčíne (súkromná).

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (Študentská 2), založená 1.7. 1997 rozhodnutím Národnej rady SR Zákonom o zriadení Trenčianskej univerzity ako štátna vysoká škola, patrí medzi najmladšie univerzity v Slovenskej republike. Pred vznikom univerzity v meste Trenčín a v trenčianskom regióne pôsobilo niekoľko detašovaných pracovísk iných slovenských vysokých škôl. V r. 2002 podľa Zákona o vysokých školách bola transformovaná na verejnú vysokú školu.

(Zdroj: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne)

Počet študentov na jednotlivých fakultách Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka k 31.10. 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. B.7.2.1.1.6-1 Študujúci na Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka k 31.10. 2010 (denná a externá forma štúdia I. a II. stupňa, denná a externá forma doktorandského štúdia)

Fakulta TnUAD	Počet študentov k 31.10.2010
Fakulta špeciálnej techniky TnUAD, Študentská 1	685
Fakulta mechatroniky TnUAD, Študentská 2	443
Fakulta priemyselných technológií TnUAD, Púchov 1, Ivana Krasku 491/30	550
TnUAD - rektorát, Študentská 2	541
Fakulta sociálno-ekonomických vzťahov TnUAD, Študentská 3	2.553
Fakulta zdravotníctva TnUAD, Študentská 2	743
spolu	5.515

Zdroj: Ústav informácií a prognóz školstva, 2009

Vysoká škola manažmentu v Trenčíne (P.Bezruča 64) bola zriadená zákonom NR SR č. 286/1999 Zb. ako prvá neštátna vysoká škola k 1.12. 1999. Zriaďovateľom VŠM je City University of Seattle.

VŠM je bezfakultnou vysokou školou a svojimi vzdelávacími programami (Program intenzívnej výučby anglického jazyka, bakalársky program v podnikovom a v znalostnom manažmente, magisterské štúdium v znalostnom manažmente, doktorandské štúdium v znalostnom manažmente a program M.B.A. na katedrách: Katedra jazykov, Katedra manažmentu, Katedra marketingu a komunikácie, Katedra spoločenských a humanitných vied, Katedra ekonómie a financií, Katedra matematiky a štatistiky, Katedra informačných technológii) nadväzuje na tradíciu poskytovania kvalitného obchodného vzdelania americkej City University of Seattle so sídlom v Bellevue, štát Washington, USA. Bakalárske štúdium podnikového manažmentu a bakalárske a magisterské štúdium znalostného manažmentu na VŠM je akreditovaným štúdium.

(Zdroj: Vysoká škola manažmentu v Trenčíne)

Celkovo na VŠM v Trenčíne v šk. r. 2010/2011 (stav k 31.10. 2010) študovalo 1.348 študentov. *(Zdroj: ÚIPŠ, 2011)*

Nakoľko sa v poslednom období prejavuje pokles počtu vysokoškolských študentov v meste (napr. na TnUAD zo 6.265 študentov v šk. r. 2006/2007 na 5.515 v tomto šk.roku[4]), uvažuje ÚPN mesta z hľadiska TnUAD najmä:

- s využitím jestvujúcich zariadení na Študentskej ul. a v Záblatí,
- s prednostným rozvojom plôch TnUAD v Záblatí (najmä výstavba ubytovacích kapacít pre študentov) s cieľom vytvorenia komplexného univerzitného mestečka.

ÚPN mesta už nepočíta s rozvojom TnUAD na ploche terajších Kasární gen. M.R.Štefánika v zmysle návrhu UŠ CMZ Trenčín z r. 2006, nakoľko areál znovu využíva ASR, ani v priestore zariadenia ASR v Zábraní v zmysle súčasného ÚPN SÚ Trenčín.

V súčasnom ÚPN SÚ Trenčín uvažovaný (aj keď len podmienečne) rozvoj Vysokej školy manažmentu na 2.000 poslucháčov je predbežne nereálny, rovnako nie je na území mesta možné počítať s Vojenskou akadémiou s cca 1.500 poslucháčmi, s umiestnením ktorej sa v súčasnom ÚPN SÚ počítalo práve v areáli kasární M. R. Štefánika.

[4] *Dlhodobý zámer TnUAD na roky 2006-2013 však napriek demografickému poklesu predproduktívnej zložky obyvateľstva naznačuje nárast počtu študentov na VŠ.*

B.7.2.1.1.7. Ostatné školské zariadenia

Ostatné školské zariadenia majú nasledujúce zastúpenie:

- <u>školské výchovno-vzdelávacie zariadenia (školské kluby detí, školské strediská záujmovej činnosti, centrá voľného času, školské internáty)</u>
  - 11 školských klubov detí pri ZŠ,
  - 1 školské stredisko záujmovej činnosti pri ZŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta, ul. 1.mája 7,
  - 1 školské stredisko záujmovej činnosti pri Gymnáziu Jozefa Braneckého „M – centrum“, Palackého 4,
  - 1 Krajské centrum voľného času, Pod Sokolice 14,
  - 1 centrum voľného času, Východná 9,
- <u>školské zariadenia výchovného poradenstva:</u>
  - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Kukučínova 473,
  - Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva pri Špeciálnej základnej škole internátnej Vladimíra Predmerského, Ľ. Stárka 12 (432 klientov v šk.r. 2009/2010).
- <u>záujmovo-vzdelávacie zariadenia - jazykové a štátne jazykové školy:</u>
  - Štátna jazyková škola na Ul. 1. mája 2,
- <u>školské účelové zariadenia:</u>
  - 34 školských jedální pri materských, základných a stredných školách a pri ubytovacích zariadeniach týchto škôl, 5 vysokoškolských jedální,
- <u>školské internáty:</u>
  - 4 školské internáty pri ZŠ a SŠ.
  - 1 vyskoškolský internát TnUAD.

Zdroj: ÚIPŠ, 2011

S lokalizáciou ďalších špeciálnych zariadení školstva počíta ÚPN mesta len na plochách určených príslušnými funkčnými regulatívmi pre tento druh zariadení, a to podľa konkrétnych potrieb zriaďovateľov.

B.7.2.1.2. Zdravotníctvo

Vyššie zdravotnícke vybavenie v meste Trenčín (s pôsobnosťou pre celý Trenčiansky kraj) zabezpečuje Fakultná nemocnica Trenčín s počtom 926 lôžok (postelí) v 20 oddeleniach, ako aj Denný stacionár Dejdarka, Rehabilitačné centrum pre deti s detskou obrnou v MČ Juh.

(Zdroj: Klientske centrum MsÚ Trenčín, pracovisko „Sociálna pomoc“)

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov riešeného územia v oblasti primárnej zdravotnej starostlivosti je zabezpečovaná v zmluvných zdravotníckych zariadeniach - samostatných ambulanciách, zdravotných strediskách, poliklinike, na ktorú nadväzuje sekundárna zdravotná starostlivosť a následná zdravotná starostlivosť.[5]

V centre mesta je v tesnej blízkosti okresného súdu, polície a okresnej prokuratúry situovaná Nemocnica pre obvinených a odsúdených a Ústav na výkon trestu odňatia slobody v Trenčíne (ďalej len nemocnica a ústav). Kapacita lôžkovej časti nemocnice je 156 lôžok + 12 lôžok v chirurgickom pavilóne NsP.

(Zdroj: Nemocnica pre obvinených a odsúdených a Ústav na výkon trestu odňatia slobody v Trenčíne)

Na ul. Súvoz 739 sídli Hospic Milosrdných sestier v Trenčíne, ktorého prevádzkovateľom je Refugium, n. o. Je to neštátne zdravotnícke zariadenie, ktoré poskytuje komplexnú ošetrovateľskú a lekársku starostlivosť na 14 hospicových lôžkach v jedno a dvojposteľových

[5] *V decembri 2007 bolo na OS Juh otvorené nové rehabilitačné centrum pre deti s detskou mozgovou obrnou.*

izbách. Do hospicu sú prijímaní prednostne pacienti z Trenčianskeho kraja, ale môžu byť prijatí i pacienti z iných krajov Slovenskej republiky.

Na Palackého ul. 21 sídli Denný psychiatrický a psychoterapeutický stacionár (skrátene denný stacionár - DS). DS je nelôžkové terapeutické zariadenie spájajúce výhody ústavnej a ambulantnej liečby.

K 26.1. 2009 pôsobilo v meste Trenčín (podľa podkladov Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv) 26 lekární a 4 výdajne zdravotníckych pomôcok. Lokalizácia lekární je značne závislá od výskytu obytných území a od území s frekventovaným pohybom obyvateľov (centrum mesta, nástupy do pracovísk). Pomerne nízky výskyt lekární je v prevažujúcich územiach bývania v MČ Juh a Sihote.

Trendy zdravotníctva smerujú k podpore prevencie a tiež k rozvoju primárnej zdravotnej starostlivosti, t. j. ambulantnej a jednodňovej diagnostiky a liečby. V územnom priemete to znamená počítať so zabezpečením základnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v území so sústredeným obyvateľstvom, pričom je potrebné brať ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými primárnymi funkciami a v okrajových častiach mesta.

Ide najmä o zabezpečenie komplexnej zdravotníckej starostlivosti predovšetkým v dnešných priestoroch koncentrácie obyvateľstva (Centrum, OS Juh I a II, OS Sihote II a III, OS Soblahovská, resp. Zámostie), ale aj v novonavrhovaných OS (polyfunkčný súbor Pri kasárňach, rozšírenie OS Juh, OS Záhradky,OS Idea Grande, QUADRO, OS Ozeta - WTN a Condominium Park), výhľadovo v OS Merina, OS Sihote V, OS Belá a OS Zlatovce), resp. v priestoroch navrhovaných podružných centier MČ (Opatová, Kubrá, Záblatie, Zlatovce, Istebník). Viaceré ambulancie neštátneho a súkromného charakteru budú však rozptýlené podľa princípu ponuky/dopytu na území celého mesta. Pôjde najmä o praktických, prípadne aj odborných lekárov.

ÚPN mesta počíta aj so zachovaním areálu Fakultnej nemocnice Trenčín a v rámci toho s jeho ďalšou prestavbou a modernizáciou v záujme skvalitňovania služieb obyvateľom mesta i jeho záujmového územia.

B.7.2.1.3. Sociálna starostlivosť

V súčasnosti sú na území Trenčína služby sociálnej starostlivosti poskytované v nasledujúcich zariadeniach:

Tab. B.7.2.1.3-1 Zariadenia sociálnych služieb na území mesta Trenčín

Typ / názov / lokalita	Zriaďovateľ	Forma pobytu	Počet miest
Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.[6] Zariadenie pre seniorov[7] Ul. Lavičková 10	Mesto Trenčín	celoročný pobyt	72 (58 b.j.)
Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o., Zariadenie opatrovateľskej služby Ul. Piaristická 42	Mesto Trenčín	celoročný pobyt, týždenný pobyt, 24 hodinová nepretržitá starostlivosť	139

[6] *Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. (SSmT) je mestská rozpočtová organizácia so sídlom v Trenčíne na Piaristickej ul. č. 42 s právnou subjektivitou, zriadená za účelom poskytovania sociálnej pomoci obyvateľom mesta Trenčín a komplexnej starostlivosti o deti v detských jasliach v súlade s predmetom činnosti vymedzenom zriaďovacou listinou.*

[7] *Zariadenie pre seniorov na ul. Lavičková 10 je určené predovšetkým pre občanov, ktorí dosiahli vek rozhodný pre priznanie starobného dôchodku a ktorých celkový zdravotný stav je taký, že nepotrebujú kompletnú starostlivosť za predpokladu, že im budú poskytované služby, ktoré budú potrebovať vzhľadom na svoj vek a zdravotný stav. V zariadení pre seniorov sa poskytuje ubytovanie a základná starostlivosť.*

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o., Nocľaháreň, nízkoprahové denné azylové centrum a terénna sociálna služba – streetwork[8] Ul. Soblahovská 65	Mesto Trenčín	celodenný pobyt	60
Centrum seniorov mesta Trenčín, Ul. Osvienčimská 3	Mesto Trenčín	celodenný pobyt	
Denné centrá pre seniorov Ul. Záblatská (Záblatie) Ul. Hlavná (Zlatovce) Ul. Medňanského č. 27 (Istebník) Ul. 28. októbra č. 2 Ul. Kubranská Ul. Kubrická Ul. Opatovská Mierové námestie č. 16	Mesto Trenčín		
Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. Detské jasle Ul. 28. októbra	Mesto Trenčín	celodenný pobyt	40
Centrum sociálnych služieb Trenčín - Juh Ul. Liptovská 10 [9]	Trenčiansky samosprávny kraj	celoročný pobyt	spolu – 183 ZPS - DSS – 177 časť ZPS – 60 časť DSS – 117

Typ / názov / lokalita	Zriaďovateľ	Forma pobytu	Počet miest
Centrum sociálnych služieb – DEMY CSS DEMY, Ul. Biskupická 46[10] Ul. Biskupická 46	Trenčiansky samosprávny kraj	denný pobyt, týždenný pobyt	50
Edukačno rehabilitačné centrum Ul. Bezručova 1012 (neštátne zariadenie)[11]	Asociácia zväzov zdravotne postihnutých, n.o.	ambulantná	18 denný stacionár
Dom humanity – SČK Trenčín Ul. Stromová 5	SČK – územný spolok Trenčín	celoročný pobyt	spolu 32 časť ZPS 20 časť DSS 12
Zariadenie pre seniorov JOB, Ul. Súvoz 739	Refugium, n. o. Trenčín	Celoročný pobyt	27

Zdroj: Útvar sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne, Klientske centrum, Trenčiansky samosprávny kraj, Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Trenčín, 2010, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

[8] *Od roku 2007 prevádzkovala Diecézna charita Nitra v priestoroch Domu Charity Jeremiáš na Ul. Soblahovská 65 nízkoprahovú nocľaháreň pre bezdomovcov. V roku 2009 bol priemerný počet klientov v tejto nocľaháreni 28/deň.*

[9] *Pôvodný názov CSS Trenčín – Juh bol Domov dôchodcov Trenčín – Juh a jeho zriaďovateľom bol Krajský úrad v Trenčíne. Jeho činnosť začala v septembri roku 2000. Už v prvom týždni fungovania zariadenia sa v ňom ubytovalo 16 klientov, postupne do konca roku 2000 bola obsadená celá vtedajšia kapacita – 62 lôžok. V priebehu rokov 2001 a 2002 bola kapacita rozšírená, pribudlo 114 lôžok v časti DSS a 6 lôžok v chránenom bývaní. V roku 2002 dostalo zariadenie nový názov – Centrum sociálnych služieb Juh a od 1.7. 2002 sa jeho zriaďovateľom stal Trenčiansky samosprávny kraj pod ktorého pôsobnosťou funguje dodnes. Počas uplynulých desiatich rokov boli v tomto sociálnom zariadení poskytnuté sociálne služby spolu 472 klientom.*

[10] *Centrum sociálnych služieb – DEMY na Ul. Biskupická 46 v Trenčíne poskytuje v súčasnosti starostlivosť 50-tim deťom a mladým ľuďom s mentálnym postihnutím a poruchami správania a pridruženým telesným alebo zmyslovým postihnutím vo veku od 3 do 25 rokov v dennom a týždennom pobyte. Hlavným predmetom činnosti je tímová starostlivosť o mentálne postihnutých.*

[11] *Komplex ERC pozostáva zo 4 pavilónov: rehabilitačného, denného stacionára pre mentálne postihnutých s dielňou, práčovňou a telocvičňou, pavilónu pre sluchovo postihnutých so spoločenskou miestnosťou s kapacitou 80 miest a audiocentrom poskytujúcim poradenské a tlmočnícke služby sluchovo znevýhodneným spoluobčanom, pavilónu Zväzu diabetikov Slovenska.*

Pozn.: m.r.o. – mestská rozpočtová organizácia, ZPS – zariadenie pre seniorov, DSS – domov sociálnych služieb, ZPB – zariadenie podporovaného bývania, CSS – centrum sociálnych služieb, SČK – Slovenský Červený kríž.

Na území mesta existujú viaceré materské a rodinné centrá ako napr. MC Srdiečko na ul. Hviezdoslavova 6 a RC Južanček na ul. L. Novomeského 2666/6 ako aj ďalšie subjekty, ktoré poskytujú sociálnu prevenciu a poradenstvo.

Opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately sa vykonávajú v zariadeniach, ktorými sú detský domov, detský domov pre maloletých bez sprievodu, krízové stredisko, resocializačné stredisko pre drogovo závislých a inak závislých a v iných zariadeniach zriadených na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tab. B.7.2.1.3-2 Zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území mesta Trenčín (v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu)

Typ - názov	Zriaďovateľ	Forma pobytu
Detský domov Na dolinách 27 (Trenčín - Zlatovce)	štát	celoročná
Detský domov pre maloletých bez sprievodu Horné Orechové 380	štát	celoročná
Detský domov Lastovička Jilemnického 40	štát	celoročná

Zdroj: Útvar sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne, Klientske centrum, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín

Zo zariadení pôsobiacich v oblasti sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately sa na území mesta Trenčín nachádzajú 3 štátne detské domovy (pozri tabuľku vyššie). Detský domov rodinného typu - Detské mestečko v Zlatovciach, ktoré bolo prvým vzorovým zariadením náhradnej výchovy rodinného typu na Slovensku a má celoslovenskú pôsobnosť. Od r. 2005 pôsobí v Trenčíne aj Detský domov pre maloletých utečencov bez sprievodu v priestoroch bývalého rekreačného zariadenia v Hornom Orechovom (MČ Orechové). Detský Domov „Lastovička“ je domov rodinného typu s kapacitou 20 detí. Nachádza sa na začiatku Trenčína, na Jilemnického ul. č. 40 v blízkosti Fakultnej nemocnice a SOŠ obchodu a služieb. Vekové zloženie detí je od 2 do 23 rokov.

V Sociálnych službách mesta Trenčín je vytvorené krízové bývanie pre týrané ženy s maloletými deťmi. V roku 2009 bolo toto bývanie poskytnuté 3 ženám s maloletými deťmi.

ÚPN mesta odporúča v návrhovom období uvažovať (vzhľadom na nedostatočnú kapacitu a neúplnú druhovú skladbu zariadení sociálnej starostlivosti na území mesta) so

- zvýšením kapacity v domoch dôchodcov[12] až na cca 400-450 miest,
- zvýšením kapacity miest v zariadeniach pre seniorov na cca 120-150 miest (s možnosťou ďalšieho zvyšovania kapacity vzhľadom na perspektívnosť tejto formy zariadení), pričom zohľadňuje zámer SENIOR HAUS TN, n.o. na vybudovanie zariadenia pre seniorov charakteru DPD na Zlatovskej ul. s ubytovacou kapacitou 94 miest a príslušným vybavením doplnkovými službami,
- vybudovaním Zariadenia pre seniorov na Osvienčimskej ul.,
- zvýšením kapacity domov sociálnych služieb na cca 240-360 miest,
- rozšírením kapacity 24 hodinovej starostlivosti vystavaním nového zariadenia opatrovateľskej služby,

[12] *Problémom pri stanovovaní druhov a kapacít jednotlivých zariadení je nesúlad medzi terminológiou použitou v Štandardoch minimálnej vybavenosti obcí (MŽP SR, 2002) a terminológiou podľa súčasnej legislatívy. V niektorých prípadoch teda používame zaužívanú terminológiu, resp. uvádzame názvy zariadení podľa ich štatútu alebo zaužívané názvy.*

- prístavbou centrálnej kuchyne a práčovne SSmT, m.r.o.,
- zriadením zatiaľ chýbajúcich zariadení: 2 rehabilitačné centrá pre seniorov, 1 špecializované zariadenie, tzv. domov na pol ceste, útulok, 1 zariadenie núdzového bývania, 2 krízové centrá, denné stacionáre, 1 resocializačné stredisko, vývarovňa.

V územnom priemete počíta ÚPN mesta s rozmiestnením základného vybavenia sociálnej starostlivosti s väčšími počtami zariadení (denné centrá, jedálne, práčovne, požičovne pomôcok, služby pre seniorov) rovnomerne na území obytných častí mesta.[13]

B.7.2.1.4. Kultúra

Mesto Trenčín je významným kultúrnym strediskom s pamiatkovými celkami a objektmi, kultúrnymi zariadeniami, súbormi a podujatiami. Kultúrno-spoločenské zariadenia majú rôznu váhu - od lokálneho po celomestský, nadmestský až celoštátny význam.

Stabilizácia založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré plnia významné funkcie v kultúrno-vzdelávacom procese, ako aj zariadení klubového typu, ktoré predstavujú významný článok pre realizáciu záujmov diferencovaných skupín obyvateľstva, je základným predpokladom pre rozvíjanie kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva v budúcom období. V súčasnosti tieto zariadenia reprezentujú

- kultúrne strediská
  - Kultúrne stredisko Dlhé Hony o. z. (Ulica 28. októbra 2),
  - Kultúrne stredisko Opatová (Opatovská 96),
  - Kultúrne stredisko Kubrá (Kubranská 94),
  - Kultúrne stredisko Juh – Kultúrne centrum Aktivity o. z. (Kyjevská 3183),
  - Kultúrne stredisko Zlatovce (Hlavná 10),
  - Kultúrne stredisko Záblatie (Záblatská 27/2),
  - Kultúrne stredisko Sihoť o. z.(Márie Turkovej 22),
  - Hviezda (Kn. Pribinu 3),

- knižnice
  - Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne (aj sídlo informačného miesta Rady Európy – Kontaktného informačného miesta Úradu priemyselného vlastníctva SR, partnerská knižnica Parlamentného inštitútu NR SR),
    - → pracovisko Dlhé Hony,
    - → pracovisko Juh,
    - → pracovisko Kubrá,
    - → pracovisko Opatová,
  - Knižnica Vysokej školy manažmentu v Trenčíne,
  - Knižnica Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne,
  - špeciálne (odborné) knižnice
    - → knižnica vo Fakultnej nemocnici Trenčín (typ – lekárska knižnica),
    - → knižnica v Trenčianskom múzeu (typ – knižnica múzeí a galérií),
    - → Centrálna knižnica ozbrojených síl SR, kultúrne a metodické centrum (typ – vojenská knižnica),
- kiná
  - Artkino Metro (Mierové námestie 4; počet miest 193) a
  - CineMax Trenčín v obchodno-zábavnom centre MAX 2 na ul. M. R. Štefánika (počet miest 657).

V blízkej budúcnosti sa uvažuje s výstavbou ďalšieho obchodno-zábavného centra s multikinom v centre mesta, v priestore medzi ul. Kniežaťa Pribinu a Palackého ul.

Kultúrne a metodické centrum Ozbrojených síl Slovenskej republiky (KaMC OS SR, Hviezdoslavova 16) je polyfunkčné kultúrne zariadenie rezortu obrany, ktoré slúži i ako kultúrny stánok otvorený civilnej verejnosti v trenčianskom regióne. Poskytuje priestor na

[13] *Pozn.: v grafickej časti ÚPN mesta sa lokalizácia jednotlivých zariadení neprejaví – sú zahrnuté do plôch občianskeho vybavenia. Pre umiestnenie týchto zariadení počíta ÚPN mesta napr. s využitím pamiatkovo chránených budov v centre mesta, prestavbou objektov v rámci podružných centier mestských časti, prestavbou nevyužívaných objektov bývalých MŠ a pod.*

činnosť 15 záujmových klubov a krúžkov. Priestory sú využívané na filmovú produkciu, na organizáciu kultúrnych podujatí, konferencií, seminárov a na spoločenskú zábavu.

Okrem toho významnými kultúrnymi zariadeniami a objektmi, ktoré poskytujú priestory na prezentáciu umelcov sú

- Mestská galéria, Mierové námestie 22,
- Múzeum antiky Vojtecha Zamarovského, Mierové námestie 22,
- Výstavná sieň, Mierové námestie 16,
- Galéria Miloša Alexandra Bazovského, Palackého 27,
- Trenčianske múzeum, Mierové námestie 46,
- Trenčiansky hrad s expozíciami v Ľudovítovom paláci, Paláci Zápoľských, Letnej veži, Matúšovej veži a gotickej kaplnke,
- Katov dom, Matúšova ulica s expozíciami a výstavnou sieňou.

Krajské mesto Trenčín má dlhodobú tradíciu ako mesto módy, kde sa každoročne na výstavisku EXPO CENTER (Pod Sokolice 43) usporadúva medzinárodný veľtrh módy a odievania Trenčín mesto módy spojený s kontraktáciami a módnymi prehliadkami. Výstavisko je v súčasnosti podľa najdôležitejších ukazovateľov (veľkosť predajnej plochy, ročný obrat) tretím najväčším subjektom vo výstavníctve na Slovensku.

Súčasťou kultúry mesta je v kontexte s kresťanskou tradíciou lokalita Skalka (kalvária, benediktínsky kláštor) ako pútnické miesto rímskokatolíckych veriacich a oddychový priestor v MČ 12 Opatová.

K významným zariadeniam kultúry patria sakrálne stavby, ktoré v Trenčíne predstavuje 8 rímskokatolíckych kostolov (Piaristický kostol sv. Františka Xaverského na Mierovom námestí, Farský kostol Narodenia Panny Márie na Mariánskom nám. 2, Kláštorný kostol Notre Dame na Ul. 1. mája, Kostol sv. Rodiny na sídlisku Juh, Kostol sv. Kozmu a Damiána na Biskupickej ul., Kostol sv. Štefana kráľa v Orechovom, Kostol sv. Stanislava v Opatovej, Kostol sv. Jána Nepomuckého v Kubrej), Kaplnka v Záblatí a Kaplnka sv. Anny na Nám. Sv. Anny, Evanjelický kostol na Vajanského ulici a Trenčianska synagóga (neslúži duchovným účelom, ale ako výstavná a zhromažďovacia sieň).

Z hľadiska súčasných zámerov v oblasti kultúry je potrebné spomenúť projekt premeny Artkina Metro na menšie divadlo, a projekt prestavby bývalého kina Hviezda (teraz kultúrne stredisko) na multifunkčné kultúrne centrum. Mesto Trenčín sa aj naďalej snaží pre svoje potreby získať KaMC OS SR, ktorý je nateraz stále vo vlastníctve Ministerstva obrany SR.

Podľa vypracovanej Koncepcie rozvoja kultúry v Trenčianskom samosprávnom kraji v rokoch 2005 až 2010 sa stratégia rozvoja kultúry do roku 2010 orientuje predovšetkým na zachovanie a rozvíjanie existujúcich kultúrnych hodnôt, na hľadanie efektívnejších foriem organizačno-realizačnej štruktúry kultúry a spôsobu jej financovanie a na vytváranie čo najlepších podmienok pre podporu tvorby a prezentácie kultúrnych aktivít a hodnôt z viacerých finančných zdrojov.

ÚPN mesta počíta v návrhovom období predovšetkým s využitím všetkých vyššie uvedených a iných jestvujúcich zariadení kultúry na území mesta, vrátane ich prestavby za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb.

V návrhu vybavenia kultúry a osvety sa však v poslednom období začínajú výrazne prejavovať nové trendy, súvisiace predovšetkým s prekonaním budovania klasických, často jednoúčelových zariadení, v prospech polyfunkčných zariadení až celkov, a to v rámci:

- vlastného odvetvia kultúry,
- previazania s ďalšími voľnočasovými aktivitami (spoločenskými, zábavnými, gastronomickými, relaxačnými, športovými), prípadne aj nákupnými, združenými do polyfunkčných centier.

Tieto trendy sledujú aj snahu zefektívnenia prevádzok z hľadísk ekonomických, prevádzkových aj funkčnej nadväznosti.

Zaužívané členenie zariadení kultúry je na: knižnice, osvetové zariadenia, múzeá a galérie, výstavné priestory, divadlá/kiná/amfiteátre, hvezdárne/planetáriá, zariadenia spoločensko-stravovacie s rôznou kultúrnou náplňou a pod. Rastie však dopyt po rôznych predtým netradičných zariadeniach ako diskotéky, internetové kaviarne, multimediálne centrá, multikiná, viacúčelové haly (pre masové podujatia kultúrne, spoločenské až športové) a ďalšie zariadenia, často spojené s viacfunkčným obsahom. Tieto zariadenia sú lokalizované samostatne, alebo do väčších celkov. Okrem tradičných objektov a areálov ÚPN mesta odporúča pre potreby kultúrno-spoločensko-zábavných podujatí vo väčšej miere využívať aj väčšie športové zariadenia – viacúčelové športové haly, prípadne aj veľkoplošné ihriská.

Nové zariadenia kultúry navrhuje ÚPN mesta lokalizovať

- na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
- na celomestskom stupni ako samostatné jedno- až viacúčelové objekty, alebo v rámci veľkoplošných celkov (pre kultúrne účely navrhuje využívať aj pamiatkové objekty, ktoré získajú vhodnú náplň a tým aj možnosti ich zachovania).

Okrem toho navrhuje pre účely kultúry využiť aj

- kaštiele v MČ 10 Západ (UO: 42 Malé Záblatie, 43 Záblatie) pre kultúrnu a spoločenské vybavenie vyššieho štandardu,
- rozšírenú plochu výstavného areálu EXPO CENTER,
- časť areálu železničnej stanice Zlatovce (technické múzeum v priestore),
- časť areálu letiska (vojenské letecké múzeum),
- kongresové centrum pri mestskom parku M.R.Štefánika – Sadová ul. (investične pripravované).

ÚPN mesta rešpektuje aj všetky vyššie uvedené cirkevné objekty s tým, že prípadné ďalšie nároky cirkví na výstavbu zariadení (napr. v súvislosti s ekumenickými snahami o vytváranie centier a celkov s náboženským aj civilným/vybavenostným obsahom) budú musieť byť v návrhovom období ÚPN mesta saturované na navrhovaných plochách občianskeho vybavenia, prípadne na plochách polyfunkčných zón v zmysle stanovených funkčných a iných regulatívov.

B.7.2.1.5. Športové a telovýchovné zariadenia

Súčasný stav a návrh športových a telovýchovných zariadení je podrobne spracovaný v rámci kapitoly B.7.3. Návrh riešenia rekreácie, návrh najmä v podkapitole B.7.3.7. Návrh rozvoja rekreácie, športu a turizmu.

B.7.2.1.6. Verejná administratíva a správa

Zariadenia verejnej administratívy zodpovedajú významu a funkcii, ktorú mesto Trenčín zastáva v organizácii verejnej správy Slovenskej republiky. V novom územno-správnom usporiadaní SR (platnom od júla 1996) získal Trenčín štatút krajského mesta, s čím súviselo konštituovanie krajských orgánov štátnej správy, ako aj ďalších inštitúcií. Tieto zariadenia sú lokalizované predovšetkým do centra mesta a spolu s inštitúciami bankovníctva a finančníctva sa stávajú zaujímavými dominantami mestského prostredia.

V rokoch 1998-2009 pribudli v meste Trenčín novou výstavbou alebo rekonštrukciou viaceré administratívne budovy (banky, poisťovne, sídla firiem a pod.). Ukončená bola aj výstavba administratívnej budovy Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja pri križovaní ulíc Legionárska a K dolnej stanici (MČ 01 Centrum, UO 14 Dolné mesto).

ÚPN mesta predpokladá v návrhovom období situovanie týchto zariadení v súčasných lokalitách, v prípade potreby umiestňovania nových zariadení (napr. v súvislosti s reorganizáciou verejnej správy alebo vznikom nárokov na nový typ zariadení) počíta s ich

lokalizáciou v rámci navrhovaných plôch nekomerčného občianskeho vybavenia v zmysle funkčných a iných regulatívov stanovených v ÚPN.

B.7.2.2. Komerčné občianske vybavenie

Verejné ubytovanie, verejné stravovanie, obchod, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskeho vybavenia nielen z pohľadu diverzifikovanej ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby pracovných miest, ale aj z hľadiska profilácie prostredia mesta.

V súčasnom období sa práve uvedená významná časť občianskeho vybavenia vyznačuje dynamickým procesom zmien nielen z aspektu vlastníckych vzťahov, ale aj zmien štruktúry vybavenostných druhov, rozvoja nových zariadení, resp. rozširovania jestvujúcich vplyvom pôsobenia trhových mechanizmov. V súčasnosti však absentujú štatistické údaje, ktoré by v exaktnej forme vypovedali o stave a zmenách v sieti komerčného vybavenia s príslušnými kapacitnými parametrami jednotlivých druhov.

Zariadenia komerčného vybavenia sú v súčasnosti koncentrované predovšetkým do mestského centra, t.j. do MČ 01 - Centrum, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčného vybavenia v mestskom centre, s atraktivitou tohto prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. V ostatných mestských častiach sa komerčné aktivity podieľajú najmä na obsluhe bývajúceho obyvateľstva, resp. ju tvoria špecifické zariadenia v rámci výrobno-obslužných zón.

B.7.2.2.1. Verejné ubytovanie a verejné stravovanie

Časť Verejné ubytovanie je podrobnejšie popísaná v kapitole B.7.3. Návrh riešenia rekreácie (podkapitole B.7.3.4.1. Ubytovacie vybavenie), resp. v kapitole B.7.2.1.1. Školstvo a výchova.

Mesto Trenčín má pestré zastúpenie zariadení verejného stravovania. Podľa podkladov Ekonomického útvaru na Mestskom úrade v Trenčíne k októbru 2007 poskytovalo svoje služby 65 reštaurácií (vrátane pohostinstiev, motorestov, pizzerií), 26 hostincov, 19 barov, 57 kaviarní (espress), 17 pivární (výčapov piva) a 4 vinárne.

Problémom zostáva už vyššie spomínané nerovnomerné zastúpenie týchto zariadení v jednotlivých mestských častiach s ich sústreďovaním najmä v priestore CMZ, čo však je dané aj intenzitou záujmu o tieto zariadenia nielen zo strany obyvateľov mesta ale aj zo strany návštevníkov/pasantov, resp. atraktivitou prostredia.

Nakoľko ide o odvetvie, ktoré podlieha častým zmenám z hľadiska druhovej štruktúry a kapacít, ÚPN mesta predpokladá v návrhovom období situovanie týchto zariadení predovšetkým v súčasných lokalitách a v prípade potreby umiestňovania nových zariadení počíta s ich lokalizáciou v rámci navrhovaných plôch komerčného občianskeho vybavenia v zmysle funkčných a iných regulatívov stanovených v ÚPN.

Vzhľadom na rastúce požiadavky cestovného ruchu bude v návrhovom období potrebné venovať pozornosť najmä zariadeniam v priestoroch zvýšenej návštevnosti (hrad, centrum, rekreačná zóna Ostrov, nábrežné promenády, Skalka, areál Expo Center, nástupné priestory do prírody a pod.), a to z hľadísk druhovej štruktúry, kvality aj kvantity.

B.7.2.2.2. Maloobchod a služby (výrobné a nevýrobné)

Lokalizácia komerčných zariadení sa riadi pravidlami trhovej ekonomiky, čo prevláda najmä u menších zariadení - predajní a prevádzok služieb. U väčších zariadení pôsobí na ich lokalizáciu aj dostatok plôch väčšej rozlohy.

Zariadenia maloobchodu sú koncentrované v najväčšej miere v centre mesta. Podľa stavu k októbru 2007 (zdroj: Ekonomický útvar na MsÚ Trenčín) sa v meste Trenčín nachádza cca 62 kozmetických salónov (kozmetika, pedikúra), 63 kaderníctiev, 5 holičstiev, 6 zberní šatstva a bielizne, 7 opravovní šijacích strojov, bicyklov a elektroniky, 6 opráv obuvi, 22

krajčírstiev/klobučníctiev, 25 autoservisov a cca 96 zariadení ostatných služieb (fitness centrá, relax centrá, solárne štúdiá, masérske služby, fotoslužby, hodinárstva, internetové čitárne, kamenárstva, kľúčové služby, kominárske služby a rôzne iné). Opäť je však potrebné zdôrazniť, že ide o odvetvia podliehajúce neustálym zmenám v skladbe, kvantite aj lokalizácii.

Intenzívne sa rozvíja využívanie, rekonštrukcia a budovanie nových obchodno-distribučných veľkopriestorových zariadení, ako sú obchodné domy, nákupné a obchodné strediská, super- a hypermarkety, ako aj rôzne väčšie obchodno-distribučné prevádzky. V poslednom čase sa začínajú uplatňovať pre mesto zatiaľ netradičné tzv. obchodno-zábavné centrá (OZC) s polyfunkčnou náplňou (MAX2, MAGNUS, LAUGARICIO, ďalšie pripravované obchodno-zábavné centrum v strede mesta).

ÚPN mesta počíta v návrhovom období so sústreďovaním komerčného vybavenia (podobne ako v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestských centier. Okrem centier vznikajúcich v súvislosti s novou (alebo novšou) výstavbou počíta ÚPN mesta aj s vytváraním menších vybavenostných centier v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách mestských častí.

So základným obchodným vybavením uvažuje ÚPN mesta okrem spomínaných centier najmä vo väzbe na jednotlivé obytné súbory, a to v rozptyle alebo združovaním so zariadeniami ďalších druhov občianskeho vybavenia (združovanie však už bude typické viac pre centrá obytných území s polomerom primeranej dostupnosti). Združovanie do centier sa bude týkať najmä mestských častí s prevládajúcou obytnou funkciou charakteru bytových a bytových polyfunkčných domov.

S vyšším obchodným vybavením uvažuje ÚPN mesta prevažne v centrálnych častiach mesta, a to v samostatných prevádzkach v parteroch objektov, alebo vo veľkých mono- až polyfunkčných objektoch. V centre mesta sa v súčasnosti „ustaľuje“ vybavenostný pás so silnou obchodnou sieťou začínajúci v novobudovanom centre na Legionárskej ulici a pokračujúci v tradičnom páse cez nám. Sv.Anny a Hviezdoslavovu ul. na Mierové námestie a ulicu M.R.Štefánika, čo by malo byť po r. 2030 umocnené budovaním polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia na území dnešných kasární M.R.Štefánika.

V okrajových polohách uvažuje ÚPN mesta s vyšším obchodným vybavením najmä pozdĺž tranzitných trás: na juhu s obchodno-nákupným areálom v MČ 08 Belá, na východe v OS Juh a na severozápade na pravom brehu Váhu v oblasti bývalého športového štadióna Ozety.

Pri návrhu ÚPN mesta orientačne uvažuje s komerčným vybavením v rozsahu

- obchod 600-650 m^2/1.000 obyvateľov (z toho cca 200 m^2 v zariadeniach základného vybavenia),
- služby 120-150 m^2/1.000 obyvateľov.

Z hľadiska špeciálnych služieb uvažuje ÚPN mesta s umiestnením nového centrálneho mestského cintorína s krematóriom v lokalite Halalovka a do doby jeho realizácie s rozšírením súčasného mestského cintorína v lokalite medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou.

ÚPN mesta rešpektuje a zachováva všetky jestvujúce cintoríny na území mesta s tým, že tieto budú postupne rekonštruované (napr. Evanjelický cintorín, Vojenský cintorín) a transformované na špecifickú – pietnu verejnú zeleň.

Plochy pre navrhovaný rozvoj komerčného (alebo kombinovaného) občianskeho vybavenia sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000 (Výkres č.2 - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia). Pri umiestňovaní jednotlivých zariadení komerčného vybavenia je v návrhovom období potrebné sa riadiť funkčnými a inými regulatívmi stanovenými v ÚPN.

B.7.2.2.3. Bankovníctvo a finančníctvo

Na území mesta Trenčín má svoje sídlo príp. pobočku 23 peňažných ústavov, 17 poisťovní a 3 zdravotné poisťovne. Všetky tieto inštitúcie sa sústreďujú najmä v priestore centrálnej mestskej zóny Trenčín.

ÚPN mesta predpokladá v návrhovom období situovanie týchto zariadení najmä v súčasných lokalitách, v prípade potreby umiestňovania nových zariadení počíta s ich lokalizáciou v rámci navrhovaných plôch komerčného alebo zmiešaného občianskeho vybavenia v zmysle funkčných a iných regulatívov stanovených v ÚPN.

B.7.2.3. Územný priemet zariadení občianskeho vybavenia

Návrh subsystému občianskeho vybavenia vychádza zo skutočnosti, že zariadenia jej odvetví sú viazané na urbanizované prostredie a preto platia pre ich lokalizáciu približne rovnaké podmienky. Výnimkou sú zariadenia športových aktivít viazaných na prírodné danosti – lyžovanie, horská/pešia turistika a cykloturistika, celoročný pobyt v horách a pri vode, ktoré sa uskutočňujú prevažne v extraviláne mesta a v jeho záujmovom území. Budované športové zariadenia sú lokalizované takmer výlučne v intraviláne mesta a vzťahujú sa na ne tie isté kritériá ako na zariadenia ostatného vybavenia.

Pre všetky odvetvia vybavenia je charakteristické členenie na vybavenie:

- nižšie, viazané prevažne na obytné prostredie, najmä väčších súborov bytových a bytových polyfunkčných domov, ale aj na územia pôvodne samostatných obcí so zachovanou zástavbou vidieckeho charakteru,
- vyššie, viazané prevažne na centrálnu polohu v jadrovom meste, avšak v prípade vyšších nárokov na plochy a zoskupenia do polyfunkčných aj monofunkčných areálov (školské, zdravotnícke, športové, nákupné a iné) aj na okrajové polohy mesta podľa výskytu disponibilných voľných plôch väčšieho rozsahu.

V prípade výrazného prevládania funkcie občianskeho vybavenia na určitom území získava príslušný priestor charakter tejto funkcie (resp. obytno-vybavenostný), čo je vyjadrené aj v grafickej časti ÚPN mesta. Plochy športu sú vyznačené osobitne. Zariadenia základného vybavenia sú zvyčajne zahrnuté do plôch bývania, resp. do plôch inej dominantnej funkcie (výrobná, športová, rekreačná, dopravná).

Pri tvorbe funkčno-priestorového systému je pre zariadenia vybavenia obvyklé ich sústreďovanie sa do skupín zariadení až centier rôzneho významu (lokálne, obvodové, celomestské, regionálne), v paralelnom vyjadrení aj do kategórií (1 – najvyššie, regionálne až 6 – najnižšie, lokálne). Takáto sieť centier je základom funkčno-priestorového systému vybavenia, ktorého základnými prvkami (uzlami) sú práve tieto centrá, areály vybavenia, resp. jednotlivé veľkorozmerné objekty. Táto sieť sa výrazne prejavuje aj v urbanistickej kompozícii mesta.

Lokalizácia zariadení občianskeho vybavenia a jeho odvetví závisí od pôsobenia viacerých faktorov. Sú to:

- dostupnosť zariadenia (viazaná na obytné územie – materské a základné školy, základné zdravotné zariadenia, ihriská, základné obchodné prevádzky, služby),
- spoločenský význam zariadenia (najmä vyššieho vybavenia celomestského a regionálneho významu),
- charakter odvetvia – nekomerčné a komerčné (viazané na trhové podmienky),
- vzťah k centru (ide najmä o prevádzky vyššieho vybavenia skôr s menšími plošnými a objemovými nárokmi, univerzálne aj špecializované),
- väzba na výpadové komunikácie (zvyčajne veľkorozmerné objekty a veľkoplošné zariadenia až areály),
- disponibilnosť plôch z hľadiska ich výskytu, plošnej rozlohy a tvaru, v súčasnosti aj v závislosti od majetkovo – vlastníckych pomerov),
- závislosť od prírodných daností (pri rekreačných zariadeniach).

V územnom priemete sú v súčasnosti v meste Trenčín vytvorené najmä nasledovné väčšie funkčné plochy s prevahou odvetví občianskeho vybavenia:

- centrum mesta v celoplošnom zábere (územie MPR Trenčín, Trenčianskeho hradu a severnej časti Dolného mesta) ako centrálna mestská zóna s prevažne samostatnými zariadeniami vyššieho vybavenia (univerzálne aj špecializované, mono- aj polyfunkčné) tvoriace jednu vybavenostnú zónu; z väčších zariadení sú to: Centrum ozbrojených síl SR (Dom armády), OD PRIOR, školské komplexy, viaceré finančné, administratívne a správne inštitúcie, ubytovacie zariadenia,
- zóna občianskeho vybavenia v tvare pásu v MČ Pod Sokolice (obchodno-zábavné centrum MAX), areál firmy HUDY (na mieste bývalého športového štadióna Meriny), areál výstaviska EXPO CENTER,
- obchodno-distribučný areál vo výpadovej polohe na styku ulíc Gen. M.R. Štefánika a Železničnej (3 veľkopredajne a supermarket Billa),
- vybavenostný pás pozdĺž ul. Kpt. Nálepku na Sihoti II (zimný štadión Dukla, obchodno-zábavné centrum Magnus s hotelom, ihriská, zimný štadión M. Gáboríka),
- celomestská športová zóna Sihoť a na ňu nadväzujúca rekreačno-športová zóna Ostrov,
- pás občianskeho vybavenia pozdĺž severnej časti Legionárskej ulice (areál Fakultnej nemocnice Trenčín s poliklinikou, OZC Masaryčky Centrum, administratívne budovy a viaceré finančné inštitúcie),
- územie na Dolných honoch ohraničené ulicami Inoveckou, P. Bezruča, Strojárenskou a Soblahovskou, slúžiace aj Vysokej škole manažmentu – City University, Okresnej vojenskej správe a pod., teda primárne občianskemu vybaveniu,
- rozvíjajúca sa obchodno-distribučná zóna v južnej časti mesta prevažne medzi cestou II/507 a Východnou ul., (hypermarket KAUFLAND, OD BAUMAX, OD TESCO, veľkopredajne ASKO a NAY, obchodno-zábavné centrum LAUGARICIO),
- areál supermarketov COOP a LIDL na styku Soblahovskej a Východnej ulice,
- areál sústredených stredných škôl na pravom brehu Váhu v UO Kvetná (športové gymnázium, SUŠ, SOŠ stavebná, Dopravná akadémia),
- Detské mestečko v Zlatovciach,
- športové areály jednotlivých ZŠ a rekreačno-športové areály v rozptyle (Dukla, Noviny, Halalovka...),
- zariadenia Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka a Vysokej školy manažmentu situované vo viacerých lokalitách mesta (Sihoť – Študentská ul., Pod Sokolice, Dlhé Hony, Záblatie).

V návrhovom období počíta ÚPN mesta s rozvojom občianskeho vybavenia okrem vyššie uvedených zón a línií najmä:

- v tradičnom centre mesta (historické jadro, Pamiatková rezervácia Trenčín),
- vo vznikajúcom novom centre na križovatke ulíc Legionárska a K dolnej stanici,
- vo výhľadovom centre v priestore dnešných kasární M.R.Štefánika,
- v pravobrežnom centre v priestore dnešného štadióna Ozety (s výhľadovým predĺžením až k nábrežiu Váhu),
- pozdĺž ulíc tvoriacich spojnice týchto centier,
- v priestore nového nábrežia na ľavom brehu Váhu,
- výhľadovo aj pozdĺž celého pravého brehu Váhu od súčasného po 2. cestný most,
- pozdĺž navrhovaného mestského bulváru na ul. M.R.Štefánika (výhľadovo aj na území dnešných Kasární M.R.Štefánika),
- pozdĺž mestských radiál (výpadoviek), najmä však pozdĺž Bratislavskej ulice, Soblahovskej ulice, Električnej ulice a cesty II/507 až po hranice mesta,
- v podružných centrách mestských častí, resp., centrách bývalých samostatných obcí,
- výhľadovo aj v zábavnom parku ARMY LAND a jeho predpolí.

Navrhované aj výhľadové plochy občianskeho vybavenia sú znázornené na prehľadnej schéme v kapitole B.5.

B.7.3. Návrh riešenia rekreácie

B.7.3.1. Prírodné a civilizačné danosti

B.7.3.1.1. Prírodné pôvodné a nadobudnuté danosti

Prírodné danosti vychádzajú z geografickej polohy. Mesto Trenčín leží v údolnej nive Váhu v zúženom strategickom mieste, v ktorom sa k sebe na vzdialenosť 2,5 až 2 km približujú výbežky pohorí - na ľavom brehu Váhu výbežky Trenčianskej vrchoviny ako časti Strážovských vrchov (hradný vrch, lesopark Brezina), z pravej strany od Váhu výbežky Bielych Karpat (Skalka). Zúžené miesto medzi Skalkou a Brezinou rozdeľuje mesto na dve časti – severnú (v Ilavskej kotline) a južnú (v Trenčianskej kotline). V priečnom smere zasa rieka Váh rozdeľuje mesto na časti – východnú (ľavobrežnú) a západnú (pravobrežnú).

Prírodné danosti sú veľmi rozmanité a určujú všestranný potenciál pre uplatnenie rekreačných a športových daností v celoročnom zábere. Mesto leží v území na rozhraní nížinného a horského prostredia čo dáva možnosti pre pomerne rovnomerné zastúpenie letných (v tom aj jarných a jesenných) a zimných aktivít, len s miernou prevahou letných – v lete pre pobyt pri vode a pozemné športy, celoročne pre pobyt v horách, v zime pre zimné športy a vzhľadom na mierne klíma aj pre pozemné športy. V okolí sa vyskytujú početné minerálne pramene - výskyt neďalekých termálnych prameňov dal podnet k vzniku liečebných kúpeľov Trenčianske Teplice.

Predpoklady pre rekreačné a športové činnosti a druhy a formy rekreácie sú nasledovné:

- pre vodné športy - výborné, a to: pre kúpanie priamo v rieke Váh pri Skalke a na Ostrove, pre vodné športy s plavidlom na Váhu, najmä v blízkosti centra (rozšírené koryto rieky) s lodenicami (pri železničnom moste, na Ostrove), menej už pre vodnú turistiku (pre výletné plavby prístavisko na cípe Ostrova), predpoklady sú na štrkoviskách pod Nozdrkovcami a pod Kostolnou (k.ú. Opatovce),
- pre kúpeľný turizmus - výborné v neďalekých Trenčianskych Tepliciach, síce už mimo územie mesta, ale zato v úzkom funkčnom vzťahu),
- pre prechádzky a pešiu až miernu horskú turistiku - výborné, a to: v rámci vnútromestskej verejnej zelene (parky), promenád na oboch hrádzach pozdĺž Váhu, najmä však na celom území lesoparku Brezina, ďalej prechádzky ku Skalke, turistické trasy do Bielych Karpát a Strážovských vrchov s početnými výletnými miestami (napr. pri kyselkách); osou turistických trás je Cesta hrdinov SNP, vedúca z Drietomy cez vážsky most popod hrad a cez Kubrú v smere na Trenčianske Teplice,
- pre cykloturistiku - výborné: kostrou cyklotrás je Vážska cykloturistická trasa Komárno – Trenčín – Žilina, vedúca po ľavobrežnej hrádzi v smere Komárno - Trenčín - Žilina, z ktorej sú možné odbočky do pohorí,
- pre zimné športy - dobré: významnejší lyžiarsky terén sa nachádza v stredisku Pod Ostrým vrchom (k.ú. obce Soblahov), menší terén je v Opatovskej doline, vzdialenejší pri Homôlke, v príprave je lyžiarska trať – od Breziny k Strážovským vrchom,
- pre špecifické činnosti - dobré, a to: pre športový rybolov a poľovníctvo, ako aj pre jazdectvo v teréne (zatiaľ nevyužívané).

B.7.3.1.2. Civilizačné danosti

Mesto má výborné podmienky aj pre všetky formy poznávacieho turizmu (kultúrny, vzdelávací, kongresovo-konferenčný, religiózny, služobný, nákupný, obchodný, výstavnícky, spoločenský, zábavný, gastronomický, tzv. zážitkový, športový (návštevný), a ďalšie).

Podmienky sú výsledkom bohatého historického vývoja od rímskych čias (tábor Laugaricio pod hradom) cez stredovek až do súčasnosti. Mesto bolo sídlom Trenčianskej župy, na prelome storočia prešlo prudším rozmachom v dôsledku výstavby železničných a cestných dopravných spojov cez hlavnú urbanizačnú os Slovenska - Považie, čo malo za následok rozvoj priemyselnej výroby, ako aj kultúrno-spoločenského života. Mesto sa stalo sídlom najvyšších vojenských inštitúcií, školstva, vedy a v poslednom období znovu sídlom širšieho regionálneho územia - Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V dôsledku tohto vývoja má mesto mnohé pozoruhodnosti, pamiatky a atraktivity zaujímavé pre širší až medzinárodný turizmus. Sú to najmä:

- významné urbanistické celky: historické jadro mesta (Pamiatková rezervácia Trenčín), areál hradu (národná kultúrna pamiatka),
- architektonické pamiatky (významné pre turizmus): zo sakrálnych stavieb kostoly farský a piaristický s kláštorom, pútnický kostolík na Skalke, zreštaurovaný kláštor na Starej Skalke, zo svetských stavieb Trenčiansky hrad, meštianske domy na námestí 1.mája (v rámci MPR), kryté schody k farskému kostolu, kaštiele a kúrie v Zlatovciach, Záblatí, Biskupiciach, židovská synagóga,
- kultúrne inštitúcie: Trenčianske múzeum, Galéria M.A.Bazovského, Mestská galéria, Múzeum antiky Vojtecha Zamarovského, divadelné a rôzne iné umelecké súbory,
- pamätné miesta: rímsky nápis na trenčianskej skale, Skalka (religiózne pútnické miesto), na Brezine pamätník umučeným a memento,
- rôzne kultúrne (napr. Trenčianske kultúrne leto, festival Pohoda), výstavné (v rámci areálu TMM), religiózne (púte na Skalke) a športové podujatia,

pričom zostáva dôležitou úzka väzba na Trenčianske Teplice s ich kultúrno-spoločenským životom.

Na priebeh viacerých druhov turizmu (obchodného, veľtržného, nákupného, kongresového/konferenčného, služobného) značne vplýva aj ekonomická situácia vyvolávajúca zrušenie/obmedzenie výroby v jestvujúcich alebo zakladanie nových veľkých podnikov a areálov. To vplýva aj na vytváranie ich športových klubov, následne aj veľkoplošných a veľkoobjektových zariadení ako sú napr. športové štadióny, väčšie ihriská, športové haly a tým aj divácky navštevovaných veľkých športových podujatí, čo všetko ovplyvňuje ako územné nároky na plochy, tak aj priebeh širšieho cestovného ruchu.

B.7.3.2. Širšie územné vzťahy

V okolí mesta sa nachádza súvislá rekreačná krajina, a to najmä v horskom prostredí, celoročne využívaná pre horskú turistiku a pobyt v horách s viacerými rekreačnými priestormi a útvarmi.

V Bielych Karpatoch sú to najmä

- Chocholnianska dolina s rekreačnou základňou a v jej závere s osadou Kykula s rekreačnými chalupami,
- Drietomská dolina, ktorou prechádza aj turisticky významná cestná komunikácia na Moravu cez Starý Hrozenkov, so strediskom rekreácie Liešna (početné súkromné chaty),
- obce Dolná Súča a Horná Súča s rekreačnými chalupami a
- dolina Vláry s taktiež turisticky významnou cestou I/57 na Moravu s poľovníckou základňou Antoštál (Antonstal),

Turisticky sú viac využívané Strážovské vrchy. Bezprostredne pri Trenčíne sa nachádza pri obci Soblahov stredisko Pod Ostrým vrchom s lyžiarskymi terénmi, slúžiace pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Trenčína. V prímestskom dosahu je aj Teplická dolina s liečebnými kúpeľmi medzinárodného významu Trenčianske Teplice, chatovou osadou Kamenická dolina, základňou Baračka a v závere doliny s lyžiarskym terénom pri Homôlke (avšak cestne dostupnom len z Ilavy).

V pohorí Považský Inovec je to chatová osada v Trenčianskom Jastrabom a stredisko v Kálnickej doline, žrebčín v Horných Motešiciach a výletné miesto – prameň minerálnej vody v Trenčianskych Miticiach.

Vo vážskej nive sa nachádza v blízkosti mesta štrkovisko v k.ú. Opatovce, priestor na kúpanie pri Trenčianskych Stankovciach a Dubnici, a ďalej pri Novom Meste nad Váhom stredisko vodných športov na báze bagroviska Zelená Voda.

V okolí Trenčína sú dobré podmienky aj pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturistiky, zatiaľ však málo rozvinuté. Významnejším zariadením je areál žrebčína v Motešiciach a výletné miesto pri prameni minerálnej vody v Trenčianskych Miticiach (ako plniareň). Chalupárska rekreácia sa rozvíja v obciach s kopaničiarskym osídlením v Bielych

Karpatoch – Bošáca, Nová Bošáca, Melčice, Chocholná, Drietoma, Dolná Súča, Horná Súča, v Strážovských vrchoch sú to obce so súvislejšou zástavbou – v Teplickej doline Omšenie a Dolná Poruba (väzba na Trenčianske Teplice) a samostatne obec Petrova Lehota, v Považskom Inovci obec Selec.

V okolí Trenčína je zvlášť významná horská turistika. Hlavnou osou je Cesta hrdinov SNP, vedúca v trase: Biele Karpaty (Kykula) - Drietoma - Trenčín - Trenčianske Teplice – Vápeč s napojenými trasami Považský Inovec – Soblahov – Trenčianske Teplice, a ďalšími z Trenčína do Bielych Karpat (na Hornú Súču) a do Strážovských vrchov (cez Kubricu a Opatovskú dolinu).

Prudký rozvoj zaznamenáva aj cykloturistika. Hlavná trasa vedie pozdĺž Váhu ako považská trasa, na ktorú nadväzujú trasy:

- Trenčín – Trenčianska Turná – Soblahov – Trenčín (okruh),
- Trenčín Istebné – Dolná Súča – Horná Súča (rozvetvenie) – späť na Skalku.

Z poznávacieho turizmu ide v okolí najmä o návštevu kultúrnych a historických pamiatok: konzervovaného hradu NKP Beckov (aj s podujatiami), obce Beckov, mesta Nové Mesto nad Váhom, barokovej kaplnky v Trenčianskych Bohuslaviciach, ruín kostolíka v Haluziciach, kaštieľov a kúrií vo viacerých obciach, najmä obciach s ľudovou architektúrou a zachovalým folklórom.

B.7.3.3. Tranzitný turizmus

So širšími vzťahmi súvisí aj stav dopravnej siete, a tým aj podmienky pre tranzitný turizmus, ktoré sú v danom území výborné. Trenčín totiž leží v území križovania dvoch významných komunikácií v smere juh - sever a západ - východ.

V smere juh - sever je to hlavná dopravná tepna Slovenska (medzinárodná E 75) v trase Bratislava - Trenčín - Žilina, paralelne v súčasnosti už takmer úplná diaľnica D-1.

V smere západ - východ je to cesta E 50, vedúca z Moravy cez Drietomu a za Váhom ako E 572 na Bánovce, Prievidzu a Žiar nad Hronom (výhľadovo rýchlostná komunikácia R2). Severnejšie od Trenčína sa pri Nemšovej napája cesta I/57, vedúca z Moravy cez Vlársky priesmyk.

Hlavná cesta E 75 je v súčasnosti stredne vybavená (motorest Maják v MČ Opatová a mestské vybavenie), sú na ňu napojené turistické ciele - stredisko Zelená Voda, hrad Beckov, mesto Trenčín, liečebné kúpele Trenčianske Teplice. Vybavenie dopĺňajú odpočinkové priestory so stravovacími zariadeniami na diaľnici D-1.

Diaľnica D-1 má určité (aj keď nie veľmi podstatné) dôsledky na vývoj funkcie turizmu v meste - na jednej strane síce zníženie nežiaduceho tranzitu cez vnútorné mesto, na druhej strane však aj zníženie počtu návštevníkov mesta zo strany tranzitných turistov, ktorí by si inak v meste urobili zastávku. Diaľničným obchvatom mesta sa získal aj turisticky významný bod v sedle nad Skalkou (k.ú.Skalka n/Váhom) s panoramatickým výhľadom na mesto, nástup k turistickým cieľom na Skalke - kláštor, pútnický kostolík a tým aj pútnické miesto, východisko k Trenčínu.

B.7.3.4. Súčasný stav vybavenia pre rekreáciu a turizmus a smery ich ďalšieho rozvoja

B.7.3.4.1. Ubytovacie vybavenie

V meste je v súčasnosti (r. 2007) stav verejných ubytovacích zariadení a ich lôžkových kapacít nasledovný:

- v kategórii hotely 6 hotelov s celkovou kapacitou 345 lôžok, z toho: Tatra (114), Grand hotel (47), Magnus (64), Pod hradom (10), S.O.G. (32), Brezina (38) a na Ostrove Športhotel (40) – v k.ú. Zamarovce, ale dostupný len z Trenčína,
- v kategórii penziónov 24 penziónov s celkovou kapacitou 561 lôžok, z toho:

  - vo väčších penziónoch (30 lôžok a viac) celkovo 7 penziónov s kapacitou 324 lôžok – Artur (30), Exclusive (36), Kerola (40), Kristína (30), Letisko (36), Royal (56), Svorad (42), na Ostrove penzión IN (54) – v k.ú. Zamarovce, ale dostupný len z Trenčína,
  - v menších penziónoch (menej ako 30 lôžok) celkovo 15 penziónov s kapacitou 237 lôžok – Aurelius, Evergreen, Formula, Harmonia, Jana, J&T Arena M. Gáboríka, Kyselka, Magnólia, Mária, Pod Brezinou, Pod hradom, Pri parku, Scarlet, Tiberia, Zuzana,
- v kategórii ubytovne a turistické ubytovne 7 zariadení s kapacitou 658 lôžok, z toho ACCOM (150), Na sihoti (150), ďalej Rest, Barmo I a II, Janka, Relax,
- v kategórii chaty 3 zariadenia v Opatovskej a Kubrickej doline s kapacitou 390 lôžok: chata Odevák, RZ OSP Kubrica, chata Opatová.
- v kategórii ostatné ubytovne: 1 zariadenie s kapacitou 50 lôžok – Stavivo Z1,
- v sezóne 2 zariadenia s kapacitou 246 lôžok: autokemping na Ostrove (86) a pri chate Opatová (160).

Celková ubytovacia kapacita v meste je teda v súčasnosti 2.004 stálych a 246 sezónnych lôžok. Okrem uvedených poskytujú ubytovanie príležitostne počas víkendov a školských prázdnin aj školské internáty (stredoškolské a vysokoškolské) so značne premenlivou ponukou voľnej kapacity.

Z hľadiska kvantity je počet stálych zariadení a lôžok pre súčasnosť postačujúci. Kladný je stav lôžok u penziónov, nakoľko ide o zariadenia značne flexibilné, ktoré sa ľahko prispôsobujú trhovým podmienkam ponuky a dopytu.

V súčasnosti sa investične pripravuje výstavba reprezentačného hotela na rohu ulíc M.R.Štefánika a ul. Kragujevských hrdinov v nástupnej polohe do mesta od železničnej stanice.

ÚPN mesta počíta s lokalizáciou ďalšieho autokempingu/ cyklokempingu v športovo-rekreačnej zóne v Nozdrkovciach s kapacitou cca 300 lôžok. Ďalšie ubytovacie zariadenia budú v návrhovom období ÚPN budované v závislosti na dopyte v rámci plôch vyhradených regulatívmi ÚPN pre túto funkciu.

B.7.3.4.2. Športovo-rekreačné vybavenie

V súčasnosti (r. 2007) sa na území mesta Trenčín nachádzajú nasledovné zariadenia/areály:

- pre pozemné športy a hry:
  futbalový štadión + cvičné ihrisko na Sihoti, samostatné futbalové ihrisko v Novinách (pri Dome humanity SČK), 3 neupravené trávnaté plochy pre futbal na Ostrove (k.ú. Zamarovce), čiastočne rozostavaný nový areál ihrísk vo verejnej zeleni Halalovka v OS Juh, ihriská pri železničnom aj cestnom moste, väčšie ihrisko na ulici kpt. Nálepku na Sihoti, tenisové dvorce (Pod Sokolice, v areáli Noviny - 5 dvorcov, viacúčelové ihrisko v lesoparku Brezina), pri ZŠ Hodžova, na Ostrove v k.ú. Zamarovce), 2 športové haly: na Sihoti a v Armádnom stredisku AŠK Dukla Trenčín, Sokolovňa na Sihoti, kolkáreň na Sihoti (bude zrušená v súvislosti s modernizáciou železničnej trate), viacúčelová hala na Ostrove, školské telocvične (19), detské dopravné ihrisko na Ostrove[14], viaceré maloplošné ihriská (školské, sídliskové) fitness a welness centrá, sauny (samostatné, pri športových objektoch, pri hoteloch)[15],
- pre vodné športy a hry:
  letné kúpalisko na Sihoti[16] (v Doplnku č. 2 k ÚPN SÚ navrhované na zrušenie v dôsledku modernizácie železničnej trate), otvorený bazén v Opatovskej doline, letné kúpalisko pri

[14] *Detské DI navrhované na premiestnenie v rámci Ostrova v dôsledku plánovaného využitia pôvodného pozemku pre nové letné kúpalisko – aquapark.*

[15] *Futbalový štadión a ihrisko OZETA je v súčasnosti nevyužívaný s návrhom využitia na inú funkciu (Doplnok č. 3 k ÚPN SÚ Trenčín), futbalový štadión MERINA bol zrušený.*

[16] *V schválenom Doplnku č. 2 k ÚPN SÚ Trenčín navrhované na zrušenie v dôsledku modernizácie železničnej trate č.125.*

štadióne OZETA, krytá plaváreň na Sihoti, 3x školské neverejné bazény, 2x lodenica (na cípe Ostrova, južne od súčasného železničného mosta),

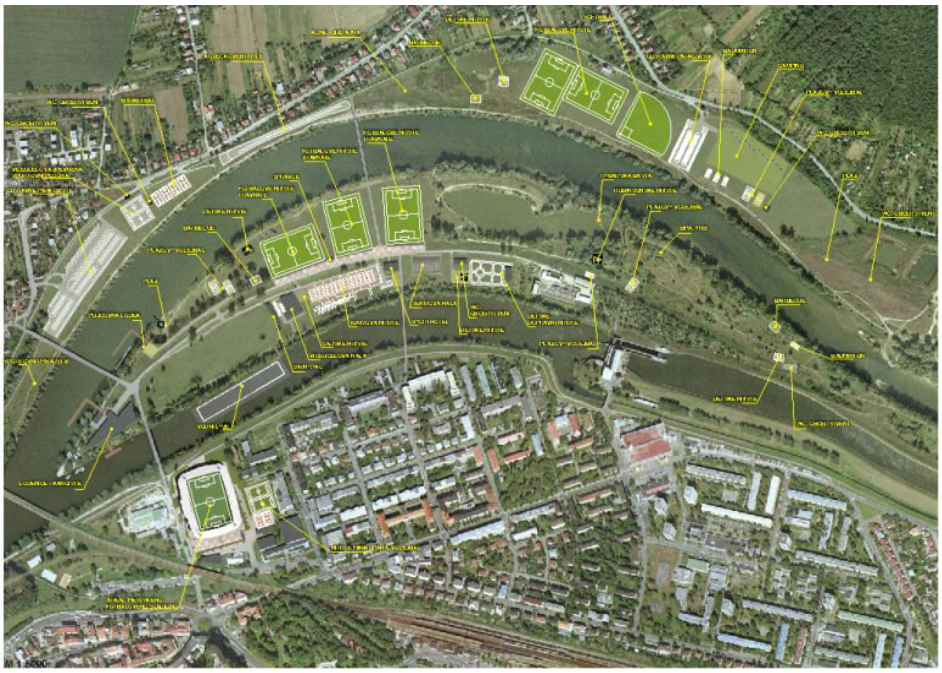
- pre zimné športy:
  2x zimný štadión (ZŠ AŠK Dukla[17] a ZŠ M.Gáboríka) – oba na Sihoti, improvizované klziská (napr. na ihriskách), lyžiarsky svah v Opatovskej doline a pri stredisku Pod Ostrým vrchom (mimo riešené územie v k.ú. Soblahov),
- pre ďalšie športy:
  jazdecký areál v Nozdrkovciach, kynologické cvičisko v Zámostí (výhľadovo sa s plochou uvažuje na iné funkcie – výrobné plochy, verejný prístav a pod.), kyslíková bežecká dráha v lesoparku Brezina, sieť turistických peších chodníkov, Vážska cykloturistická trasa (zväčša po ľavobrežnej hrádzi).

V poslednom desaťročí nastáva úbytok viacerých veľkopološných športovo-rekreačných zariadení: zrušený bol futbalový štadión MERINA, pripravuje sa zrušenie futbalového štadiónu OZETA v dôsledku využitia pozemku pre iný účel, zrušené je aj letné kúpalisko a kolkáreň v areáli Sihoť v dôsledku budúcej modernizácie železničnej trate (letné kúpalisko je už nahradené novým areálom na Ostrove). Pripravuje sa aj prebudovanie nefunkčného areálu mestského kúpaliska na Zlatovskej ulici na zariadenie sociálnych služieb.

Pre živelnú rekreáciu príp. šport sa využívajú neupravené pláže na ľavom brehu Váhu pri Biskupiciach a na pravom brehu v Zámostí a Orechovom, na Ostrove a pod Skalkou.

Väčší investičný zámer predstavuje najmä „Urbanistická studie sportovních a spoločenských aktivít Trenčín – Zamarovce“ (2004), v rámci ktorej ide o vytvorenie rozsiahlej športovo-rekreačnej zóny na Ostrove (väčšia časť v k.ú. Zamarovce) s nasledovnou funkčnou náplňou: 3 trávnaté futbalové ihriská, viacúčelová hala, tenisová hala, detské univerzálne aj špecializované ihriská, detské dopravné ihrisko, využitie vodného kanála pre vodnú lyžiarsku dráhu (niektoré zariadenia sú už vybudované).

Obr. B.7.3.4.2-1 Návrh využitia územia Ostrova na rekreačno-športové účely

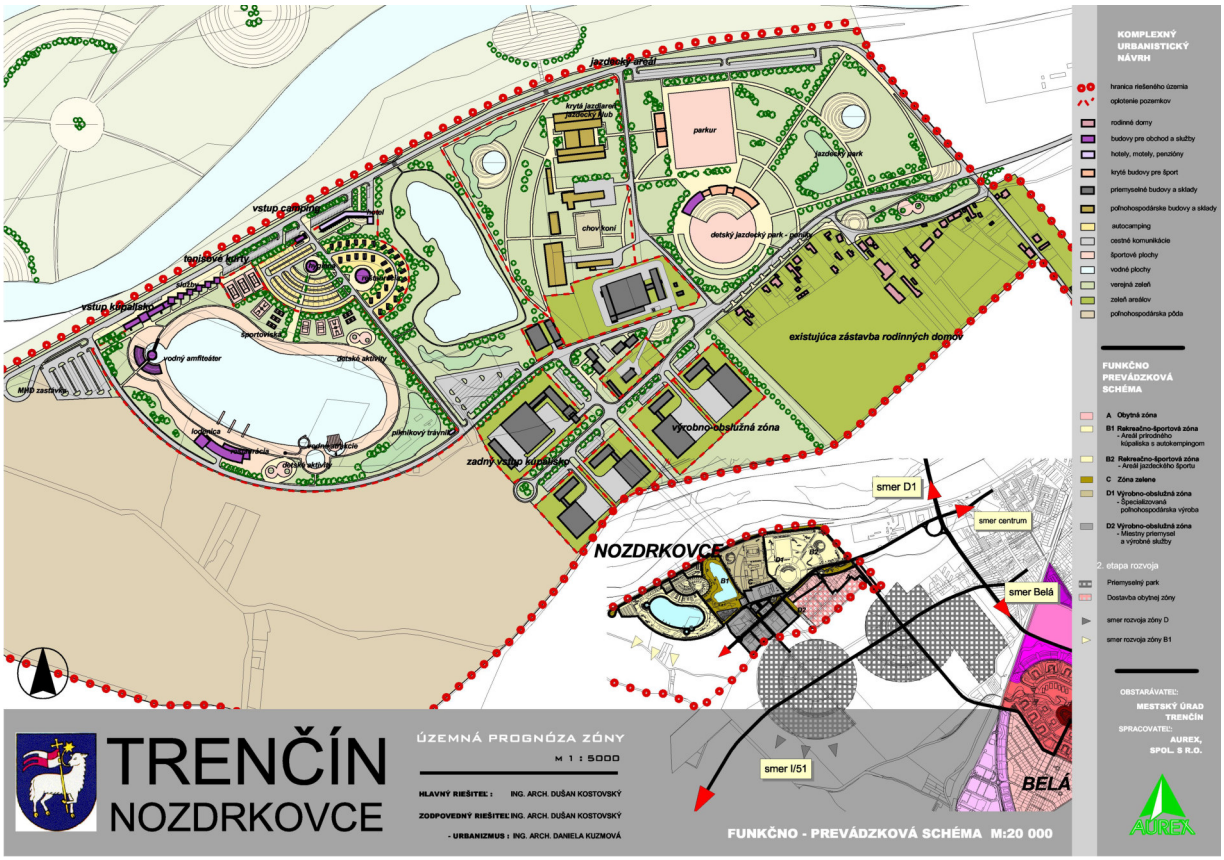


Jednu z možností výhľadového využitia v súčasnom ÚPN SÚ navrhovaného rekreačno-športového areálu v Nozdrkovciach rieši ÚPG-Z Trenčín – Nozdrkovce (2002) s funkčnou

[17] *Zimný štadión AŠK Dukla na Považskej ul. má byť rozšírený o dostavbu s rehabilitačnými priestormi, fitnes, stravovacou a ubytovacou časťou)*

náplňou prírodného kúpaliska na báze štrkoviska, s príslušnými zariadeniami, areálom jazdeckého športu a autokempingom.

Obr. B.7.3.4.2-2 ÚPG-Z Trenčín – Nozdrkovce (2002)



B.7.3.5. Individuálna rekreácia

Na území mesta sa vyskytujú jej dve základné formy, a to chatárčenie a záhradkárčenie.

Rekreačné chaty sú sústredené v rekreačných útvaroch Opatovská dolina (cca 45 chát), Kubranská dolina (cca 42 chát), čiastočne v záhradkovej osade Skalničky (15 chát).

Oveľa rozšírenejšie sú záhradkové osady, v rozptyle v rôznych častiach mesta, a to:

- na pravom brehu Váhu:
  - ZO Ozeta - Brnianska ul. (podľa súčasného ÚPN SÚ navrhovaná na zrušenie z dôvodu realizácie výrobno-obslužnej zóny, v novom ÚPN mesta navrhovaná na ponechanie),
  - ZO Váh - Urbárska Sihoť (podľa súčasného ÚPN SÚ navrhovaná na zrušenie z dôvodu realizácie výrobno-obslužnej zóny, s jej výhľadovým zrušením a nahradením výrobno-obslužnou funkciou počíta aj ÚPN mesta),
  - ZO pri Kožušníckej ul. (navrhovaná na zrušenie a nahradenie funkciou malopodlažných bytových domov),
  - ZO pri Bratislavskej ul. (podľa súčasného ÚPN SÚ navrhovaná na zrušenie z dôvodu realizácie výrobno-obslužnej zóny – čiastočne realizované, so zrušením a nahradením výrobno-obslužnou funkciou počíta aj ÚPN mesta),
- na ľavom brehu Váhu:
  - ZO Pri Tisovej vile (v ÚPN mesta ponechávaná),
  - ZO Merina + ZO Pri kasárňach (v ÚPN mesta navrhnuté na zrušenie vzhľadom na navrhovanú celkovú funkčnú prestavbu územia),

- ZO Konštrukta - Sihoť II (možná redukcia alebo zrušenie v súvislosti s rozširovaním plavebnej dráhy vodnej cesty Váh – predbežne zachovávaná),
- ZO Sihoť IV (navrhovaná na zrušenie kvôli výstavbe bytových domov – časť v návrhu, časť až vo výhľade),
- ZO Pri železnici – Sihote (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Pod Brezinou (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Nad tehelňou (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Bočkove sady (stredná časť v ÚPN mesta ponechávaná, južná časť navrhovaná na zrušenie kvôli navrhovanému rozšíreniu mestského cintorína a výhľadovo aj verejnej zelene, severná časť navrhovaná na nahradenie funkciou bývania v rodinných domoch),
- ZO Vašíčkove sady (navrhovaná na nahradenie funkciou rodinných domov až vo výhľade, v návrhovom období ponechávaná),
- ZO ul. S. Chalupku (navrhovaná na nahradenie funkciou bývania v rodinných domoch),
- ZO Pod vodojemom (v ÚPN mesta ponechávaná)
- ZO Poľnohospodár (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Pod Sekerou - pod OS Juh (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Halalovka I - pod OS Juh (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Halalovka II - pod OS Juh (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Chrásť - pod OD Juh (v ÚPN mesta ponechávaná s minimálnou redukciou kvôli prístupovej komunikácii k novému mestskému cintorínu),
- ZO Široké - za OS Juh (v ÚPN mesta ponechávaná, navrhované rozšírenie o cca 1,3 ha – var.1),
- ZO Pri Legionárskej ul. (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO pri ceste II/507 (v ÚPN mesta ponechávaná ako sprievodná zeleň vodných tokov),
- ZO Pri ul. Jána Zemana - Biskupice (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Pri LOTN (Pri mlyne) - Biskupice (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO v Nozdrkovciach (v ÚPN mesta rešpektovaná vo funkcii izolačnej zelene),
- ZO Skalničky – Kubrá (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Dubník – Kubrá (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Volavé – Kubrá (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Pod hájikom (v ÚPN mesta ponechávaná),
- ZO Pod Kočinou horou – Kubrica (v ÚPN mesta ponechávaná).

Okrem týchto ZO navrhuje ÚPN mesta ďalšie plochy pre záhradkové osady, a to:
- medzi cestou I/61 a železničnou traťou č. 125 – cca 7,5 ha,
- medzi železničnou traťou č. 125 a Opatovskou cestou – cca 4,5 ha,
- v Nozdrkovciach v OP ČOV – cca 6 ha.

ÚPN mesta navrhuje aj s nahradením severnej časti záhradiek pri železničnej stanici Trenčianska Turná (pod Tescom) bývaním v rodinných domoch, so zrušením južnej časti počíta až vo výhľade kvôli výstavbe vedecko-technologického parku Belá II.

B.7.3.6. Nároky obyvateľov na rekreáciu a šport

Prírodné aj nadobudnuté danosti na území mesta aj jeho okolia dávajú všestranná možnosti pre uspokojenie nárokov obyvateľov a to na letný pobyt pri vode, najmä však na celoročný pobyt v horách a na turistiku, v menšej miere aj pre zimné športy.

Základom sú nároky na rekreáciu koncom týždňa. Z počtu obyvateľov mesta uvažovaného do konca návrhového obdobia r. 2030 (65.000 obyv.) počíta ÚPN mesta na rekreáciu koncom týždňa s účasťou 35 %, t.j. cca 22.500. Vzhľadom na prírodné danosti a pomerne dobré vybavenie možno uvažovať, že cca 1/3 z nich, t.j. cca 7.500 zostane v intraviláne mesta a cca 2/3, t.j. cca 15.000, bude odchádzať do extravilánu (vrátane Breziny) a do ďalšieho záujmového územia (Trenčianske Teplice, Zelená Voda, okolité horstvá – Považský Inovec, Strážovské vrchy, Biele Karpaty, za lyžovaním v zime aj ďalej).

V letnej sezóne je možné rátať s najvyšším záujmom. Celkovo možno usúdiť, že danosti v okolí mesta postačia na pokrytie záujmov jeho obyvateľov ako aj návštevníkov mesta na rekreáciu koncom týždňa v primeranej dostupnosti.

Vzhľadom na funkciu mesta ako sídla kraja a aj centra širšieho cestovného ruchu (rekreačného, liečebno-kúpeľného v blízkych Trenčianskych Tepliciach, kultúrneho, kongresového, služobného a pod.), značného počtu prechodne bývajúcich (najmä študentov) a návštevníkov, je treba rátať aj so zabezpečením ich nárokov. čo je za predpokladu zrealizovania návrhov z ÚPN mesta, ako aj z ÚPN VÚC Trenčiansky samosprávny kraj, uskutočniteľné.

B.7.3.7. Návrh rozvoja rekreácie, športu a turizmu

B.7.3.7.1. Východiská návrhu

Prírodné aj nadobudnuté danosti na území mesta aj jeho okolia dávajú všestranná možnosti pre uspokojenie nárokov obyvateľov a to na letný pobyt pri vode, najmä však na celoročný pobyt v horách a na turistiku, v menšej miere aj pre zimné športy.

V ÚPN mesta sú uplatnené požiadavky v zmysle Zadania, akými sú:

- uplatniť obe stránky turizmu: sociálnu ako prostriedku na zotavenie širokých vrstiev obyvateľstva a komerčnú ako odvetvia národného hospodárstva – cestovný ruch,
- sledovať nároky obyvateľstva podľa časového rozsahu výkonu a tým aj na prostredie na:
  - každodennú rekreáciu na území prevažne intravilánu a blízkeho extravilánu mesta,
  - koncomtýždennú rekreáciu prevažne v extraviláne, bližšom aj ďalšom záujmovom území mesta,
- sústrediť sa v poznávacom turizme na bohatú tradíciu kultúrneho dedičstva mesta, pričom pôjde aj o prepojenie s rekreačným turizmom (pešia a cykloturistika),
- uprednostňovať podľa možností sústreďovanie zariadení do väčších celkov – areálov až zón z dôvodov zvýšenia efektívnosti z hľadísk priestorových, prevádzkových a zvýšenia ponuky pre záujemcov,
- uplatňovať zeleň pri športových zariadeniach (ako sprievodnú) a viazať športové a rekreačné plochy na zeleň parkov, lesoparkov, pozdĺž vodných tokov.

Mesto Trenčín so svojim okolím má pre rozvoj rekreácie a turizmu k dispozícii tri základné typy fyzického prostredia:

- zastavané a silno urbanizované historické aj novodobé prostredie,
- hospodárskou činnosťou a urbanizáciou vytvorenú kultúrnu krajinu,
- v značnej miere zachovanú pôvodnú prírodnú krajinu.

Východiskom pre návrh ďalšieho rozvoja sú:

- dosiahnutý stav hmotného prostredia (zariadenia, areály..) v plošnom rozsahu a štruktúre,
- kvantitatívne a kvalitatívne nároky obyvateľov mesta na rekreáciu a šport, najmä z hľadiska rozsahu plôch, počtov zariadení, ich štruktúry a úrovní,
- nároky návštevníkov mesta,
- disponibilnosť plôch z hľadiska celkového rozsahu voľných plôch, charakteru (veľkosť, tvar, členitosť), druhu vlastníctva, dostupnosti, lokalizácie...

Základným princípom riešenia je sústrediť sa na požiadavky obyvateľov mesta (verejnosti, športovcov, žiakov a študentov) na zabezpečenie činností masovo rozšírených a odborne odporúčaných, u návštevníkov na činnosti doplňujúce pobyt (približne totožných s požiadavkami obyvateľov) a na činnosti, ktoré ponúkajú prírodné danosti v území.

Z komplexnej rekreologickej hodnoty, na základe zohľadnenia rozhodujúcich faktorov, najvyššie hodnoty dosiahli činnosti (v postupe prvých 10): plávanie, pešia turistika, lyžiarska

turistika, prechádzky, kúpanie, lyžovanie, volejbal, člnkovanie, tenis, cykloturistika[18]. Zohľadniť treba aj obľúbenosť a masové rozšírenie podľa skupín činností: z pozemných športov rôzne loptové športy a hry ako futbal, gymnastiku, z vodných športov plávanie, kúpanie a rekreačné člnkovanie, zo zimných športov a hier korčuľovanie, sánkovanie, z turistických prechádzky turistiku pešiu a cyklistickú, táborenie a všeobecne pobyt v prírodnom prostredí. U športovcov výber športov závisí od miestnych podmienok, tradícií pre určitý šport a pod. Ďalšími kritériami pre návrh sú aj efektívnosť využitia zariadenia, finančné náklady na výstavbu a prevádzku zariadení, schopnosť investorov a klientov zabezpečiť finančne náročné prevádzky, zväčša výberového charakteru napr. golf, jazdectvo, pôsobiace skôr na úrovni klubov.

Z týchto nárokov vyplýva aj skladba požadovaných zariadení:

- z pozemných športov najmä na ihriská veľko- aj maloplošné, mono- aj viacúčelové, zvlášť tenisové dvorce, športové štadióny rôznych druhov, zvlášť na rôzne druhy detských ihrísk, z krytých zariadení posilňovne, fitness a wellness centrá, telocvične, športové haly, bowling hala, kolkáreň,
- z vodných na letné kúpaliská, kryté plavárne, vodné plochy (pri vhodných podmienkach), vodácke základne,
- zo zimných na klziská, pri vhodných podmienkach svahy pre lyžovanie (cvičné lúky až zjazdovky) a sánkovanie,
- z turistických na sieť trás prechádzkových, peších a cykloturistických, výletné oddychové miesta (pikniky, táboriská).

Z priestorového hľadiska sú dôležité nároky na veľkosť, či už jedného zariadenia, alebo ich združovania do areálov. Ide teda o rôzne športové areály (mono- až polyfunkčné), osobitne školské telovýchovné areály, ihriská golfové, jazdecké, letné prírodné a budované kúpaliská, lyžiarske areály, z objektov o rôzne štadióny, haly. V ostatnom čase sa začínajú uplatňovať tzv. polyfunkčné centrá s funkciami – nákupnou, obchodnou, spoločenskou, kultúrnou, relaxačnou, športovou.

Pri stanovaní kvantitatívnych a kvalitatívnych (v tom aj štrukturálnych) nárokov zohľadnil ÚPN mesta viaceré materiály uvádzajúce odporúčané štandardy a ukazovatele[19].

Materiál ŠMVO uvádza pre mesto veľkosti Trenčína (50.000 – 100.000 obyvateľov) základnú skladbu zariadení, ktoré možno zabezpečiť univerzálne:

- pre pozemné športy – ihriská veľko- a maloplošné, tenisové, športový štadión s ľahkoatletickou dráhou, telocvične, športové haly,
- pre vodné športy - otvorený a krytý bazén,
- pre zimné športy – otvorená ľadová plocha, zimný štadión krytý.

Tieto zariadenia ŠMVO uvádza aj v odporúčanom počte, ale bez plošných nárokov. V ŠMVO uvádzanú základnú skladbu dopĺňame povinne o kolkáreň (bowling halu), rozšírenie bazénov na letné kúpalisko (s nárokmi aj na rekreačné plochy), krytú plaváreň, rôzne druhy detských ihrísk (najmä na celomestskej a obvodovej úrovni).

Nároky na šport pre mesto veľkosti Trenčína boli pre ÚPN mesta získané z viacerých materiálov. Potreba športových plôch v meste nezávislých od prírodných daností vychádza v intervale 8-12 m^2 plochy pozemku/obyvateľa. V tejto hodnote nie sú zahrnuté rekreačné plochy ako oddychové plochy na kúpalisku, v mestskej verejnej zeleni a ďalšie. Otázkou však zostáva spoluúčasť školských telovýchovných zariadení pre verejnosť resp. športové kluby. Zohľadniť treba aj nároky návštevníkov mesta a účastníkov širšieho cestovného ruchu/turizmu. Úzkou súčinnosťou mesta so svojím užším aj širším záujmovým území (najmä Trenčianske Teplice), ako aj s rozšírením športových plôch v jadrovom meste sa odporúčaný štandard môže dosiahnuť.

[18] *J. Miazdra – Hodnotenie podmienok a vlastností rekreačných priestorov, CUA, 1977*

[19] *Štandardy minimálnej vybavenosti obcí - ŠMVO (MŽP SR, 2002), Zásady a pravidla územního plánování (VÚVA - URBION, 1983) a ďalšie z oblasti telovýchovy a športu*

K naplneniu požiadaviek na rekreáciu významne napomáhajú aj plochy rekreačnej zelene a to v samotnom meste a v časti lesoparku v bezprostrednej blízkosti intravilánu mesta (masív Breziny zasahujúci do centra mesta a pod.).

Z uvedených materiálov je možné za predpokladu zachovania jestvujúcich zariadení vyjadriť potrebu nárokov na ďalšie nové, a to:

- ihriská veľkoplošné – náhrada za zrušené ihriská Meriny a Ozety, resp. ihrisko v Záblatí,
- ihriská stredno- a maloplošné – treba uprednostniť výstavbu viacúčelových ihrísk (volejbal, basketbal, nohejbal, hádzaná), ihrísk pre hokejbal, squatch a to podľa možností v združovaní do 2-3 športových areálov, pri nedostatku priestorových možností aj v samostatnej lokalizácii a v spolupráci so školskými ihriskami,
- tenisové ihriská – 1 štadión s tribúnou, 3-4 areály s dvorcami,
- telocvične – 2-3 prednostne pre verejnosť, za predpokladu intenzívneho využívania školských telocviční verejnosťou,
- športové haly – 1 pre závodenie s tribúnami, 1 miestna (pre športujúcu verejnosť), bowling hala, 1 kolkárenská závodná, 2-3 menšie kolkárne (sídlisko, extravilán),
- 1 otvorené kúpalisko budované príp. prírodné,
- krytá plaváreň – 1-2 nové,
- otvorená ľadová plocha – 1 centrálna, viaceré menšie v obytných súboroch,
- zimný štadión – rekonštrukcia jestvujúceho hokejového, výstavba 1 nového centrálneho s tribúnami,
- dopravné detské ihrisko,
- strelnica – 1 krytá,
- golfové ihrisko – 1,
- cyklokrosová dráha s tribúnou pre divákov (Halalovka – 2.etapa)
- vodácka základňa – na Váhu,
- cykloturistické a pešie turistické trasy – vybudovať sieť trás vychádzajúcich z okrajov intravilánu.

Poznámka: so základným športovým vybavením (ihriská pre deti, mládež a dospelých) v obytnom území na úrovni okrsku počíta ÚPN mesta v rámci obytného územia v hodnote 2 m^2/obyv.; navrhuje tiež ďalšiu spoluúčasť mesta pri rekonštrukcii a využívaní školských telovýchovných zariadení verejnosťou (najmä základných škôl).

V návrhu sa uplatňuje tendencia združovať zariadenia jedného aj viacerých druhov do polyfunkčných športových a rekreačných objektov (napr. aj v rámci polyfunkčných centier, areálov až zón aj so zastúpením ďalšieho doplnkového vybavenia a zelene.

B.7.3.7.2. Návrh športových a rekreačných zariadení podľa druhu

ÚPN mesta počíta v návrhovom období ÚPN do r. 2030 pre jednotlivé druhy športov s nasledovnými zariadeniami:

<u>Pozemné športy</u>

- futbalový štadión MŠK na Sihoti I + minifutbalové ihrisko- navrhované na zachovanie,
- nový futbalový štadión v priestore športového areálu Belá,
- futbalové ihrisko v Opatovej – navrhované na zachovanie,
- futbalové ihriská (3) na Ostrove – navrhované v zmysle vypracovanej štúdie,
- futbalové ihrisko Biskupice – navrhované na zachovanie,
- futbalové ihrisko pri Domove mládeže v Zlatovciach – navrhované na zachovanie,
- maloplošné ihriská na Považskej ulici, Sihoť II – navrhované,
- ihriská maloplošné, Považská ul., Sihoť III – navrhované,
- tenisový areál Pod Sokolice, stav – navrhované na zachovanie,

- areál ihrísk Noviny (tenisové, viacúčelové) – navrhované na zachovanie s prestavbou a rozšírením sortimentu športových zariadení,
- tenisové ihriská (8) na Ostrove – navrhované na zachovanie v rámci celej športovo-rekreačnej zóny,
- detské dopravné ihrisko, Ostrov – navrhované v zmysle vypracovanej štúdie,
- viaceré detské ihriská v rozptyle + robinsonovské ihrisko na Ostrove – navrhované v zmysle vypracovanej štúdie,
- golfové odpalisko v inundačnom území Váhu pri športovom areáli Noviny – navrhované,
- menšie oddychové miesta pri prírodných kyselkách (Záblatie, Zlatovce, Orechové, Kubrá) – navrhované na zachovanie s úpravou vybavenia (besiedka, altán, menšie ihriská),
- telovýchovné areály pri viacerých základných a stredných školách – jestvujúce areály navrhované na zachovanie, nové navrhované v zmysle investičných zámerov mesta Trenčín (ZŠ Bezručova ul., areál stredných škôl na Zámostí),
- viaceré wellness a fitness centrá v rozptyle – navrhované ako samostatné alebo ako súčasť iných zariadení občianskeho vybavenia,
- športové plochy a zariadenia v zmysle vypracovanej štúdie na území obce Zamarovce – navrhované ako súčasť väčšieho športovo-rekreačného areálu Ostrov – Zamarovce s využitím pre obyvateľov oboch obcí.

Kryté zariadenia

- mestská športová hala a Sokolovňa, Sihoť I – navrhované na zachovanie,
- krytá športová hala – navrhovaná v rámci športového areálu Juh (Pod hlbokou cestou), resp. v rámci športového areálu Belá,
- bowling hala – navrhovaná v rámci niektorého zo športových areálov,
- krytá kolkáreň, Sihoť I – navrhovaná na zrušenie v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125,
- krytá kolkáreň (2) – navrhovaná v rámci niektorého zo športových areálov, prípadne polootvorená aj v lesoparku Brezina (v závislosti na následnom detailnejšom riešení),

Vodné športy

- letné kúpalisko (mestská plaváreň), Sihoť I – navrhovaná na zrušenie v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125,
- letné kúpalisko s charakterom aquaparku v športovo-rekreačnej zóne Ostrov – navrhované v zmysle vypracovanej štúdie (vo výstavbe),
- letné kúpalisko v rámci športového areálu Juh – navrhované,
- prírodné kúpalisko Nozdrkovce – navrhované,
- prírodné kúpanie na Váhu, Ostrov – navrhované,
- prírodné kúpanie na sihoti Váhu pod Skalkou a na sihoti medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom – navrhované,
- krytá plaváreň, Sihoť I – navrhovaná na zachovanie,
- krytá plaváreň v rámci športového areálu Juh – navrhovaná,
- lodenica južne od súčasného železničného mosta – navrhovaná na zachovanie v rámci novej polyfunkčnej zóny Nábrežie, resp. na funkčnú zmenu – osobný prístav),
- lodenica na západnom cípe Ostrova – navrhovaná na zachovanie s modernizáciou alebo rozšírením v zmysle UŠ športovo-rekreačnej zóny,
- vodná plocha pre vodné lyžovanie na Nosickom kanáli – navrhované v zmysle vypracovanej štúdie (možnosť kolízie s uvažovanou Vážskou vodnou cestou),
- raftingový areál s umelým kaňonom v inundačnom území Váhu pri športovom areáli Noviny – navrhované,
- športový prístav na pravom brehu Váhu v MČ Západ – navrhovaný.

Zimné športy

- krytý zimný štadión AŠK Dukla, Sihoť II, Považská ul. – navrhovaný na zachovanie a rozšírenie,
- zimný štadión M.Gáboríka, Sihoť II., Hodžova ul. – navrhovaný na zachovanie,
- kryté klzisko pre širokú verejnosť
  - v rámci športovej zóny Juh – navrhované,
  - v rámci športovej zóny Malé Záblatie – navrhované.

Líniové rekreačné a športové zariadenia:

- pešie promenády popri oboch brehoch Váhu (pravobrežná pozdĺž ul. Ľudovíta Stárka, ľavobrežná od športového areálu Noviny po OS Sihoť III) – navrhované,
- rekreačné cyklotrasy
  - jestvujúca Vážska cyklomagistrála (vedená po ľavom brehu Váhu) – v ÚPN mesta navrhovaná na zachovanie a rekonštrukciu s dovybavením službami pre cyklistov,
  - Vážska cyklomagistrála na pravom brehu Váhu – navrhovaná,
  - ďalšie cykloturistické trasy podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- pešia turistická trasa – jestvujúca Cesta hrdinov SNP a ďalšie turistické trasy podľa návrhu príslušných športových organizácií,
- kondičná/kyslíková dráha v lesoparku Brezina – navrhovaná na zachovanie, prípadne rozšírenie.

Vo výhľade po r. 2030 uvažuje ÚPN mesta najmä s realizáciou nasledovných športových a rekreačných zariadení

- rozšírenie športového areálu Belá o ďalšie zariadenia plochy športu,
- kryté klzisko pre širokú verejnosť v rámci športovej zóny Zlatovce.

B.7.3.7.3. Návrh športových a rekreačných areálov až zón

Pri návrhu lokalizácie zariadení zdôrazňuje ÚPN mesta tendenciu združovania zariadení do väčších celkov – areálov až zón, a to aj spoločne s ďalšími zariadeniami pre trávenie voľného času (kultúrnymi, zábavnými, prípadne aj nákupnými):

- športovo-rekreačná zóna Ostrov (čiastočne vybudovaná, čiastočne návrh) – funkčná náplň nadväzuje na spracovanú urbanistickú štúdiu športových a spoločenských aktivít Trenčín – Zamarovce (2004) sčasti aktualizovaným programom[20]:
  - rešpektovanie súčasného stavu: viacúčelová hala, tenisové ihriská (8), športhotel, tenisová hala s 3 ihriskami,
  - návrh: aquapark (nová mestská plaváreň ako náhrada za asanáciu súčasnej – vo výstavbe), lodenica pre kanoistov, požičovňa lodičiek, priestor pre vodné lyžovanie, trávnaté futbalové ihriská (5), basketbalové ihriská (4), ihriská pre plážový volejbal (5), ihriská pre badminton (5), viacúčelová spevnená športová plocha (v zime využiteľná ako otvorené klzisko), areál pre softball, areál pre minigolf, areál pre cyklocross a horské bicykle, areál pre kolieskové korčule, areály pre športových rybárov (2), jazdiareň a výbeh pre kone, s doplnkovými aktivitami (detské ihriská detské dopravné ihrisko, priestor pre barbecue, pláž, stravovacie zariadenia a pod.),
- športový areál Sihoť I s náplňou Mestská športová hala, budova Jednoty Sokol – Sokolovňa (navrhované na zachovanie), futbalový štadión MŠK (navrhovaný na zachovanie, resp. na zásadnú rekonštrukciu a modernizáciu),
- areál AŠK Dukla, ul. M.R.Štefánika – navrhovaný na zachovanie),
- športový areál MČ Opatová (súčasné futbalové ihrisko navrhované na rozšírenie o cca 1,5 ha, zároveň s rozšírením sortimentu športových zariadení),
- športový areál Noviny (súbor ihrísk) - navrhovaný na prestavbu a rozšírenie na inundačné územie (rafting s umelým kaňonom, golfové odpalisko),

[20] *Celé územie Ostrova je chápané ako súčasť územia mesta Trenčín v súlade so zámerom mesta na začlenenie súčasných pozemkov patriacich obci Zamarovce (výmena za iné pozemky).*

- jazdecký areál Nozdrkovce - navrhovaný na rozšírenie zo súčasného cca 1 ha na vyše 5 ha (vo výhľade až na cca 10 ha),
- areál prírodného kúpaliska (cca 5 ha) na báze jestvujúceho štrkoviska - navrhovaný,
- športový areál Juh – navrhovaný v rozsahu cca 8 ha so širokým sortimentom športového vybavenia slúžiaceho predovšetkým obyvateľom OS Juh,
- športový areál Belá – navrhovaný v rozsahu cca 9 ha (výhľadovo cca 10 ha) so širokým sortimentom športového vybavenia najmä celomestského až nadmestského významu (futbalový štadión, viacúčelová športová hala a pod.),
- športový areál pri ZŠ v OS Juh, Saratovská ul. – navrhovaný na zachovanie,
- športovo-rekreačný areál Halalovka – navrhovaný na zachovanie a doplnenie (športová hala),
- športový areál pri kostole Sv. Rodiny – navrhovaný na zachovanie a doplnenie,
- športový areál Záblatie – navrhovaný vo výmere cca 2 ha (vo výhľade vo výmere cca 3,5 ha),
- letisko Trenčín – navrhované využitie pre turistické vyhliadkové lety, športové lietanie a iné podujatia (napr. kultúrne) v rámci turizmu,
- pobrežný pás na pravom brehu Váhu od súčasného železničného mosta až k Zamarovciam len s navrhovaným extenzívnym využitím pre pešie prechádzky alebo rybárčenie v rámci sprievodnej zelene Váhu,
- územie medzi Biskupickým kanálom a starým korytom Váhu s rekreačným priestorom vo voľnej prírodnej krajine s pôvodnou vegetáciou bez zásahov (len chodníčky, oddychové miesta) pre výletný pobyt, pikniky) – navrhované,
- priestor Skalky s viacfunkčnou náplňou: pre rekreačný pobyt, príp. prírodné kúpanie s vybavením slúžiacim aj turistom aj návštevníkom pútí, pobyt v lese s možnou funkciou lesoparku (zasahuje aj do k.ú. obcí Zamarovce a Skalka nad Váhom) – navrhované,
- územie medzi Váhom a Nosickým kanálom v blízkosti Skalky s prirodzenou lužnou vegetáciou – v nadväznosti na plánovanú ťažbu štrku rekreačné využitie 2 vodných štrkových jám a okolitého priestoru vrátane stanoviska vodáckych turistov – navrhované,
- lesopark Brezina ako prírodná rekreačná zóna, ktorej základ tvorí jestvujúci lesopark / mestský rekreačný les s kondičnou dráhou – navrhované posilnenie siete peších turistických chodníkov a lesoparkového mobiliáru v časti spájajúcej priestor nad Hviezdoslavovou ul. s hradným areálom a priestorom nad OS Juh, kde je predpokladaná vyššia návštevnosť (navrhovaný je aj nový prístup do hradu, a to z átria pri Krajskom úrade pozemnou lanovkou), na zvyšku územia navrhované ponechanie prírodnejšieho charakteru celého priestoru,
- mestský park M.R.Štefánika – navrhovaný na zachovanie a revitalizáciu,
- obvodový mestský park Juh – navrhovaný na rozšírenie,
- ďalšie menšie plochy verejnej zelene verejné parky a líniová zeleň popri komunikáciách – navrhované.

Vo výhľade po r. 2030 uvažuje ÚPN mesta najmä s nasledovnými športovými a rekreačnými areálmi až zónami

- športovo-rekreačný areál Slnečné vŕšky (s výmerou takmer 4 ha) s nadväznosťou na športovo-rekreačný areál na území obce Soblahov),
- športový areál Sihoť IV navrhovaný s výmerou cca 3 ha,
- športové areály v Zlatovciach vo väzbe na plochy bývania s celkovou výmerou cca 2 ha,
- golfový areál Rúbanisko Severne od diaľnice D1 na hranici s k.ú. obce Drietoma,
- obvodový mestský park Zlatovce – navrhovaný v rámci výhľadových plôch bývania a občianskeho vybavenia v páse so šírkou cca 50 m pozdĺž železničnej vlečky do AOZ .

B.7.3.7.4. Návrh stredísk rekreácie a turizmu

- Opatovská dolina: stredisko v prevádzke, stabilizovaný stav - chata Opatová (90 lôžok), cca 45 individuálnych chát.

- Kubrická dolina: stredisko v súčasnosti ešte v prevádzke so stabilizovanou zástavbou – väčšie chaty: Odevák (120 lôžok), OSP-K (93 lôžok) a cca 42 individuálnych chát.

  Súčasný investičný zámer navrhuje nahradiť chatu Odevák s priľahlými objektmi a voľnými plochami pozemku nadštandardnými rodinnými domami, čím by lokalita získala obytno-rekreačný charakter (súčasné individuálne rekreačné chaty má zámer rešpektovať).
- Pod Ostrým vrchom: lokalita situovaná mimo riešené územie v katastri obce Soblahov, určená pre celoročný pobyt so zdôraznením zimnej sezóny (lyžiarsky terén).

B.7.3.7.5 Návrh individuálnej rekreácie

Okrem ZO, ktorých súčasné aj navrhované využitie je uvedené v kapitole B.7.3.5. navrhuje ÚPN mesta ďalšie plochy pre záhradkové osady, a to:

- medzi cestou I/61 a železničnou traťou č. 125 – cca 7,5 ha,
- medzi železničnou traťou č. 125 a Opatovskou cestou – cca 4,5 ha,
- v Nozdrkovciach v OP ČOV – cca 6 ha.

ÚPN mesta navrhuje aj s nahradením severnej časti záhradiek pri železničnej stanici Trenčianska Turná (pod Tescom) bývaním v rodinných domoch, so zrušením južnej časti počíta až vo výhľade kvôli výstavbe vedecko-technologického parku Belá II.

ZO Chrásť sa okrajovo dotkne realizácia navrhovanej miestnej komunikácie spájajúcej ukončenie Východnej ulice so vstupom do nového mestského cintorína, výhľadovo aj s cestou III/1880 do Soblahova.

B.7.3.7.6. Návrh ubytovacieho vybavenia

Okrem akceptovania súčasných, resp. pripravovaných ubytovacích kapacít uvedených v kapitole B.7.3.4.1, počíta ÚPN mesta s lokalizáciou ďalšieho autokempingu/cyklokempingu v športovo-rekreačnej zóne v Nozdrkovciach s kapacitou cca 300 lôžok.

Ďalšie ubytovacie zariadenia budú v návrhovom období ÚPN mesta budované v závislosti na dopyte v rámci plôch vyhradených regulatívmi ÚPN pre túto funkciu.

B.7.3.7.7. Návrh poznávacieho turizmu

Poznávací turizmus kladie z územného hľadiska požiadavky na:

- využitie centrálnej časti mesta z hľadiska zastúpenia zariadení vyššieho vybavenia, osobitne však na revitalizáciu historického jadra mesta (mestská pamiatková rezervácia a jej navrhované ochranné pásmo) s priliehajúcou jestvujúcou i navrhovanou novšou výstavbou s možnosťami usporadúvania rôznych podujatí (športových, spoločenských, zábavných),
- areál hradu ako najnavštevovanejšieho turistického cieľa mesta aj s novým sprístupnením pozemnou lanovkou od átria pri Mestskom úrade k Čerešňovému sadu a s novým vstupom do hradu,
- areál letiska Trenčín, využívaný už v súčasnosti pre masové kultúrne, športové spoločenské, resp. iné komerčné podujatia,
- areál Skalky ako pútnického miesta,
- areál výstavného areálu Expo Center, a.s. Trenčín s usporiadaním veľtrhov, rôznych podujatí,
- zabezpečenie zariadení pre usporiadanie kongresov (kongresovej turistiky), ktoré je v súčasnosti možné v areáli Expo Center, v pripravovanom reprezentačnom hoteli na Sadovej ul., výhľadovej multifunkčnej aréne, prípadne v areáli TUAD.

B.7.3.7.8. Návrh funkčno-priestorového systému rekreácie, športu a turizmu

Trenčín so svojim okolím má veľmi dobré predpoklady pre vytvorenie účinného systému uvedených mestských funkcií, ktoré sa podieľajú aj na celkovom urbanistickom návrhu.

Mesto je z väčšej časti obklopené prírodným prostredím, vhodným pre všestranné rekreačné využitie. Ide o dva prírodné prvky, a to:

- voda reprezentovaná najmä tokom Váhu, ktorý preteká cez vnútorné mesto,
- výbežky pohorí pokryté lesmi z oboch strán Váhu.

Oba prvky sa križujú v zúženom priestore vážskej nivy v línii lesopark Brezina – hrad – Ostrov – Skalka. Takúto jedinečnú prírodnú danosť, zdôraznenú historickým vývojom osídlenia (hrad, historický stred mesta, kostol a kláštor na Skalke) bolo potrebné nielen z hľadiska rekreácie, ale aj celkového urbanistického riešenia prostredníctvom rekreácie, podchytiť a umocniť v ucelenom systéme.

ÚPN mesta navrhuje väčšie rekreačné a športové plochy(areály až zóny), ktoré sú základom takéhoto systému, a to v zmysle rekreačnom, turistickom aj urbanistickom. Sú to najmä:

- v severozápadnej časti mesta (na pravom brehu Váhu):
  - výhľadový golfový areál Rúbanisko severne od diaľnice D1,
  - navrhované a výhľadové športové areály v Zlatovciach a Záblatí,
  - pravobrežný pás, zväčša v inundačnom území pozdĺž Váhu, od Biskupického kanála až po obec Zamarovce,
  - priestor pútnického miesta Skalka (od starého koryta Váhu vrátane lesa),
- v nive Váhu (najmä medzi starým korytom a umelými kanálmi):
  - priestor v inundácii Váhu medzi Biskupickým kanálom a starým korytom Váhu,
  - priestor inundácie pri ľavom brehu v MČ Biskupice,
  - športovo-rekreačná zóna Ostrov,
  - priestor v inundácii medzi Nosickým kanálom a starým korytom Váhu pod Skalkou,
- v juhovýchodnej až východnej časti mesta (na ľavom brehu Váhu):
  - športovo-rekreačný areál Slnečné vŕšky,
  - športovo-rekreačný areál Nozdrkovce s vodnou plochou,
  - súčasný jazdecký areál s návrhom na rozšírenie do rozsahu zóny v Nozdrkovciach,
  - športový areál Noviny (spolu s vyššie spomínaným inundačným územím),
  - stará lodenica pod súčasným cestným mostom (s možným využitím pre osobný prístav),
  - športový areál Sihoť I (plošne redukovaný v dôsledku smerovej úpravy železničnej trate Bratislava – Žilina),
  - areál Zimného štadióna Dukly Trenčín,
  - výhľadový areál na Sihoti IV,
  - športový areál v Opatovciach s návrhom na rozšírenie,

  a v priestore ďalej od Váhu
  - areál letiska (s možnosťou usporiadania masových akcií),
  - navrhovaný športový areál Juh,
  - športový areál Belá s multifunkčnou arénou, prípadne aj futbalovým štadiónom,
  - skupina na seba voľne nadväzujúcich záhradkových osád južne od OS Juh,
  - lesopark Brezina ako prírodná rekreačná zóna,
  - mestská pamiatková rezervácia – historické jadro,
  - areál hradu,
  - verejný mestský park M. R. Štefánika,
  - výstavný areál EXPO CENTER s návrhom na rozšírenie,
  - stredisko rekreácie Kubrická dolina (v prípade rozsiahlejšej výstavby nadštandardných rodinných domov už ako obytno-rekreačná lokalita),
  - stredisko rekreácie Opatovská dolina.

Systém dopĺňajú líniové prvky, a to najmä:

- Vážska cyklistická magistrála,
- nadregionálna turistická pešia trasa - cesta hrdinov SNP,

- tok Váhu s využitím pre vodné športy a vodnú turistiku.

Systém obsahuje aj ďalšie zariadenia určené športujúcej verejnosti, ako sú napr. školské telovýchovné areály prebudovávané za finančnej pomoci mesta. Z celomestského priestorového hľadiska ide o väčšie školské areály ako sú: ZŠ na ul. Novomeského (OS Juh), ZŠ na Hodžovej ul. (Sihoť II), v priebehu návrhového obdobia aj areál stredných škôl v MČ Zámostie a areál Domova mládeže v Zlatovciach (prípadne aj vysokoškolský areál v Záblatí) rozložené pomerne rovnomerne na území mesta. Doplnkom sú menšie verejné športové zariadenia, predovšetkým ako súčasť obytných súborov bytových domov.

Funkčno-priestorový systém turizmu dopĺňajú aj jednotlivé zariadenia ubytovania ako špecifické zariadenia občianskeho vybavenia. V ich lokalizácii sa prejavujú dve tendencie, a to:

- väzba na centrum mesta, vrátane železničnej stanice (uvažované kongresové centrum, 3-4 hotely, viacero penziónov),
- väzba na prírodné prostredie – lokality Ostrov (hotel, autokemping), Nozdrkovce (navrhovaný autokemping, lesopark Brezina (hotel), rekreačné strediská v Opatovskej a Kubrickej doline.

Ďalšími zariadeniami v systéme turizmu sú jestvujúce aj navrhované kultúrne zariadenia (Dom armády, galérie, múzeá, navrhované divadlo), mono- a polyfunkčné zariadenia obchodnej siete (veľké obchodné domy a nákupné strediská), areály vysokých škôl, informačné centrá a pod.

*

Funkčno-priestorový systém rekreácie, športu a turizmu v meste Trenčín je znázornený na prehľadnej schéme priloženej v kapitole B.5.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

ZaD č. 1 počíta s úpravou rozsahu plôch pre rekreáciu v lokalite Nozdrkovce – štrkovisko.

ZaD č. 1 počíta so zrušením plochy tenisových kurtov pod Brezinou, športovej haly AŠK Dukla a futbalového ihriska Biskupice.

B.7.4. Návrh riešenia výroby

B.7.4.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Priemysel spoločne so stavebníctvom zohrávajú kľúčovú úlohu v hospodárstve mesta Trenčín. Odvetvia priemyslu patria so svojim počtom zamestnancov k najväčším zamestnávateľov v meste. Napriek tomu, že podobne ako v iných rozvinutých ekonomikách, najväčší podiel osôb pracuje v oblasti služieb, priemyselná výroba výrazne prispieva k celkovému rastu hospodárstva mesta. V štruktúre priemyselných podnikov v meste významnú úlohu zohrávajú veľké podniky, ktoré výraznou mierou prispievajú nielen k tvorbe pridanej hodnoty, rastu hospodárskej úrovne ale aj k rastu zamestnanosti.

Príčiny zmien v štruktúre priemyselnej výroby mesta Trenčín

Priemyselná výroba v meste Trenčín podliehala v predchádzajúcich rokoch niekoľkým zmenám. K najvýznamnejším trendom vo vývoji priemyslu v meste Trenčín patria:

- <u>Konverzia tradičnej zbrojárskej výroby</u>
  Priemyselná výroba v meste Trenčín sa v minulosti vyznačovala nedostatočnou vnútornou diferencovanosťou s výraznou orientáciou na zbrojársku výrobu. V rámci reštrukturalizácie zbrojárskej výroby došlo k jej výraznému poklesu a v niektorých prípadoch až k úplnému

zastaveniu výroby. Priemyselné podniky zbrojárskej výroby tak boli napríklad nútené obmeniť svoje výrobné programy, vzrástol počet nezamestnaných v meste a klesla samotná využiteľnosť objektov v rozľahlých priemyselných areáloch. Pokles tohto odvetvia ako veľkého zamestnávateľa negatívne ovplyvnil výkonnosť hospodárstva a zamestnanosť v meste.

- Útlm tradičných priemyselných odvetví
  Mesto Trenčín bolo až do súčasnosti spájané najmä s textilným a odevným priemyslom. V poslednom období však tieto priemyselné odvetvia zaznamenávajú výrazný útlm, čo sa prejavuje najmä poklesom výroby a znižovaním počtu zamestnaných osôb. Tento trend sa prejavuje na celom území SR, kde počet zamestnaných v textilnom a odevnom priemysle klesol za posledných päť rokov zhruba o tretinu. Silnejúca konkurencia z ázijských krajín, vytláča a ničí domácu tradičnú výrobu. Textilky nedokážu konkurovať lacným dovážaným textilným výrobkom. Nevyhnutná sa javí potreba špecializácie a zefektívnenie výroby, prípadne orientácia na kvalitnejšie výrobky.
- Rozvoj nových odvetví výroby
  V širšom celoeurópskom kontexte pozorujeme v ostatnom období nové trendy v oblasti priemyslu a to predovšetkým presun priemyselnej výroby k lacnejším východoeurópskym krajinám, ktoré poskytujú nielen lacnejšiu pracovnú silu ale aj nižšie dane, odvody a v niektorých prípadoch aj benevolentnejší prístup k životnému prostrediu. Na Slovensko prichádzajú zahraniční výrobcovia, ktorí sa orientujú najmä na oblasti elektrotechniky, elektroniky alebo výroby LCD panelov. V súčasnosti má v meste Trenčín v rámci priemyslu najvýznamnejšie postavenie práve elektrotechnický priemysel reprezentovaný spoločnosťou Leoni Autokabel Slowakia, s.r.o., ktorá sa orientuje na vývoj a výrobu káblových zväzkov pre automobilový priemysel.
- Rozvoj elektrotechnického priemyslu
  Odvetvie elektrotechnického priemyslu sa popri automobilovom priemysle stáva silným pilierom hospodárstva Slovenska. Trend rozvoja tohto priemyselného odvetvia môžeme pozorovať aj na území mesta Trenčín. Odvetvie sa stáva významným z hľadiska zamestnanosti, tržieb a pridanej hodnoty, ktoré v tomto odvetví vykazujú neustály rast. Elektrotechnický priemysel začína byť hnacím motorom priemyselnej výroby v Trenčíne a v súčasnom období zamestnáva najväčší podiel ľudí pracujúcich v odvetviach priemyslu.
- Posilňovanie postavenia terciárneho sektora
  Vývoj sektora služieb bol ovplyvnení vznikom viacerých malých podnikov poskytujúcich služby v terciárnom sektore. Sektor služieb je najvýznamnejším sektorom z hľadiska podielu zamestnanosti, čo súvisí aj s celkovým vývojom ekonomiky Slovenska ako dynamicky sa rozvíjajúcej modernej a otvorenej spoločnosti, ktorá po r. 1989 postupne prechádzala na trhové hospodárstvo. Rastúci význam sektora služieb so sebou prináša aj rast zamestnanosti tohto odvetvia.

B.7.4.1.1. Analýza súčasného stavu hospodárstva

Mesto Trenčín je dôležitým a z hľadiska priemyselného objemu a zamestnanosti najväčším priemyselným centrom stredného Považia. Za hlavné priemyselné odvetvia v meste môžeme považovať strojársku a potravinársku výrobu, ako aj v súčasnosti sa rýchlo rozvíjajúcu elektrotechnickú výrobu. Druhú skupinu menej významných odvetví predstavuje drevospracujúci, najmä nábytkársky a energetický priemysel. Odvetvie textilného priemyslu má v meste ustupujúci charakter. Po zrušení závodu spoločnosti Ozeta Neo, a.s., ktorá svoju zostávajúcu výrobu premiestnila do závodu v Topoľčanoch, ukončila v roku 2009 výrobnú činnosť aj Merina, a.s. Súčasné trendy nasvedčujú tomu, že v meste bude významnejšiu úlohu zohrávať strojársky a elektrotechnický priemysel, nielen čo sa týka výroby, pridanej hodnoty ale aj zamestnanosti.

Spolu s priemyslom patrí k významným odvetviam hospodárstva aj stavebníctvo a stavebná výroba. Pozitívne výsledky v oblasti stavebnej produkcie na Slovensku (v rokoch 2006 až

2008) spôsobili, že odvetvie sa stalo významnou súčasťou hospodárskej aktivity regiónu. K najväčším podnikom v tejto oblasti v meste Trenčín patria podniky: Keraming, a.s. a VOD-EKO, a.s., ktoré patria do prvej štyridsiatky najvýznamnejších podnikov SR z pohľadu tržieb.[21]

Tab. B.7.4.1.1-1 Počet pracujúcich v okrese Trenčín podľa ekonomických činností

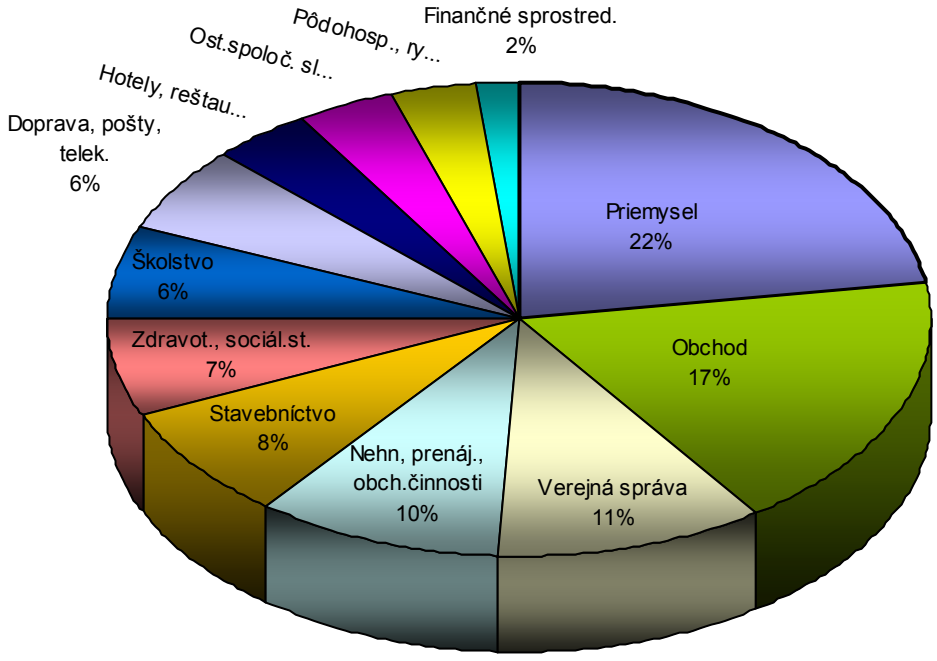
Ekonomická činnosť	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Pôdohospodárstvo, rybolov	2.360	2.269	2.034	1 947	1 697	1 784
Priemysel	12.625	15.457	16.015	13 125	11 297	11 830
Stavebníctvo	2.979	2.692	2.906	2 807	2 907	3 977
Obchod	7.929	7.272	7.145	8 638	9 870	9 306
Hotely, reštaurácie	946	1.007	1.274	1 061	850	2 091
Doprava, pošty, telekomunikácie	2.879	2.878	2.797	2 262	3 126	3 147
Finančné sprostred.	788	786	712	799	882	892
Nehnut., prenájom, obch.činnosti	3.236	3.489	4.085	4 222	3 262	5 118
Verejná správa	2.138	2.960	2.838	5 091	4 991	5 610
Školstvo	3.505	3.281	3.277	3 364	3 209	3 287
Zdravotníctvo, soc.starostlivosť	3.251	3.374	3.655	3 743	3 586	3 572
Ostatné spoloč. služby	1.636	2.008	1.897	1 837	1 802	1 933
Spolu	44.272	47.473	48.635	48 897	47 479	52 547

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (február 2011)

Vývoj počtu pracujúcich v priemysle vykazuje klesajúce hodnoty. V roku 2008 počet pracujúcich v odvetviach priemyslu zaznamenáva medziročný nárast (cca o 530 zamestnancov), avšak pri porovnaní rokov 2004 a 2008 počet pracujúcich v odvetviach priemyslu poklesol približne o 3.600 zamestnancov. Napriek tomu pracuje v odvetví priemyslu najväčší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva mesta.

V odvetví stavebníctva dochádza k výraznejšiemu nárastu počtu pracujúcich, a to z 2 692 v roku 2004 na 3.977 v roku 2008 (nárast o 1.285 pracovníkov).

Graf B.7.4.1.1-1 Pracujúci v okrese Trenčín podľa ekonomických činností za rok 2008



[21] *27. Keraming, a.s. a 29. Vod-Eko, a.s. (podľa TREND Analyses 2006)*

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (február 2011)

Podľa odvetvovej klasifikácie ekonomických činností, je zrejmé, že odvetvia priemyselnej výroby zamestnávajú najväčší podiel pracujúcich v okrese Trenčín. V priemysle ku koncu roku 2008 pracovalo 22 % zo všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Tab. B.7.4.1.1-2 Zamestnanosť v jednotlivých odvetviach priemyselnej výroby v okrese Trenčín podľa OKEČ v roku 2009 (za podniky s 20 a viac zamestnancami)

Odvetvie	Evid. počet zamest.vo fyz.osobách k 31.12.2009	Podiel na celkovej zamestnanosti (%)
C Priemyselná výroba	10 252	100,00
Výroba potravín	445	4,34
Výroba nápojov	-	-
Výroba tabakových výr.	0	0,00
Výroba textilu	488	4,76
Výroba odevov	526	5,13
Výroba kože	-	-
Spracovanie dreva	0	0,00
Výroba papiera	193	1,88
Tlač, reprod.záznam.médií	223	2,18
Výr. koksu, ropných prod.	0	0,00
Výroba chemikálií	-	-
Výr. zákl. farmaceut. výr.	-	-
Výroba výrobkov z gumy	-	-
Výroba ost. nekov. výr.	1 071	10,45
Výroba, spravovanie kovov	0	0,00
Výroba kov. konštrukcií	1 008	9,84
Výroba počítačových výr.	136	1,33
Výroba elektrických zar.	493	4,81
Výroba strojov a zar.	732	7,14
Odvetvie	Evid. počet zamest.vo fyz.osobách k 31.12.2009	Podiel na celkovej zamestnanosti (%)
Výroba motor. vozidiel	2 667	26,01
Výr. ost. doprav. prostr.	487	4,75
Výroba nábytku	414	4,04
Iná výroba	395	3,85
Oprava a inštal. strojov	766	7,47

Pozn.: Znak - znamená, že údaj nie je k dispozícii

Zdroj: Štatistický úrad SR

Zo skúmania zamestnanosti v jednotlivých odvetviach priemyselnej výroby vyplýva, že najviac zamestnancov pracovalo ku koncu roku 2009 v odvetví „výroba motorových vozidiel“ (2.667 zamestnancov, čo predstavuje cca 26 % z celkovej zamestnanosti v priemysle).

Zo zverejnených údajov vyplýva, že k ďalším významným priemyselným odvetviam, čo sa týka počtu zamestnaných osôb, patria výroba kovových konštrukcií, oprava a inštalácia strojov, výroba strojov a zariadení. Ostatné publikované údaje za jednotlivé odvetvia priemyselnej výroby nedosahujú významnejšie podiely na celkovej zamestnanosti v jednotlivých odvetviach priemyselnej výroby.

Tab. B.7.4.1.1-3 Hrubý obrat (mil. Sk) za priemyselné podniky okres Trenčín

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Hrubý obrat (mil. Sk)	20 003	18 511	18 482	18 952	18 885	-
Hrubý obrat (tis. EUR)	663 979	614 467	613 489	629 105	626 880	515 255

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (február 2011)

Pozn.: Údaje za rok 2009 sú kalkulované podľa SK NACE Rev. 2

Ako môžeme pozorovať z predchádzajúcej tabuľky, vývoj hrubého obratu za priemyselné podniky v posledných rokoch v priemere stagnoval. Najvyššiu hodnotu počas sledovaného obdobia (roky 2004 – 2009) dosahoval v roku 2004 a najnižšiu práve v ostatnom sledovanom roku 2009, čo bolo aj dôsledkom poklesu výkonnosti celej ekonomiky Slovenska. V ďalšom období môžeme predpokladať rast obratu priemyselných podnikov, vzhľadom k očakávanému pozitívnemu vývoju priemyselnej výroby jednak na Slovensku a jednak aj v samotnom okrese Trenčín.

Tab. B.7.4.1.1-4 Počet priemyselných závodov v okrese Trenčín

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet priemyselných závodov	65	65	60	65	68	72

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (február 2011)

Pozn.: Údaje za rok 2009 sú kalkulované podľa SK NACE Rev. 2

Počet priemyselných závodov v okrese vykazuje z dlhodobého hľadiska postupný rast, keď od roku 2004 sa počet závodov zo 65 zvýšil na celkových 72.

Tento pozitívny vývoj nasvedčuje tomu, že čoraz viac firiem podniká v oblasti priemyslu, čo v budúcnosti môže znamenať zvyšovanie významu priemyslu v okrese. Dôvodom je aj to, že mesto Trenčín je z hľadiska svojej polohy a dobrej dopravnej dostupnosti vhodným miestom pre lokalizáciu významných priemyselných podnikov.

Stavebníctvo

Do stavebných prác sa zahŕňajú práce na výstavbe, prestavbe, rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov, vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu.

Vývoj stavebníctva bol poznačený výrazným „boom-om“ odvetvia na Slovensku (v rokoch 2006-2008), keď sa rast stavebníctva vykazoval v dvojciferných číslach (v roku 2008 viac ako 11 %). Stavebníctvo však v ostatnom období (roky 2009-2010) zaznamenalo výrazný pokles produkcie. V roku 2009 to bol takmer 13 %-ný medziročný pokles, v roku 2010 už ale došlo k zmierneniu medziročného poklesu produkcie na 4,7 %[22]. V ďalšom období sa dá očakávať postupné zvyšovanie stavebnej produkcie, a to aj v dôsledku opäť sa zvyšujúcej výkonnosti ekonomiky, prílevu zahraničných investícií, ale aj sprístupneniu hypoték na financovanie bývania. Nasledujúci rozvoj stavebníctva bude ovplyvnený uvažovaným prudkým rozvojom výstavby diaľnic, na druhej strane však nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily.

Tab. B.7.4.1.1-5 Vybrané ukazovatele za stavebné podniky v okrese Trenčín

Ukazovateľ	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami (mil. Sk)	858	1.008	1 238	1 622	1 391	-
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami (tis. EUR)	28 480	33 456	41 098	53 832	46 187	35 765

[22] *Zdroj: Štatistický úrad SR, Stavebná produkcia v roku 2010*

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv (mil. Sk)	1.096	1529	1 929	3 196	3 251	-
Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv (tis. EUR)	36 380	50 741	64 021	106 101	107 921	69 372
Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyz. os.)	746	751	791	818	107 921	69 372

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (február 2011)

Pozitívny vývoj ukazovateľov stavebníctva môžeme pozorovať do roku 2008, zatiaľ čo od roku 2009 dochádza k poklesu vo všetkých ukazovateľoch stavebnej výroby. Vývoj stavebníctva v okrese Trenčín kopíruje vývoj stavebníctva v Slovenskej republike, ktoré od roku 2009 zaznamenáva výrazný prepad výkonnosti.

Detailnejší pohľad na zmeny v jednotlivých priemyselných podnikoch

V období rokov 1998-2009 došlo v meste Trenčín k viacerým významným zmenám v oblasti priemyslu a stavebníctva.

Trenčianska Ozeta Neo, a.s. patrila spolu s púchovskou Makytou a Odevou Lipany k najväčším textilným firmám v SR. Samotná Ozeta Neo, a.s. prešla najprv výraznou reštrukturalizáciou a preorientovala sa z veľkokapacitnej produkcie na malosériovú výrobu, následne sa realizácia výroby presunula kompletne do závodu v Topoľčanoch.

Spoločne s Ozetou Neo, a.s. patrila k tradičných textilným a odevným podnikom v meste aj Merina, a.s., ktorá ešte v roku 2006 vykázala výnosy v celkovej výške 720.867 tis. Sk a zamestnávala 587 osôb. Od 1.5.2009 sa však zaoberá už len predajom textilných materiálov, revitalizáciou a prenájmom pôvodných výrobných priestorov ďalším firmám (výroba, sklady, maloobchodný predaj, administratíva). V časti areálu pokračuje aj výroba textilu nezávisle od Merina a.s. Dlhodobým záujmom spoločnosti je vytvorenie priemyselno-obchodného parku s využitím prístupnosti energetických médií, inžinierskych sietí a najmä dobrej polohy areálu v severnej časti mesta v blízkosti jeho centra.

Druhou významnou zmenou v meste Trenčín bol vstup nového investora, ktorým je Johnson Controls, spol. s r.o. Spoločnosť začala podnikať v meste Trenčín v októbri roku 2004. V súčasnosti zamestnáva v jednom z najväčších technologických centier pre vývoj automobilových komponentov, systémov a modulov viac ako 500 pracovníkov.

Ďalšou významnejšou novou spoločnosťou na území mesta Trenčín je spoločnosť BOST SK, a.s., ktorá sa zaoberá predajom, servisom a inštaláciou kovoobrábacích strojov, zariadení a príslušenstva. Firma začala svoju činnosť v meste Trenčín v roku 2001 a v súčasnosti zamestnáva cca 90 pracovníkov.

Medzi najvýznamnejšie podniky, čo sa týka tržieb, patria v Trenčíne Leoni Autokabel Slowakia, spol. s r.o., Trenčín (94. pozícia v TREND Top 200)[23]. Pritom s počtom zamestnancov viac ako 2.800[24] (prevádzky v Trenčíne aj v Ilave podľa údajov z webovej stránky podniku) patrí Leoni Autokabel Slowakia, spol. s r.o. aj k najväčším zamestnávateľov nielen v trenčianskom regióne, ale aj na celom území SR.

Ďalšie odvetvia priemyslu s významným vplyvom na ekonomiku mesta sú tradičné odvetvia ako potravinársky priemysel a strojárstvo, ktoré si aj naďalej udržujú svoje postavenie z predchádzajúceho obdobia. Najvýraznejšie sa zmeny v potravinárskom priemysle prejavili v nasledujúcich spoločnostiach:

Intersnack Slovensko, a.s. – od 1.1.2000 nové obchodné meno spoločnosti, ktorá má dominantné postavenie na trhu slaných snackov nielen v v SR, ale aj v Európe.[25] Súčasťou

[23] *Zdroj: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses za rok 2008*

[24] *Počet 2.800 zamestnancov podľa údajov z webovej stránky podniku, v r. 2008 podľa TREND Analyses až 3.369 zamestnancov.*

[25] *Fúziou Wolf Slovensko, spol. s r.o. do CHIO-SLOVAKIA, spol. s r.o. a následne fúziou do SLOVAKIA CHIPS, a.s. vzniká Intersnack Slovensko, a.s.*

ponuky Intersnacku sú produkty medzinárodných značiek snackov Chio a Wolf, rovnako ako produkty národnej značky SLOVAKIA Chips. Intersnack Slovensko, a.s. je najväčším výrobcom zemiakových lupienkov na Slovensku.

OLD HEROLD, spol. s r.o. – liehovarníctvo. V roku 1990 odčlenením od podniku Slovlik vznikol štátny podnik Old Herold Ferm, v r.1992 bol transformovaný na akciovú spoločnosť a reorganizačnou zmenou bola v r. 1998 zriadená OLD HEROLD, spol. s r.o. Základné ukazovatele za rok 2006 sú: tržby v hodnote 502,3 mil. Sk a počet zamestnancov 146.

Najväčší rozmach v poslednom období zaznamenáva odvetvie elektrotechnického priemyslu, kde má rozhodujúce postavenie už spomínaný podnik Leoni Autokabel Slowakia, spol. s r.o.

Naopak najvýraznejší úpadok môžeme pozorovať práve v najtradičnejšom priemyselnom odvetví, v textilnom a odevnom priemysle, kde v posledných rokoch ukončili výrobu práve 2 dominantné podniky (Ozeta Neo, a.s. a Merina, a.s.).

B.7.4.1.2. Najvýznamnejšie podniky z hľadiska odvetvovej klasifikácie ekonomických činností

V nasledujúcom texte sú uvedené významné podniky v najdôležitejších odvetviach v meste Trenčín. Informácie za jednotlivé spoločnosti boli spracované na základe podkladov zo Štatistického úradu SR z databázy ELIS[26] (register ekonomických subjektov) a na základe vlastných prieskumov.

Výroba potravín, nápojov a tabakových výrobkov (subkategória DA)

Dôležité postavenie v priemyselnej štruktúre každého väčšieho mesta má potravinársky priemysel. Najdôležitejšími podnikmi odvetvia v Trenčíne sú:

- BOSKOP Poľnonákup Trenčín, a.s. – výroba a predaj kŕmnych zmesí, bielkovinových koncentrátov, nákup, sušenie, čistenie, skladovanie a predaj obilnín a olejnín, chov ošípaných,
- OLD HEROLD, spol. s r.o. – liehovarníctvo, výroba ovocných destilátov,
- Jakub Ilavský, spol. s r.o. – výroba mäsiarenských a mäsovo-lahôdkových výrobkov,
- MÄSOCENTRUM – MAROŠ, spol. s r.o. – výroba mäsa a mäsových výrobkov,
- OLD HEROLD HEFE, spol. s r.o., spol. s r. o. – mäsové výrobky,
- AGROTREND, a.s. - výroba premixov, doplnkových kŕmnych zmesí,
- I.M.D.K. Pekáreň JUH, s.r.o. - výroba pekárenských výrobkov,
- INTERSNACK SLOVENSKO, a.s. – výroba zemiakových lupienkov, výroba výrobkov zo zemiakov, obilnín, škrobu, orechov a arašidov.

Výroba textílií a odevov (subkategória DB)

Nosnými podnikmi textilného, odevného a kožiarskeho priemyslu sú:

- KARA SLOVAKIA - WT, spol. s r.o. – kožené výrobky, výrobky z kožušiny, kožená galantéria,
- ACCORD, a.s. - pánska konfekcia,
- SQUASH LINE, spol. s r.o. - výroba, šitie, odevy dámske a pánske pre zahraničný trh,
- JOËL CONFECTION, spol. s r.o. - výroba ostatného vrchného ošatenia,
- PORTHOS, spol. s r.o. – výroba pánskych košieľ všetkých druhov, výroba uniforiem,
- KOVOTEX, výrobné družstvo invalidov - výroba drobných kovových výrobkov a šitie dámskej a pánskej konfekcie,
- VELVETEX, a.s. - výroba umelohodvábnych tkanín,
- GLEISTEIN SLOVAKIA, spol. s r.o. - výroba sieťových výrobkov; spriadanie chemických a prírodných vlákien; výroba syntetických a prírodných; vlákien; výroba technických textílií,
- TIMM SLOVAKIA, spol. s r.o. – výroba textilných lán - polypropylénové, konopné, impregnované, kotviace rôznych typov a dĺžok,
- Uniontex Trade, spol. s r.o. - výroba a komplexná dodávka hotelového textilu,

[26] *Údaje z 01/ 2009*

- ĽUDOTEX, textilné a odevné družstvo

Spracovanie dreva, výroba výrobkov z dreva (subkategória DD)

- Drevokomplet-stavivo, spol. s r.o. - výroba dyhy, preglejky, latovky, drevotrieskovej dosky a iných panelov a dosiek,
- IVAKO TRENČÍN, spol. s r.o. - výroba dverí a okien, drevených obalov a jednoduchých výrobkov z dreva,

Výroba celulózy, papiera a výrobkov z papiera; vydavateľstvo a tlač (subkategória DE)

- MERKANTIL, spol. s r.o. - polygrafia, vydavateľstvo,
- Tlačiarne Pardon, spol. s r.o. – vydavateľstvo, polygrafia,
- PANEP, spol. s r.o. – hygienické a toaletné výrobky z papiera,
- Agentúra Pardon - TN, spol. s r.o. – malonákladová tlač,
- PrintCity Slovakia, spol. s r.o. – periodická tlač, reklamné a drobné tlačoviny, knihy, obaly,
- DIGITAL GRAPHIC - grafické štúdio, tlačiareň, kniháreň, výroba tlačovín.

Výroba výrobkov z gumy a plastov (subkategória DH)

- BDL, spol. s r.o. – výroba a montáž plastových okien, dverí a tieniacej techniky,
- L.U.N.A.1, spol. s r.o. – výroba a montáž plastových okien a dverí,
- STAVFIN, a.s. - výroba a montáž plastových okien a dverí, zimných záhrad a fasádnych systémov.

Výroba kovov a kovových výrobkov (subkategória DJ)

- KONŠTRUKTA - Defence, a.s. – výskum a vývoj špeciálnej vojenskej techniky,
- KONŠTRUKTA-GALVANIZOVŇA, spol. s r.o. - výroba kovových prípravkov,
- KONŠTRUKTA - ZLIEVAREŇ, spol. s r.o. - výroba kovových konštrukcií a ich častí
- STAVOKOV, spol. s r.o. – výroba oceľových konštrukcií a ich častí,
- Heler, a.s. – výroba a montáž oceľových konštrukcií pre chemický, energetický a plynárenský priemysel,
- ECOSINPLAST, a.s. - výroba odlievacích foriem, zámočnícka výroba,
- STELIT, spol. s r.o. – výroba kuchynských zariadení a piliarskych nástrojov,
- RKS Trenčín, spol. s r.o. – výroba zváraných skupín a zostáv oceľových konštrukcií a ich opracovanie,
- ELE Advanced Technologies, spol. s r.o. – nástrojárstvo a kovoobrábanie,
- AXES, spol. s r.o. - zámočnícke a montážne práce.

Výroba strojov a zariadení inde neklasifikovaných (subkategória DK)

- Leoni Autokabel Slowakia, spol. s r.o. – vývoj a výroba káblových zväzkov pre automobilový priemysel,
- TRENS, a. s. – výroba obrábacích strojov,
- KONŠTRUKTA - Industry, a.s. – výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení elektrotechnického priemyslu,
- Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s. – opravy, výroba a vývoj vojenskej pásovej a kolesovej techniky,
- Letecké opravovne Trenčín, a.s. (LOTN) – konštrukčné práce v oblasti leteckej a pozemnej letiskovej zabezpečovacej techniky,
- BOST SK, a.s. – výroba kovoobrábacích strojov, brán, ich príslušenstva,
- HS – Tec, s.r.o. – výroba nástrojov pre obrábacie centrá,
- MEVO TECHNOLOGY, spol. s r.o. - výroba kovových konštrukcií, strojárska výroba, kovoobrábanie,
- Virtual Reality Media, a.s. – výroba leteckých simulátorov,
- RENOZETA, spol. s r.o. – strojárska výroba, kovovýroba, obrábanie kovov, tepelné spracovanie, povrchové úpravy, povrchová úprava kovov,
- TESS Trenčín, a.s. – rekonštrukcia, modernizácia, opravy a údržba tepelných zdrojov a rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody,

- VESIP, spol. s r.o. – výroba strojárskych súčiastok, výroba jednoúčelových strojov a zariadení, hydraulických ohraňovacích lisov a lisovacích strojov.

Výroba elektrických a optických zariadení (subkategória DL)

- ALES, a.s. - výskum, výroba a projektovanie automatizovaných systémov pre dopravu a vojenskú techniku,
- Z elektrik, spol. s r.o. – vývoj, konštrukcia a výroba riadiacich systémov,
- RB systém, spol. s r.o. – výroba rozvádzačov nízkeho napätia.

Výroba inde neklasifikovaná (subkategória DN)

Do tejto subkategórie patria okrem iného aj výroba nábytku a výroba zlatníckych a šperkárskych predmetov, pričom tieto výrobné aktivity patria medzi významné aj v meste Trenčín. K najvýznamnejším podnikom v tejto kategórie patria:

- ZLATOKOV SK, a.s. – výroba, oprava a predaj tovaru a šperkov z drahých kovov, zlievanie drahých kovov, regenerácia a afinácia, chemická analýza drahých kovov,
- XRAY, spol. s r.o. – výroba hier, hračiek, modelov a spotrebného modelárskeho tovaru,
- BETA TRENČÍN, spol. s r.o. – výroba a predaj čalúnených výrobkov,
- TEAM 2000, spol. s r.o. – výroba nábytku a sedacích súprav,
- VLASIM spol. s r.o. – výroba vlasových implantátov z ľudských vlasov,
- S.O.G. Furniture, spol. s r.o. – výroba nábytku a výrobkov z dreva,
- SVOJPOMOC, drevospracujúce v.d. – výroba nábytku, schodov a dverí,
- TRENAB SK, spol. s r.o. – výroba kuchynského nábytku,
- MICOM, spol. s r.o. – strojárska a drevárska výroba, výroba nábytku,
- LADA - Ing. Hana Repková – výroba nábytku a bytových doplnkov z prírodného dreva,
- ZLATÁ HUTA, spol. s r.o. – producent zliatin zo zlata a striebra - polotovary určené pre výrobu šperkov, mincí a medailí.

Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody (kategória E)

- TRENČIANSKA VODOHOSPODÁRSKA SPOLOČNOSŤ, a.s. – zber, úprava a dodávka pitnej a úžitkovej vody,
- Služby pre bývanie, spol. s r.o. - výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Stavebníctvo

Do produkcie odvetvia stavebníctva sa zahŕňa stavebná produkcia vykonaná na území Slovenskej republiky a v zahraničí dodávateľskými stavebnými podnikmi s prevažujúcou stavebnou činnosťou, registrovanými v SR (vrátane živnostníkov) a stavebnými závodmi nestavebných podnikov.

Nosnými podnikmi v oblasti stavebníctva v meste Trenčín sú:

- KERAMING, a.s. – realizácia bytových a občianskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, realizácia inžinierskych stavieb,
- KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a.s. – realizácia bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb,
- VOD–EKO, a.s. – komplexné priemyselné haly a infraštruktúra, vodohospodárske stavby všetkých druhov, polyfunkčné a bytové objekty,
- Pozemné stavby TRENČÍN, a.s. – realizácia bytových, občianskych priemyselných a vodohospodárskych stavieb,
- MONOLIT Slovakia, s.r.o. – realizácia bytových, občianskych a priemyselných stavieb,
- STAFIS, spol. s r.o. – výstavba rodinných domov, bytových domov, penziónov, výrobu a následné spracovanie betónových zmesí, dopravné služby a zemné práce,
- STAVMONT Trenčín, s.r.o. – realizácia bytových, občianskych a inžinierskych stavieb,
- MONTÁŽE Trenčín, a.s. spol. s r.o. – realizácia priemyselných stavieb, montáž stavebných oceľových konštrukcií,
- STAVOKOV, spol. s r.o. – realizácia priemyselných, bytových a občianskych stavieb,
- GALA, spol. s r.o. – realizácia bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb,
- H + S IPOS, s.r.o. – výstavba rodinných domov na kľúč,

- Eximm, spol. s r.o. – komplexná stavebná činnosť, zatepľovanie obytných domov, rekonštrukcie,
- STAWAL, spol. s r.o. – komplexná revitalizácia bytových domov,
- Obistav, spol. s r.o. – realizácia a prestavby budov,
- EKOSTAV- Miroslav Dvornický – komplexné stavebné a inžinierske práce.

B.7.4.1.3. Návrh rozvoja priemyslu a stavebníctva

ÚPN mesta Trenčín, v kontexte s územným členením v rámci súčasného ÚPN SÚ Trenčín, uvažuje s rozdelením územia s výrobnými alebo výrobno-obslužnými funkciami na nasledujúce zóny:

1. Priemyselné zóny – výrobné zóny, ktoré sa sformovali v predchádzajúcom období a naďalej v nich prevládajú výrobné funkcie. V budúcom období ÚPN mesta v týchto zónach očakáva zachovanie prevažne výrobných funkcií.
2. Výrobno-obslužné zóny – územia, ktoré sú definované ako územia s postupným znižovaním výrobných funkcií a zároveň s vzrastajúcim podielom výrobno-obslužných až obslužných funkcií. ÚPN mesta uvažuje už s existujúcimi výrobno-obslužnými zónami, ktoré vznikli z priemyselných zón, definovaných v súčasnom ÚPN SÚ Trenčín, a postupne v nich prevládajú obslužné funkcie, ako aj s novovytvorenými výrobno-obslužnými zónami, ktoré vznikli alebo vznikajú v poslednom období, resp. sa dá očakávať ich rozvoj v návrhovom období ÚPN mesta.
3. Priemyselné parky a vedecko-technologické parky – ÚPN mesta uvažuje s existenciou priemyselných a vedecko-technologických parkov na území mesta. Sú to územia, do ktorých by sa potenciálne mali premiesťovať výrobné, resp. špecializované výrobné funkcie.

B.7.4.1.3.1. Priemyselné zóny

Hospodárska základňa mesta Trenčín je sústredená do niekoľkých priemyselných zón, ktoré sa sformovali zväčša v okrajových polohách mesta s výhodnejším dopravným napojením. Zmeny v priemyselnej výrobe v rokoch 1998-2009 sa čiastočne odzrkadlili aj v ich štruktúre.

Na území mesta Trenčín sa aktuálne nachádzajú tieto priemyselné zóny:

1. <u>Priemyselná zóna Zámostie</u>

   Tvoria ju areály priemyselných podnikov, skladového hospodárstva a nevýrobných aktivít (Kara Slovakia - WT, s.r.o., Ľudotex, v.d. a iné). Rozlohou zostáva naďalej najväčšou priemyselnou zónou Trenčína, došlo v nej však k viacerým zmenám v podnikovej štruktúre (vyšší podiel logistických firiem – napr. HOEK Slovakia, spol. s r.o., veľkoobchodných zariadení – ZEOTOP, spol. s r.o. – VO s potravinami, ANMIMA – Anton Mitašík – VO s elektroinštalačným materiálom, a pod.). Okrem prestavby a modernizácie jestvujúcich areálov dochádza aj k novej výstavbe na doteraz nevyužívaných plochách. Stále výraznejšie sa prejavuje nahradzovanie pôvodnej výrobnej funkcie funkciami výrobno-obslužnými a funkciami občianskeho vybavenia

   ÚPN mesta počíta v návrhovom období s postupnou funkčnou prestavbou tejto zóny na polyfunkčnú výrobno-obslužnú, neskôr obslužno-výrobnú až obslužno-obytnú zónu s tým, že čisté výrobné funkcie sa postupne presunú do priestorov Priemyselného parku Bratislavská, resp. do sprievodnej výrobno-obslužnej zóny priemyselného parku.

2. <u>Priemyselná zóna Sever</u>

   Priemyselná zóna Sever sa skladá z troch samostatných oblastí, oddelených železničnou traťou, cestnými komunikáciami a nezastavanými plochami.

   - Prvú časť tvorí OLD HEROLD, spol. s r.o. (predtým Old Herold Ferm, a.s.) s cca 400 zamestnancami, orientovaná na výrobu liehových nápojov. V areáli nedošlo k zásadným zmenám. Od mája 2004 má spoločnosť povolenie na denaturáciu liehu a prevádzkovanie daňového skladu.

- Druhá časť sa nachádza severne od železničnej trate č. 125 a pozdĺž Kasárenskej ulice. Bývalý rozsiahly areál Pozemných stavieb využíva v súčasnosti cca 10 menších firiem (penzión Kerola, administratívne priestory - Novum Real SK, s.r.o., obchodné a prevádzkové priestory - NOVUM SK, s.r.o., MTO Kovospol, s.r.o., ako aj viaceré prevádzky fyzických osôb - stavebniny, píla, stolárstvo, autodoprava, atď.). V areáli sú situované aj sociálne byty pre neprispôsobivých občanov. Súčasťou tejto oblasti je aj veľkosklad firmy NOBA – Smoker a novo postavené mäsocentrum firmy Maroš, spol. s r.o. Táto PZ patrí medzi oblasti, ktoré výraznejšie podliehajú zmenám ako ostatné oblasti.
- Treťou samostatnou časťou je areál jedinej firmy Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s. (445 zamestnancov v roku 2006), ktorý sa zaoberá opravami, výrobou a vývojom vojenskej pásovej a kolesovej techniky pre potreby ASR, tuzemských a zahraničných partnerov.

ÚPN mesta počíta v návrhovom období so zachovaním jestvujúcich areálov OLD HEROLD, spol. s r.o. a Vojenského opravárenského podniku Trenčín, a.s., v priestore druhej časti počíta s postupnou funkčnou premenou na výrobno-obslužnú zónu s čistými obslužnými funkciami v páse pozdĺž Kasárenskej ulice

3. Priemyselná zóna Juh

Zóna má priemyselno-služobový charakter, nosným podnikom je Leoni Autokabel Slowakia, spol. s r.o. (viac ako 2.800 pracovníkov vo všetkých prevádzkach v SR), zónu dopĺňa areál Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín.

ÚPN mesta počíta v návrhovom období do r. 2030 so zásadnou prestavbou areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, a to na zónu bývania (severná časť) a polyfunkčnú zónu bývania občiansleho vybavenia (západná časť).

4. Priemyselná zóna Východ – Kubrá

V zóne je okrem „tradičných“ veľkých firiem (Trens, a.s., Konštrukta Defence, a.s., Konštrukta Industry, a.s. a v poslednej dobe aj vyššie spomínaná Johnson Controls, spol. s r.o.) situovaných viacero menších firiem zameraných väčšinou na dodávateľské služby pre väčšie firmy (napr. BOST SK, a.s., Mevotechnology, spol. s r.o. a pod.). Nachádzajú sa tu aj menšie stavebné firmy (Stafis, s.r.o., MONOLIT Slovakia, s.r.o.) a firmy poskytujúce rôzne služby.

ÚPN mesta počíta s rozširovaním výrobných plôch tejto priemyselnej zóny až vo výhľade po r. 2030, aj to len v obmedzenom rozsahu. Zvyšok rozvojových plôch by mala vo výhľade zaberať výrobno-obslužná zóna. Do r. 2030 počíta ÚPN mesta len s postupným nahrádzaním výrobných plôch vo východnej časti zóny plochami výrobno-obslužnými.

5. Priemyselná zóna Letecké opravovne

Zóna je tvorená jediným podnikom Letecké opravovne Trenčín, a.s. (LOTN) s priľahlou plochou letiska. ÚPN mesta počíta so zachovaním výrobných funkcií v rozsahu súčasného areálu, v súlade so zámermi LOTN, a.s. však navrhuje rozšírenie zóny vo forme výrobno-obslužných plôch v cca 150 m širokom páse pozdĺž juhovýchodnej hranice letiska. Vo výhľade uvažuje aj s ďalším rozšírením tejto výrobno-obslužnej zóny severozápadným smerom v šírke dnešného areálu LOTN, a.s.

B.7.4.1.3.2. Výrobno-obslužné zóny

Jestvujúce výrobno-obslužné zóny

1. Výrobno-obslužná zóna Zlatovce - Záblatie

Z územného hľadiska v nej v období r. 1998-2009 nedošlo k zásadným zmenám. Zóna pozostáva z 2 oblastí oddelených od seba cestnou komunikáciou a železničnou traťou, a to:

- časť južne od Bratislavskej cesty sa postupne transformuje: namiesto predtým dominujúcej potravinárskej výroby tu v areáli spoločnosti LAUGOSPOL EXTRA, s.r.o. sídlia viaceré menšie firmy (skladové, veľkoobchod, stavebná výroba),
- časť severozápadne od železničnej trate tvoria hlavne rozsiahlejšie areály firiem BOSKOP Poľnonákup Trenčín, a.s. (spolu s firmou STELIT, s.r.o.), PD Zámostie-Trenčín – administratívne, mechanizačné a skladovacie stredisko Hanzlíková, ako aj menší areál tlačiarne Merkantil, spol. s r.o.

ÚPN mesta tu počíta v návrhovom období s postupným vytvorením polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny, ktorá by mala zahrňovať aj areál dnešného PD Zámostie a mala by byť rozšírená až po navrhovanú mestskú komunikáciu z Bratislavskej cesty do Zlatoviec k Hanzlíkovskej ul. Výhľadovo uvažuje s rozšírením výrobno-obslužných funkcií v danom území až po existujúci diaľničný privádzač.

2. Výrobno-obslužná zóna Bratislavská ulica

Zóna sa nachádza medzi železničnou traťou č. 125 a cestou I/61. V súčasnosti sa na území zóny nachádzajú len územne oddelené menšie prevádzky (autoservisy a pod.).

ÚPN mesta počíta v návrhovom období s postupnou dostavbou zóny s tým, že zóna môže po výhľadovom doplnení v celom páse až po koniec zastavaného územia mesta svojimi výrobno-obslužnými funkciami okrem iného dopĺňať výrobné funkcie lokalizované v Priemyselnom parku Bratislavská.

3. Výrobno-obslužná zóna Nozdrkovce

Zóna je síce v súčasnom ÚPN SÚ z r. 1998 určená na útlm, napriek tomu v nej však došlo od r. 1998 k novej výstavbe výrobných prevádzok (napr. Timm Slovakia, s.r.o.) a zatiaľ nebola ukončená ani prevádzka v areáli firmy VOD-EKO, a.s. Nosný podnik v tejto zóne zmenil názov na Intersnack Slovensko, a.s. (predtým Slovakia Chips, a.s.).

ÚPN mesta počíta v návrhovom období so zachovaním jestvujúcich výrobných a výrobno-obslužných areálov v časti Nozdrkovce, ako aj s ich miernym rozširovaním v úzkom páse pozdĺž prístupovej cesty k areálu VOD-EKO, a.s. (navrhuje však nahradenie výrobnej funkcie areálu firmy VOD-EKO, a.s. v súvislosti s predpokladaným ukončením ťažby štrku a požiadavkami ochrany prírody funkciou rekreačno-športovou a prírodno-ochrannou funkciou (v súlade so súčasným ÚPN SÚ). Vo výhľade po r. 2030 počíta s ďalším rozširovaním zóny juhovýchodným smerom až po výhľadovú spojovaciu komunikáciu Nozdrkovce – Opatovce.

4. Výrobno-obslužná zóna Biskupická

V časti zóny sa v súčasnosti nachádza mechanizačný dvor PD Soblahov a prevádzky ďalších menších firiem (vrátane ľavobrežnej ČOV). Do organizácie územia zasiahne výstavba 1.etapy obchvatu cesty I/61, najmä však most cez Váh s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu.

ÚPN mesta navrhuje vzhľadom na dobré dopravné napojenie rozvoj tejto zóny už v návrhovom období, a to až po areál letiska Trenčín a zastavané územie Nozdrkoviec.

5. Výrobno-obslužná zóna Rybárska

V súčasnosti je tvorená jedinou firmou s drevospracujúcou a nábytkárskou výrobou (Svojpomoc, v.d.). Bývalý bitúnok Maroš bol asanovaný a na jeho ploche je realizovaný obytný súbor bytových domov Trenčianska riviéra. Zónu dopĺňa rozsiahlejší areál predajne stavebnín Baumarket.

Zóna nemá perspektívu rozvoja, ÚPN mesta ju preto uvažuje zachovať do r. 2030 ako polyfunkčnú obslužno-výrobnú zónu s tým, že postupne, najmä vo výhľade, by v nej mali dominovať funkcie občianskeho vybavenia.

6. Výrobno-obslužná zóna Východná ulica

V areáli nevyužívaného tepelného zdroja na Východnej ulici sa v súčasnosti nachádza iba malý počet prevádzok v prenajatých priestoroch.

ÚPN mesta v súlade so súčasnými investičnými zámermi sem navrhuje premiestniť výhrevňu Juh z Liptovskej ulice a navrhuje aj rozšírenie zóny južným smerom, výhľadovo aj východným a čiastočne ďalej južným smerom.

7. Výrobno-obslužná zóna Merina

Pôvodne súčasť priemyselnej zóny Východ - Kubrá, v súčasnosti po zastavení výroby v Merine, a.s. pozostáva zóna z areálov niekoľko desiatok menších firiem v prenajatých priestoroch.

Ďalší rozvoj výrobno-obslužných funkcií navrhuje ÚPN mesta v súlade so súčasným trendom len v severnej časti pri Železničnej ul. V južnej a čiastočne aj v severozápadnej časti zóny navrhuje funkčnú transformáciu územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.

8. Výrobno-obslužná zóna Východ - Kubrá

Tvorí „obal“ priemyselnej zóny Východ - Kubrá. V poslednej dobe v jednej jej časti na mieste bývalého športového štadiónu Meriny, a.s. vznikol väčší výrobno-zábavný areál firmy HUDY zameranej na výrobu modelov áut. Ďalšie časti zóny sú už dnes z hľadiska funkcií veľmi rôznorodé a zahŕňajú aj ubytovacie zariadenie, resp. zariadenie sociálnej starostlivosti (hospic)

ÚPN mesta počíta v tomto priestore v súlade s doterajším trendom s postupnou transformáciou aj zostávajúcich čistých výrobných funkcií na výrobno-obslužné.

Novo navrhované výrobno-obslužné zóny

9. Výrobno-obslužná zóna Západ

ÚPN mesta navrhuje v tejto zóne minimálny rozvoj funkcie v priestore okolo diaľničného privádzača, najmä však v dnešných areáloch PD.

10. Výrobno-obslužná zóna Enviropark

ÚPN mesta navrhuje v tomto priestore výrobno-obslužnú zónu medzi plochou Priemyselného parku Bratislavská a Biskupickým kanálom s tým, že v nej budú predovšetkým lokalizované menšie firmy ako subdodávatelia pre nosné firmy PP, resp. niektoré špecializované mestské prevádzky.

11. Výrobno-obslužná zóna Letisko

ÚPN mesta v súlade so zámermi podniku LOTN, a.s. navrhuje v tejto zóne rozšírenie aktivít LOTN, a.s. v podobe polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny zaberajúcej juhovýchodnú časť areálu letiska v páse šírky cca 150 m, výhľadovo počíta s jej ďalším rozšírením na území letiska severozápadným smerom v šírke dnešného areálu LOTN, a.s.

12. Výrobno-obslužná zóna Belá

ÚPN mesta v nadväznosti na zámer vytvorenia vedecko-technologického parku Belá navrhuje výhľadovo pás výrobno-obslužných funkcií aj na východnej strane súčasnej cesty II/507.

B.7.4.1.3.3. Priemyselné a vedecko-technologické parky

Priemyselné parky

Pod priemyselným parkom sa rozumie koncepčne založené výrobné územie s plochami určenými predovšetkým pre priemyselnú výrobu, sklady, dopravu, technickú infraštruktúru, výrobné a nevýrobné služby a parkovo upravenú zeleň, môžu v ňom však byť umiestnené aj doplnkové zariadenia pre vedu, výskum, administratívu, obchod, šport a oddych.

Priemyselný park funguje ako jeden územný, funkčno-priestorový celok, pričom podniky tu umiestnené využívajú spoločné sústredené služby, ktoré poskytuje firma spravujúca park. Pre lokalizáciu týchto služieb sú v rámci parku vyčlenené zvláštne plochy.

Priemyselné parky budú patriť k významným prvkom v rozvoji priemyselnej výroby v meste Trenčín, pričom za ich hlavnú úlohu je možné považovať prispievanie k ekonomickému rozvoju, zvyšovaniu zamestnanosti a k zlepšeniu celkových podmienok pre priemyselnú výrobu na lokálnej úrovni.

V súlade so zámermi ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a UŠ potenciálneho umiestnenia priemyselných parkov v Trenčianskom kraji počíta ÚPN mesta na území mesta Trenčín s nasledujúcimi priemyselnými parkami:

1. Priemyselný park Trenčín – Bratislavská

Jednou z už prebiehajúcich zmien je výstavba priemyselného parku na ploche západne od trasy 2.etapy diaľničného privádzača (1. etapy JVO) južne od Bratislavskej ulice a severne od Biskupického kanála.

Navrhované funkčné využitie zostávajúcej plochy určenej pre priemyselný park nie je presne špecifikované. Predpokladá sa alokácia výrobnej a obslužnej činnosti v priemyselnom areáli, ktorá bude mať povahu modernej sofistikovanej výroby, vyznačujúcou sa nízkym podielom surovinových vstupov v objeme finálneho výrobku. V rámci priemyselného parku majú podľa ÚPN mesta vznikať predovšetkým prevádzky na báze strojárskej a elektrotechnickej výroby (výroba a montáž rôznych strojárskych výrobkov, tepelná úprava kovov, produkcia slaboprúdových káblov pre automobilový priemysel a pod.), jeho súčasťou však bude aj viacero logistických, skladovacích, distribučných a servisných firiem (viaceré opravárenské strediská zamerané na záručný a pozáručný servis).

Samostatná časť areálu má byť vyčlenená pre logistiku (skladovacie a distribučné služby zamerané na technické sklo, automobilové náhradné diely, elektrospotrebiče či výpočtovú techniku).

V blízkej budúcnosti sa uvažovaný priemyselný park stane kľúčovým prvkom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčína. Firma AU Optronics - závod na výrobu LCD modulov ako strategický investor a nadväzné firmy, ktoré vytvoria voľné pracovné miesta pre pracovníkov mesta i regiónu, znížia mieru nezamestnanosti v kraji a budú centrami inovačných stimulov a iniciátormi vedecko-technických zmien.

Park je v súlade so ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja začlenený do základnej kategórie z hľadiska významu, územno-technického a socio-ekonomického potenciálu ako Priemyselný park celoštátneho významu.

ÚPN mesta zohľadnil v návrhu funkčných plôch a dopravy prebiehajúcu výstavbu závodu AU Optronics s tým, že v návrhovom období uvažuje nielen s realizáciou časti určenej pre výrobnú halu LCD modulov a nadväzné činnosti ale aj s využitím väčšiny zostávajúcich plôch PP, a to napriek tomu, že počet pracovníkov uvažovaný v tejto etape vysoko prekračuje nároky mesta na nové pracovné príležitosti vo výrobe do r. 2030.

Vedecko-technologické parky

Pod vedecko-technologickým parkom sa rozumie koncepčne založené územie s plochami určenými predovšetkým na umiestňovanie vedecko-výskumných a vývojových zariadení s prepojením na vývoj nových technológií a high-tech výroby, ako aj s týmito funkciami spojenými doplnkovými zariadeniami (informatika, marketing, doškoľovanie, logistika a pod.).

Vedecko-technologický park funguje ako jeden územný, funkčno-priestorový celok, pričom podniky tu umiestnené využívajú spoločné sústredené služby, ktoré poskytuje firma spravujúca park. Pre lokalizáciu týchto služieb sú v rámci parku vyčlenené zvláštne plochy.

2. Vedecko-technologický park Trenčín – Belá

Vedecko-technologický park navrhovali už neschválené ZaD ÚPN SÚ 2003 v súlade s návrhom ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja situovať na plochách pôvodne uvažovanej výrobno-obslužnej zóny Belá (v priestore medzi železničnou traťou č. 130 a cestou II/507) a výhľadovej plochy slobodného colného pásma - free zone (v priestore medzi letiskom a miestnou komunikáciou do Trenčianskej Turnej južne od Soblahovského potoka). Okrem toho navrhovali pre prípadné rozšírenie parku aj plochu pôvodne uvažovanú pre 1.etapu slobodného colného pásma severne od Soblahovského potoka.

V budúcnosti sa uvažovaný vedecko-technologický park môže stať okrem pozitívneho dopadu na hospodársky a sociálny rozvoj Trenčína aj centrom inovačných stimulov a iniciátorom vedecko-technických zmien nielen v meste ale aj v celom trenčianskom regióne. Zvlášť dôležitá sa môže v tomto smere ukázať spolupráca firiem situovaných v parku s Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka. Pozitívom by v tomto prípade bolo definitívne umiestnenie univerzity v blízkosti parku, s ktorým však ÚPN mesta vzhľadom na založené aktivity TnUAD neuvažuje.

Park je v súlade s návrhom Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja začlenený do základnej kategórie z hľadiska významu, územno-technického a socio-ekonomického potenciálu ako vedecko-technologický (priemyselný) park celoštátneho významu.

Navrhované funkčné využitie územia je nasledovné: high-tech centrum, inkubátor, vlastný výskum a vývoj, aplikovaný vývoj a výskum vo väzbe na Trenčiansku univerzitu A.D. v oblasti mechaniky, priemyselných technológií, špeciálnej techniky, ďalej príslušná administratíva, občianske vybavenie a služby.

ÚPN mesta ráta s výhľadovým využitím územia vo forme VTP jednak v časti severne od Soblahovského potoka (VTP Belá I), jednak v časti západne od železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou až po plochu súčasného letiska, južným smerom až po hranicu mesta s obcou Trenčianska Turná. S rozsahom menším vedecko-technologickým parkom (VTP Belá II) uvažuje výhľadovo v priestore medzi cestou II/507, železničnou traťou Trenčín – Bánovce n/Bebravou a trasou výhľadového vonkajšieho dopravného okruhu.

B.7.4.1.4. Potenciál a možnosti rozvoja podmienok pre priemyselnú výrobu

Mesto Trenčín je centrom Stredného Považia. Nachádza sa v blízkosti významných dopravných spojení, a jeho výhodná geografická poloha ho predurčuje stať sa moderným a významným priemyselným mestom presahujúcim význam regiónu.

V najbližšom období je možné v oblasti priemyselnej výroby vďaka celkovému pozitívnemu vývoju ekonomiky Slovenska očakávať ďalšie zlepšenie podmienok pre rozvoj podnikov, a to najmä tých priemyselných odvetví a stavebníctva, u ktorých došlo v nedávnom období k úpadku.

Tempo rastu hospodárstva, samotný vývoj priemyselnej výroby (v rokoch 2009 a 2010) a predpokladaný vývoj stavebníctva na Slovensku (na roky 2011 a 2012), je výrazne

pozitívny. Tento vývoj ukazovateľov ekonomiky Slovenska samozrejme súvisí aj z pozitívnym vývojom ekonomiky v jednotlivých krajoch a mestách SR, ktorý však môže byť v najbližších rokoch vzhľadom na súčasnú svetovú hospodársku situácie aj odlišný.

Potenciál pre ďalší rozvoj aktivít mesta Trenčín v oblasti priemyslu a stavebníctva:

- Geografická poloha – výhodná dopravná dostupnosť územia.

  Pri regionálnom členení priemyselnej výroby Slovenska zaraďujeme mesto Trenčín do Strednopovažského priemyselného regiónu, v ktorom môžeme pri podrobnejšom členení rozlíšiť niekoľko priemyselných centier. Samotné priemyselné centrá sú zoskupené do regionálnych priemyselných útvarov vyššieho rádu - priemyselných uzlov. Mesto Trenčín vytvára takýto priemyselný uzol s mestami Dubnica a Nová Dubnica. V rámci okolitých okresov Žilinského kraja sa vytvorili v minulosti ekonomické vzťahy medzi podnikmi priemyselného uzla Žilina, Dubnica n/Váhom a Trenčín. Spoluprácu priemyselných podnikov v rámci tohto regiónu najmä v oblasti strojárenskej výroby môžeme považovať aj v budúcnosti za jednu z významných potenciálnych podmienok rozvoja priemyslu.
- Priestorový potenciál

  Potenciál pre rozšírenie areálov existuje vo viacerých okrajových zónach mesta. Tieto zóny svojou dobrou dopravnou polohou a malou zastavanosťou predstavujú priestory pre lokalizáciu nových priemyselných, stavebných alebo skladových činností.
- Dobrá dopravná dostupnosť územia

  Táto je daná predovšetkým ukončeným diaľničným spojením s Bratislavou na jednej strane a takmer ukončenou výstavbou diaľničného spojenia so Žilinou. Súčasná cesta I/50 má byť ešte v návrhovom období ÚPN mesta od diaľnice D1 posilnená rýchlostnou komunikáciou R2 v smere západ-východ. Ukončuje sa aj územná a projektová príprava modernizácie železničnej trate č. 125 (Bratislava – Žilina) na návrhovú rýchlosť 160 km/hod., ktorá tiež prispeje k celkovému zlepšeniu dopravnej dostupnosti mesta.
- Využitie potenciálu Vážskej vodnej cesty

  V súvislosti s uvažovaným vybudovaním Vážskej vodnej cesty a verejného nákladného prístavu v Trenčíne sa ešte zvýši dopravná dostupnosť územia, a tým aj atraktivita územia pre potenciálnych investorov.
- Dostatok pracovných kapacít

  V dôsledku útlmu textilného a odevného odvetvia v meste sa zvýšila aj nezamestnanosť pričom veľká časť pracovníkov prepustených z textiliek prešla do iného odvetvia priemyslu (zamestnali sa napríklad v Leoni Autokabel Slowakia, spol. s r.o.). Aj napriek tomu, že okres Trenčín patrí z hľadiska percentuálnej miery nezamestnanosti k okresom s najnižšou mierou nezamestnanosti, uvažuje ÚPN mesta s tým, že ponuku pracovných kapacít, aj vďaka dobrej dopravnej dostupnosti, môžu doplniť obyvatelia záujmového územia Trenčína, ako aj ďalších miest a obcí v spádovej oblasti (Nová Dubnica, Dubnica n/Váhom, Ilava, Nové Mesto nad Váhom atď.).
- Rozvoj strojárskej výroby a elektrotechnického priemyslu

  Potenciál pre rozvoj strojárenskej výroby existuje aj v trenčianskom regióne. Strojárska výroba by mohla ešte viac nadviazať na existujúce silné postavenie automobilového priemyslu v okolitých krajoch (Trnavskom a Žilinskom), pričom ako príklad možno uviesť spoločnosť Leoni Autokabel Slowakia so sídlom v Trenčíne alebo Johnson Controls, spol. s r.o.).
- Blízkosť významných automobilových závodov

  PSA Peugeot Citroën pri Trnave a Kia Motors Slovakia pri Žiline patria k najvýznamnejším a perspektívnym priemyselným závodom v SR, čo na území mesta Trenčín alebo v jeho okolí vytvára predpoklady pre vznik ďalších dodávateľských a subdodávateľských podnikov s výrobou komponentov orientovaných na automobilový priemysel.
- Relatívne dobre vzdelaná a kvalifikovaná pracovná sila

Existencia všetkých stupňov vzdelávacích inštitúcii v meste vytvára predpoklady kvalitných ľudských zdrojov, čo môže do mesta prilákať investície do sofistikovanejšej výroby vyžadujúcej vzdelanú pracovnú silu.

- Vznik priemyselných parkov

  Využitie existujúceho potenciálu a získanie ďalších investorov prispeje k zvyšovaniu jednak zamestnanosti, jednak celkovej ekonomickej výkonnosti v regióne s nadviazaním na tradície strojárskej výroby.

- Vznik vedecko-technologických parkov

  Kvalifikovaná a vzdelaná pracovná sila v kombinácii s atraktívnymi výrobnými podnikmi a vysokým školstvom vytvára predpoklad pre ich využitie vo vedecko-technologickom parku orientovanom najmä na sofistikovanú výrobu (high-tech), na nové inovačné a inovatívne technológie (napr. nanotechnológie), ktoré sa vyznačujú vyššou pridanou hodnotou a prispievajú k rýchlejšiemu rastu priemyselnej výroby. Mesto Trenčín by sa preto malo snažiť prilákať najmä takých nových investorov, ktorých aktivity sa orientujú uvedeným smerom.

- Existencia významných stavebných firiem

  V meste Trenčín sa nachádza niekoľko významných stavebných firiem (napr. Keraming, a.s., VOD-EKO, a.s.), pričom práve oblasť stavebníctva a stavebnej výroby patrí k odvetviam, ktoré sa výraznou mierou podieľajú na celkovej výkonnosti hospodárstva mesta Trenčín. Aj využitie takýchto miestnych zdrojov môže prispieť k celkovému rozvoju výroby v meste.

Návrh rozvoja výroby v meste Trenčín je znázornený na prehľadnej schéme priloženej v kapitole B.5.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

1. Výrobno-obslužná zóna Nozdrkovce

ZaD č. 1 počíta s nahradením súčasnej výrobnej funkcie areálu firmy VOD-EKO, a.s. v súvislosti s predpokladaným ukončením ťažby štrku funkciou komerčného vybavenia.

2. Výrobno-obslužná zóna Enviropark

ZaD č. 1 počíta s vybudovaním časti tejto výrobno-obslužnej zóny až vo výhľadovom období po r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj Priemyselného parku Bratislavská ulica na ploche medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie, v blízkosti areálu ČOV.

Koncepčné vymedzenie výhľadových plôch pre rozvoj priemyselného parku je navrhované na území ležiacom severne od železničnej trate Bratislava - Žilina, medzi zastavaným územím Záblatia a územím obce Kostolná-Záriečie.

B.7.4.2. Poľnohospodárstvo

V rámci druhovej diferenciácie poľnohospodárskej pôdy SR sa riešené územie radí najmä do typologicko-produkčnej podoblasti: kotliny stredne vysokého stupňa. Z hľadiska produkčného potenciálu pôd v celoslovenských podmienkach sa územie radí medzi málo produkčné územia.

Reliéf riešeného územia Trenčína je veľmi členitý. Nachádzajú sa tu roviny, ktoré prechádzajú do mierne členitých pahorkatín až vrchovín

B.7.4.2.1. Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľný prostriedok pre zabezpečenie výživy a tvorí zároveň zložku životného prostredia. Je aj limitujúcim faktorom urbanistického rozvoja každého územia a popri produkčnej funkcii plní i významnú ekologickú a environmentálnu funkciu.

Katastrálny úrad v Trenčíne evidoval k 1.6. 2007 na riešenom území mesta Trenčín celkom 3039,45 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 37,12 % z celkovej výmery územia. Stupeň zornenia je 59,9.

Tab. B.7.4.2.1-1 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6.2007 podľa k. ú. riešeného územia

Druh pozemku	Katastrálne územie (výmera ha)										Spolu Trenčín (ha)
	Hanzlí-ková	Istebník	Kubrá	Kubrica	Opatová	Orechové	Trenč. Biskupice	Trenčín	Záblatie	Zlatovce	
orná pôda	67,60	142,09	120,70	42,24	189,72	111,36	255,44	450,94	310,88	130,76	1821,73
chmeľnice	0,00	23,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	61,57	0,00	0,00	85,63
vinice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
záhrady	26,70	15,63	28,57	6,82	23,34	16,26	13,23	68,29	19,38	28,67	246,89
ovocné sady	2,08	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	13,23	0,00	19,53
trvalé trávne porasty	74,03	18,66	72,05	77,18	153,75	41,28	70,13	38,15	208,89	111,55	865,67
poľnohospo-dárska pôda	170,42	201,77	221,32	126,24	366,81	168,91	338,96	621,67	552,37	270,99	3039,45
lesná pôda	259,79	242,48	352,21	516,12	873,29	165,88	0,00	215,39	213,93	264,29	3103,39
vodné plochy	1,18	0,00	40,98	3,60	61,06	8,35	71,57	76,67	6,35	8,74	278,50
zastavané plochy	68,03	32,48	107,79	18,55	67,71	27,98	82,61	482,25	67,60	176,70	1131,69
ostatné plochy	12,43	7,75	41,98	5,84	53,27	16,58	252,28	115,62	42,20	86,56	634,50
výmera celkom	511,85	484,47	764,28	670,35	1422,14	387,70	745,42	1511,60	882,45	807,28	8187,54

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6. 2007 (Katastrálny úrad Trenčín, 2007)

Tab. B.7.4.2.1-2 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6. 2007 – poľnohospodárska pôda

Mesto Trenčín	Orná pôda	Chmelnice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalý trávny porast	Poľnohosp. pôda
Výmera ha	1 821,73	85,63	246,89	19,53	865,67	3 039,45
% podiel z poľnohosp.pôdy	59,9	2,8	8,1	0,7	28,5	100,0
% podiel z celkovej výmery	22,3	1,0	3,0	0,2	10,6	37,1

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6. 2007 (Katastrálny úrad Trenčín, 2007)

Vo výmere a štruktúre poľnohospodárskej pôdy sú v návrhovom horizonte územného plánu predpokladajú zmeny, tak ako vyplývajú z vyhodnotenia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy pre účely funkčného rozvoja mesta (kapitola B.17. – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely) aj napriek tomu, že práve poľnohospodárske pôdy sú limitujúcim faktorom urbanistického

rozvoja každého územia a popri produkčnej funkcii plnia i významnú ekologickú a environmentálnu funkciu.

B.7.4.2.2. Pôdne pomery

Vývoj výmery pôdneho fondu a jeho využívania smeruje k trvalému úbytku poľnohospodárskej pôdy, pričom sa mierne zvyšuje výmera lesného pôdneho fondu. Z hľadiska využívania produkčného potenciálu pôd je nepriaznivým trendom zvyšovanie podielu území s dlhodobou, resp. trvalou stratou produkčnej schopnosti (najmä zastavané plochy). Znižuje sa aj produkčný potenciál pôd v intraviláne.

Poľnohospodárska výroba je rozšírená na 2.560 ha (31 % územia), pričom stupeň zornenia dosahuje cca 70 %. Orná pôda dominuje v rovinnej časti územia mesta a na pahorkatine v južnej časti územia, TTP majú väčšie zastúpenie v podhorských častiach (Kubranská dolina, Záblatská a Zlatovská dolina nad diaľnicou). Rozloha individuálnych záhrad je cca 230 ha, záhradkových osád 85 ha. Poľnohospodársky využívané plochy tak zaberajú spolu 34 % územia mesta.

Plôch s obmedzenou až znemožnenou produkčnou funkciou v k. ú. mesta Trenčín je cca 28 %, Táto vysoká hodnota je odrazom procesov urbanizácie a vysokého podielu produkčne nevyužívaných plôch (neplodné plochy, úhory, vodné plochy a toky). Podiel poľnohospodársky využívanej pôdy na 1 obyvateľa je v Trenčíne menší ako 0,05 ha, pričom pokračuje trend budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov mimo zastavaného územia mesta na kvalitnej poľnohospodárskej pôde (trend v súlade s celkovým vývojom v SR).

Pôdne pomery v riešenom území sú veľmi rôznorodé, nachádzajú sa tu takmer všetky genetické pôdne typy a pôdne druhy. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa pôdy nachádzajú v klimatických regiónoch od teplého, suchého, nížinného až po mierne chladný a mierne vlhký, s priemerným ročným úhrnom zrážok od 550 - 800 mm a priemernou ročnou teplotou 5 -10 °C.

Tab. B.7.4.2.2-1 Kategórie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0122002, 0122012, 0122032, 0222032	čiernice typické, stredne ťažké,	1, 2, 3	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0102032, 0107003, 0202002, 0202012, 0202015, 0202025, 0202032, 0206002, 0206012, 0207003	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické, ťažké, fluvizeme typické, stredne ťažké	2, 3, 4	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0211002, 0211012, 0211022	fluvizeme glejové, stredne ťažké	3, 4	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0248202, 0250002	hnedozeme fluvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké, hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	4	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0248402, 0248502, 0250202	hnedozeme fluvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké, hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5	-
0127003	čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	5	-
0212003	fluvizeme glejové, ťažké	5	-
0770233, 0771232	kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	5	-
0102042, 0105001, 0105021, 0106032, 0201001, 0202042, 0205031, 0702002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé, fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé, fluvizeme typické, stredne ťažké	5, 6, 7	-
0265212, 0265242, 0265312, 0265412, 0265422, 0265532, 0763242, 0765232, 0765242, 0765442, 0766442	kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké	5, 6, 7	-
0275442	kambizeme v komplexe s rendzinami, stredne ťažké až ťažké	6	-
0232062	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonatové	6	-
0247202, 0247302, 0247402, 0288312, 0288502	regozeme a hnedozeme erodované na spraši ach, stredne ťažké, regozeme typické až regozeme pelické ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké	6	-
0114061, 0214061, 0214062, 0714062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6, 7	-

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0258672	fluvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, ťažké	7	-
0287242, 0287442, 0290262, 0787222, 0787422, 0787442, 0790062, 0790462, 0790562, 0887012, 0887542	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	7, 8	-
0254672	hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 - 25°	8	-
0778462, 0779262, 0779462	kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké	8	-
0283872, 0780672, 0782672, 0782682, 0782772, 0782872, 0782882, 0783672, 0783872, 0882682, 0882982	kambizeme na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké, kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 -25°, stredne ťažké až ťažké, kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9	-
0292682, 0792682, 0792882, 0792982, 0892672, 0892682, 0892782, 0892882, 0892883, 0892982	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9	-
0297061, 0297062	litozeme a rankre	9	-
0200992, 0800892	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9	-

V nížinných polohách sú to čiernice, fluvizeme a černozeme, vo vyšších polohách hnedozeme, kambizeme, podzoly a gleje. Veľmi rôznorodá je aj skeletovitosť a hĺbka pôdy.

V riešenom území sa nachádza cca 2.000 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá vyžaduje hospodárenie blízke biologickému, hlavne pokiaľ ide o používanie organických hnojív a prostriedkov na chemické ošetrenie rastlín.

B.7.4.2.3. Rastlinná produkcia

Riešené územie je zaradené do typu krajiny s prevahou oráčin so strednou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsku pšeničného so stredne veľkým chovom hovädzieho dobytka a ošípaných.

Rastlinná produkcia je zameraná na obilninárstvo a krmovinárstvo, s doplňujúcou produkciou technických plodín (produkcia cukrovej repy pre cukrovar Trenčianska Teplá – zrejme sa zhorší situácia), olejnín a strukovín. Zelenina sa pestuje formou poľnej zeleniny zameranej na hlúboviny (SHR Opatová).

V rámci špeciálnej rastlinnej výroby je dominantné pestovanie chmeľu. Vinohradníctvo nemá na svoj rozvoj zodpovedajúce prírodné podmienky. Ovocinárstvo je sústredené predovšetkým u menších obhospodarovateľov pôdy.

Zo štruktúry osevných plôch (r. 2005) tvorili najväčšie percento obilniny. Z nich boli najviac zastúpené pšenica, jačmeň a raž. Ide o stredne produkčné plodiny s výnosnosťou na hektár od 2,3 do 4,5 t. Významný podiel na výmere mali aj viacročné krmoviny, repka olejná na priemyselné spracovanie a cukrová repa.

Výmery a celková intenzita poľnohospodárskej výroby je ťažko kvantifikovateľná v dôsledku neustáleho vznikania a zanikania právnických subjektov zaoberajúcich sa touto aktivitou v dôsledku odbytových ťažkostí a ekonomiky pestovania.

Ekologickým hospodárením sa nezaoberá žiadny subjekt.

B.7.4.2.4. Živočíšna produkcia

Živočíšna produkcia sa v súlade s prírodnými a výrobnými podmienkami zameriava na chov hovädzieho dobytka (HD) s najväčšou koncentráciou na stredisku Soblahov. Významný je chov koní na stredisku Trenčianske Biskupice - Nozdrkovce v celkovom počte 50 ks.

Pásma hygienickej ochrany jednotlivých stredísk živočíšnej výroby boli stanovené orientačne podľa celkového charakteru príslušného strediska.

Charakteristika stredísk poľnohospodárskej prvovýroby k roku 2007 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Tab. B.7.4.2.4-1 Charakteristika stredísk poľnohospodárskej prvovýroby

PD	Katastrálne územie	Charakteristika	Výmera (ha)	Počet v súčasnosti ustajnených zvierat (ks)	PHO (m)
PD Zámostie -Trenčín	Hanzlíková	Administratívne, mechanizačné a skladovacie centrum, bez živočíšnej výroby. Časť výrobných objektov sa prenajíma ako sklady súčasťou areálu bývalý park kaštieľa (teraz administratíva PD).	6,4	-	-
	Záblatie	Stredisko chovu hovädzieho dobytka (ustajňovacie kapacity s kompletným vybavením a skladovacie priestory). Prvé objekty z r. 1958 dobudovali sa postupne. Nový objekt kravína a dojárne ukončené v roku 1997.	4,8	490 ks HD, z toho 150 dojníc	200
	Orechové	Stredisko chovu ošípaných. Vybudované ustajňovacie a skladovacie kapacity. Stredisko využívané extenzívne. Prvé objekty z r. 1957	3,5	1000 ošípané	250
PD Soblahov	Trenčianske Biskupice	* Stredisko chovu ošípaných aj hovädzieho dobytka.	1,5	4600	
	Trenčianske Biskupice - Nozdrkovce	Stredisko chovu koní. Vybudované ustajňovacie priestory a skladovacie priestory.	4,2	50 koní (vrátane žriebät)	150
PD Trenčín-Opatová	Opatová nad Váhom	Stredisko živočíšnej výroby a mechanizácie. Administratívne centrum PD.	4,0	560 HD - všetko dojnice	350
PD Trenčianska Turná	Trenčianska Turná	* Stredisko chovu ošípaných aj hovädzieho dobytka.		900 HD a 1400 ošípaných	

*Poznámka: * hospodársky dvor nepatrí priamo do riešeného územia*

B.7.4.2.5. Subjekty hospodáriace na poľnohospodárskych pôdach

Na území mesta Trenčín hospodária (r. 2007) naďalej na pôde tri najväčšie poľnohospodárske podniky, a to: PD Trenčín – Soblahov, PD Zámostie – Trenčín a PD Trenčín – Opatová.

Najväčšie PD Trenčín – Soblahov sa venuje výrobe a predaju poľnohospodárskych výrobkov, predaju mäsa a mäsových výrobkov. Poskytuje aj služby tiež v oblasti autodopravy a čiastočne podniká aj v stavebnej oblasti. Stredisko chovu koní v Nozdrkovciach je využívané aj na agroturistiku pre návštevníkov.

Ďalšími subjektmi hospodáriacimi na poľnohospodárskych pôdach v záujmovom území sú PD Zámostie, PD Opatová a PD Trenčianska Turná. S výnimkou PD Opatová (iba hovädzí dobytok) sa orientujú na klasický intenzívny chov hovädzieho dobytka a chov ošípaných. Pestujú najmä obilniny, kukuricu, repku olejnú a do nedávna cukrovú repu. Trvalé trávne porasty sú kosené a spásané.

B.7.4.2.6. Poľnohospodárske služby

Systém poradenských služieb v rezorte pôdohospodárstva je budovaný v súlade s aktualizovanou Koncepciou systému poradenských služieb v pôdohospodárstve Slovenskej Republiky od roku 2007 - na základe Nariadenia Rady (ES) č. 1782/2003. V rámci systému pôsobí viac ako 100 firiem a viac ako 300 individuálnych poradcov registrovaných v Centre pôdohospodárskeho poradenstva, Agroinštitút Nitra, š.p.

Podľa Agroregistra Ministerstva pôdohospodárstva SR, ktorý má obsahovať kompletný adresár rezortných organizácií, pôsobia v záujmovom území Trenčína v oblasti poľnohospodárskych služieb (a.s., s.r.o. a iné právnické osoby) najmä nasledujúce organizácie:

Služby pre rastlinnú výrobu
- Agrochemický podnik, a.s., Trenčín,
- Green Project, spol. s r.o., Trenčín,
- Humulus, spol. s r.o., Veľké Bierovce,
- Kerria Slovakia, spol. s r.o., Trenčín,
- Terra Green, spol. s r.o., Trenčianske Teplice,
- Unique Star, spol. s r.o., Drietoma,
- Automatické závlahy, spol. s r.o., Trenčianska Turná.

Služby pre živočíšnu výrobu
- Výskumný ústav ovčiarsky v Trenčíne, Trenčín,
- W.Wilhelm Diemer, spol. s r.o., Trenčín.

Výroba krmív
- BOSKOP Poľnonákup Trenčín, s.r.o.,
- Agrotrend, a.s. Trenčín.

B.7.4.2.7. Hydromelioračné zariadenia

Agronomická hodnota pôd je dobrá a preto tu nebolo potrebné budovať hydromelioračné stavby väčšieho rozsahu.

Odvodnenia sú vybudované na výmere cca 130 ha, a to na pozemkoch, ktoré obhospodaruje PD Zámostie Trenčín (vyššie polohy severozápadnej časti riešeného územia). Do územia zasahuje i odvodnenie pozemkov na juhovýchode územia v obhospodarovaní PD Soblahov.

Závlahy sú vybudované na výmere cca 20 ha. Ide o blok ornej pôdy, ktorý obhospodaruje PD Trenčín - Opatová (severne od strediska PD Opatová po hranicu katastrálneho územia.

B.7.4.2.8. Návrh rozvoja poľnohospodárskej výroby na území mesta

Už súčasný ÚPN SÚ Trenčín navrhuje postupné vymiestnenie živočíšnej výroby z územia mesta a jej nahradenie funkciami pridruženej výroby PD, ako aj výrobno-obslužnými funkciami iných subjektov. Tento zámer nebol v uplynulom období dostatočne realizovaný, živočíšna výroba v strediskách uvádzaných v ÚPN SÚ z r. 1998 väčšinou naďalej pretrváva.

ÚPN mesta, rovnako ako doterajší ÚPN SÚ, počíta v návrhovom období s postupnou likvidáciou zariadení poľnohospodárskej výroby na území mesta, s presunom ich náplne na územie okolitých obcí a využitím ich súčasných areálov pre mestotvorné funkcie.

Výnimku bude tvoriť špecializovaný chov koní v Nozdrkovciach (prípadne v MČ 12 Opatová), ktorý bude organickou súčasťou hipo-areálu v rámci rekreačno-športovej zóny.

B.7.4.3. Lesné hospodárstvo, poľovníctvo a rybárstvo

B.7.4.3.1. Lesné hospodárstvo

Lesná pôda, ktorú tvoria lesné pozemky a lesné dreviny rastúce na nich, je jednou z dôležitých zložiek prírody a životného prostredia. Pre množstvo úžitkových funkcii lesov je sústavná a nepretržitá ochrana LP nevyhnutnosťou. Konkrétne zásady ochrany LP sú formulované v zákone č. 326/2005 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V širších súvislostiach sa ochranou zaoberajú aj ustanovenia ďalších legislatívnych predpisov, ktorými sú najmä:

- zákon č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Do ochrany LP spadá aj CHKO Biele Karpaty, ktorá zasahuje do časti územia mesta Trenčín.

Územie mesta Trenčín patrí v rámci SR medzi priemerne lesnaté oblasti, pričom lesnatosť je 37,9 %. Lesná pôda zaberá 3.108,94 ha z celkovej výmery mesta 8.200,9989 ha. Porastová výmera je 3.062,38 ha.

Na území mesta sa nachádzajú lesy od 2. vegetačného stupňa až po 4. vegetačný stupeň, pričom najviac je zastúpený 3. vegetačný stupeň, a to hospodársky súbor lesných typov 311 (57,3 %), t.j. živné dubové bučiny.

Územie patrí do dvoch lesných oblastí, a to:

Lesná oblasť 05 - Považský Inovec

Táto lesná oblasť s lesnatosťou 37,9 %sa na území mesta Trenčín nachádza na ľavej strane Váhu. Jej súčasné drevinové zloženie sa blíži k prírodnému, ale na území lesného parku Brezina je dosť zmenené v prospech borovice lesnej a borovice čiernej.

Lesná oblasť 15 - Biele Karpaty

Táto lesná oblasť s lesnatosťou 37,5 %sa na území mesta Trenčína nachádza na pravej strane Váhu. Jej súčasné drevinové zloženie má prírodný charakter, je teda možné konštatovať, že lesné porasty sú stabilné.

V súčasnosti je hlavným cieľom systémových zmien v lesnom hospodárstve postupný prechod na prírode blízke hospodárenie s kontinuálnou obnovou, zachovanými autoregulačnými vlastnosťami a zvýšeným zastúpením pôvodných druhov drevín. Potrebné je prednostné využívanie mimoprodukčného potenciálu a funkcií lesa (najmä v oblasti Breziny), zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy lesa, zamedzenie fragmentácii lesných ekosystémov. Do popredia vystupuje význam mestských lesov ako zázemia obyvateľov mesta pre oddych a krátkodobú rekreáciu. Táto funkcia lesa sa dá zladiť s prechodom na prírode blízke hospodárenie v lesoch.

Pestovná, ťažbová, obnovná a ostatná činnosť sa v lesných hospodárskych celkoch (LHC) zasahujúcich na územie mesta Trenčín vykonáva podľa schválených LHP. LHC sú:

- LHC Dolná Súča - pravá strana Váhu,

- LHC Opatová - Opatovská dolina a severná strana Kubrickej doliny a
- LHC Trenčianske Stankovce - južná strana Kubrickej doliny a Lesopark Brezina.

Aktualizované údaje vychádzajúce z LHP sú nasledovné.

Na území mesta Trenčín sa nachádza 3.108,94 ha LP, z toho v k.ú.

• Kubrá	352,26	- z toho porastová plocha	336,07
• Kubrica	516,73		511,68
• Opatová	872,96		870,49
• Trenčín	215,44		209,02
• Záblatie	219,59		210,86
• Orechové	165,37		163,54
• Istebník	242,51		239,49
• Hanzlíková	259,80		259,80
• Zlatovce	264,28		261,43

Porastová plocha predstavuje spolu 3.062,38 ha, plochy so špeciálnym funkčným zameraním 11,92 ha, produktovody 14,36 ha, lesné cesty, sklady a iné plochy 20,28 ha.

Z uvedených lesných porastov (3062,38 ha) predstavujú

- lesy hospodárske 2.602,00 ha (85,9 %),
- lesy ochranné 190,37 ha (5,8 %),
- lesy osobitného určenia 70,01 ha (8,3 %) - prevažne lesy v užívaní mesta Trenčín.

Lesy na území mesta obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepný závod (OZ) Trenčín (55 %). Ďalšími obhospodarovateľmi lesov prostredníctvom odborných lesných hospodárov sú neštátne subjekty (fyzické a právnické osoby, pozemkové spoločenstvá, Mesto Trenčín).

Drevinové zloženie lesných porastov je nasledujúce :

- listnáče 88,02 % (z toho dub 29,7 % a buk 34,8 %).
- ihličnany 11,98 % (z toho borovica 7,70 %).

Na území mesta sa vyskytuje kategória lesov hospodárskych, ochranných a lesov osobitného určenia. Hospodárske lesy zaberajú najväčšiu výmeru (85,9 %), lesy ochranné 5,8 % a lesy osobitného určenia 8,3 %. Ochranné lesy sú vyhlásené najmä ako lesy na nepriaznivých stanovištiach (subkategória „a“) a ako ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (subkategória „d“), ktoré plnia hlavne protieróznu funkciu. Lesy osobitného určenia sú najmä lesy prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou (Lesopark Brezina a Zábranie).

Vo výmere a štruktúre lesnej pôdy sú v návrhovom horizonte územného plánu predpokladané zmeny, tak ako vyplývajú z vyhodnotenia predpokladaného odňatia lesnej pôdy pre účely funkčného rozvoja mesta (kapitola P.2. – Perspektívne použitie lesnej pôdy na nelesohospodárske účely).

B.7.4.3.2. Poľovníctvo

Z hľadiska poľovníckej rajonizácie patrí územie mesta Trenčína do chovateľskej oblasti S IV Biele Karpaty a J II Bebrava.

S IV - Oblasť s chovom srnčej zveri Biele Karpaty - podoblasť Súča: zaberá jednu tretinu územia mesta na ľavom brehu Váhu, pričom časť výmery tvorí nepoľovná plocha samotného mesta. Hlavnou zverou je srnčia zver. Je tu založená danielia aklimatizačná zvernica Zlatovce s výmerou 45,82 ha. Do tejto poľovnej oblasti negatívne zasiahla výstavba diaľničného obchvatu Trenčína.

J II - Oblasť s chovom jelenej zveri Bebrava - podoblasť Trenčianska: v rámci územia mesta ju tvoria nepoľovné plochy samotného mesta, Lesopark Brezina a areál ASR Zábranie. Hlavnou zverou je jelenia zver, v hojnom počte sa tu však nachádza aj diviačia a srnčia zver.

Túto poľovnícku rajonizáciu návrh ÚPN mesta rešpektuje a mimo nepoľovných plôch v rámci poľovníckych rajónov nenavrhuje do r. 2030 nové funkčné plochy.

B.7.4.3.3. Rybárstvo

Podľa zoznamu rybárskych revírov Slovenského rybárskeho zväzu z r. 2010[27] sa na území mesta Trenčín nachádzajú nasledovné rybárske revíry alebo ich časti:

- 2-2021-4-1 Orechovský potok - MsO Trenčín, lososový – P
  Orechovský potok od ústia do Váhu v Trenčíne - miestna časť Orechové po pramene (10 km) vrátane prítokov.
- 2-4300-4-1 Teplička - MsO Trenčín, lososový - P
  Potok Teplička od ústia v Trenčianskej Teplej po pramene a Opatovský potok od ústia po pramene. Prítoky Kamenica (1km), Bystrina (2km) a Opatovský potok (4km) predstavujú chovnú časť revíru.
- 2-4330-1-1 Trenčianske kaskády - MsO Trenčín, kaprový
  Vodná plocha štyroch odstavených ramien (10ha) rieky Váh pri meste Trenčín. Lov kapra a ostatných druhov rýb bez stanoveného času individuálnej ochrany povolený od 15. mája v rokoch 2009-2011.
- 2-4340-4-1 Turniansky potok - MsO Trenčín, lososový - P
  Turniansky potok od ústia po pramene, potok Sedličanka, Soblahovský potok a potoky ústiace do Váhu od obce Beckov po Trenčín od ústia po pramene.
- 2-4430-2-1 Váh č. 8 - MsO Trenčín, kaprový (H)
  Čiastkové povodie Váhu a Vážsky kanál od prvého mosta nad hydrocentrálou v Novom Meste nad Váhom po diaľničný privádzač Nemšová - Dubnica nad Váhom. V úseku hate Trenčianske Biskupice po vtok Turnianskeho potoka do Váhu je zimovisko rýb. V úseku od starého mosta za obcou Zamarovce po diaľničný privádzač Nemšová – Dubnica nad Váhom - výskyt hlavátky.

Podľa údajov SRZ – MsO Trenčín sa na území mesta nachádzajú aj nasledovné revíry:

- 2-1110-4-2 Kubranský potok – pstruhový
  Od vtoku do potoka Teplička po pramene. Je odchovným zariadením RADY SRZ.

Tieto rybárske revíry návrh ÚPN mesta rešpektuje a v rámci nich nenavrhuje do r. 2030 nové funkčné plochy alebo zariadenia.

B.7.4.4. Odpadové hospodárstvo

Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti, vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená nielen kvalita podzemných a povrchových vôd, ale aj kvalita ovzdušia a pôdy. Okrem škodlivých vplyvov na zložky životného prostredia poskytuje aj možnosť obnovy využiteľných zložiek odpadu ich recykláciou.

Pre oblasť odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy:

- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ”zákon o odpadoch”)
- Vyhláška MŽP SR č. 127/2004 Z. z. o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, o zozname výrobkov, materiálov a zariadení, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu, a o podrobnostiach o obsahu žiadosti o poskytnutie prostriedkov z Recyklačného fondu v znení vyhlášky č. 359/2004 Z.z.

[27] *http://www.srzrada.sk/uploads/PoriadokZvlastnePovolenie2010.pdf*

- Vyhláška MŽP SR č. 126/2004 Z.z. o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovení osôb oprávnených na vydanie posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- Oznámenie MŽP SR č. 75/2002 Z.z. o vydaní výnosu č. 1/2002 z 12.februára 2002, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov,
- Zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení zákona č. 587/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 119/2010 Z.z. o obaloch a o zmene zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o odpadoch sa týka širokého spektra subjektov: pôvodcov odpadov, sprostredkovateľov, zhodnocovateľov i tých, čo odpad zneškodňujú na skládkach či spaľovniach. Predtým zákon uvádzal za výlučného pôvodcu komunálneho odpadu obec, po jeho novelizácii bola priorita položená na občana ako pôvodcu odpadu. Obec dostala výraznejšie právomoci. Má právo vyberať miestny poplatok a sankcionovať pôvodcu odpadu, minimálne dvakrát ročne musí zabezpečiť zozbieranie a odvoz objemných odpadov a vytriedených odpadov z domácností, ktoré obsahujú škodliviny. Povinnosťou občana je zapojiť sa do separovaného zberu.

B.7.4.4.1. Súčasný stav nakladania s odpadmi

B.7.4.4.1.1. Množstvo a zloženie odpadov

Produkcia odpadov v meste Trenčín je pomerne stála a v období rokov 2000-2004 sa pohybovala v rozmedzí 15.000 - 17.000 ton ročne. Najviac je zastúpený komunálny odpad, najväčšími producentmi odpadov v meste Trenčín v roku 2005 boli: Konštrukta – Industry, a.s., TRENS, a.s., Old Herold, spol. s r.o., Ozeta Neo, a.s. a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

B.7.4.4.1.2. Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi vrátane komunálneho odpadu zabezpečuje na území mesta Trenčín Považská odpadová spoločnosť, a.s. na základe zmluvy s mestom. Mesto Trenčín sa podieľa na zhodnocovaní odpadov prevádzkou kompostovacieho zariadenia. Systém zberu, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov z územia mesta je vykonávaný v zmysle VZN mesta Trenčín č. 4/2001 O odpadoch, najmä prílohy č. 3. Systém vychádza z platných zákonov a je prínosom oproti predchádzajúcemu systému odpadového hospodárstva, avšak nevyhovujúci je z hľadiska motivácie obyvateľov na znižovanie produkcie odpadov a ich triedenie (miestne poplatky podľa VZN č. 8/2003 sú stanovené paušálne na osobu, nie podľa množstva a kategórie produkovaného odpadu). Zber a vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje POS, spol. s r.o. prostredníctvom 110-litrových a 1.100-litrových nádob, ako aj veľkoobjemových kontajnerov.,

Mesto Trenčín prostredníctvom Považskej odpadovej spoločnosti, a.s. postupne, v rámci finančných možností, rozširuje separovaný zber na území mesta. V niektorých častiach mesta sú umiestnené nádoby na separáciu plastov, skla, papiera a biologicky rozložiteľného odpadu.

Ostatné činnosti mesta zamerané na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľov spočívajú v kontrole dodržiavania podmienok poriadku a čistoty verejných priestranstiev (podľa VZN č. 6/1991 O dodržiavaní čistoty, poriadku, zhromažďovaní, odvoze, zneškodňovaní a využívaní tuhého komunálneho odpadu v meste Trenčín v znení noviel), ako aj v pravidelnej dezinsekcii a deratizácii verejných priestranstiev a budov mesta.

B.7.4.4.1.3. Prevádzkované zariadenia na zneškodňovanie, úpravu a skládkovanie odpadu

Nevyužité odpady vzniknuté na území mesta sa zneškodňujú skládkovaním, spaľovaním a kompostovaním.

Skládky odpadov

Na území mesta sa nenachádza fungujúca riadená skládka odpadu. Na skládke odpadu Trenčín – Zámostie uzatvorenej od 31. 7. 2000 bola v rokoch 2004-2006 zrealizovaná rekultivácia. Podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava a ObÚŽP Trenčín sa na území mesta v MČ Opatová nachádza aj staršia neriadená skládka odpadov bez návrhu na likvidáciu alebo prekrytie.

Pre riešenie problematiky skládkovania v regióne stredného Považia bola vybudovaná regionálna skládka komunálneho odpadu v lokalite Dubnica nad Váhom - Luštek s kapacitou 880.000 m^3 a možnosťou ďalšieho rozširovania. Skládka je určená pre zvozovú oblasť od Ilavy po Trenčín. Na tejto skládke sú zneškodňované aj vyprodukované komunálne odpady z mesta Trenčín.

Na území mesta boli zaregistrované aj viaceré „čierne“ skládky odpadov, ktoré sa podľa určeného harmonogramu v rámci možnosti mesta likvidujú.

Spaľovne odpadov

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné spaľovne:

- spaľovňa Fakultnej nemocnice Trenčín - spaľovanie nemocničných odpadov (v skúšobnej prevádzke do 31.01.2008),
- spaľovňa Energotrens, spol. s r.o. (v roku 2005 bolo spoluspaľovanie ukončené, nakoľko nespĺňalo emisné limity).

Kompostárne

Odpad zo zelene spolu s vyseparovaným bioodpadom na komposty sa využíva v kompostárni Mestského hospodárstva Trenčín v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín a kompostárni POS, a.s. Trenčín v Zlatovciach.

B.7.4.4.1.4. Prevádzkované zariadenia na zhodnocovanie odpadu

Zhodnocovanie odpadov v meste Trenčín zabezpečuje najmä Považská odpadová spoločnosť, a. s. (POS), ktorá zváža a ukladá komunálny odpad na riadenej skládke odpadu Dubnica nad Váhom - Luštek.

Zhodnocovanie odpadov sa realizuje formou kompostovania (odpad z verejnej zelene) a separáciou odpadov v zbernom dvore POS (drobný stavebný odpad, papier, sklo, železný šrot, bioodpad, nadrozmerný odpad, akumulátory, pneumatiky).

Zámery na vybudovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov a na nakladanie s odpadmi sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. B.7.4.4.1-1 Zámery v oblasti odpadového hospodárstva

Názov investora	Druh zariadenia	Kapacita	Katastrálne územie, lokalita	Pôvodný predpoklad realizácie	Druh odpadov
Považská odpadová spoločnosť a.s.	rozšírenie kompostárne	neurčená	Trenčín, Brnianska ulica	2007	biologický odpad
	rozšírenie a úprava zberného dvora	neurčená	Trenčín, Zlatovská ulica	2008	NO z komunálneho odpadu
	triediaca linka na dotrieďovanie druhotných surovín	neurčená	Trenčín	2008	podľa projektovej dokumentácie
	mobilný zber nebezpečných zložiek KO	neurčená	Trenčín	2008	NO z komunálneho odpadu

Názov investora	Druh zariadenia	Kapacita	Katastrálne územie, lokalita	Pôvodný predpoklad realizácie	Druh odpadov
Považská odpadová spoločnosť a.s.	satelitné zberné dvory	neurčená	Trenčín	2008	podľa projektovej dokumentácie

B.7.4.4.2. Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín

V novembri 2002 MsÚ Trenčín vypracoval Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín do r. 2005 (schválený odborom ŽP Okresného úradu ŽP v Trenčíne), ktorý je v súčasnosti stále platný, nakoľko nový POH mesta Trenčín na ďalšie obdobie nie je vypracovaný, rovnako ako POH Trenčianskeho kraja.

Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín do roku 2005 stanovuje stratégiu riadenia odpadového hospodárstva mesta a obsahuje záväznú časť (komodity odpadov, prúdy, opatrenia na zníženie vzniku odpadov a znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky), smernú časť (zámery na vybudovanie zariadení na nakladanie s odpadmi) a orientačný rozpočet.

Tento program si v návrhovom období stanovil najmä nasledovné ciele:

- uplatňovať v praxi stratégiu riadenia odpadového hospodárstva mesta Trenčín,
- kontrolovať dodržiavanie právnych predpisov odpadového hospodárstva a plnenia záväznej časti programu mesta Trenčín,
- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starej skládky odpadu a ďalších environmentálnych záťaží,
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania s komunálnymi odpadmi,
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 %-ný oproti roku 2000,
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.

Na dosiahnutie cieľov POH mesta Trenčín do roku 2005 bolo (a je) potrebné tieto aktivity smerovať na budovanie zariadení na:

- zhodnocovanie odpadov
- separovaného zberu
- zneškodňovanie odpadov

ÚPN mesta v súvislosti s vyššie uvedenými zámermi neuvažuje na území mesta so skládkovaním TKO ani iného odpadu, so spracovaním časti odpadu však počíta v prevádzkach (napr. pyrolýza) v rámci navrhovaných výrobno-obslužných zón v súlade so stanovenými funkčnými a inými regulatívmi ÚPN.

V súvislosti s tým navrhuje sanáciu a rekultiváciu neriadenej skládky odpadov v MČ Opatová, nakoľko v blízkosti skládky počíta vo výhľade po r. 2030 s novými plochami bývania.

ÚPN mesta nezohľadňuje Krajskú koncepciu starostlivosti o životné prostredie pre Trenčiansky kraj a jej ciele v oblasti hospodárenia s odpadmi, aktualizáciu POH mesta Trenčín na ďalšie obdobie po r. 2005, ani zámery v oblasti hospodárenia s odpadmi v koncepciách starostlivosti o životné prostredie významných výrobných podnikov na území mesta, nakoľko tieto neboli v období spracovania ÚPN mesta vyhotovené. Stanovuje však základné princípy a ciele odpadového hospodárstva na území mesta, tak ako vyplývajú z Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2006-2010.

B.7.4.4.3. Priemet cieľov Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2006-2010

Systém odpadového hospodárstva v SR je súčasťou štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve a nadväzne krajskej a okresnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve. V prípade neexistencie vyššie uvedených krajského, okresného a mestského POH, je potrebné sa pri realizácii rozvojových zámerov ÚPN snažiť o zohľadnenie nasledovnej celoslovenskej stratégie.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2015 je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a ţivotné prostredie, ako aj obmedzovanie vyuţívania zdrojov a uprednostňovať praktické uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva, ktorá je definovaná v článku 4 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc:

a) predchádzanie vzniku,
b) príprava na opätovné pouţitie,
c) recyklácia,
d) iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie.

Strategickým cieľom odpadového hospodárstva SR je odklonenie odpadov od skládkovania, resp. zniţovanie mnoţstva odpadov ukladaných na skládky odpadov. K tomu je potrebné:

- zaviesť opatrenia na predchádzanie vzniku odpadov, zniţovanie nebezpečných vlastností odpadov a na podporu opätovného pouţitia výrobkov,
- zaviesť podporu pouţívania materiálov získaných z recyklovaných odpadov na výrobu výrobkov a zlepšenie trhových podmienok pre takéto materiály,
- zvýšiť mieru materiálového zhodnocovania odpadov a energetického zhodnocovania odpadov.

Pre vybrané prúdy odpadov sú v súlade s poţiadavkami európskej legislatívy stanovené nasledovné špecifické ciele:

Ciele pre komunálne odpady

- do roku 2015 zaviesť vo všetkých obciach SR triedený zber minimálne pre papier, kov, plast a sklo;
- do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácností ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možnosti z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 25 % hmotnosti vzniknutých odpadov.

Pre biologicky rozloţiteľné komunálne odpady sú stanovené nasledovné ciele):

- do roku 2013 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 50 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,
- do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35% z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

Ciele pre biologické odpady

- zaviesť separovaný zber biologických odpadov s cieľom vykonávať kompostovanie alebo anaeróbne spracovanie odpadu,
- spracúvať biologický odpad spôsobom, ktorý spĺňa vysokú úroveň ochrany ţivotného prostredia.

Ciele pre elektroodpad

- ročne vyzbierať najmenej 4 kg elektroodpadov z domácností na obyvateľa,
- ročne zabezpečiť nasledovné miery zhodnotenia a recyklácie elektroodpadov:

Kategória elektroodpadu		Miera zhodnotenia (% z priemernej hmotnosti zariadenia)	Miera opätovného pouţitia a recyklácie komponentov, materiálov a látok (% z priemernej hmotnosti zariadenia)
1	veľké domáce spotrebiče	80	75
2	malé domáce spotrebiče	70	50
3	informačné technológie a telekomunikačné zariadenia	75	65
4	spotrebná elektronika	75	65
5	svetelné zdroje,	70	50
	plynové výbojky		80
6	elektrické a elektronické nástroje (s výnimkou veľkých stacionárnych priemyselných nástrojov)	70	50
7	hračky, zariadenia určené na športové a rekreačné účely	70	50
9	prístroje na monitorovanie a kontrolu	70	50
10	predajné automaty	80	75

Ciele pre odpady z obalov

- ročne zabezpečiť nasledovné miery zhodnotenia a recyklácie odpadov z obalov:

Obalový materiál [1)]	Záväzné limity pre rozsah zhodnocovania odpadov z obalov vo vzťahu k celkovej hmotnosti odpadov z obalov (%)		Záväzné limity pre rozsah recyklácie odpadov z obalov vo vzťahu k celkovej hmotnosti odpadov z obalov (%)	
Rok	2011	2012 a nasledujúce roky	2011	2012 a nasledujúce roky
Papier	65	68	58	60
Sklo	50	60	50	60
Plasty	45	48	40	45
Kovy	50	55	50	55
Drevo	25	35	15	25
Spolu	56	60[2)]	50	55[3)]

1. Za obaly z jedného materiálu sa povaţujú obaly, v ktorých jeden obalový materiál tvorí aspoň 70 % hmotnosti obalu.

2. Vzťahuje sa na zabezpečenie celkového zhodnotenia alebo spálenia v spaľovniach s energetickým zhodnocovaním najmenej 60 % hmotnosti odpadov z obalov k celkovej hmotnosti obalov uvedených na trh alebo pouţitých na balenie alebo plnenie výrobkov do obalov najneskôr do 31. decembra 2012

3. Vzťahuje sa na zabezpečenie celkovej recyklácie najmenej 55 % hmotnosti odpadov z obalov k celkovej hmotnosti obalov uvedených na trh alebo pouţitých na balenie alebo plnenie výrobkov do obalov najneskôr do 31. decembra 2012.

Ciele pre použité batérie a akumulátory

- dosiahnuť minimálne limity pre zber 25 % do 26. septembra 2012 a 45 % do 26. septembra 2016,
- dosiahnuť minimálnu recyklačnú účinnosť:
  a) 90 priemerných hmotnostných percent olovených batérií a akumulátorov vrátane recyklácie oloveného obsahu v najvyššej technicky dosiahnuteľnej miere bez nadmerných nákladov;
  b) 75 priemerných hmotnostných percent niklovo-kadmiových batérií a akumulátorov vrátane recyklácie obsahu kadmia v najvyššej technicky dosiahnuteľnej miere bez nadmerných nákladov;
  c) 60 priemerných hmotnostných percent ostatných pouţitých batérií a akumulátorov;
- pre všetky oddelene vyzbierané olovené batérie a akumulátory zabezpečiť ich spracovanie u autorizovaného spracovateľa

Ciele pre staré vozidlá

- zabezpečiť 100% zber starých vozidiel,
- najneskôr do 1. januára 2015 zabezpečiť plnenie nasledovných limitov opätovného pouţitia, zhodnotenia a recyklácie:

Činnosť	Limit činnosti (k priemernej hmotnosti jedného vozidla za rok) (%)		
	Limity do 31.12.2014		Limit k 1.1.2015
	vozidlá vyrobené pred 1.januárom 1980	vozidlá vyrobené od 1. januára 1980	Všetky vozidlá
Opätovné pouţitie častí starých vozidiel a zhodnocovanie odpadov zo spracovania starých vozidiel	75%	85%	95
Opätovné pouţitie častí starých vozidiel a recyklácia starých vozidiel	70%	80%	85

Ciele pre opotrebované pneumatiky

- žiadne skládkovanie opotrebovaných pneumatík,
- ciele zberu, zhodnocovania a recyklácie opotrebovaných pneumatík pre rok 2015:

Činnosť	Limit činnosti % hmotnosti vzniknutého odpadu
Zhodnocovanie materiálové (recyklácia)	80%
Zhodnocovanie energetické	10%
Iný spôsob nakladania (s výnimkou skládkovania)	do 10%

Ciele pre odpady s obsahom PCB a zariadenia kontaminované PCB

- do konca roka 2015 pripraviť podmienky tak, aby bolo moţné do konca roka 2028 zabezpečiť environmentálne prijateľné nakladanie s odpadom kvapalín a zariadení kontaminovaných PCB s obsahom viac ako 0,005 percenta PCB,
- do konca roka 2015 pripraviť podmienky tak, aby bolo moţné do konca roka 2025 zabezpečiť identifikáciu, označenie a zneškodnenie zariadení obsahujúcich:

  a) viac ako 10 % PCB a s objemom väčším ako 5 litrov,

  b) viac ako 0,05 % PCB a s objemom väčším ako 5 litrov,

  c) viac ako 0,005 % PCB a s objemom väčším ako 0,05 litra.,

Ciele pre odpadové oleje

- ciele sú stanovené na rok 2015 nasledovne:

Činnosť	Limit činnosti (k celkovej hmotnosti vzniknutých odpadových olejov)
Materiálové zhodnocovanie	60%
Energetické zhodnocovanie	40%

*

Vyššie uvedeným cieľom zodpovedajú v POH SR opatrenia, ktoré sa v prípade mesta Trenčín týkajú v príslušných prípadoch jednak samosprávy mesta, jednak jednotlibývh výrobcov pôsobiaceich na území mesta Trenčín.

B.7.4.4.4. Riešenie zberu a likvidácie odpadov

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.3

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.4

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov. Podrobnejšie riešenie zberu a nakladania s odpadmi bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu. Uvedená rozvojová plocha je navrhovaná medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Zárečie, pri ceste I/61.

Navrhované je tiež vymedzenie plôch, na ktorých je prípustné umiestniť kompostáreň a zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadu ako aj stanovenie podrobnejších požiadaviek pre rozsah a formu riešenia zberných nádob na odpad.

B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta

Hranica súčasného zastavaného územia je v grafickej časti ÚPN mesta zakreslená podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Trenčín, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytlo Mesto Trenčín.

Návrh novej hranice zastavaného územia zohľadňuje nový rozsah zastavaného územia mesta

- s novo navrhovanými funkčnými plochami,
- s jestvujúcimi funkčnými plochami, ktoré doposiaľ neboli súčasťou zastavaného územia.

Do nového zastavaného územia boli začlenené nielen funkčné plochy s predpokladom zastavania, ale aj medziľahlé menšie voľné (prevažne zelené) plochy, plochy cestných komunikácií a pod.

ÚPN mesta nenavrhuje hranice zastavaného územia pre výhľadové funkčné plochy a dopravné línie.

Súčasná aj navrhovaná hranica zastavaného územia mesta sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta vo všetkých základných výkresoch.

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov je uvedené v záväznej časti v kapitole Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B.10.1. Záujmy obrany štátu

Na území mesta Trenčín sa v súčasnosti nachádzajú viaceré účelové zariadenia Armády SR. Tieto zariadenia a areály sú vyznačené v grafickej časti PaR pre ÚPN mesta Trenčín (výkres č. 3 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) ako funkčné plochy ASR, pokiaľ nie sú zahrnuté pod inú funkciu (ubytovne, športový areál a pod.).

Záujmy obrany štátu sú stanovené v súčasnom ÚPN SÚ Trenčín, ktorý rešpektuje záujmy obrany štátu v tom zmysle, že rešpektuje viacero jestvujúcich špecifických zariadení ASR na území mesta vrátane ich priestorových požiadaviek.

Nároky na nové plochy pre potreby MO SR a ASR v návrhovom období ÚPN nie sú spracovateľovi ÚPN mesta známe.

Z hľadiska jestvujúcich areálov a zariadení ASR nepočíta ÚPN mesta v súlade so stanoviskom Ministerstva obrany SR k návrhu ÚPN mesta Trenčín s rozdielnym funkčným využitím nasledovných zariadení:

1. Kasárne Gen. M.R.Štefánika na ul. Gen.M.R.Štefánika
   ÚPN mesta počíta s funkčným využitím celého areálu ako polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia až vo výhľadovom období.
2. Areál ASR Zábranie
   ÚPN mesta navrhuje na celej ploche areálu zriadenie zábavného parku ARMY LAND© v štýle Disneylandu, ktorého hlavné atrakcie by boli späté s históriou, súčasnosťou a budúcnosťou vojenskej techniky, až vo výhľade po r. 2030.
3. Skladový areál ASR na Kubranskej ulici
   Ako s plochou pre rozšírenie zariadení komerčného občianskeho vybavenia uvažuje ÚPN mesta s týmto priestorom až vo výhľadovom období po r. 2030.
4. Areál GŠ ASR na Legionárskej ulici
   ÚPN mesta nepočíta v období do r. 2030 (návrhovom období) so zmenami v území, vo výhľade po r. 2030 však uvažuje s prestavbou celého územia na centrálny mestský blok v súvislosti s vytvorením tzv. Nového centra mesta na križovaní ulíc Legionárska – K dolnej stanici. V časti areálu pri Olbrachtovej ulici počíta vo výhľade s výstavbou malopodlažných bytových domov.
5. Areál GŠ ASR na ul. Gen.Goliana
   ÚPN mesta nepočíta so zmenou funkcie tohto areálu v návrhovom ani výhľadovom období.

B.10.2. Záujmy požiarnej ochrany

Z hľadiska požiarnej ochrany má ÚPN mesta vylepšovať ochranu obyvateľstva najmä v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest v riešenom území vytvára možnosť dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých jeho častí.

Pri zmene funkčného využívania územia musia byť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany riešené v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacej Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení je potrebné rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia

- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, ktoré prostredníctvom Oddelenia požiarnej prevencie riadi vo svojich územných obvodoch výkon štátnej správy (vykonáva štátny požiarny dozor, posudzuje dokumentáciu stavieb, ktorú si vyhradí z hľadiska osobitného hospodárskeho, spoločenského alebo kultúrneho významu, resp. dokumentáciu tuzemských technologických zariadení, ktorá ako celok nepodlieha posúdeniu zhody podľa osobitných predpisov, zúčastňuje sa na územných, stavebných a kolaudačných konaniach),
- Okresného riaditeľstva HaZZ v Trenčíne, ktoré organizačne podlieha Krajskému riaditeľstvu HaZZ v Trenčíne.

Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov je overované v rámci príslušných územných a stavebných konaní.

Požiarnu ochranu v meste zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor SR v spolupráci s príslušníkmi 3 mestských dobrovoľných hasičských zborov v častiach mesta Opatová, Kubrica a Záblatie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru (OR HaZZ) organizačne podlieha Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (KR HaZZ v Trenčíne) so sídlom na ulici M. R. Štefánika č.20. V Trenčíne je zriadená hlavná hasičská stanica (HS HaZZ), súčasťou ktorej je aj skupina leteckých záchranárov a samostatná potápačská skupina.

Mesto Trenčín má v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. uzatvorenú dohodu o plnení úloh mestského hasičského zboru s Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 13.05.2003.

Požiarny poriadok mesta Trenčín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.10.2004 uznesením č. 400. Požiarny poriadok stanovuje povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb a fyzických osôb a zamestnancov mesta Trenčín, čím sa vytvárajú podmienky pre účinnú ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi, haváriami, živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami.

Ustanovené protipožiarne kontrolné skupiny mesta kontrolujú najmä stav prístupových ciest k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody, stav únikových ciest a ich označenie, stav nástupných plôch a pod, ale aj skladovanie horľavých látok (plynných, kvapalných, pevných), umiestnenie a inštaláciu tepelných, elektrických, elektrotepelných, plynových a iných spotrebičov, a vybavenie objektov prenosnými a pojazdnými hasiacimi prístrojmi a inými vecnými prostriedkami ochrany pred požiarmi.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta a toky pretekajúce územím mesta. Rozvodná sieť verejného vodovodu nevyhovuje úplne požiarnym účelom, nakoľko sa v rámci rozvodnej siete vyskytujú aj profily menšie ako DN 100. Presné údaje o zastúpení nevyhovujúcich profilov v jednotlivých MČ nie sú spracovateľovi ÚPN mesta známe.

Požiadavky na rekonštrukciu rozvodnej siete verejného vodovodu mesta vzhľadom na požiadavky požiarnej ochrany sú v ÚPN mesta začlenené v návrhu rozvoja verejného technického vybavenia – časť zásobovanie vodou.

ÚPN mesta rešpektuje v návrhovom období do r. 2030 umiestnenie Hasičskej stanice IV.typu na Jesenského ul. (zaradená pod OR HaZZ Trenčín) s tým, že celý areál bude rekonštruovaný podľa aktuálnych požiadaviek. V prípade vzniku požiadavky na ďalšiu hasičskú stanicu na území mesta, bude ju potrebné umiestniť v rámci plôch určených pre túto funkciu v ÚPN mesta v zmysle stanovených funkčných a iných regulatívov.

Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje ÚPN mesta Trenčín ochranu obyvateľstva najmä v tom zmysle, že

- návrhom komunikačného systému ciest v riešenom území vytvára možnosť dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých jeho častí,

- návrhom rozvodnej siete verejného vodovodu vytvára predpoklady pre postupné vylepšenie vyššie spomenutých nepriaznivých pomerov v oblasti zdrojov požiarnej vody.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení je potrebné rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia

- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, ktoré prostredníctvom Oddelenia požiarnej prevencie riadi vo svojich územných obvodoch výkon štátnej správy (vykonáva štátny požiarny dozor, posudzuje dokumentáciu stavieb, ktorú si vyhradí z hľadiska osobitného hospodárskeho, spoločenského alebo kultúrneho významu, resp. dokumentáciu tuzemských technologických zariadení, ktorá ako celok nepodlieha posúdeniu zhody podľa osobitných predpisov, zúčastňuje sa na územných, stavebných a kolaudačných konaniach),
- Okresného riaditeľstva HaZZ v Trenčíne, ktoré organizačne podlieha Krajskému riaditeľstvu HaZZ v Trenčíne.

Pri navrhovaní stavieb musia byť rešpektované platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, ktoré riadi vo svojich územných obvodoch výkon štátnej správy (posudzuje dokumentáciu stavieb, ktorú si vyhradí z hľadiska osobitného hospodárskeho, spoločenského alebo kultúrneho významu, resp. dokumentáciu tuzemských technologických zariadení, ktorá ako celok nepodlieha posúdeniu zhody podľa osobitných predpisov).

Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov bude overované v rámci príslušných územných a stavebných konaní.

B.10.3. Záujmy ochrany pred povodňami

Protipovodňové opatrenia

Výskyt povodní patrí medzi najsledovanejšie prírodné javy. Príčiny povodní sú prirodzené a neovládateľné procesy, ich výskytu nemožno predchádzať a ani zabrániť. Extrémne vysoké vodné stavy sa vyskytujú, keď intenzívne zrážky sú veľkopriestorové, dopadajú na pôdu, ktorá buď vzhľadom na predchádzajúce zrážky alebo v dôsledku mrazu resp. zámrzu ďalšie zrážky nemôže zadržať. Východiskovým bodom je zrušenie nepriaznivých vplyvov na odtokové pomery v povodí. Ochrana pred povodňami sa sústreďuje na predchádzanie vzniku povodne a na zmiernenie jej následkov.

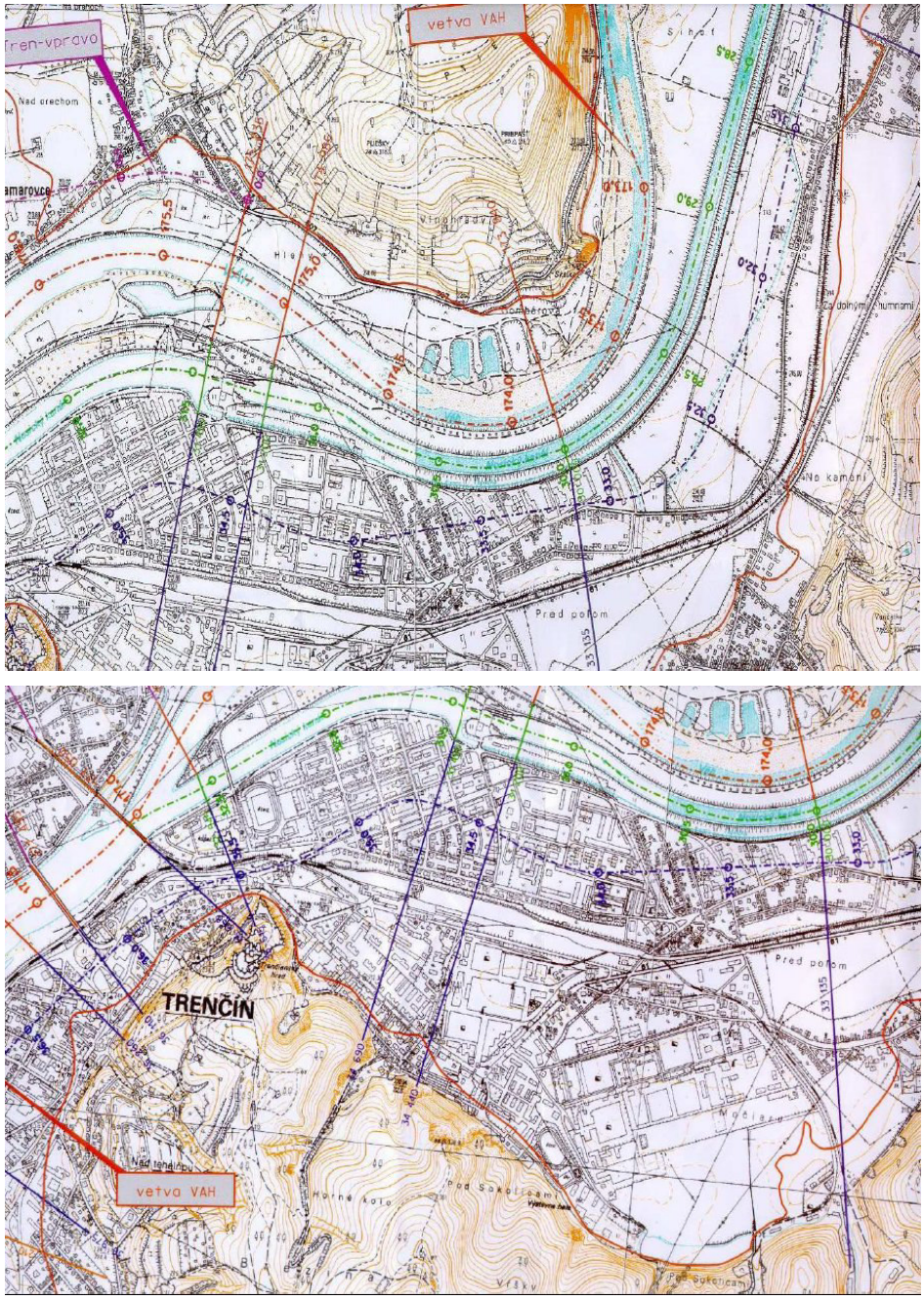
Mesto Trenčín je potenciálne ohrozené najmä záplavovou vlnou v dôsledku pretrhnutia vodných stavieb na Váhu (Oravská priehrada, Liptovská Mara). Podľa niektorých zdrojov[1] by v takomto prípade mohlo dôjsť Mesto Trenčín je potenciálne ohrozené najmä záplavovou vlnou v dôsledku pretrhnutia vodných stavieb na Váhu (Oravská priehrada, Liptovská Mara). Podľa niektorých zdrojov by v takomto prípade došlo k čiastočnému alebo úplnému zničeniu značnej časti mesta Trenčín (obytné aj výrobné zóny) vrátane železničného a cestných mostov, ako aj VE Trenčín.

Dosah záplavovej vlny, ktorá by vznikla v dôsledku pretrhnutia vodných stavieb, je z hľadiska mesta Trenčín zobrazený na nasledovných mapových schémach (vyznačené červenou čiarou)[2]:

[1] *Zdroj: Analýza možností vzniku záplav v okrese Trenčín (bakalárska práca – M.Vazovanová, Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, 2009) - http://theses.cz/id/tufbwd/?furl=%2Fid%2Ftufbwd%2F;lang=en*

[2] *Zdroj: dtto*

Obr. B.10-3-1,2 Dosah záplavovej vlny v severovýchodnej časti mesta



Obr. B.10-3-3 Dosah záplavovej vlny na pravobrežnú časť mesta



Obr. B.10-3-4,5 Dosah záplavovej vlny na južnú časť mesta



Zákon č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami s účinnosťou od 1.2.2010 preberá právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

Tento zákon ustanovuje :

a) opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,
b) plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,
c) povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí,
d) povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri ochrane pred povodňami,
e) zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom.

Orgánmi ochrany pred povodňami v zmysle zákona sú :

a) ministerstvo životného prostredia SR,
b) krajské úrady životného prostredia,
c) obvodné úrady životného prostredia,
d) ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú aj obce.

Vláda, orgány ochrany pred povodňami a obce zriaďujú povodňové komisie ako svoj poradný a výkonný orgán: ústredná povodňová komisia, krajská povodňová komisia, obvodná povodňová komisia a povodňové komisie obcí.

Opatrenia na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne a po povodni. Medzi preventívne opatrenia patrí aj vypracovanie a aktualizácie plánov manažmentu povodňového rizika vrátane predbežného hodnotenia povodňového rizika a vyhotovenie máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom), hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Dokončenie máp povodňového ohrozenia zabezpečuje správca vodohospodársky významných vodných tokov[3] v termíne do 22.12.2013 a ich aktualizáciu do 22.12.2019 a potom každých šesť rokov.

Správca vodohospodársky významných vodných tokov poskytuje mapy povodňového ohrozenia Ministerstvu vnútra SR a územne príslušnému obvodnému úradu v sídle kraja, vyššiemu územnému celku, obvodnému úradu a obci do troch mesiacov po ich vypracovaní, prehodnotení a aktualizácii. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

Mapa povodňového rizika obsahuje údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkov záplav spôsobených povodňami zobrazenými na mapách povodňového ohrozenia, ktorú správca vodohospodársky významných tokov zabezpečuje následne po mape povodňového ohrozenia.

Plány manažmentu povodňového rizika sa spracovávajú na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Vyhotovenie návrhov prvých plánov, ich prehodnocovanie a aktualizácie zabezpečuje MŽP SR prostredníctvom poverenej osoby a správcu vodohospodársky významných vodných tokov v spolupráci s orgánmi ochrany pred povodňami, orgánmi územného plánovania, ostatnými dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami drobných vodných tokov a s vlastníkmi, nájomcami a správcami poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy. Obec spolupracuje na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významných vodných tokoch a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

Plány manažmentu povodňových rizík budú vyhotovené do 22. decembra 2015, prehodnotené a v prípade potreby aktualizované budú do 22. decembra 2021 a potom každých šesť rokov.

[3] *Správu vodných tokov v riešenom území vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - OZ Piešťany, Závod Povodie stredného Váhu I. a II. Podľa informácie SVP zo dňa 4.1.2011 nie je zatiaľ mapa povodňového ohrozenia pre územie mesta Trenčín vypracovaná, t.j. ani nasledovná mapa povodňového rizika a plán manažmentu povodňového rizika.*

Plán manažmentu povodňových rizík pre povodie Váhu bude zapracovaný do spoločného medzinárodného plánu manažmentu povodňových rizík povodí troch tokov II. rádu v spolupráci s Maďarskom, ktorý koordinuje Slovenská republika.

Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa plánu manažmentu povodňového rizika[4] sa považujú v územnoplánovacej dokumentácii za záväzný regulatív.

Povodňový plán je dokument organizačného a technického charakteru, ktorého obsah stanovuje MŽP SR a obsahuje povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác.

Správcovia vodných tokov v spolupráci s orgánmi štátnej správy ochrany pred povodňami pravidelné vykonávajú povodňové prehliadky na vodných tokoch, na vodných stavbách a iných objektoch na vodných tokoch.

Vláda SR 15. januára 2003 prijala uznesenie č. 25/2003, ktorým vzala na vedomie správu o realizácii opatrení „Programu protipovodňovej ochrany SR do roku 2010“. Protipovodňová ochrana po roku 2010 bude uskutočňovaná v zmysle „ Akčného programu trvalo udržateľnej ochrany pred povodňami v povodí Dunaja“, prijatého vo Viedni v decembri 2004 na konferencii príslušných ministrov podunajských štátov. Implementácia Akčného programu sa bude realizovať v súlade s platnou legislatívou členských štátov, bilaterálnymi a multilaterálnymi medzištátnymi zmluvami a dohodami. Revitalizácia tokov bude prebiehať v zmysle Stratégie pre implementáciu rámcovej smernice o vode v Slovenskej republike“, ktorú v januári 2004 vláda SR prerokovala na svojom zasadnutí a schválila uznesením č. 46/2004.

V návrhovom období ÚPN mesta Trenčín je z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany potrebné rešpektovať tieto stavby :

- protipovodňové opatrenia na Váhu a jeho prítokoch,
- úpravy vodných tokov,
- rekonštrukcie ochranných hrádzí Váhu,
- stavby na prítokoch Váhu, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, zmenšujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),
- stavby, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
- odvodnenia častí intravilánu mesta,
- stavby, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

Ochrana pred povodňami je súbor technických opatrení a organizačných opatrení (ďalej len opatrenie) orgánov štátnej správy a obcí, povodňových komisií, správcu vodohospodársky významných vodných tokov a správcov drobných vodných tokov (ďalej len správca vodných tokov), vlastníkov a správcov vodných stavieb, iných právnických, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb na predchádzanie vzniku povodne a na zmiernenie jej následkov.

[4] *Plány manažmentu povodňového rizika sa v súčasnosti vypracovávajú v rámci programu OPŽP2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, projekty nad 25 mil.EUR (OPŽP-PO2-08-1-VP)s cieľom zabezpečenie komplexnej ochrany územia SR pred povodňami. Preventívne protipovodňové opatrenia sa budú realizovať v nadväznosti na Program protipovodňovej ochrany SR do roku 2010 a v nadväznosti na implementáciu smernice Európskeho parlamentu a Rady o hodnotení a manažmente povodňových rizík.*

Organizáciu ochrany pred povodňami na území SR upravuje zákon NR SR č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochrana pred povodňami sa vykonáva v zmysle Metodického pokynu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 286/2004-4 a CO-176-2/OOO-2004 zo dňa 15.3.2004 pre krajské úrady životného prostredia, obvodné úrady životného prostredia, krajské úrady, obvodné úrady a obce na zabezpečenie plnenia úloh na úseku ochrany pred povodňami.

Orgánmi štátnej správy ochrany pred povodňami sú na území mesta Trenčín Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne (KÚŽP) a Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne (ObÚŽP). KÚŽP na základe vyššie spomínaného zákona v spolupráci s krajským úradom zostavuje povodňový plán kraja a predkladá ho na schválenie Ministerstvu životného prostredia SR (MŽP SR). ObÚŽP zostavuje povodňový plán vo svojom obvode a predkladá ho na schválenie KÚŽP. Všetky obce v záujmovom území (vrátane mesta Trenčín) spracúvajú a zostavujú povodňové plány záchranných prác obce a predkladajú ich na schválenie Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru SR (HaZZ SR). Všetky uvedené orgány štátnej správy spolupracujú v rámci svojej pôsobnosti s HaZZ SR a Policajným zborom SR (PZ SR).

Malé toky v riešenom území sú upravené len miestnymi úpravami. Z hľadiska ochrany územia pred povodňami sú nebezpečné najmä malokapacitné priepusty, premostenia, vtoky do krytých profilov.

Z hľadiska ochrany územia intravilánu mesta pred záplavami sú nebezpečné vyústenia kanalizačných odľahčení do Váhu, cez ktoré sa pri vysokej hladine v tokoch spätne dostáva voda z tokov do zastavaného územia.

*

Pri navrhovaní stavieb a zariadení v návrhovom období ÚPN mesta Trenčín je potrebné rešpektovať

- aktuálny Povodňový plán Trenčianskeho kraja zostavený Krajským úradom životného prostredia v Trenčíne a schválený Ministerstvom životného prostredia SR,
- aktuálny Povodňový plán obvodu Trenčín zostavený Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne a schválený Krajským úradom životného prostredia v Trenčíne,
- prípadne aj aktuálny Plán záchranných prác na ochranu pred povodňami vypracovaný Krajským riaditeľstvom HaZZ Trenčín (resp. mestom Trenčín),
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Regulatívy súvisiace s ochranou územia pred povodňami a rozvojom územia sú súčasťou Záväznej časti ÚPN (kapitola C.7.6. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami).

B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Kultúrne dedičstvo tvoria hmotné a nehmotné dokumenty tvorivej činnosti človeka, vývoja spoločnosti, jej životného spôsobu a prostredia od najstarších čias po súčasnosť, zachované na mieste, ako aj v sekundárnom umiestnení, alebo sústredené v zbierkach organizácií a jednotlivcov, ktoré majú kultúrnu hodnotu, alebo iný kultúrno-spoločenský význam, prípadne môžu takýto význam časom nadobudnúť.

Kultúrne dedičstvo predstavujú:

a) pamiatky in situ
   - (predmety, objekty a ich súbory, prvky a štruktúry archeologickej povahy zachované na mieste, vrátane ich pôvodných urbanistických a krajinných súvislostí):
     - historické mestské a vidiecke sídla alebo ich časti,
     - architektonické a stavebné diela a ich fragmenty, ľudové staviteľstvo, archeologické lokality, vrátane ich prostredia,

b) pamiatky in fondo
   - (premiestnené objekty a predmety uložené v múzeách, galériách, knižniciach, archívoch a iných objektoch),

c) ostatné kultúrne pamiatky
   - voľné kultúrne pamiatky (predmety historickej, umeleckej, estetickej, vedeckej, technickej, archeologickej, kultúrnej povahy, ktoré nie sú pamiatkami in situ a in fondo) alebo iného kultúrno-spoločenského významu:
     - doklady rozvoja vedy, techniky, remesiel a organizácie života spoločnosti,
     - jedinečné a nenahraditeľné originálne výtvarné a umelecké diela každého druhu,
     - fotografické, filmové, zvukové a video záznamy,
     - slovesné a hudobné prejavy a diela, písomné dokumenty,
     - predmety a nehnuteľnosti, ktoré majú vzťah k významným osobám a udalostiam,
     - ďalšie doklady dejín (knižnice, archívne dokumenty, hudobné archívy) objavené i neobjavené,
     - prírodné prostredie, dotvorené ľudskou činnosťou (historická zeleň, parky, jaskyne a pod.),
     - ukážky (exponáty) zo živočíšnej, rastlinnej a nerastnej ríše,
     - tradície, názory, duchovný život, životný štýl.

Kultúrne dedičstvo zahŕňa v sebe nielen významné architektonické, archeologické, historické, umelecké, technické a ďalšie hodnoty, ktoré už poznáme, ale aj doklady minulosti, ktoré doposiaľ nie sú zaregistrované alebo klasifikované, prípadne ešte nie sú objavené.

Zachovanie kultúrneho dedičstva je vecou verejného záujmu a jeho ochrana je zakotvená aj v Ústave Slovenskej republiky. Štát, jeho orgány, obce, všetky organizácie a občania sú povinní kultúrne dedičstvo chrániť, starať sa oň, a vytvárať podmienky pre jeho zachovanie a zodpovedajúce spoločenské využitie.

Územný plán mesta Trenčín na základe spracovaných analýz odborných organizácií a poznania kultúrnych, historických a urbanistických hodnôt, ako aj prírodných daností územia kladie, popri vyriešení územno-technických súvislostí, územného usporiadania a funkčnej regulácie, dôraz aj na harmonizáciu prírodných a civilizačných prvkov pri dôslednom zachovaní a prezentácii všetkých kultúrnych hodnôt v území.

V návrhovej časti sú zohľadnené kultúrno-historické hodnoty mesta Trenčín, a to nielen v priestore historického jadra vyhláseného za mestskú pamiatkovú rezerváciu, ale i v jeho integrovaných častiach – pôvodných samostatných obciach.

V podrobnosti spracovania ÚPN mesta, ale aj v závislosti od existencie odborných podkladov, sú stanovené zásady zachovania a prezentácie najmä následných hodnôt:

Hodnoty nehmotnej povahy

- vývojový význam historického sídla,
- ideový význam historického sídla,
- historická tradícia sídla,
- kultúrna tradícia sídla,
- správna tradícia sídla,
- funkcie a historicko-spoločenské aktivity,
- topografické miestne názvy,
- historická sociálna štruktúra,
- genius loci sídla.

Hodnoty hmotnej povahy

Krajinný rámec - živá a neživá príroda nad (na) i pod terénom
- reliéf terénu,
- silueta a kompozícia sídla,
- kultúrna krajina,
- chránené krajinné celky, prvky i navrhované na ochranu.

Vonkajší obraz sídla - stavebné i prírodné prvky
- panoramatické pohľady,
- štruktúra, kompozícia sídla,
- chránené prírodné celky a prvky (aj navrhované na ochranu).

Vnútorný obraz sídla - stavebné a prírodné prvky (na) nad terénom i pod terénom
- pôdorys sídla,
- parcelácia,
- štruktúra, kompozícia sídla,
- dominanty,
- hradobný systém,
- verejné priestory - námestia, ulice...,
- zástavba sídla - typologické druhy,
- chránené stavebné celky (aj navrhované na ochranu),
- prírodné prvky (živá i neživá príroda, terénny reliéf, skladba/kompozícia prírodných prvkov v rámci stavebnej štruktúry, vodné toky a plochy...),
- sady, záhrady.

Pre zachovanie týchto hodnôt je v ÚPN mesta stanovená miera ochrany a z nej vyplývajúce limity a regulatívy.

B.11.1. Mestská pamiatková rezervácia Trenčín

Uznesením Vlády SSR č. 194 z 11. septembra 1987 bolo historické jadro mesta Trenčín spolu s národnou kultúrnou pamiatkou - hradným areálom podľa § 4 Zákona SNR č. 7/1958 Zb. vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Hlavným cieľom bolo stanovenie podmienok ďalšieho rozvoja historického jadra a vytvorenie účinného režimu pre zachovanie a ďalšie zvýraznenie kultúrnych a historických hodnôt tohto urbanistického komplexu. Predmetom ochrany v pamiatkovej rezervácii je predovšetkým hmotová a priestorová štruktúra historického jadra s jeho špecifickou zástavbou s dôrazom na pamiatkovo chránené objekty, nachádzajúce sa na území rezervácie, a národná kultúrna pamiatka - hradný areál, ako aj ďalšie prvky pozitívne dotvárajúce urbanistické štruktúry, ktoré sa

nachádzajú v pamiatkovej rezervácii, resp. v jej v súčasnosti uvažovanom ochrannom pásme.

Platným základným materiálom pre usmernenie činnosti v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trenčín sú zásady ochrany pamiatkového územia stanovené v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014, ktoré schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/7285-4/34989/POR zo dňa 15.5.2015. Uvedená dokumentácia nadobudla platnosť 1.8.2015.

B.11.1.1. Územné vymedzenie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín

Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín je vyznačené vo výkrese č. 7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia a popísane v záväznej časti v kapitole Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti.

B.11.1.2. Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia pamiatkovej rezervácie

Pamiatková rezervácia predstavuje najexponovanejší priestor celého mestského organizmu, a je teda nutné zabezpečiť jeho čo najatraktívnejšie zhodnotenie v rámci plnenia funkcií mestských i vyšších, s ohľadom na spádové územie mesta.

Z uvedených dôvodov ÚPN mesta v celom obvode MPR:

- situuje len zariadenia, ktoré napomôžu aktívne dotvoriť mestský interiér historického jadra bez toho, aby narušili jeho mierku a celkovú atmosféru,
- v historickom jadre umiestňuje polyfunkčné aktivity, vytvárajúce predpoklady pre utvorenie a fungovanie peších zón,
- dôsledne zachováva obytnú funkciu s využitím existujúceho bytového fondu, resp. navrhuje doplnenie bytového fondu v existujúcej zástavbe a na vytypovaných plochách s preferenciou polyfunkčnej zástavby,
- v rámci doplnenia polyfunkčnosti objektov a spestrenia distribučnej siete navrhuje zriadenie drobných prevádzok výrobného charakteru v dvorných traktoch objektov s možnosťou ich priamej väzby na obchodné a odbytové priestory,
- v jednotlivých objektoch navrhuje zriadenie rôznych aktivít voľného času a rekreácie,
- vzhľadom na obmedzené možnosti príjazdu v MPR zásadne situuje prevádzky nenáročné na dopravu a zásobovanie, ktorým postačujú menšie skladovacie priestory.

ÚPN mesta zachováva dominantné postavenie hradného areálu. Výškové zónovanie v rámci pamiatkovej rezervácie rešpektuje existujúce dominanty, neprekračuje výšku okolitej zástavby a nepripúšťa situovanie výškovej zástavby na území MPR.

Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín sú uvedené v texte záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v podkapitole Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt.

B.11.1.3. Zásady diferencovaného prístupu k objektom pamiatkovej rezervácie

V dôsledku potreby diferencovaného prístupu k realizácii úprav objektov, situovaných na území MPR, delí ÚPN mesta stavebný fond do nasledovných skupín:

1. NKP a objekty vytypované na zápis do ÚZPF,

2. objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie,

3. objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé,

4. objekty v pamiatkovom prostredí rušivé.

B.11.1.3.1. Národné kultúrne pamiatky

B.11.1.3.1.1. Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF

Na území Pamiatkovej rezervácie Trenčín sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF:

Číslo ÚZKP	Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Poznámka
1345/1-70	Hrad s areálom	Matúšova 19	1181/16,17 1184/19,20 1186//1- 46 1189/13,15,18 1187	Areál v permanentnej obnove
1348/1	Opevnenie mestské	Mierové nám. 2	1172	Veža v opevnení
1348/2	Opevnenie mestské		1181/13 1181/15 1181/18 1182/2	Múr hradobný
2449/1	Tabuľa pamätná	Farská 2	1174/1-3	PT K. Brančíka
1373/1	Dom meštiansky	Farská 3	1201/1-2	
1374/1	Dom meštiansky	Farská 6	1176/1-3	
10440/1	Dom meštiansky	Farská 10	1178/1-2	
10441/1	Fara	Farská 12	1179/1	Rím.-kat.
1375/5	Kostol s areálom	Farská ulica	1198/3	Schodisko
11811/1	Dom bytový	Hasičská 2	68/1-3	Dominantnosť. pôvodnosť výzdoby, komplexne obnoviť
10445/1	Škola židovská	Hviezdová 1	18/1	
1380/1	Synagóga	Hviezdova 3	17/1-4	
1375/1	Kostol s areálom	Mariánske námestie	1196	Kostol farský Narod.. P. Márie
1375/2	Kostol s areálom	Mariánske námestie	1198/2	Karner
1375/4	Kostol s areálom	Mariánske námestie 1	1197	Zbrojnica
1375/3	Kostol s areálom	Mariánske námestie 2	1194/1	Fara
1375/6	Kostol s areálom	Mariánske námestie	1198/4	Múr hradbový
2465/1	Dom meštiansky	Matúšova 14	1229/1	
10438/1	Dom obytný	Matúšová 20	1248/1	
1381/1	Súsošie na stĺpe	Mierové nám.	1216	
1349/1	Dom meštiansky	Mierové nám.1	5/1-2	Možnosť prekryť dvor
1349/2	Tabuľa pamätná	Mierové nám.1		PT kníhtlačiarne
1350/1	Dom meštiansky	Mierové nám.3	4/3	

11346/1	Dom polyfunkčný	Mierové nám.4	1203/1-2	Upraviť technické zariadenia na streche objektu
1351/1	Dom meštiansky a pamätný	Mierové nám.5	3/2,4,6	
10439/1	Dom meštiansky a pamätný	Mierové nám.6	1204/1,2,3	Odstrániť dvor. prístavky
1377/1	Kláštor	Mierové nám.7	2/3,8	Upraviť výťahové teleso
1377/2	Kostol	Mierové nám.7	1	Piaristov Sv. Frant.Xaver.
1352/1	Dom meštiansky	Mierové nám.8	1207/1,2	Upraviť fasádu, obnoviť dvorové krídlo
1353/1	Dom meštiansky	Mierové nám.10	1208/1-2	
11810/1	Dom meštiansky	Mierové námestie 11	24/1-2	Možnosť zvýšiť sklon strechy do nádvoria
1354/1	Dom meštiansky	Mierové nám.12	1211/1-2	
1355/1	Dom meštiansky	Mierové nám.13	25/1,5	Upraviť dvor
1356/1	Dom meštiansky	Mierové nám.14	1212/1,6,7	Upraviť dvor
11814/1	Dom meštiansky	Mierové námestie 15	26/1-2	Obnoviť časť objektu orientovanú do Palackého ulice
1357/1-2	Dom meštiansky	Mierové nám.16	1215/1,3,5,6,7	Komplexne obnoviť
1358/1	Dom meštiansky	Mierové nám.17	27/1-2	Možnosť prekrytia dvora, obnoviť
2451/1	Dom meštiansky a pamätný	Mierové nám.19	28/1-2	
2451/2	Tabuľa pamätná	Mierové nám.19		PT V.Clementis, depozit Trenč. múzea
1359/1	Dom meštiansky	Mierové nám.20	1218/3-5	
1360/1	Dom meštiansky	Mierové nám.22	1219	
1361/1	Dom meštiansky	Mierové nám.24	1236/1	
1362/1	Dom meštiansky	Mierové nám.25	32/1,2,4,5	Komplexne obnoviť
1363/1	Dom meštiansky	Mierové nám.26	1237/1-2	Možnosť prekrytia dvora
1364/1	Dom meštiansky	Mierové nám.27	34/9	
1365/1	Dom meštiansky	Mierové nám.28	1239/1,3	Upraviť dvor
11829/1	Dom meštiansky	Mierové námestie 29	35/1,2	Zachovaná dispozícia na parcele, fasáda

1366/1	Dom meštiansky	Mierové nám.30	1240	
1367/1	Dom meštiansky	Mierové nám.31	38/1-4	Možnosť prekrytia dvora, upraviť tvar strechy a parter, komplexne obnoviť
1368/1	Dom meštiansky	Mierové nám.32	1244/1-4	Možnosť zvýšiť hrebeň a sklon strechy do nádvoria
2452/1	Tabuľa pamätná	Mierové nám.33	39/1,3	J. Holoubek
1369/1	Dom meštiansky	Mierové nám.34	1245/1	Upraviť presvetlenie strechy
1370/1	Dom meštiansky	Mierové nám.36	1246/1-4	Upraviť strechu zadnej časti objektu do Matúšovej ulice
1371/1	Dom meštiansky	Mierové nám.40	1249	Upraviť fasádu a sklon strechy
1372/1	Dom župný	Mierové nám.46	1253/1-2	Upraviť dvorové fasády
2214/1	Hotel	M.R.Štefánika 2	1254/1,3	
				Možnosť odstrániť objekt vo dvore
10443/1	Dom rodinný	Palackého 35	58	
10444/1	Dom bytový	Palackého 37	46/1-2	
11827/1	Dom meštiansky	Sládkovičova 8	10/1-6	Urban. výz. objekt, hmota barbakanu, upraviť fasádu
10446/1	Dom meštiansky	Štúrovo nám.18	251/1	

Ochrana, obnova a prezentácia objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako národné kultúrne pamiatky (NKP) podlieha príslušným právnym predpisom, predovšetkým zákonu č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a nadväzujúcej vyhláške č. 253/2010 Z. z. v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z.. Vo fonde NKP sa nepredpokladajú výraznejšie objemové zmeny, prípadné úpravy jednotlivých objektov, vrátane striech, prekrytia dvorov a pod. Prípustnosť a rozsah ich realizácie sú podmienené výsledkami pamiatkových výskumov alebo inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Mimoriadnu pozornosť je nutné venovať najvýznamnejšej kultúrnej pamiatke – areálu hradu.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.1.2. Objekty navrhnuté na zápis do ÚZPF

Na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín sa nenachádzajú objekty, ktoré sú v štádiu vyhlasovania za NKP.

B.11.1.3.1.3. Objekty vytypované na zápis do ÚZPF

Na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín sa nachádzajú nasledovné objekty vytypované na zápis do ÚZPF.

Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Dôvod návrhu Poznámka
Dom bytový	Mierové námestie 35	42/2-8	Kvalit. klasicistická architektúra Upraviť parter a dvorové fasády
Dom meštiansky	Štúrovo námestie 3	255/1-2	
Dom bytový	Štúrovo námestie 5	254/1	Dominantnosť, pôvodný klas. výraz, upraviť dvor
Dom bytový	Štúrovo námestie 7	252/1-2	Dominantnosť na nároží, pôvodnosť, upraviť fasády
Socha na podstavci Sv. Ján Nepomucký (18. storočie)	Farská ulica	3279/1	pod farskými schodmi, v minulosti premiestnený z Mierového námestia

Po zhodnotení vytypovaných objektov komisiou PÚ SR a ich zápise do ÚZPF bude potrebné pristupovať k nim zhodne s ostatnými NKP. V prípade, že zapísané nebudú, bude sa na nich nahliadať ako na ostatné objekty s určitými pamiatkovými hodnotami na území MPR.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.2. Objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie

Do tejto skupiny zaradené objekty majú určité pamiatkové hodnoty, ktoré obohacujú mestské interiéry MPR a je žiaduce ich rešpektovať a prezentovať i v budúcnosti. Ich pamiatkové hodnoty sú predovšetkým v objemoch, výzdobe fasád, prípadne strešných konštrukciách. Ojedinele sa zachovali aj interiérové prvky, ktoré však často nie sú verejnosti bežne prístupné. Pri obnove týchto objektov bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť práve ich pamiatkovým hodnotám, na základe pamiatkových prieskumov a usmernení pracovníkov KPÚ.

Objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie

Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Pamiat. hodnota Poznámka
Dom meštiansky	Farská 1	1201/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Farská 2	1174/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Farská 4	1175/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Farská 5	1200/1-2	Hmota, fasáda,

			strecha, upraviť dvorové fasády
Dom meštiansky	Farská 8	1174/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Hasičská 3	72/1	Urbanist. určujúci objem, fasáda
Dom bytový	Hasičská 5	80	Urbanist. určujúci objem, fasáda
Dom meštiansky	Hviezdoslavova 2	258	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Hviezdoslavova 4	259/1-2	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Hviezdoslavova 6	260/1-3,8,9	Hmota, fasáda, strecha
Objekt hospodársky	Mariánske nám. 2	1194/2	Hmota, strecha
Reštaurácia	Matúšova 4, 6	1226/1, 1226/2, 1227/1,4	Urban. situovanie, hmota
Hotel	Matúšova 12	1221/1,2,4,5 1222/1,4,7-9	Hmota, fasáda, strecha
Dom remeselnícky	Matúšova 17	1239/2	Hmota, fasáda
Dom remeselnícky	Matúšova 19	1240	Hmota, fasáda, upraviť strechu
Dom remeselnícky	Matúšova 21	1244/2	Hmota, fasáda
Dom polyfunkčný	Matúšova 22	1251/1	Hmota, fasáda, kovové výplne prízemia , **nenadstavovať krídlo do nádvoria kvôli priehľadu na Hrad**
Dom remeselnícky	Matúšova 23	1245/2	Hmota, fasáda
Radnica	Mierové námestie 2	1173	Hmota, strecha
Dom meštiansky	Mierové námestie 18	1271/2	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Mierové námestie 23	31/2	Hmota, fasáda, Strecha, upraviť parter
Dom meštiansky	Mierové námestie 33	39/1,3	Upraviť parter a dvorové fasády
Dom meštiansky	Mierové námestie 38	1247/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Mierové námestie 42	1250	Hmota, fasáda, strecha
Dom obytný	Mierové námestie 44	1252	Kovové výplne prízemia, hmota, strecha
Piaristické gymnázium	Palackého 2	2/4	Hmota, strecha
Penzión - Svorad	Palackého 4	2/2.	Hmota, strecha

Dom meštiansky	Palackého 6	25/2	Hmota, fasáda, strecha
Dom bytový	Palackého 11	85/1-5	Hmota, fasáda, strecha, upraviť dvor
Dom bytový	Palackého 21	74/1	Hmota, fasáda, strecha, odstrániť technické zariadenia zo striech
Dom meštiansky	Palackého 31	66/1	Hmota, fasáda, strecha, upraviť dvor
Dom bytový	Pribinova 2	88/2	Hmota, fasáda, strecha
Dom bytový	Štúrovo námestie 1	256	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Štúrovo námestie 2	11	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Zamarovského 1	1224/1,3	Urbanizmus, hmota

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.3. Objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé

Pomerne veľká skupina objektov na území MPR nevykazuje výraznejšie pamiatkové či architektonické hodnoty, ale ich objem a výraz nie sú rušivé a nevyžadujú si výraznejšie korekcie. Aj úprava exteriérov týchto objektov však musí prebiehať až po usmernení pracovníkov KPÚ. Všetky skupiny objektov vytvárajúcich stavebný fond MPR je nutné priebežne udržovať v optimálnom stavebno-technickom stave a minimalizovať tak väčšie stavebné úpravy, ktoré by vyplývali zo zanedbania údržby.

Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Poznámka
Dom polyfunkčný	Hasičská 3858	84/2,5	Novostavba
Dom bytový	Hviezdoslavova 8	262/1	
Dom polyfunkčný	Hviezdoslavova 8A	263	Novostavba
Dom bytový	Hviezdová 2	242/1	
Dom bytový	Marka Aurélia 2	1220/1-2	Komplexne obnoviť
Dom meštiansky	Matúšova 8	1223/1	
Dom rodinný	Matúšova 11	1233/1	Upraviť fasádu
Dom remeselnícky	Matúšova 13	1234/1-2	
Dom remeselnícky	Matúšova 15	1238/1	
Dom obytný	Matúšova 16	1231/1	Komplexne obnoviť
Dom obytný	Matúšova 18	1232/1	
Dom polyfunkčný	Mierové námestie 5A	3/.5,6	
Dom bytový	Mierové námestie 9	22	Odstrániť garáže, upraviť fasády
Pošta	Mierové námestie 21	29/1	Upraviť presvetlenie strechy
Banka	Mierové námestie37	43/1-2	
Dom polyfunkčný	Mierové námestie44	1251/2	Možnosť vytvorenia

			sedlovej strechy na dvorovom krídle
Predajňa	Palackého 5	88/3	Možnosť nadstavať
Dom polyfunkčný	Palackého 85/5	88/1	
Dom polyfunkčný	Palackého 7	87/1	
Dom polyfunkčný	Palackého 8	1207/3	Novostavba
Dom polyfunkčný	Palackého 9	86/1	
Dom polyfunkčný	Palackého 10	31/1	
Hotel	Palackého 3477	29/2	
Dom bytový	Palackého 12	42/1	
Dom remeselnícky	Palackého 13	79/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 15	78/2	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 17	78/ 5, 7	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 19	75/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 23	73/1-2	
Dom remeselnícky	Palackého 25	69/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Garáž hromadná	Palackého 29	64/6	Novostavba
Dom meštiansky	Palackého 33	59/1,3	Možnosť nadstavby alebo novostavby, upraviť dvorové prístavby
Dom polyfunkčný	Palackého 6403	228/2	Novostavba
Dom meštiansky	Sládkovičova 2	6/1	
Dom meštiansky	Sládkovičova 4	7	
Dom meštiansky	Sládkovičova 6	8	
Predajňa	Štúrovo námestie 6	16	
Predajňa	Štúrovo námestie 4	15	
Dom polyfunkčný	Štúrovo námestie 12	244/1-5, 245/1	
Dom meštiansky	Štúrovo námestie 14	246/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom polyfunkčný	Štúrovo námestie 16	248/2	
Dom polyfunkčný	Štúrovo námestie 18	222/1	
Dom polyfunkčný	Vajanského 1	253/1	
Predajňa	Vajanského 1	268/1	Možnosť nahradiť novostavbou
Dom polyfunkčný	Vajanského 2	222/1	Upraviť fasádu
Dom polyfunkčný	Zamarovského 3	1214	Novostavba

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.4. Objekty v pamiatkovom prostredí rušivé

Na území MPR sa nenachádzajú objekty, ktoré by výrazne narúšali jej prostredie

B.11.1.4. Navrhované úpravy objektov v pamiatkovej rezervácii

Možnosti úprav objektov na území mestskej pamiatkovej rezervácie sú stanovené v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014.

ÚPN mesta Trenčín požiadavky vyplývajúce z uvedenej dokumentácie rešpektuje.

B.11.1.5. Stanovenie podmienok na rezervných plochách

Na území MPR sú tri druhy rezervných plôch:

a) plochy, ktoré sú zadnými časťami parciel s nehodnotnou zástavbou, alebo vznikli odbúraním časti zástavby a odkryli sa zadné trakty budov. Takéto plochy sa vyskytujú na parcelách severnej strany Hasičskej ulice, Štúrovho námestia a na zadnom dvore piaristického gymnázia.

b) plochy, ktoré síce sú dnes zastavané, ale objektmi, ktoré svojou podlažnosťou nekorešpondujú s okolím a pôsobia do istej miery rušivo. Takéto plochy sa vyskytujú na Hviezdoslavovej a Palackého ulici i na Štúrovom námestí. Tieto plochy nie je nutné chápať ako rezervné iba po likvidácii súčasných stavieb (s výnimkou objektu za synagógou), ale stojace objekty je možné ponechať a nadstavať.

c) plochy, ktoré sú v súčasnosti voľné a odhaľujú neatraktívne, „hluché“ štítové steny akými je parcela naproti synagóge na Štúrovom námestí a voľná plocha pri objekte č.20 na Matúšovej ulici a na parcelách 1189/2 a 1190 na svahu pod hradom.

Pri zástavbe všetkých rezervných plôch je nutné brať zreteľ na objemovú a výškovú skladbu okolitých objektov a objektov, ktoré sú s navrhovanou novostavbou v optickom kontakte, rešpektovať primeranosť zástavby územia rezervnej plochy a zohľadniť súčasnú funkciu budov, pri ktorých novostavba vznikne.

Všeobecné zásady zástavby prelúk:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné uskutočniť pamiatkový výskum suterénnych priestorov (archeologický a architektonicko – historický výskum v zmysle rozhodnutia KPÚ Trenčín), prípadne aj s ohliadkou v susedných objektoch. Ich výsledky zapracovať do projektovej dokumentácie. V prípade zistených nálezov budú výsledky na základe podmienok určených KPÚ Trenčín v zmysle § 32 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav zapracované do projektovej dokumentácie.

- výšku nových objektov prispôsobiť výške okolitej zástavby. Mierne výškové rozdiely sú žiadúce: rozdiely môžu byť až jedno podlažie.

- dodržiavať uličnú čiaru – prípadné zmeny posudzovať individuálne

- strechy – sklon obvyklý v MPR Trenčín (konkrétny sklon posudzovať v súvislosti s okolitou zástavbou)

- krytina tvrdá (pálená alebo betónová vo farbe a veľkosti pálenej škridle), prípadné použitie iného typu krytiny bude posúdené KPÚ Trenčín

- materiálové riešenie stavby – uprednostňovať klasické materiály

- nevytvárať veľké kompaktné plochy /napríklad presklené/, ale členiť na primeranú mierku rešpektujúcu okolitú zástavbu

- funkčná náplň - vhodná do historického prostredia, nevyžadujúca veľké nároky na dopravu /aj statickú /

Architektonický návrh nových objektov má byť podriadený svojmu prostrediu – tak sa docieli kompozičný súlad medzi novo navrhovanou a jestvujúcou, zachovanou štruktúrou a jej architektonickým výrazom

Podrobné požiadavky na využitie rezervných plôch na území mestskej pamiatkovej rezervácie sú stanovené v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.6. Funkčné využitie pamiatkovej rezervácie

Pamiatková rezervácia Trenčín ako centrálna súčasť mestského organizmu je a zostáva nositeľom najvýznamnejších mestských, ale i nadmestských funkcií s ohľadom na spádové územie kraja. Súčasťou vysokej atraktivity MPR je sústredenie kultúrneho bohatstva a jeho umelecko-historických, symbolických a estetických hodnôt, ktoré spoluvytvárajú identitu mesta jeho „genius loci“.

Efektívnosť využitia územia ako optimálna miera jeho funkčného zaťaženia je daná poznaním jednak kultúrno-historických, estetických a iných hodnôt, ale aj prevádzkových, technických a ekonomických požiadaviek.

Návrhom funkčného členenia rieši ÚPN mesta možnosti zvýšenia počtu stálych obyvateľov MPR a zabezpečenia tomu zodpovedajúcich kultúrno-spoločenských a obchodných zariadení (napr. navrhuje zobytnenie podkroví, zmeny štruktúry vybavenia, a pod.), aby ďalej nepokračoval proces jednostranného nahrádzania funkcie bývania funkciami komerčného občianskeho vybavenia.

B.11.1.7. Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby historickej zelene

Na území MPR sa v súčasnosti historická zeleň, resp. zeleň s pamiatkovými hodnotami nenachádza. Zeleň tu bola vysadená v priebehu 20. storočia a nepredstavuje vyššie pamiatkové hodnoty, naopak, v prípade stromoradí na Mierovom námestí v letnej sezóne úplne blokuje pohľady na jeho zástavbu. Ojedinelé vzrastlé stromy sa vyskytujú na južnej strane Hasičskej ulice. Nová výsadba strednokmenných stromov s guľatými korunami bola zrealizovaná na Štúrovom námestí a severnej strane Palackého ulice. Jediným súborom zelene, ktorý spĺňa kritériá historickosti je park M. R. Štefánika, ktorý je však už mimo pamiatkovo chráneného územia.

Zeleň, ktorá pokrýva svahy hradného návršia nie je kultivovaná, no v hradnom areáli sa na 1. predhradí nachádza niekoľko hodnotných vzrastlých jedincov.

Vychádzajúc z tohto stavu zelene je žiadúce:

- pristúpiť k niektorým korekčným zásahom, ktoré by aspoň do istej miery uvoľnili pohľady na zástavbu Mierového námestia a čiastočne mu prinavrátili jeho historický charakter

- úpraviť parčík na Mierovom námestí tak, aby výsadba rešpektovala dominantnosť Trojičného stĺpa a kompozične korešpondovala s preriedenými stromoradiami po obvode námestia. Pri rekultivácii parčíku premiestniť plastiku Braneckého a parčík chápať ako súčasť pešej zóny s možnosťou citlivo osadeného sedenia či umiestnenia vodného prvku

- rekultivovať súkromnú vyhradenú zeleň na zadných plochách parciel

- podporovať využívanie popínavej zelene predovšetkým v dvorových priestoroch a pri voľných štítových múroch, kde by táto mohla stlmiť ich tvrdé pôsobenie v rámci uličných interiérov

- chrániť a ošetrovať jednotlivé vzrastlé stromy, predovšetkým na Hasičskej ulici. Podobne je potrebné postupovať v prípade zelene na svahoch hradného návršia, vrátane jeho severovýchodného svahu nad Štefánikovou ulicou a v priestoroch Marienburgu. Na základe dendrologického prieskumu tu je nutné vytypovať hodnotné jedince a tie chrániť. Ostatnú zeleň vrátane náletovej, je potrebné nahradiť kvalitnou výsadbou, spevňujúcou svahy a zároveň koreňovým systémom neohrozujúcou opevnenie mesta ani hradu

- v hradnom areáli v súlade s doterajším prístupom uplatňovať predovšetkým trávnaté plochy

- ako pohľadovú bariéru uplatniť vzrastlú zeleň pri zadných alebo bočných fasádach niektorých nových architektúr v MPR (bývalý hotel Laugaritio, OD PRIOR a pod.), ale aj pri styku Palackého a Hasičskej ulice a pri ich napojení na Štúrovo námestie)

- doriešiť, v súlade s celkovým urbanisticko-architektonickým vyznením priestoru nábrežia na ľavom brehu Váhu medzi cestným a súčasným železničným mostom, charakter zelene v záujme zvýraznenia panorámy mesta

- rekultivovať k MPR priľahlé plochy zelene v parku M.R.Štefánika a na Brezine

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.2. Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín

V súčasnej dobe je pôvodne vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín neplatné.

B.11.3. Pôvodne samostatné obce integrované v meste Trenčín

V meste Trenčín boli postupne integrované samostatné obce, ktoré predstavujú unikátne jednotky s vlastným vývojom, ako i hmotnými i nehmotnými kultúrno-historickými hodnotami s vlastným „geniom loci“, Ide o

- Trenčianske Biskupice,
- Belú,
- Nozdrkovce,
- Bobrovník,
- Novú ulicu,
- Kubrú,
- Kubricu,
- Opatovú nad Váhom,
- Závažie (Orechové a Istebník),
- Žabinec,
- Zlatovce,
- Hanzlíkovú,
- Záblatie - Malé Záblatie,
- Veľké Záblatie,
- Rybáre,

pôvodne aj

- Zamarovce (do roku 1990),
- Ľuborču (do roku 1973),
- Hamry (do roku 1976).

Kryštalizačné jadrá týchto obcí siahajú hlboko do stredoveku a sú zhmotnené v urbanistickej charakteristike prezentovanej uličnou sieťou, konfiguráciou terénu, čiastočne zachovanou historickou stavebnou štruktúrou s dominantným postavením národných kultúrnych pamiatok reprezentovaných sakrálnymi objektmi, resp. panskými sídlami - kaštieľmi, kúriami a ich bezprostredným okolím pôvodných historických parkov a záhrad.

Nie menej významné sú však i miestne obytné architektúry reprezentujúce regionálnu typológiu ľudovej architektúry.

I keď tejto problematike doposiaľ nebola venovaná dostatočná pozornosť, je zrejmé, že charakter Trenčína dokresľuje aj táto ľudová architektúra, ktorá sa vo väčšej či menšej miere zachovala takmer vo všetkých bývalých obciach pripojených k Trenčínu.

V ľudovom staviteľstve je zhmotnený spôsob bývania a hospodárenia ľudu v tejto oblasti, ktorý sa v minulosti venoval prevažne poľnohospodárstvu a popri ňom i vinohradníctvu, chovu dobytka, lovu rýb ale i remeslám a podomovému obchodu.

Ľudová architektúra v riešenom území vytvorila väčšinou potočnú radovú, prípadne ulicovú zástavbu sídiel, sformovanú najneskôr v priebehu 19. a začiatkom 20. storočia.

Trojpriestorové domy z nepálených tehál, väčšinou orientované štítmi na ulicu, majú často výšku t.j. komory na poschodí. Kryté sú sedlovými strechami s tvrdou krytinou. Hospodárske budovy bývajú najčastejšie radené za obytnou časťou vo dvore, prípadne neskôr do pôdorysu štvorca, alebo do tvaru písmena L. Medzi najzaujímavejšie pamiatky ľudového staviteľstva patrí Národopisná izba v Záblatí, ľudová zvonička v Bobrovníku. Dokladom mlynárskeho remesla je mlyn v Kubrej.

Jedinečné postavenie zohrávajú lokality Veľkej a Malej Skalky svojimi historickými, architektonickými a krajinotvornými hodnotami.

Napriek skutočnosti, že žiadna z integrovaných obcí nebola doposiaľ legislatívne vyhlásená za pamiatkovú zónu, návrh ÚPN mesta zachováva historický charakter prezentovaný v mierke spracovania ÚPN najmä historickou urbanistickou osnovou (uličná sieť, riečisko potoka), parceláciou, urbanistickou štruktúrou reprezentovanou hmotovosťou a výškou zástavby.

V záujme zachovania identity jednotlivých pôvodne samostatných obcí sú v ÚPN mesta stanovené nasledovné zásady regenerácie ich prostredia, ktoré vychádzajú zo zásad a regulatívov uplatnených v ÚPN SÚ z r. 1998:

- regeneráciu prostredia riešiť metódou sanačnou, resp. dotvárajúcou pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
- metódu regenerácie formou demolačnej prestavby na územiach bývalých historických obcí považovať za neprijateľnú,
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou súzvuku s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť, s výškovým zónovaním nerušiacim dominantnosť historických solitérov uplatňujúcich sa v krajinotvorbe (veže kostolov),
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze,
- rešpektovať nezastavateľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na národnú kultúrnu pamiatku Trenčiansky hrad, Veľkú a Malú Skalku,
- rešpektovať a chrániť zachovanú historickú drobnú architektúru vrátane jej bezprostredného okolia,
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu,
- zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno-historických hodnotách sídla.

B.11.4. Archeologické lokality na území mesta

Archeologické nálezy a lokality patria medzi najviac ohrozené zložky kultúrneho dedičstva. Súvisí to najmä s rozvojom urbanizácie a investičnou činnosťou,

kedy dochádza k narušeniu vrstiev chrániacich dokumenty dávnych kultúr skryté prevažne pod terénom.

Na území Trenčína sa nachádzajú dve archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, a to:

- výšinné sídlisko z neskorej doby bronzovej – z obdobia lužicko-srbskej kultúry v lesoparku Brezina v polohe Čerešňový sad (č. ÚZKP 1382)
- základy kostola datované do polovice 13. storočia na Vajanského ulici (č. ÚZKP 10964)

K archeologickým náleziskám ako súčasti pamiatky iného druhu zapísaným v Ústrednom zozname pamiatkového fondu patrí aj areál Trenčianskeho hradu. Táto lokalita má z hľadiska genézy pravekého, včasnohistorického a stredovekého osídlenia nadregionálny význam. Dlhoročným systematickým archeologickým výskumom tu boli zistené hnuteľné i nehnuteľné nálezy, poukazujúce na mimoriadny význam a strategickú funkciu lokality z celorepublikového hľadiska.

Vzhľadom na nízky stupeň archeologickej prebádanosti územia mesta Trenčín (s výnimkou hradného areálu) je možné pri dôslednom sledovaní prác zemného charakteru odôvodnene predpokladať na území mesta Trenčín objavenie ďalších archeologických lokalít. Archeologické nálezy z územia mesta Trenčín potvrdzujú rozsiahle osídlenie lokality už v paleolite, neskôr v eneolite, dobe bronzovej, v období halštatu, v období laténu a v dobe rímskej; osídlenie pokračuje slovanským osídlením v období stredoveku až do obdobia novoveku.

Táto skutočnosť, rovnako ako stav nášho ďalšieho poznania sú podmienené dodržiavaním všetkých zákonných a právnych ustanovení, týkajúcich sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Vzhľadom na pravdepodobnosť odkrytia nových archeologických lokalít bude na túto možnosť potrebné prihliadať pri implementácii územného plánu. Pri realizácii všetkých zmien funkčného využitia územia mesta Trenčín je preto každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania povinný vyžiadať si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín záväzné stanovisko k zámeru súvisiacemu so stavebnou činnosťou, respektíve so zemnými prácami, z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ neevidovaných.

Nakoľko sa dá predpokladať, že v rámci výskumov historického centra i pri zemných prácach, budú odkryté ďalšie archeologické nálezy, je potrebné individuálne riešiť ich prípadnú prezentáciu, a to s prihliadnutím na jej jasnú výpovednú hodnotu pri zachovaní a vytvorení podmienok pre priebežnú údržbu odkrytých originálov. S najväčšou pravdepodobnosťou pôjde o prezentáciu situovania nárožných bášt mestského opevnenia a priestorov Hornej brány a premostenia priekopy pred ňou v rámci cestných komunikácií, opäť s dôrazom na výpovednú jednoznačnosť prezentácie.

B.11.5. Evidencia pamätihodností mesta

Do evidencie pamätihodností mesta (vrátane pričlenených, pôvodne samostatných obcí) je možné na základe ustanovenia § 14 odsek 4 pamiatkového zákona zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, miesta historických udalostí, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

Zoznam evidovaných pamätihodností mesta /obce/ predloží mesto na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.11.6. Zoznam pamiatkovo chránených objektov na území mesta Trenčín

Číslo v ÚZPF	Katastrálne územie	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Názov NKP	Zaužívaný názov PO	Vznik
1242 / 1	Kubrá	Kubranská ul.			SOCHA NA STĹPE	stĺp pod sochou sv.Jána Nepom	19.st.
1242 / 2	Kubrá	Kubranská ul.	0	0	SOCHA NA STĹPE	socha sv.Jána Nepomuckého	19.st.
2422 / 0	Opatová				POMNÍK	pom.s reliéfmi vojaka a Krista	1953
1292 / 1	Opatová		484	484	KOSTOL S AREÁLOM	kostol sv.Stanislava	1690-1701
1292 / 2	Opatová		484	484	KOSTOL S AREÁLOM	múr okolo kostola	1781
1304 / 0	Opatová		512	512	KOSTOL	Pútnický kostol	1208
1305 / 1	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	jezuitská rezidencia	12.-13.st.
1305 / 2	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	3 kaplnky nad sebou	2.pol.17.st.
1305 / 3	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	jaskyňa sv.Benedikta	
1305 / 4	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	opevnenie kláštora	1667-1669
1305 / 5	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	juhozápadná bašta	1667-1669
1305 / 6	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	nárožná bašta	1667-1669
1305 / 7	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	nádvorie s oltárom	1667-1669
2445 / 0	Orechové				POMNÍK	pomník padlým v I.+II.sv.v.	1931
1387 / 0	Orechové	Orechovská ul.	1	387	KOSTOL	kostol sv.Štefana Kráľa	pol.17.st.
10662 / 0	Trenčianske Biskupice	Biskupická ul.	59	1779	KOSTOL	kostol sv.Kozmu a Damiána	pol.13.st.
1343 / 0	Trenčín				POMNÍK S BUSTOU	1849-1913,bibliograf	1925
1348 / 2	Trenčín				OPEVNENIE MESTSKÉ	hradbový múr	1422
1382 / 0	Trenčín		0		SÍDLISKO	sídlisko	Lužicko-srbská
1345 / 1	Trenčín		0	81	HRAD	Veža Matúšova,donjon	11.-13.st.
1345 / 2	Trenčín		0	81	HRAD	JV hradbový múr	
1345 / 3	Trenčín		0	81	HRAD	S hradbový múr	
1345 / 4	Trenčín		0	81	HRAD	5.brána	
1345 / 5	Trenčín		0	81	HRAD	Letná veža	
1345 / 6	Trenčín		0	81	HRAD	arkádová chodba	
1345 / 7	Trenčín		0	81	HRAD	hradná kaplnka	
1345 / 8	Trenčín		0	81	HRAD	Ľudovítov palác	
1345 / 9	Trenčín		0	81	HRAD	Barborin palác	
1345 / 10	Trenčín		0	81	HRAD	horné nádvorie	
1345 / 11	Trenčín		0	81	HRAD	rotunda	
1345 / 12	Trenčín		0	81	HRAD	malý parkan	
1345 / 13	Trenčín		0	81	HRAD	parkanový múr	
1345 / 14	Trenčín		0	81	HRAD	4.brána	
1345 / 15	Trenčín		0	81	HRAD	prístupová rampa	
1345 / 16	Trenčín		0	81	HRAD	mlyn	15.st.
1345 / 17	Trenčín		0	81	HRAD	hospodárska stavba	

1345 / 18	Trenčín		0	81	HRAD	hospodárska stavba	
1345 / 19	Trenčín		0	81	HRAD	profánna stavba	
1345 / 20	Trenčín		0	81	HRAD	vstupné nádvorie	
1345 / 21	Trenčín		0	81	HRAD	cisterna	
1345 / 22	Trenčín		0	81	HRAD	JV hradbový múr	
1345 / 23	Trenčín		0	81	HRAD	hradbový múr+malá bašta	
1345 / 24	Trenčín		0	81	HRAD	Veterná veža,3.brána	
1345 / 25	Trenčín		0	81	HRAD	horné predbránie+brána	
1345 / 26	Trenčín		0	81	HRAD	veľká delová bašta	
1345 / 27	Trenčín		0	81	HRAD	Jeremiášova veža	
1345 / 28	Trenčín		0	81	HRAD	J parkanový múr	
1345 / 29	Trenčín		0	81	HRAD	hradbový múr	1.pol.15.st.
1345 / 30	Trenčín		0	81	HRAD	Z parkanový múr	
1345 / 31	Trenčín		0	81	HRAD	JV parkanový múr	
1345 / 32	Trenčín		0	81	HRAD	eskarpa	
1345 / 33	Trenčín		0	81	HRAD	vnútorná priekopa	
1345 / 34	Trenčín		0	81	HRAD	schodisko	
1345 / 35	Trenčín		0	81	HRAD	stredný hradbový múr	
1345 / 36	Trenčín		0	81	HRAD	vonkajšia priekopa	
1345 / 37	Trenčín		81	81	HRAD	obranná stavba	
1345 / 38	Trenčín		0	81	HRAD	kontraeskarpa	
1345 / 39	Trenčín		0	81	HRAD	hradný most	
1345 / 40	Trenčín		0	81	HRAD	Mlynská veža	
1345 / 41	Trenčín		0	81	HRAD	predsunutý priekopový val	
1345 / 42	Trenčín		0	81	HRAD	SZ hradbový múr	
1345 / 43	Trenčín		0	81	HRAD	SV hradbový múr	
1345 / 44	Trenčín		0	81	HRAD	JV hradbový múr	
1345 / 45	Trenčín		0	81	HRAD		
1345 / 46	Trenčín		0	81	HRAD	1.brána	
1345 / 47	Trenčín		0	81	HRAD	koridor,spojovací múr	
1345 / 48	Trenčín		0	81	HRAD	predbránie+bašty+opevnenie	
1345 / 49	Trenčín		0	81	HRAD	2.brána	
1345 / 50	Trenčín		0	81	HRAD	dom kapitána	
1345 / 51	Trenčín		0	81	HRAD	delová bašta	
1345 / 52	Trenčín		0	81	HRAD	mlyn,sušiareň prachu	
1345 / 53	Trenčín		0	81	HRAD	hradná kaplnka	
1345 / 54	Trenčín		0	81	HRAD	hospod.stavba-Ilesházy	
1345 / 55	Trenčín		0	81	HRAD	Sobášna sieň	
1345 / 56	Trenčín		0	81	HRAD	obytná veža	
1345 / 57	Trenčín		0	81	HRAD	Kráľovská veža+hladomorňa	
1345 / 58	Trenčín		0	81	HRAD	JV parkan.múr,panenské hrdlo	
1345 / 59	Trenčín		0	81	HRAD	kavalier	
1345 / 60	Trenčín		0	81	HRAD	delová bašta	
1345 / 61	Trenčín		0	81	HRAD	strážna veža	
1345 / 62	Trenčín		0	81	HRAD	kasáreň	
1345 / 63	Trenčín		0	81	HRAD	Hodinová veža,Matúšova veža	
1345 / 64	Trenčín		0	81	HRAD	dolné nádvorie	

1345 / 65	Trenčín		0	81	HRAD	mlyn	
1345 / 66	Trenčín		0	81	HRAD	hradná studňa	
1345 / 67	Trenčín		0	81	HRAD	kasáreň,pracháreň	
1345 / 68	Trenčín		0	81	HRAD	vodná nádrž	
1345 / 69	Trenčín		0	81	HRAD	pamätný nápis	
1345 / 70	Trenčín		0	81	HRAD	reliéf Jana Jiskru	
10449 / 0	Trenčín		446	446	STANICA ŽELEZNIČNÁ	bývalá železničná stanica	1883
11867 / 0	Trenčín	1.mája ul.	2	170	GYMNÁZIUM	gymnázium Ľudovíta Štúra	1906-1907
10448 / 0	Trenčín	1.mája ul.	0	167	KOSTOL	kostol Notre Dame	1909
1379 / 0	Trenčín	Braneckého J. ul.	0	152	KOSTOL	evanjelický kostol	1794
11841 / 0	Trenčín	Braneckého J. ul.	4	155	ŠKOLA	býv.kláštor,stred.zdrav.škola	1887
1375 / 5	Trenčín	Farská ul.			KOSTOL S AREÁLOM	farské schody	1568
2449 / 0	Trenčín	Farská ul.	2		TABUĽA PAMÄTNÁ S BUSTOU	1842-1915,múzejník,lekár	1967
1373 / 0	Trenčín	Farská ul.	3	46	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1374 / 0	Trenčín	Farská ul.	6	49	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1/2 13.st.
10440 / 0	Trenčín	Farská ul.	10	51	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.16.st.
10441 / 0	Trenčín	Farská ul.	12	52	DOM MEŠTIANSKY	r.k.fara	2.pol.17.st.
11811 / 0	Trenčín	Hasičská ul.	2	118	DOM BYTOVÝ	nájomný dom pre štát.úradníkov	1889-1899
1380 / 0	Trenčín	Hviezdová ul.	0	127	SYNAGÓGA	neologická synagóga	1912-1913
10445 / 0	Trenčín	Hviezdová ul.	1	128	ŠKOLA ŽIDOVSKÁ	Židovská škola	1860-1868-1872
11606 / 0	Trenčín	Jaselská ul.			OPEVNENIE MESTSKÉ PREDSUNUTÉ	vonkajšia línia hradieb	16.-17.st.
1375 / 1	Trenčín	Mariánske nám.	2	1968	KOSTOL S AREÁLOM	kostol Narodenia P.M.	pol.13.st.
1375 / 2	Trenčín	Mariánske nám.	2	3105	KOSTOL S AREÁLOM	karner sv.Michala	pol.15.st.
1375 / 3	Trenčín	Mariánske nám.	2	58	KOSTOL S AREÁLOM	fara	15.st.
1375 / 4	Trenčín	Mariánske nám.	2	57	KOSTOL S AREÁLOM	zbrojnica	2.pol.15.st.
1375 / 6	Trenčín	Mariánske nám.	2	0	KOSTOL S AREÁLOM	opevnenie kostola	1/2.14.st.
2465 / 0	Trenčín	Mariánske nám.	14		DOM MEŠTIANSKY	Katov dom	1.pol.16.st.
10438 / 0	Trenčín	Mariánske nám.	20	74	DOM BYTOVÝ	nájomný mestský dom	4/4 19.st.
1348 / 1	Trenčín	Mierové nám.	0		OPEVNENIE MESTSKÉ	Dolná brána,Mestská veža	2.pol.15.st.
1381 / 0	Trenčín	Mierové nám.			SÚSOŠIE NA STĹPE	súsošie najsv.Trojice	1712
1349 / 1	Trenčín	Mierové nám.	1	4	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	meštiansky dom	15.st.
1349 / 2	Trenčín	Mierové nám.	1	4	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	1637-1664,1.kníhtlačiareň	1967
1350 / 0	Trenčín	Mierové nám.	3	3	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	pol.15.st.
11346 / 0	Trenčín	Mierové nám.	4	4	DOM POLYFUNKČNÝ	Slovenská sporiteľňa	1934-1937
1351 / 0	Trenčín	Mierové nám.	5	5	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.-16.st.

10439 / 0	Trenčín	Mierové nám.	6	6	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1377 / 1	Trenčín	Mierové nám.	7	7	KLÁŠTOR PIARISTOV	kolégium piaristov	1653-1657
1377 / 2	Trenčín	Mierové nám.	7	43	KLÁŠTOR PIARISTOV	piaristický kostol	1653-1657
1352 / 0	Trenčín	Mierové nám.	8	8	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.treť.15.st.
1353 / 0	Trenčín	Mierové nám.	10	10	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.16.st.
11810 / 0	Trenčín	Mierové nám.	11	11	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	zač.16.st.
1354 / 0	Trenčín	Mierové nám.	12	12	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1355 / 0	Trenčín	Mierové nám.	13	13	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	14.a 15.st.
1356 / 0	Trenčín	Mierové nám.	14	14	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
11814 / 0	Trenčín	Mierové nám.	15	15	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	14.st.-1/3 18.st.
1357 / 1	Trenčín	Mierové nám.	16	16	DOMY MEŠTIANSKE	Hostinec "U orla"	15./16.st.
1357 / 2	Trenčín	Mierové nám.	16	16	DOMY MEŠTIANSKE	meštiansky dom	15.st.-16.st.
1358 / 0	Trenčín	Mierové nám.	17	17	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
2451 / 1	Trenčín	Mierové nám.	19	19	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	Fatima,obchodný dom,kino	15.st.
2451 / 2	Trenčín	Mierové nám.	19	19	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	1902-1952,politik	1966
1359 / 0	Trenčín	Mierové nám.	20	20	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	zač.16.st.
1360 / 0	Trenčín	Mierové nám.	22	22	DOM MEŠTIANSKY	Sídlo Trenčianskej župy	15.st.
1361 / 0	Trenčín	Mierové nám.	24	24	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.15.st.
1362 / 0	Trenčín	Mierové nám.	25	25	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	16.st.
1363 / 0	Trenčín	Mierové nám.	26	26	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	16.st.
1364 / 0	Trenčín	Mierové nám.	27	27	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	16.st.
1365 / 0	Trenčín	Mierové nám.	28	28	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	zač.16.-1.pol.16.st.
11829 / 0	Trenčín	Mierové nám.	29	29	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	2./4 16.st.
1366 / 0	Trenčín	Mierové nám.	30	30	DOM MEŠTIANSKY	pekáreň Messerschmidt	pol.14.st.
1367 / 0	Trenčín	Mierové nám.	31	31	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15./16.st.
1368 / 0	Trenčín	Mierové nám.	32	32	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.16.st.
2452 / 0	Trenčín	Mierové nám.	33	33	TABUĽA PAMÄTNÁ	1892-1967,maliar	1972
1369 / 0	Trenčín	Mierové nám.	34	34	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	14.st.
1370 / 0	Trenčín	Mierové nám.	36	36,6427	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.15.st.
1371 / 0	Trenčín	Mierové nám.	40		DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1372 / 0	Trenčín	Mierové nám.	46	42	DOM ŽUPNÝ	veľký župný dom	1.štvrť.15.st.
1336 / 1	Trenčín	Mládežnícka ul.	2	1444	DOM PAMÄTNÝ A PAM.TAB.	sokolovňa	1935
1336 / 2	Trenčín	Mládežnícka	2	0	DOM PAMÄTNÝ A PAM.TAB.	Šebík J.,1920-1944	1955

		ul.					
10442 / 0	Trenčín	Palackého ul.	27	100	PALÁC MESTSKÝ	Galéria Bazovského	1889
10443 / 0	Trenčín	Palackého ul.	35	104	DOM RODINNÝ	Petrovičov dom	1923
10444 / 0	Trenčín	Palackého ul.	37		DOM BYTOVÝ	nájomný dom palác.typu	90.roky 19.st.
11629 / 1	Trenčín	Pribinova ul.	3	197	DOM SPOLKOVÝ A TABUĽA PAMÄTNÁ	kino Hviezda,kultúrne stredisk	1938-1940
11629 / 2	Trenčín	Pribinova ul.	3	197	DOM SPOLKOVÝ A TABUĽA PAMÄTNÁ	1908-1965,skladateľ	1966
11369 / 0	Trenčín	Rázusa M. ul.	1	1450	ŠKOLA	Obchodná akadémia	1935-1937
11827 / 0	Trenčín	Sládkovičova ul.	8	56	DOM MEŠTIANSKY	dom na barbakane Dolnej brány	16.st.-19.st.
2214 / 0	Trenčín	SNP nám.	2	388	HOTEL	Erszébet Szalo,Hotel Tatra	1901-1902
1344 / 0	Trenčín	Soblahovská ul.	0		HROBKA	1842-1915,múzejník	
2448 / 0	Trenčín	Soblahovská ul.			HROB S NÁHROBKOM	1899-1968,výtvarník	po r.1972
10447 / 0	Trenčín	Sv.Anny nám.	2	164	KAPLNKA	kaplnka sv.Anny	1789
2357 / 0	Trenčín	Sv.Anny nám.	3	365	SÚD	bývalý Župný súd,sedria	1913
1334 / 0	Trenčín	Štefánikova ul.	0		POMNÍK	príslušníci 71.pešieho pluku	1958
10446 / 0	Trenčín	Štúrovo nám.	18	133	DOM MEŠTIANSKY	nájomný dom	pred r.1906
1338 / 1	Trenčín	Údolie hrdinov			CINTORÍN A MIESTO PAMÄTNÉ	miesto popravy 69 antifašistov	
1338 / 2	Trenčín	Údolie hrdinov	0		CINTORÍN A MIESTO PAMÄTNÉ	3 pásy hrobov s pomníkom	1945
10964 / 0	Trenčín	Vajanského ul.			KOSTOL ZANIKNUTÝ	zaniknutý kostol	Pol.13.st.
1385 / 1	Záblatie		39-40	39-40	KAŠTIEĽ S AREÁLOM	Serényiovský kaštieľ	2/4 17.st.
1385 / 2	Záblatie				KAŠTIEĽ S AREÁLOM	kaštieľsky park	Začiatok 19.st.
1385 / 3	Záblatie		16	16	KAŠTIEĽ S AREÁLOM	dom vrátnika	1.pol.19.st.
1395 / 0	Zlatovce		812	11	KAŠTIEĽ	kaštieľ	17.st.

Zdroj: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, august 2015

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.1. Ochrana prírody a krajiny

Osobitná ochrana prírody sa realizuje územnou ochranou prírody a krajiny na území SR, kde je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. (v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov) ustanovených päť stupňov ochrany, ďalej druhovou ochranou chránených rastlín, živočíchov, nerastov, skamenelín a ochranou drevín.

Na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana, platí prvý stupeň ochrany
Územie mesta Trenčín a jeho záujmové územie patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody SR - Správy CHKO Biele Karpaty.

Ochranou najvýznamnejších pôvodných alebo najzraniteľnejších zložiek prírody prispievame k ochrane prírody ako celku, k zlepšeniu životného prostredia, k udržiavaniu územného systému ekologickej stability a k ochrane alebo záchrane genofondu a diverzity území. Prispievame k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utváraniu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

V kapitole sú uvedené základné informácie o stave biotických zložiek krajiny, vymedzených a navrhovaných chránených územiach prírody, o prvkoch územného systému ekologickej stability v rámci mesta Trenčín a jeho najbližšieho okolia v zmysle aktuálnej legislatívy.

Podkladmi pre spracovanie kapitoly boli vypracované materiály (najmä Miestny ÚSES mesta Trenčín spracovaný v rámci ÚPN mesta v rokoch 1997-98), rozpracovaná dokumentácia Krajinnoekologického plánu mesta Trenčín, materiály Štátnej ochrany prírody SR a Slovenskej agentúry životného prostredia, ako aj doplňujúci prieskum v území a konzultácie s pracovníkmi ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty.

Okrem popisu jednotlivých prvkov a javov je súčasťou kapitoly aj grafické vyjadrenie prvkov bioty, ochrany prírody a ÚSES v mape v mierke 1 : 10.000. Jednotlivé bioticky významné lokality a prvky ÚSES sú bližšie popísané v dokumente Krajinnoekologického plánu, ktorý je samostatnou súčasťou etapy Prieskumy a rozbory pre ÚPN mesta Trenčín.

B.12.1.1. Biota

B.12.1.1.1. Fytogeografické a zoogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia územia Slovenska patrí záujmové územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale). Niva rieky Váh tvorí hranicu dvoch fytogeografických obvodov - územie východne od rieky patrí do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), fytogeografického okresu Strážovské a Súľovské vrchy, na západe do obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale), okresu Biele Karpaty (severná časť). Táto fytogeografická poloha sa prejavuje v druhovom zložení najmä lesných porastov, kde prevládajú druhy karpatskej lesnej flóry. Blízkosť oblasti panónskej flóry (hranica je severne od Nového Mesta nad Váhom) sa v území prejavuje taktiež - teplomilné druhy prenikli údolím rieky Váh do záujmového územia a výrazne ovplyvnili najmä zloženie mimolesných porastov.
Z hľadiska zoogeografického členenia územia patrí územie mesta Trenčín do okrajovej časti karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty. Časť územia rozprestierajúca sa v Považskom podolí a v Strážovských vrchoch patrí do vnútorného obvodu Západných Karpát,

oblasť Bielych Karpát do vonkajšieho obvodu Západných Karpát. Z juhu môžu do územia prenikať údolím Váhu aj teplomilné prvky Panónskej oblasti.

B.12.1.1.2. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Je dôležité poznať, ktoré jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie sa v území vyskytujú a ako sú priestorovo rozložené - jednak z dôvodu možnosti presnejšieho hodnotenia pôvodnosti jednotlivých porastov a druhov, jednak pri návrhoch novej výsadby alebo doplnenia existujúcich porastov. Na území mesta Trenčín boli mapované tieto jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie[1]:

Lužné lesy vŕbovo-topoľové (Sx) sú spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, patriace do zväzov Salicion albae (vysokokmenné vŕbovo-topoľové lesy) a Salicion triandrae (krovinné vrbiny). Jednotka bola v území mapovaná na nive rieky Váh v troch menších plochách v blízkosti Skalky a v južnej časti územia medzi korytom Váhu a Biskupickým kanálom.

Lužné lesy nížinné (U) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov: Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu Ulmenion. Jednotka zasahuje aj do predhorí okolitých pohorí na nivách Kubrického, Orechovského a Zlatovského potoka.

Lužné lesy podhorské a horské (Al). Sú viazané na alúviá potokov, podmáčané prúdiacou podzemnou vodou alebo často ovplyvňované záplavami. V stromovom poschodí prevláda jelša lepkavá (Alnus glutinosa) a vŕba krehká (Salix fragilis). V území sa vyskytovali na nivách Orechovského, Lavičkového, Soblahovského a Hukovského potoka.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (C). Lesné porasty s prevahou duba zimného (Quercus petraea) a hrabu obyčajného (Carpinus betulus). Ide o jednotku, ktorá je v záujmovom území najviac rozšírená. Väčšinou nadväzuje na lužné lesy nížinné, vo vyšších polohách Strážovských vrchov susedí s bukovými kvetnatými lesmi podhorskými.

Lipovo-javorové lesy (At). Ide o edaficky podmienené spoločenstvá - vyskytujú sa na kamenistých svahoch, sutinách (tzv. suťové lesy). V stromovom poschodí sa uplatňujú najmä javory, lipy, jaseň a brest. V území sa vyskytujú vzácne na malých plochách na strmých svahoch a to na Skalke, v Strážovských vrchoch je to na svahoch vrchov Nad Potokmi a Homôlka, na hrebeni i svahoch Svitavy.

Bukové lesy vápnomilné (CF) sa vyskytujú v podhorskom a nižšom horskom stupni na strmých skalných vápencových svahoch. Prevažujúcou drevinou je buk lesný (Fagus sylvatica), zastúpené bývajú aj javory, lipa a jedľa. V území bola táto jednotka mapovaná v niekoľkých ostrovčekoch, najmä v Strážovských vrchoch, ale aj v Bielych Karpatoch.

Bukové kvetnaté lesy podhorské (Fs). Mezotrofné lesné spoločenstvá s prevahou buka lesného (Fagus sylvatica) v nižších polohách, prevažne na nevápencovom podloží. V Strážovských vrchoch sa táto jednotka vyskytuje v súvislom páse vo vyšších polohách územia, v Bielych Karpatoch iba v niekoľkých malých ostrovčekoch.

Dubové xerotermofilné lesy submediteránne a skalné stepi (Q). Táto skupina lesných a trávnatých spoločenstiev sa viaže na južné svahy v dubovom stupni, na vápence, dolomity, vápnité zlepence a flyš. Stanovištia týchto spoločenstiev patria u nás medzi najteplejšie. Porasty tvoria väčšinou jeden komplex s xerotermnými travinnými spoločenstvami. Táto jednotka bola mapovaná iba v niekoľkých malých ostrovčekoch v Bielych Karpatoch v blízkosti Mestského vrchu.

Dubovo-cerové lesy (Qc). Do tejto jednotky sú zaradené xerotermofilné dubové lesy na alkalických podložiach v strednej Európe. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (Quercus cerris). V území sa táto jednotka vyskytuje vo viacerých, prevažne menších ostrovčekoch v Strážovských vrchoch i Bielych Karpatoch a to v území, kde dominujú dubovo-hrabové lesy karpatské.

Dubové subxerotermofilné a borovicové xerofilné lesy (Qs). Do tejto jednotky patria borovicové lesy lesostepného charakteru a na ne nadväzujúce dubové subxerotermofilné lesy. V území bola mapovaná iba jedna malá plôška, patriaca do tejto jednotky, a to v Kubranskej doline.

Dubové nátržníkové lesy (Qp). Druhové zloženie týchto lesov býva veľmi pestré - v stromovom poschodí prevláda dub letný (Quercus robur). Dubové nátržníkové lesy boli v území zistené v juhovýchodnej časti územia medzi sídliskom Juh a Soblahovom a západne od Soblahova v niekoľkých ostrovčekoch.

[1] *Michalko a kol. 1986*

B.12.1.1.3. Reálna vegetácia

Reálna vegetácia územia mesta Trenčín je značne odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej vegetácie. Miesto lesných porastov ktoré v minulosti pokrývali takmer celé územie, sa na značných plochách vyskytujú agrocenózy, veľkú časť územia zaberá aj mestská aglomerácia Trenčína s priľahlými obcami.

Lesné spoločenstvá sú skupinou fytocenóz, ktorá sa najviac blíži k jednotkám rekonštruovanej prirodzenej vegetácie. Na značných plochách sú rozšírené najmä skupiny lesných typov *dubová bučina* (Querceto-Fagetum) a *bučina* (Fagetum). Lesné porasty na lesnom pôdnom fonde sa v katastrálnych územiach mesta Trenčín nachádzajú na rozlohe 3.073 ha, čo predstavuje 37,0 % riešeného územia.

Z nelesných spoločenstiev patria k najvýznamnejším typom biotopov lesíky, remízky a skupiny drevín, medze, brehové porasty vodných tokov (spolu zaberajú cca 350 ha), plošné mokrade a prameniská, lúčne porasty a ich úhory v rôznom štádiu zarastania (spolu cca 405 ha), sady a mozaikové plochy (48 ha) a skalné spoločenstvá (22 ha). Najvýznamnejšie typy nelesných biotopov v území sú nasledovné[2].

Lesíky a remízky sú významným typom biotopu - druhové zloženie do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, jeho veku a spôsobu vzniku - najmä či ide o zvyšok pôvodne rozsiahlejších lesných porastov alebo vznikol v nedávnej minulosti zarastaním odlesnenej časti územia.

Medze sú ďalším výrazným typom mimolesnej drevinnej vegetácie. Ich druhové zloženie je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. V úzkych a menej zapojených medziach majú značné zastúpenie svetlomilné druhy, nachádzajú sa tu často aj typické lúčne druhy. V širších porastoch s vysokou pokryvnosťou stromového poschodia sa druhové zloženie bylinného poschodia blíži lesným porastom, v takýchto porastoch má bylinné poschodie zvyčajne malú pokryvnosť.

Brehové porasty vodných tokov sú mimoriadne dôležitým typom vegetácie v krajine - jednak ako stanovište značného počtu druhov, jednak ako krajinné prvky s vysokou vodivosťou, slúžiace pre šírenie a pohyb rastlín i živočíchov. Patria k mokraďným ekosystémom, ktoré sú jedným z ohrozených typov ekosystémov, ktorým je v poslednom čase venovaná zvýšená pozornosť. V území je najväčším vodným tokom rieka Váh, ostatné vodné toky možno zaradiť k bystrinám až potokom.

Stav brehových porastov ostatných vodných tokov v značnej miere závisí od toho, či boli upravované alebo nie. Pri upravených vodných tokoch je väčšinou kvalita brehových porastoch podstatne nižšia ako v prípade neupravovaných vodných tokov.

Plošné mokrade a prameniská sú ďalším typom mokradí, patria medzi citlivé ekosystémy, v ktorých sa vyskytuje celý rad vzácnejších alebo ohrozených druhov rastlín. Všetky lokality, na ktorých sa vyskytujú tieto ekosystémy, si vyžadujú pozornosť, je potrebné ich zachovanie a upraviť využívanie krajiny v ich okolí tak, aby neboli poškodzované.

Lúčne porasty a ich úhory sa vyskytujú v území v pomerne dosť veľkej miere, výnimkou sú niva Váhu a Trenčianska pahorkatina. Lúky a tiež ich úhory výrazne prispievajú k celkovej biodiverzite územia a vyskytuje sa na nich celý rad význačných druhov, vrátane vzácnych a ohrozených. Väčšina lúk záujmového územia patrí medzi ovsíkové a trojštetové podhorské a horské lúky.

Skalné spoločenstvá sa v záujmovom území vyskytujú iba zriedkavo a to na Skalke v blízkosti kostola a na severnom okraji Breziny na severných až severozápadných svahoch (od hradu po svahy nad mestskou časťou Pod Sokolice).

Parkové plochy patria k najvýznamnejším lokalitám sídelnej vegetácie.

Park M.R. Štefánika je najviac navštevovaný, nachádza sa na frekventovanom mieste.

Park pri OS Juh je najmladší a má aj odlišnú štruktúru. Vysoko prevažujú trávnaté plochy, dreviny zaberajú malú časť plochy, ide o mladé jedince.

Cintoríny sú taktiež významnými prvkami sídelnej vegetácie.

Evanjelický cintorín je najstarší a má najvyššiu pokryvnosť drevín.

Hlavný cintorín má odlišný charakter. Dreviny majú výrazne nižšiu pokryvnosť a výrazne vyššie zastúpenie majú stálozelené druhy.

[2] *Zastúpenie druhov v jednotlivých nelesných biotopoch je podrobne uvedené v Krajinnoekologickom pláne pre ÚPN mesta Trenčín (Regioplán Nitra, 2007)*

B.12.1.1.4. Fauna a živočíšstvo územia

Živočíšstvo Trenčína je rovnako ako rastlinstvo ovplyvnené polohou územia na rozhraní provincie listnatých lesov podkarpatského úseku a provincie stepí panónskeho úseku. Teplomilné druhy prenikajúce pozdĺž Váhu sa tu vyskytujú súčasne s horskými druhmi, čo do značnej miery zvyšuje druhovú pestrosť živočíchov.

Prieskum stavovcov

V rámci terénneho prieskumu pri spracovaní dokumentácie MÚSES bolo v r. 1998 na vybraných lokalitách územia mesta zistených 253 druhov stavovcov - najpočetnejšie zastúpené boli vtáky (Aves - 163 druhov), hojne bola zastúpená i trieda cicavcov (Mammalia - 38 druhov) a rýb (Actinopterygii – 38 druhov). Obojživelníky (Amphibia) boli zastúpené 12 druhmi a plazy (Reptilia) 5 druhmi. Vysoká druhová pestrosť (diverzita) stavovcov v území je ovplyvnená predovšetkým heterogénnosťou biotopov a ich rozlohou.

Druhovo najpočetnejšie je zastúpené spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich živočíchov. Je to ovplyvnené prítomnosťou Váhu a jeho prítokov, ktorý poskytuje vhodné životné podmienky pre vodné a pri vode žijúce druhy stavovcov a je významnou migračnou cestou najmä sťahovavého vtáctva. Celkovo bolo na sledovanom území zistených viac ako 102 druhov (40.3%) rýb, obojživelníkov a vtákov, menej cicavcov a plazov, viazaných na toto prostredie. Veľký podiel tvorili práve ryby (viac ako 38 druhov) a vodné druhy vtákov (viac ako 45 druhov).[3]

Živočíšstvo mesta zastupujú svojou početnosťou predovšetkým lesné a lesostepné druhy stavovcov, ktoré sú typické v lesných komplexoch Breziny, Gardianky, Novej hory, Skalky, Kubranskej či Opatovskej doliny a ďalších. V týchto biotopoch bolo zistených viac ako 99 druhov, predovšetkým vtákov a cicavcov, čo predstavuje 39.1% všetkých druhov, zistených v Trenčíne.

Chudobnejšie sú stavovce zastúpené v agrobiocenózach. Zo stepných a lesostepných druhov bolo v sledovanom území zistených 38 (15%), zväčša cicavcov a vtákov. Okrem toho tu za potravou zalietavajú alebo prenikajú aj iné druhy, žijúce či hniezdiace v iných biotopoch (napríklad myšiak lesný, sokol myšiar, srnec hôrny, kuny a podobne). Z agrobiocenóz majú najväčší význam pre stavovce medze, úhory, remízky či roztrúsené kry, kde bolo zistených i niekoľko vzácnejších druhov.

Poslednú skupinu stavovcov predstavujú živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t. j. druhy ktoré žijú v blízkosti ľudských sídlisk alebo osídľujú prostredie, vytvorené človekom. Do mesta prenikajú buď za potravou, alebo tu žijú v hospodárskych budovách, opustených stavbách, pri záhradkových chatkách a podobne. V rámci prieskumu pre KEP tu bolo zistených 13 druhov (5.1%).

Prieskum bezstavovcov

V rámci prieskumov živočíšstva v dokumentácii MÚSES boli hodnotené aj vybrané skupiny bezstavovcov, pričom bol prieskum zameraný na vybrané významné lokality (biotopy) v území. Výsledky sú uvedené v dokumentácii Krajinnoekologického plánu z r. 2007.

B.12.1.2. Ochrana prírody a krajiny

B.12.1.2.1. Druhová ochrana

Chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov

Územie mesta Trenčín je významné z hľadiska výskytu značného počtu ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Podľa aktuálne platných zoznamov bolo počas podrobného terénneho prieskumu územia v r. 1998 priamo v území zistených spolu 39 taxónov ohrozených,

[3] *Podrobnejšie o stavovcoch na územím mesta Trenčín v Krajinnoekologickom pláne pre ÚPN mesta Trenčín (Regioplán Nitra, 2007)*

vzácnych a chránených druhov rastlín, z čoho bolo 12 chránených, 2 endemické druhy a 6 veľmi ohrozených druhov.

Z 253 zistených druhov stavovcov na území mesta Trenčín bolo 102 druhov (40 %) bolo zaradených do Červenej knihy ohrozených a vzácnych druhov rastlín a živočíchov ČR a SR (Sedláček et al. 1988, Baruš et al. 1989). Z uvedeného počtu je 12 druhov (11,8 %) je zaradených medzi kriticky ohrozené v rámci Slovenska, 52 druhov je ohrozených (51 %) a 13 druhov vzácnych (12,7 %). Ďalšie 3 druhy patria do kategórie zachránených druhov (2,9 %), 1 medzi migrujúce ohrozené druhy (1 %) a 21 druhov si vyžaduje ďalšiu pozornosť (20,6 %). Svedčí to o stále bohatom zastúpení vzácnej a chránenej vertebratofauny predmetného územia.

Ohrozené druhy rastlín, ako aj chránené a ohrozené druhy živočíchov, zistené na území mesta Trenčín, sú uvedené v Krajinnoekologickom pláne (KEP) z r. 2007, ako aj v podkapitole N.4.2. Regulatívy a limity ochrany prírody a krajiny ÚPN mesta.

Chránené biotopy

V riešenom území mesta Trenčín sa vyskytujú aj chránené biotopy – biotopy európskeho a národného významu[4]. V rámci dokumentácie KEP boli vymedzené nasledovné biotopy:

- Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (biotop európskeho významu 9130). V území predstavujú dominantný lesný biotop. Hospodárske lesy, prirodzené drevinové zloženie je v záujme hospodárskeho využitia na veľkej výmere pozmenené.
- Dubovo-hrabové lesy karpatské (biotop národného významu) – prevažne hospodárske lesy s prevahou duba alebo hraba, s prímesou buka, často s pozmeneným druhovým zložením a v komplexe s dominantným biotopom územia.
- Vápnomilné bukové lesy (biotop európskeho významu 9150) – hospodárske lesy s prevahou buka, na karbonátovom podloží, pomerne hojne na strmších skalnatých svahoch Strážovských vrchov.
- Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop európskeho významu 9180*). Maloplošné, vzácne, mozaikovite rozšírené azonálne biotopy, podmienené edaficky, na svahových a úžľabinových sutinách, výlučne v kategórii ochranných lesov.
- Teplomilné submediteránne dubové lesy (prioritný biotop európskeho významu 91H0*) – najxerofilnejšie dubové lesy, vzácne sa vyskytujúce na výslnných expozíciách, na extrémnych reliéfových tvaroch. V komplexe so xerofilnými travinnými spoločenstvami sú predmetom ochrany v PR Trubárka, zvyšné lokality majú pozmenené druhové zloženie.
- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0*) - biotop je možné vymedziť len v úsekoch s dostatočnou šírkou brehového porastu, s charakteristicky vyvinutým podrastom krovinnej a bylinnej etáže – patria sem časti brehových porastov Opatovského potoka, Kubrického potoka, Soblahovského potoka, Hukovho potoka, Orechovského potoka a Bukovinského potoka. Biotop je na horných úsekoch týchto potokov vyvinutý čiastočne aj v lesných porastoch územia, v komplexe s príslušnou zonálnou lesnou vegetáciou.
- Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0*) – mäkké luhy - vyskytujú sa fragmentárne v najnižších, zaplavovaných miestach údolnej nivy Váhu, na lokalitách s dostatočnou šírkou brehového porastu, teda nie v celej dĺžke toku. Najzachovalejšou lokalitou je Trenčiansky luh, kvalita biotopu je však znížená masívnym šírením inváznych druhov rastlín.
- Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop eur. významu 6510), miestami v komplexe so suchomilnými travino-bylinnými a krovinovými porastmi na vápnitom substráte (prioritný biotop eur. významu 6210*) a čiastočne aj s mezofilnými pasienkami a spásanými lúkami (biotop nár. významu) – vyskytujú sa na väčšine hodnotených trvalých trávnych porastoch v predhorí Bielych Karpát a Strážovských vrchov (v Kubrickej a Opatovskej doline).
- Chránené xerotermné trávniky (6210) - vyvinuté sú na niektorých exponovaných skalnatých stanovištiach.

[4] *Z hľadiska prípadných zásahov do biotopov ustanovuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov nasledovné (§ 6, ods.2):*
Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

- Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop eur. významu 6430) – vyskytujú sa fragmentárne na celoročne vlhkých stanovištiach v alúviách potokov a na svahových prameniskách, väčšinou sukcesne zdegradovaný biotop.
- Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (biotop národného významu) - rozvoľnené alebo uzavreté krovinaté porasty s dominanciou vŕb (napr. vrbiny popri Lavičkovom potoku).
- Karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (biotop eur. významu 8210) - pionierske spoločenstvá v skalných štrbinách a na skalných terasách Trenčianskeho hradného brala.

Genofondovo významné lokality flóry a fauny

Genofondovo významné plochy a plochy so zachovalými prirodzenými alebo prírode blízkymi fytocenózami a zoocenózami sú také biologicko-ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré majú, okrem iných funkcií, význam hlavne pre zabezpečenie druhovej a krajinnoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy.

Ich súčasťou sú teda vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom.

V nasledovnom texte uvádzame zoznam genofondovo významných lokalít územia, ktoré boli vymedzené v rámci dokumentácií MÚSES (bližšie sú popísané v Krajinnoekologickom pláne).

GL 1 - *Mestský vrch – Drieňová*. Komplex lesných porastov bradlového pásma, lúk, lúčnych úhorov a medzí

GL 2 - *Pramenisko*. Pramenisko, nachádzajúce sa v okrajovej časti komplexu lúk

GL 3 - *Brehový porast Bukovinského potoka a lužný lesík.* Prirodzený úsek vodného toku so širokým brehovým porastom

GL 4 - *Úhor v Zlatovskej doline.* Rozsiahly úhor po trvalých trávnych porastoch v štádiu zarastania krovinami

GL 5 - *Nová hora.* Rozsiahly komplex kosených i zarastajúcich sadov, medzí a plošných porastov drevín

GL 6 - *Niva vodného toku v oblasti Rúbane.* Dobre vyvinutý lužný porast na nive malého vodného toku

GL 7 - *Stará hora.* Komplex zarastajúcich sadov s lúčnymi úhormi.

GL 8 - *Vinohrady.* Mimoriadne rozsiahly komplex zatrávnených, kosených sadov, medzí, lúčnych porastov xerotermného charakteru, plošných porastov krovín a lesíkov.

GL 9 - *Gardianka.* Lesný komplex mimo súvislých lesných porastov, bučiny a dubové bučiny

GL 10 - *Orechovský potok.* Časť Orechovského potoka, nachádzajúca sa v lesných komplexoch

GL 11 - *Skalka – Kláštorisko.* Komplex lesných porastov, väčšinou zaradených do kategórie ochranných lesov.

GL 12 - *Park v Záblatí.*

GL 13 - *Park v Zlatovciach.* Parku v Zlatovciach dominuje skupinka mohutných platanov západných

GL 14 - *Váh*. Najvýznamnejší prírodný ekosystém v území, jeho prírodná dominanta. Významný biotop pre živočíšstvo, migračná trasa vtáctva a dôležitý biokoridor pre šírenie nových druhov zo severných oblastí na juh a naopak.

GL 15 - *Zamarovské jamy.* Prírodná rezervácia, vyhlásená na ochranu vodných, litorálnych a lužných spoločenstiev nivy Váhu a na ne viazaných zoocenóz.

GL 16 - *Trenčiansky luh.* Územie v medzihrádzovom priestore Váhu, vyskytujú sa tu fázy zarastania vodných stanovíšť od iniciálnych štádií až po lužný les.

GL 17 - *Biskupická sihoť.* Štrkové nánosy, redšie porastené suchomilnou a teplomilnou vegetáciou. Lokalita, významná z hľadiska bezstavovcov.

GL 18 - *Hrádza Biskupického kanála.* Pravidelne kosená hrádza kanála. Výskyt rastlinných spoločenstiev lúčneho charakteru.

GL 19 - *Soblahovský potok.* Zachovalý úsek vodného toku s prirodzeným korytom, dobre vyvinutými brehovými porastmi s prirodzenou štruktúrou.

GL 20 - Štrkovisko pri Nozdrkovciach. Štrkovisko s výskytom ohrozených druhov rastlín.

GL 21 - Mokraď pri Halalovke. Mokraďný porast v údolí a pozdĺž cesty za sídliskom Juh.

GL 22 - Les Halalovka. Izolovaný, pomerne veľký lesný porast pri sídlisku Juh.

GL 23 - Lúka pod Brezinou. Nevyužívaný lúčny porast, druhovo bohatý s prirodzeným druhovým zložením.

GL 24 - Medza pod Brezinou. Medza a na ňu nadväzujúci úhor bývalého lúčneho porastu.

GL 25 - Tehelňa pri sídlisku Juh. Bývalá tehelňa, v súčasnosti je zachované len torzo sprašovej steny a jej najbližšie okolie. Lokalita ohrozená výstavbou.

GL 26 - Medza na okraji Vašíčkových sadov. Medza s trávobylinnými porastmi.

GL 27 - Brezina. Rozsiahle plochy mestského lesoparku, tvorené staršími porastmi, zaradenými medzi účelové lesy.

GL 28 - Hradný vrch. Lokalita, známa ako stanovište vzácnej vegetácie už z minulého storočia.

GL 29 - Skaly nad sídliskom Pod sokolice. Vegetácia, typická pre skaly a sutiny na vápencovom podloží.

GL 30 - Lúčny úhor nad cintorínom. Lúčny úhor s prirodzeným druhovým zložením.

GL 31 - Jelšina pri Kubrickej kyselke. Mokraďná lokalita na pomerne širokej nive Kubrického potoka.

GL 32 - Niva potoka pri miestnej časti Kubrá. Vlhkomilné, druhovo bohaté fytocenózy vlhkých lúk.

GL 33 - Medza nad zarastajúcim pasienkom v Kubranskej doline. Široká, druhovo mimoriadne bohatá medza.

GL 34 - Medze na okraji lesa a zarastajúce lúčne úhory. Lokalita je mimoriadne druhovo bohatá, zahŕňa sústavu medzí a opustené, nevyužívané trvalé trávne porasty.

GL 35 - Medza. Mimoriadne druhovo bohatá medza s nezvyklo vysokým počtom krov.

GL 36 - Lesík a zarastajúce svahy pri časti mesta Kubrica. Riedke lesné spoločenstvá a lúčky na skalnatom stanovišti, výrazne teplomilné zloženie bylinného poschodia.

GL 37 - Mokraď pri Kubrici. Plošná mokraď na nive vodného toku Kubrica.

GL 38 - Kubrická dolina – Trubárka. Záver Kubrickej doliny so zachovalými lesnými ekosystémami.

GL 39 - Lúčny úhor. Druhovo bohatý lúčny porast s prirodzeným druhovým zložením.

GL 40 - Medze, lúky a ich úhory pod Košňovcom. Svah so sústavou medzí, lúky a lúčne úhory, maloplošné sady.

GL 41 - Medza na svahu terasy. Široká medza na terase Váhu, značnú časť zaberá trávobylinný lúčny úhor.

GL 42 - Pod Hôrkou. Rozsiahly úhor po trvalých trávnych porastoch, na časti lokality sa nachádza ovocný sad a lesný porast.

GL 43 - Horné Žilačky – chaty. Svahová mokraď medzi chatami.

GL 44 - Opatovská dolina – Baranová. Dobre vyvinuté lesné porasty na nive Opatovského potoka.

Genofondovo významné lokality vymedzené v ÚPN mesta Trenčín predstavujú priemet lokalít prevzatý z dokumentácie Miestneho ÚSES mesta Trenčín (Halada, Mederly a kol. 1998). Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základne podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

B.12.1.2.2. Územná ochrana

Na území mesta Trenčín a jeho susedstve sa nachádza viacej lokalít územne chránených v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Uvádzame ich stručnú charakteristiku podľa jednotlivých kategórií.

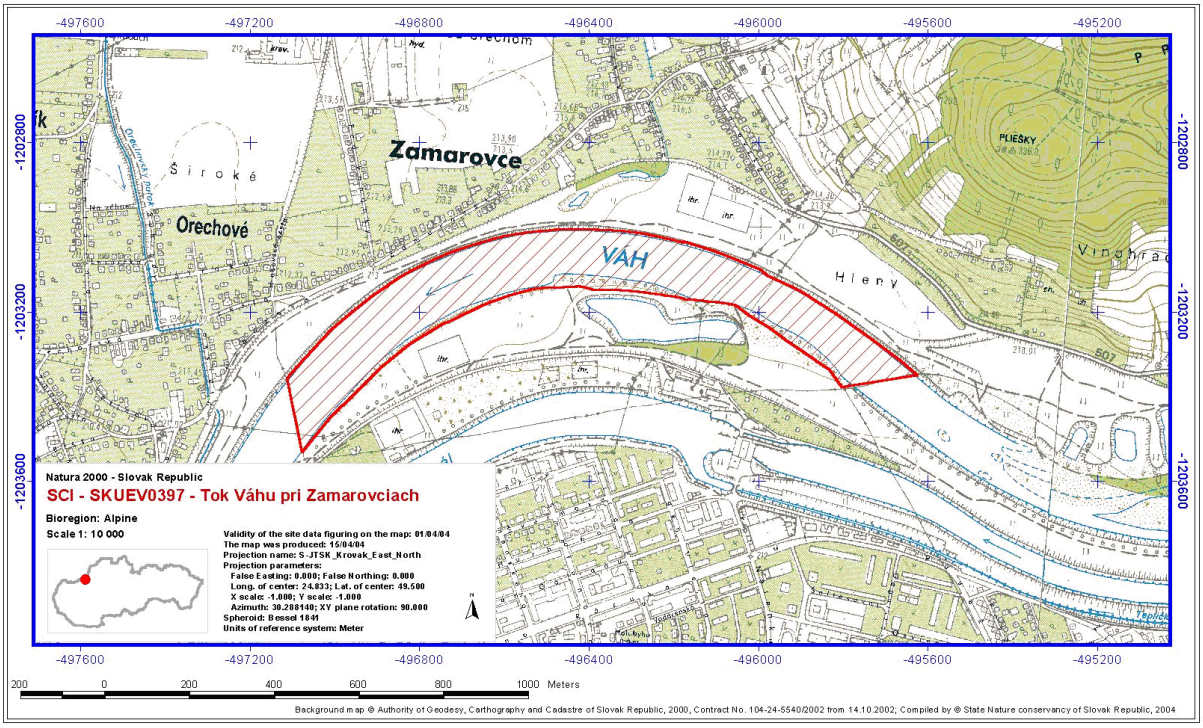
NATURA 2000 – sústava európskych chránených území

Uznesením č. 239/2004 zo 17. marca 2004 boli vládou SR schválené navrhované chránené územia európskeho významu. V tesnom susedstve mesta Trenčín, v k.ú. Zamarovce sa nachádza jedna lokalita:

Váh pri Zamarovciach (kód územia SKUEV0375) – výmera 20,955 ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu, a to rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s

vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p. a druhov európskeho významu: lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

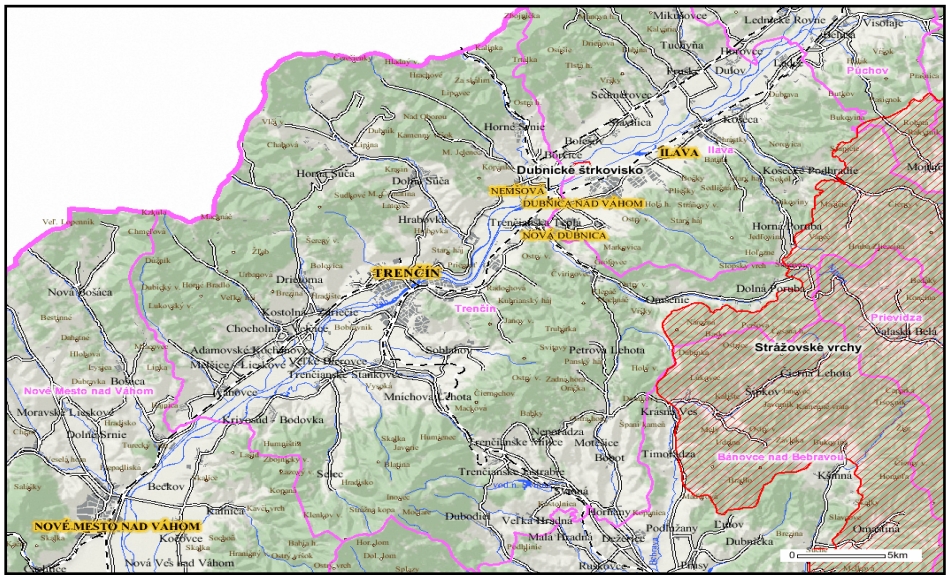
Obr. B.12.1.2.2-1 SKUEV0375 - Váh pri Zamarovciach



Chránené vtáčie územia

V oblasti Trenčína sa nenachádza žiadna lokalita z Národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného uzn. Vlády SR č. 636 zo dňa 9.7.2003.

Obr. B.12.1.2.2-2 Chránené vtáčie územia v okolí mesta Trenčín



Chránené územia v 2. stupni ochrany

V 2. stupni ochrany sa nachádza časť územia mesta Trenčín, a to územie zasahujúce do vyhlásenej *Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty.*

Chránená krajinná oblasť je rozsiahlejšie územie, spravidla o výmere nad 1000 ha, s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia, ktoré môže ministerstvo ustanoviť všeobecne záväzným právnym predpisom.

CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená v roku 1989 vyhláškou č. 65/1989 Zb. Ministerstva kultúry SSR. Aktualizovaná bola Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 396/2003 Z.z. z 28.8.2003 o Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty s účinnosťou od 1.10.2003.

Do mesta Trenčín zasahuje okraj CHKO Biele Karpaty vo výmere 1129,7 ha, a to v jeho severozápadnej časti, v mestskej časti Západ.

Chránené územia v 4. stupni ochrany

V 4. stupni ochrany sa v rámci mesta Trenčín nachádzajú dve chránené územia – prírodné rezervácie Trubárka a Zamarovské jamy (časť územia v k.ú. Zamarovce).[5]

Prírodnou rezerváciou je menšie územie, spravidla o výmere do 1000 ha, ktoré predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené ekosystémy a biocentrá.

- Prírodná rezervácia Trubárka - nachádza sa v k.ú. Kubrica, vyhlásená bola v r. 1982, má rozlohu 7,40 ha. Dôvodom vyhlásenia bola ochrana lesostepných a lesných spoločenstiev. Pre územie je typický prechodný charakter flóry medzi panónskou a západokarpatskou, vyskytujú sa tu chránené druhy hmyzu, rastie tu napr. dub plstnatý (Quercus pubescens).
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy - nachádza sa v k.ú. Zamarovce a Kubrá. Vyhlásená bola v r. 1984 na výmere 6,49 ha. Ide o štrkové jamy s mokraďnými spoločenstvami - vodnými i litorálnymi, významný biotop močiarneho a vodného vtáctva.

Navrhované chránené územia

V rámci mesta Trenčín sú navrhované na územnú ochranu tieto lokality:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne - k.ú. Kubrá, Kubrica – lužný les za prameňom Kyselky, výmera 2,5 ha
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka - brehové porasty a mokrade v údolí potoka. K.ú. Orechové, výmera 1,65 ha.

Vyhlásenie týchto území za chránené nie je síce v súčasnosti reálne, avšak tieto biotopy je potrebné napriek tomu chrániť pred poškodením a degradáciou.

Obecné chránené územie

Obecné chránené územie Trenčiansky luh bolo vyhlásené VZN č.9/2021. Nachádza sa v katastrálnom území Trenčín, má rozlohu 13,47 ha.

Cieľom vyhlásenia obecného chráneného územia je zachovanie a ochrana lokality s významnou ekostabilizačnou, biologickou, vedeckou i estetickou a rekreačnou hodnotou.

B.12.1.2.3. Ochrana drevín

Chránené stromy

Chránené stromy sú v zmysle zákona č. 287/1994 kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí. Môže ich vyhlásiť okresný úrad životného prostredia všeobecne záväznou vyhláškou.

[5] *Ochrana chráneného areálu Záblatský park na parcelách číslo 524/1, 524/2, 524/3, 524/4, 539/1 a 539/2 v katastrálnom území Záblatie bola zrušená vyhl. KÚŽP v Trenčíne č. 3/2009 zo dňa 22.4.2009 s účinnosťou od 1.7.2009.*

Na území mesta Trenčín je v súčasnosti len 1 lokalita chránených stromov, ktorá bola potvrdená Vyhláškou Krajského úradu v Trenčíne, 2/1996 zo dňa 6. 11. 1996, a to

- vCHS3 - Trenčianske ginká – pôvodný rok vyhlásenia 1990, k.ú. Trenčín - predmetom ochrany sú 3 jedince ginka dvojlaločného (Ginkgo biloba) s vedecko-výskumným, náučným, kultúrnym, krajinárskym a estetickým významom.

B.12.1.2.4. Ochrana mokradí

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sú v zmysle konvencie (čl.1.ods.1) definované ako "územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi".

V okrese Trenčín je evidovaných 37 regionálne a lokálne významných mokradí s celkovou výmerou 1,280.876 m^2. Priamo na území mesta Trenčín sú evidované 2 mokrade, a to:

Tab. B.12.1.2.4-1 Mokrade na území mesta Trenčín

Názov mokrade	Plocha (m^2)	Kategória
Trenčiansky luh	46 826	L - lokálna
Trenčianske smetisko	8 000	L - lokálna

Zdroj: www.sazpsr.sk

Na území mesta Trenčín sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí, za ktoré prevzala SR zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť.

B.12.1.2.5. Regulatívy ochrany prírody a krajiny

Regulatívy vyplývajú zo:

- zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (napr. vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z. z.),
- zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tzv. EIA),
- Programu starostlivosti o Národný park Nízke Tatry na roky 1998 – 2007,
- Návštevného poriadku Národného parku Nízke Tatry.

Vychádzajúc zo zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (OPaK) je územná ochrana riešená najmä v § 13 (ochranné pásmo národného parku), § 15, § 16 (prírodné rezervácie a chránený areál), § 24 (jaskyne).

Zakázané činnosti

a) v druhom stupni ochrany sú uvedené v § 13 ods.1 zákona, sú to
   - vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom, saňami, ale i motorovými trojkolkami, štvorkolkami a snežnými skútrami na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie...
   - vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicou zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
b) v treťom stupni ochrany prírody sú uvedené v § 14 ods.1 zákona, najmä
   - ako v a)
   - táborenie, stanovanie, jazda na koni, lyžovanie, zakladanie ohňa mimo uzavretých stavieb za hranicami zastavaného územia,
   - organizovanie verejných športových a turistických podujatí verejnosti prístupných,
   - používanie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty – najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb,

- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,
- zber rastlín vrátane ich plodov,
- vykonávanie banskej činnosti.

c) v štvrtom stupni ochrany prírody sú uvedené v § 15 ods.1 zákona, najmä
- ako v b)
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia,
- rozorávanie existujúcich trvalých trávnatých porastov a rúbanie drevín,
- oplocovanie pozemkov mimo v lesných škôlok, ovocného sadu a vinice,
- voľné púšťanie psov, mimo služobného psa a poľovného psa

d) v piatom stupni ochrany sú uvedené v § 16 ods.1 zákona, a to najmä
- ako v c)
- umiestnenie akýchkoľvek stavieb,
- zasahovať do lesného porastu a poškodzovať lesný kryt, stavať lesnú cestu alebo zvážnicu,
- zriaďovať poľovnícke zariadenia alebo rybochovné zariadenia,
- chytať, loviť alebo usmrtiť živočícha,
- meniť stav mokradí, tokov a pod.

Súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny sa vyžaduje pre činnosti uvedené v § 13 ods. 2, v § 14 ods. 2, v § 15 ods. 2 a 16 ods. 2 zákona o OPaK.

Predbežná ochrana území európskeho významu je zabezpečená v súlade s ustanovením § 27 a 28 zákona o OPaK.

Príslušnosť na vydávanie súhlasov a výnimiek zo zákazov je ustanovená v § 65, § 67, § 68 a § 69 o OPaK.

ÚPN mesta rešpektuje požiadavky ochrany prírody tak, že
- nenavrhuje rozvoj funkčných plôch mesta na chránených územiach prírody, vyhlásených ani navrhovaných,
- minimalizuje dopad nevyhnutných navrhovaných (prípadne už schválených) línií dopravného a technického vybavenia.

B.12.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

V roku 1993 bol vypracovaný projekt RÚSES okresu Trenčín[6], v ktorom bola prehodnotená súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) okresu, vytypované významné biologicko-ekologické územia a segmenty krajiny, charakterizovaná biota a pod. v mapovom vyjadrení v mierke 1:50.000. Boli tu aj navrhnuté niektoré biocentrá a biokoridory regionálneho významu. Tieto prvky boli základom pre vymedzenie MÚSES na miestnej úrovni, ktorá bola navrhnutá v rámci spracovania dokumentu Miestneho ÚSES mesta Trenčín (1998[7]).

[6] *Králik a kol., 1993.*
[7] *Halada, Mederly a kol. 1998*

B.12.2.1. Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trenčín

V dokumentácii Regionálneho ÚSES okresu Trenčín boli vymedzené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum

- *RBC1 - Trubárka* - jadro tvorí PR Trubárka, komplexy lesných spoločenstiev a genofondových plôch flóry a fauny charakteristických ako prechod medzi západokarpatskou a panónskou oblasťou,
- *RBC2 - Zamarovské jamy - Nemšová* - súčasť NRBK, jadro tvorí PR Zamarovské jamy s mokraďnými spoločenstvami, po rastami lužných drevín a významnou genofondovou lokalitou,
- *RBC3 - Krasín* - jadro tvorí PR Krasín, ktorá leží mimo sledované územie, časť biocentra zasahujúceho do územia tvoria skalné, lesostepné spoločenstvá, lúky a lesné komplexy bradlového pásma,

Nadregionálny biokoridor

- *NRBK1 - Rieka Váh* - spája regionálne biocentrá v okolí toku rieky, je tvorený prevažne zvyškami brehových porastov a lužných lesov, močiarnymi a vodnými biotopmi.

Regionálny biokoridor

- *RBK1 - Zamarovské jamy - Trubárka - Žihľavník - Baske* - spája regionálne biocentrá nivy Váhu a Strážovských vrchov, prechádza prevažne lesnatou krajinou s viacerými lúkami,
- *RBK2 - Súčanka* - spája biocentrá nivy Váhu v okolí Zamarovských jám s biocentrami bradlového pásma až s biocentrami a nadregionálnym biokoridorom Bielych Karpát,
- *RBK3 - Bradlové pásmo* - biokoridor spájajúci viaceré významné lokality bradlového pásma, v sledovanom území sa napája na regionálne biocentrum Krasín a zasahuje do územia len okrajovo,
- *RBK4 - Drietomica* - biokoridor mimo sledovaného územia v tesnej blízkosti na jeho juhozápadnom okraji, spája nadregionálny biokoridor Váhu s biocentrami a biokoridormi Bielych Karpát,

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, RBC Trubárka, RBC Zamarovské jamy - Nemšová, RBC Krasín, NRBK rieky Váh a RBK, boli v štúdii RÚSES okresu Trenčín vyčlenené v územiach s rozsiahlejšími lesnými porastmi, lúkami a pasienkami. Sú lokalizované vo väčšej vzdialenosti od zastavaných území, priemyselných a poľnohospodárskych areálov a aj mimo dosahu takých líniových bariér, ako sú veľké cesty, železnica, diaľnica a pod. Z tohto tvrdenia sa do určitej miery vymyká RBC Zamarovské jamy - Nemšová, ktoré je v dotyku s intenzívne človekom využívaným a pozmeneným prostredím. Podobne je aj RBK Zamarovské jamy - Trubárka v jeho úseku pri Váhu silne narušený a prakticky ho netvorí žiadny prírodný prvok, ktorý by umožňoval jeho funkčné napojenie pre širší okruh organizmov.

B.12.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) mesta Trenčín

Dokumentácia MÚSES mesta Trenčín bola spracovaná v r. 1998. V rámci tejto dokumentácie boli prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES prehodnotené - nebol akceptovaný regionálny biokoridor Zamarovské jamy - Nemšová, ktorý nie je viazaný na žiadne prvky krajinnej štruktúry a pretína viaceré štruktúry s výrazným bariérovým pôsobením (orná pôda, železničná trať, cesta I. triedy). Na základe podrobného prieskumu rastlinstva, živočíšstva a stanovištných pomerov boli vymedzené prvky ÚSES (biocentrá a biokoridory) na všetkých priestorových úrovniach. Celkovo bol na území mesta Trenčín vymedzený 1 prvok ÚSES nadregionálneho významu (biokoridor rieky Váh), 5 prvkov

regionálneho významu (2 biocentrá a 3 biokoridory) a 34 prvkov miestneho významu (17 biocentier, 4 navrhované biocentrá, 10 biokoridorov a 3 navrhované biokoridory).

Nadregionálny biokoridor

NRBK 1 - Rieka Váh: Biokoridor, vyčlenený v rámci Generelu nadregionálneho ÚSES, vedúci nivou rieky Váh, viazaný na ekosystémy vodného toku a kanálov, brehové porasty, ďalšie porasty drevín na nive vodného toku a trávobylinné porasty protipovodňových hrádzí (MČ 01, 03, 05, 09 a 12).

Regionálne biocentrum

RBC 1 - Háj: Biocentrum bukových lesov Bielych Karpát a lúčnych porastov vyšších polôh záujmového územia. Ide o priestorové spresnenie regionálneho biocentra Krasín, vyčleneného v Regionálnom ÚSES okresu Trenčín (Králik a kol., 1993). Či skutočne možno zaradiť toto územie k uvedenému regionálnemu biocentru je potrebné overiť prieskumom priestoru od hraníc záujmového územia po Krasín na území susedného k.ú. (MČ 10).

RBC 2 - Trubárka: Biocentrum zachovalých, prevažne lesných bukových a dubovo-bukových porastov Strážovských vrchov s jadrom PR Trubárka s výskytom lesostepných spoločenstiev s dubom plstnatým (*Quercus pubescens*), významné územie z hľadiska stavovcov i bezstavovcov (MČ 11 a 12).

Regionálny biokoridor

RBK 1 - Bradlo: biokoridor, viazaný na výrazný geomorfologický a geologický fenomén bradlového pásma, v tomto pásme je i odlišné využitie územia s väčším počtom ekotónov.

RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka: biokoridor, viazaný podobne ako predošlý na formačné rozhrania, v území sú súčasťou aj mozaikové plochy Vinohradov, Starej a Novej hory.

RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov: biokoridor, viazaný na dlhé formačné rozhrania typu les - bezlesie, vedúci údolím Váhu.

Lokálne biocentrum

LBC 1 - Šerený vrch: Komplex zachovalých, hodnotných lesných porastov Bielych Karpát

LBC 2 - Nová hora: Mozaika kosených sadov, lúk, lúčnych úhorov, medzí, remízok a plošných porastov drevín, vytvárajúca habitat pre značný počet druhov živočíchov. Lokalita vysoko hodnotená z hľadiska výskytu stavovcov.

LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko: Pomerne rozsiahly komplex lesných porastov, mokradí na nive malého vodného toku, sadov a lúk.

LBC 4 - Vinohrady: Plošne najrozsiahlejšia mozaika kosených sadov, lúk, lúčnych úhorov, medzí, remízok a plošných porastov drevín, vytvárajúca habitat pre značný počet druhov živočíchov. Lokalita vysoko hodnotená z hľadiska vegetácie, významná pre viaceré skupiny živočíchov.

LBC 5 - Gardianka: Lesný komplex mimo súvislých lesných porastov, významný najmä z hľadiska výskytu stavovcov.

LBC 6 - Skalka: Zachovalé lesné porasty na vápencoch, porasty sú ochranného charakteru. Patria sem aj skalné porasty na Skalke s výskytom viacerých vzácnejších druhov.

LBC 7 - Zamarovské jamy: Prírodná rezervácia, hodnotné rastlinné a živočíšne cenózy, viazané na vodné ekosystémy a litorálne pásmo.

LBC 8 - Trenčiansky luh: Mäkký lužný les, litorálna vegetácia na spevnených nánosoch rieky Váh, poskytujúce životné prostredie najmä vodnému vtáctvu. Významná arachnologická lokalita.

LBC 9 - Biskupická sihoť: Trávobylinná vegetácia na chudobných stanovištiach štrkovitých nánosov Váhu, významné pre niektoré skupiny bezstavovcov.

LBC 10 - Horná sihoť: Trávobylinné porasty nivy Váhu, rozptýlené porasty drevín a štrkoviská v iniciálnych štádiách zarastania.

LBC 11 - Halalovka: Lesný porast, izolovaný od súvislých lesov, s dobrým zložením drevinného porastu a relatívne vysokým zastúpením jarabiny brekyňovej. Na opačnej strane cesty nadväzujú na lesný porast mokraďné spoločenstvá v bočnom údolí a terénnej zníženine - porasty vysokých ostríc, vŕby popolavej a lužných drevín.

LBC 12 - Brezina: Plošne dosť rozsiahle staršie lesné porasty s prevažne prirodzeným zložením, súčasťou lokality sú aj trávobylinné spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín.

LBC 13 - Kočina hora: Zachovalé lesné porasty Strážovských vrchov, lúčne spoločenstvá s výskytom veternice lesnej (Anemone sylvestris), mokraďné spoločenstvá slatinných jelšín na nive Kubrického potoka i vlhkých nivných bylinných spoločenstiev v údolí prítoku Kubrického potoka.

LBC 14 - Pod Košňovcom: Sústava medzí na svahoch, kosených sadov i opustených a zarastajúcich lúčnych porastoch, lokalita druhovo bohatá, habitat značného počtu živočíchov.

LBC 15 - Radochová: Komplex hodnotných lesných porastov, dobre zachovalých.

LBC 16 - Pod hôrkou: Dubový lesný porast s výskytom vstavača bledého (Orchis pallens) a na lesný porast nadväzujúce druhovo bohaté úhory lúčnych porastov s výskytom vzácnych a ohrozených druhov rastlín.

LBC 17 - Baranová: Ochranné lesy na strmých, na juh orientovaných svahoch, drieňové dúbravy a drieňové bučiny. Hodnotné, dobre zachované jelšové lužné lesy na nive Opatovského potoka.

Navrhované biocentrum lokálneho významu

LBC-N 1 - Gardianka: Časť, označená ako navrhované lokálne biocentrum, tvorí s vyčleneným lokálnym biocentrom jeden komplex. Kvalita lesných porastov je však menej kvalitná a sú potrebné určité zásahy na zlepšenie stavu týchto porastov.

LBC-N 2 - Urbárska sihoť: Opatreniami v rámci navrhovaných vegetačných úprav, renaturácie vodného toku a rekultivácie mestskej skládky odpadov vytvoriť územie, ktoré sa postupne bude vyvíjať smerom k ekologicky hodnotným ekosystémom.

LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko: Štrkovisko bližšie k obci Nozdrkovce má vlastnosti, umožňujúce ho klasifikovať do tejto kategórie už dnes. Navrhujeme riešiť územie tak, aby aj po prípadnom obnovení ťažby štrku zostali hodnoty lokality zachované a ukončenie ťažby aj následné úpravy územia vykonať tak, aby boli prínosom pre územie - vhodné konečné úpravy vodných plôch, výsadba drevinnej vegetácie, ďalšia starostlivosť o územie.

LBC-N 4 - Dolné lúky: Na sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka vysadiť plošný porast krovín a nízkorastúcich stromov.

Biokoridor lokálneho významu

Biokoridory lokálneho významu sú viazané prevažne na nivy vodných tokov a ekotóny na okrajoch lesných porastov.

LBK 1 - Bukovinský potok nad diaľnicou

LBK 2 - Orechovský potok

LBK 3 - Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou

LBK 4 - Lavičkový potok

LBK 5 - Soblahovský potok

LBK 6 - Hukov potok

LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom

LBK 8 - Kubrický potok

LBK 9 - prítok Kubrického potoka

LBK 10 - Opatovský potok

Navrhovaný biokoridor lokálneho významu

LBK-N 1 - Nad diaľnicou

LBK-N 2 - Zlatovský potok

LBK-N 3 - Brezina – Halalovka.

Všetky vyššie uvedené prvky ÚSES sú znázornené v grafickej časti Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkrese č. 6f – Návrh priestorového usporiadania a regulatívov využívania územia, a výkrese č. 7 – Problémovom výkrese.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Vo väzbe na navrhované rozvojové zámery na území mesta uvažuje návrh ZaD č.1 so zmenšením rozsahu prvkov ÚSES vymedzených na území mesta. Jedná sa o:

LBC 13 - Kočina hora vo väzbe na navrhované rozvojové zámery v mestskej časti Kubrá,

LBC 15 – Radochová, LBC 16 - Pod hôrkou v kontakte s navrhovanými rozvojovými územiami v mestskej časti Opatová,

LBK 10 - Opatovský potok v súvislosti s rozvojom územia v lokalite Pod Radochovou,

LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko v súvislosti s rozvojovými zámermi v areáli firmy VOD-EKO.

B.12.3. Vzťah chránených území a prvkov ÚSES

V tejto kapitole sa porovnal zoznam chránených území v sledovanom území (podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002) a zoznam ďalších krajinno-ekologicky významných plôch a lokalít s ich funkciou v RÚSES.

Každé chránené územie v sledovanom území by malo byť zahrnuté v rámci prvkov územného systému ekologickej stability. Výnimkou môžu byť niektoré lokality a chránené stromy v intraviláne sídiel.

Všetky prvky ÚSES obsahujú niektorú z genofondovo významných plôch, alebo biologicko-ekologicky alebo krajinársko-esteticky významnú plochu. Ostatné významné plochy z hľadiska genofondu alebo ochrany prírody nie sú zaradené do prvkov RÚSES a budú základom pre návrh prvkov MÚSES.

V nasledujúcom prehľade uvedieme prvky ÚSES a zároveň v nich obsiahnuté chránené alebo inak významné územia.

Tab. B.12.3-1 Porovnanie vzťahu prvkov ÚSES na území mesta Trenčín s chránenými alebo inak významnými územiami prírody

Prvok ÚSES	Legislatívna ochrana
NRBK 1 - Rieka Váh	malá časť - územie európskeho významu Váh v Zamarovciach
RBC 1 Háj	celé BC - súčasť CHKO Biele Karpaty
RBC 2 Trubárka	malá časť BC - prírodná rezervácia Trubárka
RBK 1 - Bradlo	celé BC - súčasť CHKO Biele Karpaty
RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka	celé BC - súčasť CHKO Biele Karpaty
RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov	bez legislatívnej ochrany
LBC 1 - Šerený vrch	bez legislatívnej ochrany
LBC 2 - Nová hora	bez legislatívnej ochrany
LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko	bez legislatívnej ochrany
LBC 4 – Vinohrady	okraj BC - súčasť CHKO Biele Karpaty
LBC 5 – Gardianka	bez legislatívnej ochrany
LBC6 - Skalka	bez legislatívnej ochrany
LBC 7 - Zamarovské jamy	väčšina BC - Prírodná rezervácia Zamarovské jamy
LBC8 - Trenčiansky luh	bez legislatívnej ochrany (pôvodne navrhovaná Prírodná pamiatka Trenčiansky luh)
LBC 9 - Biskupická sihoť	bez legislatívnej ochrany
LBC 10 - Horná sihoť	bez legislatívnej ochrany
LBC 11 – Halalovka	bez legislatívnej ochrany
LBC12 - Brezina	bez legislatívnej ochrany
LBC 13 - Kočina hora	okrajová časť BC - navrhovaná Prírodná pamiatka Lúčne
LBC 14 - Pod Košňovcom	bez legislatívnej ochrany

Prvok ÚSES	Legislatívna ochrana
LBC 15 – Radochová	bez legislatívnej ochrany
LBC 16 - Pod hôrkou	bez legislatívnej ochrany
LBC 17 – Baranová	bez legislatívnej ochrany
LBC-N1 - Gardianka II.	bez legislatívnej ochrany
LBC-N 2 - Urbárska sihoť	bez legislatívnej ochrany
LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko	bez legislatívnej ochrany
LBC-N 4 - Dolné lúky	bez legislatívnej ochrany
LBK 1 - Bukovinský potok nad diaľnicou	časť BK - súčasť CHKO Biele Karpaty
LBK 2 - Orechovský potok	časť BK - súčasť CHKO Biele Karpaty, na časti BK návrh Chráneného areálu Orechovský potok
LBK 3 - Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou	bez legislatívnej ochrany
LBK 4 - Lavičkový potok	bez legislatívnej ochrany
LBK 5 - Soblahovský potok	bez legislatívnej ochrany
LBK6 - Hukov potok	bez legislatívnej ochrany
LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom	bez legislatívnej ochrany
LBK 8 - Kubrický potok	bez legislatívnej ochrany
LBK 9 - prítok Kubrického potoka	bez legislatívnej ochrany
LBK 10 - Opatovský potok	bez legislatívnej ochrany
LBK-N 1 Nad diaľnicou	bez legislatívnej ochrany
LBK-N 2 - Zlatovský potok	bez legislatívnej ochrany
LBK-N3 - Brezina-Halalovka	bez legislatívnej ochrany

Z prehľadu vidno, že veľká väčšina existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES nemá zabezpečenú legislatívnu ochranu. Pre splnenie cieľov územného systému ekologickej stability by sa malo prehodnotiť a schváliť zaradenie navrhovaných a odporúčaných chránených území do kategórie vyhlásených a ustanoviť takto na najhodnotnejších lokalitách aj právnu stránku ich ochrany resp. záchrany pre budúcnosť. Vhodné by bolo aj zabezpečiť vyhlásenie väčšiny území biocentier a hydrických biokoridorov za *chránené krajinné prvky* v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. (§ 25).

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

V kapitole sú popísané lokality, kde v zmysle ÚPN mesta dochádza ku stretom navrhovaného rozvoja mesta so záujmami ochrany prírody a krajiny. Ide najmä o strety funkčných plôch a líniových stavieb, kde je najväčší predpoklad prípadného negatívneho pôsobenia daného zámeru na územia (lokality) významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Navrhované opatrenia sú len rámcové – potrebné je ich spresnenie v procese ďalšieho stupňa ÚPD, resp. v rámci projektovej prípravy jednotlivých stavieb. Viaceré z uvádzaných zámerov spĺňajú aj kritériá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 v znení neskorších predpisov. V procese EIA by mali byť podmienky výstavby a potrebné opatrenia na zmiernenie resp. elimináciu vplyvov na životné prostredie rozpracované podrobnejšie.

Jednotlivé lokality stretov záujmov sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 6 - značkou a kódom), v texte sú popísané nasledovné javy:

- označenie a názov lokality (označenie rozvojového zámeru),

- funkcia – kategorizácia v zmysle regulatívov a limitov využitia územia,
- súčasný stav lokality z hľadiska využitia a kvality životného prostredia, s dôrazom na významné prvky a javy v lokalite najmä z hľadiska ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES,
- predpokladaný vplyv realizácie danej aktivity (funkčnej plochy, dopravnej stavby) na životné prostredie,

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

P-1
Verejná zeleň v inundačnom území ľavého brehu Váhu

Mestská časť: 01 – Centrum
Funkcia: UZ 01 C - Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
Súčasný stav územia: Ihrisko a okraj brehových porastov Váhu
Vplyvy na ŽP: Zásah do okrajovej časti NRBK-1 Váh – záber nezastavaných plôch, výrub drevín, narušenie biotopov lužných drevín v prípade budovania nových športovo-rekreačných objektov.

P-5
Komerčné vybavenie medzi Jesenského a Jilemnického ulicou

Mestská časť: 01 Centrum
Funkcia: UO 02B – Nešpecifikované komerčné vybavenie
Súčasný stav územia: Zástavba, na časti mestská zeleň
Vplyvy na ŽP: Výrub mestskej zelene

P-6
Rodinné domy Hossova vila, Horný Šianec

Mestská časť: 01 Centrum
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Lúčny úhor v dotyku s lesoparkom Brezina, čiastočne prípravné práce na výstavbu
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na mestský lesopark, erózne náchylné územie

P-8
Polyfunkčná zóna bývania v bytových a rodinných domoch a polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Na kameni

Mestská časť: 11 - Kubrá
Funkcia: UB 06 – Obytné územie -zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve kanál a miestne komunikácie**,** okraj biokoridoru LBK7
Vplyvy na ŽP: Zastavanie územia, vplyvy na lokálny biokoridor LBK 7 Brezina - Lúky pod Košňovcom, pravdepodobný výrub zelene

P-11
Pod Sokolice – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Mestská časť: 02 – Pod Sokolice
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: Mestská zeleň
Vplyvy na ŽP: Výrub mestskej zelene

P-13
Technické vybavenie - úprava toku, vodná elektráreň, lodný kanál

Mestská časť: 03 - Sihote
Funkcia: UT 01 H – Úprava odtokových pomerov a ochrana proti povodniam

Súčasný stav územia: Sihoť Váhu na Ostrove – trávne porasty, záhradková osada, hať
Vplyvy na ŽP: Zásah do NRBK1 Váh - likvidácia biotopov sihote a brehových porastov

P-14
Obytný súbor Sihoť V/1, bytové domy

Mestská časť: 03 - Sihote
Funkcia: UB 04 B – Bytové domy viacpodlažné
Súčasný stav územia: Záhradkové osady za Sihoťou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-15
Poliklinika - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: Záhrady, občianske vybavenie
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-16
Lifkove záhrady – mestské vily a intenzívna zástavba rodinnými domami

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 03 – Mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba
Súčasný stav územia: Nevyužívané zarastajúce plochy
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-17
Nad tehelňou – nadštandardné bývanie

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: realizovaná výstavba bytovky, územie pripravené na výstavbu rodinných domov v dotyku s lesoparkom Brezina
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie

P-18
Nad tehelňou - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: Záhrady, plošný porast drevín
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie

P-19
Rodinné domy nad Židovským cintorínom

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Úhory a plošný porast v dotyku s lesoparkom Brezina, významný biotop - genofondovo významná lokalita GL30
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, likvidácia významného biotopu, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie

P-20
Rodinné domy Nad Partizánskou ulicou I

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Plošný porast drevín v dotyku s lesoparkom Brezina
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie

P-21

Rodinné domy Partizánska ulica 2

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Nevyužívaná plocha s drevinami
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie

P-23
Nadštandardné domy – Vašíčkove sady 3

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Plošný porast drevín, genofondovo významná lokalita GL26
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, likvidácia významného biotopu, erózne náchylné územie

P-24
Rodinné domy – Bočkove sady 2

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Okraj záhradkovej osady
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, erózne náchylné územie

P-25
Enviropark 1

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Orná pôda pri lesíku a Zlatovskom kanáli, blízkosť LBC-N2 Urbárska sihoť a mokrade Trenčianske smetisko
Vplyvy na ŽP: Vplyv na lokálne biocentrum, mokraď lokálneho významu a lokálny biokoridor.

P-26
Enviropark 2

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Nevyužívaná plocha v mieste bývalej skládky, v susedstve LBC-N2 Urbárska sihoť a mokrade Trenčianske smetisko.
Vplyvy na ŽP: Vplyv na lokálne biocentrum, mokraď lokálneho významu a lokálny biokoridor.

P-28
Enviropark 4

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Nevyužívaná plocha, v susedstve LBC-N2 Urbárska sihoť a mokrade Trenčianske smetisko.
Vplyvy na ŽP: Vplyv na lokálne biocentrum a mokraď lokálneho významu.

P-29
Enviropark 5

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Trvalý trávny porast v susedstve kanála (navrhovaný lokálny biokoridor LBK-N2)
Vplyvy na ŽP: Možný vplyv na lokálny biokoridor

P-30
Verejná zeleň – pravobrežná promenáda

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: UZ 01 E – Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou

Súčasný stav územia: Brehová zóna Váhu – súčasť NRBK 1 Váh
Vplyvy na ŽP: Zásah do okrajovej časti NRBK Váh

P-32
Bratislavská ulica - Občianske vybavenie

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: Časť PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie, časť UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie
Súčasný stav územia: Orná pôda, záhrady a záhumienky
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-33
Výrobno-obslužná zóna – Bratislavská ulica 1-3

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: Časť PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Orná pôda, záhrady a záhumienky
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-34
Ulica Duklianskych hrdinov - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: Stavebné objekty, mestská zeleň
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-35
Obytný súbor WTN - Ozeta

Mestská časť: 05 - Zámostie
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: bývalý štadión Ozeta, v blízkosti výrobné a skladové priestory a domy v časti Zlatovskej ul.
Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub zelene

P-37
Polyfunkčná zóna bývania v bytových a rodinných domoch Lavičkový potok 1

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UB 06 – Obytné územie -zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
Súčasný stav územia: Areál Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok

P-38
Malopodlažná bytová výstavba Saratovská ulica – Pri parku

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UB 04 A – Bytové domy malopodlažné
Súčasný stav územia: Náletová zeleň na nevyužívanej ploche
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín

P-41
Východná ul. 2 – zmiešané občianske vybavenie

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: U0 02 C - Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
Súčasný stav územia: Lúčny úhor v blízkosti LBC11 Halalovka
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, vplyv na lokálne biocentrum

P-42
Mestský cintorín

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská
Súčasný stav územia: Orná pôda, časť cintorína (meditačný les) v lesnom poraste Halalovka (lokálne biocentrum LBC11 a genofondovo významná lokalita GL22).
Vplyvy na ŽP: Vplyvy na biocentrum, genofondovú lokalitu a významné biotopy v lokalite Halalovka, pravdepodobný výrub drevín a záber časti lesných porastov.

P-43
Športový areál Pod hlbokou cestou

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UO 02 A – Športové plochy samostatné
Súčasný stav územia: Lúčne úhory a plošné porasty drevín v PHO vodného zdroja 2. stupňa, časť orná pôda
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možné znečistenie podzemných vôd

P-44
Biskupice - sihoť na ostrove - Rekreácia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové ploch**y**
Súčasný stav územia: Sihoť Váhu - lúčne úhory s drevinami, brehové porasty, súčasť NRBK1 Váh, časť územia – nelegálna motokrosová dráha
Vplyvy na ŽP: Likvidácia biotopov a vplyv na nadregionálny biokoridor, možný vplyv na podzemné a povrchové vody

P-45
Rekreácia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu – Biskupická sihoť 2

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové ploch**y**
Súčasný stav územia: Okraj Biskupickej sihote - lúčne úhory s drevinami, brehové porasty. Súčasť NRBK1 Váh, okraj LBC9 Biskupická sihoť.
Vplyvy na ŽP: Likvidácia biotopov v nadregionálnom biokoridore, vplyv na biocentrum, možný vplyv na podzemné a povrchové vody.

P-46
Rekreácia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu – Biskupická sihoť 1

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové ploch**y**
Súčasný stav územia: Lúčne úhory s drevinami a brehové porasty, súčasť NRBK1 Váh a LBC9 Biskupická sihoť (genofondovo významná lokalita GL17)
Vplyvy na ŽP: Likvidácia biotopov v nadregionálnom biokoridore, vplyv na biocentrum, možný vplyv na podzemné a povrchové vody

P-47
Noviny 1 – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: Ihrisko, verejná zeleň
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-48
Biskupice - Pri trati – rodinné domy

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhumienky, záhrady

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín

P-49
Športovo-rekreačný areál Nozdrkovce

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
Súčasný stav územia: Štrkovisko s brehovým porastom, orná pôda
Vplyvy na ŽP: Vplyv na biotopy, možné výruby drevín a brehových porastov

P-51
Polyfunkčná zóna Letisko 1-2

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: Lúčne porasty s drevinami v okolí letiska
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-52
Hanzlíkovská – Komunitné centrum

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UO 01 A – Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
Súčasný stav územia: Zeleň v okrajovej časti parku Zlatovce (genofondovo významná lokalita GL13)
Vplyvy na ŽP: Vplyv na biotopy parku, výrub drevín

P-53
Rodinné domy Záblatie - Východ 1

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou, v susedstve park Záblatie (genofondovo významná lokalita GL12).
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-54
Rodinné domy Záblatie – Sever 2

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-55
Rodinné domy Záblatie – Stred 2

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-56
Rodinné domy Záblatie – Stred 1

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-57
Rodinné domy Záblatie – Západ

Mestská časť: 10 - Západ

Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-58
Rodinné domy Kubrá - Dolné Kopanice 1

Mestská časť: 11 - Kubrá
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Lúky a medze nad Kubrou - okrajová časť regionálneho biokoridoru RBK 3 Opatová - Kubrá – Soblahov.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, zásah do biokoridoru, erózna náchylnosť územia.

P-59
Rodinné domy Kubrá - Dolné Kopanice 2

Mestská časť: 11 - Kubrá
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Lúky, medze a okraj lesa - okrajová časť regionálneho biokoridoru RBK 3 Opatová - Kubrá – Soblahov.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, zásah do biokoridoru, erózna náchylnosť územia.

P-60
Kubrická dolina 1-3, nadštandardné rodinné domy

Mestská časť: 11 - Kubrá
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Lúky s chatami, medze, okraje lesa – dotyk s lokálnym biokoridorom LBK8 Kubrický potok
Vplyvy na ŽP: Vplyvy na LBK Kubrický potok, ovplyvnenie okolitých lesných porastov

P-61
Kubrická dolina – rozšírenie rybárstva

Mestská časť: 11 - Kubrá
Funkcia: UV 07 – Výrobné funkcie – rybné hospodárstvo
Súčasný stav územia: Orná pôda, brehový porast potoka (lokálny biokoridor LBK8 Kubrický potok)
Vplyvy na ŽP: Vplyvy na LBK Kubrický potok

P-62
Sihoť pod Skalkou - Intenzívna rekreácia a šport pri Váhu

Mestská časť: 12 - Opatová
Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
Súčasný stav územia: Ľavobrežná sihoť pod Skalkou – lúčne úhory s drevinami. Súčasť NRBK1 Váh, okrajová časť lokálneho biocentra LBC6 Skalka
Vplyvy na ŽP: Zásah do biotopov, intenzifikácia využitia, vplyv na ekosystémy biokoridoru a biocentra

P-63
Sihoť pod Skalkou - rekreácia 1-3

Mestská časť: 12 - Opatová
Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
Súčasný stav územia: Komplex biotopov na Vážskej sihoti medzi Váhom a Nosickým kanálom. Súčasť NRBK1 Váh. Povolená ťažba štrku – vytvorenie 3 vodných plôch.
Vplyvy na ŽP: Zásah do biotopov, intenzifikácia využitia, vplyv na ekosystémy biokoridoru Váhu, možný nepriamy vplyv na navrhované chránené územie CHA Váh pri Zamarovciach (územie európskeho významu SKUEV 0397).

P-64
Rodinné domy Opatová západ 1-2

Mestská časť: 12 - Opatová

Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-65
Občianske vybavenie pod Skalkou

Mestská časť: 12 - Opatová
Funkcia: UO 01 B – Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
Súčasný stav územia: Úpätie Skalky - lesné porasty, skalné biotopy. Súčasť lokálneho biocentra LBC6 Skalka, blízkosť genofondovo významnej lokality GL11.
Vplyvy na ŽP: Využitie podzemných skladov – možný vplyv na lokálne biocentrum Skalka a genofondovú lokalitu.

P-67
Rodinné domy – Pod Tescom 2

Mestská časť: 08 - Belá
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Zástavba a záhrady s vysokou zeleňou, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK5 – Soblahovský potok. Časť domov je vo výstavbe.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, vplyv na lokálny biokoridor.

P-68
Rodinné domy – Pod Juhom

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami
Súčasný stav územia: Nevyužívané plochy s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-69
Trenčianska univerzita – Záblatie

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UO 01 A – Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou, okraj parku Záblatie (genofondovo významná lokalita GL12). V severnej časti lokality je orná pôda.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, možný vplyv na park

P-70
Idea Grande - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Mestská časť: 05 – Zámostie
Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
Súčasný stav územia: Športová strelnica, nevyužívané plochy s vysokou zeleňou
Vplyvy na ŽP: Záber TTP, rozsiahly výrub drevín

P-71
Rodinné domy Nad Partizánskou ulicou II

Mestská časť: 04 – Dlhé hony
Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Plošný porast drevín v dotyku s lesoparkom Brezina, okraje záhrad
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie

P-73
Priemyselný park Bratislavská 2

Mestská časť: 05 – Zámostie
Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve kanál – Zlatovský potok

Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, možný vplyv na lokálny biokoridor LBK 3 Zlatovský potok

P-74
Priemyselný park Bratislavská 3

Mestská časť: 05 – Zámostie
Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park
Súčasný stav územia: orná pôda
Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.

P-75
Priemyselný park Bratislavská 4

Mestská časť: 05 – Zámostie
Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park
Súčasný stav územia: orná pôda, plošný porast drevín, v susedstve kanál – Zlatovský potok
Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, možný vplyv na lokálny biokoridor LBK 3 a LBKN-2 Zlatovský potok, výrub drevín

P-76
Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Zlatovská – Západ 1

Mestská časť: 05 – Zámostie
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve výrobná zóna
Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.

P-77
Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Zlatovská – Západ 2

Mestská časť: 05 – Zámostie
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve výrobná zóna
Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.

P-78
Mestský cintorín - rozšírenie

Mestská časť: 07 – Juh
Funkcia: UZ 01 D - Cintoríny a pohrebiská
Súčasný stav územia: Časť záhradkovej osady Bočkove sady
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, erózne náchylné územie

P-81
OS Slnečné vŕšky – bloky Západ Ia a IIa

Mestská časť: 07 – Juh
Funkcia: UB 06 - Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve lokálne biocentrum LBC11 Halalovka
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, vplyv na biocentrum

P-82
Východná ul. 3 – zmiešané občianske vybavenie

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: U0 02 C - Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve lokálne biocentrum LBC11 Halalovka
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, vplyv na biocentrum

P-83
Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Tepláreň 1

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: nevyužívaná plocha za teplárňou, na časti lokality mokraď, v susedstve záhradková osada a orná pôda
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, likvidácia časti mokrade

P-84
OS Belá – blok 02

Mestská časť: 08 - Belá
Funkcia: UB 06 - Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve upravený potok a nevyužívané a zarastajúce plochy
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, výrub drevín, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-85
Rodinné domy Pri letisku 2

Mestská časť: 08 - Belá
Funkcia: UB 01 - Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Záhradková osada Pri mlyne
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene

P-86
Občianske vybavenie Belá – Štvrte 1 a 2

Mestská časť: 08 - Belá
Funkcia: UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie
Súčasný stav územia: Orná pôda
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-87
Belá – multifunkčná hala

Mestská časť: 08 - Belá
Funkcia: UO 02 A – Športové plochy samostatné
Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve upravený potok
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-88
Polyfunkčná zóna Biskupická 1-3

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve najmä technické objekty a areály
Vplyvy na ŽP: Záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-89
Jazdecký areál Nozdrkovce - rozšírenie

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UO 02 A – Športové plochy samostatné
Súčasný stav územia: trvalé trávne porasty – pasienky, v susedstve rodinné domy so záhradami
Vplyvy na ŽP: možný vplyv na obyvateľov Nozdrkoviec, bez vplyvu na bioticky významné územia

P-90
Polyfunkčná zóna Nozdrkovce 1-3

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve technické areály

Vplyvy na ŽP: Záber plôch, bez priameho vplyvu na bioticky významné lokality (možné nepriame vplyvy na LBC-N3 Nozdrkovské štrkovisko)

P-91
Malá vodná elektráreň Trenčianske Biskupice II

Mestská časť: 09 - Biskupice
Funkcia: UT 01 C – Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
Súčasný stav územia: Biskupický kanál s hať ou Biskupice, v susedstve medzihrádzový priestor Váhu
Vplyvy na ŽP: vplyv na NRBK1 Váh – zmena vodného režimu, vplyv na faunu toku, možný vplyv na lokalitu Biskupickej sihote

P-92
Rodinné domy Pod Komárky 2 a 3

Mestská časť: 07 – Juh
Funkcia: UB 01 - Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve výstavba rodinných domov a Hukov potok
Vplyvy na ŽP: Záber pôdy, možný vplyv na LBK6 Hukov potok

P-93
Rodinné domy Malé Záblatie – Sever 1 a 4

Mestská časť: 10 – Západ
Funkcia: UB 01 – Obytné územie - rodinné domy, UB 03 – Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve výstavba rodinných domov, areál PD
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-94
Polyfunkčná zóna Záblatie 1

Mestská časť: 10 – Západ
Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: areál poľnohospodárskeho družstva
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-95
Obytný súbor Malé Záblatie – Západ 1-4

Mestská časť: 10 – Západ
Funkcia: UB 04 A - Obytné územie - bytové domy malopodlažné, UB 01 - Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: orná pôda, na časti v susedstve rodinné domy so záhradami
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-98
Rodinné domy Malé Záblatie – Sever 1a a 2a

Mestská časť: 10 – Západ
Funkcia: UB 01 - Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve okraj intravilánu Zlatoviec
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-99
Rodinné domy Zlatovce – Východ 2/2

Mestská časť: 10 – Západ
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve nová výstavba v rámci Zlatoviec
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-100
Rodinné domy Zlatovce – Východ 3/1 a 3/2

Mestská časť: 10 – Západ
Funkcia: UB 01 - Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve nová výstavba v rámci Zlatoviec
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-102
Verejná zeleň v inundácii pravého brehu Váhu

Mestská časť: 10 – Západ
Funkcia: UZ 01 C – Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
Súčasný stav územia: medzihrádzový priestor – trávne porasty s trvalou vegetáciou
Vplyvy na ŽP: Zásah do NRBK-1 Váh – výrub drevín, záber nezastavaných plôch a narušenie biotopov v prípade budovania nových športovo-rekreačných objektov
.

P-103
Rodinné domy Opatovská cesta 1 a 2

Mestská časť: 12 – Opatová
Funkcia: UB 01 - Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: orná pôda, kanál s brehovým porastom
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-104
Cintorín Opatová - rozšírenie

Mestská časť: 12 – Opatová
Funkcia: UZ 01 D - Cintoríny a pohrebiská
Súčasný stav územia: orná pôda, okraj intravilánu MČ Opatová
Vplyvy na ŽP: zábery pôdy, bez vplyvu bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-105
Rodinné domy a polyfunkčná zóna Opatová – Sever

Mestská časť: 12 – Opatová
Funkcia: UB 01 - Obytné územie – rodinné domy, PZ 02 – Polyfunkčná zóna - výrobno-obslužné funkcie
Súčasný stav územia: orná pôda, záhumienky – okraj intravilánu MČ Opatová
Vplyvy na ŽP: zábery pôdy, bez vplyvu bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-106
Opatová – športový areál, rozšírenie

Mestská časť: 12 – Opatová
Funkcia: UO 02 A – Športové plochy samostatné
Súčasný stav územia: orná pôda – záhumienky, okraj intravilánu MČ Opatová
Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality

P-108
Rodinné domy Pri Kubrianskej kyselke

Mestská časť: 11 - Kubrá
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Orná pôda, väčšia časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre LBC13 Kočina hora
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biocentrum LBC13 Kočina hora.

P-109
Rodinné domy Pod Radochovou

Mestská časť: 12 - Opatová
Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy
Súčasný stav územia: Orná pôda, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK10 Opatovský potok, a zároveň v dotyku s lokálnym biocentrom LBC15 Radochová.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK10 Opatovský potok a na biocentrom LBC15 Radochová.

P-110
Nadštandardné rodinné domy a rezidencie – Potočná 1

Mestská časť: 12 - Opatová
Funkcia: UB 02 – Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie
Súčasný stav územia: Orná pôda, drevinný porast, časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre LBC16 Pod hôrkou, mimolesnom biotope a v genofondovej lokalite GL42 - Pod Hôrkou.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na okrajovú časť biocentra LBC16 Pod hôrkou, mimolesný biotop a v genofondovú lokalitu GL42 - Pod Hôrkou.

P-112
OS Slnečné vŕšky - Juh

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
Súčasný stav územia: Orná pôda, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK4 – Lavičkový potok.
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok.

B.12.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

D-7
Pozemná lanovka na Brezinu s koncovými stanicami

Mestská časť: 06 - Brezina
Funkcia: UD 01 F - Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
Súčasný stav územia: Okraj lesoparku Brezina
Vplyvy na ŽP: Výrub lesa a mimolesných drevín, záber lesnej pôdy, vplyvy na lesopark

D-12
Miestna komunikácia k novému mestskému cintorínu

Mestská časť: 07 - Juh
Funkcia: UD 01 B - Plochy a zariadenia cestnej dopravy
Súčasný stav územia: Okraj lesa pri Halalovke a mokraď za teplárňou – blízkosť lokálneho biocentra LBC11 Halalovka a genofondovo významnej lokality GL22
Vplyvy na ŽP: Vplyv na biotopy biocentra, výrub drevín

D-14
Navrhovaná mestská komunikácia s okružnou križovatkou v Zlatovciach

Mestská časť: 10 - Západ
Funkcia: UD 01 B - Plochy a zariadenia cestnej dopravy
Súčasný stav územia: Okrajová časť parku Zlatovce (genofondovo významná lokalita GL13)
Vplyvy na ŽP: Vplyv na biotopy parku

D-18
Preložka úseku cesty III/1885

Mestská časť: 08 – Belá
Funkcia: UD 01 B - Plochy a zariadenia cestnej dopravy
Súčasný stav územia: Orná pôda, trávne porasty a miestne komunikácie na okraji obytného územia na Legionárskej ul., lokálny biokoridor LBK4 Lavičkový potok
Vplyvy na ŽP: narušenie biokoridoru, vplyv na obyvateľov priľahlého územia, zábery pôdy

D-19
Preložka obslužnej komunikácie v Nozdrkovciach

Mestská časť: 09 – Biskupice
Funkcia: UD 01 B - Plochy a zariadenia cestnej dopravy
Súčasný stav územia: Miestna komunikácia s alejou drevín, okraj záhrad
Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný záber záhrad

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.1. Súčasná dopravná situácia

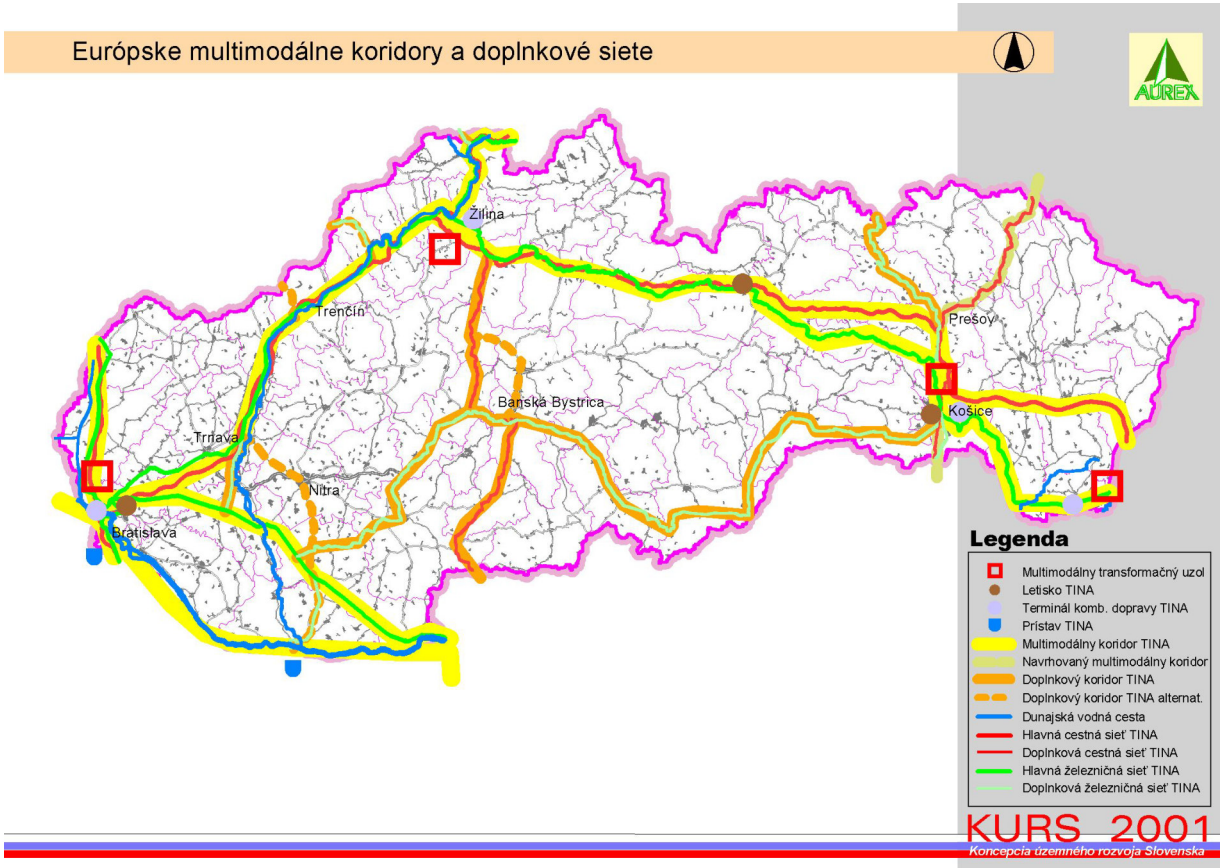
B.13.1.1.1. Širšie vzťahy

Mesto Trenčín sa nachádza na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va., ktorý v cestnej doprave predstavuje cesta I/61 a hlavne trasa diaľnice D1 (v Trenčíne aj s privádzačom po cestu I/61). Územím Trenčína prechádza trasa E75 (cesta I/61) Žilina – Považská Bystrica – Trenčín – Trnava – Bratislava zaradená do siete európskych ciest.

Mestom prechádza v smere juh – sever trasa cesty I/61, ktorú v centre mesta križuje cesta II/507. Cesta II/507 prechádza južnou časťou mesta od Beckova a pokračuje severným smerom na Nemšovú po druhej strane Váhu. Tieto cesty tvoria aj základnú komunikačnú kostru mesta. Územne odlúčené mestské časti (bývalé samostatné obce) sú pripojené k organizmu mesta Trenčín cestami III. triedy s ukončením v jednotlivých MČ, takže tvoria vlastne súčasnú cestnú sieť mesta.

Trenčín leží na železničnej trati č. 125 z Bratislavy do Žiliny, ktorá je rovnako súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru č. Va. V zámeroch rozvoja železničnej dopravy sa uvažuje s jej modernizáciou na parametre s V = 140-160 km/h, ktoré si vyžaduje medzinárodný dopravný koridor. Modernizácia koridoru v úseku Bratislava – Žilina je uvažovaná v prvej etape modernizácie, pričom sa v tomto úseku uvažuje so zabezpečením maximálnej rýchlosti 140 km.h^{-1} s možnosťou zvýšenia podľa miestnych pomerov na rýchlosť 160 km.h^{-1}. Modernizácia koridoru zahrňuje aj modernizáciu železničných staníc a zastávok. V riešenom priestore sa nachádzajú dve železničné stanice: Trenčín a Zlatovce.

Obr. B.13.1.1.1-1 Európske multimodálne koridory a doplnkové siete podľa KÚRS 2001



ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja 2004 uvažuje v priestore Trenčína s výhľadovou severojužnou trasou vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) spájajúcou priestor Katovíc cez Žilinu na Bratislavu a Viedeň s návrhovou rýchlosťou min. 220 $km.h^{-1}$.

Mesto leží na rieke Váh, ktorá je podľa Dohody AGN označená ako národná vodná cesta E81 medzinárodného významu triedy Va, resp. Vb. V stupňoch Trenčín a Kostolná sú vybudované plavidlové komory. Z hľadiska vodnej cesty je v Trenčíne problematický súčasný železničný most s plavebnou výškou iba 426 cm.

V Trenčíne je situované aj letisko s možnosťou verejnej leteckej dopravy. Toto letisko je v KURS 2001 uvažované ako regionálne letisko s možnosťou medzinárodnej dopravy. Dostupnosť súčasného medzinárodného letiska v Bratislave - Ivanke je cca 115 km, čo pri využití diaľnice predstavuje časovú dostupnosť cca 75 minút. V zámeroch rozvoja sa nepočíta s budovaním nových letísk, dostupnosť leteckej dopravy z riešeného priestoru sa teda nezmení.

B.13.1.1.2. Cestná doprava

Na riešené územie majú vplyv celoeurópsky uznané multimodálne dopravné koridory, na ktoré je sústredená pozornosť z hľadiska prípravy územia pre ďalší rozvoj dopravných trás. Ide o tieto koridory:

- Norimberg - Viedeň - Budapešť - Constanta - Thessaloniki (západ - východ),
- alt. Berlín - Praha - Bratislava - Budapešť - Constanta - Thessaloniki,
- Gdaňsk - Poznaň - Lodž - Žilina - Bratislava - Viedeň (sever - juh),
- Dunajská cesta,
- Žilina - Užhorod - Kyjev (stred - východ) - koridor Va,
- Terst - Budapešť - Debrecen - Užhorod - Kyjev (južná západo-východná trasa).

Viaceré medzinárodné programy majú za cieľ zlepšenia dopravných trás v týchto multimodálnych koridoroch. V konečnom dôsledku ide vždy o zlepšenie dopravnej infraštruktúry, tak aby boli vytvorené lepšie prepravné podmienky, najmä pre diaľkové jazdy. Vedľajším, ale veľmi významným výsledkom týchto aktivít je aj podstatné zlepšenie stavu tých dopravných sietí vo vnútri regiónov, na ktorých sa zabezpečujú aj vnútroregionálne a lokálne dopravné väzby.

Územím Trenčína prechádza trasa už v súčasnosti európskeho významu, a to E 75 (I/61) Poľsko - Orava - Žilina - Trenčín - Trnava - Bratislava - Rusovce - Maďarsko, ktorá má ako diaľnica D-1 všetky známky rozhodujúcej a strategickej cestnej komunikácie Slovenskej republiky. Napojenie diaľnice D-1 na cestu I/61 zabezpečuje v priestore Trenčína diaľničný privádzač PD5.

Nadradená cestná sieť

Mesto leží na rozvetvení trás D1 a R2, ktoré zapadajú do európskeho diaľničného systému a sú zaradené do siete ciest s medzinárodnou prevádzkou (R2 = E50, D1 = E75).

Realizácia trasy R2 v plánovaných parametroch ešte nie je pripravená, nakoľko v súčasnosti ešte nie je definitívne doriešená jej poloha. Predpoklad začatia stavby je preto až po roku 2012. R2 bude trasovaná od diaľničnej križovatky Drietoma na diaľnici D1 v smere na Bánovce n/B. a Žiar nad Hronom, kde sa pripojí na rýchlostnú cestu R1 Nitra – Žiar nad Hronom – Banská Bystrica. Budúca trasa R2 bude situovaná južne od územia mesta Trenčín.

Na tento nadradený systém dopravnej obsluhy sa pripájajú cesty I. až II. triedy. Sú to:

- cesta I/61, zaradená podľa dopravnej dôležitosti do vybranej cestnej siete ako ťah H-61,
- cesta I/50, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah H-50,
- cesta II/507, ktorá sprostredkúva priečne spojenie medzi týmito cestami, Trenčínom a cestou I/57 od Nemšovej, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah Z-70.

Dopravný skelet mesta dopĺňajú tieto komunikácie - cesty III. triedy:

- III/1873 spojenie medzi cestou I/61 a Kubrou,
- III/1872 spojenie medzi cestou I/61 a Kubricou,
- III/1880 spojenie cesty II/507 cez mesto do Soblahova,
- III/1881 spojenie cesty II/507 cez Trenčín do Hrabovky,
- III/1885 bývalá II/507 v trase Trenčín - Trenčianska Turná,
- III/1879 Trenčín - Nozdrkovce,
- III/1870 cesta I/61 - Záblatie,
- III/1871 cesta I/61 Záblatie – Zlatovce.

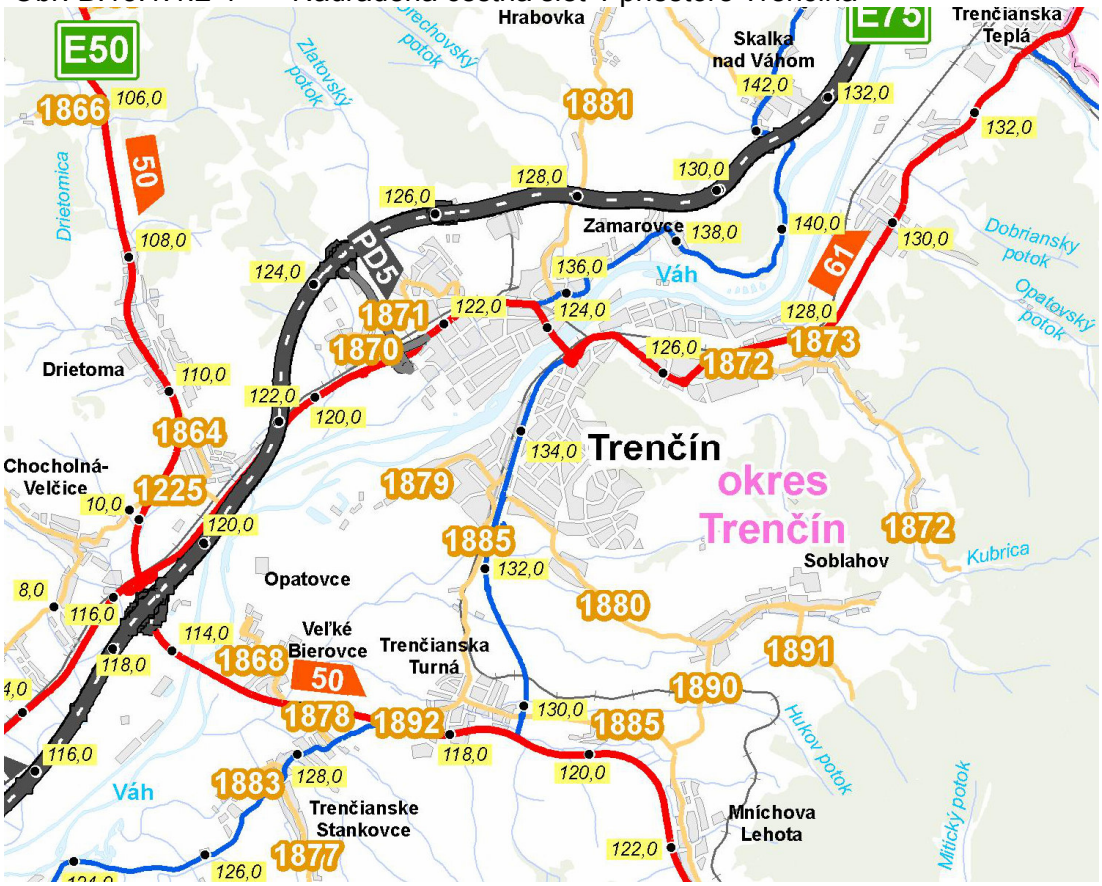
Na tento nadradený systém dopravnej obsluhy sa pripájajú cesty I. až III. triedy. Sú to:

- cesta I/61, zaradená podľa dopravnej dôležitosti do vybranej cestnej siete ako ťah H-61,
- cesta I/50, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah H-50,
- cesta II/507, ktorá sprostredkúva priečne spojenie medzi týmito cestami, Trenčínom a cestou I/57 od Nemšovej, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah Z-70.

Dopravný skelet mesta dopĺňajú tieto komunikácie - cesty III. triedy:

- III/1873 spojenie medzi cestou I/61 a Kubrou,
- III/1872 spojenie medzi cestou I/61 a Kubricou,
- III/1880 spojenie cesty II/507 cez mesto do Soblahova,
- III/1881 spojenie cesty II/507 cez Trenčín do Hrabovky,
- III/1885 bývalá II/507 v trase Trenčín - Trenčianska Turná,
- III/1879 Trenčín - Nozdrkovce,
- III/1870 cesta I/61 - Záblatie,
- III/1871 cesta I/61 Záblatie - Zlatovce,

Obr. B.13.1.1.2-1 Nadradená cestná sieť v priestore Trenčína



þ zdroj: SSC, Cestná databanka, október 2015.

Zaťaženie komunikačnej siete

Hodnotenie zaťaženia komunikačnej siete vychádza z celoštátneho sčítania dopravy (r. 2000 a 2005) a prognostických rastových koeficientov dopravy pre výhľadové obdobie. Tieto hodnoty sú pre 24-hodinové relácie nasledovné pre najdôležitejšie profily na prieťahoch ciest cez intravilán Trenčína. Po roku 2000 je badateľný vplyv otvorenia diaľnice D1 okolo Trenčína.

Tab. B.13.1.1.2-1 Trenčín - prognóza zaťaženia komunikačnej siete (v skv/d/obojsm.)

Číslo cesty	Úsek	Číslo úseku	Stav v rokoch			Prognóza na roky		
			1995	2000	2005	2020	2030	2040
I/61	Zlatovce	80031	15000	11506	13756	16645	18433	19671
I/61	Most cez Váh	80032	8800	17418	24411	29537	32711	34908
I/61	Hasičská	80035	28700	25326	27260	32985	36528	38982
I/61	M.R.Štefánika	80033	15700	19809	17150	20752	22981	24525
II/507	Old Herold	81823	4200	3056	8153	9621	10354	11007
II/507	Pod Juhom	81821	9700	14725	12365	14591	15704	16693
III/1880	Soblahovská	84001	-	2571	3203	3587	3844	4068

Zdroj: SSC

Tab. B.13.1.1.2-2 Trenčín - priemerné rastové koeficienty

Trieda cesty	Rok			
	2005	2020	2030	2040
I	1,00	1,21	1,34	1,43
II	1,00	1,18	1,27	1,35
III	1,00	1,12	1,20	1,27

Súčasný rozvoj dopravy, a najmä podstatný predpokladaný nárast stupňa automobilizácie, až na hodnotu 1:2 bude znamenať v návrhovom roku 2030 až 500 osobných automobilov na 1.000 obyvateľov. Tento nárast počtu osobných vozidiel sa nutne prejaví v podstatných rastoch intenzity dopravy (najmä v centre mesta), ako aj vo zvýšenom tlaku na ich parkovanie a odstavovanie. Nárast sa bude podľa predchádzajúcej tabuľky v období rokov 2005 - 2040 pohybovať v hodnotách 1,1 až 1,43, čo bude pri nezmenenom stave mestských komunikácií znamenať preťaženie komunikačnej siete a najmä križovatiek.

B.13.1.1.3.. Statická doprava

Statická doprava je v meste Trenčín charakterizovaná výrazným nedostatkom odstavných a parkovacích plôch v centrálnej časti mesta. Citeľný nedostatok parkovacích miest je aj v mestských častiach s intenzívnou zástavbou bytovými domami (najmä MČ Juh, Pod Sokolice, Sihote), kde členitosť územia a intenzita zástavby zhoršujú možnosti vytvorenia plôch sústredeného parkovania.

Súčasný nedostatok parkovacích plôch v mestách je vyvolaný tým, že statická doprava bola v minulosti pri zabezpečovaní investičnej výstavby riešená značne nesystémovo a na jej realizáciu neboli vydávané zodpovedajúce prostriedky. Deficit parkovacích miest, najmä v oblastiach s intenzívnou zástavbou, je navyše zhoršovaný vysokým nárastom stupňa motorizácie. Pre potreby odstavovania motorových vozidiel sú okrem vybudovaných úrovňových, povrchových parkovísk využívané predovšetkým plochy miestnych komunikácií. V meste sa ďalej nachádza viacero lokalít s niekoľkými až niekoľkými desiatkami individuálnych radových garáží, pri ktorých sa k nízkej intenzite využitia príslušnej plochy pripája aj ich nízka estetická úroveň a často aj hygienická závadnosť.

B.13.1.1.4. Cestná hromadná doprava

B.13.1.1.4.1. MHD autobusová

K 31.12.2008 prevádzkovala SAD Trenčín v meste sieť 21 liniek MHD (a 1 nočnú linku), pričom celodenne v meste prepravovala prostredníctvom MHD cca 62.000 cestujúcich.

Vyhodnotením dotazov z dopravno-sociologického prieskumu sa zistilo, že 85,93 % osôb má zastávku vzdialenú do 3 min. dochádzkovej vzdialenosti, max. však 7 minút. Od pracoviska má 3-minútovú dochádzkovú vzdialenosť 83,37 % osôb, pričom až 17,2 % ju má len 1 min. Maximálna dochádzková vzdialenosť na pracovisko bola zistená v trvaní 7 min.

Tieto údaje potvrdzujú pokrytie takmer celého územia priemerne 5-minútovými izochrónami dochádzkovej vzdialenosti. Index dostupnosti zastávok MHD je nad 90 %, čo hodnotíme stupňom A (úplne vyhovujúci stav).

Z analýzy zaťaženia jednotlivých liniek MHD a SAD, zistených prieskumom, vyplynulo, že linkami MHD s najväčším obratom cestujúcich na zastávkach sú linky 1, 8, 11, 15 a 18. Všetky tieto linky spájajú husto obývané časti mesta s CMZ.

Najväčší obrat cestujúcich bol zaznamenaný na zastávke na ul. Gen. L. Svobodu, kde špičková hodina v smere do centra bola v čase od 8.00 do 9.00 s obratom 221 cestujúcich a popoludňajšia špičková hodina bola od 14.00 do 15.00 s obratom 328 cestujúcich.

Z hľadiska hodnotenia obsadenosti spojov MHD, bolo v priebehu dňa 28 % spojov preplnených, 39 % spojov plných v únosnej miere a 38 % spojov aj s voľnými miestami na sedenie.

Z hľadiska hodnotenia obsadenosti spojov SAD bolo 59 % spojov preplnených, 30 % spojov s obsadenými miestami na sedenie a 11 % spojov aj s voľnými miestami na sedenie.

B.13.1.1.4.2. PHD autobusová

Prímestská doprava vykazuje veľký obrat na zastávke Hasičská ul. kde v rannej špičkovej hodine od 7.00 do 8.00 je obrat na zastávke v smere do Trenčína do 1.000 cestujúcich.

Trasy prímestskej dopravy využívajú cesty I. II.a III.triedy a ich prieťahy cez mesto. Súčasťou systému PHD je aj autobusová stanica, ktorá je umiestnená v tesnej väzbe na predstaničný priestor železničnej stanice Trenčín.

Prímestské linky majú zastávky na celom území mesta, pričom je prepravná ponuka SAD využívaná aj na jazdy v rámci územia mesta. Prímestskú dopravu zabezpečuje 40 liniek, z ktorých 33 prevádzkuje SAD Trenčín, a.s.

Hlavným prejazdovým uzlom pre prímestskú hromadnú dopravu a diaľkové linky je autobusová stanica (AS) pri železničnej stanici Trenčín, ktorá má 4 nástupištia pre PHD a 5 zastávok pre diaľkové linky. Plocha aj umiestnenie AS nepostačuje na krytie prepravných nárokov. Ďalším uzlom je zastávka Hasičská v centre mesta, ktorá predstavuje najväčší uzol prestupov medzi PHD a MHD.

Jestvujúce priestory autobusovej stanice sa nachádzajú na Železničnej ulici a sú vymedzené zo severu železničnou traťou Bratislava – Žilina s výpravnou budovou ŽSR a priľahlými budovami ŽSR, z juhu areálom kasární Gen. M. R. Štefánika, zo západu príjazdovou komunikáciou ku kasárňam a z východu skladovým areálom.

Súčasný stav v priestorovo obmedzenom území nezodpovedá požiadavkám na bezpečný pohyb peších, cestujúcich ani vozidiel všetkých druhov dopravy. Preto je už v súčasnom ÚPN SÚ Trenčín špecifikovaná požiadavka na riešenie kombinovanej centrálnej železničnej a autobusovej stanice, ktorá vyrieši kolízne a problémové stavy v území, vytvorí plnohodnotné prevádzkové vzťahy a priestory pre jednotlivé funkcie.

Závod SAD Trenčín, a.s. sa nachádza na Zlatovskej ulici. Závod bol projektovaný na 200 vozových jednotiek,. Celková plocha areálu je 53.782 m^2, zastavaná plocha je 9,429 m^2).

B.13.1.1.5. Železničná doprava

Hlavnú os systému železničných tratí tvorí trasa trate č. 125, spájajúca významné sídla od Bratislavy cez Trnavu, Piešťany a Trenčín smerom na Dubnicu nad Váhom, Považskú Bystricu a Žilinu.

B.13.1.1.5.1. Železničné trate

Mestom Trenčín prechádzajú nasledovné železničné trate:

- trať č. 125: Bratislava – Žilina, ktorá patrí medzi magistrálne železničné ťahy,
- trať č. 130: Trenčín – Chynorany, ktorá je základnou železničnou traťou.

Trať č. 125

Trať je hlavnou železničnou trasou vnútroštátneho a medzinárodného významu. V medzinárodnej osobnej doprave je využívaná systémami EC a IC, v medzinárodnej nákladnej doprave je zaradená do trás AGTC. Táto železničná trať je zaradená do siete medzinárodných železničných tratí AGC/AGTC s označením E 63/C - E 63.

V súčasnosti je to dvojkoľajná trať elektrifikovaná striedavou trakčnou sústavou 25kV/50Hz, pozostávajúca z viacerých nesúrodých rýchlostných traťových úsekov. Maximálna traťová rýchlosť je 120 km/hod. s miestnymi obmedzeniami až na 70 km/hod. Jej technické vybavenie je na hranici morálneho a fyzického opotrebenia.

V súčasnosti sa územne a projekčne pripravuje modernizácia železničnej trate č.125, ako koridorovej trate, na rýchlosť 140-160 km/h.

Základné údaje o železničnej trati č. 125 aj s výhľadom do r. 2030 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab. B.13.1.1.5.1-1 Železničná trať č. 125 - úsek: Trenčianska Teplá - Trenčín

Druh	Stav r.1988		Výhľad r. 2030	
	traťúsek Tr.Teplá - Trenčín	traťúsek Trenčín - Tr.Teplá	traťúsek Tr.Teplá - Trenčín	traťúsek Trenčín - Tr.Teplá
Zaťaženie trate vo vlakoch/deň	75	76	82	85
Z toho: nákladných	33	36	36	39
osobných	25	24	27	26
rýchlikov	12	12	14	14
Maxim. hod. zaťaž. vo vlakoch	11	11	12	12
Priepustnosť trate vo vlakoch/deň	112	105	112	105
% využitia trate	67,0	72,5	73,2	81,0
Rýchlosť trate: navrhovaná	100	100	140	140
priemerne dosahovaná	85	85	100	100
Druh trakcie	elektrická 5 rušň.vl.	elektrická 6 rušň.vl.	elektrická 5 Lv	elektrická 6 Lv

Tab. B.13.1.1.5.1-2 Železničná trať č. 125 – úsek Trenčín - Nové Mesto nad Váhom

D r u h	Stav r.1988		Výhľad r. 2030	
	trať.úsek N.M. n/V. - Trenčín	trať.úsek Trenčín - N.M. n/V.	trať.úsek Trenčín - N.M. n/V.	trať.úsek N.M. n/V. - Trenčín
Zaťaženie trate vo vlakoch/deň	60	59	68	67
Z toho: nákladných	29	30	32	33
osobných	15	15	18	18
rýchlikov	12	12	14	14
Maxim. hod. zaťaž. vo vlakoch	9	9	9	9
Priepustnosť trate vo vlakoch/deň	94	96	94	96
% využitia trate	64,0	61,5	72,3	69,8
Rýchlosť trate: navrhovaná	100	100	140	140
priemerne dosahovaná	75	75	100	100
Druh trakcie	elektrická 4 rušň.vl.	elektrická 2 rušň.vl.	elektrická 4 rušň.vl.	elektrická 2 rušň.vl.
	(zahrnuté v celkovom počte vlakov)			

Trať č. 130

Trať je jednokoľajnou neelektrifikovanou železničnou traťou regionálneho významu, určenou pre osobnú a nákladnú dopravu. Spája mesto Trenčín so sídlami západnej časti stredného Slovenska.

Záujmové územie má tiež dobré železničné spojenie s moravskou časťou Českej republiky (trať č. 123 Trenčianska Teplá – Nemšová – Horné Sŕnie – ČR) a prostredníctvom trate č. 130 Trenčín – Chynorany zabezpečuje spojenie Českej republiky s územím stredného Slovenska.

Tab. B.13.1.1.5.1-3 Železničná trať č. 130 - úsek Trenčín - Chynorany

D r u h	Stav r.1988		Výhľad r. 2030	
	trať.úsek Trenčín - Chynorany	trať.úsek Chynorany- Trenčín	trať.úsek Trenčín - Chynorany	trať.úsek Chynorany- Trenčín
Zaťaženie trate vo vlakoch/deň	18	21	24	25
Z toho: nákladných	5	7	8	9
osobných	11	12	14	14
rýchlikov	-	-	-	-
Maxim. hod. zaťaž. vo vlakoch	5	5	5	5
Priepustnosť trate vo vlakoch/deň	49	49	49	49
% využitia trate	80	80	100	100
Rýchlosť trate: navrhovaná	80	80	100	100
priemerne dosahovaná	55	55	80	80
Druh trakcie	motorová 2 rušň.vl.	motorová 2 rušň.vl.	elektrická 2 Lv	elektrická 2 Lv
	(zahrnuté v celkovom počte vlakov)			

Poznámka: údaje sú z r. 1988

B.13.1.1.5.2. Železničné stanice

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú 2 železničné stanice, a to: Trenčín a Zlatovce na trati č.125. Ďalšia železničná stanica Trenčianska Turná na trati č.130 leží na území mesta len čiastočne (časť na území obce Trenčianska Turná). Železničné zastávky sa nachádzajú na trati č.125 (Opatová) a na trati č.130 (Trenčín – predmestie).

Železničná stanica Trenčín predstavuje ťažisko osobnej a nákladnej dopravy mesta i regiónu, železničná stanica Zlatovce má ťažisko významu v napojení vlečkového systému výrobných podnikov na pravom brehu Váhu.

Železničná stanica Trenčín je významná z hľadiska osobnej a nákladnej dopravy vzhľadom na zaústenie odbočnej trate v smere na Bánovce. Pôsobí ako vlakotvorná stanica pre osobnú dopravu. V stanici zastavujú všetky vlaky osobnej dopravy okrem vlakov IC.

Železničná stanica Trenčín je vybavená 3 krytými nástupišťami a prístupovými podchodmi. Výpravná budova (vestibul) už pre prepravné nároky kapacitne nedostačuje. Rovnako nezodpovedá súčasným požiadavkám ani predstaničný priestor s autobusovou stanicou, nakoľko tu vlastne ide o prestupovú stanicu medzi ŽSR, SAD a MHD.

Podľa dopravného prieskumu a Generelu dopravy mesta Trenčín (koncept) bol obrat cestujúcich 10.497, a to v takmer rovnakom podiele cestujúcich na smery

- Bratislava 31 %,
- Žilina 35 %,
- Bánovce 34 %.

B.13.1.1.5.3. Vlečkový systém

Vlečkový systém v Trenčíne pokrýva čiastočne potreby nakládky a vykládky niektorých väčších podnikov. Zásadným problémom je absencia zavlečkovania celého výrobného areálu Za mostami, a to najmä v súvislosti s jeho súčasným i uvažovaným rozvojom.

Tab. B.13.1.1.5.3-1 Vlečkový systém mesta Trenčín

Vlečkár	Stanica ŽSR	Dĺžka koľají v (m)	Počet vetiev	Plocha v m^2		
				celkom	manipulačná	prevádzková
Old Herold, s.r.o.	Zlatovce	869	2	6.716	3.896	2.820
Benzinol	Zlatovce	755	2	9.365	5.445	3.920
VOP, a.s.	Zlatovce	1.755	3			
Stavivá	Zlatovce	360	1	7.786	2.160	5.626
PNZP	Zlatovce	706	3			
TRENS, a.s.	Trenčín	1.382	4	všetko na území závodu		
Merina, a.s.	Trenčín	2.412	7		840	

Okrem uvedených vlečiek je k železničnej stanici Trenčín pripojená vlečka ASR do lokality Zábranie.

B.13.1.1.5.4. Kolízie železničnej dopravy s ostatnými druhmi dopráv

Nakoľko od spracovania ÚPN SÚ Trenčín v r.1998 nedošlo k prebudovaniu vtedy vytypovaných kolíznych úrovňových prejazdov železničných tratí cestnými komunikáciami, úroveň vzájomných kolízií neustále narastá.

Všetkých 6 železnično-cestných križovaní na území mesta je zabezpečených závorami a svetelnou signalizáciou. Najhoršia situácia je na priecestiach:

- Trenčianske Biskupice (Legionárska ul.): križovanie žel. trate č.130 s cestami II/507 a III/1885 - uzavreté celkom 45 min./deň v 3-5 min. intervaloch (tieto relácie, i keď nie sú v

absolútnom čase veľké, vytvárajú v kombinácii s nevhodným krížením cesty II/507 s Legionárskou ul. aj pri svetelne riadenej križovatke dopravnú závadu),

- križovanie žel. trate č.125 s Vlárskou cestou - priecestie je uzavreté cez deň až 6 hod. 12 min. - vzhľadom na kombináciu s vlečkami vznikajú v tomto úseku koncesie až 40 vozidiel (najmä nákladných), čo pri tesnom susedstve priecestia s križovatkou Bratislavskej ul. (cesta I/61) s Vlárskou cestou zvyšuje kolíznosť a znižuje bezpečnosť premávky najmä na ceste I/61, celkové zdržanie dosahuje denne hodnotu 500 vozidiel,
- Zlatovce (Hlavná ul. - cesta III/1871), kde max. zdržná doba predstavuje 5 hod. 8 min. a celkové zdržanie dosahuje denne hodnotu 150 vozidiel,
- priecestie na Opatovskej ceste (od ul.gen.M.R.Štefánika v smere na Sihoť), kde sa kolízia neustále zväčšuje (prejazd je veľmi frekventovaný vzhľadom na výrazné skracovanie prepravných vzdialeností v smere Sihoť – TRENS, a.s.) - denná doba uzavretia predstavuje vyše 7 hod., celkové zdržanie dosahuje denne hodnotu 200 vozidiel.
- Na automobilovú dopravu pôsobí rušivo aj vlečkový systém, a to najmä v miestach priecestí:
- na Vlárskej ceste (vlečka do areálu Old Herold, s.r.o. v kombinácii s úrovňovým prejazdom trate č.125),
- na Železničnej ulici (vlečka do areálu Meriny, a.s.) a
- na ul. Gen. M. R. Štefánika (vlečka do areálov TRENS, a.s. a ASR).

B.13.1.1.6. Vodná doprava

Vodná doprava je zabezpečovaná po rieke Váh a v súčasnosti sa týka iba rekreačnej dopravy, pretože rieka Váh nie je v úseku Trenčína zatiaľ splavná pre nákladnú alebo osobnú lodnú dopravu.

Verejný osobný prístav sa v meste Trenčín v súčasnosti nenachádza.

Pre vodácku rekreáciu a šport sú v meste vybudované dve lodenice – jedna v lokalite na ľavom brehu Váhu pod železničným mostom – v centrálnej mestskej časti, druhá v mestskej časti Sihote – Ostrov spolu s vodáckym prístaviskom a prístaviskom osobnej dopravy na Váhu. Provizórne kotvisko športových lodí, využiteľné za vyššieho stavu vody, sa nachádza na pravom brehu Váhu pri ZO Ozeta.

B.13.1.1.7. Letecká doprava

Na území mesta Trenčín sa nachádza letisko Trenčín, ktoré je od 1. 2. 2006 majetkom Leteckých opravovní Trenčín, a.s. Letisko Trenčín je využívané nasledovnými organizáciami: LOTN, a.s. (zálety lietadiel po opravách, prílety a odlety na servisné prehliadky a pod.), MO SR (záložné letisko OS SR), Slovenský národný aeroklub (aeroklub), iné súkromné letecké spoločnosti (letecká škola, civilná letecká prevádzka, vyhliadkové lety a iné.

Letisko Trenčín je v súčasnosti evidované ako neverejné vnútroštátne letisko s civilnou prevádzkou[1].

Zámerom rozvoja civilnej leteckej prevádzky slúžiacej celému regiónu stredného Považia zodpovedajú však neoverené zámery s predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy o 500 m južným smerom (predĺženie severným smerom je limitované zástavbou a budúcou trasou preložky cesty I/61). Súčasne sa plánuje aj vybudovanie objektov slúžiacich potrebám civilného letectva (letiskový terminál na východnej strane letiska s dopravným napojením zo súčasnej trasy cesty II/507, resp. z plánovaného predĺženia diaľničného privádzača - preložky cesty I/61).

[1] *Na základe rozhodnutia Leteckého úradu SR o vydaní povolenia na prevádzkovanie letiska č. 3565/305-82/2007 zo dňa 27.04.2007.*

B.13.1.1.7.1. Dopravno-technické vyhodnotenie letiska

Letisko sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,5 km na juhozápad od centra mesta. Má dve vzletové a pristávacie dráhy, z ktorých jedna v smere 04-22 má cementovo-betónovú povrchovú úpravu v dĺžke 2.000 m a šírke 30 m s únosnosťou pre lietadlo B.733-500. Druhá dráha (pôvodná) je trávnatá v dĺžke 1.000 m a šírke 100 m.

Letisko je využívané lietadlami všeobecného letectva a pre nepravidelné dopravné lety. Svojimi charakteristikami spĺňa požiadavky kódového označenia 4C podľa predpisu L-14 „Letiská“. Areál civilnej časti letiska a jeho zastavaný priestor nadväzuje na areál Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Najbližšie civilné letisko sa nachádza v kúpeľnom meste Piešťany, v dochádzkovej vzdialenosti do 50 km. Prepojenie Trenčína a Piešťan je po diaľnici D1.

Prípadné predĺženie jestvujúcej vzletovej a pristávacej dráhy (betónová dráha 04/22) si vyžaduje spracovanie špecializovanej dokumentácie, ktorá presne vymedzí nové prekážkové roviny letiska, pretože tieto majú rozhodujúci dopad na možnosti budúceho trasovania rýchlostnej cesty R2 (cesta č. I/50).

B.13.1.1.7.2. Ochranné pásma letiska

Vyhlásené

Rozhodnutím č. 9081/313-2802-OP/2010 vydanom dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2011, boli stanovené nasledovné ochranné pásma letiska Trenčín:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 206 - cca 325 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 205,5 – 280,5 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 205,5 - 243 m n.m.Bpv.

Tam, kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je pri prekrytí ochranných pásiem pre konkrétne miesto výstavby záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb - v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, pričom ochranné pásma so zákazom stavieb tvorí:
  - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22
  - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 03/21
- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50InW/cm^2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50InW/cm^2,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma letiska Trenčín sú zároveň premietnuté do grafickej časti ÚPN mesta, a to do výkresu č. 3 – Návrh dopravného vybavenia a výkresu č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.13.1.1.7.3. Zhodnotenie pôsobenia letiska z hľadiska životného prostredia a rozvoja územia, rozvojové zámery rezortu

Súčasná civilná letecká doprava v meste Trenčín nepredstavuje vzhľadom na svoju nízku frekvenciu a užívané typy lietadiel z hľadiska ochrany životného prostredia výrazný negatívny prvok. Rovnako sa nepočíta s výrazným narušením životného prostredia ani pri uvažovanom rozvoji letiska.

B.13.1.1.8. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je v meste Trenčín a jeho prímestských oblastiach značne rozšírená, jej intenzita však nie je podložená prieskumom. Prevažujú cesty do zamestnania a v okolí Váhu rekreačná doprava. V rámci zastavaného územia bola vyznačená cyklistická trasa v pešej zóne na Hviezdoslavovej ulici, pre cyklistov a peších je vyhradená aj pravobrežná hrádza nad železničným mostom. Pre cyklistickú dopravu je využívaná aj pešia lávka súčasného železničného mosta cez Váh.

Cyklistická doprava v meste Trenčín tvorí v súčasnosti odhadom cca 9 % všetkých ciest. Viac ako 80 % všetkých ciest bicyklom má svoj cieľ resp. zdroj v centre mesta.

Za najviac frekventované trasy cyklistickej dopravy v Trenčíne možno považovať:
- sídlisko Juh – Soblahovská ul. – Legionárska ul. – Nám. Sv. Anny – centrum,
- Kubrá – Pod Sokolice – Štefánikova ul. – Nám. SNP – pešia zóna,
- Opatová – Sihoť – Hodžova ul. - Nám. SNP - pešia zóna,
- Opatová – Sihoť – hrádza – Mládežnícka ul. podchod Hasičská – centrum,
- Zámostie – cestný most – centrum,
- Biskupice – Legionárska ul. – Nám. Sv. Anny – centrum.

Na rekreačnú cyklistickú dopravu sú využívané hrádze po oboch stranách Váhu. Tieto sú súčasťou Vážskej cyklomagistrály.

B.13.1.1.9. Pešia doprava

Pešia doprava tvorí najvyšší podiel zo všetkých druhov dopravy v meste – až 43 %, preto je možné konštatovať, že aj v súčasnosti význam peších ciest neustále stúpa napriek veľkému rozvoju individuálnej automobilovej dopravy.

Z výsledkov dopravno-sociologického prieskumu z roku 1988 vyplýva, že:
- u trvale bývajúcich v meste Trenčín je podiel peších ciest. 40,15 %,
- u prechodne bývajúcich je podiel peších ciest 90,57 %.

V súčasnosti je v centre mesta, v priestore Hviezdoslavovej ul., Vajanského ul., Sládkovičovej ul., Štúrovho a Mierového námestia, vytvorená vyznačená pešia zóna. Napriek tomu je tu na výnimku povolený vstup automobilovej dopravy pre značné množstvo vozidiel, čo narúša celkový dojem z inak kľudovej zóny s širokým sortimentom občianskeho vybavenia.

Okrem samotnej pešej zóny sú najviac zaťažené hlavné pešie ťahy, za ktoré je v súčasnosti na území mesta možné považovať tieto:

- od železničnej stanice Trenčín (AS SAD) cez park gen.M.R.Štefánika smerom k centrálnej zóne mesta,
- od križovatky pri hoteli Tatra cez Mierové námestie, Hviezdoslavovu a Vajanského ulicu (pešia zóna), kde je sústredená hlavná časť občianskeho vybavenia mesta,
- z južného okraja pešej zóny cez Nám. S. Anny a Legionársku ul. až po začiatok Soblahovskej ul., resp. areál FN Trenčín,
- od Zámostia cez rieku Váh po cestnom moste, ktorý je po oboch stranách vozovky vybavený chodníkmi, do centra.
- Na území mesta sú vybudované 3 podchody pre peších, a to:
- na ul. Gen. M. R. Štefánika (priestor MERINA – TRENS),
- na Hasičskej ul.,
- na nám. SNP pred hotelom Tatra,

ktoré dopĺňa novo vybudovaný nadchod nad ul. Gen. M. R. Štefánika spájajúci obchodno-zábavné centrum MAX2 s priestorom pred vstupom do areálu Meriny, a.s.

V podchodoch, ktoré umožňujú bezkolízny prechod peších cez frekventované 4-pruhové komunikácie chýba vybavenie, ktoré by umožnilo využitie podchodu telesne postihnutým ľuďom (eskalátory, výťahy). Nový nadchod už takýmto zariadením disponuje.

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

B.13.1.2.1.1. Návrh komunikačnej siete

Komunikačná sieť mesta je prispôsobená značne deformujúcim geomorfologickým danostiam. Najmä masív Breziny s výbežkom hradného brala nad CMZ vytvára v rozvoji komunikačnej siete veľmi silné obmedzenia.

Zásady pre návrh komunikačnej siete mesta Trenčín sú v ÚPN mesta uplatňované v nasledovnej postupnosti:

- vyriešenie prieťahov ciest všetkých tried: v tejto súvislosti boli tiež vyriešené komunikácie potrebné pre zabezpečenie radiálnych vzťahov v meste, a to najmä návrh preložky prieťahu cesty I/61 do trasy juhovýchodného obchvatu mesta v polohe mimo CMZ a s novým mostom cez Váh v polohe južnejšie od jestvujúceho mosta,
- vytvorenie komunikačných predpokladov na odľahčenie jestvujúcich komunikácií v CMZ (Hasičská a Štefánikova), ktoré sú dnes mimoriadne preťažované,
- vytvorenie predpokladov na urbanistické pretvorenie časti týchto najzaťaženejších komunikácií (ulica M.R.Štefánika) na komunikáciu funkčnej úrovne B3 - tzv. mestský bulvár spoločensko-dopravného významu,
- vytvorenie dopravných okruhov pre ochranu vnútorných oblastí mesta pred prienikom najmä ťažkej tranzitnej dopravy[2]

[2] *S ohľadom na geomorfologické danosti mesta ÚPN vnútorný mestský okruh nenavrhuje.*

- stredný dopravný okruh – SDO

  Funkciou tohto okruhu je previesť diametrálne jazdy a tranzitnú dopravu mimo centrálnu mestskú zónu. Do centra mesta by mala smerovať už len zdrojová a cieľová doprava a zásobovacia doprava bez ťažkých nákladných áut – kamiónov.

  Vzhľadom na neuzavretú problematiku 3. cestného mosta, je tento v ÚPN mesta riešený len ako výhľadový, ale pritom ako nevyhnutná súčasť stredného dopravného okruhu.

  Tento okruh vychádza z navrhovaného zohľadnenia výhľadového 3. cestného mosta cez Váh podľa ÚPN SÚ Trenčín z roku 1998 (s modifikovaným tvarom) a má prebiehať po nasledovných komunikáciách: križovatka Bratislavská / diaľničný privádzač – 2. most cez Váh – križovatka JVO / cesta II/507 – juhovýchodný obchvat cesty I/61 (vrátane tunela na Brezine) – výrobná zóna Sever - Kubrá – križovatka Pred poľom (Kubranská ul., ul. Pred poľom) – ul. Pred poľom – Jasná ul. – Žilinská ul. – nájazd na most na šiji medzi Tepličkou a Nosickým kanálom – prechod cez Váh 3. mostom – pripojenie na cestu II/507 vo východnej časti obce Zamarovce – nový prieťah cesty II/507 cez obec Zamarovce – Vlárska cesta – križovatka Bratislavská / diaľničný privádzač.

  Návrh ÚPN predpokladá najprv do r. 2030 vybudovanie juhovýchodného obchvatu v celej navrhovanej dĺžke a až potom (vo výhľade po r. 2030) vybudovanie 3. mosta cez Váh. Preto tiež navrhuje dočasnú trasu stredného dopravného okruhu v úseku križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – križovatka Bratislavská / Vlárska cesta, a to: križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – Jasná – Opatovská - Hodžova – M. Rázusa – Mládežnícka – Nová hasičská – križovatka pod súčasným mostom – križovatka Bratislavská / Vlárska cesta (za predpokladu, že pred vybudovaním 3. mosta bude realizovaná mestská trieda na ul. Gen. M.R.Štefánika).

- vonkajší dopravný okruh – VoDO (výhľadový)

  Funkciou tohto okruhu je previesť nadmestskú a nadregionálnu tranzitnú dopravu mimo mesta.

  Vzhľadom na neuzavretú problematiku 3. cestného mosta, je aj tento okruh v ÚPN mesta riešený len ako výhľadový.

  Tento okruh vychádza tiež zo zohľadnenia výhľadového 3. cestného mosta cez Váh podľa ÚPN SÚ Trenčín z roku 1998 (s modifikovaným tvarom) a má prebiehať po nasledovných komunikáciách: križovatka Bratislavská / VoDO – priemyselný park Bratislavská – 4. most cez Váh – nová trasa po križovatku s cestou Nozdrkovce - Opatovce – tunel pod vzletovou a pristávacou dráhou letiska Trenčín – nová trasa po križovatku s cestou III/1885 do Trenčianskej Turnej – nadjazd nad železničnou traťou č. 130 – križovatka s cestou II/507 – nová trasa po napojenie na cestu III/1880 do Soblahova – nová trasa po vstup do nového mestského cintorína – križovatka JVO / gen. L.Svobodu – juhovýchodný obchvat cesty I/61 (vrátane tunela na Brezine) – výrobná zóna Sever - Kubrá – križovatka Pred poľom (Kubranská ul., ul. Pred poľom) – ul. Pred poľom – Jasná ul. – Žilinská ul. – nájazd na most na šiji medzi Tepličkou a Nosickým kanálom – prechod cez Váh 3. mostom – pripojenie na cestu II/507 vo východnej časti obce Zamarovce3 – nová trasa severne od Zamaroviec po križovatku s cestou III/1881 do Horného Orechového a Hrabovky – nová trasa po diaľničný privádzač z D1 (s využitím častí VoDO vybudovaných do r. 2030 v podobe miestnych komunikácií) – nová trasa cez Záblatie s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č.125 – križovatka Bratislavská / VoDO.

  Trasa 2.etapy JVO je v ÚPN mesta zohľadnená v zmysle optimálneho variantu A trasy zo Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie4. Ak podrobnejšie stupne projektových dokumentácií pre variant A v zmysle

[3] *V úseku s podčiarknutým textom je vonkajší dopravný okruh riešený v peáži so stredným dopravným okruhom.*

[4] *Creative, s.r.o., 2009.*

záverov tejto správy preukážu nevhodnosť trasy a neprekonateľné prekážky najmä z hľadiska bezpečnosti (areál ASR Zábranie), bude nutné pristúpiť k hľadaniu novej trasy s legislatívnym postupom príslušným zmenám a doplnkom ÚPN.

B.13.1.2.1.2. Celková koncepcia dopravy

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v

- realizácii trasy rýchlostnej cesty R2 mimo územia mesta (kategória R 24,5/120 podľa platnej STN 73 61 01),
- realizácii 2. cestného mosta cez Váh a trasovaní juhovýchodného obchvatu mesta (preložky cesty I/61) vrátane križovaní so súčasnou aj navrhovanou mestskou cestnou sieťou,
- výhľadovej realizácii 3. cestného mosta cez Váh spájajúceho cesty I/61 a II/507 v záujme vytvorenia stredného aj vonkajšieho mestského dopravného okruhu,
- čiastočnom využití súčasného železničného mosta pre miestnu cestnú dopravu,
- výhľadovom prepojení ostrova s MČ Západ v priestore Orechového,
- výhľadovej realizácii variantnej trasy cesty II/507 od cesty I/50 v priestore Trenčianska Turná – Belá,
- rešpektovaní ostatnej založenej a odsúhlasenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja,
- vytvorení Základného komunikačného systému (ZAKOS) mesta tvoreného
  - stredným (čiastočne výhľadovým) mestským okruhom v trase popísanej v kapitole B.13.1.2.1.1. Návrh komunikačnej siete a znázornenej na priloženej schéme,
  - výhľadovým vonkajším dopravným okruhom v trase popísanej v kapitole B.13.1.2.1.1. Návrh komunikačnej siete a znázornenej na priloženej schéme [5],
  - základnými dopravnými osami prieťahov ciest I/61 a II/507,
  - mestskými radiálami (Bratislavská, Opatovská, Turnianska, Soblahovská, Žilinská, Orechovská),
- návrhu dopravného napojenia novo navrhovaných funkčných plôch,
- návrhu dostatočnej kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach,
- rešpektovaní založenej a navrhovanej infraštruktúry železničnej dopravy (trate č. 125 a 130) vrátane ich modernizácie a s tým súvisiacimi menšími smerovými úpravami,
- zohľadnení výhľadovej trasy železničnej trate č. 125 slúžiacej výhradne pre tranzitnú nákladnú dopravu (s možnosťou výhľadového využitia pre trasu VRT),
- návrhu 1.etapy mestskej koľajovej dopravy s využitím niektorých jestvujúcich železničných tratí a vlečiek,
- kompletizácii základných peších a cyklistických ťahov na území mesta spájajúcich centrum s jednotlivými mestskými časťami i mestské časti medzi sebou, vrátane návrhového aj výhľadového prepojenia oboch brehov Váhu pešími a cyklistickými lávkami,
- návrhu usporiadania dopravnej obsluhy MHD zohľadňujúcom novo navrhovanú cestnú sieť a dostupnosť rozvojových plôch mesta,
- rešpektovaní letiska Trenčín v súčasnej polohe s vyriešením cestnej dostupnosti a dostupnosti MHD jeho výhľadového terminálu,
- rešpektovaní Váhu ako navrhovanej vodnej cesty s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom.

B.13.1.2.1.3. Zatriedenie a kategorizácia komunikačnej siete

Navrhnutá zatriedenia a kategorizácia komunikačnej siete mesta sleduje stanovené zámery, podľa ktorých bola vytváraná komunikačná sieť. Zatriedenie jednotlivých komunikácií do funkčných tried a kategórií vyplýva z novej normy STN 73 6110 a je vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.3 – Verejné dopravné vybavenie).

[5] *Časť trasy VoDO bude možné výhľadovo využiť aj ako novú trasu cesty II/507 po pravom brehu Váhu.*

Zmena zaradenia jednotlivých úsekov komunikačnej siete mesta vychádzajúca z novej normy STN 73 6110 je navrhovaná tak, že:

- prieťah cesty I/61 je uvažovaný vo funkčnej triede B1 s minimálnou kategóriou MZ 14,0/50 resp. výhľadovo v prípade nárastu intenzity dopravy ako štvorpruhová cesta s kategóriou MZ 21,5/50, v nezastavanom území ako cesta C 11,5/80,
- prieťahy ciest II. triedy – II/507– sú uvažované vo funkčnej triede B1 a B2 s minimálnou kategóriou MZ 8,5/50, resp. s kategóriou MZ 14/50 (s núdzovým pruhom),
- prieťahy ciest III. triedy sú uvažované vo funkčnej triede B3, resp. C1 s minimálnou kategóriou MZ 8,0/50 v súvislosti s intenzitou dopravy na týchto komunikáciách. Alebo trasovaním linky MHD.

Miestne komunikácie, tvoriace spolu s prieťahmi ciest základ komunikačnej kostry mesta sú navrhované vo funkčných triedach zberných komunikácií B2 a B3 podľa ich významu a zaťaženia s rovnakým zaradením kategórií ako pri prieťahoch ciest.

Miestne komunikácie, ktoré nie sú prieťahmi ciest I., alebo II. triedy, ale sú trasami MHD, sú zatriedené vo funkčnej úrovni C1 – miestna obslužná komunikácia, obvykle v kategórii MO 8,5/50.

V súvislosti s preložkou prieťahu cesty I/61 do novej polohy je navrhovaná úprava funkčného zaradenia ul. Gen.M.R.Štefánika (v úseku od ul.M.Rázusa po Kubranskú) na funkčnú triedu B3 ako „mestskú triedu spoločenského významu v existujúcej zástavbe“ s kategóriou MZ 12/40. Koncepcia "mestskej triedy" (vo funkčnej triede B2) na ul. Gen. M.R.Štefánika po vybudovaní kompletného juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (JVO) je obsiahnutá už v doposiaľ platnom ÚPN SÚ – návrh nového ÚPN ju len rozvíja a mení na funkčnú triedu B3 (ešte stále v kategórii zberných komunikácií). K zvýšeniu intenzity dopravy po okraji OS Sihoť I nemusí po zmene funkčnej triedy tejto komunikácie dôjsť - záležať bude na tom, koľko tranzitu (vrátane vnútromestského) prevedie po svoje kompletizácii JVO. Realizácia mestského bulváru vo funkčnej triede B3 na ul. Gen. M.R.Štefánika v návrhovom období ÚPN do r. 2030 bude jednoznačne závisieť jednak na dokončení JVO v celej navrhovanej trase, jednak na zmene funkcie súčasných kasární M.R.Štefánika.[6]

Funkčné triedy a typové kategórie jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.3 – Verejné dopravné vybavenie) a v priloženej schéme „Funkčné triedy miestnych komunikácií“.

B.13.1.2.1.4. Dôležité návrhy a úpravy komunikácií v členení podľa mestských častí

Mestská časť 01 – Centrum

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- rekonštrukcia súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu,
- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s predpokladaným obmedzením tranzitnej dopravy, vrátane väčšej okružnej križovatky s napojením ulíc Električná, Rozmarínová, ul. Kniežaťa Pribinu, Nová nábrežná a zjazd z mosta cez Váh[7],
- nové prepojenie Rozmarínovej ul. cez Palackého ul. a malú okružnú križovatku (s dopravným sprístupnením novo navrhovaných plôch občianskeho vybavenia) na ul. Kniežaťa Pribinu[8],

---

[6] *Prepočet intenzít dopravy v zmysle návrhu ÚPN presahuje obsah a rozsah ÚPN mesta a môže byť vykonaný len v rámci Generelu dopravy mesta Trenčín, resp. v rámci špeciálnej DUŠ.*

[7] *Podľa Konceptu riešenia križovatky „Pod mostom“ – 2.variant (Dopravoprojekt, a.s., divízia Bratislava, 07/2009) upraveného v zmysle pripomienok SSC.*

[8] *Podľa toho istého riešenia ako v poznámke č.5.*

- nová organizácia dopravy v priestore severne od súčasnej Hasičskej ul. s vytvorením 2 paralelných zberných komunikácií v súbehu so železničnou traťou č.130 (Nová hasičská, Nová nábrežná)[9,10] a s podjazdom pod železničnou traťou na Mládežnícku ul.,
- nové mimoúrovňové dopravné riešenie križovatky Hasičská – M.R.Štefánika – M.Rázusa (nám. SNP)[11]
- využitie súčasného železničného mosta pre jednosmernú mestskú obslužnú komunikáciu cyklistickú a pešiu trasu s napojením na Novú nábrežnú,
- mestská trieda s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika v úseku od nám. SNP po ul. Kragujevackých hrdinov,
- preložka obslužnej komunikácie z trasy J.Braneckého – nám. Sv.Anny – Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici,
- okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici s príslušnou smerovou úpravou časti ul. K dolnej stanici,
- výhľadové dopravné prepojenie ulíc Olbrachtova – Legionárska – Jesenského,
- výhľadové dopravné prepojenie ulice Kúty s okružnou križovatkou Legionárska – Soblahovská,
- šírková a čiastočne aj smerová úprava miestnych komunikácií Legionárska i a Jilemnického ul.,
- hromadná podzemná garáž pod Palackého ul. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie vyhradené aj verejné hromadné garáže v rámci výstavby bytov, polyfunkčných objektov a objektov občianskeho vybavenia slúžiace obyvateľom aj návštevníkom mesta s celkovým počtom cca 820 parkovacích a odstavných miest (napr. pri súčasnom cestnom moste cez Váh - cca 120 miest, nové občianske vybavenie medzi ul. Kniežaťa Pribinu a Palackého ul. - cca 350 miest),
- nahradenie časti plochy individuálnych garáží v lokalite na severnom konci Rybárskej ul. plochou nešpecifikovaného komerčného vybavenia,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- využitie koridoru železničnej trate č.130 po príslušných úpravách aj pre 1. etapu mestskej koľajovej dopravy,
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,
- osobný prístav na Vážskom nábreží v priestore medzi súčasným cestným a železničným mostom,
- v rámci rekonštrukcie súčasného cestného mosta cez Váh vybudovanie cyklistických pruhov s pokračovaním samostatnou cyklotrasou cez Palackého ul. na nám. SNP a ďalej po mestskom bulvári na ul. Gen.M.R.Štefánika,
- príslušný úsek ľavobrežnej trasy Vážskej cyklomagistrály,
- mestská cyklotrasa z MČ Biskupice po Jesenského a Legionárskej ul. až na nám. Sv.Anny s pokračovaním cez Rozmarínovu a s napojením sa na trasu po Palackého ul.,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy pozdĺž Soblahovskej ul. s napojením na trasu z Jesenského ul. pri Daňovom úrade, peážou s touto trasou až po začiatok Hviezdoslavovej ul. a ďalej po pešej zóne (Hviezdoslavova – Jaselská) s napojením na trasu po Palackého ul.,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy na Jesenského ul.,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- vybudovanie lávky cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra) na nábrežie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. Ľ.Stárka),

---

[9] *Podľa toho istého riešenia ako v poznámke č.5 s úpravou podľa funkčných plôch navrhovaných v ÚPN mesta.*

[10] *V závislosti od finančných možností mesta je pri realizácii uvedených mestských komunikácií potrebné presadzovať úplné alebo čiastočné trasovanie kolíznych línií železničnej a cestnej dopravy pod úrovňou terénu a vedenie peších trás na teréne.*

[11] *Podľa toho istého riešenia ako v poznámke č.5s úpravou podľa funkčných plôch navrhovaných v ÚPN mesta.*

- rozšírenie/dobudovanie pešej zóny od Hviezdoslavovej/Braneckého ul. cez nám. Sv.Anny po Legionárskej ul. až po ul. K dolnej stanici na úkor automobilovej dopravy (zmena nevyhnutných cestných komunikácií na funkčnú triedu D1),
- rozšírenie pešej zóny pozdĺž Legionárskej ul. od ul. K dolnej stanici až po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská ul., prípadne po hlavný vchod do Fakultnej nemocnice,
- rozšírenie pešej zóny od Vajanského ul. cez ul. 1.mája až na nábrežnú promenádu vrátane podchodu pre peších pod Električnou ul. a žel. traťou č. 130 na vyústení ul. 1.mája,
- podchody pre peších
  - pod zbernými komunikáciami v priestore dopravného uzla Nová hasičská – Rázusova k podjazdu pod železničnými traťami č.125 a 130 na Mládežnícku ulicu,
  - v priestore okružnej križovatky Pod mostom (4 podchody),
  - pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 130 na vyústení Ul. 1.mája
- podchody pre peších aj cyklistov
  - pod zbernými komunikáciami Nová Hasičská a Nová Nábrežná v priestore novo navrhovaného centrálneho mestského bloku,
  - pod zjazdom zo súčasného cestného mosta cez Váh,
  - pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 130 v priestore vyústenia ul. K dolnej stanici k OS Riviéra.
- vybudovanie, resp. dobudovanie, hlavných peších ťahov na území MČ vychádzajúcich z centrálnej pešej zóny na Ostrov, na železničnú stanicu cez mestský park M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Gen. M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Dolný šianec a Jesenského ul. v smere k športovému areálu Noviny v MČ Biskupice a pozdĺž Soblahovskej ul. v smere k mestskému cintorínu, ako aj priečnych trás spájajúcich tieto pešie radiály navzájom,
- príslušná časť trasy pozemnej kabínkovej lanovky (šikmého výťahu) s nástupnou stanicou.

Mestská časť 02 – Pod Sokolice

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- prestavba dnešnej zbernej kapacitnej komunikácie na ul. Gen. M.R.Štefánika na mestský bulvár (mestskú triedu) s parkovacími miestami, zeleným pásom a cyklistickými chodníkmi po oboch stranách,
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na východe mestskej časti[12],
- smerová úprava napojenia Železničnej ul. na ul. Gen. M.R.Štefánika s vytvorením priesečnej križovatky pri supermarkete Billa,
- výhľadové predĺženie obslužnej komunikácie od výstaviska Expo Center, a.s. smerom k juhovýchodnému obchvatu cesty I/61,
- hromadná nadzemná garáž pri vstupe do areálu TRENS, a.s. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- hromadná nadzemná garáž pre areál výstaviska EXPO CENTER s kapacitou cca 200 parkovacích a odstavných miest,
- ďalšie hromadné garáže s minimálnou kapacitou 880 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD (napr. na ul. Pod Sokolice za zábavno-obchodným centrom MAX – cca 180 miest),
- vo výhľade cca 250 parkovacích a odstavných miest v priestore polyfunkčnej zóny na území dnešných kasární M.R.Štefánika, 250 miest v priestore polyfunkčnej zóny na území dnešnej Meriny a ďalších cca 250 miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,

[12] *Podľa optimálneho variantu trasy zo Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vpyvov na životné prostredie (Creative, s.r.o., 2009)*

- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane nevyhnutných smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Trenčín,
- podchod pre peších v priestore železničnej stanice Trenčín zo Železničnej ul. na Hodžovu ul. v MČ Sihote,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste pri Bille a vybudovanie podchodu pre peších,
- výhľadové využitie koridoru železničnej trate č.125 (vrátane železničnej stanice Trenčín) a železničnej vlečky do areálu ASR Zábranie po príslušných úpravách aj pre mestskú koľajovú dopravu,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním pozdĺž trasy cesty I/61 a pozdĺž Kubranskej ulice,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Železničnej ulice,
- mestská rekreačná cyklotrasa od podchodu pod železničnou traťou pri železničnej stanici Trenčín cez železničnú a Kukučínovu ulicu na Brezinu, resp. pozdĺž Breziny až k výstavisku Expo Center, a.s. s predĺžením k zábavnému parku ARMY LAND v MČ 11 Kubrá,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 vybudovanie podchodu pre peších na mieste dnešného úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste pri Bille,
- doplnkové cyklistické trasy podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- peší ťah v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním jednak cez územie lokálneho centra podchodom pod železničnou traťou v smere na Sihote, jednak v smere do MČ 11 Kubrá.

Mestská časť 03 – Sihote

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty (posun západným smerom) v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 125[13],
- prepojenie MČ Sihote cez zbernú komunikáciu na Mládežníckej ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 na okružnú križovatku v MČ Centrum[14],
- výhľadové vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 z cesty I/61 v MČ Kubrá,
- podjazd pod železničnou traťou č. 125 a jeho napojenie na navrhovanú malú okružnú križovatku ulíc Opatovská – Žilinská – Jasná[15],
- výhľadové vybudovanie alternatívneho 3.mosta cez Váh (s napojením estakádou vedenou medzi Nosickým kanálom a Tepličkou zo Žilinskej ulice) ponad Nosický kanál a staré koryto Váhu s napojením na cestu II/507 v priestore obce Zamarovce,
- výhľadové vybudovanie cestného mosta cez staré koryto Váhu z Ostrova do priestoru Orechového (Vlárska cesta – Hrádzová ulica),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Nábrežnej ul. 2 nadzemnými hromadnými garážami (2 x 100 parkovacích miest) vozidiel,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží nadzemnou hromadnou garážou (100 parkovacích miest) vozidiel na Švermovej ul.,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží nadzemnou hromadnou garážou (250 parkovacích miest) na Hodžovej ulici,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Považskej ulici nadzemnou hromadnou garážou (cca 150 parkovacích a odstavných miest),

[13] *Podľa DSP „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 - 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“ (REMING Consult, a.s., Bratislava, 03/2006).*

[14] *Podľa Konceptu riešenia križovatky „Pod mostom“ – 2.variant (Dopravoprojekt, a.s., divízia Bratislava, 07/2009) upraveného v zmysle pripomienok SSC.*

[15] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 10.*

- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Považskej ulici pri Zimnom štadióne Dukly Trenčín na časti územia nadzemnou hromadnou garážou (120 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží v OS Sihoť II nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích a odstavných miest),
- prestavba hromadnej garáže na Kraskovej ul. na 5-podlažnú (4NP +1 PP) garáž (400 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 1.050 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 (napr. cca 200 miest v polyfunkčnej zóne medzi železničnou traťou č.125, Opatovskou a Hodžovou ul., cca 150 miest na Mládežníckej ul. a pod.) a cca 400 parkovacích a odstavných miest vo výhľade podľa lokalizácie v následnom Generely dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane nevyhnutných smerových úprav[16],
- nový železničný most cez Váh v rámci modernizácie železničnej trate č. 125[17],
- lávka pre peších a cyklistov z Ostrova cez staré koryto Váhu do Zamaroviec,
- podchod pre peších a cyklistov z priestoru Hodžovej ul. do priestoru Železničnej ul.. v MČ 02 Pod Sokolice[18],
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste a vybudovanie podchodu pre peších,
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála s vetvou mestskej rekreačnej cyklotrasy cez OS Sihoť V v smere do MČ Kubrá,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála,
- peší ťah od podchodu/podjazdu pod železničnými traťami č. 125 a 130 cez Mládežnícku ul. na Ostrov,
- peší ťah od podchodu pod železničnou traťou cez Jiráskovu ul., ul. Martina Rázusa a Považskú ul. k Zimnému štadiónu Dukly Trenčín s napojením na nábrežnú promenádu,
- peší ťah od podchodu pod železničnou traťou č. 125 po Opatovskej ulici v smere na Opatovú.

Mestská časť 04 – Dlhé hony

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01),
- šírková a smerová úprava Jilemnického ulice od okružnej križovatky Jilemnického – K dolnej stanici po podjazd pod cestou II/507,
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského ul. – Karpatská ul.,
- smerová úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507,
- likvidácia napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej napojenie len na Legionársku ulicu,
- smerová úprava križovatky ulíc Soblahovská a ul. 28. októbra,
- prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul.,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží medzi ulicou 28.októbra a Legionárskou ulicou nadzemnou hromadnou garážou (2 x 150 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie súčasného parkoviska pred OS Družba nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích a odstavných miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Inoveckej ul. funkciou bývania (doplnenie IBV),

[16] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 10.*
[17] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 10.*
[18] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 10.*

- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na križovaní ulíc Soblahovská a P.Bezruča nadzemnou hromadnou garážou (2 x 150 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže (cca 200 parkovacích a odstavných miest) pri bytovom polyfunkčnom dome NOMA,
- vybudovanie hromadnej garáže (100 parkovacích a odstavných miest) na Soblahovskej ul. pri supermarkete Lidl,
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 500 parkovacích a odstavných miest (bez potreby ďalšej výstavby vo výhľade) podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD (napr. v areáli FN – 200 miest),
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od okružnej križovatky Soblahovská ul.- Východná ul. pozdĺž Soblahovskej ul.,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Legionárskej ulice od podchodu pod cestou II/507 pri Kauflande po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská – Dolný Šianec,
- doplnková mestská cyklotrasa od okružnej križovatky pri Baumaxe po Inoveckej ulici s napojením na mestskú cyklotrasu na Soblahovskej ulici,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť pešieho ťahu od podjazdu/podchodu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 po Jesenského ul. a ul. Dolný Šianec až k okružnej križovatke Soblahovská ul. – Legionárska ul. – ul. Dolný Šianec,
- dobudovanie pešieho ťahu pozdĺž Soblahovskej ulice,
- peší ťah od okružnej križovatky pri NS Baumax po Inoveckej ul., ul. Dlhé hony a ul. 28. októbra k Soblahovskej ul.,
- peší ťah z Inoveckej ul. pozdĺž ul. P.Bezruča a mestského cintorína až k mestskému parku Juh s pokračovaním v MČ Juh k Saratovskej ul..
- podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 (do MČ 09 Biskupice).

Dopravné riešenie ÚPN mesta rešpektuje a zapracováva Štúdiu dopravných tokov Dolného mesta v meste Trenčín (PIO KMP a.s. (12/2005) s výsledným stavom III.etapy.

Obr. B.13.1.2.1.4-1 Štúdia dopravných tokov Dolného mesta v meste Trenčín – III.etapa



Mestská časť 05 – Zámostie

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- príslušná časť obchvatu cesty I/61 od mimoúrovňovej križovatky s Bratislavskou ulicou po 2. cestný most cez Váh[19],
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na Zlatovskú ulicu úrovňovou križovatkou s obchvatom cesty I/61 a malou okružnou križovatkou na areálovom dopravnom okruhu PP,
- smerová a šírková úprava Zlatovskej ulice v úseku Brnianska ulice – obchvat cesty I/61,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájazdom na 2. cestný most cez Váh (s výhľadovým mimoúrovňovým napojením na obchvat cesty I/61),
- výhľadové mimoúrovňové napojenie PP Bratislavská na Bratislavskú cestu s nadjazdom nad železničnou traťou č. 125 juhozápadne od Záblatia,
- výhľadové napojenie PP Bratislavská na obchvatovú cestnú komunikáciu z MČ 09 Biskupice ďalším cestným mostom cez Biskupický kanál,
- nový prieťah ul. Ľudovíta Stárka navrhovanou obytno-obslužnou zónou paralelne s tokom Váhu (do r. 2030 od obchvatu cesty I/61 po Brniansku ulici, po r. 2030 až po súčasnú trasu v priestore napojenia Piešťanskej ulice),
- prepojenie tohto prieťahu so Zlatovskou ulicou na západnom okraji OS Ozeta,
- šírková úprava Brnianskej ulice v celej dĺžke na funkčnú triedu B2,
- malá okružná križovatka Bratislavská ul. – Brnianska ul. s novou vetvou obslužnej komunikácie podjazdom pod železničnou traťou č. 125 v smere do Zlatoviec (MČ10 Západ)[20],
- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.)[21],
- podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie[22],
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie[23],
- prepojenie Žabinskej ulice s navrhovanou obslužnou komunikáciou cez súčasný železničný most,
- výhľadové prepojenie Bavlnárskej ul. cez transformované územie Kary Slovakia a novú obslužnú komunikáciu po západnom okraji OS Ozeta – WEON až na nábrežnú komunikáciu (dnešná ul. Ľ.Stárka),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží pri súčasnej železničnej trati č. 125 na ul. Ľudovíta Stárka nadzemnou hromadnou garážou (2 x 250 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže na Bratislavskej ulici pri supermarkete Lidl (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže v bytovom dome na Kvetnej ulici (cca 100 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadných garáží v miestach navrhovaného budovania OS bytových a bytových polyfunkčných domov s celkovou kapacitou cca 1.650 parkovacích a odstavných miest (napr. OS WTN – cca 4 x 200 miest, OS Idea Grande – cca 2 x 250 miest, OS Quadro – cca 150 miest, Condominium Park – cca 200 miest),
- ďalšie hromadné garáže s celkovou kapacitou cca 350 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 a ďalších cca 500 parkovacích a odstavných miest vo výhľade po r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy alebo podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,

[19] *Podľa DSP 1.etapy JVO.*
[20] *Podľa DSP „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 - 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“ (REMING Consult, a.s., Bratislava, 03/2006).*
[21] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 17.*
[22] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 17.*
[23] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 17.*

- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD do priestoru Priemyselného parku Bratislavská,
- príslušná časť pravobrežnej Vážskej cyklomagistrály po Vážskej hrádzi s napojením na mestskú cyklotrasu po súčasnom cestnom moste cez Váh (navrhovaná rekonštrukcia) a na doplnkovú mestskú cyklotrasu po navrhovanej lávke cez Váh pre peších a cyklistov,
- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta (vo funkcii cestného mosta) cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská,
- príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od 2. cestného mosta cez Váh, resp. Vážskej cyklomagistrály pozdĺž novej trasy Ul.Ľ.Stárka a Brnianskej ul.,
- príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od Vážskej cyklomagistrály (pri navrhovanej lávke cez Váh) cez OS Ozeta - WTN a po východnom okraji OS Quadro pozdĺž Bavlnárskej ul. až k podchodu na Hlavnej ul. v smere na Zlatovce,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 125 v lokalitách: Záblatská ul., Hlavná ul. a Vlárska ul.[24],
- pešia promenáda so zeleňou po pravom brehu Váhu s napojením na pešiu trasu po navrhovanej lávke cez Váh do priestoru OS Trenčianska riviéra v MČ 01, resp. výhľadovo po ďalšej lávke do priestoru Karpatskej ul. v MČ Biskupice,
- peší ťah od tejto pešej promenády pri navrhovanej lávke cez Váh cez OS Ozeta - WTN a pozdĺž Zlatovskej a Staničnej ul. až na železničnú stanicu Zlatovce.

Mestská časť 06 – Brezina

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- trasa juhovýchodného obchvatu cesty I/61 v dĺžke cca 550 m, z toho cca 200 m v tuneli[25],
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,
- mestská rekreačná cyklotrasa cez Brezinu z Kukučínovej ul. (MČ 02) po Liptovskú ulicu,
- ďalšie cyklotrasy a pešie trasy (vrátane sprístupnenia hradného areálu zo strany Breziny) podľa následnej detailnejšej ÚPD alebo ÚPP, prípadne výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť trasy pozemnej kabínkovej lanovky (šikmého výťahu) s výstupnou stanicou.

Mestská časť 07 – Juh

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s paralelnou mestskou zbernou komunikáciou v úseku dnešnej Východnej ul.[26],
- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom po dopravný uzol na JVO (okružná križovatka) pri starej teplárni na ukončení Východnej ulice,
- obslužná komunikácia od okružnej križovatky JVO – ul. Gen. L.Svobodu po vstup do navrhovaného areálu centrálneho mestského cintorína, výhľadovo až po Soblahovskú cestu,
- nová severo-južná spojnica Východnej ul. s predĺžením ul. Gen. L.Svobodu v rámci novo navrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- výhľadové cestné prepojenia predĺženia ul. Gen. L.Svobodu a obchvatu cesty I/61 (JVO) s centrom obce Soblahov,
- výhľadové prepojenie od okružnej križovatky na ceste II/507 južne od Soblahovského potoka (MČ 09) po Soblahovskú cestu na hranici mesta Trenčín (s prepojením až na JVO cez cestu okolo nového mestského cintorína),

[24] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 17.*
[25] *Podľa optimálneho variantu trasy zo Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vpyvov na životné prostredie (Creative, s.r.o., 2009)*
[26] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 22.*

- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Saratovskej ul. nadzemnou hromadnou garážou (2 x 200 parkovacích miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží nad ul. Gen. L.Svobodu nadzemnou hromadnou garážou (250 parkovacích miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Lavičkovej ul. nadzemnou hromadnou garážou (400 parkovacích miest),
- nahradenie (s rozšírením plochy) jestvujúcich individuálnych garáží medzi Lavičkovou ul. a spojnicou s ul. Mateja Bela nadzemnou hromadnou garážou (400 parkovacích miest),
- vybudovanie hromadnej garáže na mieste súčasného parkoviska pri NS Južanka (cca 250 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 3.600 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 a vybudovanie ďalších 200 parkovacích a odstavných miest vo výhľade po r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy vrátane zokruhovania trasy MHD z predĺženej ul. Gen. L.Svobodu na Východnú ulicu,
- úsek mestskej cyklotrasy od Soblahovskej ul. cez okružnú križovatku Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu, pozdĺž predĺženej ul. Gen.L.Svobodu a obslužnej komunikácie k novému mestskému cintorínu (s výhľadovým predĺžením až na Soblahovskú cestu),
- mestská cyklotrasa od Soblahovskej cesty popri Lavičkovom potoku, pozdĺž ul. Mateja Bela, cez park Halalovka na ul. Gen. L.Svobodu a pozdĺž Liptovskej ul. až k trase cez lesopark Brezina,
- mestská rekreačná cyklotrasa na Soblahovskej ul. od okružnej križovatky Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu po areál LAS, s.r.o. resp. ďalej po Soblahovskej ceste po hranice mesta Trenčín,
- doplnková mestská cyklotrasa cez mestský park Juh k trhovisku, ďalej cez pás verejnej zelene v OS Juh I až k areálu ZŠ Saratovská a po južnom okraji Breziny po rekreačnú cyklotrasu na Brezinu,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- severo-južný peší ťah od lesoparku Brezina cez okrskové verejné parky OS Juh I a II (Halalovka) na Saratovskú ulicu a za ňou k bočnému vchodu do nového mestského cintorína,
- peší ťah z verejného parku Halalovka pozdĺž ul. Mateja Bela, jej spojnice s Východnou ul., popri Lavičkovom potoku na Soblahovskú cestu pri areáli LAS, s.r.o.,
- paralelný peší ťah od vyústenia Lavičkovej ulice na Východnú ul. popri kostole Sv.rodiny a pozdĺž ul. Gen. L.Svobodu k nákupnému stredisku Južanka,
- priečny peší ťah od nástupu do mestského parku Juh k nákupnému stredisku Južanka s odbočkou k vstupu do súčasného mestského cintorína,
- pešie prepojenie Partizánskej ulice (od križovania s Cintorínskou ul.) a Saratovskej ulice,
- podchody pre peších
  - pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore OC Južanka,
  - pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia ulice Halalovka na JVO,
- podchody pre peších aj cyklistov
  - pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,
  - pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia Lavičkovej ulice,
  - pod Východnou ul. a JVO v priestore bočného vstupu do areálu nového mestského cintorína.

Mestská časť 08 – Belá

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s mimoúrovňovým križovaním s cestou II/507[27],
- šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4-pruh,
- obslužná komunikácia spájajúca Soblahovskú ulicu pri OS Villa Park s nákupno-zábavným centrom Laugaricio a cestou II/507,
- výhľadové severo-južného prepojenie okružnej križovatky pri Baumax-e s malou okružnou križovatkou pri nákupno-zábavnom centre Laugaricio (s podjazdom pod JVO),
- výhľadové nové dopravné prepojenie ciest II/507 a III/1885 v priestore nad súčasnými areálmi OD TESCO a Laugaricio (malá okružná križovatka na ceste II/507), avšak len prípade zrušenia železničnej trate č. 130 a je nahradenia mestskou koľajovou dopravou,
- výhľadové trasovanie cesty II/507 od križovatky s cestou I/50 (R2) medzi Trenčianskou Turnou a Veľkými Bierovcami v pokračovaní po južnom okraji územia Trenčína v priestore VTP Belá I a cez územie VTP Belá II s napojením na súčasnú trasu okružnou križovatkou južne od Soblahovského potoka (s výhľadovým pokračovaním v podobe obslužnej komunikácie OS Belá cez OS Villa Park na Soblahovskú ulicu),
- výhľadová smerová úprava cesty III/1885 do Trenčianskej Turnej v súvislosti s budovaním VTP Belá I,
- výhľadová obslužná komunikácia medzi VTP Belá I a priestorom letiska (výrobno-obslužnej zóny Letisko),
- výhľadové hromadné garáže s kapacitou cca 400 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Lavičkového potoka od Soblahovskej ulice v MČ Juh až po hranicu územia mesta s obcou Trenčianska Turná,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchod pre peších na ceste II/507 medzi OD TESCO a nákupným centrom Laugaricio.

Mestská časť 09 – Biskupice

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane 2.cestného mosta cez vážske sihote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový cestný most – obslužná komunikácia k vážskej hrádzi[28],
- cestné prepojenie Nozdrkovce – Opatovce[29],
- nová prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. (v súvislosti s výstavbou obchvatu cesty I/61)[30],
- výhľadové pokračovanie tejto komunikácie smerom k vážskej hrádzi a mostom ponad vážske sihote a staré koryto Váhu k PP Bratislavská,
- smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507,
- prístupová komunikácia k rekreačno-športovému areálu Nozdrkovce-Štrkoviská vrátane parkoviska s cca 240 park.miestami,
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 Jesenského ul. – Karpatská ul.,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Rybárskej ulici hromadnými garážami s kapacitou 150 + 200 parkovacích a odstavných miest,

---

[27] *Podľa DSP 1.etapy JVO a optimálneho variantu trasy zo Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vpyvov na životné prostredie (Creative, s.r.o., 2009).*

[28] *Podľa DSP 1.etapy JVO.*

[29] *Podľa upravenej alt.2 navrhovaného prepojenia.*

[30] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 25.*

- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD k novo navrhovaným rekreačno-športovým plochám Nozdrkovce-Štrkoviská,
- výhľadový terminál letiska Trenčín v južnej časti plochy a jeho sprístupnenie obslužnou komunikáciou spájajúcou preložku cesty II/507 s cestným prepojením Nozdrkovce – Opatovce,
- výhľadová ďalšia lávka pre peších a cyklistov cez Váh v pokračovaní Jesenského (MČ 01/04) a Karpatskej ul. na pravý breh Váhu (MČ 05).
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály po ľavobrežnej hrádzi Váhu,
- mestská cyklotrasa s napojením na Vážsku cyklomagistrálu od podjazdu pod cestou II/507 z Jesenského ul. po Karpatskej a Biskupickej ulici a navrhovanej spojnici Nozdrkovce – Opatovce až na hranicu mesta (s odbočkou do rekreačno-športového areálu Nozdrkovce),
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od podchodu pri Kauflande po Legionárskej ulici k areálu LOTN,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- výhľadové prepojenie MČ 09 Biskupice s MČ 05 Zámostie po 2. lávke pre peších a cyklistov cez Váh,
- príslušný úsek pešej promenády po vážskej hrádzi od lávky cez Váh pri OS Riviéra po rekreačno-športový areál Nozdrkovce,
- podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 (do MČ 04 Dolné hony).

Mestská časť 10 – Západ

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) podjazdom pod železničnou traťou č. 125 do priestoru Malého Záblatia,
- nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovskej ul. v predĺžení ul. J.Psotného až po navrhovanú okružnú križovatku na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice,
- výhľadová obslužná komunikácia na severnom okraji navrhovaného zastavaného územia Záblatia a Zlatoviec, spájajúca ulice Ku kyselke, diaľničný privádzač, Malozáblatskú, K mlyniskám, Hlavnú a Na vinohrady s ďalším predĺžením
  - na západe až k Bratislavskej ulici s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate a Bratislavskej ulice (v MČ 05 Zámostie),
  - na východe ku Kasárenskej a Istebníckej ulici s pokračovaním v súbehu s diaľnicou D1 po severnom okraji Zamaroviec a napojením na súčasnú cestu II/507,

  s možnosťou plnenia funkcie cesty II/507 po dobudovaní všetkých úsekov na území mesta Trenčín a obce Zamarovce,
- výhľadové prepojenie vyššie uvedenej obchvatovej komunikácie so spojnicou Majerskej ul. a ul. Na Kamenci,
- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.)[31],
- podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie[32],
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie,
- cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnícka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa[33],
- nová miestna komunikácia funkčnej triedy C2 (C3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu II/507 (Vlárska cesta),

[31] *Podľa DSP „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 - 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“ (REMING Consult, a.s., Bratislava, 03/2006).*

[32] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 28.*

[33] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 28.*

- výhľadové vedenie cesty II/507 po Hrádzovej ulici v úseku od výhľadového mosta z Ostrova po administratívnu hranicu mesta Trenčín s obcou Zamarovce,
- výhľadový cestný most z Ostrova do lokality Orechové po Vlársku cestu (cesta II/507),
- hromadné garáže s kapacitou cca 150 parkovacích a odstavných miest (OS Malé Záblatie – Západ 1) a 100 parkovacích a odstavných miest (nové centrum MČ pri parku Zlatovce),
- výhľadové hromadné garáže s kapacitou cca 1.500 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trás MHD k novým plochám bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce[34],
- výhľadová železničná trať pre tranzitnú a nákladnú dopravu paralelne s diaľnicou D1 s parametrami umožňujúcimi jej využitie aj pre vysokorýchlostnú trať (VRT),
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na pravom brehu Váhu s prepojením mestskou rekreačnou cyklotrasou cez Ostrov do MČ 03 Sihote,
- východo-západná mestská rekreačná cyklotrasa od výhľadovo navrhovaného cestného mosta Ostrov – Orechové po Orechovskej a Majerskej ulici do priestoru Hanzlíkovskej ul. v Zlatovciach, ďalej do priestoru Záblatia po uliciach Sigútky, Záblatská a Ku kyselke k areálu TUAD a popod diaľnicu D1 do priestoru Rúbanisko, s odbočkami
  - po ul. Súhrady v smere na Orechové,
  - po Hlavnej ulici popod diaľnicu D1 do priestoru Breziny, a
  - výhľadovo na ulicu Dolné Pažite a ponad železničnú trať a Bratislavskú ulicu až do priestoru Priemyselného parku Bratislavská (MČ 05 Zámostie),
- severo-južné prepojenie tejto cyklotrasy s mestskou cyklotrasou pozdĺž Bratislavskej ulice (MČ 05 Zámostie),
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 125 v lokalitách: Záblatská ul., Hlavná ul. a Okružná ul.[35],
- hlavné pešie trasy pozdĺž miestnych komunikácií, najmä z jednotlivých podružných centier do stredu mesta,
- podchod pre peších a cyklistov na Bratislavskej ceste pri okružnej križovatke Bratislavská – Brnianska ulica.

Mestská časť 11 – Kubrá

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- malá okružná križovatka na ceste I/61 s napojením na ulicu Pred poľom[36],
- vybudovanie podjazdu pod cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina k Jasnej ulici v MČ 03 Sihote[37] (výhľadovo ako privádzač k 3. cestnému mostu cez Žilinskú ulicu),
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na západe mestskej časti vrátane okružnej križovatky JVO – Kubranská ulica – ulica Pred poľom a jeho napojenie na okružnú križovatku na terajšej ceste I/61)[38],
- smerová úprava časti ul. Pred poľom v súvislosti s výstavbou juhovýchodného obchvatu cesty I/61[39],
- výhľadová okružná križovatka na ceste I/61 s napojením ul. Ján Derku, obslužnej komunikácie k OS Kubrá – Na kameni a nadjazdu nad železničnou traťou č. 125,

[34] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 28.*
[35] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 28.*
[36] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke 28.*
[37] *Podľa DSP „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 - 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“ (REMING Consult, a.s., Bratislava, 03/2006).*
[38] *Podľa optimálneho variantu trasy zo Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vpyvov na životné prostredie (Creative, s.r.o., 2009).*
[39] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 35.*

- výhľadové cestné prepojenie s MČ 02 Pod Sokolice predĺžením ul. M.Hričku až ku vstupnému areálu do výhľadového zábavného parku ARMY-DISNEYLAND a s následným napojením na JVO,
- výhľadové cestné prepojenie Kubrice s obcou Soblahov,
- výhľadové kapacitné parkoviská pre zábavný park ARMY LAND (1.000 + 400 parkovacích miest),
- výhľadové hromadné garáže s celkovou kapacitou cca 250 parkovacích miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy alebo podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- výhľadové využitie železničnej vlečky do areálu ASR Zábranie ako trate mestskej koľajovej dopravy,
- výhľadové depo mestskej koľajovej dopravy v priestore nástupu k zábavnému parku ARMY LAND,
- mestská rekreačná cyklotrasa od cesty I/61 po ul. J.Derku, popri ul. Pod hájikom a Kubranskej do priestoru Kubranskej kyselky a ďalej popri ceste III/1872 do Kubrice a Kubranskej doliny s odbočkou na Soblahov,,
- mestská cyklotrasy a popri Kubranskej ulici od hranice MČ po vyššie uvedenú mestskú rekreačnú cyklotrasu,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- hlavná pešia trasa pozdĺž Kubranskej ulice od hranice MČ do jej centra.

Mestská časť 12 – Opatová

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto komunikácie, ich úpravy a dopravné zariadenia:

- vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 s napojením odbočkou z cesty I/61 a s prepojením na Opatovskú cestu[40],
- výhľadové prebudovanie tejto odbočky na mimoúrovňovú križovatku a jej napojenie obslužnou komunikáciou na OS bytových a rodinných domov Pod Radochovou,
- zaslepenie Opatovskej cesty v priestore železničnej zastávky Opatová[41],
- výhľadová prekládka trasy cesty I/61 na hranici s obcou Trenčianska Teplá na druhú stranu železničnej trate č. 125 a jej napojenie na diaľnicu D1 druhým diaľničným privádzačom pre mesto Trenčín[42],
- v súvislosti s tým výhľadová okružná križovatka s napojením preložky cesty I/61, Opatovskej cesty a komunikácie do Trenčianskej Teplej,
- výhľadové hromadné garáže s cca 400 parkovacími a odstavnými miestami podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy po modernizácii železničnej trate Bratislava – Žilina,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová[43],
- nadchod pre peších na železničnej zastávke Opatová z Opatovskej cesty[44],
- výhľadová železničná trať (vrátane príslušnej časti tunela pod kopcom Pliešky a mosta cez Váh) pre tranzitnú a nákladnú dopravu s parametrami umožňujúcimi jej využitie aj pre vysokorýchlostnú trať (VRT),
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Vážskeho kanála s odbočkou do Opatovej v priestore športového areálu,
- mestská cyklotrasa od hranice s MČ 03 Sihote pozdĺž Opatovskej cesty do centra Opatovej s pokračovaním Potočnou ul. v smere do Opatovskej doliny (s pokračovaním v podobe mestskej rekreačnej trasy),
- sieť rekreačných cyklotrás v oblasti Skalky,

[40] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 34.*
[41] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 34.*
[42] *V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD.*
[43] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 34.*
[44] *Podľa dokumentácie uvedenej v poznámke č. 34.*

- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- lávka pre peších a cyklistov nad starým korytom Váhu z priestoru sihote pod Skalkou do priestoru sihote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom,
- príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Nosického kanála s prepojením popri športovom areáli do centrálnej časti Opatoviec.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu sú nasledujúce lokality:

Lokalita 1. (zmena 7/01) sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Močiare na hranici s územím obce Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

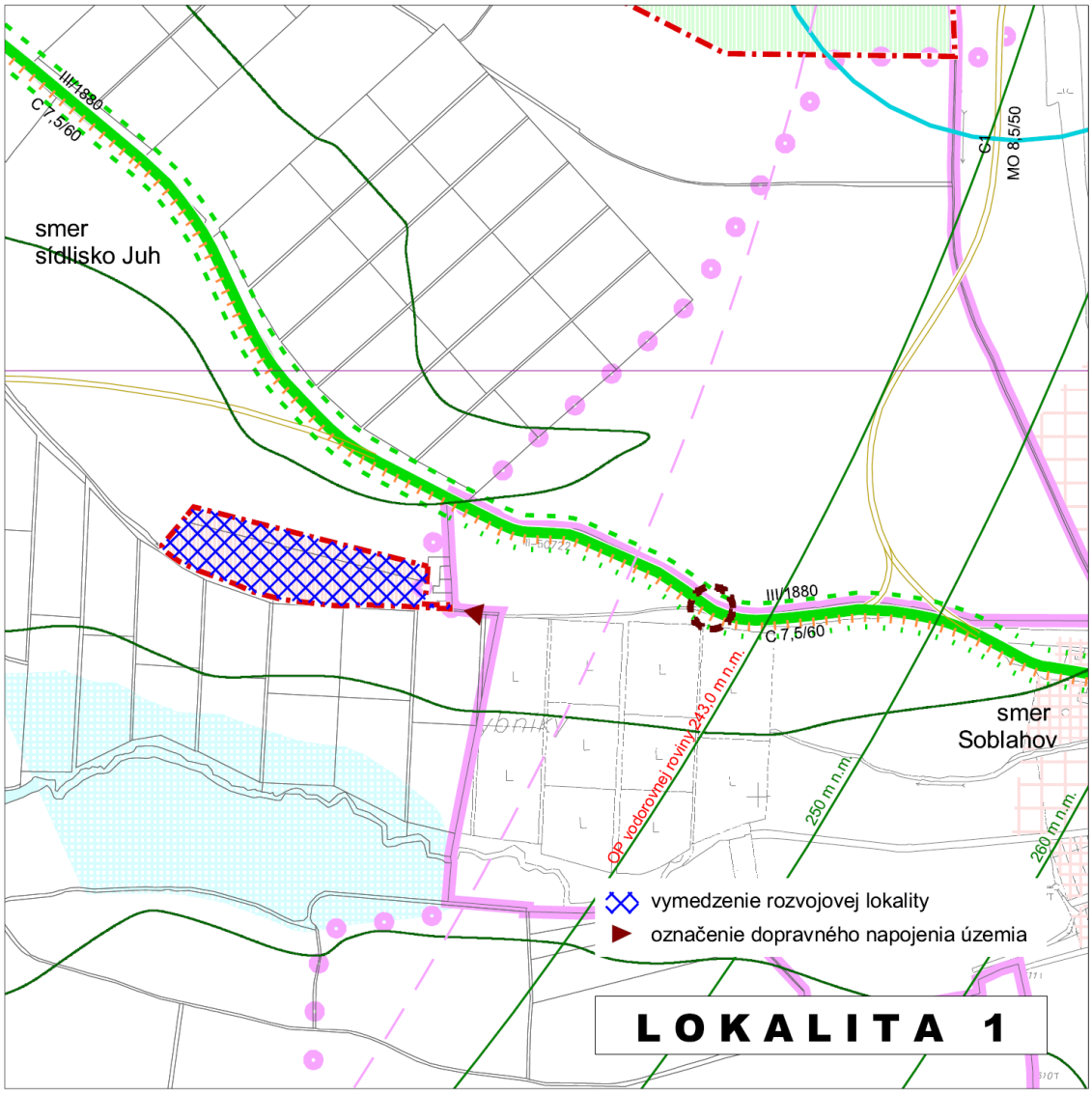
Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Návrh predpokladá v území prírastok cca 45 rodinných domov a 110 nových obyvateľov. Celkovo riešenie vyvolá potrebu cca 110 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu III/1880, určenú v ÚPN mesta ako komunikácia funkčnej triedy C1, v kategórii MO 8,5/50. Vzhľadom na charakter uvedenej komunikácie je navrhnutá zmena jej funkčnej triedy v zastavanom území na FT B3 a mimo zastavaného územia na cestu tretej triedy C 7,5/60.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť výstavbu obslužnej komunikácie, ktorá by zabezpečila prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Návrh predpokladá i vytvorenie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.



Lokalita 2. (zmena 7/05) sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Ide o nezastavané územie. V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O). Zároveň riešenie ráta so zmenou etapy obslužnej komunikácie pre obsluhu územia z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 9500 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 370 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti. V lokalite je predpokladaná potreba cca 1600 nových parkovacích miest.

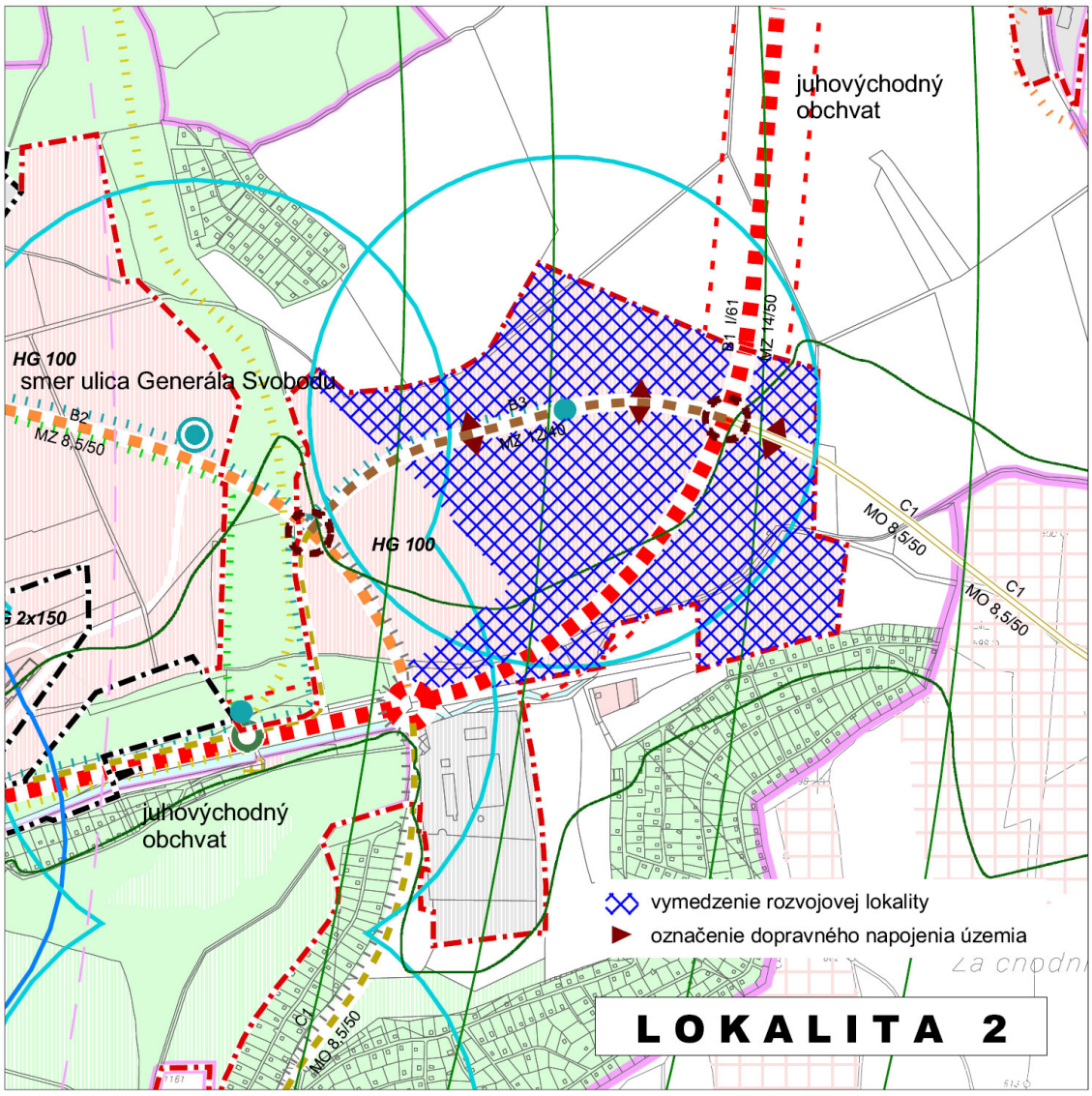
Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestnú sieť v dvoch bodoch, prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50. V porovnaní s platným ÚPN mesta je vzhľadom na predpokladanú intenzitu využitia územia navrhnutá zmena funkčnej triedy uvedenej komunikácie na B3 a kategóriu MZ 12/40.

Prvým z uvažovaných napojení je napojenie na zbernú komunikáciu navrhnutú v predĺžení ulice Generála Svobodu vo funkčnej triede B2, v kategórii MZ 8,5/50. Druhým je napojenie na trasu juhovýhodného obchvatu navrhovanú vo funkčnej triede B1, v kategórii MZ 14/50.

Tvar a technické riešenie križovatiek bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Riešenie ZaD č.1 navrhuje napojenie územia na systém mestskej hromadnej dopravy.

Keďže lokalita v súčasnosti nemá dopravné napojenie, ktoré by umožňovalo zabezpečiť dopravnú obsluhu navrhovanej obytnej zóny je podmienkou výstavby v nej vybudovanie navrhovanej cestnej siete.

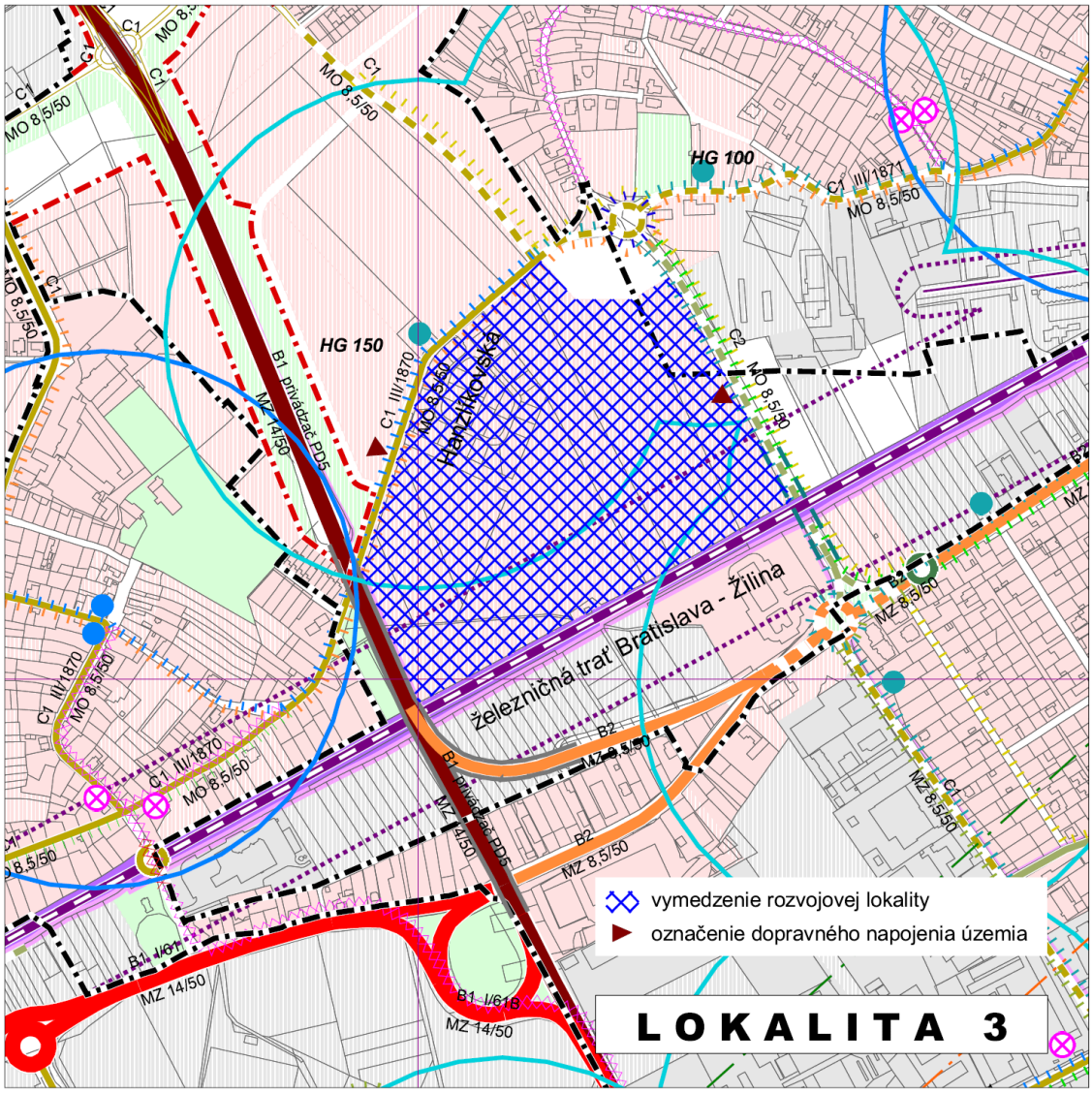


Lokalita 3. (zmena 10/02) sa nachádza v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06). Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 3000 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 60 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti. V lokalite je predpokladaná potreba cca 1350 nových parkovacích miest.

Dopravná obsluha územia je navrhnutá jeho napojením na Hanzlíkovskú ulicu, s ktorou ÚPN mesta uvažuje vo fukčnej triede C1, v kategórii MO 8,5/50, resp. napojením na navrhované prepojenie Hanzlíkovskej a Bratislavskej ulice navrhované vo fukčnej triede C1, v kategórii MO

8,5/50. Funkčnú triedu uvedeného prepojenia je vzhľadom na charakter zástavby navrhnuté v ZaD č.1 zmeniť na FT C2.

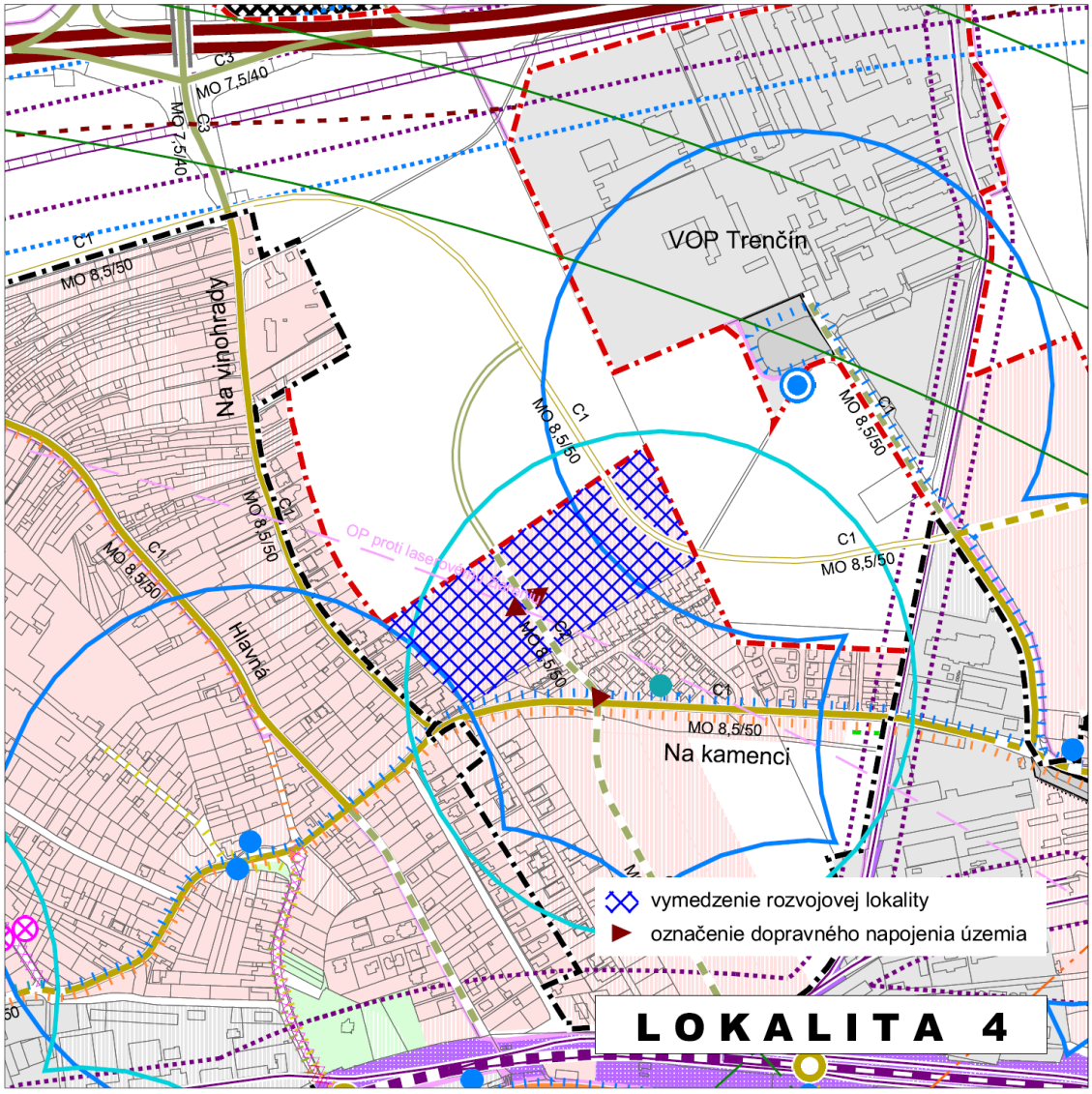


Lokalita 4. (zmena 10/12) sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01), v časti na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 900 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti doplňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 350 obyvateľov a 20 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti. V lokalite je predpokladaná potreba cca 300 nových parkovacích miest.

Dopravná obsluha územia je navrhnutá jeho napojením prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2, v kategórii MO 8,5/50 na ulicu Na kamenci. Podmienkou pre výstavbu v tomto území je dobudovanie uvedenej obslužnej komunikácie.



Lokalita 5. zahŕňa 2 susediace územia (zmena 10/19, 10/20) nachádzajúce sa v blízkosti Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 v mestskej časti Západ.

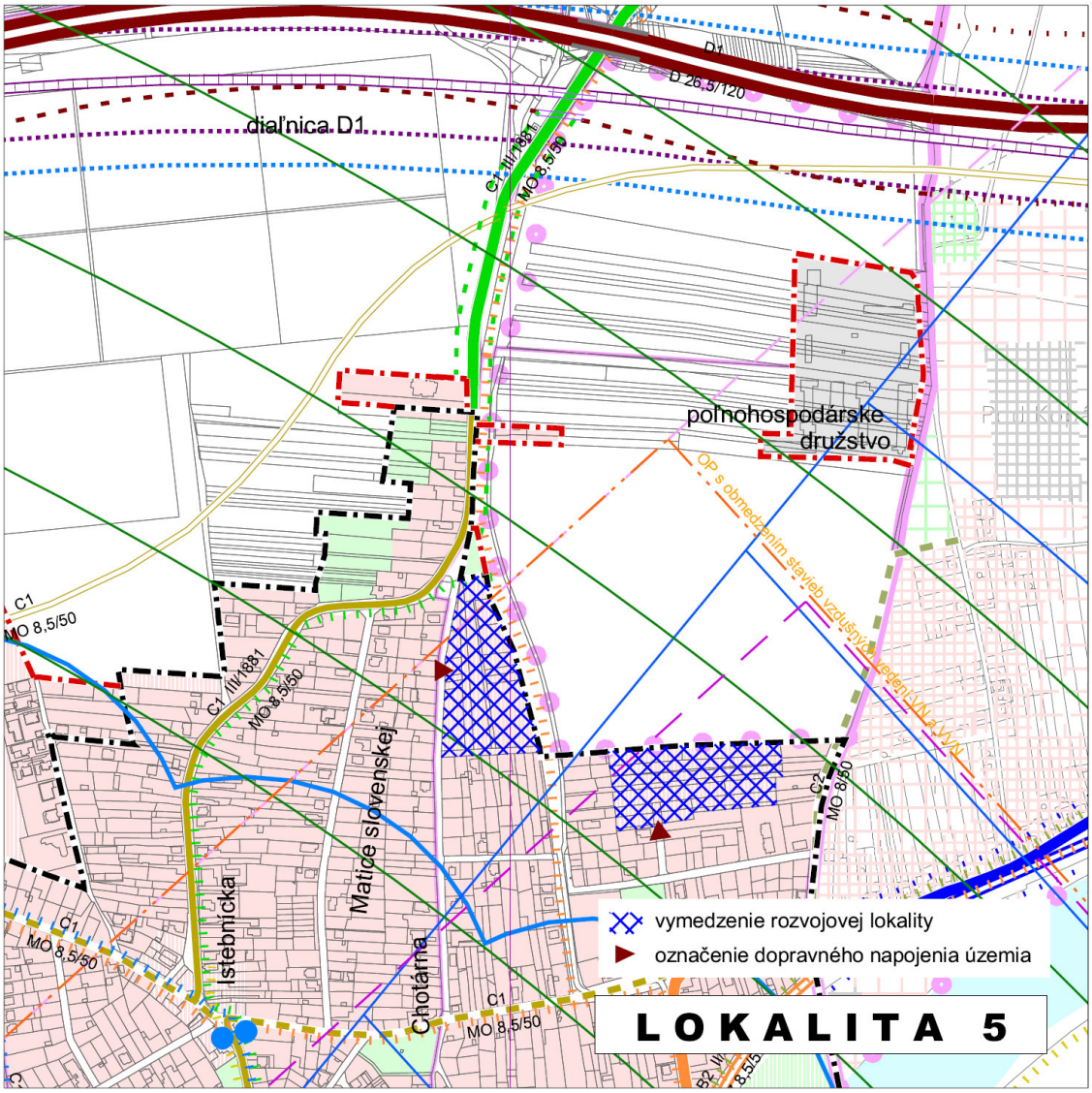
Lokalita nadväzuje na priľahlé obytné územia. V súčasnosti je územie využívané ako záhrady rodinných domov.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením daných území pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a teda so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 66 nových rodinných domov, čo predstavuje prírastok cca 165 nových obyvateľov.

Celkovo riešenie predpokladá potrebu cca 160 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu území je navrhnuté zabezpečiť ich napojením na priľahlé ulice (Chotárnu, Širokú).



Lokalita 6. (zmena 12/02) sa nachádza v území Pod Radochovou (nad areálom spoločnosti Araver) v urbanistickom obvode 41 Opatová v mestskej časti Opatová.

Návrh ZaD č. 1 ráta s využitím územia pre rozvoj bývania v rodinných domoch - (UB 01). Návrh predpokladá v území prírastok cca 34 rodinných domov a 84 nových obyvateľov. Celkovo riešenie predpokladá potrebu cca 81 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu I/61 v mieste existujúcej odbočky k areálu spoločnosti Araver a priľahlej obytnej zóne.

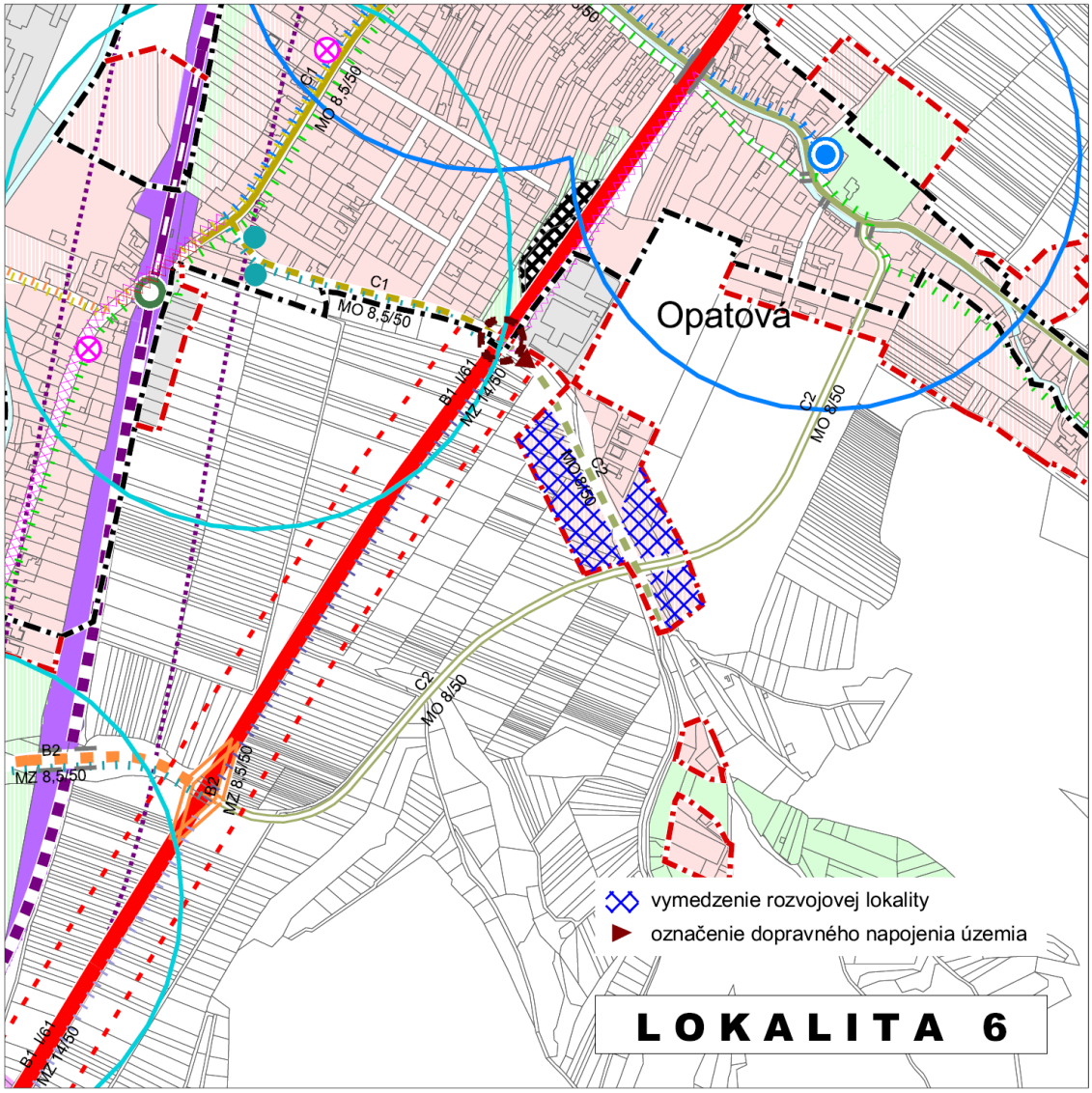
Navrhnuté je v území vybudovať novú obslužnú komunikáciu FT C2, v kategórii MO 8,5/50 v trase existujúcej poľnej cesty, ktorá by zabezpečila prístup k navrhovaným rozvojovým plochám. Vybudovanie tejto komunikácie je zároveň podmienkou pre výstavbu v danej lokalite.

Ostatné územia dotknuté navrhovanými ZaD sa týkajú menších území prevažne v zastavanom území mesta a nie je predpoklad ich významného vplyvu na dopravnú obsluhu priľahlého územia.

Návrh ZaD č.1 sa z hľadiska navrhovanej cestnej siete dotýka zmeny funkčnej triedy stanovenej územným plánom pre Brniansku ulicu a nadväzujúce navrhované a výhľadové komunikácie, prepájajúce Brniansku ulicu s cestou I/61, z funkčnej triedy B2 MZ 8,5/50 na C1 MO 8,5/50.

Dôvodom navrhovanej zmeny je, že v tesnom susedstve na jej západnej strane sa nachádza diaľničný privádzač s mostom cez Váh vo FT B1, ktorý predstavuje vysoko kapacitnú komunikáciu a preto, nie je z tohto dôvodu potrebné zaradenie Brnianskej ulice ako

komunikácie FT B2. Navrhované riešenie zároveň umožní zabezpečiť dopravnú obsluhu územia priehajúceho k Brnianskej ulici napojením sa na jej trasu.



ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zmena sa dotýka úpravy funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy v návrhovom období ÚPN, vypustenia neaktuálnych trás komunikácií z ÚPN, zmeny etapizácie vybraných komunikácií z výhľadu do návrhu, návrhu nového dopravného napojenia lokality OC Laugaricio a paralelnej trasy cesty II/507.

Zmena zaradenia vybraných komunikácií z etapy výhľadu do návrhu zahŕňa časť vonkajšieho dopravného okruhu mesta v úseku medzi Istebníckou ulicou a cestou I/61, ktorého trasa je navrhovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50.

Medzi navrhované komunikácie riešenie ráta zaradiť i premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove, ako komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie 8,5/50.

Predmetom navrhovanej zmeny je tiež úprava funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy a predpokladanú zmenu ich charakteru a ich plánované zaradenie do siete miestnych komunikácií v návrhovom období ÚPN. Navrhovaná zmena funkčných tried komunikácií sa dotýka ulíc Generála Svobodu, Soblahovskej, Legionárskej, K dolnej stanici, Hodžovej, Kubranskej, Kubrickej, Bratislavskej, Zamarovskej, Hlavnej a nadväzujúcich komunikácií. Pri Bratislavskej ulici je navrhnutá i zmena jej kategórie na MZ 12/50.

Na vypustenie z ÚPN sú navrhované ulice Na záhrade, Jána Derku a navrhovaná obslužná komunikácia južne od ulice Na kamenci z dôvodu, že majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sa v ÚPN nezobrazujú.

Na vypustenie z ÚPN sú navrhované i komunikácie v blízkosti OC Laugaricio v súvislosti s úpravou navrhovaného dopravného napojenia.

Dopravnú obsluhu OC Laugaricio je navrhnuté doplniť o prepojenie so Soblahovskou ulicou južne od areálu vodného zdroja a s ulicou Ku štvrtiam v okružnej križovatke pri nákupnom centre OBI.

S cieľom zvýšiť priepustnosť cesty II/507 je navrhnutá jej paralelná trasa, východne od OC Laugaricio, ktorá by mala v budúcnosti umožniť smerové rozdelenie cesty II/507 v blízkosti obchodného centra a vytvoriť predpoklady pre bezkolízne napojenie okolitých rozvojových území. Navrhovaná je vo funkčnej triede B1, kategórii MZ 8,5/50.

Súčasťou navrhovaných zmien je i úprava cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta.

Zmeny sú sústredené prevažne pozdĺž toku Váhu a v smere na Soblahov. Škálu cyklotrás vymedzených v ÚPN je navrhnuté doplniť o cyklistické prímestské prepojenia navrhované v smere do Soblahova a Opatoviec.

V smere do Soblahova pozdĺž Soblahovskej ulice a cesty III/1880 je tiež navrhnuté doplnenie pešieho prepojenia, ktoré by umožnilo bezpečný pohyb chodcov.

Medzi územím mesta a obcou Soblahov je navrhnuté vymedziť koridor pre vybudovanie pešieho a cyklistického chodníka.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Ich dopravná obsluha tak bude zabezpečená z existujúcich komunikácií. Zároveň sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu na okolitú komunikačnú sieť.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu v širšom území sú lokality navrhované v Zlatovciach a na hranici s územím obce Soblahov.

Jedná sa o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre umiestnenie cca 1100 bytov pre 2800 obyvateľov a cca 5000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Na kamenci a Kasárenskú ulicu. V budúcnosti bude možné zabezpečiť obsluhu územia napojením na vonkajší dopravný okruh navrhovaný naprieč územím, ktorý zabezpečí napojenie územia na Bratislavskú a Istebnícku ulicu mimo existujúcich obytných území.

Z tohto dôvodu je úsek vonkajšieho dopravného okruhu prechádzajúci lokalitou navrhnuté zmeniť z etapy výhľadu do návrhu.

Výstavba v území je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorej predmetom bude podrobnejšie riešenie územia vrátane návrhu jeho dopravnej obsluhy.

Druhé z väčších rozvojový území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 12 700 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Ku kyselke a najmä na navrhovaný vonkajší dopravný okruh, ktorý odľahčí priľahlé obytné územia od dopravného zaťaženia nákladnou dopravou spojenou s prevádzkou navrhovaného areálu.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokalitu označenú v ZaD č.3 číslom 7/8.

Uvedená rozvojová plocha je určená pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 40 rodinnych domov pre 110 obyvateľov. Lokalita nadväzuje na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva Soblahov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Predmetom ZaD č.4 z hľadiska verejného dopravného vybavenia je vymedzenie koridorov komunikácií pre úpravy cestnej siete súvisiace s navrhovanou zástavbou, zaradenie juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do etapy výhľadu a najmä zmeny súvisiace s úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre presmerovanie dopravy prechádzajúcej v súčasnosti po ceste I/61 do centra mesta na novú komunikáciu navrhovanú pozdĺž koridoru železničných tratí č. 125 a 130. Cieľom riešenia je, aby táto navrhovaná komunikácia slúžila ako nová trasa cesty I/61 do doby vybudovania juhovýchodného obchvatu mesta, odľahčila tak komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnila rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta.

V súvislosti s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 riešenie ZaD č.4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mladežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika. Rovnako je navrhovaná zmena funkčnej triedy Električnej ulice, v úseku od križovatky s Bratislavskou ulicou po napojenie na diaľničný privádzač, z funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14/50 na komunikáciu funkčnej triedy B1, kategórie MZ 17/50 (21,5/50).

Vzhľadom na limitované priestorové možnosti vytvára návrh ZaD č.4 priestor pre úpravu a spresnenie navrhovaného dopravného riešenia na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhované koridory komunikácií poskytujú dostatočný priestor pre výber optimálneho riešenia prieťahu cesty I/61 ako aj jej križovatiek s Bratislavskou ulicou (na vyústení existujúceho cestného mosta), Mládežníckou a Hasičskou ulicou, ulicou Martina Rázusa, Kukučínovou ulicou a ulicou Gen. M.R. Štefánika.

Koncepcia rozvoja dopravnej siete

Z dopravných prieskumov vykonaných v máji 2016 a z následne spracovaného dopravného modelu mesta vyplýva mimoriadne vysoké dopravné zaťaženie jestvujúcej cestnej siete. V najzaťaženejšom profile na Hasičskej ul. je intenzita dopravy 38.700 voz/24hod. S ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť, plánovaný rozvoj územia a doplnenie významných dopravných stavieb bol vytvorený dopravný model mesta. Dopravný model zohľadňuje viac scenárov rozvoja - pre roky 2020 až 2045.

Scenáre vyjadrujú možnosti rozvoja a stavu dopravnej siete vychádzajúce z kombinácie nasledujúcich dopravných opatrení:

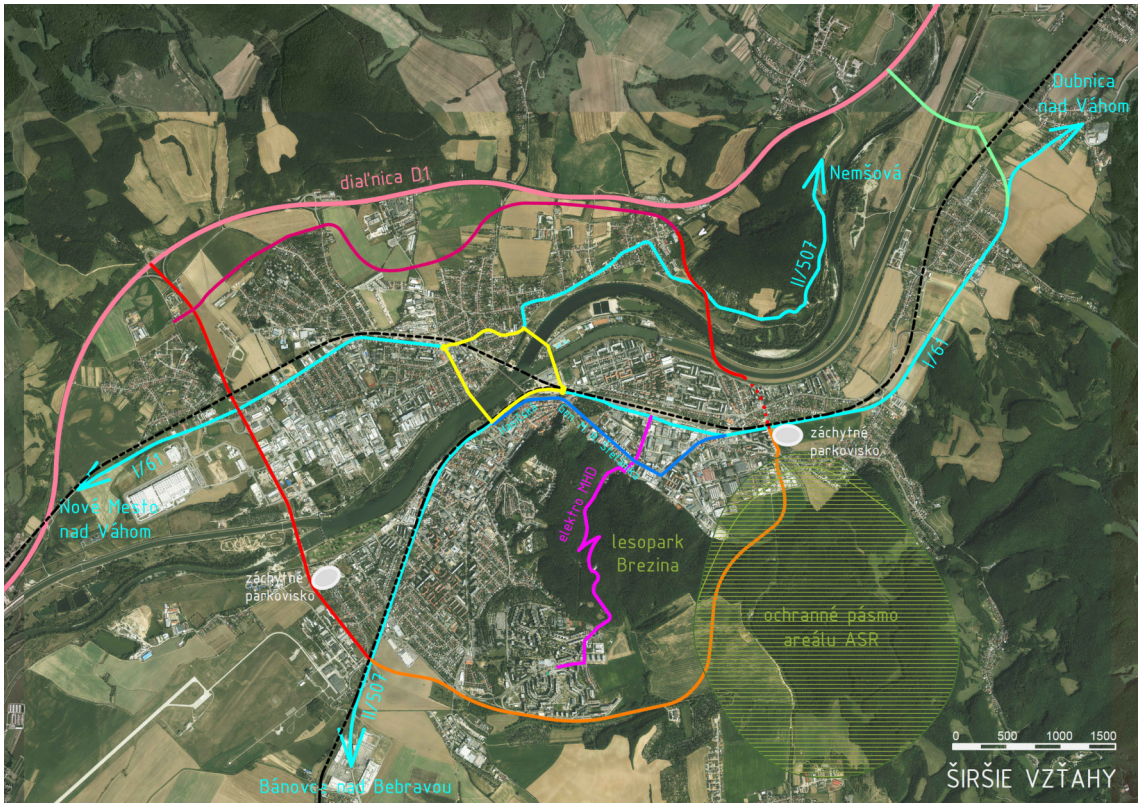
- ukľudnenie dopravy na Braneckého ulici

- úprava trasy prieťahu cesty I/61 z Hasičskej ulice a ulice Gen. M. R. Štefánika do novej polohy (vybudovanie novej komunikácie v súbehu so železničnou traťou v úseku od križovatky Električná - Bratislavská po križovatku ulíc Železničná a Gen. M. R. Štefánika

- vytvorenie vnútorného mestského dopravného okruhu vybudovaním mosta z ostrova do Orechového
- vybudovanie druhého diaľničného privádzača východ
- vybudovanie Juhovýchodného obchvatu a vytvorenie vonkajšieho dopravného okruhu

Schéma dopravnej kostry mesta je zobrazená na nasledujúcom obrázku:

Širšie dopravné vzťahy



Dopravný model ukázal, že aj po vybudovaní všetkých opatrení, bude dopravné zaťaženie v roku 2045 na Hasičskej ul. 31.400 voz/24hod., bez vybudovania týchto opatrení bude počet vozidiel 52.500 voz/24hod., v jednotlivých scenároch sa podľa typu opatrení pohybuje počet vozidiel v tomto rozpätí.

Aj pri realizáciách všetkých dopravných opatrení bude stav na Hasičskej ulici – čiže v centre mesta v úseku od križovatky Pod mostom po križovatku pri hoteli Elizabeth - podobný stavu v roku 2016, čo pri ďalšom rozvoji mesta nebude únosné.

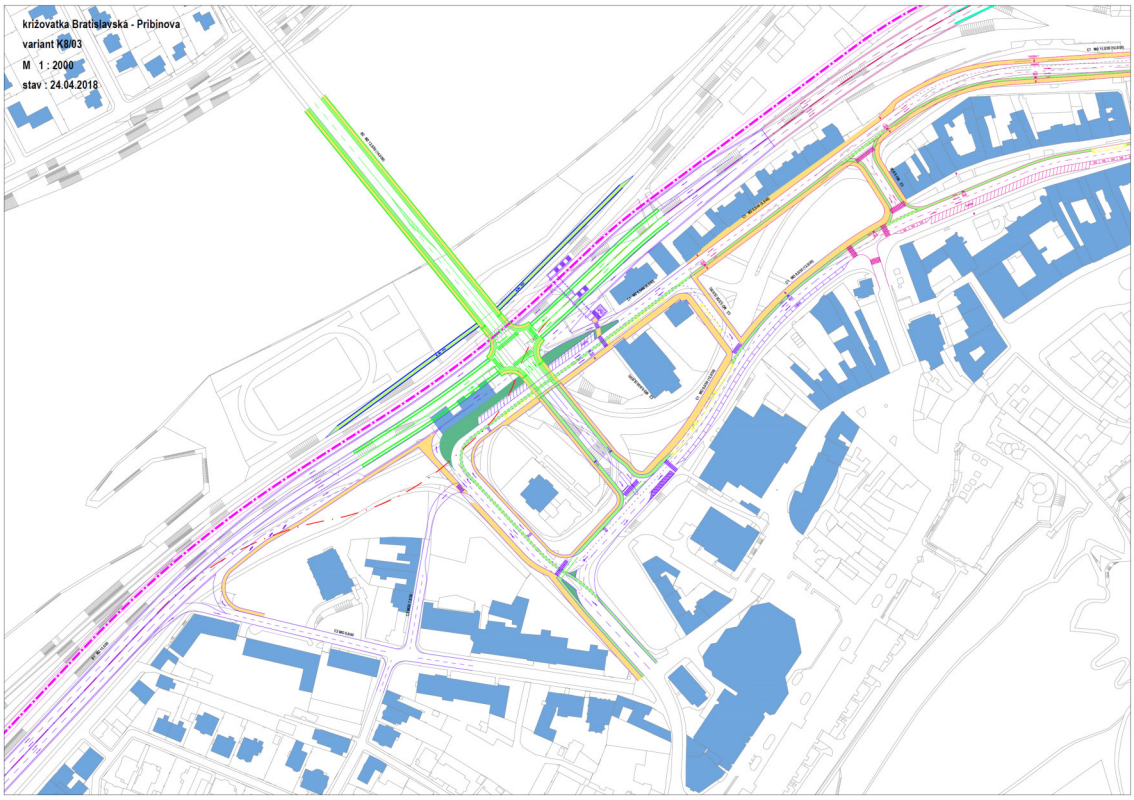
Keďže zámerom mesta je využitie územia uvoľneného preložením železničnej trate Bratislava - Žilina na rozvoj mestského centra, bolo potrebné navrhnúť dopravné riešenie, ktoré by umožnilo dopravnú obsluhu tohto územia. Základným prvkom tohto riešenia je navrhovaná úprava trasy prieťahu cesty I/61.

Trasa prieťahu cesty I/61 začína prestavbou križovatky ulíc Električná – Rozmarínova – Kniežaťa Pribinu, pri cestnom moste. Križovatka Električná – Bratislavská bola overovaná v 6 variantoch.

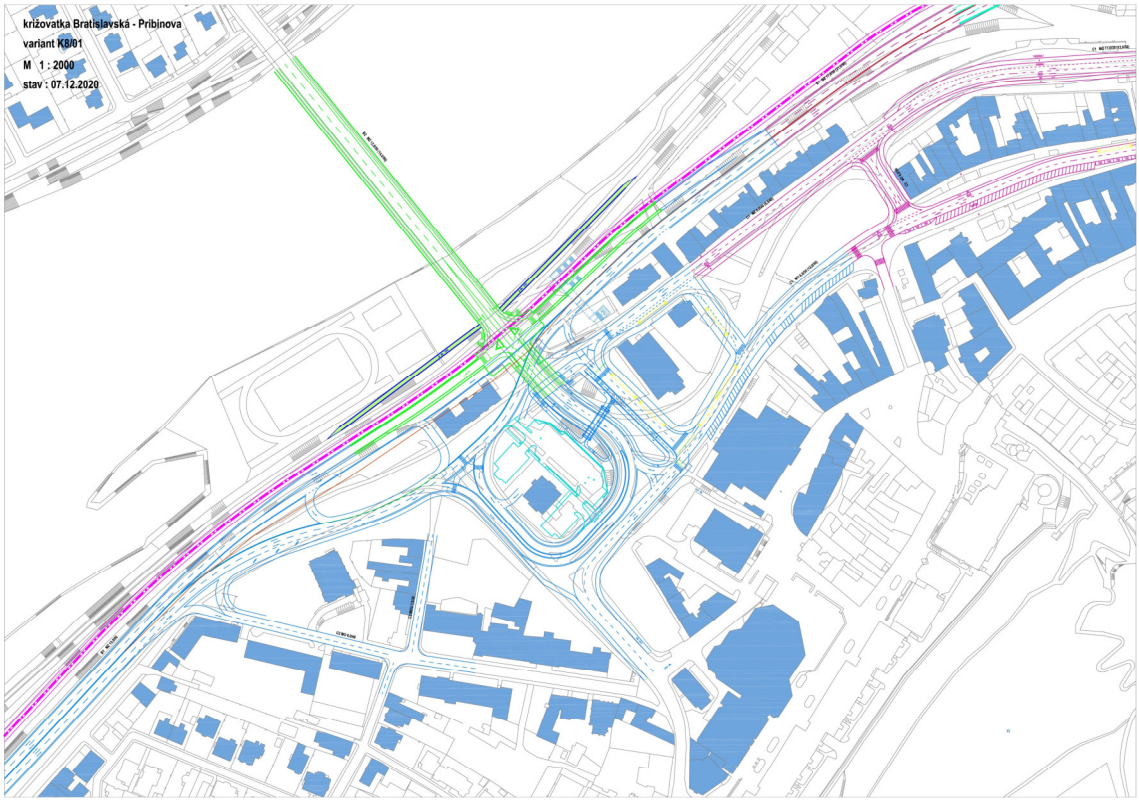
Overované riešenia križovatky Električná – Bratislavská počítajú s riešením trasy I/61 v úrovni pod cestným mostom s priamym pokračovaním po Električnej ulici. Most (Bratislavská) je mimoúrovňovo napojený ramenami v polohe nad železničnou traťou č. 130 Trenčín - Bánovce nad Bebravou a v križovatke s Rozmarínovou ulicou.

Na nasledujúcej schéme je zobrazené riešenie, keď sú napojenia riešené svetelne riadenou križovatkou priamo na moste, urbanistickou výhodou tohto riešenia je, že ukľudnený

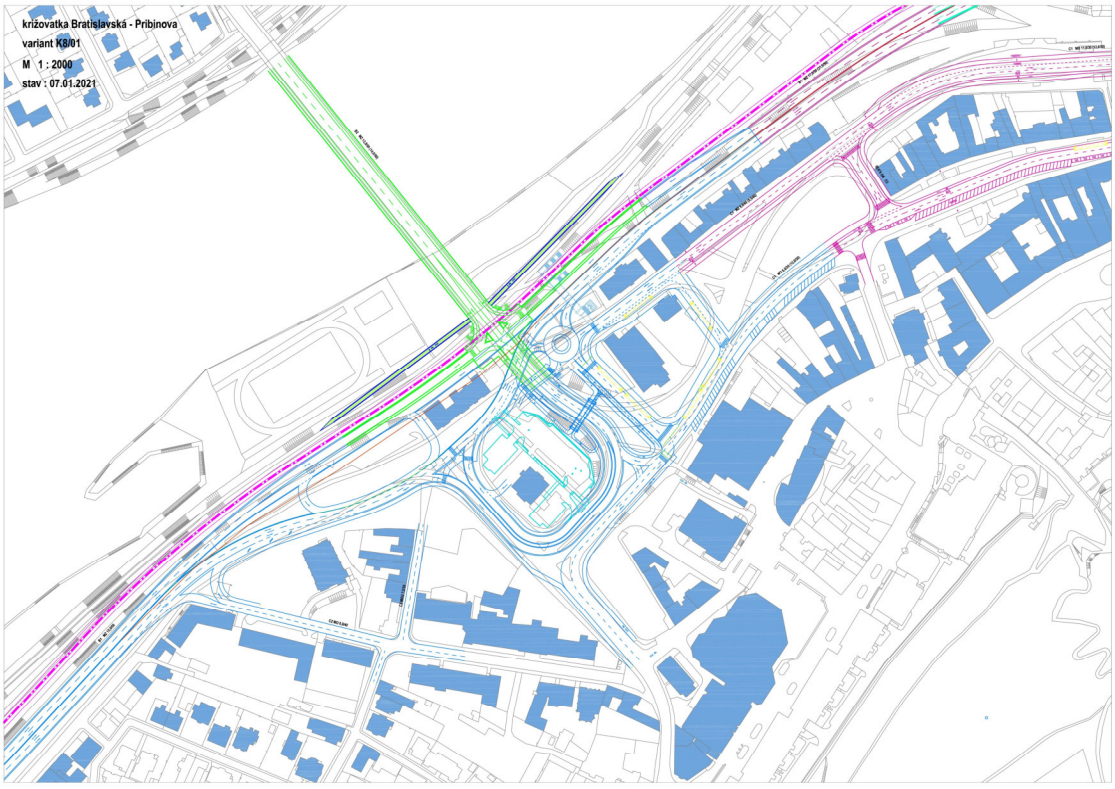
jednosmerný okruh centra s buspruhmi zasahuje až po gymnázium a všetky hlavné dopravné toky sú riešené až pri železničnej trati.



Riešenie s priamym napojením mosta mimoúrovňovými ramenami pravým napojením na most v smere od Žiliny a odbočením z mosta smerom na Električnú je zobrazené na nasledujúcej schéme. Napojenie centra je ľavými odbočeniami v tejto križovatke na moste v polohe nad železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Ostatné napojenia sú riešené v križovatke Električnej ulice s Rozmarínovou.



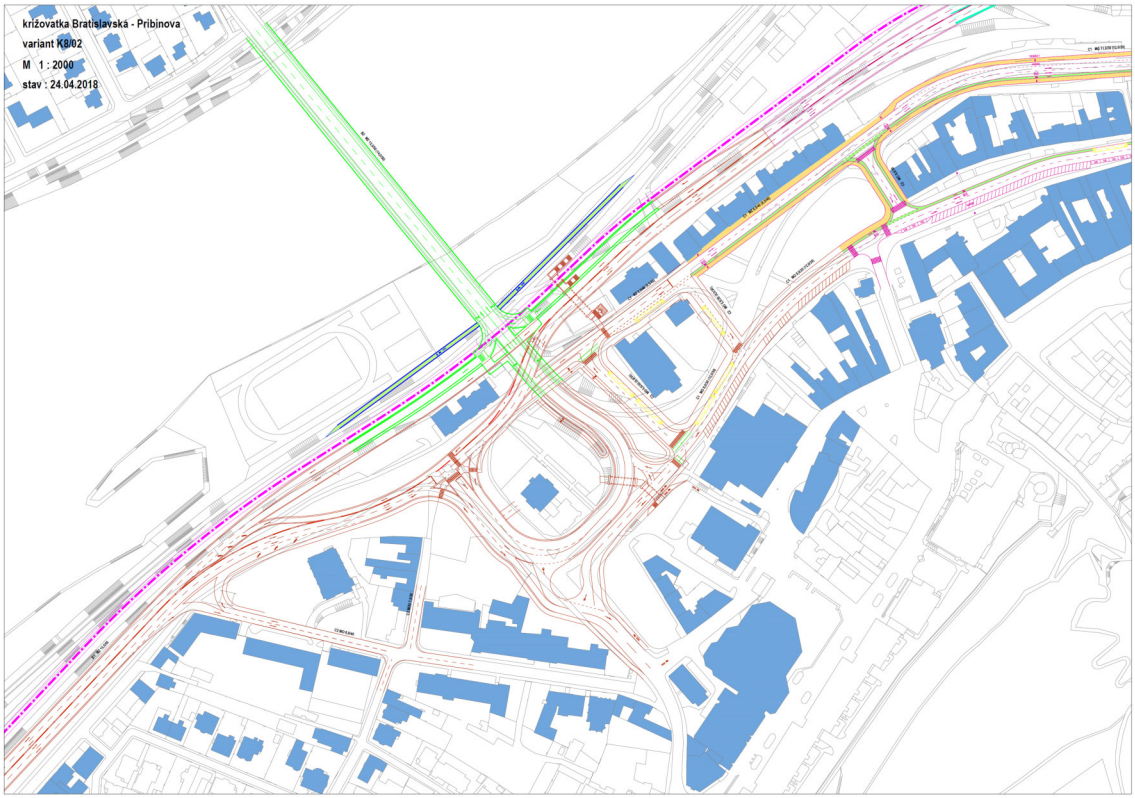
Riešenie s využitím malej okružnej križovatky pri napojení ulice Kniežaťa Pribinu zobrazuje nasledujúca schéma:



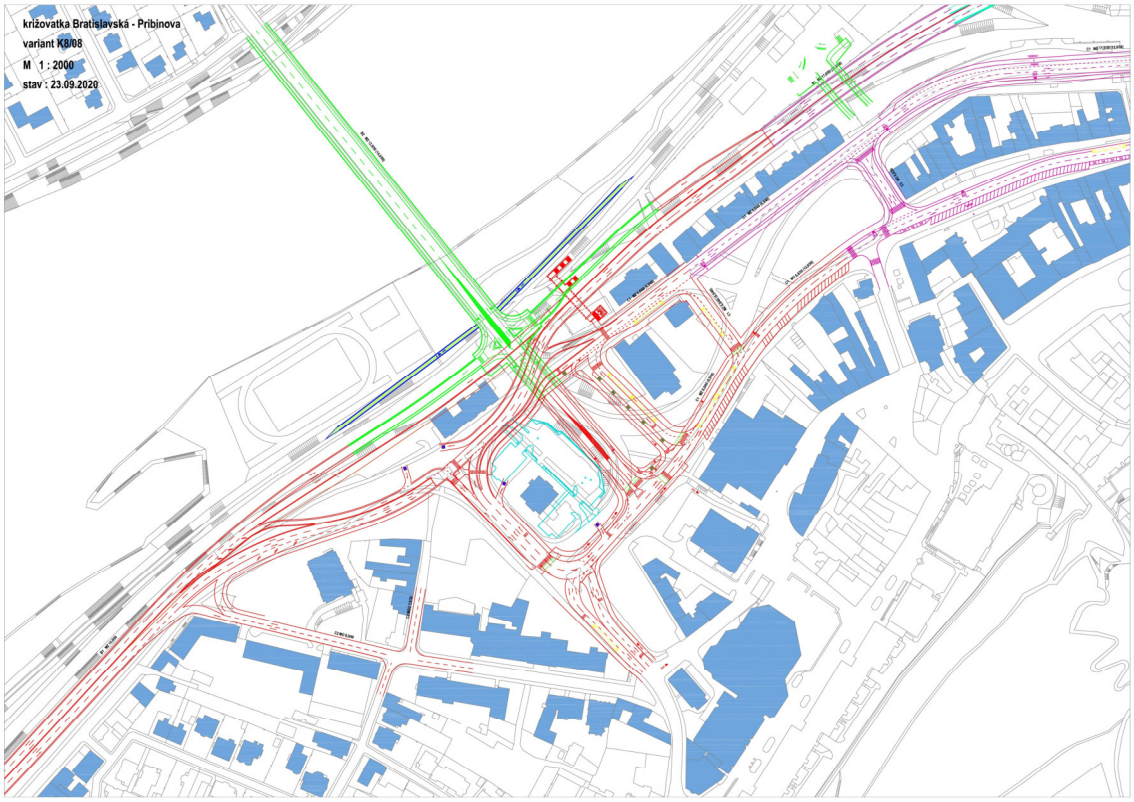
V ďalšom z overovaných riešení sú priamo na most ramenami napojené iba smer od Žiliny a smer z mosta na Električnú, ostatné napojenia sú v svetelne riadenej križovatke Električná – Rozmarínova.



Riešenie, kedy je cesta I/61 riešená priamo, ale s obídením objektu Štatistického úradu SR na parcele číslo 114/1 k. ú. Trenčín, zobrazuje nasledujúca schéma.



Riešenie s príjazdom na most vedeným okolo bloku kina Hviezda zobrazuje nasledujúca schéma.



Pre nájdenie optimálneho riešenia tohto kľúčového dopravného uzla je v ÚPN vymedzená plocha, so stanoveným špeciálnym regulatívom, ktorá vytvára priestor pre určenie konkrétneho riešenia tejto križovatky v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

Doprava v centre mesta je navrhnutá ako jednosmerný okruh po Hasičskej a Palackého ulici s buspruhmi a cyklotrasami. V overovaných riešeniach križovatky pri cestnom moste návrh ráta s napojením ul. 1. mája na Električnú a s ukľudnením dopravy a vytvorením buspruhu na Braneckého ulici.

Východne od cestného mosta je navrhovaná nová trasa prieťahu cesty I/61 v súbehu so železničnou traťou č. 130 Trenčín - Bánovce nad Bebravou. V polohe pri starom železničnom moste je čiastočne zapustená pod terén, aby bolo ponad ňu umožnené mimoúrovňové križovanie peších trás medzi historickým centrom a Váhom, a aby bola odstránená bariéra v podobe súčasnej dopravne zaťaženej Hasičskej ulice. Pri podjazde pod novú železničnú trať na Mládežníckej je vytvorená nová križovatka tak, aby bolo možné napojenie nového mosta z ostrova do Orechového, napojenie centra mesta, Sihote aj ul. Gen. M. R. Štefánika.

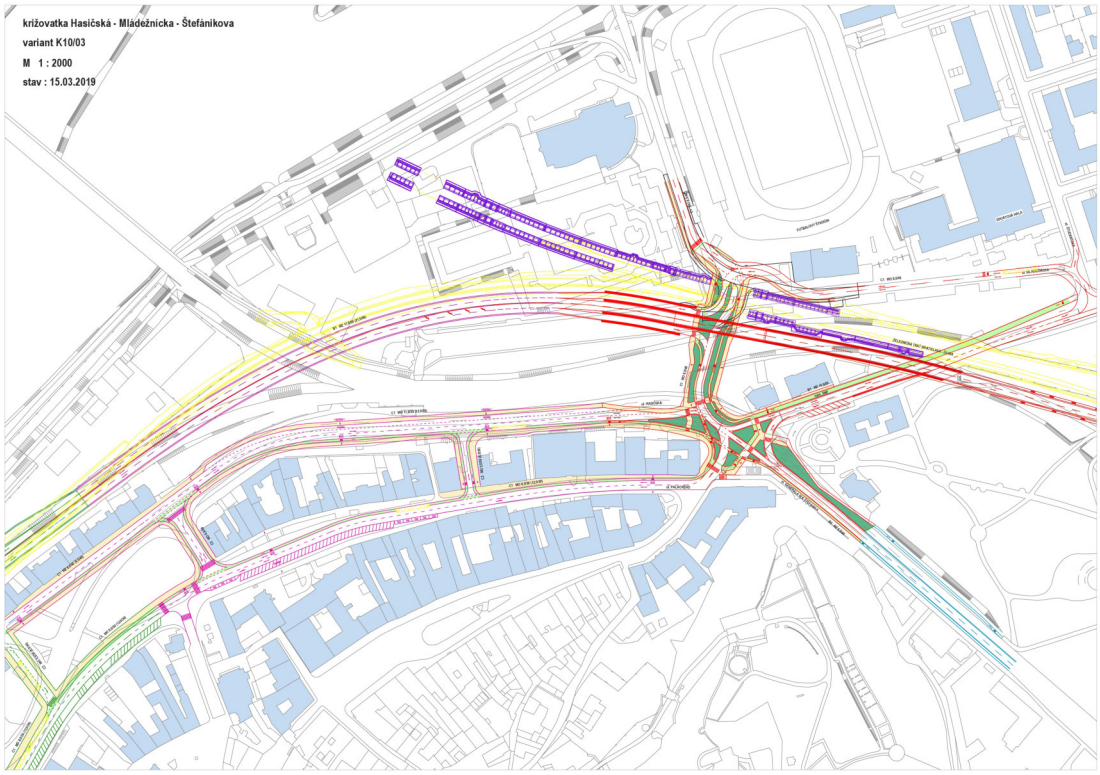
Riešenie tejto križovatky bolo overované v dvoch variantoch.

Overované riešenia križovatky Mládežnícka – Hasičská počítajú s jednosmerným okruhom časti ulice Martina Rázusa pod železničnou traťou a časťou Mládežníckej ulice po podjazd pod novú železničnú trať.

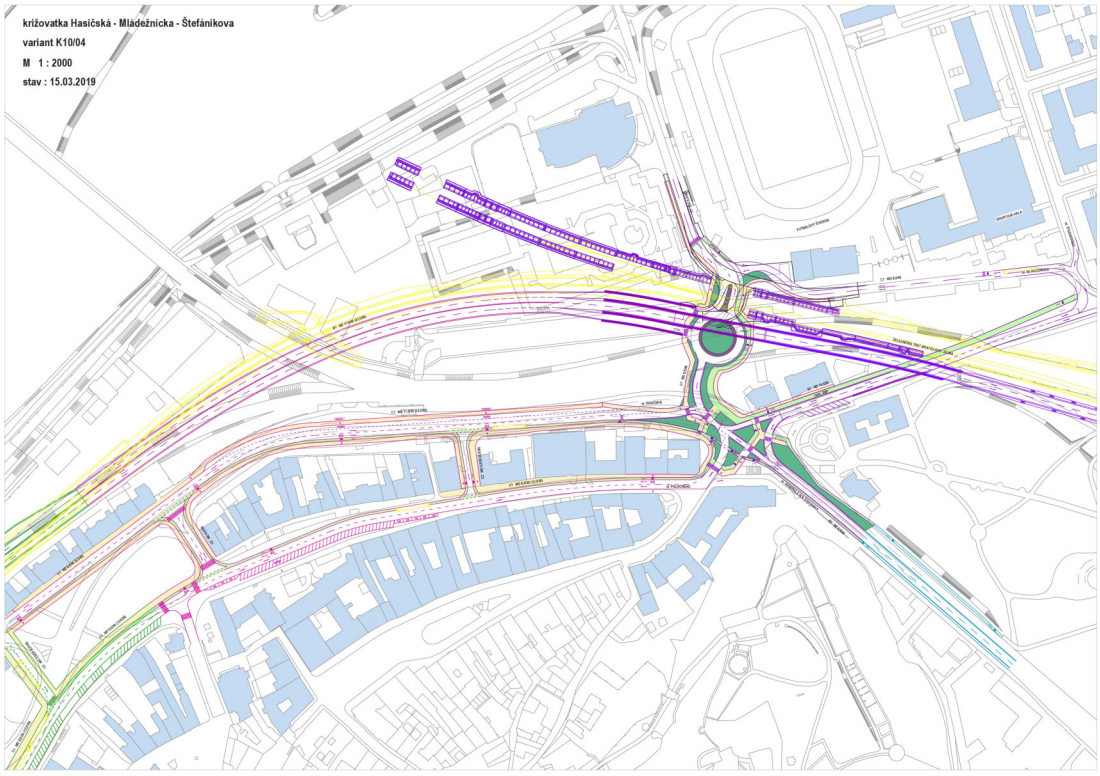
Cesta I/61 stúpa k úrovni železničnej trate a pod ňou je napojenie na trasu I/61 riešené mimoúrovňovo v polohe podjazdu pod železnicu.

Pôvodne zvažovaná vetva v smere na Žilinu bola na základe výsledkov prerokovania, z dôvodu minimalizácie zásahu do plochy parku ako aj do existujúcej zástavby, z riešenia vypustená.

Riešenie križovatky ako svetelne riadenej zobrazuje nasledujúca schéma.

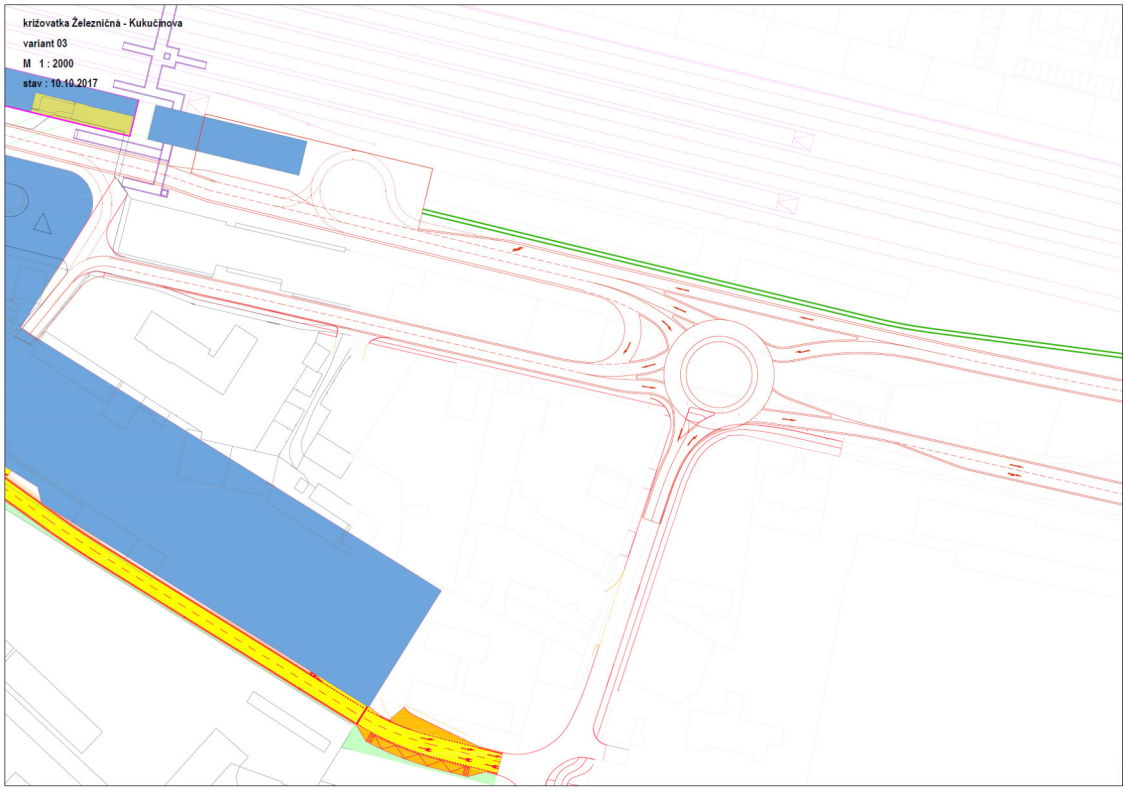


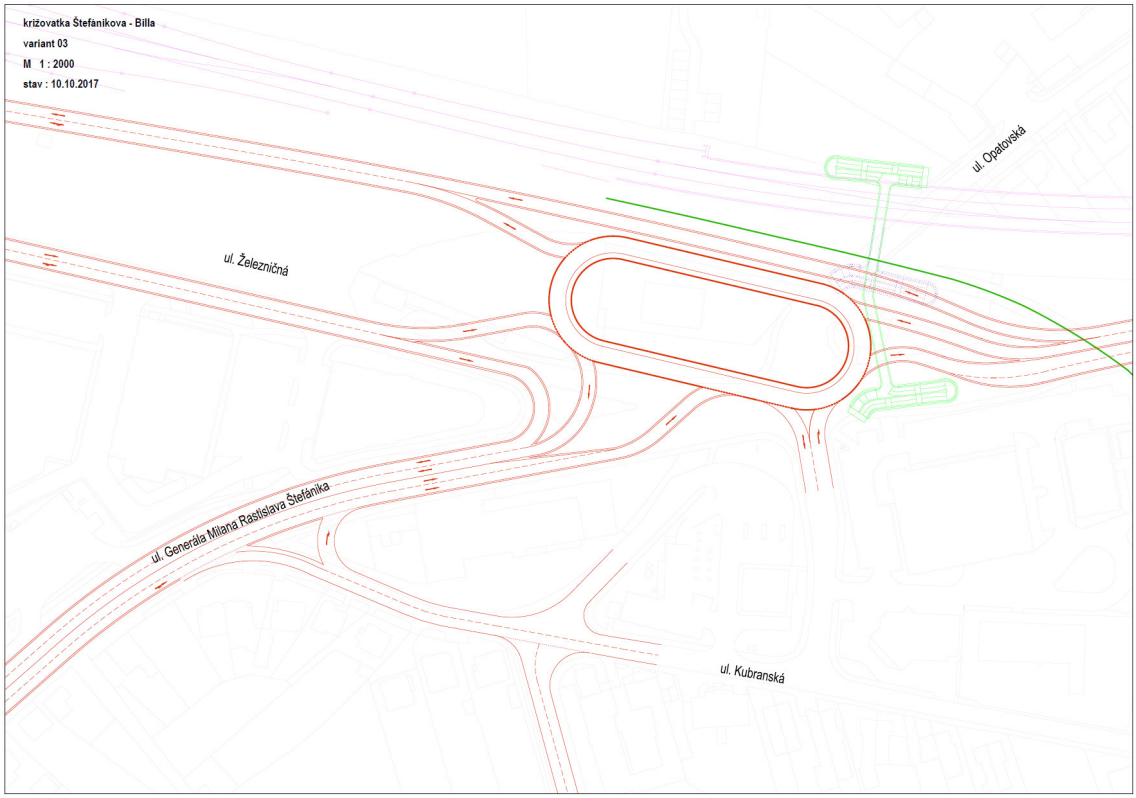
Riešenie križovatky ako okružnej zobrazuje nasledujúca schéma.



Za križovatkou ulíc Mládežnícka – Hasičská prieťah cesty I/61 pokračuje premostením ul. M. Rázusa a okrajom mestského parku na Železničnú ulicu. V priestore medzi železničnou a autobusovou stanicou bude potrebné zabezpečiť bezkolízny mimoúrovňový pohyb chodcov,

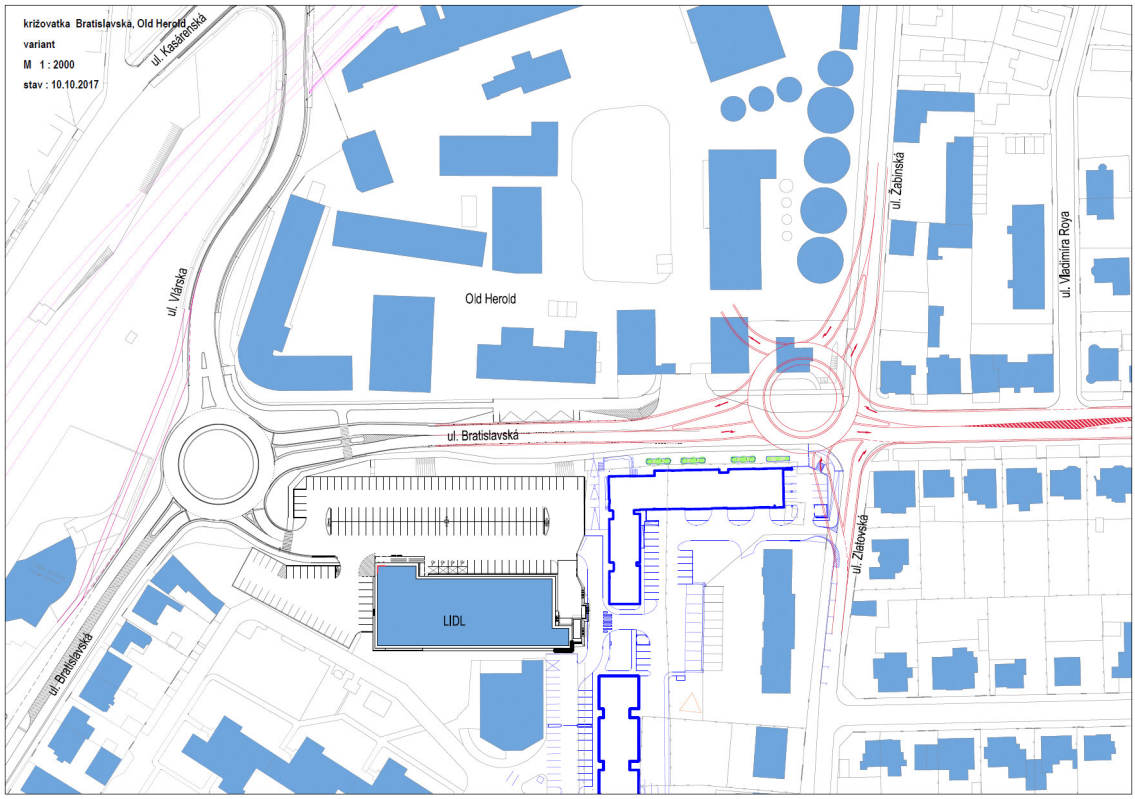
vedením prieťahu cesty I/61 pod úrovňou terénu, v tuneli. Trasa ďalej pokračuje po Železničnej ulici aj v novom koridore popri železničnej trati až po ul. Gen. M. R. Štefánika. Návrh možného riešenia križovatky Železničná – Kukučínova a križovatky ulíc Gen. M. R. Štefánika - Železničná je zobrazený na nasledujúcich schémach.





V súvislosti s úpravou prieťahu cesty I/61 a vytvorením vnútorného dopravného okruhu bude potrebná úprava križovatky Bratislavská – Vlárska.

V súvislostiach s plánovaným rozšírením centra mesta na pravý breh Váhu je navrhovaná úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská. Návrh možného riešenia týchto križovatiek je zobrazený na nasledujúcej schéme.



Návrh ZaD č.4 vytvára predpoklady pre využitie všetkých z uvedených overovaných riešení tak, aby bolo možné na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie zvoliť optimálne riešenie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny vrátane možnosti dopravného napojenia na ulicu Gen. M.R. Štefánika. Konkrétne riešenie budúceho dopravného napojenia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu priľahlého územia.

Uvedená komunikácia bude napojená na Južnú ulicu. Konkrétne riešenie budúceho dopravného napojenia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie riešenia na základe konkrétnych problémov a zámerov na území mesta.

Predmetom ZaD č.7 je z hľadiska verejného dopravného vybavenia najmä návrh novej výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu mesta, riešenie napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač a úprava trasy vonkajšieho dopravného okruhu mesta. Súčasťou navrhovaných

zmien je i úprava cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne rozvojové zámery mesta.

Juhovýchodný obchvat mesta

Dôvodom navrhovanej úpravy výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu mesta (ďalej "JVO") je požiadavka MO SR na úpravu trasy mimo ochranného pásma muničných skladov Zábranie.

Juhovýchodný obchvat je v navrhovanej trase pokračovaním Východnej ulice. Oproti koridoru vymedzeného v ÚPN v súčasnosti, obchádza ochranné pásmo muničných skladov Zábranie. Masív lesoparku Brezina prekonáva stredne dlhým tunelom dĺžky cca 900m, za ktorým sa výškové prevýšenie v priestore trenčianskeho výstaviska prekonáva viaduktom. Návrh trasy ďalej pokračuje areálom spoločnosti Trens, kde sa čo najviac snaží rešpektovať jestvujúcu zástavbu. V areáli Trens-u sa počíta s pravdepodobne okružnou križovatkou ktorá napojí jestvujúci dopravný systém tejto priemyselnej zóny. Juhovýchodný obchvat končí podobne ako aktuálne trasa v križovatke Kubranská / Pred poľom.

Napojenie diaľničného privádzača na sídlisko Juh

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre zabezpečenie dopravného napojenia sídliska Juh priamo na diaľničný privádzač, ktoré pri aktuálnom riešení trasy JVO v ÚPN chýba. Toto prepojenie je navrhnuté riešiť veľkým jednosmerným okruhom, uprostred ktorého sa nachádza jestvujúci vodný zdroj Soblahovská. Okruh bude viacpruhový s piatimi pravými pripojeniami a odpojeniami, medzi ktoré sú vložené priepletové úseky. Toto napojenie zaručí bezkolízne napojenie všetkých dôležitých ciest v riešenom území - t.j. Soblahovská ulica smer centrum, Soblahovská ulica smer Soblahov, ul. Ku štvrtiam, privádzač (Nový most, cesta I/61B a diaľnica D1) a ul. Gen. Svobodu (zároveň Východná ulica a budúci juhovýchodný obchvat). Uvedené prepojenie je zároveň navrhované ako preložka cesty III/1880 Trenčín - Soblahov a do budúcna ako výhľadová trasa cesty I/61 v trase juhovýchodného obchvatu mesta.

Vonkajší dopravný okruh

Predmetom návrhu je úprava trasy vonkajšieho dopravného okruhu (ďalej "VoDO") z dôvodu zmeny navrhovaného napojenia a križovania s diaľničným privádzačom.

V porovnaní s trasou vymedzenou v platnom ÚPN je vonkajší dopravný okruh v oblasti Záblatia situovaný do polohy vedúcej súbežne so Zlatoveckým potokom, kde je diaľničný privádzač vedený na mostnom objekte a vonkajší dopravný okruh je tak možné vybudovať bez výškového posunu samotného privádzača, čo výrazne ušetrí finančné prostriedky pri jeho budovaní. Na privádzač je VoDO napojený po oboch stranách pravými pripojeniami a odpojeniami ako subtrakcia a adícia jestvujúcich odbočovacích a pripájacích pruhov diaľničnej križovatky.

VoDO pokračuje ďalej cez miestne časti Zlatovce a Istebník do Orechového, pričom obchádza vojenský opravárenský podnik, kde sa napája na cestu III. triedy vedúcu ďalej do Hrabovky a oboch Súčí.

Vonkajší dopravný okruh je vhodné stavať etapovite od Záblatia smerom do Orechového a postupne napájať na diaľničný privádzač jednotlivé miestne časti a vo finále aj regionálnu cestu. Týmto sa bude postupne podľa potreby odľahčovať jestvujúca zberná komunikácia - Bratislavská ulica, ako aj dva podjazdy s križovatkami vedúcimi pod železničnou traťou.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu územia sú nasledujúce lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Dopravné napojenie územia železničnej stanice a terminálu autobusovej stanice využíva jestvujúcu sieť komunikácií. Lokalita je dopravne dostupná z ulice Gen. M.R. Štefánika. Prístup

do územia je možný po ul. Kragujevackých hrdinov, po ul. Kukučínovej a ulici Železničnej. Všetky tri prepojovacie komunikácie sú miestne komunikácie obslužného charakteru.

Navrhované riešenie dopravnej obsluhy zároveň vytvára predpoklady do budúcna aj pre napojenie lokality na prieťah cesty I/61 navrhovaný podľa územného plánu pozdĺž železničnej trate Bratislava - Žilina.

Zámer terminálu verejnej dopravy uvažuje so spojením dopravnej funkcie s funkciou obchodu, služieb, verejného stravovania, ale aj kultúry a športu. V rámci objektu terminálu je uvažované tiež s rozvojom administratívy, prípadne bývania.

Riešenie predpokladá s nárokmi na staticku dopravnu v objeme cca 1000 miest.

Pohyb cyklistov v území je navrhovaný po samostatnej cyklistickej cestičke, vedenej v predstaničnom priestore, po ul.Železničnej a na ul.Kukučínovej po cyklistických pruhoch.

Pohyb chodcov je navrhované riešiť oddelenými pešími komunikáciami. Križovania s komunikáciami a vstupy do objektov budú riešené bezbariérovo.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záriečie, medzi areálom priemyselného parku a cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 119300 m2 zariadení výroby a odpadového hospodárstva. Navrhované využitie bude generovať zvýšenú intenzitu nákladnej dopravy, konkrétnu intenzitu pohybu nákladnej dopravy bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšieho riešenia s ohladom na konkrétny typ zariadení umiestnených v lokalite.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikáčnú sieť priemysleného parku, tvorenú oblužnými komunikáciami funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 870 bytov v bytových domoch a cca 6100 m2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 1530 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia je navrhované predĺžiť ulicu Gen. Svobodu v úseku od jej križovania s Liptovskou ulicou až po Východnú ulicu v blízkosti areálu teplárne. Riešenie počíta tiež s prepojením územia s Východnou ulicou a to predĺžením Východnej ulice od jej križovania s ulicou Halalovka až po navrhované predĺženie ulice Gen. Svobodu.

Predĺženie ulice Gen. Svobodu je navrhované, v súlade s platným ÚPN, komunikáciou funkčnej triedy C1, v kategórii 12/40. Prepojenie územia s Východnou ulicou je navrhované komunikáciou funkčnej triedy C2, v kategórii 8/30.

Predmetom navrhovanej zmeny je i vymedzenie koridorov pre prípadné prepojenie územia s obytným súborom Za Liptovskou.

Špeciálnym regulatívom je kvôli zaisteniu kvality verejných priestorov stanovená požiadavka zabezpečiť minimálne 60% kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 220 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou, ktorá sa napojí na Východnú ulicu v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 220 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou, navrhovanou v predĺžení existujúcej prístupovej cesty k zbernému dvoru Soblahovská, ktorá sa pripája na Soblahovskú ulicu.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 430 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 740 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Belá (cesta III/1885), ktorá má podľa územného plánu stanovenú funkčnú triedu C1, v kategórii 8,5/50.

Presnú polohu budúcich križovatiek na ulici Belá (cesta III/1885) ako aj ich tvar a technické riešenie bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507. V zmysle ÚPN ňou prechádza výhľadová trasa cesty II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 100 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 220 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na novú obslužnú komunikáciu navrhovanú v južnej časti územia, približne v trase existujúcej poľnej cesty spájajúcej cestu

II/507 s obcou Trenčianska Turná. Do budúcna riešenie ráta s napojením na výhľadovú trasu cesty II/507 prechádzajúcu naprieč územím.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 580 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 1150 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu prístupovú cestu do Nozdrkoviec, tvorenú cestou III/1879, ktorá má podľa územného plánu stanovenú funkčnú triedu C1, v kategórii 8,5/50.

Riešenie je navrhnuté na základe preverenia podrobnejšieho riešenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 65 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 140 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu a príslušnej časti vonkajšieho dopravného okruhu. Dopravnú obsluhu východnej časti územia je navrhované zabezpečiť napojením na ulicu K mlynisku.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 165 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 300 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2, v kategórii MO 8,5/50, spájajúcej obytný súbor Rulandská s trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta, prechádzajúcou východnou časťou lokality.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 250 bytov v bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 430 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Kasárenskú ulicu najmä s využitím existujúcich vstupov do areálu.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 75 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 170 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou spájajúcou mestskú časť Opatová (Potočnú ulicu) s cestou I/61 v mieste jej križovania s prepojením s Opatovskou ulicou ponad železničnú trať, v trase výhľadovej komunikácie vymedzenej v platnom ÚPN. Obslužná komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C2, v kategórii 8,5/50.

B.13.1.2.2. Vybavenosť komunikačnej siete

Autoservisy a autoopravovne

ÚPN mesta ich umiestňuje najmä v rámci plôch výroby, výrobných a nevýrobných služieb, pričom môžu byť ako drobné prevádzky umiestňované aj v obytnej zástavbe (najmä IBV) v súlade so stanovenými funkčnými a inými regulatívmi a za predpokladu neobťažovania susedných objektov hlukom a exhalátmi (vybavenie príslušnými technickými zariadeniami), pretože tento typ prevádzky si nevyžaduje veľké nároky na plochy, prípadne objekty.

Čerpacie stanice pohonných látok

ČSPL nie je možné v tomto stupni ÚPD presne v území lokalizovať, pretože každé umiestnenie ČSPL je skôr predmetom územného konania pri konkrétnej ponuke investora a vyžaduje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných predpisov.

Dnešné rozmiestnenie ČSPL je dané predovšetkým vzťahom k prieťahom ciest I/61 a II/507 cez mesto. Nie sú zohľadnené potreby jednotlivých častí mesta, ktorým by vyhovovalo väčšie množstvo čerpacích staníc, ale menšieho typu (vypočítaná potreba vo viacerých MČ predstavuje 1 stojan).

Tab. B.13.1.2.2-1 Potreba čerpacích stojanov PH pre rok 2030 (návrh)

Mestská časť		Navrhovaný počet obyv. r 2030	Navrh.počet OA, stup.automobil.1:2	Orientačný priebeh km/r	Spotreba PH v l	Potreba čerpacích stojanov
číslo	názov					
MČ 01	Centrum	3 470	1 735	24 290 000	1905098	5
MČ 02	Pod Sokolice	2 934	1 467	20 538 000	1610824	4
MČ 03	Sihote	10 461	5 231	73 227 000	5743294	14
MČ 04	Dlhé hony	8 058	4 029	56 406 000	4424000	11
MČ 05	Zámostie	11 174	5 587	78 218 000	6134745	15
MČ 06	Brezina	14	7	98 000	7686,275	0
MČ 07	Juh	20 777	10 389	145 439 000	11406980	29
MČ 08	Belá	317	159	2 219 000	174039,2	0
MČ 09	Biskupice	2 217	1 109	15 519 000	1217176	3
MČ 10	Západ	6 288	3 144	44 016 000	3452235	9
MČ 11	Kubrá	2 631	1 316	18 417 000	1444471	4
MČ 12	Opatová	2 082	1 041	14 574 000	1143059	3
TRENČÍN spolu		70 423	35 212	492 961 000	38663608	97

Tab. B.13.1.2.2-2 Potreba čerpacích stojanov PH po roku 2030 (návrh+výhľad)

Mestská časť		Navrhovaný počet obyv. po r. 2030	Navrh.počet OA, stup.automobil.1:2	Orientačný priebeh km/r	Spotreba PH v l	Potreba čerpacích stojanov
číslo	názov					
MČ 01	Centrum	3 885	1 943	27 195 000	2132941	6
MČ 02	Pod Sokolice	5 279	2 640	36 953 000	2898275	8
MČ 03	Sihote	11 876	5 938	83 132 000	6520157	16
MČ 04	Dlhé hony	8 195	4 098	57 365 000	4499216	11
MČ 05	Zámostie	12 665	6 333	88 655 000	6953333	17
MČ 06	Brezina	14	7	98 000	7686,275	0
MČ 07	Juh	24 849	12 425	173 943 000	13642588	34
MČ 08	Belá	2 136	1 068	14 952 000	1172706	3
MČ 09	Biskupice	2 217	1 109	15 519 000	1217176	3
MČ 10	Západ	12 279	6 140	85 953 000	6741412	17
MČ 11	Kubrá	5 823	2 912	40 761 000	3196941	8
MČ 12	Opatová	5 387	2 694	37 709 000	2957569	7
TRENČÍN spolu		94 605	47 303	662 235 000	51940000	130

Poznámka:
- *priemerný priebeh 1 OA je výhľadovo uvažovaný orientačne 14.000km za rok ,*
- *priemerná spotreba PH je výhľadovo uvažovaná pre OA 7,5 l/100km,*
- *umiestnenie ČSPL je možné nahradzovať v susediacich mestských častiach*

Prechod prevádzky ČSPL do súkromného vlastníctva vedie k umiestňovaniu týchto staníc podľa aktivít investorov. Určenie miest vhodných pre výstavbu ČSPL, resp. zvýhodnenie priestorov, kde je nedostatok čerpacích staníc pohonných látok, by malo byť predmetom následnej detailnejšej dokumentácie, resp. opatrení zo strany mesta.

ÚPN mesta však odporúča zvážiť umiestnenie niektorých dnešných ČSPL z hľadiska ich možného negatívneho vplyvu na okolité obytné územie, resp. prijať zo strany mesta v návrhovom období ÚPN opatrenia na obmedzenie prevádzky týchto ČSPL, na prijatie ochranných opatrení (výsadba izolačnej zelene, protihlukové steny, prestavba na ČSPL mestského typu), resp. na ich výhľadové vymiestnenie.

Ide najmä o nasledovné ČSPL
- ČSPL v MČ Opatová (kolízia s funkciou bývania v rodinných domoch),
- ČSPL Slovnaft v MČ Zámostie na Bratislavskej ulici pri moste cez Váh (možná kolízia s navrhovanou polyfunkčnou zónou bývania a občianskeho vybavenia pri zachovaní súčasného charakteru ČSPL).

B.13.1.2.3. Statická doprava

Návrh dopravného riešenia v rámci ÚPN mesta je zameraný na riešenie potrieb statickej dopravy na území celého mesta kvalitatívne intenzívnejším spôsobom s vytváraním podmienok pre umiestňovanie hromadných garáží vo vhodných lokalitách.

Návrh statickej dopravy vychádza z nasledovných predpokladov:
- zabezpečenie odstavovania motorových osobných vozidiel je vypočítané a navrhované pre stupeň automobilizácie 1 : 2,
- očakávaná deľba dopravnej práce medzi IAD a MHD v pomere 25 % : 75 %,
- odstavovanie motorových vozidiel v hromadných garážach a na voľných plochách v pomere 70 % : 30 % v oblastiach s bytovou zástavbou,
- v zástavbe s rodinnými domami zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých pozemkov, pričom parkovacie miesta sú na miestnych komunikáciách
- postupné nahrádzanie garážových „kolónií“ novými kapacitnými hromadnými garážami (HG) v závislosti od vlastníckych vzťahov a investorského záujmu,

- vybavenie všetkých novo realizovaných objektov potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Výhľadové nároky statickej dopravy sú určované podľa normy STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ z roku 2004, oprava 1 (2006), ktorá zohľadňuje súčasný nárast motorizmu ako aj intenzívnejšie využívanie motorových vozidiel v cestnej doprave.

Bilancia a návrh riešenia statickej dopravy sú spracované v nasledovných tabuľkách[45]:

Tab. B.13.1.2.3-1 Bilancia statickej dopravy v Trenčíne v návrhovom období do r. 2030

Mestská časť		Počet trvale býv. obyv.v r.2001	Počet obyvateľov návrh (do r. 2030)			Parkovanie v RD (1P/ 30 obyv.)	BD - Odstavovanie a parkovanie, (1P/2.5 obyv)				RD + BD celkom P
čís.	názov		spolu	v RD	v BD		spolu P miest	povrch 30%	HG 70%	HG s 30% zast.	
01	Centrum	2 340	3 470	580	2 890	19	1 156	347	809	566	585
02	Pod Sokolice	1 950	2 934	252	2 682	8	1 073	322	751	526	534
03	Sihote	11 521	10 461	858	9 603	29	3 841	1 152	2 689	1 882	1 911
04	Dlhé hony	8 538	8 058	1 999	6 059	67	2 424	727	1 697	1 188	1 253
05	Zámostie	5 559	11 174	1 501	9 673	50	3 869	1 161	2 708	1 896	1 946
06	Brezina	15	14	0	14	0	6	2	4	3	3
07	Juh	17 819	20 777	1 227	19 550	41	7 820	2 346	5 474	3 832	3 873
08	Belá	29	317	208	109	7	44	13	30	21	28
09	Biskupice	2 050	2 217	1 229	988	41	395	119	277	194	235
10	Západ	4 085	6 288	5 501	787	183	315	94	220	154	337
11	Kubrá	2 346	2 631	1 745	886	58	354	106	248	174	232
12	Opatová	1 602	2 082	2 029	53	68	21	6	15	10	78
TRENČÍN spolu		57 854	**70 423**	**17 129**	**53 294**	**571**	21 318	**6 395**	**14 922**	**10 446**	**11 017**

Tab. B.13.1.2.3-2 Bilancia statickej dopravy v Trenčíne vo výhľadovom období po r. 2030

Mestská časť		Počet trvale býv. obyv.v r.2001	Počet obyvateľov návrh po r. 2030			Parkovanie v RD (1P/ 30obyv.)	BD - Odstavovanie a parkovanie, (1P/2.5 obyv)				RD + BD celkom P
čís.	názov		spolu	v RD	v BD		spolu P miest	povrch 30%	HG 70%	HG s 30% zast.	
01	Centrum	2 340	3 885	583	3 302	19	1 321	396	925	647	666
02	Pod Sokolice	1 950	5 279	251	5 028	8	2 011	603	1 408	985	993
03	Sihote	11 521	11 876	862	11 014	29	4 406	1 322	3 084	2 159	2188
04	Dlhé hony	8 538	8 195	2 164	6 031	72	2 412	724	1 689	1 182	1 254
05	Zámostie	5 559	12 665	1 512	11 153	50	4 461	1 338	3 123	2 186	2 236
06	Brezina	15	14	0	14	0	6	2	4	3	3
07	Juh	17 819	24 849	4 241	20 608	141	8 243	2 473	5 770	4 039	4 180
08	Belá	29	2 136	856	1 280	29	512	154	359	251	280
09	Biskupice	2 050	2 217	1 229	988	41	395	118	277	194	235
10	Západ	4 085	12 279	6 162	6 117	205	2 447	734	1 713	1 199	1 404
11	Kubrá	2 346	5 823	3 890	1 933	130	773	232	541	379	509
12	Opatová	1 602	5 387	3 897	1 490	130	596	179	417	292	422
TRENČÍN spolu		57 854	**94 605**	**25 647**	**68 958**	**854**	27 583	**8 275**	**19 309**	**13 516**	**14 370**

[45] *V grafickej časti sú vytypované mestské bloky na umiestnenie deficitu HG len za návrhové obdobie do r. 2030.*

Tab. B.13.1.2.3-3 Návrh HG v Trenčíne v návrhovom období do r. 2030

Mestská časť		HG		HG súč.	HG navrh.v konkr. lokalit	bez 30 % zastupit.	s 30 % zastupit.	Nové umiestňované - návrh do r. 2030	
čís.	názov	70 %	s 30 % zast.					bez 30% zast.	s 30% zast.
01	Centrum	809	566	540	620	-351	-594	200	200
02	Pod Sokolice	751	526		530	221	-4	1x250	0
03	Sihote	2 689	1 882	120	2 180	389	-418	2x200	0
04	Dlhé hony	1 697	1 188		1 200	497	-12	2x250	0
05	Zámostie	2 708	1 896		750	1958	1146	8x250	5x250
06	Brezina	4	3		0	4	3	0	0
07	Juh	5 474	3 832	300	1 700	3474	1832	9x400	8x250
08	Belá	30	21		0	30	21	0	0
09	Biskupice	277	194		350	-73	-156	0	0
10	Západ	220	154		0	220	154	1x250	1x200
11	Kubrá	248	174		0	248	174	2x150*	2x100*
12	Opatová	15	10		0	15	10	0	0
TRENČÍN spolu		14 922	10 446	960	7 330	6632	2156	7 500	3850

Pozn.: počet potrebných odstavných miest v HG je napočítaný podľa v súčasnosti oficiálne udávaného počtu b.j. v bytových domoch MČ 11 Kubrá – vzhľadom na úpravu hraníc mestských častí v ÚPN mesta sa bytové domy v OS Pred poľom dostali do MČ 02 Pod Sokolice a pre túto MČ sú aj v grafickej časti HG navrhované

Tab. B.13.1.2.3-4 Návrh HG v Trenčíne vo výhľadovom období po r. 2030

Mestská časť		HG		HG súč.	HG navrh. v konkr. lokalitách do r. 2030	Ďalšie navrh. HG do r. 2030 bez 30 % zast.	Potreba po r. 2030 bez 30 % zast.	Ďalšie navrh. HG do r. 2030 s 30 % zast.	Potreba po r. 2030 s 30 % zast.	Nové umiestňované - návrh po r. 2030	
čís.	názov	70 %	HG s 30% zast.							bez 30% zast.	s 30% zast.
01	Centrum	925	647	540	620	200	-435	200	-713	0	0
02	Pod Sokolice	1 408	985		530	250	628	0	455	3x250	2x250
03	Sihote	3 084	2 159	120	2 180	400	384	0	-141	2x200	0
04	Dlhé hony	1 689	1 182		1 200	500	-11	0	-18	0	0
05	Zámostie	3 123	2 186		750	2000	453	1250	186	2x250	1x200
06	Brezina	4	3		0	0	4	0	3	0	0
07	Juh	5 770	4 039	300	1 700	3600	170	2000	39	200	0
08	Belá	359	251		0	0	359	0	251	2x200	1x250
09	Biskupice	277	194		350	0	-73	0	-156	0	0
10	Západ	1 713	1 199		0	250	1463	200	999	6x250	4x250
11	Kubrá	541	379		0	300	241	200	179	1x250	1x200
12	Opatová	417	292		0	0	417	0	292	2x200	2x150
TRENČÍN spolu		19 309	13 516	960	7 330	7 500	3519	3 850	1376	4 400	2 450

Návrh koncepcie parkovania v meste Trenčín do roku 2030 je založený na kombinácii niekoľkých druhov parkovania a na zodpovedajúcich opatreniach podľa spôsobu realizácie.

ÚPN mesta v prvom rade predpokladá, že dôjde k priestorovej a funkčnej úprave existujúcich parkovacích plôch v lokalitách priľahlých k historickému jadru mesta a pešej zóne, tak aby bolo možné v krátkom časovom úseku zlepšiť situáciu v centrálnej mestskej zóne.

Výsledkom riešenia potrieb parkovania v tejto časti mesta je prinútiť užívateľov využívať na dlhodobé parkovanie parkoviská v okolí Električnej ul. Na krátkodobé parkovanie sú určené upravené verejné parkoviská na povrchu a Palackého ulica.

Pre 2. sériu opatrení je charakteristické budovanie hromadných garáží v rámci intenzifikácie využívania plôch zastavaného územia mesta. Ide o hromadné garáže v rámci rozvoja územia podľa ÚPN mesta, ktorá bude sprevádzaná postupným odstraňovaním individuálnych radových garáží. Okrem prestavby plôch jestvujúcich individuálnych garáží ÚPN mesta predpokladá budovanie hromadných garáží predovšetkým v rámci nových plôch občianskeho vybavenia, resp. zmiešaných obytno-obslužných plôch.

Pre 3. sériu opatrení by mala byť typická predovšetkým výstavba hromadných garáží v rámci novej bytovej výstavby na plochách navrhovaných ÚPN mesta.

Vypočítaná potreba hromadných garáží podľa predchádzajúcich tabuliek je premietnutá do grafickej časti ÚPN, a to tak, že sú v niektorých prípadoch priamo umiestnené v konkrétnych lokalitách, v iných prípadoch je ich umiestnenie len orientačne naznačené potrebou miest v HG v jednotlivých mestských blokoch.

Riešenie statickej dopravy je možné doplniť o pozdĺžne parkovanie na komunikáciách funkčnej triedy C2, C3, resp. D1 (obytná zóna) podľa ich šírkového usporiadania. V rámci organizácie dopravy je potrebná regulácia využitia uličného priestoru tak, aby nedochádzalo ku kolíziám odstavených vozidiel s dopravnou premávkou.

Návrh rozmiestnenia odstavných a parkovacích plôch do r. 2030 je v grafickej časti ÚPN mesta vyznačený vo výkrese č.3 – Verejné dopravné vybavenie a v textovej časti v schéme „Statická doprava“. Nároky na odstavovanie a parkovanie vozidiel po r. 2030 nie sú v grafickej časti ÚPN mesta znázornené.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Predmetom navrhovaných zmien v oblasti statickej dopravy je najmä vymedzenie plôch pre umiestnenie záchytných parkovísk, prípadne hromadných garáží na hlavných príjazdoch do mesta. Záchytné parkoviská sú navrhované v lokalite Pred poľom, v kontakte s križovatkou cesty I/61 a ulice Pred poľom a v mestskej časti Biskupice, pri Biskupickej ulici, vo väzbe na zjazd z diaľničného privádzača. Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre prestup, návštevníkov prichádzajúcich do mesta, z osobných áut na verejnú dopravu.

B.13.1.2.4. Cestná hromadná doprava

B.13.1.2.4.1. MHD – autobusová

ÚPN mesta predpokladá a v grafickej časti orientačne vymedzuje nové trasy autobusovej MHD do navrhovaných rozvojových lokalít mesta. Pritom vychádza z konceptu Generelu dopravy mesta Trenčín, ktorý súhlasne so súčasným ÚPN SÚ uvažuje s pôvodnou deľbou dopravnej práce medzi IAD a MHD v pomere 25 % :75 %.

V centre mesta ponecháva trasy MHD v jestvujúcich koridoroch s ich úpravou podľa smerovej úpravy mestských komunikácií, pričom väčšinou nepredpokladá podstatné zmeny v lokalizácii zastávok. V budúcnosti musí byť kladený dôraz najmä na vybavenie zariadení pre MHD v tých častiach mesta, kde sú dlhodobo zisťované maximálne frekvencie cestujúcich (zastávkové zálivy a prístrešky pre cestujúcich a pod.).

V rozvojových častiach mesta (Zlatovce, Zámostie, Sihote, Opatová) predpokladá ÚPN mesta na komunikáciách, ktoré sú súčasne trasami autobusovej MHD a PHD, zriadenie zastávok so zastávkovými zálivmi potrebnej dĺžky a prístreškami. Prístrešky pre cestujúcich budú umiestňované najmä na zastávkach s prevládajúcimi nastupujúcimi cestujúcimi. ÚPN mesta uvažuje s pešou dostupnosťou k zastávkam do 300 m (5 min.), ale únosná je ešte aj 500 m dostupnosť (10 min.).

Návrh linkovania autobusovej MHD bude potrebné spracovať ako samostatnú dopravno-inžiniersku dokumentáciu, ktorá by najmä optimalizovala súčasný stav linkovania podľa požiadaviek zo smerovania cestujúcich, ale tiež by odrážala postupnosť navrhovanej výstavby v rozvojových častiach mesta.

V špecializovanej dopravnej dokumentácii musí byť riešenie optimalizácie linkovania MHD podľa smerových požiadaviek vyplývajúcich z prieskumov hromadnej dopravy v meste. Navrhovaná optimalizácia MHD bude spracovaná vo väzbe na navrhované zmeny alebo úpravy funkčného využitia územia, počet obsluhovaných obyvateľov a predpoklad pohybu obyvateľstva za prácou a vybavenosťou (dopravných tokov).

Vzhľadom na veľkosť a charakter územia neodporúča ÚPN v návrhovom období do r. 2030 budovanie iných druhov mestskej hromadnej dopravy (koľajová , trolejbus), nakoľko súčasný typ MHD (autobus) s výkonnosťou 4.000 - 6.000 cestujúcich/šp.h. je pre uvažovanú sieť MHD kapacitne postačujúci. Súčasné autobusy sú, aj po stránke ekologickosti prevádzky, plno porovnateľné s trolejbusom, alebo koľajovou dopravou s elektrickým pohonom.

B.13.1.2.4.2. MHD – koľajová

Výhľadový návrh mestskej koľajovej dopravy zohľadňuje vypracovanú Overovaciu technickú štúdiu: Mesto Trenčín – koľajová doprava (Reming Consult, a.s., 04/2005) a je riešený ako súčasť železničných tratí a zariadení. V prípade jeho realizácie bude veľmi účinným nástrojom na zriadenie integrovaného systému mestskej a prímestskej hromadnej dopravy.

Návrh koľajovej dopravy je riešený alternatívne k MHD autobusovej, avšak s lepšími cestovnými a jazdnými parametrami. Je viazaný na jestvujúce železničné trate a zariadenia a umožňuje vykonávať aj prímestskú hromadnú dopravu v integrovanej sústave. V návrhu sa uvažuje s nasadením motorových jednotiek radu 840 (má prepravnú kapacitu 229 osôb), ktoré svojím riešením spĺňajú vysoké požiadavky na prepravu osôb na prímestských a regionálnych tratiach. Návrh geometrickej polohy a priestorového usporiadania: koľaje rozchodu 1435 mm do rýchlosti 60 km/h vrátane.

Štúdia rieši koľajovú dopravu v dvoch alternatívach, ktoré sa navzájom nevylučujú, ale zároveň tvoria etapy stavby.

Návrh v I. alternatíve (1.etape): koľajová doprava vychádza zo stanice Trenčín na traťový úsek Trenčín - Chynorany a zabezpečuje obsluhu mestských častí Centrum, Dlhé Hony a za odbočkou z hlavnej trate mestskú časť Juh, kde je koľajová doprava ukončená hlavovou staničkou s ostrovným nástupišťom. Po výstupe cestujúcich je motorová jednotka pripravená na jazdu späť do stanice Trenčín, s možnosťou jazdy až do Dubnice nad Váhom, alebo Zlatoviec. Pred odbočkou z hlavnej trate Chynorany – Trenčín je umiestnená výhybňa asi v polovici celého úseku pre zvýšenie priepustnosti trate. Je využitá aj ako zastávka s ostrovným nástupišťom. I. alternatíva je vyriešená v dvoch variantoch, je navrhnutých 5 zastávok z toho 1 zastávka je súčasná – Trenčín Predmestie.

- Variant číslo 1 je riešený v súbehu s cestným obchvatom I/61. Na železničnej trati Chynorany – Trenčín v žkm 48,406 (pred jestvujúcim priecestím) bude vytvorené odbočenie z trate. Trasa je ukončená v km 2,949 hlavovou stanicou s dvoma koľajami ukončenými koľajnicovými zarážadlami. Medzi koľajami je umiestnené ostrovné nástupište.
- Variant číslo 2, sa od variantu číslo 1 odlišuje tým, že je trasovaný dvoma protismernými oblúkmi ponad vodný zdroj Soblahovská, kde mimoúrovňovo križuje vjazd na kruhový objazd a ďalej ide v súbehu s jestvujúcou komunikáciou, tak ako variant číslo 1.

Návrh v II. alternatíve (2.etape): nadväzuje na I. alternatívu, pričom z hlavovej staničky sa stane výhybňa a trať pokračuje cez horský masív Brezina a napája sa na vojenskú vlečkovú koľaj do súčasného areálu ASR Zábranie, čím sa vytvorí okruh a prepoja sa súčasné koľajové infraštruktúry – žst. Trenčín, traťový úsek Chynorany – Trenčín a vojenská vlečková koľaj. Štúdia navrhuje dve možnosti jazdy vlakov: buď budú všetky vlaky jazdiť v jednom smere, alebo bude premávka obojsmerná s príslušným traťovým zabezpečením. V II. alternatíve sú navrhnuté dve novozriadené zastávky.

Návrh trate mestskej koľajovej dopravy nadväzuje na zmodernizovanú žst. Trenčín, preložku železničnej trate Chynorany – Trenčín a je v súlade s návrhom cestného obchvatu I/61. V úsekoch, kde nevyužíva súčasné železničné trate pôjde o neelektrifikovanú jednokoľajnú trať na vlastnom zemnom telese s navrhovanou rýchlosťou 60 km/h.

II. alternatíva je smerovo vyriešená jedným návrhom, výškovo je však navrhnutá v dvoch variantoch.

- Výškový variant číslo 1 vedie niveletu koľaje v miernom násype, kde neskôr v km 1,250 prechádza do hlbokého zárezu v spoločnom koridore s cestným obchvatom. V prípade zárezu bude v tomto úseku potrebné realizovať ekologický most ponad železničnú trať aj cestný obchvat pre migráciu zvierat.
- Vo výškovom variante číslo 2 (tunelový variant) má niveleta koľaje sklonové pomery s menšími hodnotami stúpania a klesania oproti variantu číslo 1. Tento fakt je spôsobený návrhom jednokoľajného železničného tunela Brezina dĺžky 540m. Výhodou tohto variantu sú oveľa nižšie objemy zemných prác, vypustenie ekologického mosta a nižšie prevádzkové náklady pri menších stúpaniach na trati.

Vyššie uvedenú štúdiu zohľadňuje ÚPN mesta v etape po r. 2030 (výhľade) návrhom vybudovania 1.etapy mestskej koľajovej dopravy s využitím súčasných železničných tratí (č.125 a 130) a železničných vlečiek (vlečka ASR do areálu v Zábraní), a to v trase železničná stanica Trenčianska Turná – zábavný park ARMY-LAND v Zábraní so zastávkami: OD TESCO – Kaufland – Trenčianska Riviéra – Nábrežie – železničná stanica Trenčín – Billa. ÚPN mesta uvažuje s pešou dostupnosťou k týmto zastávkam do 600 m (10 min.).

B.13.1.2.4.3. PHD – autobusová

ÚPN mesta v súlade s riešením UŠ CMZ Trenčín navrhuje vybudovanie novej autobusovej stanice s priamou väzbou na železničnú stanicu Trenčín. Ideálne by bolo vybudovanie spoločnej stanice pre oba druhy dopravy (so spoločným vybavením) v rámci modernizácie železničnej trate č. 125. Aj v prípade samostatných staníc by však bolo vhodné zabezpečiť ich stavebné prepojenie v záujme nerušeného prestupu cestujúcich.

PHD by mala byť na území mesta zladená s prevádzkou liniek MHD - výhľadovo by sa mala zamerať na výber vhodných prestupových uzlov, ktoré by v kombinácii s pravidelnými intervalmi liniek umožnili postupnú redukciu ich počtu a zvýšili prehľadnosť systému, najmä pre návštevníkov mesta. Zavedenie pravidelných intervalov liniek by zvýšilo komfort a prehľadnosť systému PHD a cestujúci by skôr využili prvý spoj aj za cenu prestupu. PHD by mala v roku 2030 predstavovať 36 % celkového objemu dopravy s hybnosťou 1,024 cesty na osobu a deň.

V špecializovanej následnej dopravnej dokumentácii by mala byť riešená optimalizácia linkovania PHD podľa smerových požiadaviek vyplývajúcich z prieskumov prímestskej hromadnej dopravy na území mesta. Navrhovaná optimalizácia PHD by mala byť spracovaná vo väzbe na navrhované zmeny alebo úpravy trasovania a realizácie nových komunikácií prieťahov ciest všetkých tried a zmien a úprav funkčného využitia územia, počet obsluhovaných obyvateľov, vzniku nových pracovných príležitostí a predpoklad pohybu obyvateľstva za prácou a vybavenosťou (dopravných tokov) nielen v Trenčíne, ale aj v jeho záujmovom území.

ÚPN mesta v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD už nepočíta s realizáciou regionálnej trolejbusovej dopravy v úseku Trenčín – Nová Dubnica.

B.13.1.2.4.4. PHD – železničná

V rámci Prímestskej hromadnej dopravy je potrebné riešiť aj prímestskú železničnú dopravu, ktorá by mohla byť organizovaná na dvoch jestvujúcich tratiach, a to:

- dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 125 (je v štúdiu modernizácie a zvyšovania traťovej jazdnej rýchlosti),
- jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať č. 130 – úsek od železničnej stanice Trenčín po ul. 1.mája je predmetom navrhovanej smerovej úpravy.

Vo výhľadovom období by v rámci realizácie návrhu prestavby priestoru v okolí trate č. 130 podľa ÚPN (UŠ CMZ) malo dôjsť k využitiu trate č. 130 pre mestskú aj prímestskú koľajovú hromadnú dopravu.

Organizácia železničnej prímestskej dopravy, ktorá bude zabezpečovať potrebnú kvalitu a prepravnú kapacitu pre potreby prímestskej dopravy v regióne Trenčína, je v plnej kompetencii Železničnej spoločnosti, a.s.

B.13.1.2.4.5. Integrovaný systém mestskej a prímestskej hromadnej dopravy

Pre zlepšenie dopravnej obslužnosti v sieti hromadnej dopravy je potrebné vytvoriť integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy v meste a prímestskej zóne (záujmovom území) Trenčína.

Integrovaný systém PHD a MHD bude organizovať vzájomnú nadväznosť siete všetkých dopravcov v meste a regióne. Do integrovaného systému HD bude potrebné zapojiť všetkých reálnych dopravcov, ktorí operujú v tomto území, ale najmä:

- Železničnú spoločnosť SR, a.s. a
- SAD Trenčín, a.s.

ÚPN mesta navrhuje vzájomné prepojenie MHD, PHD a železničnej dopravy do integrovaného systému prímestskej dopravy (v nadväznosti na výhľadový počet obyvateľov v záujmovom území mesta i jednotlivých mestských častiach, ako aj na predpokladaný pohyb obyvateľstva za prácou a vybavenosťou), pričom sleduje aj zásadu postupnej ekologizácie MHD a PHD.

Spôsob a postupnosť integrácie musí určiť špecializovaná dokumentácia, ktorá musí byť prijatá všetkými zúčastnenými stranami, a to

- verejnou správou (mesto Trenčín a VÚC TSK)
- dopravcami (ŽS SR a.s., SAD, a.s. a individuálni dopravcovia).

Integrácia PHD a MHD bude zahrňovať najmä:

- vytvorenie prestupových uzlov medzi jednotlivými druhmi MHD a PHD,
- spoločné, vzájomne zladené cestovné poriadky,
- spoločné vzájomne uznávané cestovné lístky všetkých druhov.

B.13.1.2.5. Železničná doprava

Železničná trať č.125

V súvislosti s rozvojom národného hospodárstva SR a jeho integrácie do medzinárodných európskych štruktúr, ako aj v súvislosti so závermi 2. paneurópskej konferencie európskych ministrov dopráv (Kréta, 1994) o transeurópskych dopravných koridoroch strednej a východnej Európy, bola železničná trať č.125 zaradená do systému týchto koridorov.

V súvislosti s tým sa na uvedenej trati pripravuje stavba „ŽSR, Modernizácia žel.trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov pre traťovú rýchlosť 160 km/hod", pričom príprava je v

súčasnosti v štádiu schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a v rámci stavby dôjde k zmenám polohy žel.trate. Túto realizačnú fázu treba ponímať ako významnú koncepčnú zmenu, ktorá však nebude mať charakter strategický, t.j. cieľový. Strategickou zmenou by bola až implantácia vysokorýchlostnej železničnej trate s prejazdnou rýchlosťou V > 200 km/hod.

Podľa projektu umožnia v meste Trenčín priestorové limity intravilánu zásadne prejazd traťovou rýchlosťou V = 140 km/hod., pričom železničná stanica Trenčín bude stanicou, v ktorej budú zastavovať vlaky IC expres a rýchliky.

V zmysle Doplnku č. 2 k ÚPN SÚ Trenčín (august 2005), ktorý s úpravami podľa aktualizovanej PD preberá do riešenia aj ÚPN mesta, dochádza v súvislosti s návrhom modernizácie železničnej trate č. 125 na návrhovú rýchlosť do 160 km/hod. v trasovaní trate k nasledovným úpravám:

- medzi železničnou stanicou Zlatovce a železničnou stanicou Trenčín je v žkm 121,9 až 123,0 navrhnutá podstatná úprava železničnej trate
  - s prechodom časťou obytnej zóny UO Orechové,
  - s výstavbou nového mostu cez Váh v dĺžke 360 metrov (na požadovanú rýchlosť 140-160 km/hod.),
  - s prechodom cez areál letného mestského kúpaliska a
  - s pripojením do pôvodnej trasy pred železničnou stanicou Trenčín,
- pre dosiahnutie rýchlostných parametrov sú navrhnuté vybočenia z pôvodnej trasy za železničnou stanicou Trenčín v žkm 125,2 – 127,8 a v žkm 128,1 – 128,8.
- menšie vybočenia z pôvodnej trasy sú navrhované aj pri vstupe železničnej trate na územie mesta od Kostolnej-Záriečia a pri vstupe do železničnej stanice Zlatovce (Hlavná ul.),
- v rámci úprav je zároveň navrhovaná modernizácia železničných staníc Trenčín a Zlatovce, pričom
  - modernizácia železničnej stanice Trenčín zahrňuje najmä:
    → vybudovanie 2 nových ostrovných nástupíšť,
    → vybudovanie mimoúrovňového podchodu pre cestujúcich s predĺžením do Hodžovej ulice v MČ 03 - Sihote,
    → zrušenie dopravnej koľaje číslo 14,
    → nové napojenie železničnej trate č. 130,
  - modernizácia železničnej stanice Zlatovce zahrňuje najmä
    → adaptáciu staničnej budovy a nástupíšť,
    → vybudovanie nového podchodu pre cestujúcich,

ÚPN mesta zohľadňuje aj ďalšie úpravy v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.125, ktorými sú najmä

- zrušenia viacerých úrovňových križovaní so sieťou miestnych komunikácií,
- vybudovanie nových mimoúrovňových križovaní miestnych komunikácií so železničnou traťou,
- vybudovanie viacerých podchodov pre peších a cyklistov.

Tieto úpravy sú podrobne popísané v iných kapitolách ÚPN mesta.

V súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín uvažuje ÚPN mesta aj s výhľadovou „odklonovou“ trasou železničnej trate č. 125 určenej výlučne pre tranzitnú a nákladnú dopravu. Táto trasa je v ÚPN mesta navrhnutá s parametrami umožňujúcimi jej využitie aj pre vysokorýchlostnú trať (pozri nižšie). Opodstatnenosť trate bude musieť pred realizáciou preukázať technicko-ekonomická štúdia v závislosti na objeme nákladov prepravovaných na trati č. 125.

Železničná trať č.130

Železničná trať č. 130 (Trenčín - Chynorany) spolu so železničnou traťou č. 123 (Horné Sŕnie - Nemšová) umožňujú železničné spojenie územia Českej republiky cez územie regiónu

Trenčín – Topoľčany na stredné Slovensko. Vytvárajú tak železničnú trasu medzištátneho a regionálneho významu s očakávaným zvýšením dopravných nárokov, ktoré nebude možné traťami v jestvujúcom technickom stave uskutočniť. Z tohto dôvodu je navrhnutá modernizácia tejto dôležitej železničnej trasy na traťovú rýchlosť V = 100-120 km/hod., podľa rozvojových zámerov ŽSR aj s výhľadovou elektrifikáciou.

V rámci modernizácie železničnej trate č. 125 dochádza preto aj k smerovým úpravám časti železničnej trate č.130 v úseku žel. stanica Trenčín – Ul. 1. mája, pričom sa predpokladá jej zachovanie v celom návrhovom období ÚPN mesta (do r. 2030).

Na rozdiel od doterajšieho ÚPN SÚ Trenčín neuvažuje ÚPN mesta v návrhovom období s preložkou trate č. 130 mimo zastavané územie mesta.

Uvažuje však s výhľadovým využitím železničnej trate č. 130 (vrátane časti železničnej trate č.125, železničnej stanice Trenčín a železničnej vlečky do areálu ASR Zábranie) pre mestskú koľajovú dopravu v zmysle dokumentu „Overovacia technická štúdia: Mesto Trenčín – koľajová doprava“ (Reming Consult, a.s., 04/2005).

Vysokorýchlostná trať (VRT)

Ako už bolo spomenuté vyššie, strategické úvahy spojené s transeurópskym dopravným koridorom vedeným Považím viedli k zámeru vybudovania VRT v priestore Trenčína a premietli sa aj do ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Podľa názoru spracovateľov ÚPN mesta by sa na území mesta Trenčín nemalo ani vo výhľade uvažovať s budovaním VRT, a to jednak z dôvodu, že realizáciu VRT v tomto priestore značne sťažuje súčasná zastavanosť územia (vrátane súčasných a navrhovaných iných železničných tratí a ciest), jednak z dôvodu, že v zmysle parametrov VRT neprichádza Trenčín do úvahy ako stanica VRT (uvažované sú len stanice Bratislava a Žilina). Navyše podľa súčasných názorov nebudú dopravné požiadavky na území SR v návrhovom období UPN natoľko závažné, aby bolo potrebné v koridore modernizovanej železničnej trate č. 125 budovať novú trať charakteru VRT.

ÚPN mesta však napriek tomu rezervuje v priestore pri diaľnici D1 koridor pre prípadnú výstavbu VRT, a to v trase vyššie spomínanej „odklonovej“ trasy železničnej trate č. 125, ktorá je v ÚPN navrhnutá parametrami umožňujúcimi jej využitie aj pre vysokorýchlostnú trať. Opodstatnenosť vedenia VRT v tejto trase bude musieť pred realizáciou preukázať účelová technicko-ekonomická štúdia.

Železničné vlečky

ÚPN mesta uvažuje so zachovaním jestvujúcich železničných vlečiek na území mesta Trenčín po celé návrhové obdobie ÚPN a s ich prípadnou smerovou úpravou súlade s projektom modernizácie železničnej trate č. 125. So železničnou vlečkou do areálu ASR uvažuje výhľadovo v podobe trate mestskej koľajovej dopravy (pozri kapitolu B.13.1.2.4.2. MHD – koľajová).

Nové železničné vlečky ÚPN na území mesta v návrhovom období nenavrhuje.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 navrhuje vymedzenie výhľadovej plochy pre vybudovanie železničnej nákladnej stanice v MČ 10 Západ vo väzbe na výhľadovú trasu železničnej trate pre tranzitnú a nákladnú dopravu vedúcu paralelne s diaľnicou D1.

B.13.1.2.6. Vodná doprava

B.13.1.2.6.1. Vodná cesta Váh

Kombinácia dobrých sklonových pomerov a vhodného odtokového režimu umožňuje využitie rieky Váh pre výstavbu vodnej cesty. Vodné diela realizované do roku 1945 majú vybudované na svojich stupňoch plťové priepusty v dĺžke 31 m a šírke 7 m, ktoré dnes plnia funkciu jalových výpustov. Časť vodných diel realizovaných po roku 1945 má vybudované

plavidlové komory pre plavidlá s nosnosťou nad 1.000 ton, časť vodných diel je riešená tak, že dodatočná realizácia plavidlových komôr nevyvolá vážne technické problémy.

V stupňoch Trenčín a Kostolná sú vybudované plavidlové komory s užitočnou dĺžkou 85 m a šírkou 12 m. Železničný most v Trenčíne má plavebnú výšku iba 426 cm.

Minimálna hĺbka vody v prívodných a odpadových kanáloch sa pohybuje okolo 5 m. Kanály sú dimenzované tak, aby stredná prietoková rýchlosť neprekročila 1,2 $m.s^{-1}$.

V zmysle Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN), prijatej Slovenskou republikou v júli 1999, je Váh zaradený ako vodná cesta E 81, ktorá by mala spĺňať parametre triedy vodných ciest Va v úseku od ústia po Žilinu (min. svetlá výška premostení 7,00 m).

Podľa vyhl. č. 22/2001 Z.z. MDPaT SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest, je úsek Váhu od rkm 70, 00 po rkm 240, 00 určený na splavnenie a považovaný za výhľadovú vodnú cestu v klasifikačných triedach Va a Vb (§ 3, ods.4a).

Na takto stanovenej výhľadovej vodnej ceste je možné (podľa §4, ods. 1- 3)

- v klasifikačnej triede Va zriaďovať lanové dráhy, oznamovacie vedenia a produktovody umiestnené najmenej 10 m nad najvyššou plavebnou hladinou, elektrické vedenie s napätím do 110 kV umiestnené najmenej 12 m nad najvyššou plavebnou hladinou,
- v klasifikačnej triede Vb zriaďovať lanové dráhy a produktovody umiestnené najmenej 12 m, oznamovacie vedenia umiestnené najmenej 15, 5 m a elektrické vedenie s napätím do 110 kV umiestnené najmenej 19 m nad najvyššou plavebnou hladinou,
- elektrické vedenia s napätím vyšším ako 110 kV zriaďovať vo výške ustanovenej v predošlých odsekoch, zvýšenej o 1 cm na každý 1 kV, ktorý presahuje hodnotu 110 kV.

Minimálna podjazdová výška mostov nad najvyššou plavebnou hladinou je na takto stanovenej výhľadovej vodnej ceste 7 m (podľa §4, ods. 4d).

Plavebná dráha je na takto stanovenej výhľadovej vodnej ceste pod mostami najmenej 50 m široká, pri oblúkových mostoch najmenej 30 m široká (podľa §4, ods. 5b).

*

Uvažovaná Vážska vodná cesta by svojou prepravnou kapacitou umožnila v rámci deľby dopravnej práce časť tovarových prúdov presunúť na vodnú dopravu.

Prepravné nároky na nákladnú vodnú dopravu sú v oblasti Trenčína vyčíslené nasledovne:

• Nové Mesto nad Váhom	4.600 t/rok,
• Trenčín	132.300 t/rok,
• Dubnica n/Váhom	142.900 t/rok,
• Spolu	279.800 t/rok,

pričom k lokálnym prepravným nárokom prístavu Trenčín treba pripočítať aj nároky tranzitného charakteru vo výške cca 116.000 t/rok (hraničné priechody Drietoma, Horné Srnie) v smere sever-juh.

B.13.1.2.6.2. Prístavy

Rozvojový program Vážskej vodnej cesty z r. 1997[46] situuje síce verejný prístav na území mesta Trenčín do pravobrežnej lokality nad haťou Trenčianske Biskupice, zároveň však pripúšťa aj jeho situovanie na území obce Trenčianska Teplá v súvislosti s uvažovaným dopravným terminálom.

V súlade so závermi pracovných rokovaní s MDPaT SR vo veci „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja“ bolo situovanie verejného

[46] *Povodie Váhu, š.p. Piešťany, apríl 1997*

nákladného prístavu odsúhlasené na území obce Trenčianska Teplá. Toto riešenie zohľadňuje aj návrh ÚPN mesta Trenčín.

S osobným prístavom uvažuje ÚPN mesta až v nadväznosti na budovanie Vážskej vodnej cesty v priestore dnešnej lodenice na ľavom brehu Váhu pod súčasným železničným mostom (v rámci celkovej výstavby územia).

Športový turistický prístav umiestňuje v súlade s doterajším ÚPN SÚ na pravom brehu Váhu v priestore dnešného kotviska športových lodí.

Ďalší športový prístav s lodenicou umiestňuje na ľavom brehu Váhu v priestore Ostrova.

B.13.1.2.7. Letecká doprava

ÚPN mesta rešpektuje letisko Trenčín ako neverejné vnútroštátne letisko s civilnou prevádzkou[47], slúžiace predovšetkým potrebám stredného Považia s tým, že letisko má už v súčasnosti možnosť zabezpečovať vnútroštátne až medzinárodné lety stredných typov lietadiel (z hľadiska kapacity a doletu) a s prevádzkou stredných typov sa počíta aj v budúcnosti. Jestvujúce plochy letiska umožňujú ďalší rozvoj služieb a aktivít, ktoré si vyžiada budúca letecká prevádzka schopná sústrediť klientelu stredného Považia.

ÚPN mesta uvažuje v návrhovom období so zachovaním letiska Trenčín vo vyššie uvedených parametroch[48] s tým, že musí byť vypracovaná špeciálna technicko-ekonomicko-dopravná štúdia zohľadňujúca záujmy verejnej dopravy, LOTN, a.s. aj obyvateľov mesta Trenčín. Riešenie ÚPN mesta neobmedzuje ani využitie letiska, najmä jeho trávnatej RWY, aj pre športovo-rekreačné účely súkromných vlastníkov malých lietadiel.

Celkove ÚPN mesta počíta so všetkými opatreniami nevyhnutnými pri transformácii Letiska Trenčín na civilné verejné letisko z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská, najmä však s

- modernizáciou Letiska Trenčín na civilné verejné letisko, vrátane výstavby nového letiskového terminálu,
- dopravným napojením letiska,
- inštaláciou nových navigačných zariadení a s tým súvisiacim rozšírením plochy letiska (tzn. posunutím plota na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min. o 10 m).

Určujúcou zásadou spojenia letiska s jeho okolím je jeho napojenie na výkonnú nadmestskú i mestskú dopravnú infraštruktúru (najmä cestnú). Jestvujúca poloha letiska je vo vzťahu k jestvujúcej a navrhovanej cestnej infraštruktúre optimálna a napojenie letiska na diaľnicu D1, rýchlostnú cestu R2 (dnešná cesta I/50), ako aj na cesty regionálneho významu prostredníctvom trasy diaľničného privádzača D1 a preložky cesty I/61 by malo byť v návrhovom období ÚPN bezproblémové.

ÚPN mesta uvažuje v návrhovom období so sprístupnením letiska z východnej strany cez navrhovanú polyfunkčnú výrobno-obslužnú zónu (cesta II/507 a cesta III/1885) v nadväznosti na súčasnú vnútroareálovú organizáciu letiska, vo výhľade však uvažuje s vybudovaním nového letiskového terminálu pre civilnú dopravu v juhozápadnej časti plochy pri vzletovej a pristávacej dráhe a jeho sprístupnením obslužnou komunikáciou spájajúcou preložku cesty II/507 s cestným prepojením Nozdrkovce – Opatovce (mimo územia mesta Trenčín na území obce Veľké Bierovce). V nadväznosti na zámery LOTN, a.s. uvažuje vo výhľade s rozšírením výrobno-obslužnej zóny na terajšom území letiska západným smerom.

B.13.1.2.8. Cyklistická doprava

ÚPN mesta predovšetkým zohľadňuje Vážsku cyklomagistrálu po oboch brehoch Váhu, ktorú chápe ako nadregionálnu cykloturistickú trasu s využitím ako mestskej cyklotrasy

[47] *V zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SR o vydaní povolenia na prevádzkovanie letiska č. 3565/305-82/2007 zo dňa 27.04.2007.*

[48] *Kapitola B.13.1.1.7.1. Dopravno-technické vyhodnotenie letiska.*

v zastavanom území mesta. Najmä na tejto cyklotrase, alebo v jej blízkosti, by sa mala sústreďovať špecifická vybavenosť pre cyklistov (stravovanie, lacné ubytovanie, požičovňa bicyklov, opravovňa bicyklov, obchod s cyklistickými potrebami, odpočinkové priestory so základným vybavením, informačné tabule, osvetlenie...). S prepojením trás na oboch brehoch počíta ÚPN mesta prostredníctvom

- 2. cestného mosta cez Váh (vo výstavbe),
- navrhovanej lávky pre peších a cyklistov v priestore OS Trenčianska riviéra (resp. ďalšej výhľadovej lávky pod navrhovaným športovým prístavom),
- súčasného cestného mosta cez Váh,
- súčasného železničného mosta s navrhovaným čiastočným využitím pre vnútromestskú cestnú dopravu,
- súčasného mosta cez kanál Váhu na Ostrov a ďalej do priestoru obce Zamarovce a do priestoru Orechového cez novo navrhovaný výhľadový cestný most.

Keďže v súčasnosti na území mesta Trenčín nejestvuje ucelená sieť mestských cyklistických trás, zameriava sa ÚPN mesta predovšetkým na vytypovanie ich základného trasovania, a to tak aby prepájali jednak historické centrum mesta s okolitými mestskými časťami, jednak (podľa možností terénu) tieto mestské časti medzi sebou. Pritom s určitými nevyhnutnými úpravami (najmä podľa navrhovaného členenia funkčných plôch a navrhovaných cestných komunikácií) zohľadňuje koncept Generelu cyklistickej dopravy (GCD) v meste Trenčín (EDA Slovakia, s.r.o., 11/2009).

Tento generel navrhuje sieť cyklistických trás v troch rovinách, a to:

- primárnej – hlavné trasy vedené z mestských častí do centra mesta – osi A, B, C, D, E, F, G a H.
- sekundárnej – priečne ťahy, ktoré prepájajú primárne, radiálne vedené trasy,
- rekreačnej – trasy pozdĺž koridoru Váhu a trasy vedené do prímestských rekreačných zón – Soblahov, Kubrica, Opatová – osi R1 až R6,

s nasledovnou základnou štruktúrou:

- Radiálne cyklistické trasy s prioritne dopravnou funkciou:
  - vetva A – Centrum MČ Juh s väzbou na Brezinu a rekreačné trasy,
  - vetva B – Centrum Dlhé Hony s väzbou na MČ Belá,
  - vetva C – Centrum - Nozdrkovce, Biskupice,
  - vetva D – Centrum - Nové Zlatovce s väzbou na priemyselné zóny,
  - vetva E – Centrum - Západ – s väzbou na Zlatovce a Záblatie,
  - vetva F – Centrum – Západ s väzbou na Orechové a Istebník,
  - vetva G – Centrum – Sihote s väzbou na MČ Opatová,
  - vetva H – Centrum – Pod Sokolicou s väzbou na MČ Kubrá.
- Priečne prepojenia
  - vetva A – Vetva B – Dlhé Hony – Juh - východný okruh,
  - vetva B – Vetva C – Nozdrkovce – Nové Zlatovce - východný okruh,
  - vetva C – Vetva D – Záblatie – Nové Zlatovce s prepojením na rekreačné trasy,
  - vetva D – Vetva E – bodové prepojenie v Záblatí - západný okruh,
  - vetva E – Vetva F – cez rekreačné trasy popri Váhu v korune hrádze - západný okruh,
  - vetva F – Vetva G – Sihote – Pod Sokolicou – Kubrá,
  - vetva H – Vetva A – ako rekreačné trasy cez Lesopark Brezina.
- Cyklistické trasy s rekreačnou funkciou:
  - ľavobrežná hrádza Váhu s prepojením na Opatovskú dolinu,
  - pravobrežná hrádza Váhu,
  - cyklotrasa okolo Lavičkového potoka,
  - rekreačné trasy v lesoparku Brezina s prepojením na hrádzu Váhu,

- cyklotrasa z Orechovej,
- cykloturistické trasy smer Kubrá, Kubrica,
- cykloturistické trasy v smere na Soblahov – prepojenie na Kubricu,
- nadregionálne cyklotrasy (Vážska cyklomagistrála).

Koncept GCD počíta s nasledovnou etapizáciou budovania základnej siete mestských cyklistických komunikácií:

- 1.etapa
  - MČ Juh – Soblahovská – centrum,
  - MČ Biskupice – Legionárska – centrum,
  - MČ Sihote – Martina Rázusa – centrum,
  - rekreačné trasy – Lesopark Brezina, Soblahov, Kubrica,
- 2. etapa
  - MČ Nozdrkovce – Karpatská – Jilemnického - Centrum,
  - MČ Západ – Nové Zlatovce – Zlatovská – st. železničný most – Mládežnícka,
  - MČ Západ – Záblatie – Bratislavská – st. cestný most – centrum,
  - MČ Kubrá – MČ Pod Sokolice – Gen. Štefánika – centrum,
  - MČ Západ – Istebník – centrum.

ÚPN mesta zohľadňuje navrhované mimoúrovňové priechody pre peších cez železničnú trať č. 125 súvisiace s projektom modernizácie trate s tým, že je potrebné riešiť aj možnosť prechodu cyklistov výstavbou rámp, prípadne výťahov.

Po vybudovaní juhovýchodného obchvatu mesta bude možné (v súvislosti s očakávaným poklesom intenzity motorovej dopravy) na súčasných mestských komunikáciách v miestach najviac využívaných trás cyklistickej dopravy vybudovať samostatné cyklistické komunikácie.

Okrem priaznivejšieho prerozdelenia automobilovej dopravy v rámci komunikačnej siete mesta bude mať veľký vplyv na možnosť vybudovania cyklistických komunikácií úspešné vyriešenie statickej dopravy. Okraje komunikácií, využívaných predtým na parkovanie vozidiel, bude po realizácii opatrení z návrhu statickej dopravy (hromadné parkovacie garáže a pod.) možné využiť na cyklistické pruhy.

Vo výslednom návrhu Generelu cyklistickej dopravy by mali byť základné mestské cyklotrasy z ÚPN mesta rozčlenené minimálne na

- <u>základné trasy</u> navrhované najmä po komunikáciách nižších funkčných tried,
- <u>segregované trasy</u> vedené pozdĺž komunikácií vyšších funkčných tried (B1, B2),
- <u>samostatné trasy</u> v priaznivých priestorových podmienkach, resp.
- trasy zabezpečujúce napojenie siete mestských cyklistických trás na cykloturistické trasy v extraviláne mesta a jeho záujmovom území.

Ďalej je potrebné tieto trasy rozdeliť aj z hľadiska ich využívania na

- trasy všedného dňa – cesty za prácou, do školy a pod.,
- trasy rekreačné využívané v čase voľna a smerujúce do prírody a za športom.

Trasy musia byť vzájomne prepojené, prípadne musia mať spoločné úseky, tak aby vytvorili jeden ucelený a dobre fungujúci systém. Vybavenie trás sa prispôsobí a podriadi ich účelu.

V miestach intenzívnej automobilovej dopravy, kde je z hľadiska bezpečnosti nevhodné viesť cyklistickú dopravu v jednom koridore s automobilovou dopravou a dovoľuje to priestor, je potrebné riešiť samostatné cestičky pre cyklistov.

V návrhu mestskej účelovej cyklistickej dopravy je v miestach s nižšou intenzitou dopravy možné využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov s možnosťami riešenia:

- zrušenie jedného jazdného pruhu pre dopravu,

- zavedenie jednosmernej premávky pre automobily s cyklistickou trasou vedenou obojsmerne,
- zrušenie parkovacieho pruhu,
- začlenenie cyklistickej trasy do koridoru komunikácie.

Výsledný návrh GCD primerane zohľadní navrhované úpravy trás cyklistických komunikácií z ÚPN mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 spresňuje trasu Vážskej cyklomagistrály ako základu cyklodopravnej infraštruktúry v regióne v súlade s pripravovaným projektom Vážska cyklotrasa.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Predmetom navrhovaných zmien je úprava cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta.

Zmeny sú sústredené prevažne pozdĺž toku Váhu a v smere na Soblahov. Škálu cyklotrás vymedzených v ÚPN je navrhnuté doplniť o cyklistické prímestské prepojenia navrhované v smere do Soblahova a Opatoviec.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Predmetom navrhovaných zmien je úprava cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne rozvojové zámery mesta.

Navrhované doplnenie nových cyklotrás sa dotýka prevažne zastavaného územia mesta tak, aby bola zabezpečená jeho optimálna dopravná obsluha z hľadiska cyklistickej dopravy.

Sieť cyklotrás na území mesta je zobrazená na priloženej schéme: Schéma cyklotrás na území mesta.

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Pešia doprava by mala v roku 2030 tvoriť 38 % zo všetkých druhov dopráv v meste, čo predstavuje hybnosť 1,028 cesty na obyvateľa a deň. V rámci nej počíta ÚPN mesta najmä

- s vytvorením ucelenej pešej zóny od hotela Tatra cez Mierové námestie a Hviezdoslavovu ul. (resp. cez Štúrovo nám. a Vajanského ul.) až na námestie Sv. Anny v 1. etape,
- s doplnením pešej zóny paralelnými trasami cez Palackého ul. a v priestore medzi mestským blokom Palackého – Hasičská a novo navrhovaným mestským blokom,
- s rozšírením pešej zóny na ul. 1.mája,
- s pokračovaním pešej zóny z nám. Sv.Anny Legionárskou ulicou (paralelne Jesenského ulicou) až po okružnú križovatku Soblahovská – Legionárska a v obmedzenom rozsahu až po vchod do Fakultnej nemocnice,
- s riešením dopravnej obsluhy pešej zóny osobitným dopravným režimom,
- so zvyšovaním počtu parkovacích miest v okolí v záujme obmedzovania prístupu vozidiel do pešej zóny.

Do grafickej časti premieta ÚPN mesta základné navrhované pešie trasy na území mesta, ktoré by mali byť budované alebo rekonštruované prednostne (dlažba, mobiliár, sprievodná zeleň a pod.), nakoľko zabezpečujú prepojenie centra mesta s ďalšími dôležitými mestskými priestormi (doprava, šport, občianske vybavenie) alebo priestormi koncentrácie obyvateľstva (obytné súbory HBV a pod.).

Zvláštnu kategóriu predstavuje navrhovaná transformácia jestvujúceho prieťahu cesty I/61 v úseku ul. M.R.Štefánika na spoločensko-dopravnú komunikáciu (mestský bulvár) funkčnej úrovne B3 a kategórie MZ 12/40 s vytvorenými podmienkami pre samostatné cyklotrasy a rozšírené spevnené plochy pre chodcov v celej dĺžke komunikácie.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

SCHÉMA CYKLOTRÁS NA ÚZEMÍ MESTA

LEGENDA:

- hranica administratívno-správneho územia mesta
- Vážska cyklomagistrála - základ cyklodopravnej infraštruktúry v regióne
- sieť cyklistických dopravných prepojení
- sieť cyklistických prímestských prepojení
- sieť cyklistických dopravných doplnkových prepojení
- sieť cyklistických rekreačných prepojení
- sieť výhľadových cyklistických prepojení

M 1:40 000

V súlade s doterajším ÚPN SÚ navrhuje ÚPN mesta realizáciu lávky pre peších v priestore OS Trenčianska riviéra spájajúcej priestor vznikajúceho centra Legionárska s postupne budovaným výhľadovým centrom pravého brehu Váhu v priestore bývalého štadiónu Ozety. S druhou lávkou pre peších a cyklistov cez Váh počíta výhľadovo v pokračovaní Jesenského a Karpatskej ulice na pravý breh Váhu do priestoru navrhovaného športového prístavu.

Rovnako v súlade s doterajšími úvahami navrhuje prepojenie Ostrova so Zamarovcami lávkou pre peších ponad Vážsky kanál. S ďalšou lávkou pre peších a cyklistov nad Vážskym kanálom uvažuje aj v priestore pod Skalkou (sprístupnenie navrhovaného rekreačného areálu na sihoti Váhu).

ÚPN mesta navrhuje fixné napojenia mestských peších trás na sieť peších chodníkov v lesoparku Brezina v podobe záväzných miest vstupov peších trás do lesoparku.

ÚPN mesta zohľadňuje podchody (príp. nadchody) pre peších navrhované v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.125 v lokalitách:

- Bratislavská ul. – Záblatská ul.,
- Bratislavská ul. – Hlavná ul.,
- Bratislavská ul. – ul. Na záhrade,
- železničná stanica Trenčín (Železničná ul. – Hodžova ul.),
- Opatovská cesta (pri Bille),
- Opatovská cesta (naproti ul. J. Derku),
- železničná zastávka Trenčín – Opatová.

Zohľadňuje aj podchody navrhované v rámci nového riešenia dopravy v priestore od križovatky Pod mostom po križovatku na nám. SNP pri hoteli Tatra[49]. V súvislosti s riešením dopravy na Novej hasičskej navrhuje zrušenie jestvujúceho podchodu pod súčasnou Hasičskou ulicou, resp. jeho iné využitie (obchody, služby, zariadenie kultúry a pod.).

Ďalšie nové podchody pre peších navrhuje v priestoroch predpokladanej intenzívnej motorovej dopravy, a to:

- pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 130 na vyústení ul.1.mája,
- v predĺžení súčasného podchodu pod Hasičskou ul. pod Novú nábrežnú za navrhovaným mestským blokom .

Nové podchody pre peších aj cyklistov navrhuje v priestoroch:

- pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 130 v priestore vyústenia ul. K dolnej stanici k OS Trenčianska riviéra,
- pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 pri Kauflande,
- pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,
- pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia Lavičkovej ulice.

Ďalej využíva na mimoúrovňové križovanie peších ťahov s intenzívne zaťaženými komunikáciami aj jestvujúce podchody a nadchody, pričom u niektorých navrhuje rekonštrukciu alebo zlepšenie ich vybavenia v záujme zlepšenia podmienok pre peších.

Výhľadovo však ÚPN mesta považuje za potrebné dosiahnuť, v závislosti na priestorových, technických a ekonomických možnostiach, plnohodnotné splynutie centra mesta s priestorom nábrežia z hľadiska pohybu chodcov (teda nie prostredníctvom podchodov a nadchodov), čo bude znamenať postupné presúvanie kapacitných mestských komunikácií s výrazným bariérovým efektom do podzemia a rezervovanie povrchu pre pohyb chodcov a sprievodné aktivity s ním spojené.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Predmetom návrhu ZaD č.3 doplnenie pešieho prepojenia v smere do Soblahova pozdĺž Soblahovskej ulice a cesty III/1880, ktoré by umožnilo bezpečný pohyb chodcov.

[49] *Podľa Konceptu riešenia križovatky „Pod mostom“ – 2.variant (Dopravoprojekt, a.s., divízia Bratislava, 07/2009).*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Predmetom návrhu ZaD č.4 je doplnenie pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke. Rovnako je navrhnuté prekryť časť navrhovanej trasy prieťahu cesty I/61 a vytvoriť ponad ňu bezkolízne prepojenie centra mesta s nábrežím Váhu.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska pešej dopravy je predmetom navrhovanej zmeny najmä zmena polohy lávky pre peších cez Váh. Úprava polohy lávky, spájajúcej Električnú ulicu s ulicou Ľudovíta Stárka, je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval jej negatívny vplyv na obecné chránené územie Trenčiansky luh.

B.13.1.2.10. Špeciálna doprava

ÚPN mesta zohľadňuje jeden z variantov zámeru pozemnej kabínkovej lanovky (šikmého výťahu) s nástupnou stanicou v priestore átria Krajského úradu a výstupnou stanicou na severnom okraji Čerešňového sadu.

Variant zohľadnený v ÚPN mesta počíta s dĺžkou trasy lanovky cca 240 m a navrhuje nadväzujúcu pešiu komunikáciu sprístupňujúcu areál Trenčianskeho hradu cez nový vstup v priestore Mlynskej veže.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

B.13.2.1. Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Dominujúcim vodným tokom mesta Trenčín je rieka Váh, ktorá popri dôležitej vodohospodárskej a ekonomickej funkcii (ako zdroj povrchovej vody a recipient) tvorí aj významný krajinotvorný prvok sídelného útvaru. Svojou vodnatosťou umožňuje využitie vodnej sily prostredníctvom už realizovaných vodných elektrární strednovážskej energosústavy, z ktorých sú na území mesta realizované VE Skalka a vodná nádrž Trenčianske Biskupice.

VN Trenčianske Biskupice s pohyblivou hrádzou (cca 2 km pod súčasným cestným mostom cez Váh, s objemom akumulácie vody 3,25 mil. m^3 vytvára súvislú vodnú plochu o výmere cca 50 ha. Funkčne zabezpečuje akumuláciu vody pre VE Kostolná - Nové Mesto n/V a Horná Streda, resp. plnenie derivačného kanála s Q = 180 $m^3.s^{-1}$, pričom v čase zvýšených a povodňových prietokov odľahčuje akumulované vody do pôvodného koryta Váhu.

Rieka Váh je z hľadiska regulačných stavieb na ochranu proti povodniam upravená ochrannými hrádzami. K významnejším inundáciám dochádza v pôvodnom koryte pod zmienenou hrádzou VN Trenčianske Biskupice, tieto sú však obmedzené na medzihrádzový priestor, t.j. medzi ľavostrannou ochrannou hrádzou a ľavostranným územím odpadového, resp. derivačného kanála pod hrádzou. Tento priestor so starým riečiskom je pomerne neupravený a čiastočne zdevastovaný živelnou ťažbou štrkopieskov.

Priľahlé prítoky Váhu v záujmovom území Dobriansky, Opatovský potok, Kubrica, Soblahovský s Lavičkovým potokom sú upravené a z hľadiska ochrany územia stabilizované.

Z hľadiska súčasného stavu a environmentálnych požiadaviek je žiaduce venovať pozornosť reekologizácii priestoru pôvodného koryta Váhu pod hrádzou, a to jednak doriešením množstva prepúšťaného - sanitárneho prietoku z hate, jednak vodohospodárskymi opatreniami umožniť zhodnotenie tohto priestoru trvalým zavodnením koryta toku a nadväznými hydroekologickými opatreniami vytvoriť nové možnosti vodnej rekreácie, resp. vodných športov v súvislosti s nárastom obyvateľov v ďalšom rozvoji mesta Trenčín.

Rieka Váh, resp. nadväzná hydroenergetická sústava s realizovanými derivačnými a odpadovými kanálmi (kapacita prietoku 180 $m^3.s^{-1}$, gabarity: hĺbka cca 5 m, stredná prietoková rýchlosť V = 1,2 $m.s^{-1}$) a plavebnými komorami (s rozmermi: šírka 12 m, dĺžka 85 m) v úseku stupeň Kostolná a Trenčianske Biskupice, umožní po výstavbe plavebnej komory Kostolná a plavebného poľa Trenčianske Biskupice s nadväznými stavbami na splavnenie pod a nad mestom Trenčín vodnú komerčnú plavbu od ústia od Dunaja až po Žilinu (podľa pôvodného harmonogramu v časovom horizonte do r. 2010[50]).

V roku 1996 bola prijatá Európska dohoda o významných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu – AGN, ktorú podpísala a ratifikovala aj Slovenská republika. Touto dohodou bol do kategórie magistrálnych vnútrozemských vodných ciest Európy západo-východného smeru zaradený Dunaj a označený ako vodná cesta E 80, spolu s prípojnou hlavnou vodnou cestou Váh označenou ako E-81 od Komárna do Žiliny vrátane kanálového prepojenia Váhu na Odru (cez rieky Kysuca a Olša). Vážska vodná cesta by mala v úseku Žilina - ústie do Dunaja spĺňať parametre triedy vodných ciest Vb.

Na základe vyjadrenia ŠVP – Povodie Váhu, o.z. ku konceptu riešenia sa v súčasnom ÚPN SÚ Trenčín z r. 1998 nepočíta s umiestnením verejného prístavu na území mesta Trenčín, ale na území obce Trenčianska Teplá. Prístav bol pôvodne navrhovaný v priestore pravej strany hate Trenčianske Biskupice a s takýmto riešením uvažuje aj ÚPN VÚC Trenčiansky kraj.

[50] *Tento horizont nie je možné, vzhľadom na súčasný stav realizácie Vážskej vodnej cesty, dodržať.*

ÚPN mesta už v koncepte ÚPN nepovažoval umiestnenie verejného prístavu v lokalite na pravom brehu Váhu nad haťou Trenčianske Biskupice za funkčne vhodné (najmä vzhľadom na minimálnu vzdialenosť od navrhovaného pravobrežného centra mesta, veľmi technicky náročné až nemožné pripojenie prístavu na cestnú a železničnú sieť, ako aj vzhľadom na iné investičné zámery v území). Rovnako nepovažoval za vhodnú lokalitu pod haťou, ktorá by bola tiež technicky obtiažne a investične náročne napojiteľná na cestnú a železničnú sieť. ÚPN mesta preto počíta (v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov) s lokalizáciou prístavu spolu s uzlom kombinovanej dopravy na území obce Trenčianska Teplá pri Vážskom kanáli.

B.13.2.2. Ochrana vodohospodárskych záujmov

Zahrňuje problematiku ochrany vodného bohatstva z hľadiska jeho tvorby, je zameraná na množstvo a akosť vody vo vodných zdrojoch. Legislatívnym podkladom pre túto ochranu je zákon č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj na jeho základe vydané vyhlášky a nariadenia.

V ÚPN mesta je z hľadiska vyššie citovaných záujmov v širšom území a súčasne na území mesta Trenčín uplatňovaná ako širšia regionálna ochrana (ochrana CHVO Strážovské vrchy), tak aj všeobecná ochrana (ochrana využívaných zdrojov pitnej vody, líniových vodohospodárskych zariadení, ochranných hrádzí a pod.), a to najmä s cieľom

- vylúčenia negatívnych civilizačných zásahov pri investičnej výstavbe do kolobehu vody v prípadoch vedúcich k možnému ohrozeniu tvorby hydrosféry územia a využiteľnosti množstva vody,
- obmedzenia, prípadne zamedzenia vplyvu znečisťujúcich látok, ktoré by svojou povahou mohli znemožniť alebo ohroziť využívanie podzemných, alebo povrchových vôd,
- ochrany územia existujúcich alebo plánovaných vodných diel, línií brehových stavieb vyžadujúcich zachovanie stavebnej stabilizácie alebo ich sprístupnenie pri živelných pohromách.

Na území mesta je potrebné:

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

- pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

- realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku

- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov “

- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodného toku

B.13.2.2.1. Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy

Územie mesta Trenčín vrátane jeho mestských častí na ľavom brehu Váhu až po rozvodnicu s čiastkovým povodím rieky Nitry patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy, ktorá v zmysle nariadenia Vlády SR č.1387 zo 6. februára 1987 vyžaduje územnú ochranu s prioritou zachovania prirodzenej tvorby akumulácie podzemných vôd.

Ukončujúcou hranicou CHVO Strážovské vrchy je južný okraj intravilánu Trenčína (v čiare Soblahov - Trenčianske Biskupice až ľavý breh Váhu, resp. styk alúvia). Odtiaľ hranica vedie smerom na sever pozdĺž ľavého brehu Váhu až po východiskový bod Plevník - Drieňové v okrese Považská Bystrica.

Pri uplatňovaní vodohospodárskych a územno-technických záujmov treba vychádzať v CHVO predovšetkým v § 2 a § 3 vyššie uvádzaného nariadenia s účinnosťou od 1.4.1987.

B.13.2.2.2. Vodohospodársky významný tok, rieka Váh s energosústavou

Váh, spolu so svojim prítokmi (Teplička, Zlatovský potok, Orechovský potok, Kubrica...), patrí podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, na celom území mesta Trenčín medzi vodohospodársky významné toky (číslo hydrologického poradia 4-21-01-038).

Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle vyššie uvedeného je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze pre tok Váh, vrátane zdrže Trenčianske Biskupice, a min. 4,0 - 6,0 m pre ostatné toky.

Rovnako je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Vyššie uvedené regulatívy a limity rešpektuje ÚPN mesta ich začlenením do textovej časti dokumentácie v podkapitole N.4.7. - Regulatívy a limity vodného hospodárstva. V grafickej časti nie sú zohľadnené vzhľadom na mierku spracovania ÚPN mesta (M 1:5.000).

B.13.2.2.3. Chránené vodárenské územia - zdroje pitných vôd

Územná ochrana t.č. využívaných zdrojov pitných vôd skupinového vodovodu Trenčín, ako aj zdrojov pitných vôd vodovodného systému mesta Trenčín je zabezpečená stanovením príslušných pásiem hygienickej ochrany v súlade s legislatívnymi požiadavkami (Smernica MZ SK z 20.8.1979).

ÚPN mesta rešpektuje v návrhovom období do r. 2030 všetky vodné zdroje na území mesta Trenčín aj s ich ochrannými pásmami.

B.13.2.2.4. Líniové a brehové hydrotechnické stavby

Ochrana význačných radov vodovodných privádzačov v extraviláne v šírke 7,5 a 7,5 m od osi trasy, brehových stavieb a ochranných hrádzí u vodných tokov v šírke 15-20 m od línií brehu alebo od päty vzdušnej strany hrádze, zátopových území nádrží do vzdialenosti prevýšenia územia o 1,5 m nad maximálnu kótu hladiny musí byť na celom území mesta Trenčín zabezpečená v súlade s STN 73 68 20 a STN 73 68 22.

B.13.2.3. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

B.13.2.3.1. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - stav

B.13.2.3.1.1. Vodné zdroje

Skupinový vodovod Trenčín je systém vodných zdrojov, vodojemov, čerpacích staníc a potrubí zásobujúci vodou mesto Trenčín, Nemšová a ďalších 12 obcí. Voda priteká do Trenčína zo všetkých štyroch svetových strán.

Vodovod pôvodne slúžil pre zásobovanie vodou mesta Trenčín. S rastom mesta stúpali požiadavky na potrebu vody. Priamo v katastri mesta sa nachádzali dva vodné zdroje – studňa Horná Sihoť a studne na Soblahovskej. Najstarší vodný zdroj HUK sa nachádza v katastri obce Soblahov. Postupne sa vyhľadali a zachytili ďalšie vodné zdroje v katastrálnych územiach iných obcí.

Podľa aktualizovaných údajov zásobujú Trenčín pitnou vodou nasledovné vodné zdroje:

A. Vodné zdroje na území mesta:

1. Vodný zdroj SIHOŤ z roku 1914, výdatnosť cca 40 l/s, v súčasnej dobe nevyužívaný - rezervný vodný zdroj.
   Riziká: vodný zdroj je v zastavanom území, II. ochranné pásmo je obývané.
2. Vodný zdroj SOBLAHOVSKÁ z rokov 1953-1956, výdatnosť 25 l/s.
   Riziká: vedľa vodného zdroja vedie hlavná cesta na sídlisko Juh, z druhej strany je navrhnutý juhovýchodný obchvat cesty I/61 - v budúcnosti možné využitie ako rezervný vodný zdroj.
3. Vodný zdroj KALINKY z roku 1969, výdatnosť 2 l/s. Vodný zdroj sa nachádza v mestskej časti Kubrá - časť Kubrica, a slúži hlavne pre zásobovanie Kubrice, čiastočne aj Kubrej.
4. Vodný zdroj POD SKALOU z roku 1947, výdatnosť 0,2 l/s, slúži pre zásobovanie Kubrice.

B. Vodné zdroje na územiach iných obcí a miest

5. Vodný zdroj HUK z roku 1906, výdatnosť 4 l/s, najstarší zdroj vody pre mesto, nachádza sa v katastri obce Soblahova, čiastočne zásobuje vodou aj túto obec.
6. Vodný zdroj JAZERO z roku 1963, výdatnosť 8 l/s, nachádza sa v katastrálnom území obce Soblahov.
7. Vodné zdroje SELEC I,II a IV, zachytené v roku 1948 (I a II) a v roku 1974 (IV), spolu výdatnosť 100 l/s,.
   Riziká: pri výdatných dažďoch prameň IV kalí a nie je vhodný na zásobovanie.
8. Vodný zdroj JAZERO z roku 1958, výdatnosť 80 l/s, a dva vrty HD 1 a HDŠ 2, spolu výdatnosť 50 l/s, nachádzajú sa v katastrálnom území Dobrá.
9. Vodný zdroj NEMŠOVÁ z roku 1969, výdatnosť 100 l/s, nachádza sa v katastrálnom území mesta Nemšová a obce Borčice.
   Riziká – zvyšuje sa koncentrácia dusičnanov v jednotlivých vrtoch zdroja.
10. Vodný zdroj ŠTVRTOK z roku 1974, výdatnosť 140 l/s, nachádza sa v katastri obce Štvrtok nad Váhom, polovica výdatnosti sa používa pre Nové Mesto nad Váhom.

C. Perspektívne vodné zdroje

1. Vodný zdroj Beckov, výdatnosť 40 l/s, nachádza sa v katastri obce Beckov, možno pripojiť do výtlačného potrubia zo Štvrtka.
2. Vodný zdroj DOLNÉ SRNIE, výdatnosť 75 l/s, nachádza sa v katastri obce Dolné Srnie, možné napojiť do systému skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom a následne vodný zdroj ŠTVRTOK použiť celý (t.j. 140 l/s) pre Trenčín.

Súčinnosť vodných zdrojov

Podľa sledovaní za rok 2004, ale aj podľa skúseností a sledovaní z predošlých rokov, sa na všetkých vodných zdrojoch nevyskytli súčasne minimálne, alebo maximálne výdatnosti. Ak je na nejakom zdroji minimum, na ostatných sú výdatnosti vyššie, niekde priemerné, niekde maximálne. Je to dané jednak rôznym charakterom vodných zdrojov, jednak ich polohou.

U niektorých zdrojov (SOBLAHOVSKÁ) sa vyskytli aj nulové výdatnosti. Neznamená to však že by výdatnosť vodného zdroja klesla na nulu, ale len to, že sa nečerpalo, pretože bol dostatok vody z gravitačných prameňov. Gravitačné pramene sú nasledovné:

- HUK Soblahov,
- SELEC I až IV,
- JAZERO Soblahov,
- KALINKY Kubrica,
- POD SKALOU Kubrica.

Pri týchto prameňoch je možná čiastočná regulácia výdatností pri prameni SELEC. Možné je odstaviť prameň I a II alebo IV. Ostatné pramene je možné odstaviť, alebo čiastočne regulovať uzáverom.

U vodných zdrojov NEMŠOVÁ a ŠTVRTOK je možné regulovať počet studní, z ktorých sa čerpá, podobne aj v DOBREJ je možné odstaviť vrty, alebo prameň JAZERO.

Prameň HUK v prvom rade slúži pre SKV Trenčín. V prameni je ale zabudované odberné potrubie pre obec Soblahov (nad odberným potrubím pre SKV) a v prípade dostatočnej výdatnosti voda z prameňa plní aj vodojem SOBLAHOV, v dôsledku čoho nie je potrebné čerpať vodu pre obec zo zdroja HDG 1. Je to zrejmé z bilancie roku 2004, keď bolo z HDG 1 odoberaných priemerne 1,4 l/s namiesto cca 5,1 l/s potrebných pre obec.

Prameň JAZERO v Soblahove slúži hlavne pre SKV – je s neho možné zásobiť spodnú časť obce v prípade slabých výdatností prameňa HUK a vrtu HDG 1,

Prameň KALINKY slúži viac-menej pre zásobenie rekreačnej oblasti, prebytky sa dostanú do Kubrice, ktorú zásobuje aj prameň POD SKALOU. Do časti Kubrá sa prebytky vody dostávajú výnimočne.

V roku 2004 bola bilancia zdrojov a potrieb priaznivá, skutočné priemerné odbery netvorili ani 50 % z povolených, dokonca ani maximálny odber netvoril viac ako 85 % z povoleného.

Nepriaznivejšia situácia bola v roku 2005, kedy sa z vodného zdroja NEMŠOVÁ čerpalo iba 18 l/s z jedného vrtu (kvôli vysokej koncentrácii dusičnanov). Prameň v SELCI sa tiež odstavuje, a to jednak kvôli zákalu prameňa IV, jednak kvôli zvýšenej koncentrácii arzénu. Priemerné odoberané množstvo v roku 2004 je cca 40 l/s. Pritom z vodného zdroja ŠTVRTOK sa už odoberalo cca 70 l/s, t.j. množstvo určené pre Trenčín.

V štúdiách vypracovaných v posledných 10-15 rokoch sa uvažovalo s týmito vodnými zdrojmi:

- zo strany od ŠTVRTKU: vodný zdroj DOLNÉ SRNIE s výdatnosťou cca 75 l/s – u tohto vodného zdroja sa počíta s využitím pre SKV Nové Mesto nad Váhom a potom využitím celej kapacity vodného zdroja ŠTVRTOK (140 l/s) pre SKV Trenčín.

- z ľavého brehu Váhu: vodný zdroj OSTREDKY Beckov s výdatnosťou cca 40 l/s – pre SKV Trenčín, riešenie navrhovalo pripojiť tento vodný zdroj do výtlačného potrubia zo ŠTVRTKU do Trenčína.

Tab. B.13.2.3.1.1-1 Vodné zdroje SKV Trenčín – vodoprávne povolené odbery

Číslo	Lokalita	Zdroj	2010	2030	Výhľad
1	Soblahov	HUK	27,0	27,0	27,0
2	Soblahov	Jazero	12,0	12,0	12,0
3	Selec	I-IV	110,0	110,0	110,0
4	Trenčín	Soblahovská	25,0	25,0	25,0
5	Dobrá	Jazero	80,0	80,0	80,0
6	Dobrá	Ponorky	50,0	50,0	50,0
7	Nemšová	Studne	100,0	100,0	100,0
8	Štvrtok	Studne	70,0	70,0	70,0
9	Kubrica	Kalinky	2,1	2,1	2,1
10	Kubrica	Pod Skalkou	0,6	0,6	0,6
14	Beckov	Ostredky	-	40,0	40,0
15	D. Srnie	Vrty HV 1,2,3,4,6	-	-	75,0
	Σ		476,7	516,7	591,7
11	Selec	III	3,0	3,0	3,0
12	Soblahov	HDG 1	8,0	8,0	8,0
13	H. Srnie	St. Rieka	14,0	14,0	14,0
	Σ		25,0	25,0	25,0
	ΣΣ		501,7	541,7	616,7

Na dokonalé využitie plnej kapacity vodných zdrojov je potrebné urobiť opatrenia na úpravu vody pri VZ Nemšová a VZ Selec. V roku 2006 vypracoval HYDROPROJEKT CZ a.s. Brno štúdiu „Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“= (ďalej len „štúdia HDP“), v ktorej sú navrhnuté tieto opatrenia potrebné do roku 2015:

- vodný zdroj NEMŠOVÁ - úprava surovej vody (odstránenie dusičnanov) bude vykonaná reverznou osmózou. Dusičnany budú odstránené z 1/3 požadovaného množstva upravenej vody.
- vodný zdroj SELEC – pramene SELEC I a II nevyhovujú pre zvýšené množstvo arzénu, navrhnutá je úpravňa vody na odstránenie arzénu s kapacitou 35 l/s. Prameň SELEC IV nevyhovuje pre zákal. V roku 2009 bola vybudovaná úpravňa vody na odstraňovanie zákalu.

B.13.2.3.1.2. Objemy akumulácie vody

Územné členenie - dislokácia vodojemov podľa tlakových pásiem

Vodovodný systém zahrňuje 4 tlakové pásma. V prvom tlakovom pásme sa nachádza desať z dvanástich mestských častí (z nich je na ľavej strane mesta osem mestských častí, na pravej strane sú dve mestské časti). Ďalšie tri tlakové pásma sú v mestskej časti 7 Juh. V 1,5-tom tlakovom pásme sa nachádza aj časť MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová. Mestská časť 06 Brezina nepatrí do žiadneho základného tlakového pásma. V prvom tlakovom pásme sa nachádza na pravobrežnej strane mesta jeden vodojem 2 x 2.250 m^3. Tento je však umiestnený mimo kataster mesta, nachádza sa v katastrálnom území obce Zamarovce. Na ľavobrežnej strane mesta sa v prvom tlakovom pásme nachádzajú 3 vodojemy. V mestskej časti 01 Centrum je to vodojem Horný Šianec o obsahu 2 x 5.000 m^3. Jeho maximálna hladina je o osem metrov vyššie, ako u ostatných vodojemov prvého tlakového pásma a je takto riadiacim vodojemom prvého tlakového pásma. V mestskej časti 07 Juh je umiestnený

vodojem 2 x 1.000 m^3 a v mestskej časti 11 Kubrá vodojem 2 x 1.000 m^3. Celková kubatúra vodojemov 1. tlakového pásma celého mesta je 18.500 m^3.

V 1,5-tom tlakovom pásme sa nachádza časť MČ 11 (v UO 31 Kubrica je vodojem 1 x 150 m^3), a časť MČ 12 Opatová, ktorá je zásobovaná z jednej komory vodojemu Dobrá o obsahu 400 m^3. V mestskej časti 07 Juh slúži pre toto tlakové pásmo vodojem 2 x 2.500 m^3. Celkový objem akumulácie 1,5-tého tlakového pásma je 5.550 m^3.

Pre 2. tlakové pásmo MČ 07 Juh slúži vodojem o obsahu 2 x 1.500 m^3 a pre 2,5-té tlakové pásmo vodojem o obsahu 2 x 1.500 m^3. Celkový objem akumulácie je 6.000 m^3. Z vodojemu Trenčín I - Kubrá je zabezpečovaná dodávka do vodojemu 2. tlakového pásma v MČ 07 Juh 2 x 1.500 m^3 na kóte 320/314,5 m n.m. a z neho distribuovaná dodávka gravitačne do 1,5-tého tlakového pásma do VDJ 2 x 2.500 m^3 na kóte 291/285 m n.m. a výtlakom do 2,5-tého tlakového pásma vodojemu 2 x 1.500 m^3 na kóte 340/334,5 m n.m.

Celkový objem vodojemov tlakových pásiem 1,5-2,0-2,5 je 11.000 m^3. Územná dislokácia vodojemov a ich celkový objem vo vzťahu k ich plneniu z privádzačov vody z vodných zdrojov a zabezpečovaniu požadovanej akumulácie, ako aj distribúcie vody do tlakových pásiem 1-2,5, zodpovedá potrebám rozvoja mesta Trenčín podľa ÚPN SÚ z r. 1998.

Konfigurácia terénu mesta a výška zástavby v niektorých mestských častiach vyvolali nutnosť výstavby posilňovacích čerpacích staníc. Nachádzajú sa na pravobrežnej strane mesta v MČ 10 Západ (UO 40 Horné Orechové), na ľavobrežnej strane mesta v MČ 03 Sihote a MČ 12 Opatová. Okrem toho je časť MČ 04 Dlhé hony, lokalita Nad Tehelňou, a časť MČ 01 Centrum, lokalita Pod Brezinou, zásobovaná z vodojemu 2. tlakového pásma MČ 07 Juh.

Celkový objem akumulácie mesta je 30.050 m^3. Posilňovacie čerpacie stanice majú tiež malú akumuláciu cca 10 až 20 m^3, táto však nie je pre celkovú akumuláciu podstatná.

Tab. B.13.2.3.1.2-1 Vodojemy

P.č.	Názov / tlakové pásmo	Typ	Veľkosť (m^3)	Kóty hladín (m n.m.)
1	Biskupice / 1,0	zemný	2 x 1.000	260,00/255,00
2	Kubrá / 1,0		2 x 1.000	260,00/255,00
3	Zamarovce / 1,0		2 x 2.250	260,50/255,50
4	Horný Šianec / 1,0		2 x 5.000	268,00/263,00
5	Dobrá / 1,5		1 x 400	289,00/284,00
6	Juh / 1,5		2 x 2.500	290,50/285,50
7	Juh / 2,0		2 x 1.500	320,00/314,00
8	Juh / 2,5		2 x 1.500	350,00/345,00
9	Kubrica / 1,5		1 x 150	287,00/283,00
Σ			30.050	

B.13.2.3.1.3. Hlavné zásobné rády

Značný rozptyl dislokovaných zdrojov tohto systému vo vzťahu k hlavnému spotrebisku, t.j. mestu Trenčín vyžadoval vybudovanie 8 privádzačov vody so sumárnou prietokovou kapacitou až 1.254 $l.s^{-1}$.

Tab. B.13.2.3.1.3-1 Hlavné zásobné rády

P.č.	Názov	Typ	DN (mm)	Dĺžka (km)
1	VZ HUK – VŠ Soblahovská	prívodné	175	5,75
2	VZ JAZERO Soblahov – VŠ Soblahovská	prívodné	200	4,50
3	VZ SOBLAHOVSKÁ – VŠ Soblahovská	výtlak	150	0,13
4	VZ SELEC I,II,IV - PK Selec	prívodné	250	4,74
5	PK Selec – VŠ Soblahovská	prívodné	300	7,05
6	VZ JAZERO Dobrá – VDJ Dobrá	výtlak	350	0,54
7	VZ PONORKY Dobrá – ČS Dobrá	výtlak	300	1,21
8	VDJ Dobrá – VDJ Kubrá	prívodné	350	3,74
9	VDJ Kubrá – VDJ 2,0 Juh	výtlak	400	4,60
10	VDJ Juh 2,0 – VDJ Juh 2,5	výtlak	300	0,31
11	VZ NEMŠOVÁ – VDJ Nemšová	výtlak	500	2,68
12	VDJ Nemšová – VDJ Zamarovce	prívodné	600	8,20
13	VDJ Zamarovce – VDJ Kubrá	prepojovacie	600	1,49
			500	2,43
14	VDJ Horné Sŕnie – VDJ Nemšová	prívod	200	1,48
15	VZ KALINKY – VDJ Kubrica	prívodné	90	1,99
16	VZ POD SKALOU - spotrebisko	zásobné	100	0,05
17	VZ ŠTVRTOK – VDJ Horný Šianec	výtlak	500,600	16,90

Z nich najvýznamnejšími sú privádzače: Zamarovce - Trenčín (DN 600), Štvrtok n/V. - Trenčín (DN 600), Dobrá - Trenčín (DN 350), Stankovce - Trenčín (DN 300). Väčšinu privádzačov tvoria gravitačné prívody, zostatok výtlačné rady zabezpečujúce plnenie vodojemov.

So zachyteným vodným zdrojom sa zvyčajne vybudovala aj akumulácia a rozvod pre obec, na území ktorej sa vodný zdroj nachádza, a tak sa stala obec súčasťou skupinového vodovodu. V niektorých obciach (Selec, Soblahov) je aj vodný zdroj, ktorý slúži hlavne pre túto obec. V časovej postupnosti sa najprv budoval (okrem prameňa HUK) prívod vody zo Selca, potom z Dobrej, Soblahova, v sedemdesiatych rokoch z Nemšovej a v deväťdesiatych zo Štvrtka.

Distribúcia vody od zásobnej siete je z vodojemov v obytnom a výrobnom území zabezpečovaná zásobnými rádmi z VDJ Kubrá DN 400, VDJ Zamarovce DN 600, VDJ Trenčín I. DN 400, VDJ Horný Šianec DN 500, z ČS Sihoť DN 300, VDJ 1,5, 2, 2,5 Trenčín Juh DN 400 a 600.

Vlastná rozvodná a uličná sieť pozostáva z profilov DN 350 - 150, 100 - 80. Vodovodný distribučný systém 1. tlakového pásma na území ľavého a pravého brehu Váhu je prepojený profilom DN 250 v trase súčasného cestného mosta cez Váh (medzi MČ 01 Centrum a 05 Západ).

B.13.2.3.1.4. Rozvodná a uličná sieť

Je vybudovaná na súčasný rozsah zastavaného obytného územia, kapacitne nadväzuje na hlavné zásobné rady potrubiami pozostávajúcich od DN 350-150, uličné rady vo väčšine sú budované DN 100 a skoršie budované DN 80, ktoré je potrebné nahradiť na kapacitne vyhovujúce DN 100. Celková dĺžka vodovodného potrubia v roku 2004 bola cca 140 km, z toho cca 45 km na pravej strane mesta. Podľa „štúdie HDP“ je potrebné do roku 2015 rekonštruovať cca 1% vodovodnej siete, po roku 2015 cca 2,5 % siete.

Ďalší rozvoj bytovej výstavy a zariadení občianskeho a technického vybavenia sa podľa súčasného ÚPN SÚ Trenčín koncentruje prevažne do okrajových častí zastavaného územia mesta Trenčín, a to vo všetkých tlakových pásmach vodovodného systému, či už na ľavobrežnom alebo pravobrežnom území Váhu. Do roku 2015 sa predpokladá rozšírenie vodovodnej siete o cca 20 km, do roku 2030 približne ďalších 25 km.

B.13.2.3.2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou – hydrotechnické výpočty

B.13.2.3.2.1. Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa vyhlášky číslo 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. ÚPN mesta uvažuje s dvoma etapami – návrh (do r. 2030) a výhľad (po r. 2030), preto aj výpočty sú vypracované pre tieto etapy.

Základné podklady ÚPN mesta pri návrhu počtu obyvateľov, občianskeho vybavenia a výroby vychádzajú z roku 2001, preto aj v hydrotechnických výpočtoch boli použité ako základné podklady údaje o fakturovanej vode za rok 2001 získané zo zákazníckeho oddelenia firmy TVK, a.s. Trenčín a údaje SOBD 2001 (Sčítanie obyvateľov, bytov a domov). Výpočty sú rozdelené podľa jednotlivých mestských častí, tak ako ich navrhuje ÚPN mesta.

Vstupné údaje

Tab. B.13.2.3.2.1-1 Údaje o fakturovanej a vyrobenej vode za rok 2001 pre jednotlivé kategórie odberateľov

Mestská časť		2001 osôb	Fakt.	Vyrob.	2001 prac.	Fakt.	Vyrob.	2001 zam.	Fakt.	Vyrob.
číslo	názov		m^3/deň	m^3/deň		m^3/deň	m^3/deň		m^3/deň	m^3/deň
01	Centrum	2 340	53	75	6 278	552	786	20	4	6
02	Pod Sokolice	1 950	30	42	2 455	511	728	2 074	401	571
03	Sihote	11 521	153	218	2 249	486	692	267	51	73
04	Dlhé hony	8 538	313	445	2 830	688	981	210	40	58
05	Zámostie	5 559	184	262	2 867	403	574	4 129	798	1 137
06	Brezina	15	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Juh	17 819	13	19	656	89	126	674	130	185
08	Belá	29	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Biskupice	2 050	99	141	1 668	118	168	1 016	196	280
10	Západ	4 085	331	472	1 612	87	124	133	26	36
11	Kubrá	2 346	103	147	543	22	31	0	0	0
12	Opatová	1 602	140	199	244	8	12	0	0	0
TRENČÍN spolu		57 854	1 419	2 022	21 400	2 964	4 223	8 522	1 646	2 346

Výpočet potreby vody

Obyvateľstvo

Potreba vody pre bytové domy bude 145 l/os/deň a pre rodinné domy 135 l/os/deň. Koeficient dennej nerovnomernosti k_d = 1,3, koeficient hodinovej nerovnomernosti k_h = 1,8, pre sídlisko Juh, Sihote a ďalšie k_h = 2,1.

Občianske vybavenie

Pre výpočet nie je použitých 65 l/os/deň stanovených vyhláškou č.686/2006. Pre výpočet mesta ako celku je to vyhovujúca metóda, pre výpočet jednotlivých častí nevyhovujúca, pretože ÚPN mesta uvádza pre návrhové a výhľadové obdobie len nárast pracovníkov v jednotlivých mestských častiach. Pri vyčíslovaní odberných miest podľa fakturovanej vody sa ukázalo, že najväčšia koncentrácia obchodov, úradov, bánk, atď. je v centre mesta, kde je naopak najmenší počet obyvateľov. Spôsob výpočtu vychádza zo sčítania ľudu v roku 2001, kde sú uvedené počty ľudí pracujúcich v rôznych službách, úradoch, obchodoch, školách (21.400 zamestnancov), tieto sú však rozdelené do jednotlivých mestských častí podľa fakturovaného množstva vody a následne je vypočítané množstvo vody na pracovníka na deň, rovnajúce sa hodnote 140 l/prac/deň[51]. K_d = 1,3, k_h pre celé mesto je 1,8.

[51] *Oproti návrhu ÚPN mesta Trenčín je potreba vody znížená na 140 l/pracovníka na deň. Je to jednak kvôli klesajúcej spotrebe vody a jednak kvôli priblíženiu sa k vyhláškou stanovenej špecifickej potrebe. Za desať*

Výroba

Problém výpočtov pre výrobu je obdobný ako pre občianske vybavenie. Podklady ÚPN mesta udávajú opäť len nárasty pracovníkov bez základu v roku 2001. SOBD opäť uvádza celkový počet obyvateľov zamestnaných vo výrobe (8.522 zamestnancov), nie sú však rozdelení podľa mestských častí. Navyše časť pracovníkov odchádza pracovať mimo mesto (cca 3.800 z 30.000 ekonomicky aktívnych) a minimálne dvakrát toľko prichádza z okolitých obcí. Zvolená metóda je podobná ako pre občianske vybavenie. Základ tvorí voda vyrobená pre priemyselnú a inú výrobu rozdelená do jednotlivých mestských častí, k nej sa pripočítava voda pre navrhovaných zamestnancov (120+30 l/zam/zmena). Denné maximum je vypočítané z predpokladu, že v 1. zmene pracuje 60 % všetkých zamestnancov. Toto množstvo delené 8 je Q_m, polovica tohto množstva v poslednej hodine zmeny je Q_h.

Zo súčasne známych údajov nie je možné určiť presnejšie zmennosť, pracovnú dobu, ani počet dní odpracovaných v roku.

rokov (od roku 2001 do roku 2010) kleslo množstvo fakturovanej vody ostatným odberateľom (občianske vybavenie, výroba) približne o 30%, spotreba má pritom dlhodobo klesajúci trend.

Tab. B.13.2.3.2.1-2 Potreba vody, Trenčín – celé mesto – rok 2030

mestská časť		obyvateľstvo osoby	vybavenosť pracovníci	priemysel zamestnanci	Q_p		Q_m		Q_h	
číslo	*názov*				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/hod	l/s
MČ 01	Centrum	3 470	6 372	20	1 392,5	16,12	1 811,7	20,97	143,2	39,77
MČ 02	Pod Sokolice	2 934	4 594	2 193	1 395,0	16,15	1 978,0	22,89	208,9	58,04
MČ 03	Sihote	10 461	3 505	411	2 060,5	23,85	2 709,5	31,36	236,0	65,56
MČ 04	Dlhé hony	8 058	5 308	210	1 923,0	22,26	2 515,6	29,12	208,1	57,81
MČ 05	Zámostie	11 175	5 263	9 531	3 771,8	43,65	5 618,2	65,02	680,1	188,91
MČ 06	Brezina	14	0	0	2,0	0,02	2,6	0,03	0,2	0,06
MČ 07	Juh	20 777	1 486	746	3 320,3	38,43	4 372,3	50,61	392,4	109,01
MČ 08	Belá	317	712	93	157,5	1,82	211,7	2,45	18,4	5,12
MČ 09	Biskupice	2 217	2 598	3 062	1 132,2	13,10	1 701,5	19,69	205,7	57,15
MČ 10	Západ	6 288	2 920	499	1 340,3	15,51	1 779,8	20,60	147,7	41,02
MČ 11	Kubrá	2 631	289	28	408,7	4,73	533,4	6,17	42,8	11,89
MČ 12	Opatová	2 082	126	24	302,9	3,51	395,5	4,58	30,4	8,44
TRENČÍN spolu		**70 423**	**32 714**	**16 816**	**17 142,4**	**198,41**	**23 546,3**	**272,53**	**2 307,7**	**641,04**

Tab. B.13.2.3.2.1-3 Potreba vody, Trenčín – ľavá strana – rok 2030

mestská časť		obyvateľstvo osoby	vybavenosť pracovníci	priemysel zamestnanci	Q_p		Q_m		Q_h	
číslo	*názov*				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/hod	l/s
MČ 01	Centrum	3 470	6 372	20	1 392,5	16,12	1 811,7	20,97	143,2	39,77
MČ 02	Pod Sokolice	2 934	4 594	2 193	1 395,0	16,15	1 978,0	22,89	208,9	58,04
MČ 03	Sihote	10 461	3 505	411	2 060,5	23,85	2 709,5	31,36	236,0	65,56
MČ 04	Dlhé hony	8 058	5 308	210	1 923,0	22,26	2 515,6	29,12	208,1	57,81
MČ 06	Brezina	14	0	0	2,0	0,02	2,6	0,03	0,2	0,06
MČ 07	Juh	20 777	1 486	746	3 320,3	38,43	4 372,3	50,61	392,4	109,01
MČ 08	Belá	317	712	93	157,5	1,82	211,7	2,45	18,4	5,12
MČ 09	Biskupice	2 217	2 598	3 062	1 132,2	13,10	1 701,5	19,69	205,7	57,15
MČ 11	Kubrá	2 631	289	28	408,7	4,73	533,4	6,17	42,8	11,89
MČ 12	Opatová	2 082	126	24	302,9	3,51	395,5	4,58	30,4	8,44
TRENČÍN Ľ.S		**52 961**	**24 990**	**6 786**	**12 094,6**	**139,98**	**16 231,9**	**187,87**	**1 486,3**	**412,85**

Tab. B.13.2.3.2.1-4 Potreba vody, Trenčín – pravá strana – rok 2030

mestská časť		obyvateľstvo osoby	vybavenosť pracovníci	priemysel zamestnanci	Q_p		Q_m		Q_h	
číslo	*názov*				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/hod	l/s
MČ 05	Zámostie	11 175	5 263	9 531	3 771,8	43,65	5 618,2	65,02	680,1	188,91
MČ 10	Západ	6 288	2 920	499	1 340,3	15,51	1 779,8	20,60	147,7	41,02
TRENČÍN PS		**17 463**	**8 183**	**10 030**	**5 112,1**	**59,17**	**7 397,9**	**85,62**	**827,7**	**229,93**

Tab. B.13.2.3.2.1-5 Potreba vody, Trenčín – celé mesto – výhľad

mestská časť		obyvateľstvo osoby	vybavenosť pracovníci	priemysel zamestnanci	Q_p		Q_m		Q_h	
číslo	*názov*				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/hod	l/s
MČ 01	Centrum	3 885	6 523	20	1 473,7	17,06	1 916,0	22,18	152,1	42,25
MČ 02	Pod Sokolice	5 279	6 198	3 041	2 086,8	24,15	2 729,3	31,59	307,7	85,47
MČ 03	Sihote	11 876	3 926	411	2 324,6	26,91	3 024,2	35,00	265,1	73,63
MČ 04	Dlhé hony	8 195	5 308	210	1 941,2	22,47	2 524,7	29,22	209,8	58,29
MČ 05	Zámostie	12 665	7 709	10 457	4 469,2	51,73	5 866,5	67,90	779,7	216,58
MČ 06	Brezina	14	0	0	2,0	0,02	2,6	0,03	0,2	0,06
MČ 07	Juh	24 849	1 896	859	3 955,0	45,77	5 146,1	59,56	460,2	127,85
MČ 08	Belá	2 136	6 255	2 852	1 604,7	18,57	2 101,5	24,32	246,1	68,36
MČ 09	Biskupice	2 217	4 861	10 197	2 519,3	29,16	3 330,2	38,54	557,7	154,92
MČ 10	Západ	12 279	3 944	969	2 416,3	27,97	3 146,4	36,42	279,4	77,62
MČ 11	Kubrá	5 823	1 481	44	1 019,4	11,80	1 325,4	15,34	105,3	29,24
MČ 12	Opatová	5 387	435	174	829,2	9,60	1 078,9	12,49	89,6	24,90
TRENČÍN spolu		**94 605**	**48 077**	**29 233**	**24 577,0**	**284,46**	**32 108,3**	**371,62**	**3 446,7**	**957,41**

Tab. B.13.2.3.2.1-6 Potreba vody, Trenčín – ľavá strana – výhľad

mestská časť		obyvateľstvo osoby	vybavenosť pracovníci	priemysel zamestnanci	Q_p		Q_m		Q_h	
číslo	*názov*				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/hod	l/s
MČ 01	Centrum	3 885	6 523	20	1 473,7	17,06	1 916,0	22,18	152,1	42,25
MČ 02	Pod Sokolice	5 279	6 198	3 041	2 086,8	24,15	2 729,3	31,59	307,7	85,47
MČ 03	Sihote	11 876	3 926	411	2 324,6	26,91	3 024,2	35,00	265,1	73,63
MČ 04	Dlhé hony	8 195	5 308	210	1 941,2	22,47	2 524,7	29,22	209,8	58,29
MČ 06	Brezina	14	0	0	2,0	0,02	2,6	0,03	0,2	0,06
MČ 07	Juh	24 849	1 896	859	3 955,0	45,77	5 146,1	59,56	460,2	127,85
MČ 08	Belá	2 136	6 255	2 852	1 604,7	18,57	2 101,5	24,32	246,1	68,36
MČ 09	Biskupice	2 217	4 861	10 197	2 519,3	29,16	3 330,2	38,54	557,7	154,92
MČ 11	Kubrá	5 823	1 481	44	1 019,4	11,80	1 325,4	15,34	105,3	29,24
MČ 12	Opatová	5 387	435	174	829,2	9,60	1 078,9	12,49	89,6	24,90
TRENČÍN ĽS		**69 661**	**36 883**	**17 807**	**17 755,8**	**205,51**	**23 178,9**	**268,27**	**2393,9**	**664,96**

Tab. B.13.2.3.2.1-7 Potreba vody, Trenčín – pravá strana – výhľad

mestská časť		obyvateľstvo osoby	vybavenosť pracovníci	priemysel zamestnanci	Q_p		Q_m		Q_h	
číslo	*názov*				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/hod	l/s
MČ 05	Zámostie	12 665	7 709	10 457	4 469,2	51,73	5 866,5	67,90	779,7	216,57
MČ 10	Západ	12 279	3 944	969	2 416,2	27,96	3 146,4	36,42	279,4	77,62
TRENČÍN ĽS		**24 944**	**11 653**	**11 426**	**6 885,4**	**79,69**	**9 012,9**	**104,32**	**1 059,1**	**294,19**

B.13.2.3.2.2. Akumulácia

Potrebnú akumuláciu počítame ako 60 % až 100 % z denného maxima (Q_m) obyvateľstva, občianskeho vybavenia a výroby a porovnávame z jestvujúcou akumuláciou. Berieme do úvahy tri základné vodojemy prvého tlakového pásma (všetky mestské časti okrem Juhu), ich vzájomné prepojenie a riadiacu funkciu vodojemu na Hornom Šianci. Pripočítaný je aj vodojem so 150 m^3 v Kubrici a pre MČ Opatová aj 400 m^3 z vodojemu Dobrá.

Na Juhu je akumulácia rozdelená do troch tlakových pásiem (podľa ulíc a domov). Výhľadové množstvá sme pripočítali hlavne k 1,5-tému tlakovému pásmu (80 % budúcej výstavby), pretože terén predpokladanej výstavby je na kótach približne rovnakých ako jestvujúca zástavba v 1,5-tom tlakovom pásme. V 2,5-tom pásme nepredpokladáme žiadnu rozsiahlu zástavbu. Do akumulácie 2. tlakového pásma patrí aj ulica Pod Brezinou a Nad tehelňou, tieto množstvá však nie sú rozhodujúce. Naopak, ulica Pod Juhom I, II patrí do prvého tlakového pásma, ako aj časť vybavenia (mestské hospodárstvo) a výroby (Leoni), avšak tieto množstvá opäť nie sú rozhodujúce.

Nedostatky akumulácie na pravej strane sú vyrovnávané akumuláciou na ľavej strane mesta. Prepojovacie potrubie medzi ľavou a pravou stranou mesta bolo rekonštruované v roku 2008, dimenzia potrubia zostala DN 250. Pri modelových situáciách na hydraulickom modeli mesta je v súčasnosti zrejmá dominantná funkcia vodojemu Horný Šianec pre obidve strany mesta.

Výpočet akumulácie

Potreba akumulácie je vypočítaná jednak ako 60 % z maximálnej dennej potreby obyvateľstva, občianskeho vybavenia a výroby a pre porovnanie aj zo 100 % potreby Q_m.

Tab. B.13.2.3.2.2-1 Potreba akumulácie, Trenčín – celé mesto – rok 2030

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
01	Centrum	1 812	1 087	1 812	**10 000**	8 913	8 188
02	Pod Sokolice	1 978	1 187	1 978	**0**	-1 187	-1 978
03	Sihote	2 710	1 626	2 710	**0**	-1 626	-2 710
04	Dlhé hony	2 516	1 509	2 516	**0**	-1 509	-2 516
05	Zámostie	5 618	3 371	5 618	**0**	-3 371	-5 618
06	Brezina	3	2	3	**0**	-2	-3
07	Juh	4 372	2 623	4 372	**11 000**	8 377	6 628
08	Belá	212	127	212	**0**	-127	-212
09	Biskupice	1 702	1 021	1 702	**2 000**	979	298
10	Západ	1 780	1 068	1 780	**4 500**	3 432	2 720
11	Kubrá	533	320	533	**2 150**	1 830	1 617
12	Opatová	396	237	396	**400**	163	4
TRENČÍN spolu		**23 546**	**14 128**	**23 546**	**30 050**	**15 922**	**6 504**

Tab. B.13.2.3.2.2-2 Potreba akumulácie, Trenčín – I.tlakové pásmo – r. 2030

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
01	Centrum	1 812	1 087	1 812	**10 000**	8 913	8 188
02	Pod Sokolice	1 978	1 187	1 978	**0**	-1 187	-1 978
03	Sihote	2 710	1 626	2 710	**0**	-1 626	-2 710
04	Dlhé hony	2 516	1 509	2 516	**0**	-1 509	-2 516
05	Zámostie	5 618	3 371	5 618	**0**	-3 371	-5 618
06	Brezina	3	2	3	**0**	-2	-3
08	Belá	212	127	212	**0**	-127	-212
09	Biskupice	1 702	1 021	1 702	**2 000**	979	298
10	Západ	1 780	1 068	1 780	**4 500**	3 432	2 720
11	Kubrá	533	320	533	**2 150**	1 830	1 617
12	Opatová	396	237	396	**400**	163	4
TRENČÍN spolu		**19 258**	**11 555**	**19 258**	**19 050**	**7 495**	**-208**

Tab. B.13.2.3.2.2-3 Potreba akumulácie, Trenčín - I.tlak.pásmo, ľavá strana - r.2030

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
01	Centrum	1 812	1 087	1 812	**10 000**	8 913	8 188
02	Pod Sokolice	1 978	1 187	1 978	**0**	-1 187	-1 978
03	Sihote	2 710	1 626	2 710	**0**	-1 626	-2 710
04	Dlhé hony	2 516	1 509	2 516	**0**	-1 509	-2 516
06	Brezina	3	2	3	**0**	-2	-3
08	Belá	212	127	212	**0**	-127	-212
09	Biskupice	1 702	1 021	1 702	**2 000**	979	298
11	Kubrá	533	320	533	**2 150**	1 830	1 617
12	Opatová	396	237	396	**400**	163	4
TRENČÍN – ĽS		**11 860**	**7 116**	**11 860**	**14 550**	**7 434**	**2 690**

Tab. B.13.2.3.2.2-4 Potreba akumulácie, Trenčín - I.tlak.pásmo, pravá strana - r.2030

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
05	Zámostie	5 618	3 371	5 618	**0**	-3 371	-5 618
10	Západ	1 780	1 068	1 780	**4 500**	3 432	2 720
TRENČÍN – PS		**7 398**	**4 439**	**7 398**	**4 500**	**61**	**-2 898**

Tab. B.13.2.3.2.2-5 Potreba akumulácie, Trenčín - tlak.pásma OS Juh - r.2030

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
07	Juh spolu	**4 372**	**2 623**	**4 372**	**11 000**	**8 377**	**6 628**
	pásmo 2,5	1 836	1 102	1 836	**3 000**	1 898	1 164
	pásmo 2	569	341	569	**3 000**	2 659	2 431
	pásmo 1,5	1 967	1 180	1 967	**5 000**	3 820	3 033

Tab. B.13.2.3.2.2-6 Potreba akumulácie, Trenčín – celé mesto – výhľad

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
01	Centrum	1 916	1 150	1 916	**10 000**	8 850	8 084
02	Pod Sokolice	2 729	1 638	2 729	**0**	-1 638	-2 729
03	Sihote	3 024	1 815	3 024	**0**	-1 815	-3 024
04	Dlhé hony	2 525	1 515	2 525	**0**	-1 515	-2 525
05	Zámostie	5 867	3 520	5 867	**0**	-3 520	-5 867
06	Brezina	3	2	3	**0**	-2	-3
07	Juh	5 146	3 088	5 146	**11 000**	7 912	5 854
08	Belá	2 101	1 261	2 101	**0**	-1 261	-2 101
09	Biskupice	3 330	1 998	3 330	**2 000**	2	-1 330
10	Západ	3 146	1 888	3 146	**4 500**	2 612	1 354
11	Kubrá	1 325	795	1 325	**2 150**	1 355	825
12	Opatová	1 079	647	1 079	**400**	-247	-679
TRENČÍN spolu		**32 108**	**19 265**	**32 108**	**30 050**	**10 785**	**-2 058**

Tab. B.13.2.3.2.2-7 Potreba akumulácie, Trenčín – I. tlakové pásmo – výhľad

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
01	Centrum	1 916	1 150	1 916	**10 000**	8 850	8 084
02	Pod Sokolice	2 729	1 638	2 729	**0**	-1 638	-2 729
03	Sihote	3 024	1 815	3 024	**0**	-1 815	-3 024
04	Dlhé hony	2 525	1 515	2 525	**0**	-1 515	-2 525
05	Zámostie	5 867	3 520	5 867	**0**	-3 520	-5 867
06	Brezina	3	2	3	**0**	-2	-3
08	Belá	2 101	1 261	2 101	**0**	-1 261	-2 101
09	Biskupice	3 330	1 998	3 330	**2 000**	2	-1 330
10	Západ	3 146	1 888	3 146	**4 500**	2 612	1 354
11	Kubrá	1 325	795	1 325	**2 150**	1 355	825
12	Opatová	1 079	647	1 079	**400**	-247	-679
TRENČÍN - 1.tl.p		**27 046**	**16 227**	**27 046**	**19 050**	**2 823**	**-7 996**

Tab. B.13.2.3.2.2-8 Potreba akumulácie, Trenčín – I.tlak.pásmo, ľavá strana - výhľad

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
01	Centrum	1 916	1 150	1 916	**10 000**	8 850	8 084
02	Pod Sokolice	2 729	1 638	2 729	**0**	-1 638	-2 729
03	Sihote	3 024	1 815	3 024	**0**	-1 815	-3 024
04	Dlhé hony	2 525	1 515	2 525	**0**	-1 515	-2 525
06	Brezina	3	2	3	**0**	-2	-3
08	Belá	2 101	1 261	2 101	**0**	-1 261	-2 101
09	Biskupice	3 330	1 998	3 330	**2 000**	2	-1 330
11	Kubrá	3 146	1 888	3 146	**4 500**	2 612	1 354
12	Opatová	1 079	647	1 079	**400**	-247	-679
TRENČÍN – ĽS		**19 854**	**11 912**	**19 854**	**16 900**	**4 988**	**-2 954**

Tab. B.13.2.3.2.2-9 Potreba akumulácie, Trenčín - I.tlak.pásmo, pravá strana - výhľad

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
05	Zámostie	5 867	3 520	5 867	**0**	-3 520	-5 867
10	Západ	3 146	1 888	3 146	**4 500**	2 612	1 354
TRENČÍN – PS		**9 013**	**5 408**	**9 013**	**4 500**	**-908**	**-4 513**

Tab.B.13.2.3.2.2-10 Trenčín – tlakové pásma OS Juh – výhľad

Mestská časť		Potrebná akumulácia			Súčasná	Rozdiel	
číslo	názov	m^3/deň	60 %	100 %	2010 m^3	60% m^3	100% m^3
07	Juh spolu	**5 146**	**3 088**	**5 146**	**11 000**	**7 912**	**5 854**
	tl. pásmo 2,5	2 161	1 297	2 161	**3 000**	1 703	839
	tl. pásmo 2	669	401	669	**3 000**	2 599	2 331
	tl. pásmo 1,5	2 316	1 390	2 316	**5 000**	3 610	2 684

Vyhodnotenie potreby a návrh akumulácie

a) Návrh do roku 2030

V časovom horizonte k roku 2030 je súčet akumulácie celého mesta vysoko prevyšujúci potrebu či už pre 60 % alebo 100 % návrhu. Údaje skresľuje predimenzovaná akumulácia na sídlisku Juh. Pre jednotlivé tlakové pásma a zóny je to nasledovné:

Tab.B.13.2.3.2.2-11 Potreba akumulácie, Trenčín - I.tlak.pásmo,

Územie	Potrebná akumulácia			Návrh 2030 m^3	Rozdiel	
	m^3/d	60% m^3	100% m^3		60% m^3	100% m^3
TRENČÍN I.tl.p.	**19 258**	**11 555**	**19 258**	**19 050**	**7 495**	**-208**
TRENČÍN ĽS I.tl.p.	11 860	7 116	11 860	**14 550**	7 434	2 690
TRENČÍN PS I.tl.p.	7 398	4 439	7 398	**4 500**	61	-2 898

V prvom tlakovom pásme sa prejaví nedostatok akumulácie pri 100 % potrebe. Evidentné to je na pravej strane mesta, kde jeden vodojem nepostačuje. Ak zoberieme do úvahy prepojenie oboch strán mesta, je akumulácia dostatočná. V budúcnosti však bude nevyhnutné prepojiť obe strany mesta minimálne ešte jedným potrubím, pretože jestvujúce potrubie DN 250 nebude vyhovovať v hodinovej špičke. Akumulácia v mestskej časti 07 Juh vysoko prevyšuje potreby v každom tlakovom pásme. Nová zástavba na tomto sídlisku je v ÚPN mesta navrhovaná na kótach terénu zodpovedajúcich 1,5-tému tlakovému pásmu - aj pre túto zástavbu je akumulácia viac ako dostatočná.

Návrh akumulácie: podľa „štúdie HDP“ je potrebné vybudovať do roku 2015 akumuláciu 2 x 1.000 m^3 VDJ Kubrá II na kóte 268/263 m n.m. a 2 x 1.500 m^3 VDJ Biskupice II na kóte 260/255 m n.m. (MČ 07 Juh). Vodojem Kubrá II vyrieši tlakové pomery v MČ 03 Sihote – nebude potrebná jestvujúca ATS. Vodojem Biskupice II je nereálne umiestniť v areáli vodojemu Biskupice I. Odporúčame preto vybudovať tento vodojem pre lokalitu Belá na kóte 260/255 rovnako v MČ 07 Juh a napojiť na prívodné potrubie zo Selca. Nedostatok akumulácie na pravej strane navrhujeme riešiť vodojemom 2 x 2.500 m^3 v oblasti Záblatia na kóte 260/255 m n.m. a napojiť ho na prívodné potrubie zo Štvrtka nad Váhom. S vodojemom v tejto časti sa už uvažovalo v polovici osemdesiatych rokov minulého storočia v jednej z alternatív rekonštrukcie vodovodnej siete. Pre zaistenie vyrovnanej akumulácie pre prvé

tlakové pásmo postačí do roku 2030 vybudovať ďalšie prepojenie ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 bez budovania ďalšej akumulácie. Vodojem Horný Šianec postačí spolu s ostatnými vodojemami na pokrytie potrebnej akumulácie, vyššie tlakové pásmo na Hornej Sihoti musí pokrývať AT stanica.

b) Výhľad po roku 2030

Aj v časovom horizonte po r. 2030 je zásluhou akumulácie v mestskej časti 07 Juh akumulácia pre celé mesto dostatočná. Mechanický súčet akumulácie však skresľuje skutočnosť, že akumulácia v mestskej časti 07 Juh je prakticky nevyužiteľná pre ostatné mestské časti. Nedostatky sa prejavia v celom 1. tlakovom pásme, kritický bude nedostatok akumulácie na pravej strane mesta. Pre budúcnosť bude potrebné uvažovať s výstavbou vodojemu na pravej strane mesta, pravdepodobne niekde v lokalite Záblatie až Zlatovce - obsahu 2 x 2000 m^3 na kóte vodojemov prvého tlakového pásma t.j. 260/255 m n.m. Vodojem pre lokalitu Belá o obsahu 2 x 1000 m^3 osadiť na kóte 260/255 m n.m. Pôvodne navrhované napojenie na prívodné potrubie zo Selca sa javí problematické, vhľadom na stúpajúcu spotrebu vody v obciach napojených na toto potrubie a vzhľadom na výdatnosť prameňa – viď nasledujúcu kapitolu B.13.2.3.2.3. Prívodné potrubie bude potrebné napojiť na potrubie DN 400, prívod do vodojemu Biskupice. Detailný návrh veľkosti vodojemov a miesto napojenia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Tab.B.13.2.3.2.2-12a Potreba akumulácie, Trenčín - I.tlak.pásmo, jestvujúca akumulácia

Územie	Potrebná akumulácia			Návrh 2030 m^3	Rozdiel	
	m^3/d	60% m^3	100% m^3		60% m^3	100% m^3
TRENČÍN I.tl.p.	**27 046**	**16 227**	**27 046**	**19 050**	**2 823**	**-7 996**
TRENČÍN ĽS I.tl.p.	19 854	11 912	19 854	**14 550**	2 638	-5 304
TRENČÍN PS I.tl.p.	9 013	5 408	9 013	**4 500**	-908	-4 513

Tab.B.13.2.3.2.2-12b Potreba akumulácie, Trenčín - I.tlak.pásmo, návrh

Územie	Potrebná akumulácia			Návrh 2030 m^3	Rozdiel	
	m^3/d	60% m^3	100% m^3		60% m^3	100% m^3
TRENČÍN I.tl.p.	**27 046**	**16 227**	**27 046**	**25 050**	**8 823**	**-1 996**
TRENČÍN ĽS I.tl.p.	19 854	11 912	19 854	**16 550**	4 638	-3 304
TRENČÍN PS I.tl.p.	9 013	5 408	9 013	**8 500**	3 092	- 513

B.13.2.3.2.3. Bilancia potrieb vody a výdatnosti vodných zdrojov

Súčasný stav vodných zdrojov zásobujúcich Trenčiansky skupinový vodovod bol dôvodom prehodnotienia bilančnej tabuľky. Dlhodobá výdatnosť prameňa HUK neprekračuje 7,0 l/s, v pramenisku Selec sa nevyužívajú zdroje I a II kvôli vysokému obsahu arzénu a zo zdroja IV sa kvôli zákalu využíva iba 20,0 l/s. Vodu z tohto vodného zdroja využívajú aj obce po trase prívodného potrubia, kde sa predpokladá zvýšený odber pre obec Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, pre Trenčín teda zostane menej vody.

Tab. B.13.2.3.2.3-1 Vodné zdroje – povolené odberné množstvá (PO)

Číslo	Lokalita	Zdroj	2009	2030	Výhľ
1	Soblahov	HUK	27	7	7
2	Soblahov	Jazero	12	12	12
3	Selec	I,II,IV	110	20	110
4	Trenčín	Soblahovská	25	25	25
5	Dobrá	Jazero	80	80	80
6	Dobrá	Ponorky	50	50	50
7	Nemšová	Studne	100	100	100
8	Štvrtok	Studne	70	70	70
9	Kubrica	Kalinky	2,1	2,1	2,1
10	Kubrica	Pod Skalkou	0,6	0,6	0,6
14	Beckov	Ostredky		40	40
15	D. Srnie	Vrty HV 1,2,3,4,6			75
	Σ			476,7	406,
11	Selec	III	3	3	3
12	Soblahov	HDG 1	8	8	8
13	H. Sŕnie	St. Rieka	14	14	14
	Σ		25	25	25
	ΣΣ		501,7	431,7	596,
	70 %		351,2	302,2	417,

Podľa fakturovanej vody v roku 2004 spotrebovali obce z SKV Trenčín cca 27 % z celkovej spotreby vody, mesto Trenčín 73 %. Podľa „štúdie HDP“ pre rok 2015 tvorí spotreba vody v obciach cca 22 % celkovej spotreby v SKV Trenčín. Vo výpočtoch uvažuje ÚPN mesta s 30 % celkovej spotreby vody.

Tab. B.13.2.3.2.3-2 Vodné zdroje – bilancia pri spotrebe v obciach okolo 30 % celkovej spotreby v SKV Trenčín

Rok	Návrh – do r.2030	Výhľad - po r.2030
Q_m(l(s)	272,5	371,6
VZ (l/s)	302,2	417,7
bilancia	**+29,7**	**+46,1**

Z porovnania vyplýva, že jestvujúce vodné zdroje sú dostatočné pre návrh (rok 2030), aj za predpokladu, že obce skupinového vodovodu budú mať vyššie nároky a tiež, že odber z niektorých zdrojov bude v skutočnosti nižší ako povolený. Týka sa to hlavne vodných zdrojov HUK, SELEC a NEMŠOVÁ.

Výhľadovo predpokladá ÚPN mesta vyriešenie problémov vodného zdroja Selec I a II – odstránenie arzénu a IV – uprava zakalenej vody a teda počítame s povolenou výdatnosťou zdroja. V prípade, že sa nepodarí dostatočne upraviť kvalitu vody, bude výhľadová bilancia bez toho zdroja nasledovná:

Tab. B.13.2.3.2.3-3 Vodné zdroje – bilancia bez VZ SELEC I a II

Rok	Návrh – do r.2030	Výhľad - po r.2030
Qm(l(s)	272,5	371,6
VZ (l/s)	302,2	354,7
bilancia	**+29,7**	**-16,9**

Vyrovnaná bilancia predpokladá do roku 2030 pripojenie vodného zdroja Ostredky Beckov a po roku 2030 vodného zdroja Dolné Srnie do systému Skupinového vodovodu Trenčín. Pre výhľad je však potrebné perspektívne uvažovať aj s iným vodným zdrojom, alebo zdrojmi, prípadne s intenzifikáciou jestvujúcich zdrojov.

B.13.2.3.3. Rekapitulácia vodárenských zariadení a návrh[52]

Pre mesto Trenčín vypracovala spoločnosť DHI Slovakia, s.r.o. štúdiu „Ľavá strana Váhu – riešenie vodohospodárskych pomerov“, z ktorej uvádzame nasledovné vyhodnotenie:

- súčasný stav je schopný zabezpečiť dodávku vody,
- výhľadový stav – výrazný nárast potreby vody, nie sú nutné veľké zásahy do siete; potrebné bude preveriť regulácie odtoku z VDJ Zamarovce a Šianec,
- navrhnúť nové merania na cestnom moste a VDJ Biskupice,
- skúmať vplyv veku vody vo vodojemoch na kvalitu vody ako z negatívneho tak prípadne pozitívneho hľadiska,
- pomer odtokov vody z vodojemov 1. tlakového pásma je značne hydraulicky závislý na systéme plnenia vodojemov a udržovania hladín v týchto vodojemoch,
- riešiť otázku vodných zdrojov,
- riešiť vzájomné prepojenie ľavej a pravej strany mesta nielen jedným potrubím,
- pri nových urbanistických celkoch zabezpečiť komplexnú realizáciu vodovodných potrubí pripojených do jestvujúceho systému hneď na niekoľkých miestach,
- pri sídlisku Juh odporúčanie vybudovať nové výtlačné potrubie – prepojiť VDJ Biskupice s VDJ 2,0 tlakového pásma.

Závery vyhodnotenia sú zapracované do návrhu jednotlivých mestských častí:

MČ 01 CENTRUM

V rámci rekonštrukcie centrálnej mestskej zóny je potrebné uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcej vodovodnej siete, ktorej vek miestami dosahuje 100 rokov. Rekonštrukcia by nemala mať zásadný vplyv na dimenzie potrubí, zmeny budú viac menej v trasách. DHI Slovakia, s.r.o. vypracovala v r. 2006 hydraulický model vodovodnej siete, ktorý platí aj pre ostatné MČ. Hydraulický model je k dispozícii, umožňuje okamžité preverenie vplyvu nových potrubí, respektíve odberov na ostatnú vodovodnú sieť. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť návrhu z UŠ CMZ Trenčín z r. 2006, jej aktualizácie, resp.ÚPN CMZ Trenčín.

Zóna Legionárska

V UŠ CMZ Trenčín je v tejto zóne navrhovaná pomerne rozsiahla výstavba v priestore Soblahovskej ul., ako aj dostavba resp. prestavba bloku Legionárska – Jilemnického – Dolný Šianec. Ide prevažne o objekty s funkčnou náplňou administratíva, občianske vybavenie a bývanie.

Okrem zrušenia vodovodov kolidujúcich s novo navrhovanou zástavbou navrhuje ÚPN mesta v priestore zóny v súlade s návrhom UŠ CMZ aj postupnú výmenu potrubí nevyhovujúcich z hľadiska kapacity alebo technického stavu (náhrada súčasných profilov DN 80, 125 a 175 novými potrubiami DN 100-150 mm).

MČ 02 POD SOKOLICE

Zásadné zmeny v tomto priestore nenastali. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii nových výrobných a výrobno-obslužných plôch. ÚPN mesta tu predpokladá rozsiahlejšiu bytovú výstavbu len v súvislosti s polyfunkčnou zónou Pri stanici do r. 2030 a s polyfunkčnými zónami Kasárne a

[52] *V rámci návrhu rekonštrukcie jestvujúcich vodárenských zariadení je potrebné zohľadniť požiadavky požiarnej ochrany, najmä z hľadiska dostatočného profilu potrubí verejného vodovodu (DN 100 a viac).*

Merina vo výhľade po r. 2030. V súvislosti s tým bude v MČ a v susediacich častiach potrebné navrhnúť novú vodovodnú sieť a prehodnotiť jestvujúcu.

Zóny Pri stanici a Kasárne

ÚPN mesta navrhuje v tejto zóne v súlade s UŠ CMZ Trenčín celkovú návrhovú až výhľadovú prestavbu a dostavbu územia medzi Ul. gen. M. R. Štefánika a železničnou stanicou Trenčín s polyfunkčnou zástavbou bývaním a občianskym vybavením.

ÚPN mesta navrhuje v zóne pozdĺž Ul. gen. M. R. Štefánika v súlade s návrhom UŠ CMZ vybudovanie vodovodného potrubia DN 200, ktoré bude napojené na existujúce potrubie DN 300 na Ul. M. Rázusa. Na toto kapacitné potrubie nadväzuje zásobná vodovodná sieť profilu DN 150 v rozsahu celej navrhovanej zástavby.

MČ 03 SIHOTE

V tejto mestskej časti sa nepredpokladajú zásadné zmeny, inžinierske siete bude potrebné opravovať, nakoľko základná vodovodná sieť UO Sihoť I a II pochádza zo štyridsiatych rokov minulého storočia. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ severným smerom, najmä lokalizácii bytovej výstavby a občianskeho vybavenia. Vybudovaním vodojemu Kubrá II bude možné odstrániť ATS Sihoť a zlepšiť tlakové pomery vo vodovodnej sieti, zaistiť dostatočný tlak aj v horných poschodiach výškových budov.

MČ 04 DLHÉ HONY

V uplynulom období boli realizované preložky vodovodu v okružnej križovatke pri Keramoprojekt-e. Potrebná je rekonštrukcia starých potrubí. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja.

MČ 05 ZÁMOSTIE

Zásadné zmeny nastanú v areáli budovaného priemyselného parku. Posledná verzia zásobovania vodou je z roku 2009 (projekt „Priemyselná zóna Trenčín, Bratislavská II“, PSP Keramoprojekt). Vybudované je nové vodovodné potrubie HDPE PE100 PN10 D450x26,7 od križovatky Duklianskych hrdinov – ulica Zlatovská po prečerpávaciu stanicu. V rámci areálu priemyselnej zóny je navrhnuté potrubie HDPE PE100 PN10 D355x21,1 a HDPE PE100 PN10 D250x14,8. Na zabezpečenie nepretržitej dodávky vody v priemyselnej zóne je navrhnuté prepojenie vodovodu v priemyselnej zóne s vodovodom DN 200 v časti Záblatie na ulici Dolné Pažite. Pre návrh vodovodnej siete v priemyselnom parku bol použitý hydraulický model vodovodnej siete mesta, ktorý má k dispozícii TVK, a.s. Vstupnou hodnotou pre výpočet potreby vody bol maximálny hodinový odber 50 l/s.

Vodovodná sieť priemyselného parku nadväzuje na jestvujúcu vodovodnú sieť na pravej strane mesta. V súčasnej dobe tvorí pravá strana samostatný systém vodovodných potrubí s vlastnou akumuláciou. Systém je jedným vodovodným potrubím DN 250 prepojený s ľavou stranou mesta, takže je možné v prípade potreby dopravovať vodu z jedného systému do druhého. V budúcnosti bude potrebné prepojiť obe strany mesta novým potrubím v novom 2. cestnom moste.

Ako akumulácia slúži hlavne vodojem Zamarovce. Voda do vodojemu Zamarovce (2 x 2.250 m^3, 260,5/255,5 m n.m.) je privádzaná z vodného zdroja Nemšová. Ďalšiu potrebu akumulácie pokrýva vodojem Horný Šianec. Vo výhľadovom období nebude stačiť ani táto akumulácia, bude teda potrebné vybudovať vodojem o obsahu cca 2 x 2.000 m^3 v lokalite nad Záblatím, ktorý bude pripojený na prívod vody zo Štvrtka n/Váhom potrubím uloženým v novom 2. cestnom moste.

Vodovod na Bratislavskej ulici bude nadväzovať na jestvujúcu vodovodnú sieť na pravej strane mesta. Plocha medzi Bratislavskou ulicou a železnicou bude využitá na výstavbu objektov pre výrobné služby, výrobu a sklady.

MČ 06 BREZINA

Zásadné zmeny v tomto priestore nenastali, ani ich ÚPN mesta nenavrhuje.

MČ 07 JUH

Potrebné je vybudovať vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1. tlakového pásma Biskupice do VDJ 2. tlakového pásma Juh (HDPE 355 x 21,1 – DÚR, TVK, a.s. Trenčín, 2005). Toto potrubie je nutné pre zásobovanie celého sídliska v prípade poruchy čerpacej stanice Kubrá, alebo poruchy výtlačného potrubia z Kubrej. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii bytovej výstavby, občianskeho a športovo-rekreačného vybavenia. Nová výstavba Záhradky a Slnečné vŕšky (v návrhu aj výhľade) je v ÚPN mesta navrhovaná východným smerom, Lavičkový potok I+II južným smerom, terén zodpovedá výškam 1,5 tlakového pásma.

Vodojemy v MČ 07 Juh majú dostatočnú kapacitu aj pre dlhodobý výhľad, dostatočná je akumulácia vodojemu 2 x 2.500 m^3 1,5-tého tlakového pásma. V rámci novej zástavby bude potrebné vybudovať nové prívodné potrubie DN 300, napojiť ho na jestvujúce potrubia DN 300 a vybudovať uličnú sieť z potrubí DN 150 a DN 100. Dĺžka siete bude známa pri následných podrobných urbanistických návrhoch novej výstavby.

MČ 08 BELÁ

Bolo realizované prívodné potrubie pre OD TESCO (HDPE DN 300 - dĺžka 1.283 m, DN 250 - dĺžka 573 m, DN 200), rozvodné potrubie PVC DN 100 v súvislosti s výstavbou OS HBV a IBV Soblahovská ul. a preložky potrubia DN 400 od vodomernej šachty pri ČS Soblahovská po vodojem Biskupice. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii bytovej výstavby v priestore južne od OD TESCO. V súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia „Belá – vodovod – I. etapa“ (PIO Keramoprojekt Trenčín), ktorá rieši prívodné potrubie DN 110 napojené na jestvujúce potrubie DN 300 a rozvodné potrubia DN 110 pre areál pod lokalitou Villa Park Soblahovská.

V súčasnosti sa prekladajú jestvujúce vodovodné potrubia a pripravujú sa nové v náväznosti na vyústenie prívodnej komunikácie z nového 2. cestného mosta. Výhľadovo bude potrebné riešiť akumuláciu, tak ako je navrhnutá v predošlom odseku.

Vedecko-technologický park Belá výhľad

Plocha vedecko-technologického parku je rozdelená na dve časti (VTP Belá – Západ a VTP Belá – Juh, s jeho realizáciou však ÚPN mesta počíta až vo výhľade po r. 2030. Jestvujúce prívodné potrubie dostačuje aj pre potreby navrhovanej zóny. Zóna bude napojená samostatným potrubím DN 200, ktoré bude tvoriť os budúcej siete, vetvy budú z potrubí DN 100.

MČ 09 BISKUPICE

Zásadné zmeny v tomto priestore nenastali. Realizáciu vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii výrobno-obslužných (PZ Letisko 1+2, PZ Biskupická 1-3) a rekreačno-športových plôch (Nozdrkovce).

MČ 10 ZÁPAD

V tomto priestore bola realizovaná len AT stanica pre Horné Orechové v UO 37, iné zásadné zmeny nenastali. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, a to lokalizácii bytovej výstavby, občianskeho vybavenia (vrátane rekreačno-športových plôch) aj výrobno-obslužných plôch.

V MČ 10 predpokladá ÚPN mesta vo výhľade výstavbu vodojemu pre pravú stranu mesta – viď MČ 05.

MČ 11 KUBRÁ

Zásadné zmeny v tomto priestore, okrem opravy výtlačného potrubia DN 400, nenastali. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii bytovej výstavby (menšie navrhované OS do r. 2030, rozsiahlejšia zástavba bytovými a rodinnými domami v OS Pred poľom vo výhľade po r. 2030) a občianskeho vybavenia (najmä výhľadový zábavný park ARMY DISNEYLAND).

Obytná zóna IBV Kubrá pri ZO Dubník

Najvyššie položený objekt uvažovanej výstavby rodinných domov (cca 70 objektov) bude na kóte cca 290,00 m n.m., minimálna potrebná kóta tlakovej čiary bude 315,00 m n.m. Vodojem 1. tlakového pásma má minimálnu hladinu na kóte 255,00 m n.m., prerušovacia komora v Kubrici 275,00 m n.m. Tlak v lokálnej sieti bude potrebné zvýšiť AT stanicou, umiestnenou v blízkosti potrubia DN 100 uloženého v Kubrickej ulici. AT stanica musí byť nadimenzovaná na pokrytie Q_h a na pokrytie požiarnej potreby.

MČ 12 OPATOVÁ

V tomto priestore bola realizovaná posilňovacia čerpacia stanica a vodovodné potrubie DN 80 dĺžky 240 m. Návrh vodovodnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, do r. 2030 najmä lokalizácii menších plôch bytovej výstavby a občianskeho vybavenia.

B.13.2.3.4. Hospodárenie s vodami v priemyselnej výrobe

B.13.2.3.4.1. Pitná a úžitková voda

Pitná a úžitková voda pre sociálne potreby pracovníkov výroby, ako aj finálne výrobky v potravinárstve, bola v dobe spracovania terajšieho ÚPN SÚ zabezpečovaná dodávkou z verejného vodovodu v množstve 2.462,88 $m^3.d^{-1}$, t.j. priemerne Q_p = 28,55 l/s. V roku 2001 – základnom roku pre výpočet potreby vody – to bolo 2 346,0 m^3/deň t.j. Q_p = 27,2 l/s.

Ďalšie vykrývanie potreby pre rezervné plochy navrhované urbanistickou koncepciou v priestoroch mestských častí 05 Zámostie, 10 Západ, 02 Pod Sokolice, 08 Belá a 09 Biskupice so zatiaľ bližšie nešpecifikovanými činnosťami a nárokmi na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu mesta Trenčín, bude potrebné podľa časovej postupnosti a požiadaviek na ich zabezpečovanie zapracovať do koncepcie rozvoja vodovodného systému mesta Trenčín, predovšetkým z hľadiska doplňujúcich zdrojov vody.

B.13.2.3.4.2. Priemyselná - prevádzková voda

Priemyselná - prevádzková voda je využívaná predovšetkým priemyselnými závodmi na technológiu prevádzky a finálnu výrobu nevyžadujúcu akosť pitnej vody.

Potreba vody činila v roku 2001 cca 3.335 m^3/d, Q_p = 38,6 l/s. Zdrojom sú podzemné vody čerpané v areáloch závodov. Pre výhľad uvažuje ÚPN mesta tiež s touto hodnotou.

Ďalšie vykrývanie potreby priemyselnej výroby na výhľadových plochách navrhovaných urbanistickou koncepciou bude potrebné, s ohľadom na predpokladaný nedostatok podzemných zdrojov, zabezpečovať odberom povrchových vôd z rieky Váh alebo zdrže Trenčianske Biskupice, prípadne z odpadového kanála z hate a podľa náročnosti na požadovanú akosť počítať s úpravou vody.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území sú najväčšími z nich nasledujúce lokality označené číslami 1-6. S výmimkou lokalít 1 a 5 sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje i platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže v ÚPN mesta Trenčín je navrhnutá i koncepcia zásobovania vodou pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nevyvolávajú potrebu zmien v riešení.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Lokalita 1. (zmena 7/01) sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Močiare na hranici s územím obce Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Návrh predpokladá v území prírastok cca 45 rodinných domov a 110 nových obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vovovodnú sieť obce Soblahov.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

Bývanie

110 ob. x 135 l/ob./d = 14850 l/d

Q_p = 14850 l/d = 0.17 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,17 x 1,3 = 0,22 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 0,22 x 1,8 = 0,40 l/s

Uvedená potreba predstavuje v porovnaní s nárokmi na zásobovanie vodou v mestskej časti Juh, uvažovanými v ÚPN mesta, nárast o cca 1 %.

Lokalita 2. (zmena 7/05) sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Ide o nezastavané územie. V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 9500 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 370 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je v súlade s ÚPN mesta Trenčín navrhnuté prostredníctvom navrhovaného zásobného a rozvodného potrubia, tlakového pásma 1.5, DN 200 a DN 300.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

Bývanie

2000 ob. x 145 l/ob./d = 290 000 l/d

Občianska vybavenosť

370 zam. x 140 l/zam./d = 51 800 l/d

Q_p = 341800 l/d = 3,95 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 3,95 x 1,3 = 5,14 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 5,14 x 1,8 = 9,24 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie vodou započítané vo výhľadových bilanciách potreby vody pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie vodou celej mestskej časti Juh uvažovanými v ÚPN 7,2 %.

Lokalita 3. (zmena 10/02) sa nachádza v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06). Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 3000 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 60 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu 1. tlakového pásma DN 200 na Hanzlíkovskej ulici.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

Bývanie

2000 ob. x 145 l/ob./d = 290 000 l/d

Občianska vybavenosť

60 zam.x 140 l/zam./d = 8400 l/d

Q_p = 298400 l/d = 3,45 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 3,45 x 1,3 = 4,49 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 4,49 x 1,8 = 8,10 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie vodou započítané vo výhľadových bilanciách potreby vody pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie vodou celej mestskej časti Západ uvažovanými v ÚPN cca 10,5 %.

Lokalita 4. (zmena 10/12) sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01), v časti na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 900 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 350 obyvateľov a 20 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu 1. tlakového pásma DN 150 na ulici Na kamenci a z vodovodu navrhovaného v ÚPN mesta Trenčín.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

Bývanie

350 ob. x 135 l/ob./d = 47 250 l/d

Občianska vybavenosť

20 zam.x 140 l/zam./d = 2800 l/d

Q_p = 50 050 l/d = 0,56 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,56 x 1,3 = 0,75 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 0,75 x 1,8 = 1,36 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie vodou započítané vo výhľadových bilanciách potreby vody pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie vodou celej mestskej časti Západ uvažovanými v ÚPN cca 1,75 %.

Lokalita 5. zahŕňa 2 susediace územia (zmena 10/19, 10/20) nachádzajúce sa v blízkosti Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové v mestskej časti Západ.

Lokalita nadväzuje na priľahlé obytné územia. V súčasnosti je územie využívané ako záhrady rodinných domov.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením daných území pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a teda so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 66 nových rodinných domov, čo predstavuje prírastok cca 165 nových obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu 1. tlakového pásma DN 100 na Chotárnej a Širokej ulici.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

Bývanie

165 ob. x 135 l/ob./d = 22 275 l/d

Q_p = 22 275 l/d = 0,26 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,26 x 1,3 = 0,36 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 0,36 x 1,8 = 0,65 l/s

Uvedená potreba predstavuje v porovnaní s nárokmi na zásobovanie vodou v mestskej časti Západ, uvažovanými v ÚPN mesta, nárast o 0,77 %

Lokalita 6. (zmena 12/02) sa nachádza v území Pod Radochovou (nad areálom spoločnosti Araver) v urbanistickom obvode 41 Opatová v mestskej časti Opatová.

Návrh ZaD č. 1 ráta s využitím územia pre rozvoj bývania v rodinných domoch - (UB 01). Návrh predpokladá v území prírastok cca 34 rodinných domov a 84 nových obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu navrhovaného pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

Bývanie

84 ob. x 135 l/ob./d = 11 475 l/d

Q_p = 11 475 l/d = 0,13 l/s

Q_m = Q_p x k_d = 0,13 x 1,3 = 0,17 l/s

Q_h = Q_m x k_h = 0,17 x 1,8 = 0,31 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie vodou započítané vo výhľadových bilanciách potreby vody pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie vodou celej mestskej časti Opatová uvažovanými v ÚPN cca 1,22 %.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie potrieb na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Predpokladáme, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete, vrátane prepojení vodovodných radov v oboch častiach mesta a tiež dobudovanie akumulačných objektov, jednotlivých tlakových pásiem podľa už schválenej dokumentácie.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Ich zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do rozvojových plôch. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

Návrh riešenia zásobovania vodou významnejších území

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie vodou sú lokality navrhované v Zlatovciach, v MČ Západ a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality:

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Zásobovanie vodou je navrhnuté napojením navrhovaných rozvodov na jestvujúce vodovody DN 150 a DN 100 nachádzajúce sa v ulici na Kamenci, príp. DN 100 na ulici Jahodová.

Druhé z väčších rozvojový území v tejto MČ sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 12 700 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 110 na Malozáblatskej ulici.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokalitu označenú v ZaD č.3 číslom 7/8.

Uvedená rozvojová plocha je určená pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 40 rodinnych domov pre 110 obyvateľov. Lokalita nadväzuje na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva Soblahov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného počtu obyvateľov a zamestnancov, dennej potreby pre obyvateľstvo v množstve 145 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkový nárast nárokov na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou vyplývajúce zo ZaD č.3, presahujúci predpokladané nároky vyplývajúce z platného ÚPN, zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Zásobovanie pitnou vodou

Mestská časť	bývanie				občianska vybavenosť			výroba a sklady			potreba vody		
	počet bytov	byty v RD	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	**obyvatelia (l/deň)**	**zamestnanci (l/deň)**	**spolu (l/deň)**
2 Pod Sokolice													
spolu:	16	0	16	41	0	0	0	0	0	0	4350	0	4350
4 Dlhé hony													
spolu:	6	6	0	17	468	1872	9	0	0	0	2465	540	3005
5 Zámostie													
spolu:	112	0	112	281	0	0	0	0	0	0	40745	0	40745
7 Juh													
spolu:	117	41	76	300	0	0	0	0	0	0	43500	0	43500
8 Belá													
spolu:	0	0	0	0	15721	62882	314	0	0	0	0	18840	18840
9 Biskupice													
spolu:	24	24	0	65	0	0	0	0	0	0	9425	0	9425
10 Západ													
spolu:	1047	445	602	2707	0	0	0	12677	69725	74	392515	4440	396955
11 Kubrá													
spolu:	2	2	0	5	0	0	0	0	0	0	725	0	725
12 Opatová													
spolu:	7	7	0	20	0	0	0	560	3082	11	2900	660	3560
SPOLU:	**1333**	**526**	**806**	**3437**	**16189**	**64754**	**324**	**13238**	**72807**	**85**			**521105**

Predpokladaná priemerná denná potreba vody Qp.= 521 105 l/ deň, t.j.6,03 l/s

Z hľadiska celkových bilancií nárastu potreby vody navrhované zmeny ÚPN nevyvolávajú potrebu zmien v technickom riešení. Výpočet nepredstavuje podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie vodou oproti platnému územnému plánu mesta. Pri bilanciách potreby vody v platnom ÚPN pre mesto je súčasná potreba 198,4 l/s, potreba v období do roku 2030 je predpokladaná v množstve 284,6 l/s a vypočítaný nárast činí 2,1%. Tiež súčty výdatnosti zdrojov vody pre skupinový vodovod mesta, akumulácie potreby vody celého mesta vysoko prevyšuje potrebu pri návrhoch rozvoja mesta.

Predložený návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste, predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení a

upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácií výstavby a podľa pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie vodou. Trasy existujúcich vodovodov je navrhnuté situovať spoločne s trasami ostatných podzemných sietí do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie vodou nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie vodou. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia vodou predstavujú z pohľadu mesta cca 1 %.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokalita	bývanie		občianska vybavenosť			potreba vody		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	97 146	37 980	135 126
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	559	1 677	85 300	344 850	2 695	242 563	159 160	401 723
Spolu:	**784**	**2 352**	**131 584**	**550 970**	**3 327**	**339 709**	**197 140**	**536 849**

Z výpočtu vyplýva, že denná potreba vody pre územie dotknuté ZaD č.4 je

Qd = 536 849 l/deň, t.j. Qpr. = 6,21 l/s.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie vodou oproti platnému územnému plánu mesta. Zásobovanie bude zabezpečené z existujúcich zdrojov a rozvodov vody predlžením jestvujúcich vetiev prípadne zväčšením jestvujúcich profilov pri postupnej rekonštrukcii vodovodnej siete podľa harmonogramu Trenčianskych vodární a kanalizácií, po schválení ZaD.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

V lokalite dotknutej navrhovanou zmenou je uvažované zabezpečiť dodávku pitnej vody napojením na existujúci verejný vodovod na Južnej ulici. Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

Konkrétne riešenie zásobovania lokality vodou bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Predpokladáme, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete, vrátane prepojení vodovodných radov v oboch častiach mesta a tiež dobudovanie akumulačných objektov, vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma podľa už schválenej dokumentácie.

V súvislosti so zámerom na rekonštrukciu existujúceho cestného mosta na Bratislavskej ulici je navrhované zrušiť existujúci vodovod v jeho telese a umiestniť nový vodovod DN 300 v rámci objektu starého železničného mosta. Prepojenie vodovodov na oboch brehoch Váhu je navrhované i v rámci navrhovaného mosta do Orechového.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzujú. Jednotlivé rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zásobovane pitnou vodou prípojkami z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do rozvojových plôch.

Z hľadiska rozsahu rozvojových území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7, najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie vodou sú nasledovné lokality

<u>Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)</u>

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie a neprichádza teda ani k zmene spôsobu zabezpečenia zásobovania vodou, uvažovaným z existujúcich rozvodov vody nachádzajúcich sa v priľahlých uliciach.

<u>Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)</u>

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Zárieče, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením objektov na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

<u>Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)</u>

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Soblahovskej ulici.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 150 nachádzajúci sa vo Východnej ulici.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným vodovodom DN 300 spájajúcim vodovod DN 400 na ulici Gen. Svobodu a vodovod DN 150 na Východnej ulici.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na prívodné potrubie DN 250 k OD Tesco.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod na Staničnej ulici, tvoriaci súčasť vodovodnej siete obce Trenčianska Turná, príp. na vodovod na ulici Belá.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 600 Štvrtok nad Váhom - Trenčín. Vzhľadom k tomu, že kapacita hlavného privádzača je limitovaná, bude lokalita zásobovaná cez vodojem. Prívodné potrubie do vodojemu bude priemeru do DN 200. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Kasárenskej ulici.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného predĺženia existujúceho vodovodu v Tramínovej ulici.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných vodovodov napájajúcich sa na jestvujúci vodovod DN 100 v Malozáblatskej ulici a v ulici K mlynisku.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené prostrednícvom navrhovaného vodovodu napájajúceho sa na vodovod DN 100 v Potočnej ulici, príp. prostrednícvom navrhovaného vodovodu napájajúceho sa na navrhovaný vodovod na ulici Niva.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného počtu obyvateľov a zamestnancov, dennej potreby pre obyvateľstvo v množstve 145 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkový nárast nárokov na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou, vyplývajúci zo ZaD č.7 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby vody

Bilancie potreby vody

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť			výroba a sklady			autobusová stanica			potreba vody		
	počet RD	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
1 Centrum															
spolu:	0	0	0	3192	14362	64	0	0	0				**0**	**3840**	**3840**
2 Pod Sokolice															
spolu:	0	88	221	35030	225496	400	0	0	0	9557	62121	200	**32045**	**36000**	**68045**
3 Sihote															
spolu:	0	0	0	890	4003	9	0	0	0				**0**	**540**	**540**
4 Dlhé hony															
spolu:	3	23	66	709	3192	7	0	0	0				**9570**	**420**	**9990**
5 Zámostie															
spolu:	0	143	358	0	0	0	119299	1430533	336				**52910**	**20160**	**73070**
7 Juh															
spolu:	28	1100	2828	6117	27525	61	0	0	0				**410060**	**3660**	**413720**
8 Belá															
spolu:	155	379	1366	3230	14534	16	0	0	0				**198070**	**960**	**199030**
9 Biskupice															
spolu:	76	500	1455	2000	14534	27	0	0	0				**210975**	**1620**	**212595**
10 Západ															
spolu:	132	369	1279	0	0	0	0	0	0				**185455**	**0**	**185455**
12 Opatová															
spolu:	98	0	265	0	0	0	0	0	0				**38425**	**0**	**38425**
SPOLU:	**492**	**2602**	**7838**	**51168**	**303646**	**584**	**119299**	**1430533**	**336**	**9557**	**62121**	**200**	**1137510**	**67200**	**1204710**

Predpokladaná priemerná denná potreba vody Qp.= 1204710 l/ deň, t.j.13,94 l/s.

Záver

Zvyšenie potreby vody v množstve Qpr.= 13,94 l/sek bude zabezpečené z jestvujúcich zdrojov, studní.

Predložený návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste, predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení a upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácií výstavby a podľa pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizácia je v meste Trenčín vybudovaná v celom rozsahu, okrajové časti boli dopojené v nedávnej minulosti. Kanalizácia je vybudovaná ako jednotná sústava stôk (v nových oblastiach ako splašková delená kanalizácia), ktorá je odvádzaná kanalizačným zberačom a na pravobrežnej časti privádzačom (výtlačným potrubím) na čistiareň odpadových vôd v Biskupiciach, resp. pravobrežnú ČOV. Kanalizácia bola budovaná postupne ako kanalizácia gravitačná a jednotná, s odľahčovacími komorami a odľahčením do recipientov.

B.13.3.1. Kanalizačná sústava - stav

Súčasné odvádzanie odpadových vôd je gravitačné hlavnými kmeňovými stokami A a H (ľavo- a pravo-brežná časť mesta) a ďalej hlavnými stokami B, C, D, E, F, G, I, J, K, L a rozsiahlou uličnou sieťou kanalizačných stôk, ktoré zabezpečujú odkanalizovanie mesta. Kanalizácia odvádza splaškové vody od obyvateľstva, dažďové vody a odpadové vody z priemyslových závodov. Pre oddelenie dažďových vôd je na stokách osadených celkom 8 odľahčovacích komôr.

Kmeňová stoka A odvádza odpadové vody z mestskej časti Biskupice, prechádza stredom mesta až po mestskú časť Kubrá, takže tvorí celkovú kostru ľavobrežnej časti kanalizačnej siete. Postupne sa do nej napojujú hlavné stoky B, C, D, E, F a G. Stoka končí v odľahčovacej komore pred ľavobrežnou COV.

Stoka B odvádza odpadové vody z lokality Biskupice, pričom je plánované rozšírenie tejto stoky na odvádzanie vôd z lokality Belá, ktorá sa začne stavať do roku 2010. Zaústená je do kmeňovej stoky A pred odľahčovacou komorou na ľavobrežnej COV. Na stoke B sa nenachádzajú žiadne objekty.

Stoka C odvádza odpadové vody predovšetkým z lokalít sídliska Juh prechádza popri časti Dlhé Hony, pričom časť uličných stôk je zaústená do tejto stoky. Zaústená je do hlavnej stoky A.. Na stoke C je vybudovaná jedna odľahčovacia komora OK 1C.

Stoka D odvádza odpadové vody z lokality Dlhé Hony. Zaústená je do kmeňovej stoky A tesne pred OK 2A a pred CS. Na stoke D sa nenachádzajú žiadne objekty.

Stoka E odvádza odpadové vody z lokality Sihoť. Zaústená je po sútoku so stokou F a prechode cez OK 1F a kanalizačnou zhybkou popod železnicu do kmeňovej stoky. Na stoke E sa nenachádzajú žiadne objekty.

Stoka F odvádza odpadové vody z lokality Sihoť. Po sútoku so stokou E je vybudovaná OK 1F a následne je zaústená kanalizačnou zhybkou popod železnicu do kmeňovej stoky A. Na stoke F sa nachádza odľahčovacia komora OK 1F.

Stoka G odvádza odpadové vody z lokality Dolné Mesto a aj z lokalít Šianec a výstavby na svahoch kopca Brezina. Zaústená je do kmeňovej stoky A. Na stoke G sa nenachádzajú žiadne objekty.

Kmeňová stoka H odvádza odpadové vody z pravobrežnej časti mesta tak, že tvorí celkovú kostru časti kanalizačnej siete. Postupne sa do nej napojujú hlavné stoky I, J, K, L a M. Stoka končí v pravobrežnej čerpacej stanici s odľahčením, kde sú odpadové vody čerpané na pravobrežnú COV.

Stoka I odvádza odpadové vody z lokality Zlatovce. Zaústená je do kmeňovej stoky H. Prechádza popod železnicu, kde dochádza k nárastu balastných vôd.

Stoka J odvádza odpadové vody z lokality Zlatovce. Prechádza popod železnicu a následne v areáli športového ihriska a je zaústená do kmeňovej stoky H.

Niektoré, prevažne okrajové oblasti mesta majú vybudovanú iba splaškovú stokovou sieť (často riešenú pomocou čerpacích staníc). Dažďové vody v týchto lokalitách sú odvádzané prirodzenými spôsobmi a často za väčších zrážkových udalostí spôsobujú lokálne povrchové zaplavovanie územia.

Prevádzkovateľom stokovej siete a oboch ČOV je Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V rámci „Generelu kanalizácie mesta Trenčín“ bol vykonaný monitoring kanalizačnej siete a vytypované lokality (potrubné úseky), ktorých prevádzkový stav nevyhovuje súčasným a výhľadovým nárokom na kanalizačný systém. Ide predovšetkým o lokality s nedostatočnou hydraulickou kapacitou, nulovým, resp. záporným sklonom, zlým stavebným stavom a pod. Podrobnejšie sú uvedené v GK, ktorý je spracovateľovi ÚPN mesta k dispozícii. Generel kanalizácie vypracovala firma DHI Slovakia, s.r.o. a doporučené návrhy z vyhodnotenia výhľadového stavu sú zapracované do návrhov podľa jednotlivých mestských častí.

Problémom kanalizácie mesta je funkcia niektorých kmeňových zberačov za dažďových udalostí a niektorých odľahčovacích komôr z hľadiska počtu prepadov. Systémovým problémom je veľké množstvo infiltrovaných vôd, pričom často ide o plošnú infiltráciu. Relatívne malé množstvo odľahčovacích komôr na sieti a malá retenčná schopnosť stokovej siete vnáša do recipientov významné množstvo znečistenia.

Ďalším problémom je nízka kapacita siete v niektorých, hlavne okrajových častiach mesta. Táto je spôsobená nekoncepčným rozvojom kanalizácie a rozvojom urbanizácie. Z nízkej kapacity vyplývajú tiež problémy s niektorými zberačmi.

Z prevádzkového hľadiska je možné spomenúť tiež stavebný stav niektorých častí stokovej siete a prienik balastných vôd z extravilánu do kanalizácie vyskytujúci sa najmä v jarných mesiacoch.

B.13.3.2. Rekapitulácia stokových sietí a návrh

V oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd boli alebo mali byť v r. 1998-2009 realizované podľa jednotlivých mestských častí nasledovné investície[53]:

MČ 01 CENTRUM

V rámci rekonštrukcie centrálnej mestskej zóny je potrebné uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcej kanalizačnej siete, ktorej vek miestami dosahuje 100 rokov. Rekonštrukcia by nemala mať zásadný vplyv na dimenzie potrubí, zmeny budú viac menej v trasách. Na starej kanalizácii je niekoľko problematických miest, a to najmä: kmeňová stoka „A“ od Električnej ulice po park, stoka v ulici K dolnej stanici, odvodnenie lokality Pod Brezinou. Kmeňová stoka A od Električnej ulice až po park pri hoteli Tatra je nielen hydraulicky výrazne preťažovaná, ale má aj zlý stavebno-technický stav, preto ÚPN mesta navrhuje jej rekonštrukciu na rozmer DN 1700 v celej dĺžke spomínaného úseku.

Zóna Legionárska

V UŠ CMZ Trenčín z r. 2006 je v tejto zóne je navrhovaná pomerne rozsiahla výstavba v priestore Soblahovskej ul., ako aj dostavba resp. prestavba bloku Legionárska -

[53] *Koncom roku 2007 bol odsúhlasený „Generel kanalizácie mesta Trenčín“ vypracovaný DHI Slovakia, spol. s r.o., v ktorom sú definitívne návrhy na rekonštrukciu kanalizačnej siete.*

Jilemnického - Dolný Šianec. Ide prevažne o objekty s funkčnou náplňou občianske vybavenie a bývanie.

Okrem zrušenia kanalizačných potrubí kolidujúcich s novo navrhovanou zástavbou navrhuje ÚPN mesta v priestore zóny v súlade s návrhom UŠ CMZ aj rekonštrukciu potrubí nevyhovujúcich z hľadiska kapacity alebo technického stavu a niekoľko nových vetiev, prevažne profilov DN 300 a 400 mm.

MČ 02 POD SOKOLICE

V tomto priestore bola realizovaná preložka kanalizácie pri výstavisku EXPO CENTER, a.s. a preložka kanalizácie pri obchodno-zábavnom centre MAX.

Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii nových výrobných a výrobno-obslužných plôch, rozsiahlejšej výstavbe bytov a občianskeho vybavenia v súvislosti s polyfunkčnou zónou Kasárne do r. 2030 a v súvislosti s polyfunkčnou zónou Merina vo výhľade po r. 2030.

Najproblémovejším miestom je stoka v Železničnej ulici, ktorej zaústenie do hlavného zberača A je hydraulicky nevyhovujúce. Vzhľadom na prechod popod zberač rozmeru DN 1300, ktorý prechádza od areálu Meriny cez park a následne zaúsťuje pred OK3A do kmeňovej stoky A, navrhuje ÚPN mesta rekonštruovať celú stoku a zaústiť ju do spomínaného zberača.

Zóny Pri stanici a Kasárne

ÚPN mesta v súlade s UŠ CMZ Trenčín z r. 2006 navrhuje v tejto zóne celkovú návrhovú až výhľadovú prestavbu a dostavbu územia medzi Ul. gen. M. R. Štefánika a železničnou stanicou Trenčín s polyfunkčnou zástavbou bývaním a občianskym vybavením.

Koncepcia odkanalizovania nadväzuje v ÚPN mesta na riešenie komunikačnej siete. V súlade s návrhom UŠ CMZ je navrhovaná kanalizačná sieť profilov DN 300 a 400 mm so zaústením do zberača A na Ul. gen. M. R. Štefánika, resp. zberača A1 DN 1.400, ktorý prechádza stredom územia zóny.

MČ 03 SIHOTE

V tejto mestskej časti sa nepredpokladajú zásadné zmeny, inžinierske siete bude potrebné opravovať. Problematický úsek je kanalizácia popod železnicou, odľahčovacia komora OK 1F. Posúdiť je potrebné aj kanalizačnú prečerpávaciu stanicu pri železničnom moste, vyústenie Malokubranského potoka. Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii bytovej výstavby a občianskeho vybavenia.

MČ 04 DLHÉ HONY

V tomto priestore boli realizované preložky kanalizácie v okružnej križovatke pri Keramoprojekt-e. Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť návrhu z UŠ CMZ Trenčín. V oblasti sa nachádzajú aj ďalšie problematické miesta – stoka v ulici K dolnej stanici, kde pri rekonštrukcii nebol ukončený úsek až po napojenie na hlavný zberač A a bolo ponechané jestvujúce potrubie rozmeru DN 600, ktoré vytvára značné vzdutie. Tento úsek navrhuje ÚPN mesta na kompletnú rekonštrukciu. Zároveň je problematickým miestom aj odvodnenie lokality Brezina – z ulice Nad Tehelňou idúca stoka je zaústená do stoky na Partizánskej ulici a cez rozdeľovací objekt hydraulicky ťažko definovateľný je následne vedená cez Partizánsku ulicu a cez areál bývalých kasární. Uvedený úsek navrhuje ÚPN mesta riešiť zrušením rozdeľovacieho objektu a prevodom stoky z ulice Nad tehelňou do ulice Olbrachtova, kde bude nutné celú stoku rekonštruovať na rozmer DN 700 a následne zaústiť do stoky na Soblahovskej ulici.

MČ 05 ZÁMOSTIE

Na území MČ bola realizovaná časť splaškovej kanalizácie Záblatia, vrátane čerpacích staníc. Zásadné zmeny nastávajú v areáli budovaného priemyselného parku. Posledná

verzia odvádzania a čistenia odpadových vôd z PP je z roku 2009 (projekt „Priemyselná zóna Trenčín, Bratislavská II“, PSP Keramoprojekt). Kanalizácia je budovaná ako delená, splaškové vody budú čerpané do jestvujúceho výtlaku do pravobrežnej ČOV, dažďové vody do Zlatovského potoka. Čerpacia stanica je spoločná.

Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii nových výrobných a výrobno-obslužných plôch, ale aj nových plôch bytovej výstavby a občianskeho vybavenia. V rámci prípravy územia pre priemyselný park boli preložené výtlačné potrubia (2 x 600 mm) z čerpacej stanice odpadových vôd do pravobrežnej čistiarne. Množstvo splaškových vôd je posúdené v ďalšej kapitole – Čistenie odpadových vôd. Dažďové vody z navrhovanej plochy budú prečerpávané navrhovanou čerpacou stanicou do potoka. Na posúdenie vplyvu týchto vôd na sústavu recipientov (Zlatovský kanál, Zlatovský potok, Drietomica a Váh) bol v roku 2007 vypracovaný posudok, na základe ktorého sa v pripravovanej dokumentácii zóny navrhuje zvyšovanie hrádzí Zlatovského potoka.

Výrobno-obslužná zóna Bratislavská ulica

Kanalizácia je navrhnutá v rámci štúdie „Trenčín, pravá strana – kanalizácia“. Dažďové a splaškové vody z územia budú odvedené navrhnutými stokami z PVC DN 400 a DN 300 do jestvujúcej stoky „I“. Celková dĺžka navrhovaného potrubia DN 400 bude 345,0 m a DN 300 290,0 m. Stoka „I“ je zaústená do jestvujúceho zberača „H“ a tento je napojený na vybudovanú pravobrežnú čistiareň odpadových vôd.

MČ 06 BREZINA

Zásadné zmeny v tomto priestore nenastali, ani sa podľa ÚPN mesta nepredpokladajú.

MČ 07 JUH

Zásadné zmeny v tomto priestore nenastali. Projekčne a čiastočne stavebne sú vyriešené otázky dažďových vôd. Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii bytovej výstavby (OS Záhradky a Slnečné vŕšky), občianskeho a športovo-rekreačného vybavenia. Čiastočne v návrhu do r. 2030, ale najmä vo výhľade po r. 2030, navrhuje ÚPN mesta výstavbu na pomerne rozsiahlom území východne od terajšieho zastavaného územia. Dažďové vody z tejto plochy zaťažia jestvujúcu kanalizáciu, bude preto pravdepodobne potrebné rekonštruovať aj niektoré jestvujúce stoky, pravdepodobne stoku R „rýchlik“ zo sídliska Juh do ČOV, prehodnotiť odľahčovaciu komoru na tejto stoke, a pod.

MČ 08 BELÁ

Výstavba nového retail-centra Laugaricio bola realizovaná podľa projektu Keramoprojekt-u. Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä výhľadovej lokalizácii bytovej výstavby v priestore južne od OD TESCO.

Navrhnutá je stoka DN 1800 cca od ČSPL po novú sútokovú šachtu pred ČOV. Kanalizácia je navrhnutá na realizáciu v rámci výstavby 2.etapy diaľničného privádzača (preložky cesty I/61), sútoková šachta v rámci rekonštrukcie ČOV. DHI upozorňuje na Lavičkový potok, ktorého kapacita už začína byť nedostatočná, a to vzhľadom na už navrhnuté odľahčenia dažďových vôd. Ak by sa mali aj naďalej dažďové vody z územia odľahčovať do Lavičkového potoka, vyžiada si to úpravu jeho hrádze, priepustov pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130, následne aj úpravy Soblahovského potoka a Turnianskeho potoka. Podrobnosti sú uvedené v štúdii „Hydrotechnické posúdenie kapacity vodných tokov Soblahovský, Lavičkový a Turniansky“ (H.E.E. Consult, spol. s r.o. Trenčín, 06/2007).

Navrhnutá je stoka z IBV výstavby pod lokalitou Villa Park Soblahovská, ktorá prechádza k Lavičkovému potoku, križuje ho a pripája sa do stoky DN 1400 navrhnutej v rámci stavby I/61-most. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z plochy cca 40 ha. Stoka navrhovaná v rámci stavby I/61 – most sa pripája na hlavný zberač – stoku „A“ tesne pred ľavobrežnou čistiarňou odpadových vôd.

Vedecko-technologický park Belá

Plocha vedecko-technologického parku je rozdelená na dve časti (VTP Belá – Západ a VTP Belá – Juh, s jeho realizáciou však ÚPN mesta počíta až vo výhľade po r. 2030.

Terénne danosti územia pre VTP neumožňujú vybudovanie jednotnej kanalizačnej siete napojenej na jestvujúcu čistiareň odpadových vôd. Najbližšie jestvujúce ČOV sú v Trenčianskych Stankovciach (vzdialenosť vzdušnou čiarou cca 5,0 km) a v Trenčíne (vzdialenosť vzdušnou čiarou cca 2,0 km).

ÚPN mesta preto už v ZaD ÚPN SÚ Trenčín 2003 odporúčal v tejto časti mesta vybudovať delenú kanalizačnú sieť nasledovne:

A. Splašková kanalizácia

Množstvo splaškových vôd bude v podstate totožné s potrebou vody. Na splaškovú sieť postačí potrubie DN 300 v minimálnom spáde 5,0 ‰. Potrebná bude 1 čerpacia stanica s výkonom maximálne 25,5 $l.s^{-1}$.

Čistiareň odpadových vôd

Alternatíva I – ČOV Trenčianske Stankovce

Alternatíva II – ČOV Trenčín

Návrh kanalizácie

Alternatíva Ia

Na ČOV Trenčianske Stankovce je pripojená aj splašková kanalizácia z OD TESCO. Vybudovaný systém je nasledujúci – TESCO má svoju čerpaciu stanicu, splašky sú privedené do čerpacej stanice v priestore železničnej stanice Trenčianska Turná, odtiaľ výtlakom do kanalizačnej siete Trenčianska Turná a cez kanalizačnú sieť Trenčianskej Turnej a Trenčianskych Stankoviec do ČOV. V trase sú ďalšie tri čerpacie stanice.

Problémom takéhoto riešenia je predovšetkým súhlas zainteresovaných obcí, ako aj hydraulický prepočet kanalizačnej siete a čerpacích staníc.

Alternatíva Ib

Pre zónu VTP bude vybudovaná čerpacia stanica a samostatný výtlak mimo intravilán obcí do ČOV Trenčianske Stankovce. Výtlačné potrubie bude DN 150, dĺžka cca 5,5 km.

Problém takéhoto riešenia je prechod kanalizácie katastrálnym územím iných obcí, potrebný bude ich súhlas s výstavbou.

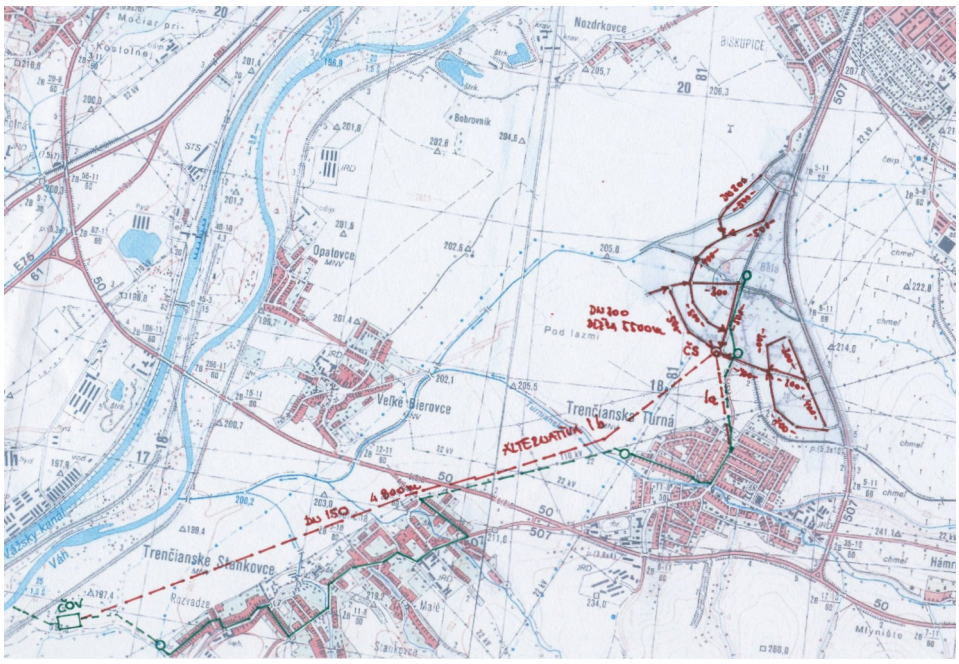
ČOV Trenčianske Stankovce

ČOV bola pôvodne vyprojektovaná pre 9.300 ekvivalentných obyvateľov (EO). V súčasnosti je kompletne (t. j. stavebná časť a technológia) vybudovaný len 1 blok z 3 navrhovaných, z 2. bloku je vybudovaná len stavebná časť.

Kapacita jedného bloku je 496 m^3/d, 8,03 l/.s, počet EO = 3.100, La = 186 kg BsK_5/d. V súčasnosti na ČOV priteká (r. 2003) 227,8 m^3/d, 2,64 l/s. Recipientom je rieka Váh.

Problémom riešenia podľa alt. Ia aj Ib zostáva skutočnosť, že ak pripočítame k súčasnému prítoku výhľad zóny VTP a výhľad TESCA, jeden blok ČOV nebude stačiť. Aj pre dlhodobý výhľad sa pri návrhu ČOV neuvažovalo s takou rozsiahlo zónou VTP. Ak by sa mala využívať táto ČOV, bolo by potrebné dobudovať samostatný blok – samozrejme s novou technológiou – pre potreby vedecko-technologického parku

Obr. B.13.3.2-1 Schéma kanalizácie VTP Belá podľa alternatív Ia a Ib (zo ZaD ÚPN SÚ Trenčín 2003)



Alternatíva II

Nakoľko plochu VTP nie je možné odviesť do kanalizácie gravitačne, navrhuje ÚPN mesta splaškové vody zo zóny sústrediť do čerpacej stanice a výtlakom zaústiť do navrhovanej jednotnej kanalizácie pripravovanej v rámci projektu „Kanalizácia – Belá“, ktorú pripravuje PIO Keramoprojekt v tomto roku.

B. Dažďová kanalizácia

Pre alternatívu Ia nie je možné vybudovať jednotnú kanalizáciu, nakoľko kanalizácia v obciach na trase je navrhovaná len ako splašková.

Dažďovú kanalizáciu navrhuje ÚPN mesta ako samostatnú. Najbližším recipientom je Soblahovský potok, do ktorého sú už v súčasnosti prečerpávané dažďové vody z plôch prislúchajúcich k OD TESCO. V rámci tohto riešenia však museli byť upravené svahy potoka, nakoľko pri daždi voda vyplavovala domy umiestnené v jeho blízkosti.

Odvedenie dažďových vôd do recipientu bolo konzultované s pracovníkmi Povodia Váhu, š.p. Piešťany. Pri malých prietokoch v toku a prietokoch menších ako 100-ročná voda je možné vypúšťať dažďové vody bez problému. Problémy nastávajú pri 100-ročnej a vyšších vodách. Povodie Váhu preto požaduje podrobné posúdenie koryta, či má ešte voľnú kapacitu, odporúča vybudovať dažďové nádrže a vody po opadnutí povodňovej vlny prečerpávať do recipientu. Týka sa to Soblahovského potoka, Turnianskeho potoka a čiastočne aj Váhu. Ďalej odporúčajú nechať vody zo striech vsakovať do podložia, do recipientu odvádzať len dažďové vody z komunikácii cez čistiace zariadenia (ropné látky).

Dažďové vody z komunikácii predstavujú podľa jednotlivých plôch nasledovné množstvá:

- Plocha A: 1,20 ha komunikácií – dažďový odtok 96 $l.s^{-1}$,
- Plocha B: 1,76 ha komunikácií – dažďový odtok 140 $l.s^{-1}$,
- Plocha C: 1,12 ha komunikácií – dažďový odtok 89 $l.s^{-1}$,
- Spolu: 325 $l.s^{-1}$.

Vody je možné prečerpávať z plochy A a C do Soblahovského potoka, z plochy B do Soblahovského alebo Turnianskeho potoka, dĺžky výtlakov sú približne rovnaké. Dažďové vody z ciest sa budú musieť čistiť v odlučovačoch ropných látok.

Ak bude potrebné dažďové vody prečerpávať, môžu sa prečerpávať aj do kanalizácie podľa alternatívy II a doviesť k ČOV Trenčín do odľahčovacej komory pred ČOV. Môžu sa prečerpávať buď 3 samostatnými čerpacími stanicami, alebo 1 spoločnou.

Vyššie uvedené varianty a alternatívy sú ako rámcová schéma uvedené aj v ÚPN mesta s tým, že podrobný návrh kanalizácie bude vykonaný v projektovej dokumentácii pri konkrétnych investičných akciách v tomto priestore. Rovnako bude vykonaný aj návrh vsakovania vôd zo striech, nakoľko je potrebné poznať hydrogeologické vlastnosti lokality – hlavne výšku hladiny spodnej vody a skladbu vrstiev podložia.

MČ 09 BISKUPICE

Zásadné zmeny v tomto priestore nenastali. Splašková kanalizácia v časti Nozdrkovce bola vybudovaná podľa Projektu PIO Keramoprojekt (1 čerpacia stanica, napojenie výtlačným potrubím DN 300 do jestvujúceho prívodného potrubia DN 1000). Potrebná je rekonštrukcia a intenzifikácia ľavobrežnej čistiarne odpadových vôd. Návrh rekonštrukcie ČOV vypracoval Hydroprojekt Brno v máji 2007 (návrh ČOV – pozri podkapitolu B.13.3.3. Čistenie odpadových vôd).

Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii výrobno-obslužných (PZ Letisko 1+2, PZ Biskupická 1-3) a rekreačno-športových plôch (Nozdrkovce).

MČ 10 ZÁPAD

V tomto priestore bola realizovaná splašková kanalizácia v Záblatí, vrátane čerpacích staníc. Projekčne pripravené (v stupni DÚR) sú návrhy jednotnej kanalizácie na celom území MČ od Záblatia po Orechové (DÚR „Trenčín, odkanalizovanie pravej strany Váhu“, HYDROCONSULT Bratislava, 2004). Pripravuje sa realizácia stoky DN 1200 zaústenej do zberača „J“. Stoka bude slúžiť na odkanalizovanie pripravovanej bytovej výstavby v UO 34 v lokalite medzi Zlatovcami a Istebníkom. Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, a to lokalizácii bytovej výstavby (menšie navrhované OS v častiach Záblatie, Malé Záblatie a Zlatovce, rozsiahlejšia výhľadová bytová výstavba v časti Zlatovce), občianskeho vybavenia (vrátane rekreačno-športových plôch) aj výrobno-obslužných plôch.

MČ 11 KUBRÁ

Realizovaná bola kanalizácia v Kubrej (v súčasnosti sa budujú posledné úseky - podľa DSP-RP „Kubrá – kanalizácia II“, HYCO, 2004), pripravená je štúdia kanalizácie pre Kubricu v alternatívach (jedna z navrhovaných alternatív splaškovej kanalizácie PVC DN 300: 2 čerpacie stanice, z toho 1 v Kubrici, 1 v Kubrej, potrubie uložené v štátnej ceste, napojenie na jestvujúcu jednotnú kanalizačnú sieť mesta v Kubrej). Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, najmä lokalizácii bytovej výstavby (menšie navrhované OS do r. 2030, rozsiahlejšia zástavba bytovými a rodinnými domami v OS Pred poľom vo výhľade po r. 2030) a občianskeho vybavenia (najmä výhľadový zábavný park ARMY DISNEYLAND).

Obytná zóna rodinných domov Kubrá - Dolné Kopanice

Takmer 70 rodinných domov navrhovaných v rámci zóny bude napojených na kanalizáciu DN 300 navrhovanú na južnom okraji plochy v rámci pôvodného ÚPN SÚ Trenčín z r. 1998. Tlak v lokálnej sieti bude pre vyššie položené časti zóny potrebné zvýšiť AT stanicou, umiestnenou v blízkosti potrubia DN 100 uloženého v Kubrickej ulici. AT stanica musí byť nadimenzovaná na pokrytie Q_h a na pokrytie požiarnej potreby.

MČ 12 OPATOVÁ

V MČ je postupne realizovaná kanalizácia, projekčne je pripravená pre celú mestskú časť (HYCO, 2005). Návrh kanalizačnej siete bude potrebné prispôsobiť aktualizovanému návrhu rozvoja MČ, do r. 2030 najmä lokalizácii menších doplnkových aj rozsiahlejších nových plôch bytovej výstavby (najmä OS Pod Radochovou v návrhu aj výhľade) a občianskeho vybavenia.

B.13.3.3. Čistenie odpadových vôd

B.13.3.3.1. Čistenie odpadových vôd - stav

Jestvujúce čistiarne odpadových vôd (ďalej ČOV) v Trenčíne – pravobrežná a ľavobrežná slúžia pre čistenie odpadových vôd mesta Trenčín a priľahlých častí napojených na kanalizačnú sieť a taktiež pre čistenie priemyslových odpadových vôd produkovaných miestnymi podnikmi a prevádzkami. V budúcnosti sa uvažuje s pripojením ďalších lokalít.

Bytová zástavba mesta Trenčín, vrátane priemyslových zón je odkanalizovávaná prevažne jednotnou stokovou sieťou. Likvidácia splaškových odpadových vôd od časti producentov, ktorí nie sú napojení na stokovú sieť, je riešená zvozom na ČOV (resp. vzhľadom na koncentrovanosť vôd zo žúmp sa prepravné vozidlá vyprázdňujú do šachty na kmeňovej stoke A cca 600 m pred ČOV ľavobrežnou.

Kanalizačná sieť nie je podstatne zaťažovaná producentmi priemyslových odpadových vôd. Najväčšie zaťaženie spôsobujú dažďové vody z priemyselných areálov a najmä zlá kvalita vody z priemyselných podnikov – pri malých prietokoch odpadových vôd sa v nich vyskytujú aj ťažké kovy a iné chemicky ťažko odbúrateľné látky.

ČOV pravobrežná bola uvedená do prevádzky v roku 2005. Ide o mechanicko-biologickú ČOV s aeróbnou stabilizáciou prebytočného kalu. Vzhľadom na výrazne progresívne technické prvky použité na ČOV je to v súčasnosti jedna z mála správne technicky vybavených čistiarní, so zariadeniami ešte len na začiatku svojej životnosti.

Tab. B.13.3.3.1-1 Súčasné parametre pravobrežnej ČOV

základné parametre	ČOV pre 30 140 EO			
	množstvo OV			
	označ.	m^3/deň	m^3/hod	l/s
Priemerný denný	Q_{24}	8049	335	93
Denný (návrhový)	Q_d	9789	408	113
Max. hodinový prietok	Q_h		634	176
Max. dažďový prietok	$Q_{max,p}$			5600
Max. dažďový prietok	Q_{max}			260

ČOV ľavobrežná je naproti tomu čistiareň fungujúca už viac ako 40 rokov, niektoré časti strojného zariadenia sú aj 25 rokov staré, väčšinou na pokraji svojej životnosti. ČOV nie je v súčasnej technologickej konfigurácii a pri súčasnom veku (fyzickom aj morálnom) strojno-technologického zariadenia schopná odstraňovať nutrienty s požadovanou účinnosťou. Súčasné parametre ľavobrežnej ČOV sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. B.13.3.3.1-2 Súčasné parametre ľavobrežnej ČOV

Jestvujúca technologická linka COV	ČOV Trenčín – ľavý breh
Roky výstavby COV	1967 - 1978
Hrubé predčistenie	
Lapák štrku	áno
Hrubé hrablice	ručné, e=120 mm
Čerpacia stanica OV	závitov. čerpadlá
Jemné hrablice	strojné, e=20 mm
Lapák piesku	odstredivý
Mechanické čistenie	
Usadzovacia nádrž	2 x kruhová 20 m
Biologické čistenie	
Procesný objem aktivácie	2.480 m^3
Objem. zaťaženie (kgBSK/m3.d)	0,7
Vek kalu v systéme	5 d
Aerácia	jemnobublinná
Dosadzovacie nádrže	3 x kruhová 20 m
Hĺbka u steny nádrže	2,8 m
Celková účinná plocha	876 m^2
Hydraulické zaťaženie pri Qd	1,1 m/h
Čerpacia stanica vratného kalu	3 x odstredivé čerpadlá
Kalové hospodárstvo	
Objem vyhnívacích nádrží	2 x 1.000 m^3
Celková hydraul. doba zdržania VN	20 d
Miešanie VN	hydraul. neúčinné
Objem uskladňovacích nádrží	2 x 2.050 m^3
Hydraulická doba zdržania v USN	40 d
Odvodnenie kalu	odstredivka
Plynové hospodárstvo	
Typ plynojemu	mokrý oceľový
Objem plynojemu	300 m^3
Využitie bioplynu	kotolňa
ASRTP	nie

B.13.3.3.2. Návrh ľavobrežnej ČOV

Pri uvažovanom výhľadovom pripojení nových lokalít a nutnosti splniť v budúcnosti požadované vyššie kritériá na kvalitu vyčistených vôd je preto nevyhnutné uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcej ČOV. Z tohto dôvodu vlastník ČOV, TVK, a.s., v súčasnej dobe na základe DSP „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom Regióne, aktivita 1 – ČOV Trenčín – ľavý breh“ (Hydroprojekt CZ a.s., o.z. Brno, 05/2007) spracováva projektovú dokumentáciu jej rekonštrukcie. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vstupné parametre takto rekonštruovanej ČOV:

Tab. B.13.3.3.2-1 Projektované parametre ľavobrežnej ČOV

Vstupné údaje ČOV Trenčín – ĽB	Rozmer	2004	2015	Návrhové parametre (PD)
Počet ekvivalentných obyvateľov	EO60	42.840	54.720	66.528
Množstvo odpadových vôd				
Priemerný bezdažďový prietok (Q_{24})	l/s	170	200	220
Maximálny dažďový prietok na COV (Q_{max})	l/s	950	1.100	1.100
Látkové zaťaženie				
BSK5	kg/d	2.570	3.283	3.992
	mg/l	175	190	210
CHSK	kg/d	4.818	6.394	7.983
	mg/l	328	370	420
NL	kg/d	2.512	3.283	3.992
	mg/l	171	190	210
N-NH4	kg/d	323	429	535
	mg/l	22	25	28
Nc	kg/d	573	778	971
	mg/l	39	45	51
Pc	kg/d	84	112	143
	mg/l	5,7	6,5	7,5
Teplota odpadovej vody				
T_{MIN}	^oC	10	10	10
T_{MAX}	^oC	21	21	21
$T_{Priemer}$	^oC	16	16	16

Tab. B.13.3.3.2-2 Požadované odtokové parametre ľavobrežnej ČOV

Požadované odtokové parametre			NV c.296/2005 Z.z.		91/271/EEC	
	Značka	Rozmer	„p“	„m“	95 percentil	účinnosť
Organické znečistenie	CHSK	mg/l	90	125	125	75 %
Nerozpustné látky	NL	mg/l	20	40	35	90 %
Amoniakálny dusík	N-NH4	mg/l	10	20	-	-
Amon. dusík (Z1)	N-NH4	mg/l	15	30	-	-
Celkový dusík	NC	mg/l	15	30	15 (priemer)	70-80 %
Celkový dusík (Z1)	NC	mg/l	25	40		
Celkový fosfor	Pc	mg/l	2	4	2 (priemer)	80 %

Legenda

- *p = limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v zlievanej vzorke za určité časové obdobie*
- *m = maximálna limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v kvalifikovanej bodovej vzorke*
- *Z1 = (platí pre ukazovatele N-NH4 a Nc) hodnoty platia pre obdobie, počas ktorého je teplota odpadovej vody na odtoku z biologického stupňa nižšia než 12^oC. Teplota vody sa pre tento účel považuje nižšia než 12^oC, ak zo 4 meraní realizovaných počas dna v minimálne 4-hodinových intervaloch boli aspoň v 2 meraniach teploty nižšie než 12^oC.*
- *Z2 = (platí pre ukazovatele N-NH4 a Nc) **ukazovateľ sa nesleduje** v období, počas ktorého je teplota odpadovej vody na odtoku z biologického stupňa nižšia než **9^oC**. Teplota odpadovej vody sa pre tento účel považuje nižšia než 9^oC, ak zo 4 meraní realizovaných počas dna v minimálne 4-hodinových intervaloch boli aspoň v 2 meraniach teploty nižšie než 9^oC.*

Koncepcia intenzifikácie čistenia odpadových vôd na ČOV zahŕňa predovšetkým intenzifikáciu biologického stupňa ako ťažiskového článku celej čistiarne majúceho prvoradý

vplyv na kvalitu vyčistenej odpadovej vody. Rovnako dôležité je komplexné riešenie kalového hospodárstva. Pri návrhu intenzifikácie COV sú rešpektované technické normy bežne platné pre projektovanie, predovšetkým STN 75 6401. Odstraňovanie dusíka je riešené biologickou cestou. Odstraňovanie fosforu je podporené chemickým zrážaním.

B.13.3.3.3. Hydrotechnické výpočty ČOV pre jednotlivé časové horizonty

Výpočet odpadových vôd

Množstvo fakturovaných odpadných vôd v jednotlivých rokoch je vyššie ako stočné, v roku 2001 pre celé mesto o cca 2,2 %, v roku 2008 o cca 4,5%. Veľké priemyselné závody majú vlastné vodné zdroje. K množstvu vyrobenej vody pre výrobu za rok 2001 bol pripočítaný rozdiel medzi vodným a stočným. Tento rozdiel bol pripočítaný k roku 2030 aj k výhľadu. Pri občianskom vybavení a obyvateľstve bol rozdiel minimálny, tieto údaje teda neboli ďalej upravované.

Zaťaženie (BSK5) na jedného obyvateľa bolo uvažované 60 g/deň, vo výrobe pre občianskeho vybavenia 15 mg – teda cca 20 %. Ostatné zaťaženia boli uvažované nasledovne: NL – 65 g/os/deň, CHSK – 110 g/os/deň, NC – 8 g/os/deň, N-NH4 – 5,2 g/os/deň, PC – 2 g/os/deň.

Tab. B.13.3.3-1 Ekvivalentný počet obyvateľov - rok 2030

Mestská časť		Bývanie	Občianske vybavenie	Výroba	EO
číslo	názov	osoby	pracovníci	zamestnanci	spolu
MČ 01	Centrum	3 470	1 274	7	4 751
MČ 02	Pod Sokolice	2 934	919	731	4 584
MČ 03	Sihote	10 461	701	137	11 299
MČ 04	Dlhé hony	8 058	1 062	70	9 189
MČ 05	Zámostie	11 175	1 053	3 177	15 405
MČ 06	Brezina	14	0	0	14
MČ 07	Juh	20 777	297	249	21 323
MČ 08	Belá	317	142	31	490
MČ 09	Biskupice	2 217	520	1 021	3 757
MČ 10	Západ	6 288	584	166	7 038
MČ 11	Kubrá	2 631	58	9	2 698
MČ 12	Opatová	2 082	25	8	2 115
TRENČÍN spolu		70 423	6 543	5 605	82 571

Tab. B.13.3.3-2 Množstvo a zaťaženie OV podľa BSK5 – mesto - rok 2030

Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	spolu	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 01	Centrum	4 751	1 392,5	285	205
MČ 02	Pod Sokolice	4 584	1 395,0	275	197
MČ 03	Sihote	11 299	2 060,5	678	329
MČ 04	Dlhé hony	9 189	1 923,0	551	287
MČ 05	Zámostie	15 405	3 771,8	924	245
MČ 06	Brezina	14	2,0	1	414
MČ 07	Juh	21 323	3 320,3	1 279	385
Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	spolu	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 08	Belá	490	157,5	29	187
MČ 09	Biskupice	3 757	1 132,2	225	199
MČ 10	Západ	7 038	1 340,3	422	315
MČ 11	Kubrá	2 698	408,7	162	396
MČ 12	Opatová	2 115	302,9	127	419
TRENČÍN spolu		82 571	17 142,4	4 954	289

Tab. B.13.3.3-3 Množstvo a zaťaženie OV podľa BSK5 – ľavá strana - rok 2030

Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	m^3/d	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 01	Centrum	4 751	1 392,5	285	205
MČ 02	Pod Sokolice	4 584	1 395,0	275	197
MČ 03	Sihote	11 299	2 060,5	678	329
MČ 04	Dlhé hony	9 189	1 923,0	551	287
MČ 06	Brezina	14	2,0	1	414
MČ 07	Juh	21 323	3 320,3	1 279	385
MČ 08	Belá	490	157,5	29	187
MČ 09	Biskupice	3 757	1 132,2	225	199
MČ 11	Kubrá	2 698	408,7	162	396
MČ 12	Opatová	2 115	302,9	127	419
TRENČÍN spolu		60 221	12 094,6	3 613	299

Tab. B.13.3.3-4 Množstvo a zaťaženie OV podľa BSK5 – pravá strana - rok 2030

Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	m^3/d	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 05	Zámostie	15 405	3 771,8	924	245
MČ 10	Západ	7 038	1 340,3	422	315
TRENČÍN spolu		22 443	5 112,1	1 347	263

Tab. B.13.3.3-5 Ekvivalentný počet obyvateľov – výhľad po r. 2030

Mestská časť		Bývanie	Občianske vybavenie	Výroba	EO
číslo	názov	osoby	pracovníci	zamestnanci	spolu
MČ 01	Centrum	3 885	1 305	7	5 196
MČ 02	Pod Sokolice	5 279	1 240	1 014	7 532
MČ 03	Sihote	11 876	785	137	12 798
MČ 04	Dlhé hony	8 195	1 062	70	9 326
MČ 05	Zámostie	12 665	1 542	3 486	17 693
MČ 06	Brezina	14	0	0	14
MČ 07	Juh	24 849	379	286	25 514
MČ 08	Belá	2 136	1 251	951	4 338
MČ 09	Biskupice	2 217	972	3 399	6 588
MČ 10	Západ	12 279	789	323	13 391
MČ 11	Kubrá	5 823	296	15	6 134
MČ 12	Opatová	5 387	87	58	5 532
TRENČÍN spolu		94 605	9 615	9 744	113 965

Tab. B.13.3.3-6 Množstvo a zaťaženie OV podľa BSK5 – mesto - výhľad

Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	m^3/d	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 01	Centrum	3 885	1 305	7	5 196
MČ 02	Pod Sokolice	5 279	1 240	1 014	7 532
MČ 03	Sihote	11 876	785	137	12 798
MČ 04	Dlhé hony	8 195	1 062	70	9 326
MČ 05	Zámostie	12 665	1 542	3 486	17 693
MČ 06	Brezina	14	0	0	14
MČ 07	Juh	24 849	379	286	25 514
Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	m^3/d	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 08	Belá	2 136	1 251	951	4 338
MČ 09	Biskupice	2 217	972	3 399	6 588
MČ 10	Západ	12 279	789	323	13 391
MČ 11	Kubrá	5 823	296	15	6 134
MČ 12	Opatová	5 387	87	58	5 532
TRENČÍN spolu		94 605	9 615	9 744	113 965

Tab. B.13.3.3-7 Množstvo a zaťaženie OV podľa BSK5 – ľavá strana - výhľad

Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	spolu	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 01	Centrum	5 196	1 473,7	312	212
MČ 02	Pod Sokolice	7 532	2 086,8	452	217
MČ 03	Sihote	12 798	2 324,6	768	330
MČ 04	Dlhé hony	9 326	1 941,2	560	288
MČ 06	Brezina	14	2,0	1	414
MČ 07	Juh	25 514	3 955,0	1 531	387
MČ 08	Belá	4 338	1 604,7	260	162
MČ 09	Biskupice	6 588	2 519,3	395	157
MČ 11	Kubrá	6 134	1 019,4	368	361
MČ 12	Opatová	5 532	829,2	332	400
TRENČÍN ĽS spolu		82 973	17 755,8	4 978	280

Tab. B.13.3.3-8 Množstvo a zaťaženie OV podľa BSK5 – pravá strana - výhľad

Mestská časť		EO	Q_p	BSK5 - 60 g/EO/deň	
číslo	číslo	spolu	m^3/d	kg/d	mg/l
MČ 05	Zámostie	17 693	4 469,2	1 062	238
MČ 10	Západ	13 391	2 416,3	803	333
TRENČÍN PS spolu		31 083	6 885,4	1 865	271

B.13.3.3.4. Rekapitulácia

Tab. B.13.3.3.4-1 Porovnanie jestvujúcej ČOV s návrhom – pravá strana

Pravá strana	EO	Q_p			BSK5	
		m^3/deň	m^3/hod	l/s	kg/deň	mg/l
Jestvujúca ČOV	**30 140**	**8 049**	**335**	**93**	**1 644**	**204**
R. 2030	22 442	5 112	213	59	1 347	263
Výhľad po r. 2030	31 083	6 885	287	80	1 865	271

Tab. B.13.3.3.4-2 Porovnanie jestvujúcej ČOV s návrhom – ľavá strana

Pravá strana	EO	Q_p			BSK5	
		m^3/deň	m^3/hod	l/s	kg/deň	mg/l
Navrhovaná ČOV	**66 530**	**19 010**	**792**	**220**	**3 992**	**210**
R. 2030	60 221	12 095	504	140	3 613	299
Výhľad po r. 2030	82 973	17 756	740	206	4 978	280

Vyhodnotenie výhľadovej potreby rozšírenia alebo rekonštrukcie ČOV je problematické, pretože nie sú známe presné počty pracovníkov vo výrobe v jednotlivých zmenách, druh výroby a od neho sa odvíjajúca potreba vody a zaťaženie ČOV.

Jestvujúca ČOV na pravom brehu Váhu je nová (2005) a svojimi parametrami vyhovujúca pre časový horizont do roku 2030. Pre dlhodobý výhľad výpočty ukazujú hlavne mierne hydraulické a látkové preťaženie, ale platí tu vyššie spomenutý fakt, že nie je známy druh výroby, takže množstvo vody pritekajúce do ČOV bude v reáli odlišné. Musíme vziať do úvahy aj fakt, že čistiareň po cca 30 rokoch prevádzky bude potrebné intenzifikovať.

Tieto úvahy platia aj pre ČOV na ľavej strane mesta. Tu je projekčne pripravená rekonštrukcia a intenzifikácia. Podľa parametrov z projektu je zrejmé, že navrhovaná ČOV bude vyhovovať pre rok 2030, vo výhľade však aj tu dochádza k látkovému preťaženiu o cca 20 %, spôsobenému nárastom ekvivalentných obyvateľov o 20%, čistiareň bude teda potrebné intenzifikovať podľa reálneho zaťaženia a počtu ekvivalentných obyvateľov.

B.13.3.3.5. Hospodárenie s odpadovou vodou v priemyselnej výrobe

Odpadová voda z priemyselných závodov je odkanalizovaná do verejnej kanalizačnej siete. Kanalizácia je v meste Trenčín vybudovaná v celom rozsahu, okrajové časti boli dopojené v nedávnej minulosti. Kanalizácia je vybudovaná ako jednotná sústava stôk (v nových oblastiach ako splašková delená kanalizácia), ktorá je odvádzaná kanalizačným zberačom a na pravobrežnej časti privádzačom (výtlačným potrubím) na čistiareň odpadových vôd v Biskupiciach, resp. pravobrežnú ČOV.

Technologickú vodu z výrobných závodov je nevyhnutné pred vypustením do verejnej kanalizácie zabezpečiť jej čistením v priemyselných ČOV s maximálnou účinnosťou na odbúraní látkového znečistenia. Splaškové vody komunálneho charakteru sú odvádzané do kanalizácie priamo. Pri návrhu mestských ČOV bolo k vypočítaným splaškovým vodám pripočítané aj množstvo vody z vlastných zdrojov jednotlivých závodov. Dažďová voda z priemyselných závodov je odvádzaná do jednotnej kanalizačnej siete, výnimku tvorí priemyselný park v MČ 5 Zámostie, kde sú dažďové vody čerpané do recipientu Zlatovský potok a MČ 8 Belá, kde sú dažďové vody prečerpávané do recipientu Lavičkový potok. Navrhnuté je i odvedenie do navrhovanej stoky DN 1800.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu odkanalizovania navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území sú najväčšími z nich nasledujúce lokality označené číslami 1-6. S výmimkou lokalít 1 a 5 sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje i platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže v ÚPN mesta Trenčín je navrhnutá i koncepcia odkanalizovania pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nevyvolávajú potrebu zmien v riešení.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Lokalita 1. (zmena 7/01) sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Močiare na hranici s územím obce Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Návrh predpokladá v území prírastok cca 45 rodinných domov a 110 nových obyvateľov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žúmp s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Predpokladané množstvá spaškových odpadových vôd sú nasledujúce:

Q_p = 14850 l/d = 0.17 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,17 x 1,3 = 0,22 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 0,22 x 1,8 = 0,40 l/s

Lokalita 2. (zmena 7/05) sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Ide o nezastavané územie. V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 9500 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 370 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Odkanalizovanie lokality je v súlade s ÚPN mesta Trenčín navrhnuté prostredníctvom navrhovaných kanalizačných zberačov DN 800 a DN 1000, ktoré je navrhnuté napojiť do existujúceho kanalizačného zberača "B".

Predpokladané množstvá spaškových odpadových vôd sú nasledujúce:

Q_p = 341800 l/d = 3,95 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 3,95 x 1,3 = 5,14 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 5,14 x 1,8 = 9,24 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na odkanalizovanie započítané vo výhľadových bilanciách kanalizačnej siete pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN.

Lokalita 3. (zmena 10/02) sa nachádza v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06). Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 3000 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 60 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť jeho napojením na existujúcu stokovú sieť susediacich lokalít s následnou likvidáciou splaškových odpadových vôd v pravobrežnej ČOV.

Predpokladané množstvá spaškových odpadových vôd sú nasledujúce:

Q_p = 298400 l/d = 3,45 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 3,45 x 1,3 = 4,49 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 4,49 x 1,8 = 8,10 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na odkanalizovanie započítané vo výhľadových bilanciách kanalizačnej siete pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN.

Lokalita 4. (zmena 10/12) sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01), v časti na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)

a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 900 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 350 obyvateľov a 20 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Odkanalizovanie lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci kanalizačný zberač J-7, DN 600, prechádzajúci územím. Splaškové odpadové vody budú následne likvidované v pravobrežnej ČOV.

Predpokladané množstvá spaškových odpadových vôd sú nasledujúce:

Q_p = 50 050 l/d = 0,56 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,56 x 1,3 = 0,75 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 0,75 x 1,8 = 1,36 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na odkanalizovanie započítané vo výhľadových bilanciách kanalizačnej siete pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN.

Lokalita 5. zahŕňa 2 susediace územia (zmena 10/19, 10/20) nachádzajúce sa v blízkosti Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové v mestskej časti Západ.

Lokalita nadväzuje na priľahlé obytné územia. V súčasnosti je územie využívané ako záhrady rodinných domov.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením daných území pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a teda so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 66 nových rodinných domov, čo predstavuje prírastok cca 165 nových obyvateľov.

Odkanalizovanie je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačnú sieť priľahlých území vedenú po Chotárnej ulici ako aj v ulici Súhrady.

Predpokladané množstvá spaškových odpadových vôd sú nasledujúce:

Q_p = 22 275 l/d = 0,26 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,26 x 1,3 = 0,36 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 0,36 x 1,8 = 0,65 l/s

Lokalita 6. (zmena 12/02) sa nachádza v území Pod Radochovou (nad areálom spoločnosti Araver) v urbanistickom obvode 41 Opatová v mestskej časti Opatová.

Návrh ZaD č. 1 ráta s využitím územia pre rozvoj bývania v rodinných domoch - (UB 01). Návrh predpokladá v území prírastok cca 34 rodinných domov a 84 nových obyvateľov.

Odkanalizovanie je navrhnuté zabezpečiť napojenim územia na existujúci kanalizačný zberač AV1, prechádzajúci v Opatovskej ulici. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žúmp s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Predpokladané množstvá spaškových odpadových vôd sú nasledujúce:

Q_p = 11 475 l/d = 0,13 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 0,13 x 1,3 = 0,17 l/s

Q_h = Q_m x k_h = 0,17 x 1,8 = 0,31 l/s

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na odkanalizovanie započítané vo výhľadových bilanciách kanalizačnej siete pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Odpadové vody z navrhovanej výstavby podľa ZaD č.3 nepredstavujú koncepčnú zmenu likvidácie vôd podľa ÚPN, ale len spresnenie spôsobu odvádzania vôd na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Podľa najnovších tendencií navrhujeme čisté dažďové vody najmä zo striech rodinných domov zadržať v nádržiach na dažďovú vodu vybudovaných na jednotlivých pozemkoch. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drénov, šachiet. Týmto riešením nebude zaťažovaná kanalizačná sieť a tiež vodotok Váh, do ktorého sú odvedené dažďové vody cez odľahčovacie šachty počas intenzívnych dažďov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Odvádzanie odpadových vôd tak bude zabezpečené existujúcim kanalizačným systémom v území. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov územia na odvádzanie odpadových vôd.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na odvádzanie odpadových vôd sú lokality navrhované v Zlatovciach a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na existujúce kanalizačné zberače DN 600 - 800 prechádzajúce pozdĺž ulice Na kamenci, kanalizačný zberač H-18 DN 300 prechádzajúci pozdĺž Majerskej ulice, prípadne kanalizáciu DN 300 na Jahodovej ulici.

Druhé z väčších rozvojový území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 12 700 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením na splaškovú kanalizáciu DN 300 nachádzajúcu sa na Malozáblatskej ulici.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokalitu označenú v ZaD č.3 číslom 7/8.

Uvedená rozvojová plocha je určená pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 40 rodinných domov pre 110 obyvateľov. Lokalita nadväzuje na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín.

Predpokladané priemerné množstvo splaškovej odpadovej vody bude zhodné s potrebou pitnej vody, kde **Qp.= 521 105 l/ deň, t.j. 6,03 l/s**

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd oproti platnému územnému plánu mesta.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030. Zvýšené množstvo odpadových vôd oproti platnému územnému plánu mesta je nepodstatné. Odpadové vody budú tak ako doteraz čistené na oboch ČOV mesta Trenčín. Navrhovaná zástavba vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a koncepčne rieši odvádzanie a čistenie odpadových vôd pri postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Čisté dažďové vody je navrhnuté v čo najväčšej miere zadržať a využiť na polievanie vegetačných striech a terás umiestnených na budovách, prípadne verejnej zelene. Týmto riešením bude znížená záťaž kanalizačnej siete a tiež vodotokov cez odľahčovacie kanalizačné šachty.

Celkové množstvo dažďových vôd bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách podľa plôch striech, ciest a spevnených plôch.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na odvádzanie odpadových vôd. Trasy existujúcich kanalizácií je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc. Riešenie ráta i s premiestnením existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti na nábreží medzi novým a starým železničným mostom na plochu ležiacu severne od nového železničného mosta. Cieľom tohto riešenia je uvoľniť územie pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia vo väzbe na navrhované pešie prepojenie s pravým brehom Váhu po starom železničnom moste.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody Qpr. = 6,21 l/s. Odvedenie odpadových vôd bude zabezpečené existujúcimi kanalizačnými vetvami a navrhovanými prípojnými vetvami napojenými na jestvujúce kanalizačné vetvy v navrhovaných koridoroch riešeného územia.

Z hľadiska celkových nárokov na odvádzanie odpadových vôd nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov oproti platnému ÚPN.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Odvedenie dažďových a splaškových odpadových vôd z územia dotknutého navrhovanou zmenou je uvažované gravitačne, novou vetvou jednotnej kanalizácie. Konkrétne riešenie odvedenia odpadových vôd ako aj podmienky napojenia na existujúcu kanalizačnú sieť budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na odvádzanie odpadových vôd.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Odpadové vody z navrhovanej výstavby podľa ZaD č.7 nepredstavujú koncepčnú zmenu likvidácie vôd podľa ÚPN, ale len spresnenie spôsobu odvádzania vôd na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Podľa najnovších tendencií navrhujeme čisté dažďové vody zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drénov, šachiet. Týmto riešením nebude zaťažovaná kanalizačná sieť a tiež vodotok Váh, do ktorého sú odvedené najmä dažďové vody cez odľahčovacie šachty počas intenzívnych dažďov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Odvádzanie odpadových vôd tak bude zabezpečené existujúcim kanalizačným systémom v území.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na odvádzanie odpadových vôd sú lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Neprichádza teda ani k zmene spôsobu zabezpečenia odvedenia odpadových vôd.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 1000 (tzv. Kubranský potok). Vzhľadom na zlý technický stav zberača realizovaného z betónových rúr i kolíziu s pripravovaným objektom terminálu je navrhovaná úprava jeho trasy a rekonštrukcia zo sklolaminátových rúr SN 10, DN 1200. Navrhovaný zrekonštruovaný zberač tak bude vyhovovať už aj navýšenému množstvu odvádzaných dažďových vôd z navrhovanej autobusovej stanice.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záriečie, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením prípojok na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované prostredníctvom navrhovanej kanalizácie do existujúcej stoky DN 400 v Soblahovskej ulici.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované prostredníctvom navrhovanej kanalizácie do existujúcej stoky DN 1200 vo Východnej ulici.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným kanalizačným zberačom DN 800 napájajúcim sa na existujúcu stoku DN 1000 vo Východnej ulici. Odpadové vody z južnej časti územia je navrhované odviesť do stoky DN 600 vo Východnej ulici.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač DN 1600, navrhovaný v ÚPN pozdĺž cesty II/507.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507. V zmysle ÚPN ňou prechádza výhľadová trasy cesty II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom stoky navrhovanej v ÚPN, prechádzajúcej lokalitou a odvádzajúcou odpadové vody do kanalizačnej siete obce Trenčianska Turná a následne do ČOV Trenčianske Stankovce.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odkanalizovanie územia je navrhované do existujúcej prečerpávacej stanice zbierajúcej splaškové vody z Nozdrkoviec, s výtlakom smerujúcim na ľavobrežnú ČOV Trenčín. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované odviesť do existujúceho kanalizačného zberača DN 800 nachádzajúceho sa pozdĺž železničnej vlečky do areálu VOP Trenčín.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného predĺženia kanalizácie DN 300 v Tramínovej ulici.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných kanalizácií DN 300 napájajúcich sa na jestvujúcu stoku DN 300 v Malozáblatskej ulici.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť v severnej časti územia prostredníctvom navrhovanej kanalizácie DN 300 napájajúcej sa na jestvujúcu stoku DN 300 v Potočnej ulici. Južnú časť územia je navrhované odkanalizovať navrhovanou kanalizáciou DN 300 napájajúcou sa na stoku na Opatovskej ulici.

Záver

Množstva splaškových odpadových vôd sú zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody, kde celková denná potreba je vypočítaná Qp.= 1204710 l/deň, t.j.13,94 l/s.

Odpadové vody budú, tak ako doteraz, čistené na oboch ČOV mesta Trenčín. Navrhovaná zástavba vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a koncepčne rieši odvádzanie a čistenie odpadových vôd pri postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Nakoľko mesto Trenčín má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, prívalové dažďové vody budú odvádzané cez odľahčovacie šachty do rieky Váh.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

B.13.4.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta elektrickou energiou

B.13.4.1.1. Zdroje elektrickej energie

Na území mesta Trenčín je vybudovaná vodná elektráreň HC Trenčín - Skalka s inštalovaným výkonom 16 MW. V závodnej teplárni Merina, a.s. je inštalovaná protitlaková turbína s inštalovaným výkonom 6 MW, ktorá je v súčasnosti mimo prevádzky.

B.13.4.1.2. Prevodové rozvodne a VN vedenia

Vymedzené územie ÚPN SÚ Trenčín je zásobované z dvoch rozvodni 110/22 kV a to:
- rozvodňa 110/22 kV Trenčín - Juh, v ktorej sú inštalované transformátory o výkone 1x40 a 1x25 MVA (do budúcna sa uvažuje s možnosťou rozšírenia až na 2x63 MVA),
- rozvodňa 110/22 kV HC Trenčín – Skalka, v ktorej sú inštalované dva transformátory o výkone 2x25 MVA; okrem toho sú v nej inštalované 2 generátory o výkone 2 x 25 MW, ktoré sa využívajú pre pokrytie špičkového odberu elektrickej energie.

Rozvodňa Juh je napojená dvoma 110 kV vedeniami, a to vedením č. 8758, 8759, rozvodňa HC Trenčín - Skalka je napájaná 110 kV vedeniami č. 8706, 8707. Trasy uvedených 110 kV vedení sú nasledovné:
- č. 8759 z HC Dubnica n/V do rozvodne Juh 3 x 240 AlFe,
- č. 8758 z rozvodne Juh do HC Bošáca 3 x 240 AlFe,
- č. 8706 z HC Dubnica n/V do HC Trenčín 3 x 240 AlFe,
- č. 8707 z HC Trenčín do HC Kostolná 3 x 240 AlFe (v niektorých úsekoch 3x150 AlFe).

Do rozvodne 110/22 kV Juh sú zaústené nasledovné vedenia
- 22 kV linka č.182 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,8 MW,
- 22 kV linka č.184 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 0,8 MW,
- 22 kV linka č.185 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,9 MW,
- 22 kV linka č.186 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,6 MW,
- 22 kV linka č.230 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,3 MW (zrekonštruovaná na 2x22 kV),
- 22 kV linka č.231 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,3 MW,
- 22 kV linka č.258 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,5 MW (zrekonštruovaná na 2x22 kV),
- 22 kV linka č.447 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 3,7 MW.

Do rozvodne 110/22 kV HC Skalka sú zaústené nasledovné vedenia
- 22 kV linka č.181 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,3 MW,
- 22 kV linka č.282 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,0 MW,
- 22 kV linka č.284 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,6 MW,
- 22 kV linka č.295 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,3 MW,
- 22 kV linka č.446 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,9 MW,
- 22 kV linka č.473 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,9 MW,
- 22 kV linka č.474 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,3 MW,
- 22 kV linka č.475 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,4 MW,
- 22 kV linka č.487 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 3,8 MW,
- 22 kV linka č.489 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,9 MW,
- 22 kV linka č.1007 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,3 MW,
- 22 kV linka č.1069 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 2,2 MW,
- 22 kV linka č.1080 - priemerné zaťaženie v súčasnosti cca 1,7 MW.

Z uvedených 22 kV liniek je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie.

Z predloženého prehľadu priemerného zaťaženia jednotlivých liniek je zrejmé, že prenosové kapacity týchto liniek majú pomerne značné rezervy (prenosová kapacita 22 kV linky je 7 MW). Z konzultácií na energetickom dispečingu ZSE Bratislava vyplýva, že z hľadiska technických možností je z rozvodne 110/22 kV Skalka možné do jednotlivých liniek vyviesť iba 5,5 MW. I napriek tejto skutočnosti je v linkách rezervná prenosová kapacita.

B.13.4.1.3. Trafostanice

Na území mesta Trenčín sa v r. 2007 nachádzalo celkom 187 vybudovaných trafostaníc s inštalovaným výkonom 135.490 kVA. Trafostanice v centre mesta sú prevažne murované s prevodom 22/0,4 kV. Trafostanice sú vybudované ako samostatné, alebo združené v objektoch občianskeho vybavenia a prepojené 22 kV káblom. V okrajových územiach mesta sú trafostanice prevažne kioskové alebo stožiarové, zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušných alebo zakabelizovaných vedení. Súčasné trafostanice pokrývajú požadovanú dodávku elektrickej energie do územia.

Zoznam trafostaníc na území mesta Trenčín je uvedený v Prieskumoch a rozboroch pre ÚPN mesta Trenčín (AUREX, spol. s r.o., 11/2007).

B.13.4.1.4. Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je vybavené prevažne výbojkovými svietidlami, osadenými na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia, rozvod káblový, pripojený cez rozvádzače verejného osvetlenia z distribučných trafostaníc. V okrajových územiach mesta je rozvod verejného osvetlenia vedený na spoločných podperných bodoch so vzdušným vedením NN, svietidlá sú osadené na podperných bodoch vedenia pomocou výložníka. Ovládanie verejného osvetlenia je zabezpečené systémom hromadného diaľkového ovládania, prijímače HDO sú inštalované v každom rozvádzači verejného osvetlenia.

V roku 2007 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia rozvodov verejného osvetlenia, vr. nových stožiarov, svietidiel atď. s cieľom zefektívniť prevádzku verejného osvetlenia odstránením strát v nevyhovujúcich rozvodoch, použitím nových moderných zdrojov s vyššou účinnosťou apod.

B.13.4.1.5. Známe zámery

Doterajšie známe zámery výstavby elektroenergetických zariadení sú nasledovné:

- rozšírenie kapacity rozvodne Juh o ďalších 20 MWA,
- rekonštrukcia vývodov z vodnej elektrárne HC Skalka,
- výstavba MVE TB II Trenčianske Biskupice na rieke Váh v rkm 159,510 s celkovým inštalovaným výkonom 2 x 280 kW a predpokladanou ročnou výrobou 2.000-2.995 MWh.

B.13.4.1.6. Zdroje informácií a údajov

Výkresy VN rozvodov a trafostaníc v M 1:7.500 poskytla a.s. ZSE Regionálna správa sietí Sever v Trenčíne, vrátane zoznamu trafostaníc. Zaťaženie jednotlivých 22 kV liniek bolo konzultované na centrálnom dispečingu ZSE Bratislava.

Jestvujúce energetické zariadenia podľa stavu v r. 2007 sú zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000.

B.13.4.2. Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou

B.13.4.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie

Bilancia potreby elektrickej energie je spracovaná pre

- návrhové obdobie k roku 2030 - pre počet obyvateľov cca 70.000,
- výhľadové obdobie po roku 2030 - pre počet obyvateľov do 95.000.

Potrebný príkon elektrickej energie pre jednotlivé mestské časti (pre bytovú výstavbu HBV, intenzívnu IBV a IBV v klasických RD, občianske vybavenie, výrobu vrátane verejného osvetlenia je vypočítaný v nasledujúcej podkapitole.

Potreba elektrickej energie pre občianske vybavenie a iné zariadenia bola napočítaná na základe orientačne stanovenej zastavanej plochy a stupňa jej využitia. Na základe potreby elektrickej energie bol potom vypočítaný potrebný počet distribučných transformačných staníc v jednotlivých mestských častiach pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficient prídavného zaťaženia. DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 1.000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom:

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} =$$

P_{sum} – výpočtové zaťaženie - súčet pre byty, občiansku vybavenosť, priemysel a iné

Bilancia potreby elektrickej energie bude v návrhovom období ÚPN mesta riešená individuálne po ucelených funkčných celkoch pri jednotlivých rozvojových zámeroch v riešenom území, a to na základe predložených výkonových požiadaviek, a až na základe týchto výkonových bilancií bude navrhnutý rozsah budovania distribučných sietí ako aj počet transformačných staníc, z ktorých bude zabezpečené zásobovanie uvedenej novovzniknutej lokality elektrickou energiou.

B.13.4.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie podľa mestských častí

B.13.4.2.2.1. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí – Nárast potreby el. energie do roku 2030 pre cca 70.000 obyvateľov

MČ 01 – Centrum

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	470	7	3.290	0,237	780
RD	19	11	209	0,255	54
			P_{ib} = 4.038		P_{sb} = 834

b) vybavenosť a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 104.490 m^2 á 25W/m^2
P_{iv} = 2.612,25 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 1.045 kW

c) výroba - bez nárastu potreby el. energie

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv} = 834+1.045 = 1.879 + 3 % VO = 1.936 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 1.439 kW

$$n_t = \frac{1.355}{0,9 \times 0,75} = 2.008 \text{ kVA}$$

2.008 kVA reprezentuje cca 4 ks transformátorov: 2 x 630kVA + 2 x 400 kVA

MČ 02 – Pod Sokolice

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	490	7	3.430	0,236	810
RD	8	11	88	0,440	39
			P_{ib} = 3.518		P_{sb} = 849

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 52.920 m^2 á 25W/m^2
P_{iv} = 1.323 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 530 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 1,6660 ha á 1000kW/1ha
P_{ip} = 1.666 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sp} = 833 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv} = 849 + 530 + 833 = 2.212 = 2.212 + 3 % VO = 2.278 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 1.595 kW

$$n_t = \frac{1.595}{0,9 \times 0,75} = 2.363 \text{ kVA}$$

2.363 kVA reprezentuje cca 4 ks transformátorov: 4 x 630kVA.

MČ 03 – Sihote

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	137	7	959	0,268	257
RD	0	11	0		0
			P_{ib} = 959		P_{sb} = 257

b) občianske vybavenie a iné zariadenia – bez nárastu podlahovej plochy

c) výroba - nárast zastavanej plochy 2,8720 ha á 1000kW/1ha

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+P_{sp} = 257 + 1.436 = 1.693 + 3 % VO = 1.744 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 1.221 kW

$$n_t = \frac{1.221}{0,9 \times 0,75} = 1.809 \text{ kVA}$$

1.809 kVA reprezentuje cca 3 ks transformátorov: 3 x 630 kVA.

MČ 04 – Dlhé hony

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	114	7	798	0,275	220
RD	104	11	1.144	0,278	318
			P_{ib} = 1.942		P_{sb} = 538

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 83.790 m^2 á 25W/m^2
P_{iv} = 2.095 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 1.755 kW

c) výroba- bez nárastu potreby el. energie

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv} = 538 + 1.755 = 2.293 + 3 % VO = 2.362 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 1.653 kW

$$n_t = \frac{1.653}{0,9 \times 0,75} = 2.449 \text{ kVA}$$

2.449 kVA reprezentujú cca 4 ks transformátorov: 4 x 630kVA.

MČ 05 – Zámostie

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	2318	7	16.226	0,217	3.521
RD	0	11	0		0
			P_{ib} = 16.226		P_{sb} = 3.521

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 891.400 m^2 á 25W/m^2
P_{iv} = 22.285 kW
koef. súč. = 0,2
P_{sv} = 4.457 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 59,3940 ha á 1000kW/1ha
P_{ip} = 59.394 kW
koef. súč. = 0,3
P_{sp} = 17.818 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv}+ P_{sp} = 3.521 + 4.457 + 17.818 = 25.796 + 3 % VO = 26.570 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 18.599 kW

$$n_t = \frac{18.599}{0,9 \times 0,75} = 27.554 \text{ kVA}$$

27.554 kVA reprezentuje cca 52 transformátorov: 30 x 630kVA + 22 x 400 kVA

MČ 06 – Brezina

a) bytový fond - bez nárastu potreby el. energie

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - bez nárastu potreby el. energie

c) výroba - bez nárastu potreby el. energie

d) počet transformátorov = 0

MČ 07 – Juh

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	1158	7	8.106	0,2235	1.812
RD	365	11	4.015	0,242	972
			P_{ib} = 12.121		P_{sb} = 2.784

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 13.930 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 348 kW
koef. súč. = 0,6
P_{sv} = 209 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 1,0740 ha
P_{ip} = 1.074 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sp} = 537 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp} = 2.784 + 209 + 537 = 3.530 + 3 % VO = 3.636 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 2.545 kW

$$n_t = \frac{2.545}{0,9 \times 0,75} = 3.770 \text{ kVA}$$

3.770 kVA reprezentuje cca 7 ks transformátorov: 5 x 630kVA + 2 x 400 kVA.

MČ 08 – Belá

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	57	7	399	0,306	122
RD	94	11	1.034	0,283	293
			P_{ib} = 1.433		P_{sb} = 414

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 168.740 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 4.218,5 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 1.688 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 2,3170 ha á 1000kW/1ha
P_{ip} = 2.317 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sp} = 1.159 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp} = 414 + 1.688 + 1159 = 3.261 + 3 % VO = 3.359 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 2.352 kW

$$n_t = \frac{2.352}{0,9 \times 0,75} = 3.485 \text{ kVA}$$

3.485 kVA reprezentuje cca 6 ks transformátorov: 5 x 630 kVA + 1 x 400 kVA.

MČ 09 – Biskupice

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	76	7	532	0,292	156
RD	25	11	275	0,360	99
			P_{ib} = 807		P_{sb} = 255

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 569.620 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 14.240,5 kW
koef. súč. = 0,3
P_{sv} = 4.272 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 25,8510 ha á 1000kW/1ha
P_{ip} = 25.851 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sp} = 10.340 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv}+ P_{sp} = 255 + 4.272 + 10.340 = 14.867 + 3 % VO = 15.313 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 10.719 kW

$$n_t = \frac{10.719}{0,9 \times 0,75} = 15.880 \text{ kVA}$$

15.880 kVA reprezentuje cca 30 ks transformátorov: 17 x 630 kVA + 13 x 400 kVA

MČ 10 – Západ

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	221	7	1.547	0,254	393
RD	498	11	5.478	0,236	1293
			P_{ib} = 7.025		P_{sb} = 1.686

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 561.835 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 14.046 kW
koef. súč. = 0,2
P_{sv} = 2.810 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 8,7640 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 8.764 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sp} = 3.506 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv}+ P_{sp} = 1.686 + 2.810 + 3.506 = 8.002 + 3 % VO = 8.242 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 5.770 kW

$$n_t = \frac{5.770}{0,9 \times 0,75} = 8.548 \text{ kVA}$$

8.548 kVA reprezentuje cca 16 ks transformátorov: 10 x 630kVA + 6 x 400 kVA

MČ 11 – Kubrá

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	24	7	168	0,363	61
RD	215	11	2.365	0,255	603
			P_{ib} = 2.533		P_{sb} = 664

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 35.740 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 893,5 kW
koef. súč. = 0,6
P_{sv} = 536 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 0,3920 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 392 kW
koef. súč. = 0,6
P_{sp} = 235 kW

d) počet transformátorov
$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp}$ = 664 + 536 + 235 = 1.435 + 3 % VO = 1.478 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 1.035 kW

$$n_t = \frac{1.035}{0,9 \times 0,75} = 1.534 \text{ kVA}$$

1.534 kVA reprezentujú cca 3 ks transformátorov: 2 x 630kVA + 1 x 400 kVA

MČ 12 – Opatová

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	0	7	0		0
RD	196	11	2.156	0,257	554
			P_{ib} = 2.156		P_{sb} = 554

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 16.200 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 405 kW
koef. súč. = 0,6
P_{sv} = 243 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 0,5530 ha
P_{ip} = 553 kW
koef. súč. = 0,6
P_{sp} = 332 kW

d) počet transformátorov
$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp}$ = 554 + 243 + 332 = 1.129 + 3 % VO = 1.163 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 814 kW

$$n_t = \frac{814}{0,9 \times 0,75} = 1.206 \text{ kVA}$$

1.206 kVA reprezentujú cca 2 ks transformátorov: 2 x 630kVA.

Tab. B.13.4.2.1-1 Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia

Nárast potreby el. energie do roku 2030 / cca 70.000 obyvateľov				
Číslo MČ	Potrebný výkon (kW)	Potrebný inštalov. výkon n_t (kVA)	Počet navrhovaných transformátorov (kVA)	Inštalovaný výkon navrhovaných transf. (kVA)
01	1.355	2.008	2x630+2x400	2.060
02	1.595	2.363	4x630	2.520
03	1.221	1.809	3x630	1.890
04	1.653	2.449	4x630	2.520
05	18.599	27.554	30x630+22x400	27.700
06	0	0	0	0
07	2.545	3.770	3.770	3.950
08	2.352	3.485	5x630+1x400	3.550
09	10.719	15.880	17x630+13x400	15.910
10	5.770	8.548	10x630+6x400	8.700
11	1.035	1.534	2x630+1x400	1.660
12	814	1.206	2x630	1.260
Spolu	47.658	70.606	84 x 630 47 x 400	71.720

B.13.4.2.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí, nárast potreby el. energie do roku 2030 pre cca 95.000 obyvateľov

MČ 01 – Centrum

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	180	7	1.260	0,260	328
RD	0	11	0		0
			P_{ib} = 1.260		P_{sb} = 328

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 52.920 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 1.323 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 530 kW

c) výroba - bez nárastu potreby el. energie

d) počet transformátorov
$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv}$ = 328 + 530 = 858 + 3 % VO = 884 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 619 kW

$$n_t = \frac{619}{0{,}9 \times 0{,}75} = 917 \text{ kVA}$$

917 kVA reprezentuje cca 2 ks transformátorov: 1 x 630 kVA + 1 x 400kVA

MČ 02 – Pod Sokolice

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	1020	7	7.140	0,225	1.607
RD	0	11	0		0
			P_{ib} = 7.140		P_{sb} = 1.607

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 653.800 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 16.345 kW
koef. súč. = 0,2
P_{sv} = 3.269 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 11,07 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 11.070 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sp} = 4.428 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp} = 1.607 + 3.269 + 4.428 = 9.304 + 3 % VO = 9.583 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 6.708 kW

$$n_t = \frac{6.708}{0,9 \times 0,75} = 9.938 \text{ kVA}$$

9.938 kVA reprezentuje cca 19 ks transformátorov: 11 x 630 kVA + 8 x 400 kVA

MČ 03 – Sihote

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	630	7	4.410	0,232	1.023
RD	0	11	0		0
			P_{ib} = 4.410		P_{sb} = 1.023

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 112.280 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 2.807 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 1.123 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 2,8720 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 2.872 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sp} = 1.436 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp} = 1.023 + 1.123 + 1.436 = 3.582 + 3 % VO = 3.690 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 2.583 kW

$$n_t = \frac{2.583}{0,9 \times 0,75} = 3.827 \text{ kVA}$$

3.827 kVA reprezentuje cca 7 ks transformátorov: 5 x 630 kVA + 2 x 400 kVA

MČ 04 – Dlhé hony

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	0	7	0		0
RD	60	11	660	0,303	200
			P_{ib} = 660		P_{sb} = 200

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - bez nárastu potreby el. energie

c) výroba - bez nárastu potreby el. energie

d) počet transformátorov
$P_{celk} = P_{sb}$ = 200 + 3 % VO = 206 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 144 kW

$$n_t = \frac{144}{0,9 \times 0,75} = 213 \text{ kVA}$$

213 kVA reprezentuje cca 1 ks transformátora o výkone 1 x 400 kVA

MČ 05 – Zámostie

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	550	7	3.850	0,234	901
RD	0	11	0		0
			P_{ib} = 3.850		P_{sb} = 901

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 748.560 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 18.714 kW
koef. súč. = 0,2
P_{sv} = 3.743 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 13,5770 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 13.577 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sp} = 5.431 kW

d) počet transformátorov
$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp}$ = 901+ 3.743 + 5.431 = 10.075 + 3 % VO = 10.377 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 7.264 kW

$$n_t = \frac{7.264}{0,9 \times 0,75} = 10.742 \text{ kVA}$$

10.742 kVA reprezentuje cca 20 ks transformátorov: 12 x 630 kVA + 8 x 400 kVA

MČ 06 – Brezina

a) bytový fond - bez nárastu potreby el. energie

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - bez nárastu potreby el. energie

c) výroba - bez nárastu potreby el. energie

d) počet transformátorov = 0

MČ 07 – Juh

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	386	7	2702	0,241	652
RD	1095	11	12.045	0,224	2698
			P_{ib} = 14.747		P_{sb} = 3.350

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 87.080 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 2.177 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 871 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 2,2680 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 2.268 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sp} = 1.134 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp} = 3.350 + 871 + 1.134 = 5.355 + 3 % VO = 5.516 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 3.861 kW

$$n_t = \frac{3.861}{0,9 \times 0,75} = 5.720 \text{ kVA}$$

5.720 kVA reprezentuje cca 10 ks transformátorov: 8 x 630 kVA + 2 x 400 kVA.

MČ 08 – Belá

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	670	7	4.690	0,231	1.084
RD	320	11	3.520	0,245	862
			P_{ib} = 8.210		P_{sb} = 1.946

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 1.911.870 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 47.797 kW
koef. súč. = 0,2
P_{sv} = 9.560 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 38,3580 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 38.358 kW
koef. súč. = 0,3
P_{sp} = 11.508 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} + P_{sp} = 1.946 + 9.560 + 11.508 = 23.014 + 3 % VO = 23.705 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 16.594 kW

$$n_t = \frac{16.594}{0,9 \times 0,75} = 24.584 \text{ kVA}$$

24.584 kVA reprezentuje cca 42 ks transformátorov: 34 x 630 kVA + 8 x 400 kVA.

MČ 09 – Biskupice

a) bytový fond - bez nárastu potreby el. energie

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 1.052.480 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 26.312 kW
koef. súč. = 0,3

P_{sv} = 7.894 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 50,6590 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 50.659 kW
koef. súč. = 0,2
P_{sp} = 10.132 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sv} + P_{sp} = 7.894 + 10.132 = 18.026 + 3 % VO = 18.567 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 12.997 kW

$$n_t = \frac{12.997}{0,9 \times 0,75} = 19.255 \text{ kVA}$$

19.255 kVA reprezentuje cca 31 ks transformátorov: 30 x 630 kVA + 1 x 400 kVA

MČ 10 – Západ

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	2.197	7	15.379	0,217	3.337
RD	208	11	2.288	0,256	586
			P_{ib} = 17.667		P_{sb} = 3.923

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 375.280 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 9.382 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 3.753 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 9,4080 ha á 1000 kW/1ha
P_{ip} = 9.408 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sp} = 3.763 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv}+ P_{sp} = 3.923 + 3.753 + 3.763 = 11.439 + 3 % VO = 11.782 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 8.248 kW

$$n_t = \frac{8.248}{0,9 \times 0,75} = 12.219 \text{ kVA}$$

12.219 kVA reprezentuje cca 20 ks transformátorov: 19 x 630 + 1 x 400 kVA

MČ 11 – Kubrá

a) bytový fond -

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	350	7	2.450	0,242	593
RD	750	11	8.250	0,229	1.889
			P_{ib} = 10.700		P_{sb} = 2.482

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 131.960 m^2 á 25 W/m^2
P_{iv} = 3.299 kW
koef. súč. = 0,4
P_{sv} = 1.320 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 0,5740 ha á 1000 kW/1ha

P_{ip} = 574 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sp} = 402 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv}+ P_{sp} = 2.482 + 1.320 + 402 = 4.204 + 3 % VO = 4.330 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 3.031 kW

$$n_t = \frac{3.031}{0,9 \times 0,75} = 4.490 \text{ kVA}$$

4.490 kVA reprezentuje cca 8 ks transformátorov: 6 x 630 kVA + 2 x 400 kVA.

MČ 12 – Opatová

a) bytový fond –

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P_i (kW)	koef.súč.	P_s (kW)
BD	456	7	3.192	0,237	757
RD	593	11	6.523	0,233	1.520
			P_{ib} = 9.715		P_{sb} = 2.277

b) občianske vybavenie a iné zariadenia - nárast podlahovej plochy 44.870 m2 á 25W/m2
P_{iv} = 2.154 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sv} = 1.077 kW

c) výroba - nárast zastavanej plochy 3,7940 ha
P_{ip} = 3.794 kW
koef. súč. = 0,5
P_{sp} = 1.897 kW

d) počet transformátorov
P_{celk} = P_{sb}+ P_{sv}+ P_{sp} = 2.277 + 1.077 + 1.897 = 5.251 + 3 % VO = 5.409 kW
koef. súč. = 0,7
P_{sum} = 3.786 kW

$$n_t = \frac{3.786}{0,9 \times 0,75} = 5.609 \text{ kVA}$$

5.609 kVA reprezentuje cca 10 ks transformátorov: 7 x 630 kVA + 3 x 400 kVA.

Tab. B.13.4.2.2-1 Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre výhľadovo navrhované bytové jednotky, občianske vybavenie a výrobu

Výhľad potreby el. energie po roku 2030 (cca 95.000 obyvateľov)				
Číslo MČ	Potrebný výkon (kW)	Potrebný inštalov. výkon n_t (kVA)	Počet navrhovaných transformátorov (kVA)	Inštalovaný výkon navrhovaných transf. (kVA)
01	619	917	1x630+1x400	1030
02	6.708	9.938	11x630+8x400	10.130
03	2.583	3.827	5x630+2x400	3.950
04	144	213	1x400	400
05	7.264	10.472	12x630+8x400	10.760
06	0	0	0	0
07	3.861	5.720	8x630+2x400	5.840
08	16.594	24.584	34x630+8x400	24.620
09	12.997	19.255	30x630+1x400	19.300

10	8.248	12.219	19x630+1x400	12.370
11	3.031	4.490	6x630+2x400	4.580
12	3.786	5.609	7x630+3x400	5.610
Spolu	65.835	97.244	133 x 630 37 x 400	98.590

B.13.4.2.3. Zásady zásobovania územia mesta elektrickou energiou v návrhovom a výhľadovom období podľa mestských častí

MČ 01 – Centrum

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 231, 489.

MČ 02 – Pod Sokolice

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa, na okraji mesta i stožiarové, pripojené zo vzdušnej časti VN 22 kV linky č. 473. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 473, 487, prípadne predĺžením liniek č. 181,1069.

MČ 03 – Sihote

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 239, 284.

MČ 04 – Dlhé Hony

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 184, 185.

MČ 05 – Zámostie

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 231, 446, 1007.

MČ 06 – Brezina

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 181, 185.

MČ 07 – Juh

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 186, 230, 258.

MČ 08 – Belá

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového, príp. vzdušného rozvodu VN 22 kV, linka č. 447. Vzhľadom k predpokladanému výhľadovému rozvoju územia je táto časť z hľadiska rozvodov el.

energie poddimenzovaná, uvažuje sa s výstavbou dvoch nových VN 22 kV liniek z trafostanice TS110/22 Juh, vedených do priemyselného parku v Trenčianskych Stankovciach, ktoré by zároveň slúžili i pre zásobovanie tohto územia.

MČ 09 – Biskupice

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 231, 447.

ÚPN mesta počíta s vybudovaním MVE TB II na rieke Váh v priestore cca 500 m pod súčasnou haťou podľa investorského zámeru firmy ENERGO-AQUA, a.s. Trenčín.

MČ 10 – Západ

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 295, 446.

Vzhľadom k výstavbe priemyselného parku v MČ Zámostie navrhuje ÚPN mesta v súlade s technickým riešením investičného zámeru zabezpečenie zásobovania priemyselného parku elektrickou energiou vyvedením elektrického výkonu 4 novými VN káblovými vedeniami (prechod cez rieku Váh vzduchom) z TR 110/22 kV Trenčín-Juh, kde 2 linky budú zaústené do spínacej stanice ZSE v priemyselnom parku a 2 linky budú ukončené priamo vo VN rozvodni AU Optronics.

Zo spínacej stanice ZSE budú pripojené ďalšie potenciálne odbery v priemyselnom parku, transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa.

V rámci plochy Priemyselného parku Bratislavská (resp. v jeho tesnej blízkosti) je pri investičnej výstavbe potrebné podľa potreby vyčleniť územnú rezervu (cca 5.000 m^2) pre prípadnú novú rozvodňu 110/22 kV, ako aj navrhnúť koridor s šírkou 38 m pre 2x110 kV vzdušné vedenie v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č. 8757 Bošáca – Kostolná.

MČ 11 – Kubrá

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa. Káblové prípojky slučkovaním z existujúceho distribučného káblového rozvodu VN 22 kV, linky č. 473.

MČ 12 – Opatová

Transformačné stanice distribučné prevažne ako kioskové, odberateľské stanice kioskové alebo zabudované v objekte odberateľa, na okraji mesta i stožiarové, pripojené zo vzdušnej časti VN 22 kV liniek č. 284, 473. Káblové prípojky jednoduchým vedením z existujúceho distribučného vzdušného rozvodu VN 22 kV, linky č. 284, 473.

B.13.4.2.4. Návrh – distribučné trafostanice a VN vedenia

Zásobovanie elektrickou energiou pre funkciu bývania, občianskeho vybavenia a výroby v nových lokalitách navrhuje ÚPN mesta vybudovaním nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov. Počty trafostaníc vychádzajú z bilancie odberov potreby el. energie. Trasy rozvodov, umiestnenie trafostaníc a miesta napojenia budú navrhnuté v ďalších stupňoch ÚPD, resp. v projektovej dokumentácii.

Zásobovanie elektrickou energiou pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikáciu (napr. v OS bytových domov, v rámci existujúcich plôch výroby a pod.) navrhuje ÚPN mesta rekonštrukciou existujúcich transformačných staníc

formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc.

VN rozvody v nových lokalitách je potrebné riešiť káblovým vedením a trafostanice navzájom prepájať systémom jednoduchej mrežovej siete. Trafostanice budú murované, blokové alebo kioskové. Napojenie nových trafostaníc z existujúcich vzdušných rozvodov bude káblovými prípojkami uloženými v zemi. V trasách existujúcich vzdušných VN vedení križujúcich riešené územie, ktoré prekážajú zástavbe, navrhuje ÚPN mesta vzdušné vedenia v miestach, kde to členitosť terénu umožňuje, nahradiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi.

B.13.4.2.5. Návrh – NN rozvody a verejné osvetlenie

Sekundárne (NN) rozvody rieši ÚPN mesta systémom zjednodušenej mrežovej siete s napájaním z dvoch strán z rozvádzačov RST distribučných trafostaníc. Rozvody v novej výstavbe budú káblové, uložené v zemi, a budú napájané cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS s možnosťou prepojenia na jestvujúce sekundárne vzdušné rozvody. Odberatelia budú napojení samostatnými prívodmi, alebo slučkovaním z rozvodných a istiacich skríň RIS.

Osvetlenie cestných komunikácií v novej zástavbe navrhuje ÚPN mesta realizovať výbojkovými svietidlami osadenými na osvetľovacích stožiaroch, pri osvetlení peších komunikácií svietidlami osadenými na sadové stožiare. Rozvod verejného osvetlenia bude káblový, uložený v zemi, napájaný z typových rozvádzačov RVO a ovládaný pomocou HDO.

B.13.4.2.6. Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy podľa § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel sú v zmysle požiadaviek Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uvedené v kapitole B.9.7.1.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území sú najväčšími z nich nasledujúce lokality označené číslami 1-6. S výmimkou lokalít 1 a 5 sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje i platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže v ÚPN mesta Trenčín je navrhnutá i koncepcia zásobovania el. energiou pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nevyvolávajú potrebu zmien v riešení.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Lokalita 1. (zmena 7/01) sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Močiare na hranici s územím obce Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Návrh predpokladá v území prírastok cca 45 rodinných domov a 110 nových obyvateľov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Poloha novej trafostanice bude tak, ako pri iných rozvojových územiach mesta, určená na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie el. energiou sú nasledujúce:

a) bytový fond

P_{sb}= 45 x 11 x 0,26 = 128,7 kW

P_{sum} = 128,7 x 0,7 x 1,03 = 92,79 kW

$$n_t = \frac{92,79}{0,9 \times 0,75} = 137,47 \text{ kVA}$$

137 kVA reprezentuje 1 ks transformátora: 1 x 400 kVA.

Uvedená potreba predstavuje v porovnaní s nárokmi na zásobovanie el. energiou v mestskej časti Juh, uvažovanými v ÚPN mesta, nárast o 2,3 %.

Lokalita 2. (zmena 7/05) sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Ide o nezastavané územie. V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 9500 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 370 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie el. enegiou lokality je v súlade s ÚPN mesta Trenčín navrhnuté prostredníctvom nových transformačných staníc napojených na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Polohy nových trafostaníc budú tak, ako pri iných rozvojových územiach mesta, určené na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie el. energiou sú nasledujúce:

a) bytový fond

P_{sb}= 700 x 7 x 0,26 = 1274 kW

b) občianske vybavenie

P_{sv} = 9500 x 25 x 0,4= 95 kW

P_{sum}= (1274+95) x 0,7 x 1,03 = 987 kW

$$n_t = \frac{987}{0,9 \times 0,75} = 1462 \text{ kVA}$$

1462 kVA reprezentujú cca 3 ks transformátorov: 2 x 630kVA, 1 x 400 kVA.

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie el. energiou započítané vo výhľadových bilanciách potreby el. energie pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie el. energiou celej mestskej časti Juh uvažovanými v ÚPN 25 %.

Lokalita 3. (zmena 10/02) sa nachádza v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06). Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 3000 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 60 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie el. enegiou lokality je navrhnuté prostredníctvom nových transformačných staníc napojených na vedenie VN 22 kV linky č. 295.

Polohy nových trafostaníc budú tak, ako pri iných rozvojových územiach mesta, určené na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie el. energiou sú nasledujúce:

a) bytový fond

Ps_b= 700 x 7 x 0,26 = 1274 kW

b) občianske vybavenie

P_{sv} = 3000 x 25 x 0,4 = 30 kW

P_{sum} = 1304 x 0,7 x 1,03 = 940,18 kW

$$n_t = \frac{940,18}{0,9 \times 0,75} = 1392,86 \text{ kVA}$$

1393 kVA reprezentujú cca 3 ks transformátorov: 1 x 630kVA, 2 x 400 kVA.

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie el. enegiou započítané vo výhľadových bilanciách potreby el. enegie pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie el. energiou celej mestskej časti Západ uvažovanými v ÚPN cca 11,2 %.

Lokalita 4. (zmena 10/12) sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01), v časti na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 900 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 350 obyvateľov a 20 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Keďže sa územie nachádza v blízkosti existujúcej zástavby pozdĺž ulice Na kamenci je navrhnuté zabezpečiť zásobovanie el. energiou z existujúcich rozvodov NN, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 446.

Poloha prípadnej novej trafostanice bude tak, ako pri iných rozvojových územiach mesta, určená na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie el. energiou sú nasledujúce:

a) bytový fond

P_{sb}= 130 x 11 x 0,26 = 371,8 kW

b) občianske vybavenie

P_{sv} = 900 x 25 x 0,4 = 9 kW

P_{sum} = 380,8 x 0,7 x 1,03 = 274,56 kW

$$n_t = \frac{274,56}{0,9 \times 0,75} = 406,75 \text{ kVA}$$

407 kVA reprezentuje cca 1 ks transformátora: 1 x 630 kVA.

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie el. energiou započítané vo výhľadových bilanciách potreby el. energie pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie el. energiou celej mestskej časti Západ uvažovanými v ÚPN cca 3,3 %.

Lokalita 5. zahŕňa 2 susediace územia (zmena 10/19, 10/20) nachádzajúce sa v blízkosti Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové v mestskej časti Západ.

Lokalita nadväzuje na priľahlé obytné územia. V súčasnosti je územie využívané ako záhrady rodinných domov.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením daných území pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a teda so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 66 nových rodinných domov, čo predstavuje prírastok cca 165 nových obyvateľov.

Zásobovanie el. energiou lokality je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich rozvodov NN v priľahlých uliciach, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na blízke vedenie VN 22 kV linky č. 1007.

Poloha prípadnej novej trafostanice bude tak, ako pri iných rozvojových územiach mesta, určená na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie el. energiou sú nasledujúce:

a) bytový fond

P_{sb}= 66 x 11 x 0,26 = 188,76 kW

P_{sum} = 188,76 x 0,7 x 1,03 = 136,09 kW

$$n_t = \frac{136,09}{0,9 \times 0,75} = 201,62 \text{ kVA}$$

202 kVA reprezentuje cca 1 ks transformátora: 1 x 400kVA.

Uvedená potreba predstavuje v porovnaní s nárokmi na zásobovanie el. energiou v mestskej časti Západ, uvažovanými v ÚPN mesta, nárast o 1,6 %.

Lokalita 6. (zmena 12/02) sa nachádza v území Pod Radochovou (nad areálom spoločnosti Araver) v urbanistickom obvode 41 Opatová v mestskej časti Opatová.

Návrh ZaD č. 1 ráta s využitím územia pre rozvoj bývania v rodinných domoch - (UB 01). Návrh predpokladá v území prírastok cca 34 rodinných domov a 84 nových obyvateľov.

Zásobovanie el. enegiou lokality je navrhnuté prostredníctvom novej transformačnej stanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 473.

Poloha novej trafostanice bude tak, ako pri iných rozvojových územiach mesta, určená na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou sú nasledujúce:

a) bytový fond

P_{sb}= 34 x 11 x 0,26 = 97,24 kW

P_{sum} = 97,24 x 0,7 x 1,03 = 70,11 kW

$$n_t = \frac{70,11}{0,9 \times 0,75} = 103,84 \text{ kVA}$$

104 kVA reprezentuje cca 1 ks transformátora: 1 x 400kVA.

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie el. energiou započítané vo výhľadových bilanciách potreby el. energie pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie el. energiou celej mestskej časti Opatová uvažovanými v ÚPN cca 1,85 %.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Zásobovanie elektrickou energiou tak bude zabezpečené z existujúcich VN a NN vedení v území. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov územia na zásobovanie elektrickou energiou.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie elektrickou energiou sú lokality navrhované v Zlatovciach a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN a NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie, linku 446 prechádzajúcu územím.

Druhé z väčších rozvojový území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 12 700 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Ďalšie z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokalitu označenú v ZaD č.3 číslom 7/8.

Uvedené rozvojové plochy sú určené pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 40 rodinných domov pre 110 obyvateľov. Lokalita nadväzuje na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva Soblahov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Výpočet potreby elektrickej energie

Potreba el. energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov. Pri predbežnom výpočte uvažujeme s priamou súčasnou potrebou 3,0 kW el. energie pre rodinný dom, 2,5 kW pre bytovú jednotku a 0,05 kW pre m² podlažnej plochy pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Jednotlivé počty rodinných domov, bytov a plochy občianskej vybavenosti a skladov sú uvedené v tabuľke.

Celkový nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúci zo ZaD č.3, presahujúci predpokladané nároky vyplývajúce z platného ÚPN, zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Tab. Zásobovanie elektrickou energiou

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť	výroba a sklady	potreba elektrickej energie			
	počet bytov	byty v RD	byty v BD	podlažná plocha (m^2)	podlažná plocha (m^2)	byty v RD (kW)	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)
2 Pod Sokolice									
spolu:	16	0	16	0	0	0	40	0	40
4 Dlhé hony									
spolu:	6	6	0	468	0	18	0	23	41
5 Zámostie									
spolu:	112	0	112	0	0	0	280	0	280
7 Juh									
spolu:	117	41	76	0	0	123	190	0	313
8 Belá									
spolu:	0	0	0	15721	0	0	0	786	786
9 Biskupice									
spolu:	24	24	0	0	0	72	0	0	72
10 Západ									
spolu:	1047	445	602	0	12677	1335	1505	634	3474
11 Kubrá									
spolu:	2	2	0	0	0	6	0	0	6
12 Opatová									
spolu:	7	7	0	0	560	21	0	28	49
SPOLU:	**1333**	**526**	**806**	**16189**	**13238**				**5061**

Potreba el. energie je vypočítaná orientačne, predpokladaný súčasný príkon je Ps = 5061 kW.

Výkonové nároky na zaťaženie transformátorov v trafostaniciach sú stanovené pri uvažovanej 75% vyťaženosti pri cos fi 0,9.

nt = Ps / cos fi x využ.tr = 5061 /0,9 x 0,75 = 7498 kVA.

Z hľadiska celkových bilancií predpokladaný nárast potreby el. energie v rámci zmeny ÚPN nepredstavuje podstatnú zmenu výkonových nárokov oproti platnému územnému plánu mesta. Pri napájaní nových objektov je možné využiť výkonové rezervy u trafojednotiek, výmenu trafojednotiek v jestvujúcich staniciach a výstavbu nových kioskových trafostaníc.

Podľa výpočtov bude potrebné vybudovať nové trafojednotky v MČ Belá o výkonoch 2x630 kVA.

Zásobovanie elektrickou energiou objektov v MČ Západ navrhujeme vybudovaním štyroch trafojednotiek o výkonoch po 1 000 kVA a dvoch trafojednotiek po 630 kVA.

Konkrétne riešenia budú konzultované s pracovníkmi elektrární podľa pripravenosti jednotlivých lokalít a postupu výstavby jednotlivých objektov.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Trasy existujúcich vedení kolidujúcich s navrhovanou zástavbou je navrhnuté preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových bilancií nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich elektrických zariadení v území, s využitím voľnej kapacity na existujúcich trafojednotkach alebo vybudovaním nových trafostaníc a následne NN kábelových rozvodov.

Predpokladané nároky na potrebu elektrickej energie sú vypočítané pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov. Pri predbežnom výpočte uvažujeme s priamou súčasnou potrebou 2,5 kW pre bytovú jednotku a 0,05 kW pre m² podlažnej plochy pri objektoch občianskej vybavenosti. Jednotlivé počty bytov a obostavaných plôch občianskej vybavenosti sú uvedené v tabuľke.

Predpokladané nároky na zásobovanie elektrickou energiou pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokalita	bývanie		občianska vybavenosť			potreba elektrickej energie		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	630	2 314	2 944
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	559	1 677	85 300	344 850	2 695	1 394	4 300	5 694
Spolu:	**784**	**2 352**	**131 584**	**550 970**	**3 327**	**2 024**	**6 615**	**8 639**

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou oproti platnému územnému plánu mesta a budú zabezpečené z nadradenej sústavy VVN mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou je uvažované zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 0068-016. V prípade potreby bude navrhnutá rekonštrukcia uvedenej trafostanice. Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného

územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

Konkrétne riešenie zásobovania lokality elektrickou energiou bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Zásobovanie elektrickou energiou tak bude zabezpečené z existujúcich VN a NN vedení v území.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie elektrickou energiou sú lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov v blízkosti územia a vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie, linku č.1069 prechádzajúcu územím.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Zárieče, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov prechádzajúcich územím vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku č.230.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody a z existujúcich VN rozvodov prechádzajúcich územím, vybudovaním nových trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenia, linku č.230, príp. č.258. V území je navrhnutá kabelizácia existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV, prechádzajúceho južne od obytného súboru Za Liptovskou.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nových trafostaníc napojených na káblové vedenie elektrickej enegie VN 22 kV, linku č.447.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice, príp. trafostaníc napojených na vzdušné vedenie elektrickej enegie VN 22 kV, linku č.447.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované zabezpečiť s využitím jestvujúceho napojenia lokality. V území a bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú dve stožiarové transformačné stanice, na ktoré budú napojené nové distribučné kioskové transformačné stanice. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody a z existujúceho káblového vedenia VN 22 kV (linky č.446) prechádzajúceho pozdĺž Kasárenskej ulice, vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody, príp. z existujúcich VN vedení prechádzajúcich v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie, linku č.446.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody, príp. z existujúcich VN vedení prechádzajúcich v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie, linku č.446.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho VN vedenia prechádzajúceho po severnom okraji územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie, linku č.473.

Výpočet potreby elektrickej energie

Celkový nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúci zo ZaD č.7 zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Tab. Bilancie potreby elektrickej energie

Bilancie potreby elektrickej energie

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť			výroba a sklady			autobusová stanica			potreba elektrickej energie			
	počet RD	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	rodinné domy (kW/h)	byty (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)
1 Centrum																
spolu:	0	0	0	3192	14362	64	0	0	0				**0**	**0**	**160**	**160**
2 Pod Sokolice																
spolu:	0	88	221	35030	225496	400	0	0	0	9557	62121	200	**0**	**220**	**2229**	**2449**
3 Sihote																
spolu:	0	0	0	890	4003	9	0	0	0				**0**	**0**	**45**	**45**
4 Dlhé hony																
spolu:	3	23	66	709	3192	7	0	0	0				**9**	**58**	**36**	**102**
5 Zámostie																
spolu:	0	143	358	0	0	0	119299	1430533	336				**0**	**358**	**5965**	**6323**
7 Juh																
spolu:	28	1100	2828	6117	27525	61	0	0	0				**84**	**2750**	**306**	**3140**
8 Belá																
spolu:	155	379	1366	3230	14534	16	0	0	0				**465**	**948**	**162**	**1574**
9 Biskupice																
spolu:	76	500	1455	2000	14534	27	0	0	0				**228**	**1250**	**100**	**1578**
10 Západ																
spolu:	132	369	1279	0	0	0	0	0	0				**396**	**923**	**0**	**1319**
12 Opatová																
spolu:	98	0	265	0	0	0	0	0	0				**294**	**0**	**0**	**294**
SPOLU:	**492**	**2602**	**7838**	**51168**	**303646**	**584**	**119299**	**1430533**	**336**	**9557**	**62121**	**200**	**1476**	**6505**	**9001**	**16982**

Potreba el. energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov.

Záver

Predpokladaný súčasný príkon Ps = 16982 kW. Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75% , cos fi bude 0,9.

nt = Ps/cos fi x využ. tr = 16982/0,9 x 0,75 = 25159 kVA.

Konkrétne napojenie jednotlivých objektov bude dohodnuté zo správcom rozvodnej siete, najprv budú využité rezervy v jestvujúcich rozvodoch a v ďalšej etape budú vybudované nové kioskové transformátory.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

B.13.5.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta plynom

B.13.5.1.1. Plynovody

Cez riešené územie prechádzajú nasledovné plynovody:
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 Bratislava - Trenčín - Žilina,
- VTL plynovod DN 300, DN 25 (Považský plynovod).

Z Považského plynovodu je vybudovaná odbočka DN 150, PN 25 v trase Sedličná – Zlatovce k regulačnej stanici RS 3.

B.13.5.1.2. Regulačné stanice

Z plynovodov sú vybudované VTL prípojky DN 150/100 do nasledovných regulačných staníc:
- I. 5.000 m^3/hod. Hodžova ul.
- II. 5.000 m^3/hod. Dlhé hony
- III. 15.000 m^3/hod. Zámostie (CEVA)
- IV. 10.000 m^3/hod. Sídlisko Juh
- V. 7.000 m^3/hod. Pod Sokolice
- VI. 1.200 m^3/hod. Sídlisko Sihoť
- VII. 2.000 m^3/hod. OD TESCO

Okrem uvedených regulačných staníc (RS) majú svoje RS, ktoré slúžia len pre ich vlastnú dodávku plynu, nasledovní odberatelia:
- Vojenský opravárenský podnik, a.s., napojený VVTL prípojkou plynu z VTL plynovodu DN 500, PN 64
- Letecké opravovne Trenčín, a.s. (LOTN),
- TRENS, a.s. Trenčín.

Okrem hlavných RS sú v meste Trenčín vybudované nasledovné doregulovacie stanice (DRS):
- Pri pekárni - 1200 m^3/hod.,
- Zlatovce - 800 m^3/hod.,
- Ul.J.Kráľa - 500 m^3/hod.,
- Noviny - 800 m^3/hod.
- Borovičková - 500 m^3/hod.

B.13.5.1.3. Miestna plynovodná sieť

V meste Trenčín je vybudovaná kombinovaná plynovodná sieť, t.j. stredotlaková s tlakom 300 kPa, 90 kPa a nízkotlaková s tlakom 2 kPa.

K 31.12.2005 bolo v meste Trenčín vybudovaných
- 116 km miestnej plynovodnej siete,
- 23,5 km plynovodných prípojok,
- 4.186 prípojok.

Z uvedených plynárenských zariadení bolo zásobovaných plynom 18.396 odberateľov. Z toho obyvateľstvo predstavovalo 17.561, čo prakticky reprezentuje počet plynofikovaných bytov.

Celkový nákup plynu pre mesto Trenčín činí na miestnej sieti 78.430 tis.m^3/rok, z čoho predstavuje
- veľkoodber: 49.915 tis.m^3/rok,
- maloodber: 3.984 tis.m^3/rok,
- obyvateľstvo: 16.039 tis.m^3/rok,
- straty: 8.429 tis.m^3/rok.

Veľkoodber reprezentujú odberatelia plynu, ktorí spotrebujú nad 40 tis.m^3/rok zemného plynu. Ide najmä o
- odberateľov v priemysle,
- tepelné zdroje pre vykurovanie a ohrev vody bytov vybudovaných v bytových domoch, a
- tepelné zdroje, ktoré vykurujú väčšie objekty občianskej vybavenosti (nemocnice, školy a pod.).

Maloodber reprezentujú odberatelia plynu v malých prevádzkach, obchodoch a pod., pričom do spotreby plynu pre obyvateľstvo je zahrnutá potreba plynu pre vykurovanie v rodinných domoch a varenie v domových bytoch.[54]

V miestnej časti Opatová je vybudovaná stredotlaková miestna sieť v celkovej dĺžke 6,35 km (+1 km prípojka). Miestna časť je čiastočne zásobovaná zemným plynom z RS v obci Trenčianska Teplá.[55]

B.13.5.2. Návrh zásobovania územia mesta plynom

B.13.5.2.1. Nápočet hodinovej a ročnej potreby plynu

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov Smernice č.10/95 SPP, š.p. Bratislava, pre ostatné zariadenia (občianska vybavenosť, výrobné služby, výroba, skladové priestory a iné) podľa orientačne stanovenej zastavanej plochy. Z uvedeného dôvodu bude v následnej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácii, potrebné tieto bilancie precizovať.

Potreba plynu bola napočítaná pre kompletnú plynofikáciu bytového fondu, vybavenosti a ostatných zariadení. V tab. B.13.5.2.1-1 je uvedený nápočet hodinovej a ročnej potreby plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia podľa jednotlivých mestských častí do r.2030, v tab. B.13.5.2.1-2 vo výhľade po r. 2030.

[54] *Podrobné zoznamy veľkoodberateľov plynu na miestnych sieťach a diaľkovodoch sa nachádzajú v Prieskumoch a rozboroch pre ÚPN mesta Trenčín (AUREX, s.r.o., 11/2007).*

[55] *SPP Bratislava vo svojej štatistike uvádza MČ Opatová osobitne, hoci je miestna stredotlaková sieť prepojená s miestnou stredotlakovou sieťou v Trenčíne. Len časť odberateľov plynu je zásobovaná z RS v Trenčianskej Teplej.*

Tab. B.13.5.2.1-1 Nápočet hodinovej a ročnej potreby plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia do roku 2030 - návrh

Mestská časť		Návrh novej bytovej výstavby k roku 2030		Potreba plynu (m^3)							
				Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)	Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)	Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)	Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)
Číslo	Názov	BD (HBV)	RD (IBV)	BD (HBV)	BD (HBV)	RD (IBV)	RD (IBV)	OV a výroba		Spolu	
01	Centrum	470	19	376	564	27	67	634	1 353	1 037	1 984
02	Pod Sokolice	490	8	392	588	11	28	2 024	4 319	2 427	4 935
03	Sihote	137	0	110	164	0	0	232	495	342	659
04	Dlhé hony	114	104	91	137	146	364	662	1 413	899	1 913
05	Zámostie	2318	0	1854	2 782	0	0	13 386	28 564	15 240	31 347
06	Brezina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Juh	1158	365	926	1 390	511	1 277	1 138	2 429	2 575	5 096
08	Belá	57	94	46	68	132	329	1 629	3 476	1 807	3 873
09	Biskupice	76	25	61	91	35	88	6 038	12 884	6 134	13 063
10	Západ	221	498	177	265	697	1 742	5 349	11 413	6 223	13 420
11	Kubrá	24	215	19	29	301	753	342	729	662	1 511
12	Opatová	0	196	0	0	274	686	173	369	447	1 055
Spolu	Mesto Trenčín	5065	1524	4 052	6 078	2 134	5 334	31 607	67 444	37 793	78 856

Tab. B.13.5.2.1-2 Nápočet hodinovej a ročnej potreby plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia po roku 2030 - výhľad

Mestská časť		Návrh novej bytovej výstavby po roku 2030		Potreba plynu (m^3)							
				Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)	Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)	Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)	Hodinová (m^3)	Ročná (tis.m^3)
Číslo	Názov	BD (HBV)	RD (IBV)	BD (HBV)	BD (HBV)	RD (IBV)	RD (IBV)	OV a výroba		Spolu	
01	Centrum	180	0	144	216	0	0	375	800	519	1 016
02	Pod Sokolice	1 020	0	816	1 224	0	0	8 513	18 157	9 329	19 381
03	Sihote	630	0	504	756	0	0	1 023	2 182	1 527	2 938
O4	Dlhé hony	0	60	0	0	84	210	0	0	84	210
05	Zámostie	550	0	440	660	0	0	6 810	14 525	7 250	15 185
06	Brezina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Juh	386	1 095	309	463	1 533	3 832	884	1 885	2 726	6 180
08	Belá	670	320	536	804	448	1 120	28 044	59 814	29 028	61 738
09	Biskupice	0	0	0	0	0	0	11 382	24 276	11 382	24 276
10	Západ	2 197	208	1 758	2 636	291	728	3 517	7 501	5 566	10 865
11	Kubrá	350	750	280	420	1 050	2 625	1 224	2 611	2 554	5 656
12	Opatová	456	593	364	548	830	2 076	936	1 996	2 130	4 620
Spolu	Mesto Trenčín	6 439	3 026	5 151	7 727	4 236	10 591	62 708	133 747	72 095	152 065
Súčasná potreba										22 500	
Spolu max. po roku 2030										94 595	

Celková súčasná hodinová potreba plynu na miestnej sieti činí cca 22.500 m^3/hod. a ročná cca 78,4 mil. m^3/rok (tento údaj zahrňuje aj spotrebiteľov plynu na diaľkovodoch).

Celková vyrátaná hodinová potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia činí:
- do roku 2030 37.793 m^3/hod
- po roku 2030 94.595 m^3/hod

Rekapitulácia celkovej vyrátanej hodinovej potreby plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia:

do roku 2030
- súčasná hodinová potreba plynu na miestnej sieti 22.500 m^3/hod.
- hodinová potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia 37.793 m^3/hod.
- spolu 60.293 m^3/hod.

po roku 2030
- súčasná hodinová potreba plynu na miestnej sieti 22.500 m^3/hod.
- hodinová potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia 72.095 m^3/hod.
- spolu 94.595 m^3/hod.

B.13.5.2.2. Návrh VTL plynovodu

Cez územie mesta Trenčín prechádza Považský plynovod DN 300, PN 25. Plynovod koliduje s niektorými navrhovanými rozvojovými plochami, aj keď sa návrh ÚPN mesta snažil organizovať nové plochy tak, aby VTL plynovod (alebo VTL prípojky) prechádzal len ich okrajovými územiami, prípadne medzi jednotlivými plochami.

Z toho dôvodu ÚPN mesta nenavrhuje rušenie VTL plynovodu, ako tomu bolo v doterajšom ÚPN SÚ, ale predpokladá pri realizácii jednotlivých funkčných plôch rešpektovanie ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu pri ich podrobnejšom riešení.

Rovnakým spôsobom bude potrebné pri realizácii zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásmo VVTL plynovodu DN 500, ktorý vedie cez výhľadové územie golfového areálu Rúbanisko.

B.13.5.2.3. Návrh VTL prípojok

Pre zabezpečenie dodávky plynu do mesta Trenčín do r. 2030 navrhuje ÚPN mesta vybudovať
- VTL prípojku plynu DN 50, PN 63 od VTL plynovodu DN 80, PN63 (prípojka VTL plynovodu pre VOP) pre novú regulačnú stanicu plynu RS VIII v MČ 10 - Západ,
- VTL prípojku DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25 pre novú regulačnú stanicu plynu RS IX v MČ 05 – Zámostie (Priemyselný park Bratislavská).

B.13.5.2.4. Návrh regulačných staníc

Do roku 2030 uvažuje ÚPN mesta nárast potreby plynu (13.408 m^3/hod) zabezpečovať z jestvujúcich regulačných staníc plynu, rozšírením jestvujúcej STL a NTL plynovodnej siete.

Do roku 2030 navrhuje ÚPN mesta pre oba varianty tieto úpravy z hľadiska regulačných staníc plynu:
- Ponechať súčasné RS
  - RS I (5.000 m^3/hod. – MČ 03 Sihoť – Hodžova ul.),
  - RS II (5.000 m^3/hod – MČ 04 Dlhé Hony),
  - RS III (15.000 m^3/hod. – MČ 05 Zámostie),
  - RS IV.(10.000 m^3/hod – MČ 07 Juh),
  - RS V (7.000 m^3/hod. – MČ 02 Pod Sokolice),
  - RS VI (1.200 m^3/hod. – MČ 03 Sihoť),
  - RS VII (2.000 m^3/hod. – MČ 08 Belá – OD TESCO).

- Rekonštruovať regulačné stanice
  - RS III - Zámostie z 15.000 m^3/hod na 18.000m^3/hod.,
  - RS IV - Sídlisko Juh z 10.000 m^3/hod na 12.000 m^3/hod.,
  - RS V - Pod Sokolice z 2.500 m^3/hod na 5.000 m^3/hod.
- Ponechať doregulačné stanice
  - DRS Pri pekárni (1.200 m^3/hod.),
  - DRS Zlatovce (800 m^3/hod.),
  - DRS na Ul.Janka Kráľa (500 m^3/hod.),
  - DRS Noviny (800 m^3/hod.),
  - DRS Borovičkova (500 m^3/hod).
- Ponechať regulačné stanice u odberateľov na diaľkovodoch, a to
  - RS Vojenský opravárenský podnik, a.s.,
  - RS TRENS, a.s.,
  - RS LOTN, a.s. Trenčín.
- Vybudovať nové regulačné stanice
  - RS VIII (5.000 m^3/hod. – MČ 10 – Západ),
  - RS IX (7.000 m^3/hod. – MČ 05 Zámostie – priemyselný park).

ÚPN mesta na základe vykonaných výpočtov neuvažuje po roku 2030 pre navrhovaný rozvoj mesta s ďalšími RS – vyššie uvedený návrh regulačných staníc zostáva nezmenený.

B.13.5.2.5. Návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa do r. 2030 v členení podľa mestských častí

MČ 01 – Centrum

Potreba zabezpečenia plynu
- pre bývanie, a občianske vybavenie 1.037 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r. 2030 ju dobudovať plynovodmi DN 100 podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN.

MČ 02 – Pod Sokolice

Potreba zabezpečenia plynu
- pre bývanie, a občianske vybavenie 2. 427 m^3/hod.

Pre dodávku potrebného uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy, do roku 2030 dobudovať plynovodnú sieť podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN a rekonštruovať RS V. Pod Sokolice.

MČ 03 – Sihoť

Potreba zabezpečenia plynu
- pre bývanie, a občianske vybavenie 342 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r. 2030 ju dobudovať plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN.

MČ 04 – Dlhé hony

Potreba zabezpečenia plynu
- pre bývanie, a občianske vybavenie 899 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r. 2030 ju dobudovať plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN.

MČ 05 – Zámostie

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie, občianske vybavenie a výrobu 15.240 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu dobudovať súčasnú plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN, rekonštruovať RS III Zámostie a vybudovať novú RS IX - Priemyselný park (7.000 m^3/hod.).

MČ 06 – Brezina

Na území MČ nevzniknú nové nároky na zabezpečenie plynu.

MČ 07 – Juh

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie, a občianske vybavenie 2.575 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu dobudovať súčasnú plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN a rekonštruovať RS Sídlisko Juh.

MČ 08 – Belá

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie, a občianske vybavenie 1.807 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu vybudovať plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN.

MČ 09 – Biskupice

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie občianske vybavenie a výrobu 6.134 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu dobudovať súčasnú plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN.

MČ 10 - Západ

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie, občianske vybavenie a výrobu 6.223 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu dobudovať súčasnú plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN a vybudovať novú RS VIII (5.000 m^3/hod.).

MČ 11 – Kubrá

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie a občianske vybavenie 662 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu dobudovať súčasnú plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN a rekonštruovať RS Pod Sokolice.

MČ 12 – Opatová

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie, občianske vybavenie a výrobu 447 m^3/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu dobudovať súčasnú plynovodnú sieť do r. 2030 plynovodmi podľa aktuálnych potrieb výstavby v zmysle návrhu ÚPN.

Navrhované plynovody budú zokruhované s jestvujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

Ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných (preložky) VTL plynovodov sú v ÚPN mesta dodržané a rešpektované.

Súčasné a navrhované plynárenské zariadenia kapacitne zabezpečia požadovanú dodávku plynu pre mesto Trenčín v návrhovom období ÚPN do r. 2030, ako aj vo výhľade.

V následnej fáze po spracovaní ÚPN by malo mesto Trenčín zabezpečiť vypracovanie Generelu plynofikácie mesta.

B.13.5.2.6. Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov podľa §§ 56 a 57 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel sú v zmysle požiadaviek Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uvedené v kapitole B.9.7.2.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území sú najväčšími z nich nasledujúce lokality označené číslami 1-6. S výmimkou lokalít 1 a 5 sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje i platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže v ÚPN mesta Trenčín je navrhnutá i koncepcia zásobovania plynom pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nevyvolávajú potrebu zmien v riešení.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Lokalita 1. (zmena 7/01) sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Močiare na hranici s územím obce Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Návrh predpokladá v území prírastok cca 45 rodinných domov a 110 nových obyvateľov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom sú nasledujúce:

- prepokladaná potreba tepla: 450 kW

- hodinová potreba plynu: 63 m3

- ročná potreba plynu: 157,5 tis. m3

Uvedená potreba predstavuje v porovnaní s nárokmi na zásobovanie plynom v mestskej časti Juh, uvažovanými v ÚPN mesta, nárast o 2,5 %.

Lokalita 2. (zmena 7/05) sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Ide o nezastavané územie. V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 9500 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 370 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie lokality plynom je v súlade s ÚPN mesta Trenčín navrhnuté napojením na plynovodnú sieť sídliska Juh napojenú z RS Sídlisko Juh.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom sú nasledujúce:

- prepokladaná potreba tepla: 6626 kW

- hodinová potreba plynu: 636 m3

- ročná potreba plynu: 1002 tis. m3

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie plynom započítané vo výhľadových bilanciách potreby plynu pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie plynom celej mestskej časti Juh uvažovanými v ÚPN 16,2 %.

Lokalita 3. (zmena 10/02) sa nachádza v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06). Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 3000 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 60 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Zásobovanie lokality plynom je navrhnuté jej napojením na plynovodnú sieť priľahlých území.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom sú nasledujúce:

- prepokladaná potreba tepla: 5924 kW

- hodinová potreba plynu: 584 m3

- ročná potreba plynu: 891 tis. m3

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie plynom započítané vo výhľadových bilanciách potreby plynu pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie plynom celej mestskej časti Západ uvažovanými v ÚPN cca 8,2 %.

Lokalita 4. (zmena 10/12) sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01), v časti na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 900 m^2 podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 350 obyvateľov a 20 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Keďže sa územie nachádza v blízkosti existujúcej zástavby pozdĺž ulice Na kamenci je navrhnuté zabezpečiť zásobovanie lokality plynom jej napojením na plynovodnú sieť priľahlých území.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom sú nasledujúce:

- prepokladaná potreba tepla: 1397 kW

- hodinová potreba plynu: 189 m3

- ročná potreba plynu: 470 tis. m3

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie plynom započítané vo výhľadových bilanciách potreby plynu pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN.

Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie plynom celej mestskej časti Západ uvažovanými v ÚPN cca 4,3 %.

Lokalita 5. zahŕňa 2 susediace územia (zmena 10/19, 10/20) nachádzajúce sa v blízkosti Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové v mestskej časti Západ.

Lokalita nadväzuje na priľahlé obytné územia. V súčasnosti je územie využívané ako záhrady rodinných domov.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením daných území pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a teda so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 66 nových rodinných domov, čo predstavuje prírastok cca 165 nových obyvateľov.

Zásobovanie lokality plynom je navrhnuté jej napojením na plynovodnú sieť priľahlých území vedenú v Chotárnej a Širokej ulici.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom sú nasledujúce:

- prepokladaná potreba tepla: 660 kW

- hodinová potreba plynu: 92,4 m3

- ročná potreba plynu: 231 tis. m3

Uvedená potreba predstavuje v porovnaní s nárokmi na zásobovanie plynom v mestskej časti Západ, uvažovanými v ÚPN mesta, nárast o 2,1 %

Lokalita 6. (zmena 12/02) sa nachádza v území Pod Radochovou (nad areálom spoločnosti Araver) v urbanistickom obvode 41 Opatová v mestskej časti Opatová.

Návrh ZaD č. 1 ráta s využitím územia pre rozvoj bývania v rodinných domoch - (UB 01). Návrh predpokladá v území prírastok cca 34 rodinných domov a 84 nových obyvateľov.

Zásobovanie lokality plynom je navrhnuté jej napojením na plynovodnú sieť vedenú v ulici Niva.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom sú nasledujúce:

- prepokladaná potreba tepla: 340 kW

- hodinová potreba plynu: 47,6 m3

- ročná potreba plynu: 119 tis. m3

Vzhľadom na to, že s rozvojom lokality sa výhľadovo uvažuje v ÚPN mesta Trenčín už v súčasnosti, sú nároky na zásobovanie plynom započítané vo výhľadových bilanciách potreby plynu pre mesto Trenčín uvedených v textovej časti ÚPN. Uvedená potreba predstavuje z celkových nárokov na zásobovanie plynom celej mestskej časti Opatová uvažovanými v ÚPN cca 2,59 %.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov územia na zásobovanie plynom. Zásobovanie plynom bude prevažne zabezpečené z existujúcim rozvodov v území pri zahusťovaní výstavby a nových vetiev v navrhovaných uliciach.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie plynom sú lokality navrhované v Zlatovciacha na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Na základe požadovaného hodinového množstva zemného plynu v zmysle Tab. Zásobovanie teplom a plynom, kde sa uvádza hodinová potreba zemného plynu pre mestskú časť Západ 1010,6 m^3/hod. je kapacita miestnej siete už nepostačujúca. Zásobovanie predmetného územia bude možné riešiť pripojením sa na existujúci VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa pre RS Trenčín AOZ a vybudovaním novej regulačnej stanice RS výkonu ktorá pokryje celú hodinovú potrebu zemného plynu. Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch PD.

V týchto bilanciách sú zahrnuté aj potreby pre druhé z väčších rozvojový území, ktoré sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobno-obslužnej zóny.

Podmienky pripojenia v prípade potreby zemného plynu budú stanovené v ďalších stupňoch PD.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokalitu označenú v ZaD č.3 číslom 7/8.

Uvedená rozvojová plocha je určená pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 40 rodinných domov pre 110 obyvateľov.

Lokalita nadväzuje na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva Soblahov.

Podmienky pripojenia v prípade potreby zemného plynu budú stanovené v ďalších stupňoch PD.

Potreba plynu

Potreba plynu je vypočítaná orientačne podľa Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 1.11.2012. Pri výpočtoch uvažujeme s potrebou 1,1 m³/hod pre rodinný dom a 0,9 m³/hod pre bytovú jednotku. Pri objektoch občianskej vybavenosti uvažujeme s ich vykurovaním na priemernú teplotu 20°C a pri objektoch skladov s temperovaním na 10°C. Potreba plynu pre polyfunkčné objekty je vypočítaná z potreby tepla, kde uvažujeme s 95% účinnosťou kotlov a výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/m³. Vonkajšia výpočtová teplota -12°C.

Celkové nároky na zásobovanie plynom vyplývajúce zo ZaD č.3 **zobrazuje tabuľka uvedená v kapitole „ Zásobovanie teplom".**

Z hľadiska celkových bilancií predpokladaný nárast potreby plynu v rámci zmeny ÚPN nepredstavuje podstatnú zmenu výkonových nárokov oproti platnému územnému plánu mesta. Maximálny nárast potreby plynu pri výstavbe objektov v celom rozsahu ZaD č.3 bude 1 337,1 m^3/hod. Objekty budú napájané na jestvujúce NTL a STL rozvody, nové vetvy v navrhovaných uliciach, prípadne na novú regulačnú stanicu plynu podľa postupu výstavby a podľa potrieb jednotlivých objektov a lokalít.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie plynom. Trasy existujúcich plynovodov je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Zásobovanie plynom riešeného územia bude zabezpečené z existujúcim rozvodov v území a nových vetiev rozvodov plynu v navrhovaných uliciach.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokalita	bývanie		občianska vybavenosť			potreba tepla			potreba plynu		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)	byty v BD (m^3/hod)	občianska vybavenosť (m^3/hod)	spolu (m^3/hod)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	1 800	2 237	4 037	203	248	451
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	559	1 677	85 300	344 850	2 695	4 461	3 736	8 197	502	415	917
Spolu:	**784**	**2 352**	**131 584**	**550 970**	**3 327**	**6 261**	**5 972**	**12 233**	**704**	**663**	**1 368**

Výpočet potrieb plynu je prevedený podľa vzorca $Q_{pl}=Q_t*3,6/0,95*q_p$

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie plynom oproti platnému územnému plánu mesta. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia plynom predstavujú z pohľadu celkových nárokov mesta cca 3,2 %.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou je uvažované zásobovať plynom novým STL plynovodom, ktorý by sa napojil na verejný STL plynovod na ulici Gen. L. Svobodu. Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie plynom.

Konkrétne riešenie zásobovania lokality plynom bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie spôsobu napojenia navrhovanej zástavby na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

V súvislosti so zámerom na rekonštrukciu existujúceho cestného mosta na Bratislavskej ulici je navrhované zrušiť existujúci plynovod v jeho telese a umiestniť nový plynovod DN 200 v rámci objektu starého železničného mosta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Zásobovanie plynom bude prevažne zabezpečené z existujúcim rozvodov v území pri zahusťovaní výstavby a nových vetiev v navrhovaných uliciach.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie plynom sú lokality:

<u>Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)</u>

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúcich STL rozvodov v blízkosti rozvojového územia.

<u>Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)</u>

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Zárieče, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa a 2,5 MPa.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené napojením na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich STL rozvodov plynu na Soblahovskej ulici.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je, v prípade záujmu, navrhnuté zabezpečiť z existujúcich STL rozvodov plynu na sídlisku Juh.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na plynovodnú sieť sídliska Juh.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN 100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu regulačnú stanicu RS LOT VTL/STL.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu regulačnú stanicu RS Tesco. Naprieč územím prechádza trasa VTL plynovodu, ktorá bude pri rozvoji lokality rešpektovaná.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté s využitím existujúceho napojenia areálu na STL plynovod zásobujúci územie Nozdrkoviec. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod na Kasárenskej ulici.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Zásobovanie plynom pre predmetnú lokalitu bude zabezpečené cez vybudovaný nový STL2 plynovod, ktorý bude zásobovaný z existujúcej RS Trenčín AOZ (VOP) ako súčasť projektu výstavby 108 RD v lokalite 10/11, 10/12. Predmetný STL2 plynovod bude zdrojovým plynovodom aj pre lokality 10/20, 10/21, 10/22, 10/23..

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom pre predmetné lokality bude zabezpečené cez vybudovaný nový STL2 plynovod, ktorý bude zásobovaný z existujúcej RS Trenčín AOZ (VOP) ako súčasť projektu výstavby 108 RD v lokalite 10/11, 10/12.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod na Potočnej ulici.

Potreba plynu je vypočítaná orientačne podľa Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia. Celkové nároky na zásobovanie plynom vyplývajúce zo ZaD č.7 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby tepla a plynu

Bilancie potreby tepla a plynu

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť			výroba a sklady			autobusová stanica			potreba tepla			potreba plynu		
	počet RD	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m^2)	obostavaný objem (m^3)	počet zamestnancov	rodinné domy +byty (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)	rodinné domy +byty (m^3/h)	občianska vybavenosť (m^3/h)	spolu (m^3/h)
1 Centrum																		
spolu:	0	0	0	3192	14362	64	0	0	0				**0**	**138**	**138**	**0**	**4**	**4**
2 Pod Sokolice																		
spolu:	0	88	221	35030	225496	400	0	0	0	9557	62121	200	**704**	**2761**	**3465**	**70**	**87**	**157**
3 Sihote																		
spolu:	0	0	0	890	4003	9	0	0	0				**0**	**38**	**38**	**0**	**1**	**1**
4 Dlhé hony																		
spolu:	3	23	66	709	3192	7	0	0	0				**214**	**31**	**245**	**24**	**1**	**25**
5 Zámostie																		
spolu:	0	143	358	0	0	0	119299	1430533	336				**1144**	**6867**	**8011**	**129**	**216**	**345**
7 Juh																		
spolu:	28	1100	2828	6117	27525	61	0	0	0				**9080**	**265**	**9345**	**1009**	**8**	**1017**
8 Belá																		
spolu:	155	379	1366	3230	14534	16	0	0	0				**4582**	**140**	**4722**	**2046**	**4**	**2051**
9 Biskupice																		
spolu:	76	500	1455	2000	14534	27	0	0	0				**4760**	**140**	**4900**	**534**	**4**	**538**
10 Západ																		
spolu:	132	369	1279	0	0	0	0	0	0				**4272**	**0**	**4272**	**477**	**0**	**477**
12 Opatová																		
spolu:	98	0	265	0	0	0	0	0	0				**980**	**0**	**980**	**1078**	**0**	**1078**
SPOLU:	**492**	**2602**	**7838**	**51168**	**303646**	**584**	**119299**	**1430533**	**336**	**9557**	**62121**	**200**	**25736**	**10378**	**36114**	**5367**	**327**	**5693**

Záver

V prípade že mesto Trenčín nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP - distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcich regulačných staníc a prepravnej kapacity STL2, STL1 a NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.

Po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2, STL1 a NTL distribučnej siete tak, aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s..

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

B.13.6.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta teplom

V súčasnosti je mesto Trenčín zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou kombinovaným spôsobom, a to z centrálnych zdrojov tepla (CZT) a decentralizovaných zdrojov. Objekty situované v dosahu horúcovodných a teplovodných rozvodov sú zabezpečované teplom a teplou úžitkovou vodou zo zdrojov CZT, objekty mimo týchto väčšinou podzemných vedení sú zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) decentralizovaným spôsobom, kotlami väčšinou na spaľovanie zemného plynu.

B.13.6.1.1. Zdroje tepla

Pri zásobovaní z CZT slúžia ako zdroje tepla areálové a blokové kotolne na palivo zemný plyn. Bytové jednotky sú v prevažnej miere zásobované z tepelných zdrojov prevádzkovaných firmou Spoločnosť pre bývanie, spol. s r.o. (bývalý TEBYS). Prevádzku ďalších väčších zdrojov tepla si pre svoje areály zabezpečujú jednotlivé podnikateľské subjekty vo vlastnej réžii.

Jednotlivé mestské časti sú zásobované teplom a nachádzajú sa v nich tepelné zdroje podľa nasledovného prehľadu[56]:

MČ 1 Centrum

V mestskej časti 1 sa nachádza 94 kotolní. Z tohto počtu je 1 kotolňa bloková a 93 kotolní domových. Dve kotolne spaľujú drevo, 1 hnedé uhlie a 91 kotolní spaľuje ZP. Byty sú zásobované teplom zo 4 kotolní, verejný sektor z 38 kotolní. Podnikateľskému sektoru dodáva teplo 52 kotolní.

MČ 2 Pod Sokolice

Z celkového počtu 50 kotolní je 42 kotolní domových, 6 blokových a 2 výhrevne. 49 kotolní spaľuje ZP, 1 drevo a 1 výhrevňa spaľuje okrem ZP aj ŤVO. Byty zásobuje teplom 12 kotolní, verejný sektor 3kotolne. Podnikateľskému sektoru dodáva teplo 35 zdrojov.

Najväčšími zdrojmi tepla v MČ 2 sú:
- Konštrukta, ktorá má 4 teplovodné kotolne spaľujúce ZP s celkovým inštalovaným výkonom 3,2 MW
- Energotrens – zásobuje teplom areál spoločnosti TRENS (bývalá TOS). V kotolni sa nachádzajú strednotlakové parné kotly s inštalovaným výkonom 34 MW a jeden teplovodný kotol s inštalovaným výkonom 6,5 MW. V roku 2004 spálila kotolňa palivo v pomere 7% ZP a 93 % ŤVO. V kotolni je výmenníková stanica para – HV, rozvod tepla v areáli je horúcovodný.

[56] *Zdroj: Koncepcia rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky (SEA, regionálna pobočka Trenčín, 04/2006)*

- Merina – zásobuje teplom areál spoločnosti. V kotolni sa nachádzajú strednotlakové parné kotly s inštalovaným výkonom 25,934 MW. V strojovni kotolne je inštalovaná protitlaková turbína s inštalovaným elektrickým výkonom 6,5 MW_{el}, ktorá sa nevyužíva. Palivo je ZP.V Trenčíne sú iba 4 zdroje tepla nad 3 MW inštalovaného výkonu pre zariadenia občianskej vybavenosti, pre ostatnú občiansku vybavenosť je dodávka tepla realizovaná z tepelných zdrojov s nízkymi inštalovanými výkonmi.

MČ 3 Sihote

Z celkového počtu 60 kotolní je 56 kotolní domových, 2 blokové a 2 výhrevne. Okrem toho je 7 obytných objektov zásobovaných teplom individuálnym bytovým etážovým kúrením. Všetky zdroje tepla spaľujú ZP.

Bytový sektor je zásobený teplom zo 40 kotolní, verejný sektor zo 6 kotolní. Dve blokové kotolne zásobujú teplom byty aj objekty verejného sektoru.

Najväčším zdrojom tepla v MČ 3 je horúcovodná kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Považskej ul. č.1713 s inštalovaným výkonom 15,03 MW, ktorá dodáva teplo horúcovodom do 6 odovzdávacích staníc tepla.

MČ 4 Dlhé hony

Nachádza sa tu 37 kotolní, z ktorých je 29 domových, 6 blokových a 2 výhrevne. Vo všetkých kotolniach je palivom ZP.

Byty zásobuje teplom 14 kotolní, objekty verejného sektoru 7 kotolní. Podnikateľský sektor zásobuje 13 kotolní. 3 kotolne dodávajú teplo do objektov bytového aj podnikateľského sektoru.

Najväčšími zdrojmi tepla v MČ 4 sú:

- horúcovodná kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Beckovskej ul. č.3124 s inštalovaným výkonom 4,63 MW, spaľujúca ZP, ktorá dodáva teplo horúcovodom do 3 odovzdávacích staníc tepla
- horúcovodná kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na ul. 28. októbra č.3058 s inštalovaným výkonom 6,122 MW, spaľujúca ZP, ktorá dodáva teplo horúcovodom do 4 odovzdávacích staníc tepla pre bytový a podnikateľský sektor
- teplovodná bloková kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Krátkej ul. č.2412 s inštalovaným výkonom 9,15 MW, spaľujúca ZP, ktorá dodáva teplo pre bytový a podnikateľský sektor

MČ 5 Zámostie

Z celkového počtu 64 kotolní je 51 kotolní domových, 11 blokových a 2 výhrevne. Všetky zdroje tepla spaľujú ZP.

Bytový sektor je zásobený teplom z 11 kotolní, verejný sektor z 5 kotolní. Jedna kotolňa zásobuje teplom byty aj objekty verejného sektoru a jedna kotolňa zásobuje teplom

objekty bytového a podnikateľského sektoru. Podnikateľský sektor zásobuje 46 kotolní.

Najväčšími zdrojmi tepla v MČ 5 sú:

- teplovodná bloková kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na ul. Duklianskych hrdinov č.881 s inštalovaným výkonom 3,06 MW, spaľujúca ZP, ktorá zásobuje teplom bytový a podnikateľský sektor,
- strednotlaková parná kotolňa spoločnosti SAD na Zlatovskej ul. č.29 s inštalovaným výkonom 1,7 MW, spaľujúca ZP, ktorá zásobuje teplom len podnik SAD,
- strednotlaková parná kotolňa spoločnosti OZETA-NEO na Veľkomoravskej ul. č.9 s inštalovaným výkonom 32,1 MW, spaľujúca ZP, ktorá zásobuje teplom vlastný areál. V

kotolni sa nachádzajú 2 kotly každý o výkone 10,778 MW, rok výr. 1987 a 1 kotol s výkonom 4,378 MW vyrobený v roku 2000,

- strednotlaková parná kotolňa spoločnosti KARA SLOVAKIA - WT, spol. s r.o. na Zlatovskej ul. č.22 s inštalovaným výkonom 3,4 MW, spaľujúca ZP, ktorá zásobuje teplom vlastný areál. V kotolni sú inštalované 2 teplovodné kotly každý o výkone 1,7 MW.

MČ 6 Brezina

V MČ sa nachádza teplovodná kotolňa správy Trenčianskeho hradu – údaje nie sú dostupné.

MČ 7 Juh

Z celkového počtu 22 kotolní je 7 kotolní domových, 14 blokových a 1 výhrevňa. Všetky zdroje tepla spaľujú ZP.

Bytový sektor je zásobený teplom z 10 kotolní, verejný sektor z 1 kotolne. 6 kotolní zásobuje teplom objekty bytového a podnikateľského sektoru. Podnikateľský sektor zásobuje 5 kotolní.

Najväčšími zdrojmi tepla v MČ 7 sú:

- horúco vodná výhrevňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Liptovskej ul. č.6698 s inštalovaným výkonom 22 MW, spaľujúca ZP, ktorá dodáva teplo v horúcej vode do 8 odovzdávacích staníc tepla; v areáli výhrevne boli v minulých rokoch inštalované 3 kotle s výkonom 3 x 4 MW na spaľovanie biomasy ako primárneho zdroja tepla,
- teplovodná bloková kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Šmidkeho ul. č.2522 s inštalovaným výkonom 3,32 MW, spaľujúca ZP,
- teplovodná bloková kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na ul. Halašu č.2520 s inštalovaným výkonom 3,65 MW, spaľujúca ZP,
- teplovodná bloková kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Šmidkeho ul. č.2521 s inštalovaným výkonom 3,32 MW, spaľujúca ZP,
- teplovodná bloková kotolňa Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. na Východnej ul. č.2480 s inštalovaným výkonom 2,861 MW, spaľujúca ZP.

MČ 8 Belá

V tejto časti sa nachádza jedna domová teplovodná kotolňa, ktorá zásobuje podnikateľský sektor (OD TESCO), inštalovaný výkon je 1,2 MW, palivo je ZP.

MČ 9 Biskupice

V mestskej časti 9 z 20 výrobcov tepla 16 vyrába teplo v domových kotolniach, 3 v blokových kotolniach a 1 vo výhrevni. V 17 kotolniach je palivom ZP, v 2 sa využíva el. energia a v jednom zdroji sa spaľuje ZP a olej.

Bytový sektor je zásobený teplom z 3 kotolní. Podnikateľský sektor zásobuje 13 kotolní.

Najväčším zdrojom tepla v MČ je strednotlaková parná výhrevňa v Leteckých opravovniach, ktorá má inštalovaný výkon 3 x 11,6 = 34,8 MW a spaľuje ZP. Kotly boli vyrobené v roku 1980

MČ 10 Západ

Z mestskej časti 10 poskytli údaje 30 výrobcovia tepla. Celkovo sa v tejto MČ nachádza 46 domových kotolní a 3 blokové kotolne. V 46 kotolniach je palivom ZP, 1 kotolňa spaľuje HU, jedna ČU a drevo, v 1 sa využíva el. energia.

Bytový sektor je zásobený teplom zo 7 kotolní, 8 zdrojov zásobuje verejný sektor. Podnikateľský sektor zásobuje 34 kotolní.

Najväčšími výrobcami tepla v MČ 10 sú:

- Detský domov a Detský domov pre maloletých bez sprievodu, Na Dolinách 27/866, Trenčín Zlatovce. Zdrojom tepla je parná kotolňa spaľujúca ZP s inštalovaným výkonom

4,16 MW. Objekt krytého bazénu a kuchyne s práčovňou je zásobovaný nízkotlakovou parou, ostatných 29 objektov je teplovodným systémom cez odovzdávaciu stanicu tepla v kotolni. Na objekte kotolne je nainštalovaný solárny systém s 34 panelmi na predohrev teplej vody.

- Vojenský opravárenský podnik, Trenčín Zlatovce, v ktorom je teplo zabezpečované decentralizovane 23 zdrojmi (kotly, ohrievače vody, vyvíjače pary, plynové piecky) s celkovým inštalovaným výkonom 6,2136 MW. Zdrojom tepla je 23 teplovodných kotolní, v ktorých je spolu 46 kotlov. Inštalované výkony sú v rozmedzí 0,016 – 0,544 MW, celkový inštalovaný výkon kotolní je 4,8645 MW. V 4 objektoch sú vykurovacie telesá kombinované s plynovými infražiaričmi, 3 objekty sú vykurované infražiaričmi v kombinácii s plynovými pieckami typu Gamat, 1 objekt je vykurovaný vykurovacími telesami a teplovzdušnými súpravami typu Sahara, 1 objekt je vykurovaný plynovými pieckami Gamat. Plynové infražiariče majú inštalovaný príkon 2,2101 MW.
- Boskop, Hlavná 1, Trenčín Zlatovce. Zdrojom tepla je 6 kotolní na spaľovanie ZP s celkovým inštalovaným výkonom 4,2859 MW. V kotolniach sa nachádzajú 4 teplovodné kotly, 2 teplovzdušné kotly a jeden strednotlakový parný kotol, inštalované výkony sú v rozmedzí 0,018 – 1,85 MW.

MČ 11 Kubrá

V mestskej časti 11 z 13 výrobcov tepla 12 vyrába teplo v domových kotolniach, 1 v blokovej kotolni. 12 kotolní spaľuje ZP, 1 kotolňa je na hnedé uhlie.

Bytový sektor zásobujú 3 kotolne, verejný sektor 1 a podnikateľský sektor 9 kotolní.

Najväčším zdrojom tepla je teplovodná bloková kotolňa Základnej školy v Kubrej s inštalovaným výkonom 2,16 MW, spaľujúca ZP.

MČ 12 Opatová

Údaje pre potreby energetického auditu poskytli 7 výrobcovia tepla. 6 z nich vyrába teplo v domových kotolniach, 1 v blokovej kotolni. 6 kotolní spaľuje ZP, 1 kotolňa je na hnedé uhlie.

Bytový sektor zásobujú 2 kotolne, verejný sektor 1 a podnikateľský sektor 4 kotolne. V MČ 12 sa nenachádzajú kotolne väčších výkonov.

B.13.6.1.2. Zariadenia na výrobu tepla, z ktorých je zabezpečovaná dodávka tepla pre bytový a verejný sektor

Bytový sektor, t.j. obytné domy, je zásobovaný teplom zo 120 zdrojov tepla – kotolní.

Z uvedeného počtu 4 kotolne zásobujú bytový aj verejný sektor a 10 kotolní zásobuje bytový aj podnikateľský sektor. Zo 106 kotolní, ktoré zásobujú teplom len bytový sektor, je 84 domových, 18 blokových kotolní a 4 výhrevne.

Objekty verejného sektoru (zariadenia občianskej vybavenosti - školy a školské zariadenia, úrady, zdravotnícke zariadenia, obchody a služby) sú zásobované teplom zo 75 vlastných kotolní spaľujúcich ZP. 55 odberateľov je zásobovaných cez odovzdávacie stanice tepla.

V Trenčíne sú len 3 zdroje tepla nad 3 MW inštalovaného výkonu, ktoré zásobujú verejný sektor. Ostatné zariadenia verejného sektora sú zásobované teplom z vlastných zdrojov, respektíve zo zdrojov, ktoré zásobujú aj bytový sektor.

Bytový a verejný sektor je v prevažnej miere zásobený teplom z tepelných zdrojov prevádzkovaných firmou Spoločnosti pre bývanie, s.r.o. Teplo na ústredné vykurovanie (ÚK) a teplá voda (TV) sa dodáva do 12 750 bytov. Okrem toho je zabezpečovaná dodávka tepla na ÚK a TV podnikateľským subjektom do nebytových priestorov, škôlkam, školám a iným subjektom.

Spoločnosť pre bývanie, s.r.o. prevádzkuje:

- 4 výhrevne (centrálne tepelné zdroje – CZT, podrobnejšie sú popísané v jednotlivých mestských častiach):
  - Považská ul. č.1713 (MČ 3)
  - Liptovská ul. č.6698 (MČ 7)
  - Ul. 28. októbra č.3058 (MČ 4)
  - Beckovská ul. č.3124 (MČ 4)
- 27 blokových kotolní
- 2 domové kotolne,
  čo je spolu 33 zdrojov.

Všetky zdroje spaľujú ZP. Výhrevne dodávajú teplo 21 odovzdávacím staniciam tepla.

B.13.6.1.3. Zariadenia na výrobu tepla pre podnikateľský sektor (priemysel, poľnohospodárstvo, obchody, služby a pod.)

Najväčšie priemyselné zóny sú situované v mestských častiach MČ 2 Pod Sokolice a MČ 5 Zámostie, zariadenia maloobchodu a služieb sa nachádzajú prevažne v MČ 1 Centrum a MČ 4 Dlhé hony a rozptýlene v ostatných mestských častiach.

Podnikateľské subjekty majú prevažne vlastné zdroje tepla, ktorými sú plynové kotolne. Podnikateľský sektor je zásobovaný teplom z 223 zdrojov.

K najväčším zdrojom tepla, ktoré zásobujú podnikateľský sektor, patria:

- Energotrens, MČ 2 – inštalovaný výkon 40,5 MW, zásobuje teplom areál závodu, 267 bytov v správe Bytosu a 40 bytov v správe SBD,
- Merina, a.s., MČ 2 – kotolňa na ZP, inštalovaný výkon 25,934 MW,
- Konštrukta, a.s., MČ 2 – 4 kotolne s celkovým inštalovaným výkonom 3,2 MW,
- OZETA – NEO, s.r.o., MČ 5 – inštalovaný výkon zdroja je 32,1 MW, zásobuje teplom vlastný areál,
- Letecké opravovne Trenčín, a.s., MČ 9 - inštalovaný výkon zdroja je 34,8 MW, zásobuje teplom vlastný areál,
- Vojenský opravárenský podnik, a.s., MČ 10 – celkový inštalovaný výkon zdrojov tepla je 6,21 MW , príprava tepla v areáli je decentralizovaná v 23 teplovodných kotolniach, časť objektov je vykurovaná infražiaričmi, plynovými pieckami a teplovzdušnými plynovými agregátmi.

B.13.6.1.4. Zariadenia na výrobu tepla pre rodinné domy a iné menšie objekty

Bytová výstavba formou rodinných domov a menšie objekty situované mimo dosahu teplovodných sieti, resp. na okrajových častiach mesta, sú zásobované teplom domovými teplovodnými kotolňami spaľujúcimi prevažne zemný plyn.

Individuálna bytová výstavba je situovaná prevažne v okrajových častiach mesta, najviac v MČ 10 Západ, MČ 4 Dlhé hony, MČ 5 Zámostie, MČ 12 Opatová a MČ 11 Kubrá.

Podľa údajov spracovaných Útvarom marketingu Mestského úradu v Trenčíne sa v roku 2004 nachádzalo na území Trenčína 4.512 rodinných domov. Teplo na vykurovanie a prípravu TÚV je zabezpečované vlastnými kotlami spaľujúcimi prevažne zemný plyn. Okrem uvedeného paliva sú v meste v menšom rozsahu vybudované aj tepelné zdroje na spaľovanie hnedého a čierneho uhlia, dreva a v dvoch prípadoch aj na elektrickú energiu. Tieto menšie zdroje tepla pre bytovú výstavbu sú v správe bytových družstiev a bytových spoločenstiev. Údaje o spotrebách ZP a inštalovaných výkonoch neboli poskytnuté.

Za predpokladu, že jeden rodinný dom má tepelnú stratu (a teda výkon potrebný na vykurovanie) 17 kW a výkon potrebný na prípravu TÚV je 4 kW, ročná potreba tepla, stanovená v zmysle STN 38 3350 s uvažovaním nočných útlmov, predstavuje 141 GJ, čo je pre 4.512 rodinných domov 636.192 GJ. Pri výhrevnosti zemného plynu 34,21 MJ/m^3 a predpokladanej účinnosti zdrojov tepla 0,87 % sa jedná o ročnú spotrebu 21,375 mil. m^3 zemného plynu.

Tab. B.13.6.1.4-1 Charakteristika výroby a dodávky tepla v meste Trenčín za rok 2004

Spotreba paliva - celkom		2 299 705 GJ
Z toho - ZP	63 506 tis. m^3	2 172 623 GJ
Dodané teplo do objektov :		1 845 313 GJ
Bytový sektor		611 399 GJ
Z toho ÚK		453 509 GJ
Z toho TÚV		157 890 GJ
Verejný sektor		167 602 GJ
Z toho ÚK		141 659 GJ
Z toho TÚV		25 943 GJ
Podnikateľský sektor		430 120 GJ
Individuálna bytová výstavba		636 192 GJ

Zdroj: Koncepcia rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky, SEA Trenčín, apríl 2004

Uvedené zdroje tepla po realizácií ďalšej výstavby nie sú schopné zabezpečiť teplom navrhované objekty. Prípadnú voľnú kapacitu na zdrojoch vzniknutú zatepľovaním objektov, rekonštrukciou systému merania a regulácie je možné využiť iba v prípade individuálneho posúdenia každého zdroja.

B.13.6.2. Návrh zásobovania územia mesta teplom

B.13.6.2.1. Koncepcia rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky

ÚPN mesta v súlade s Koncepciou rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky z r. 2006 navrhuje ako najvýhodnejší variant pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta podporu centralizovaného zásobovania teplom s využívaním obnoviteľných zdrojov energie - kotolne na biomasu so spaľovaním drevoštiepky. V koncepcii územného rozvoja mesta odporúča naďalej uvažovať s existujúcim systémom CZT ako nosným systémom zásobovania teplom v meste a vytvoriť resp. nevylúčiť územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny a extenzívny rozvoj.

V súlade so záväznou časťou vyššie spomínanej Koncepcie rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky sú do ÚPN mesta premietnuté nasledovné opatrenia, ktoré zefektívnia výrobu a distribúciu tepla, znížia merné spotreby na objektoch, prispejú k menšiemu znečisteniu prostredia a nižšej cene tepla pre konečného spotrebiteľa:

A. Na strane výroby tepla
   - vyhodnocovanie spotreby tepla a v prípade zistenia rozdielov od požadovaných hodnôt odstránenie príčin ich vzniku,
   - doplnenie resp. výmena automatickej ekvitermickej regulácie vykurovania a automatickej regulácie ohrevu TV reguláciami na súčasnej technickej úrovni,
   - rekonštrukcia kotolne na Liptovskej ul.2655 (Spoločnosť pre bývanie) – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotly, krytá skládka)
   - rekonštrukcia kotolne v Leteckých opravovaniach Trenčín, a.s. – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú výrobu tepla a el. energie s použitím paliva drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotol, kogeneračná jednotka),
   - výmena jestvujúcich primárnych a sekundárnych rozvodov za predizolované potrubia,

- decentralizácia prípravy TV – zrušenie centrálnych odovzdávacích staníc tepla a vybudovanie tlakovozávislých výmenníkových staníc na TV v jednotlivých objektoch, ktoré sú v súčasnosti zásobované teplom a TV z výhrevní a blokových kotolní,
- zdroj resp. zdroje tepla pre budúcu priemyselnú zónu navrhovať tak, aby aspoň časť vlastnej spotreby el. energie bola zabezpečená kogeneráciou.

B. Na strane spotreby tepla:
- vo vykurovacom období dbať na vetranie priestorov na dobu nevyhnutnú k výmene vzduchu v súlade s hygienickými predpismi,
- v priestoroch občasného pobytu osôb nastaviť minimálne vnútorné teploty vzhľadom k prevádzkovanému zariadeniu (zníženie vnútornej teploty ti o 1°C je možné dosiahnuť zníženie ročnej spotreby tepla o 6%),
- vykurovacie telesá musia byť umiestnené tak, aby nebolo záclonou, závesom ani iným bytovým zariadením bránené sálaniu tepla do priestoru,
- nadmernému úniku tepla do vonkajšieho prostredia možno zabrániť hliníkovou fóliou umiestnenou medzi stenou a radiátorom, zároveň sa zvýši sálavá zložka tepla do vykurovaného priestoru,
- na vykurovacie telesá nainštalovať automatické termostatické ventily a v objektoch vyregulovať jednotlivé vykurovacie sústavy a rozvody teplej vody,
- nainštalovať na vykurovacie telesá pomerové merače nákladov na vykurovanie – najmä v bytovom sektore,
- utesnenie okien a dverí – zníženie nežiaducej infiltrácie vzduchu,
- obnovenie poškodených tepelných izolácií rozvodov ÚK a TV – meraniami na domoch boli zistené až 60%-né straty spôsobené neizolovanými alebo zle izolovanými rozvodmi TV v bytových jadrách,
- zateplenie obalových konštrukcií objektov – obvodový plášť, strecha, strop nad nevykurovaným priestorom.
- výmena otvorových výplní objektov – okná, dvere, zasklené steny za výplne spĺňajúce požiadavky súčasných technických noriem.

C. Spoločné opatrenia
- pripojenie nových objektov bytového a verejného sektoru, podnikateľského sektoru, vybraných lokalít individuálnej bytovej zástavby na existujúce zdroje tepla,
- vybudovať nové zdroje tepla s úlohou centrálneho zdroja pre mestské obvody, v ktorých bude realizovaná nová výstavba. V zdrojoch použiť kombináciu kotlov spaľujúcich drevoštiepku a kogeneračné jednotky spaľujúce ZP.

Z hľadiska výroby tepla potom ÚPN mesta ešte navrhuje:
- okrem priemyselného parku Bratislavská riešiť aj zdroj, resp. zdroje tepla pre výhľadový vedecko-technologický park tak, aby aspoň časť vlastnej spotreby el. energie bola zabezpečená kogeneráciou,
- zásobovanie teplom pre výhľadový areál zábavného parku ARMY LAND riešiť zo zdroja tepla Energotrens-u, resp. samostatným zdrojom alebo zdrojmi tepla,
- v návrhovom období ÚPN mesta (do r. 2030) riešiť v súlade so súčasnými investičnými zámermi prevádzkovateľa tepelného zdroja novú lokalizáciu terajšej kotolne na Liptovskej ul. 2655 (Spoločnosť pre bývanie, s.r.o.), a to v areáli bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť.

Pre novonavrhované byty, občianske vybavenie a ostatné funkcie navrhuje ÚPN mesta v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN centralizované zásobovanie teplom. S decentralizovaným systémom počíta len v tom prípade, keď navrhovaná funkčno-priestorová štruktúra využitia územia z ekonomicko-prevádzkového a technického hľadiska, zvýhodňuje rozptýlené zdroje tepla v území (blokové kotolne pre menšie izolované bytové domy, lokálne tepelné zdroje pre zástavbu rodinnými domami) s palivovou základňou zemný plyn.

Z hľadiska životného prostredia odporúča ÚPN mesta uvažuje s postupným znižovaním početnosti menších zdrojov znečisťovania, ktoré nemajú dobré rozptylové podmienky, ako aj vytvárať komplexné vecné a územné podmienky a možnosti, podporujúce využitie jestvujúcich výkonových kapacít prevádzkovaných zdrojov tepla, najmä v územných celkoch, kde sú k tomu vytvorené technické možnosti a blízkosť primárnych a sekundárnych tepelných prípojok. Celkove, v závislosti od konkrétnych podmienok, uprednostňuje výrobu tepla alternatívnymi zdrojmi, respektíve zdrojmi s vyspelou technológiou pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Systém zásobovania teplom z CTZ je aj z pohľadu životného prostredia veľmi vhodný, a to hlavne z dvoch aspektov: menší počet zdrojov a lepšie rozptylové podmienky v porovnaní s lokálnymi zdrojmi. Prípadné využitie biomasy na výrobu tepla v CTZ bude mať veľký prínos pre životné prostredie. Základným prínosom projektov nahradzujúcich fosílne palivá biomasou je zníženie emisií látok poškodzujúcich ozónovú vrstvu (tzv. skleníkových plynov) reprezentovaných CO2.

Zvyšovaním cien ZP pre maloodber začína byť do budúcnosti zaujímavá aj možnosť napojenia individuálnej zástavby – rodinných domov na CZT.

B.13.6.2.2. Nápočet potreby tepla v návrhovom období a vo výhľade

Prírastky potrieb tepla (výkon a roč. potreba) pre navrhované rozvojové plochy v jednotlivých mestských častiach Trenčína boli stanovené pre odberateľské skupiny bytový fond, občianske vybavenie a výroba (priemysel). Ich orientačné hodnoty sú uvedené v tab. B.13.6.2.2-1 v návrhovom období do roku 2030 a v tab. B.13.6.2.2-2 vo výhľadovom období po roku 2030.

Potreba tepla pre krytie tepelných strát je vypočítaná skráteným spôsobom. Orientačné hodnoty uvedené vo vyššie uvedených tabuľkách boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov. Ide o zákon č. 555/2005 Z.z., smernicu č. 2002/91/ES, vyhlášku ÚRSO č. 328/2005 Z.z., STN 38 3350, STN EN 12831 a STN EN 153169.

V bilanciách sa uvažuje aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažuje s malou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu nemožnosti určenia podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Riešené územie spadá do tepelnej oblasti s intenzívnymi vetrami. Návrh ÚPN mesta preto uvažuje s vonkajšou hodinovou výpočtovou teplotou t_e=-15^{o}C a s 216 vykurovacími dňami, pričom predpokladá 12-hodinovú nepretržitú prevádzku vykurovania, v ostatnom dennom čase prevádzku s tlmeným režimom podľa voľby užívateľa.

Pri výpočte tepelných strát uvažuje ÚPN mesta s tepelnotechnickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektov v zmysle STN 73 0540, ktorá zohľadňuje záväzné hodnoty tepelných odporov novonavrhovaných stavebných konštrukcií. Pri navrhovaných objektoch vychádza ÚPN mesta z predpokladu, že priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov bude +20°C a vonkajšia výpočtová teplota +11°C.

Počet bytových jednotiek, obostavaných vykurovaných objemov pre občianske vybavenie a výrobu je prevzatá z podkladov urbanistického riešenia ÚPN mesta.

Pre rodinné domy uvažuje ÚPN mesta na základe obdobných už spracovaných projektov s potrebou 10 kW/RD a pre bytové jednotky po 8 kW/BJ.

Potreba tepla pre občianske vybavenie bola stanovená na základe navrhovanej celkovej max. podlažnej plochy a priemerných merných potrieb tepla EN vybraných charakteristických kategórií budov občianskeho vybavenia.

Potreba tepla pre priemyselnú výrobu bola stanovená na základe navrhovaného max. stavebného objemu (m^3) a merných potrieb tepla E pre priemyselné stavby podľa príslušných STN.

Pri objektoch občianskeho vybavenia a výroby predpokladá ÚPN mesta priemerný merný súčiniteľ pre zástavbu k = 0,56 W/m^3k^{-1}, v čom je zahrnutá aj predpokladaná potreba tepla na prípravu TÚV.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé mestské časti nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v meste Trenčín v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj územia mesta Trenčín. Skutočná hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví podľa reálneho hospodárskeho rozvojového programu mesta.

Pre stanovenie orientačných reálnych hodnôt celkového prírastku potrieb tepla je možné použiť realizačné súčinitele. V tab. B.13.6.2.2-1 a B.13.6.2.2-2 sú uvedené aj súhrnné potreby tepla jednotlivých odberateľských skupín po korekcii realizačnými súčiniteľmi k_{rb}, k_{rv} a k_{rp}.

Tab. B.13.6.2.2-1 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy do r. 2030

Mestská časť		Byt.výstavba		Potreba tepla		Potreba tepla pre bývanie	Obč. vybavenie	Potreba tepla pre OV	Výroba	Potreba tepla pre výrobu	Potreba tepla spolu
Číslo	Názov	BD (BJ)	RD	BD (kW)	RD (kW)	kW	m^3	kW	m^3	kW	kW
01	Centrum	470	19	3290	228	3518	313470	5617,4	0	0	9135,4
02	Pod Sokolice	490	8	3430	96	3526	935005	16755,3	66640	1194,2	21475,5
03	Sihote	137	0	959	0	959	0	0	114880	2058,6	3017,6
04	Dlhé hony	114	104	798	1248	2046	326595	5852,6	0	0	7898,6
05	Zámostie	2318	0	16226	0	16226	3176240	56918,2	3442320	61686,4	134830,6
06	Brezina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Juh	1158	365	8106	4380	12486	519825	9315,3	42960	769,8	22571,1
08	Belá	57	94	399	1128	1527	712990	12776,8	92680	1660,8	15964,6
09	Biskupice	76	25	532	300	832	2100020	37632,4	885990	15876,9	54341,3
10	Západ	221	498	1547	5976	7523	2294317	41114,2	350560	6282,0	54919,2
11	Kubrá	24	215	168	2580	2748	152990	2741,6	15680	280,0	5769,6
12	Opatová	0	196	0	2352	2352	63420	1136,5	22120	396,4	3884,9
Celkom		5065	1524			53743		189860,3		90205,1	333808,4

Tab. B.13.6.2.2-2 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované výhľadové plochy po r. 2030

Mestská časť		Byt.výstavba		Potreba tepla		Potreba tepla pre bývanie	Obč. vybavenie	Potreba tepla pre OV	Výroba	Potreba tepla pre výrobu	Potreba tepla spolu
Číslo	Názov	BD (BJ)	RD	BD (kW)	RD (kW)	kW	m^3	kW	m^3	kW	kW
01	Centrum	180	0	1260	0	1260	184220	3319,1	0	0,0	4579,1
02	Pod Sokolice	1020	0	7140	0	7140	2438000	43689,0	1771200	31739,9	82568,9
03	Sihote	630	0	4410	0	4410	505260	9054,3	0	0,0	13464,3
04	Dlhé hony	0	60	0	720	720	0	0	0	0,0	720,0
05	Zámostie	550	0	3850	0	3850	2824140	50608,6	543080	9732,0	64190,6
06	Brezina	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
07	Juh	386	1095	2702	13140	15842	346500	6209,3	90720	1625,7	23677,0
08	Belá	670	320	4690	3840	8530	7250715	129932,8	6615960	118558,0	257020,8
09	Biskupice	0	0	0	0	0	3601480	64538,5	2026360	36312,4	100850,9
10	Západ	2197	208	15379	2496	17875	1363320	24430,7	376320	6743,6	49049,3
11	Kubrá	350	750	2450	9000	11450	582340	10435,5	22960	411,4	22296,9
12	Opatová	456	593	3192	7166	10308	311840	5588,2	151760	2719,5	18615,7
Celkom		6439	3026			81385		347806,0		207842,5	637033,5

B.13.6.2.3. Návrh opatrení z hľadiska centralizovaného zásobovania teplom

1. V koncepcii územného rozvoja mesta sa odporúča zásobovať ho teplom doterajším spôsobom, t.j. naďalej uvažovať s existujúcim systémom CZT ako dôležitým systémom zásobovania teplom v meste a vytvoriť územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny a extenzívny rozvoj.
2. V oblastiach kde sú vybudované tepelné zdroje a tepelné rozvody, teplo pre novú výstavbu zabezpečiť z týchto zdrojov po dohode s ich prevádzkovateľmi, resp. z rekonštruovaných zdrojov v rámci jestvujúcich areálov.
3. V okrajových častiach mesta, resp. v miestach s redšou zástavbou zásobovanie teplom riešiť samostatnými zdrojmi - klasickými domovými alebo objektovými kotolňami, ktoré budú súčasťou jednotlivých objektov. Pri väčších potrebách tepla počítať s budovaním kogeneračných zdrojov so združenou výrobou tepla a elektrického prúdu na spaľovanie zemného plynu, resp. spaľovanie biomasy.
4. Preferovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami. Podporovať využívanie tepelných čerpadiel, budovanie kolektorov na ohrev teplej vody a využívanie lokálnych zdrojov elektrickej energie najmä na ohrev teplej úžitkovej vody za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a kritérií ochrany životného prostredia
5. Počet a lokalizácia zdrojov tepla budú upresňované postupne po stanovení priebehu technickej a časovej prípravy a výstavby objektov v jednotlivých mestských častiach. Potrebné výkony budú vypočítané v ďalších stupňoch pri spracovaní projektovej dokumentácie jednotlivých blokov alebo objektov.
6. Z nárokov na zvýšenie potreby tepla v návrhovom a výhľadovom období podľa návrhu rozvoja funkčných plôch v ÚPN mesta je však možné konštatovať, že v jednotlivých mestských častiach by bolo pri realizácii všetkých navrhovaných plôch potrebné prijať nasledovné opatrenia z hľadiska centralizovaného zásobovania teplom:

MČ 01 – Centrum

Nárokovanú potrebu je možné pokryť z jestvujúcich zdrojov.

MČ 02 – Pod Sokolice

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla.

MČ 03 – Sihote

Nárokovanú potrebu je možné pokryť z jestvujúcich zdrojov.

MČ 04 – Dlhé Hony

Nárokovanú potrebu je možné pokryť z jestvujúcich zdrojov.

MČ 05 – Zámostie

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla (spolu s MČ 10 – Západ).

MČ 06 – Brezina

Bez nárokov na potrebu tepla.

MČ 07 – Juh

Nárokovanú potrebu je možné pokryť z jestvujúcich zdrojov.

MČ 08 – Belá

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla.

MČ 09 – Biskupice

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla.

MČ 10 – Západ

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla (spolu s MČ 05 – Zámostie).

MČ 11 – Kubrá

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla.

MČ 12 – Opatová

V MČ je potrebná výstavba nového zdroja tepla.

Potrebný výkon zdrojov a ich lokalizáciu musí následne riešiť aktualizácia Koncepcie rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky, Generel tepla mesta Trenčín alebo špecializovaná technická štúdia.

B.13.6.3. Ochranné pásma

Ochranné pásma sústavy tepelných zariadení podľa §§ 36 zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike sú v zmysle požiadaviek Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uvedené v kapitole B.9.7.4.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich je 6 lokalít dotýkajúcich sa nasledujúcich zmien: lokalita 1. (zmena 7/01), lokalita 2. (zmena 7/05), lokalita 3. (zmena 10/02), lokalita 4. (zmena 10/12), lokalita 5. (zmeny 10/19, 10/20), lokalita 6. (zmena 12/02). S výmimkou lokalít 1 a 5 sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje i platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín rieši i koncepciu zásobovania teplom pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nevyvolávajú potrebu zmien koncepcie.

Predpokladané nároky na zásobovanie teplom pre posudzované lokality sú zhodnotené v kapitole Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zástavba mesta je zabezpečená teplom kombinovaným spôsobom t.j. centrálnymi zdrojmi tepláreňami a decentralizovaným spôsobom, kotolňami väčšinou napojenými na zemný plyn.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie teplom sú lokality navrhované v Zlatovciach (10/7, 14, 15, 16, 18) a na hranici s územím obce Soblahov (7/8).

S výmimkou lokality na hranici s územím obce Soblahov sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje aj platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín rieši aj koncepciu zásobovania teplom pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 nevyvolávajú potrebu zmien koncepcie.

Potreba tepla

Predpokladané nároky na zásobovanie teplom pre posudzované lokality sú vypočítané z predpokladaných vykurovaných a temperovaných objemov jednotlivých objektov. Predpokladáme, že stavebné konštrukcie budú navrhnuté tak, aby spĺňali podmienky STN EN 73 0540. Pri bytoch v rodinných domoch uvažujeme s potrebou tepla 10,0 kW, pri bytoch v bytových domoch s potrebou 8,0 kW podľa potrieb v už zrealizovaných bytových domov. Pri objektoch občianskej vybavenosti uvažujeme zo súčiniteľom potreby tepla q=10 W/m^3 u objektov výroby a skladov predpokladáme že potreba tepla bude q=5 W/m^3 .

Predpokladaný nárast potreby tepla pre jednotlive lokality je uvedený v tabuľke.

Tab. Zásobovanie teplom a plynom

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť	výroba a sklady	potreba tepla				potreba plynu			
	počet bytov	byty v RD	byty v BD	obostavaný objem (m^3)	obostavaný objem (m^3)	byty v RD (kW)	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)	byty v RD (m^3/hod)	byty v BD (m^3/hod)	občianska vybavenosť (m^3/hod)	spolu (m^3/hod)
2 Pod Sokolice													
spolu:	16	0	16	0	0	0	128	0	128	0	13	0	13
4 Dlhé hony													
spolu:	6	6	0	1872	0	60	0	19	79	7	0	2	9
5 Zámostie													
spolu:	112	0	112	0	0	0	896	0	896	0	90	0	90
7 Juh													
spolu:	117	41	76	0	0	410	608	0	1018	45	61	0	106
8 Belá													
spolu:	0	0	0	62882	0	0	0	629	629	0	0	71	71
9 Biskupice													
spolu:	24	24	0	0	0	240	0	0	240	26	0	0	26
10 Západ													
spolu:	1047	445	602	0	69725	4450	4816	349	9615	490	482	40	1011
11 Kubrá													
spolu:	2	2	0	0	0	20	0	0	20	2	0	0	2
12 Opatová													
spolu:	7	7	0	0	3082	70	0	15	85	8	0	2	10
SPOLU:	**1333**	**526**	**806**	**64754**	**72807**				**12709**				**1337**

Celková potreba tepla je predbežne vypočítaná na 12 709 kW/hod.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie teplom, oproti platnému územnému plánu mesta.

Vykurovanie bude zabezpečované centralnými zdrojmi tepla pri väčších areáloch a decentralizovanými zdrojmi pri rodinných domoch. Vykurovanie bude zabezpečované podľa miesta, postupu výstavby a konkrétnych potrieb jednotlivých lokalít jednotlivými stavebníkmi.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Potreba tepla okrem spaľovania plynu sa môže realizovať aj výstavbou tepelných čerpadiel, spaľovaním biomasy a inštaláciou tepelných kolektorov na ohrev TÚV.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie teplom.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových bilancií nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie teplom.

Predpokladané nároky na zásobovanie teplom pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v tabuľke v podkapitole „ Zásobovanie plynom“.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie teplom oproti platnému územnému plánu mesta. V navrhovaných rozvojových plochách nevylučujeme možnosť riešiť zásobovanie teplom pomocou tepelných čerpadiel, prípadne ohrev vody pomocou slnečných kolektorov, čím bude znížená potreba plynu a vplyvy na životné prostredie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zástavba mesta je zabezpečená teplom kombinovaným spôsobom t.j. centrálnymi zdrojmi, teplárňami a decentralizovaným spôsobom, kotolňami väčšinou napojenými na zemný plyn.

Lokality, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7 sú v prevažnej miere plochami, určenými na rozvoj alebo plochami, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje aj platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín rieši aj koncepciu zásobovania teplom pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ZaD č.7 nevyvolávajú potrebu zmien koncepcie.

Záver

Nárast potreby tepla pre mestské časti je vypočítaný orientačne podľa počtu rodinných domov, bytov a vykurovaných objemov pre občiansku vybavenosť. Objemy výroby a skladov uvažujeme iba temperovať. Zdroje tepla budú súčasťou rodinných a bytových domov, objekty výroby a skladov budú zabezpečené teplom z vlastných zdrojov.

Celkový nárast potreby tepla je vypočítaný na Qt = 36114 kW a tabuľka výpočtu je uvedená v kapitole Zásobovanie plynom.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

B.13.7.1. Diaľkové telekomunikačné káble

Diaľkové telekomunikačné káblové rozvody na území mesta Trenčín a v jeho záujmovom území (metalické a optické) spadajú pod vlastníctvo firmy Slovak Telekom (T-Com), a.s. Bratislava, ktorá zabezpečuje ich údržbu a prevádzku. Tieto káblové vedenia sú väčšinou umiestnené v spoločných ryhách s ostatnými telekomunikačnými káblami. Na území mesta je v súčasnosti v prevádzke trasa diaľkového optického kábla (DOK) Trenčín – Žilina.

Na území mesta sú v súčasnosti v prevádzke aj trasy diaľkových káblov (DK) a diaľkových optických káblov (DOK) v správe firmy Energotel, a.s., ktorá poskytuje služby v rámci telekomunikačnej infraštruktúry slovenskej energetiky, a to:

- budova VET na Soblahovskej – okružná križovatka – Dolný Šianec – Jesenského – hrádza Váhu – VET – smer Nové Mesto n/Váhom (DK),
- Dolný Šianec – Jilemnického – Kuzmányho – hrádza Váhu – VET – smer Považská Bystrica (DK),
- budova VET na Soblahovskej – okružná križovatka – Dolný Šianec – Jesenského – hrádza Váhu – smer Nové Mesto n/Váhom (DOK),
- hrádza Váhu – VET – smer Považská Bystrica (DOK),
- budova VET na Soblahovskej – okružná križovatka – Legionárska – Jilemnického – administratívna budova na Jilemnického ul.

Budova VET na Soblahovskej je DOK v správe ZSE, a.s. prepojená so 110 kV transformovňou Juh.

Vyššie uvedené DK a DOK sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.5c: Verejné technické vybavenie – Elektrická energia a telekomunikácie) v M 1:5.000.

B.13.7.2. Mestská telekomunikačná sieť

B.13.7.2.1. Súčasný stav

Miestne telekomunikačné káblové rozvody spadajú pod vlastníctvo firmy Slovak Telekom (T-Com), a.s. Bratislava, ktorá zabezpečuje ich údržbu a prevádzku.

Telekomunikačná sieť mesta patrí svojím uzlovým telefónnym obvodom (UTO) do primárnej oblasti (PO) Trenčín s napojením na sekundárne centrum (SC) Bratislava.

Donedávna spočíval rozvoj telekomunikácií v budovaní vysunutých účastníckych digitálnych blokov RSU v každej väčšej obci a s použitím združovacích zariadení PCM, ktoré umožňovali viacnásobné využitie párov MTS bez vzájomného obmedzovania účastníkov. V súčasnosti sa technológia RSU nenasadzuje. Sieť sa rozširuje technológiou NGN (next generation network). Slovak Telecom, a.s. počítal v období do roku 2010 s výraznou rekonštrukciou sietí spojenou so zahusťovaním uzlov služieb na území mesta s cieľom

skvalitniť poskytované služby a umožniť poskytovanie širokopásmových služieb (DSL, video...) pre všetkých občanov a podnikateľské subjekty na území mesta.

Na území mesta Trenčín prevádzkujú svoje siete mobilní operátori Orange Slovensko, a.s. T-Mobile Slovensko, a.s. a Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. Pokrytie signálom je takmer 100%.

B.13.7.2.2. Návrh

V rámci ÚPN mesta nebolo možné, vzhľadom na vyššie spomínanú absenciu údajov, posúdiť kapacitu ATÚ (celkovú a voľnú), rovnako ako kapacity mts.

Pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie uvažované v ÚPN mesta v jednotlivých mestských častiach je možné počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú HBV, IBV, občianske vybavenie a výrobno-obslužné zariadenia budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU a po vybudovaní nových prístupových sietí s digitálnymi ústredňami RSU v navrhovaných rozvojových plochách mestských sektorov.

Vzhľadom na prebiehajúce zmeny v legislatíve (uvoľnenie prístupu k telekomunikačným sieťam iným operátorom, možnosť poskytovať dátové aj hlasové služby aj inými spoločnosťami, atď.), ale najmä vzhľadom na prudký technický rozvoj v oblasti telekomunikácií, je možné len zadefinovať hlavné úlohy pre túto oblasť, ktorými sú:

- postupné zvyšovanie kvalitatívnej aj kvantitatívnej úrovne telekomunikačných služieb,
- zabezpečenie kvality telekomunikačnej siete vhodnej pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby (budovanie optokáblov aj pre telefonické spojenie, príjem káblovej televízie, internetu a pod.).

ÚPN mesta počíta v návrhovom období aj s ďalším nárastom bezdrôtového telefónneho spojenia prostredníctvom mobilných operátorov na úkor klasických telefónnych liniek. Všetky tieto aktivity budú realizované nezávisle na navrhovanej koncepcii územného rozvoja mesta podľa požiadaviek trhu.

Celkove navrhuje ÚPN mesta pri realizácii zámerov ÚPN len

- rešpektovať ochranné pásma všetkých telekomunikačných trás v zmysle platných predpisov a noriem (diaľková, regionálna, miestna a optická prístupová sieť FTTH),
- v novo navrhovaných lokalitách uvažovať s realizáciou telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelizáciou,
- pri výstavbe metalických telekomunikačných trás uvažovať použitie 1,5 – 2 párov na byt a 5 párov na podnikateľský subjekt, k významnejším objektom (podniky, bytové domy, hotely...) počítať s budovaním HDPE rúr.

B.13.7.3. Ochranné pásma elektronických komunikácií

Ochranné pásma elektronických komunikácií podľa §§ 67 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách sú v zmysle požiadaviek Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uvedené v kapitole B.9.8.

B.13.7.4. Pokrytie mesta televíznym signálom

Pokrytie mesta TV signálom prostredníctvom káblovej siete zabezpečuje spoločnosť UPC Slovensko, s.r.o. podľa požiadaviek klientov.

Miestne vysielanie pre mesto a blízke okolie zabezpečuje Televízia Trenčín, ktorá poskytuje terestrický TV signál pre cca 80.000 obyvateľov.

Prevádzka analógového vysielania, ktorým sa prijíma televízny signál v súčasnosti, by sa mala skončiť v roku 2012 – nahradiť by ho malo digitálne televízne vysielanie. Podľa Stratégie prechodu z analógového televízneho vysielania na digitálne, ktorú r. 2006 schválila vláda SR, bol Trenčín medzi prvými 5 mestami SR s digitálnym vysielaním s oficiálnou prevádzkou DVB-T vysielača už v priebehu roku 2008. Digitálne televízne vysielanie pre oblasť Trenčína (prvý multiplex) zabezpečuje DVB-T vysielač Nad oborou.

Digitálne vysielanie ponúkne postupne obyvateľom Trenčína aj iné ako obrazové a zvukové služby: napr. elektronický sprievodca programami (EPG), služby e-Governmentu atď., a to s využitím štandardu MHP.

B.13.7.5. Zabezpečenie poštových služieb

Takmer výhradným realizátorom poštových služieb na území mesta je v súčasnosti Slovenská pošta, š.p.

Súčasné rozmiestnenie pôšt na území mesta, ako aj priestorové podmienky jednotlivých zariadení, sú podľa Slovenskej pošty, š.p. dostatočné na kvalitné poskytovanie služieb obyvateľstvu.

*

Rozvojové zámery Slovenskej pošty nie sú podľa poznatkov spracovateľa ÚPN mesta spojené s územnými nárokmi, zameriavajú sa skôr na skvalitňovanie služieb budovaním informačného systému a automatizáciou práce. Prípadné nároky na realizáciu nových zariadení budú uspokojované v rámci jestvujúcich a nových plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.

Rovnako prípadné nároky alternatívnych zabezpečovateľov poštových služieb budú uspokojované v rámci jestvujúcich a nových plôch občianskeho vybavenia navrhovaných v ÚPN mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich je 6 lokalít dotýkajúcich sa nasledujúcich zmien: lokalita 1. (zmena 7/01), lokalita 2. (zmena 7/05), lokalita 3. (zmena 10/02), lokalita 4. (zmena 10/12), lokalita 5. (zmeny 10/19, 10/20), lokalita 6. (zmena 12/02). S výmimkou lokalít 1 a 5 sa jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje i platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže v ÚPN mesta Trenčín stanovuje požiadavky pre zabezpečenie telekomunikačných služieb i pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadani v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nevyvolávajú potrebu zmien uvedenej koncepcie.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na telekomunikačné služby sú lokality navrhované v Zlatovciach (10/7, 14, 15, 16, 18) a na hranici s územím obce Soblahov (7/8).

Keďže ÚPN mesta Trenčín stanovuje požiadavky pre zabezpečenie telekomunikačných služieb i pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 nevyvolávajú potrebu zmien uvedenej koncepcie.

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek investorov.

Z hľadiska navrhovaných zmien potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast, predpokladáme, že neprekročí požiadavky bilancované do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta. Návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Návrh ZaD č.4 rešpektuje spôsob napojenia územia na telekomunikačné služby navrhnutý v ÚPN mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou je uvažované napojiť na existujúce telekomunikačné siete v blízkosti lokality.

Konkrétne riešenie zabezpečenia telekomunikačných služieb v lokalite bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Lokality, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7 sú v prevažnej miere plochami, určenými na rozvoj alebo plochami, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje aj platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín stanovuje požiadavky pre zabezpečenie telekomunikačných služieb i pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ZaD č.7 nevyvolávajú potrebu zmien uvedenej koncepcie.

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek investorov.

Z hľadiska navrhovaných zmien potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast, predpokladáme, že neprekročí požiadavky bilancované do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta. Návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.8. Návrh civilnej ochrany obyvateľstva

B.13.8.1. Riziko ohrozenia na území mesta Trenčín a v jeho záujmovom území

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu vymedzenom v zákone chrániť životy, zdravie, majetok a vytvárať podmienky pri mimoriadnych udalostiach a počas mimoriadnej situácie a na ten účel spolupracovať s obdobnými inštitúciami iných štátov pri poskytovaní vzájomnej pomoci.

Územie mesta Trenčín je na základe zhodnotenia možností vzniku mimoriadnych udalostí, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života a ekonomiku postihnutého územia, podľa nariadenia vlády SR č.166/1994 Z.z. z 24.5.1994 a č.25/1997 z 10.12.1996 zaradené do II. kategórie.

Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov je overované v rámci príslušných územných a stavebných konaní.

Stále a havarijné úkryty CO na území mesta[57]

Úkryty boli v meste Trenčín vybudované pôvodne ešte v 50-tych rokoch minulého storočia investičnou formou a spohotovené – zosilnené začiatkom 60-tych rokov.

Tieto úkryty sú udržiavané v prevádzkyschopnom stave zabezpečujúcej bezpečnú ochranu ukrývaného obyvateľstva. Určitá časť úkrytov je v súčasnosti využívaná dvojúčelovo (garáže, sklady, dielne, fitnes centrá atď.), ale po vyhlásení MU musia byť 12 hod spohotovené, t.j. uvedené do pôvodného ochranného stavu.

V meste Trenčín je v súčasnosti evidovaných podľa určenia, druhu (typu) a kapacít nasledovný počet úkrytových priestorov:

a) pre ukrývanie obyvateľstva 44 OÚ s kapacitou 9.325 osôb ,
b) pre ukrývanie osadenstva (zamestnancov) objektov 49 OÚ s kapacitou 9.650 osôb
c) pre ukrývanie žiactva 11 OÚ s kapacitou 2.885 osôb
d) pre ukrývanie obyvateľstva, žiactva a zamestnancov objektov ďalej 2.917 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s celkovou kapacitou 130.599 osôb.

V Trenčíne sú úkryty pre obyvateľstvo v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín a dislokované podľa rozlohy – častí mesta na týchto miestach.:

1) V časti mesta SIHOŤ – I-II je 17 stálych úkrytov s kapacitou 1.960 osôb na uliciach:
   - Študentská č. 1641/10 s kapacitou 100 osôb
   - Hodžova č. 1485/31 s kapacitou 110 osôb
   - Nábrežná č.1635/5 s kapacitou 150 osôb
   - Nábrežná č.1636/16 s kapacitou 140 osôb
   - Nábrežná č.1636/12 s kapacitou 140 osôb
   - Nábrežná č.1635/9 s kapacitou 135 osôb
   - Rázusova č.1471/24 s kapacitou 125 osôb
   - Rázusova č. 1471/38 s kapacitou 150 osôb
   - Rázusova č. 1472/46 s kapacitou 75 osôb
   - gen.Viesta č. 1662/3 s kapacitou 65 osôb
   - Komenského č. 1635/10 s kapacitou 145 osôb

[57] *Zdroj: http://www.trencin.sk/1766*

- 17. novembra č.1703/6 s kapacitou 65 osôb
- 17. novembra č.1704/10 s kapacitou 65 osôb
- Švermova č. 1630/34 s kapacitou 110 osôb
- Golianova č. 1549/35 s kapacitou 110 osôb
- Hurbanova č. 1271/37 s kapacitou 150 osôb
- Hurbanova č. 1599/60 s kapacitou 125 osôb

2) V časti mesta DLHÉ HONY je 10 stálych úkrytov s kapacitou 1.170 osôb na uliciach:
- 28. októbra č. 1177/43 s kapacitou 120 osôb
- 28. októbra č. 1176/35 s kapacitou 130 osôb
- 28. októbra č. 1175/12 s kapacitou 125 osôb
- 28. októbra č. 1174/27 s kapacitou 115 osôb
- 28. októbra č. 1179/30 s kapacitou 105 osôb
- 28. októbra č. 1174/25 s kapacitou 85 osôb
- 28. októbra č. 1179/34 s kapacitou 105 osôb
- 28. októbra č. 1176/33 s kapacitou 135 osôb
- Inovecká č. 1138/12 s kapacitou 100 osôb
- Inovecká č. 1137/4 s kapacitou 150 osôb

3) V časti mesta DOLNÉ MESTO je 1 stály úkryt na ul. Súdna č. 305/5 s kapacitou 100 osôb.

4) V časti mesta ZÁMOSTIE je 7 stálych úkrytov s kapacitou 330 osôb na uliciach:
- Veľkomoravská č. 2164/22 s kapacitou 40 osôb
- Veľkomoravská č. 2164/26 s kapacitou 40 osôb
- Veľkomoravská č. 2164/30 s kapacitou 50 osôb
- Veľkomoravská č. 2165/36 s kapacitou 50 osôb
- Piešťanská č. 2182/25 s kapacitou 50 osôb
- Zlatovská č. 2181/3 s kapacitou 50 osôb
- Zlatovská č. 2182/7 s kapacitou 50 osôb

5) V časti mesta JUH sú 4 stále úkryty s kapacitou 2.490 osôb na uliciach:
- gen. Svobodu č. 2756 s kapacitou 730 osôb
- gen. Svobodu č. 2756 s kapacitou 730 osôb
- gen. Svobodu č. 2756 s kapacitou 430 osôb
- Saratovská č. 2715/4 s kapacitou 600 osôb

Okrem registrovaných úkrytov CO sú takmer pod každým obytným blokom (činžiakom) suterénne – pivničné priestory, ktoré budú v prípade mimoriadnej udalosti prispôsobené – spohotovené a budú slúžiť obyvateľstvu ako jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS). Obyvateľstvo bývajúce v rodinných domoch (okrajové časti mesta) sa bude ukrývať vo vlastných suterénnych – pivničných priestoroch, ktoré sa v čase ohrozenia prispôsobia na úkryty JÚBS.

Celková kapacita ukrytia v meste Trenčín je v súčasnosti pre 21.860 osôb. Ukrytie obyvateľstva je teda zabezpečené len na 38 %. Ostatná časť obyvateľstva (62 %) sa bude ukrývať v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), kde je situácia podstatne lepšia, dokonca predimenzovaná (cca o 100%).

B.13.8.2. Predchádzanie vzniku rizikových situácií

V záujme predchádzania vzniku rizikových situácií na území mesta Trenčín je pri investičnej výstavbe potrebné sa riadiť najmä
- zákonom NR SR č. 252/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- pokynmi a usmerneniami Obvodného úradu v Trenčíne – odboru civilnej ochrany a krízového riadenia.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov musia byť uplatnené aj pri následných ÚPD zón na území mesta Trenčín vymedzených v rámci ÚPN mesta a platia pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Trenčín.

V zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§ 4, ods. 3) je pri spracovaní územného plánu povinný určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na území obce obstarávateľ ÚPN v spolupráci s obvodným úradom.

Preto ÚPN mesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4, ods. 1 a 4) pre návrhové obdobie ÚPN povinnosť určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby

a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

*

V predmetnom území zaradenom do II. kategórie[58] je potrebné následne po spracovaní a schválení ÚPN mesta riešiť CO podľa nasledovných hlavných zásad:

- vytvoriť podmienky pre ukrytie obyvateľstva výstavbou ochranných stavieb pre prípad vzniku mimoriadnych udalostí ako i brannej povinnosti štátu,
- pri výstavbe ochranných stavieb počítať s ich dvojúčelovým využitím, t. j. aj pre mierové obdobie bez výskytu mimoriadnych udalostí,
- navrhnúť havarijné úkryty pre 70 % obyvateľstva,
- úkryty budované svojpomocne navrhnúť pre 30 % obyvateľstva,
- rozloženie ochranných stavieb v území navrhnúť tak, aby bola zabezpečená maximálna dostupnosť 500 m,
- potreby ukrytia v havarijných úkrytoch zabezpečovať hlavne v rámci prevádzkových priestorov zariadení vybavenosti,
- potreby ukrytia v úkrytoch budovaných svojpomocne riešiť a zabezpečiť v jednotlivých objektoch individuálnej bytovej výstavby (IBV) využitím vhodných priestorov: pivnice, sklady a pod.

Základné požiadavky na výstavbu a vybavenie odolných úkrytov sú uvedené v § 10 vyhl. MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, na výstavbu a vybavenie plynotesných úkrytov v § 11 tej istej vyhlášky a na výstavbu a vybavenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v § 12 tej istej vyhlášky.

Z urbanistického hľadiska sa v zmysle § 4 vyššie uvedenej vyhlášky sa ochranné stavby CO najmä:

- navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,

[58] *Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 565/2004 Z.z., ktoré ustanovuje kritériá kategorizácie územia SR a jeho zaradenie podľa územných obvodov okresných úradov do kategórií z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl.*

- umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 k vyhláške,
- navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 k vyhláške.

Podklady s rozhodnutím o prispôsobení vybraných priestorov na úkryty budované svojpomocou musia byť súčasťou investičného zámeru a projektu stavby. Návrh a spôsob riešenia úkrytu sa odporúča konzultovať na ObÚ Trenčín - odbore krízového riadenia už v štádiu rozpracovanosti projektu.

ÚPN mesta rešpektuje v návrhovom období do roku 2030 všetky jestvujúce areály a zariadenia CO na území mesta Trenčín.

Z vyššie uvedených údajov (kapitola B.13.9.1.) je zrejmé, že už v súčasnosti jestvuje na území mesta značný deficit havarijných úkrytov, ktorý sa bude pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov v návrhovom období ďalej zvyšovať. Pri novej investičnej výstavbe je teda potrebné aj v tomto smere dôsledne plniť požiadavky CO, pričom povinnosť výstavby ochranných stavieb určuje miestne príslušný stavebný úrad (v prípade stavieb na území mesta Trenčín Spoločný stavebný úrad v Trenčíne) v spolupráci s Obvodným úradom v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalitu životného prostredia ovplyvňuje celý rad rôznorodých faktorov, z ktorých sú mnohé často subjektívne, t. j. vychádzajúce z ľudských pocitov. Tieto faktory nie sú merateľné, a z toho dôvodu ich nie je možné objektívne hodnotiť. Charakteristika v tejto časti je zameraná len na zhodnotenie merateľných faktorov kvality životného prostredia, odrážajúcich predovšetkým hygienickú kvalitu životného prostredia, najmä jeho zložiek - ovzdušie, voda, pôda a pod.

Na riešenie pretrvávajúcich problémov v oblasti životného prostredia je zameraný Národný environmentálny akčný program III (NEAP III) na roky 2003-2007 až 2010, ktorý nadväzuje na dosiahnuté výsledky environmentálnej politiky a na novú environmentálnu situáciu vo svete, v Európe a na Slovensku s aktualizáciou priorít, cieľov, opatrení, predpokladaných zdrojov a prostriedkov na odstraňovanie nadregionálnych, dôležitejších regionálnych zdrojov znečistenia životného prostredia a riešenie ďalších vážnejších environmentálnych problémov.

B.14.1. Nadradené stratégie a koncepcie ochrany životného prostredia

B.14.1.1. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja, podľa ktorej ľudstvo musí žiť v medziach únosnosti Zeme a využívať obnoviteľné zdroje trvalo udržateľným spôsobom, s opatrnosťou a starostlivosťou, je v aplikácii na podmienky rozvoja mesta Trenčín založená predovšetkým na týchto princípoch:

1. rešpektovať všetky formy života na území mesta Trenčín a zabezpečiť s tým súvisiacu starostlivosť,
2. zlepšovať kvalitu života obyvateľov mesta,
3. zachovávať vitalitu a rozmanitosť prírodného a kultúrneho bohatstva mesta,
4. minimalizovať využívanie neobnoviteľných zdrojov na území mesta,
5. zotrvávať v hraniciach únosnosti územia,
6. akceptovať zmeny hodnotovej orientácie a správania obyvateľstva
7. umožniť do maximálnej miery výkon starostlivosti o životné a sídelné prostredie v ňom žijúcim spoločenstvám,
8. budovať mestské štruktúry pre integráciu rozvoja a ochrany životného prostredia,
9. budovať medzinárodné styky v záujme zabezpečenia praktického uplatnenia vyššie uvedených princípov[1].

Komplexné riešenie vyžaduje okrem základných územnoplánovacích opatrení, o ktoré sa snaží ÚPN mesta Trenčín v maximálnej možnej miere, najmä konkrétne opatrenia vo všetkých hospodárskych odvetviach, pričom za prvý stupeň treba považovať realizáciu nápravných opatrení, smerujúcich k zmierneniu a postupnej eliminácii súčasných negatívnych environmentálnych javov a trendov.

Kvalita týchto zložiek životného prostredia je v riešenom i záujmovom území negatívne ovplyvňovaná pôsobením antropických aktivít, ako sú negatívne vplyvy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, dopravy a pod.

B.14.1.2. Priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky

Hlavné priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky, vplývajúce aj na územný rozvoj a využívanie územia mesta Trenčín, boli sformulované v dokumente Ministerstva životného prostredia SR “Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky“

[1] *Spracované podľa literatúry o stratégii trvale udržateľného rozvoja.*

(schválené Uznesením Vlády SR č. 619/93 zo 7.9.1993, ako aj následnými uzneseniami č. 894/1993 a 531/1994).

Na riešenie pretrvávajúcich problémov v oblasti životného prostredia je zameraný Národný environmentálny akčný program III (NEAP III) na roky 2003-2007 až 2010, ktorý nadväzuje na dosiahnuté výsledky environmentálnej politiky a na novú environmentálnu situáciu vo svete, v Európe a na Slovensku s aktualizáciou priorít, cieľov, opatrení, predpokladaných zdrojov a prostriedkov na odstraňovanie nadregionálnych, dôležitejších regionálnych zdrojov znečistenia životného prostredia a riešenie ďalších vážnejších environmentálnych problémov.

V Návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja na roky 2006-2010 bola zohľadnená aj Integrovaná aproximačná stratégia v kapitole Životné prostredie (2001), Národný environmentálny akčný program SR II. na roky 2000-2003 (z r. 1999) a návrh jeho aktualizácie (2003), Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja (2001), Národný plán regionálneho rozvoja SR (2001) a Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001. Návrh vypracovaný v roku 2005 obsahuje okrem iného návrhy strategických cieľov, priorít a opatrení na zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v kraji.

V samotnej koncepčnej časti dokumentu bolo definovaných 5 hlavných cieľov environmentálnych politík, a to:

- skvalitnenie životného prostredia,
- dobudovanie základnej environmentálnej infraštruktúry,
- záchrana prírodného dedičstva a zachovanie biologickej a krajinnej diverzity,
- dobudovanie základnej inštitucionálnej starostlivosti o životné prostredie,
- zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva a vytvorenie systémovej environmentálnej osvety.

Pri návrhu územného rozvoja mesta a využívania jeho územia sú v rozsahu zodpovedajúcom cieľom územného plánovania zohľadnené všetky hlavné priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky sformulované vo vyššie uvedených dokumentoch. V oblasti ochrany ovzdušia sú v rovnako zodpovedajúcom rozsahu zohľadnené limity vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Problémové faktory životného prostredia majú svoj pôvod v industrializácii a urbanizácii územia v minulom období a v neriadenom raste automobilizmu najmä v uplynulom desaťročí. V posledných rokoch sa kvalita väčšiny zložiek životného prostredia v regióne mierne zlepšuje, avšak objavujú sa nové negatívne faktory. Celkovú kvalitu prostredia na území mesta Trenčín je možné charakterizovať nasledovne:

- zastavané územie mesta, predovšetkým centrum a priemyselné okrsky: nižšia kvalita prostredia s pôsobením primárnych stresových faktorov vyplývajúcich z koncentrácie obyvateľstva, dopravy a priemyselnej výroby,
- poľnohospodársky využívané územie (Vážska niva a Trenčianska pahorkatina): priemerná až nízka kvalita prostredia, pričom primárnym stresovým faktorom je intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi kontaminácia ovzdušia a vody, zvýšená prašnosť,
- prevažne lesohospodársky a rekreačne využívané územie Bielych Karpát a Strážovských vrchov (vrátane Breziny) s významnou funkciou ochrany prírody a krajiny: relatívne vysoká kvalita prostredia v ktorom k stresovým faktorom patria rekreácia a lesné hospodárstvo, čiastočne výstavba a nadmerný urbanizačný tlak (Brezina – IBV Horný Šianec, Nad tehelňou).

Cieľom je postupne znižovať úroveň vypúšťania škodlivín do ovzdušia a vody, zabezpečiť zlepšovanie kvality ovzdušia a vodných zdrojov, dobudovať technickú infraštruktúru vodného hospodárstva.

Cieľ je v súčasnosti plnený nasledovne: mesto Trenčín má dobudovanú vyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť vrátane čistenia odpadových vôd (v r. 2005 bola dostavaná a daná do prevádzky nová ČOV na pravej strane Váhu). Zdroje znečistenia ovzdušia a vody

sú minimalizované, kvalita ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody je na vysokej úrovni (málo znečistené ovzdušie, Váh a ostatné vodné toky v I.-II. triede čistoty, neznečistené podzemné vody). Mestská samospráva sa zameriava na koordinačnú, preventívnu a kontrolnú činnosť.

B.14.2. Faktory kvality životného prostredia v meste[2]

Podľa environmentálnej regionalizácie SR, spracovanej v roku 2007 a ďalej aktualizovanej na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov, patrí väčšina územia mesta Trenčín a jeho záujmového územia do prostredia mierne narušeného (3. stupeň) až narušeného (4. stupeň).

B.14.2.1. Znečistenie ovzdušia

S ohľadom na pravdepodobný budúci vývoj klímy je aj pre oblasť Trenčína potrebné počítať s dôsledkami globálnej zmeny klímy. Prejavujú sa miernym nárastom priemerných teplôt, poklesom zrážkových úhrnov (vrátane snehovej pokrývky) a relatívnej vlhkosti vzduchu. Pravdepodobné je prehlbovanie extrémov – intenzívnych zrážok a povodní na jednej strane a dlhotrvajúcich suchých období na druhej strane. Predpokladané je aj zvýraznenie a predĺženie suchých období v teplej časti roka so sprievodným poklesom prietokov riek a pôdnej vlhkosti.

Ďalším faktorom sú zvýšené koncentrácie prízemného ozónu, ktoré negatívne vplývajú na zdravotný stav lesných ekosystémov, úrody poľnohospodárskych plodín a zdravotný stav obyvateľov. Počet prekročení imisného limitu prízemného ozónu je vysoký, avšak koncentrácie nie sú vysoké z hľadiska zdravia obyvateľov.

Na území mesta sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia a celá oblasť patrí medzi územia stredne zaťažené najmä priemyselnou výrobou a dopravou. V súčasnosti ubúda rozsah znečistenia z energetických zdrojov, pribúdajú však zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby a dopravy.

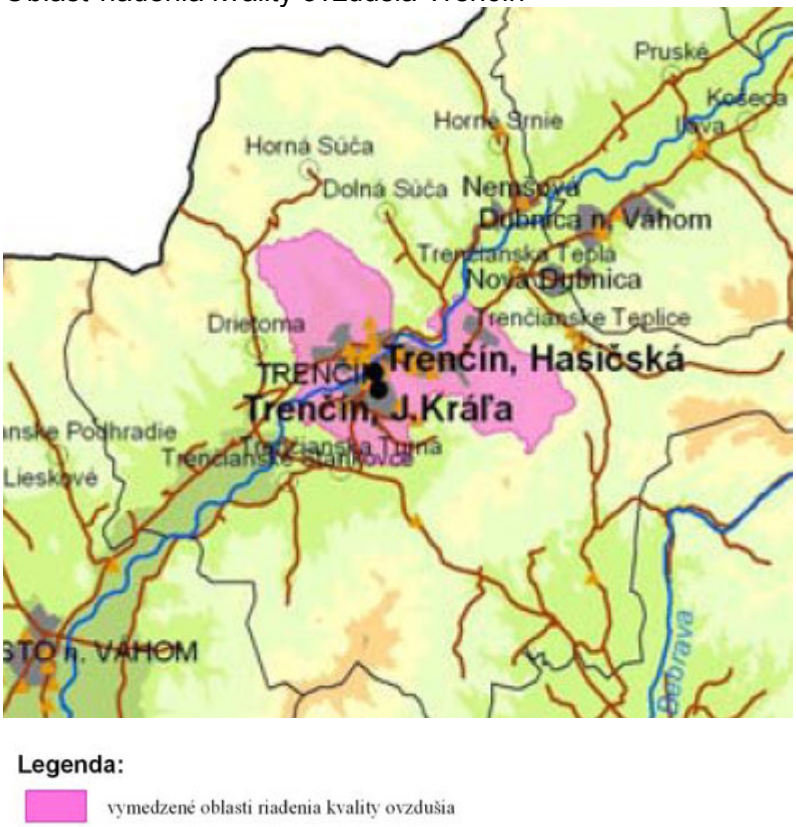
V r. 2009 boli najvýznamnejšími zdrojmi znečistenia ovzdušia v meste Trenčín plynové kotolne (prevádzkovatelia: Služby pre bývanie, Letecké opravovne Trenčín, Posádková správa budov Ministerstva obrany SR, Fakultná nemocnica Trenčín).

V okolí mesta sa nachádzajú významnejšie zdroje znečistenia ovzdušia Vetropack, spol. s r.o. Nemšová, Cemmac, a.s., Horné Sŕnie a Považský cukor, a.s., Trenčianska Teplá. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje - automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov (CO, NO_x, prchavé uhľovodíky).

Na základe výsledkov hodnotenia roku 2008, v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, SHMÚ, ako poverená organizácia navrhol na rok 2009 19 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 7 zónach a dvoch aglomeráciách. Na území Trenčianskeho kraja sa nachádza zóna Trenčiansky kraj. Zóna Trenčianskeho kraja je vymedzená územím okresu Prievidza (960 km2) a územím mesta Trenčín (82 km2). Meraním sa sledujú najmä častice PM10 (častice v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50 %-nou účinnosťou). Ide o plochu s rozlohou 82 km^2 a počtom obyvateľov cca 57.000.

[2] *Podrobnejšie údaje o stave jednotlivých faktorov životného prostredia na území mesta Trenčín sú uvedené v Prieskumoch a rozboroch pre ÚPN mesta (AUREX, 11/2007)*

Obr. B.14.2.1-1 Oblasť riadenia kvality ovzdušia Trenčín



B.14.2.1.1. Emisná situácia

Vybrané údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia a emisiách znečisťujúcich látok sa v rokoch 1985-1999 spracovávali podľa zákona o ovzduší č. 35/1967 Zb. v systéme REZZO, ktorý bol členený podľa výkonu, veľkosti a druhu zdrojov na REZZO 1, 2, 3. V súvislosti s meniacim sa právom v oblasti ochrany ovzdušia sa v roku 1997 pristúpilo k vytvoreniu nového systému – NEIS (Národný emisný inventarizačný systém), ktorý zjednotil centrálnu inventarizáciu emisií. Pri zmene legislatívy došlo aj k zmenám kategorizácie zdrojov znečistenia ovzdušia a ich členenia podľa výkonu, čo spôsobilo, že systém REZZO je možné porovnávať so systémom NEIS iba na celonárodnej úrovni. Porovnávanie jednotlivých častí REZZO a modulu NEIS v týchto systémoch je komplikované.

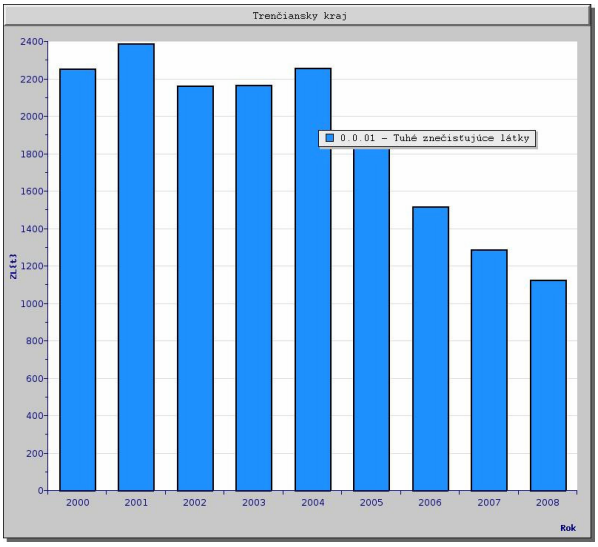
NEIS zahŕňa zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré sa členia podľa výkonu (v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší na veľké, stredné a malé podľa rozsahu znečisťovania ovzdušia a kategorizácie uvedených v Prílohe č. 2 vyhlášky).

V rámci inventarizácie emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia SR, spracovanej podľa zákona o ovzduší č.478/2002 Z.z., zákona o poplatkoch č.401/1998 Z.z, vyhl. MŽP SR č.706/2002 Z.z, vyhl. MŽP SR č.61/2004 Z.z., sa na území okresu Trenčín v r. 2008 nachádzali len nasledovné takéto zdroje s produkciou nad 100 t

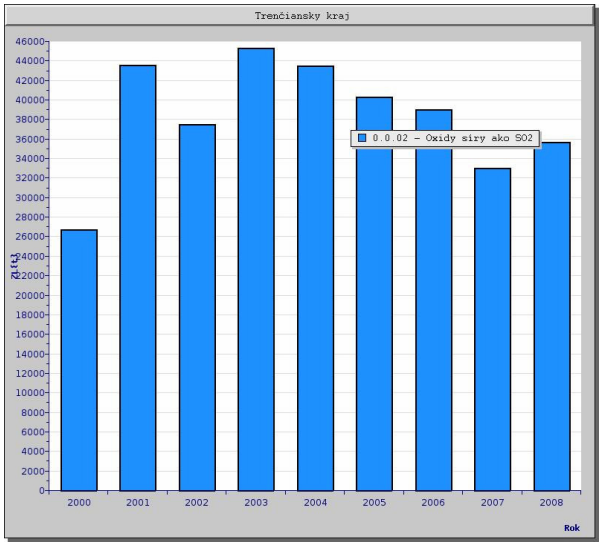
- Vetropack Nemšová, a.s. s produkciou 130,814 t SO_2 a 264,653 t NO_2,
- CEMMAC, a.s. Horné Sŕnie s produkciou 540,150 t NO_2 a 1.856,618 t CO,
- Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá s produkciou 195,505 t CO.

Zdroj: www.air.sk

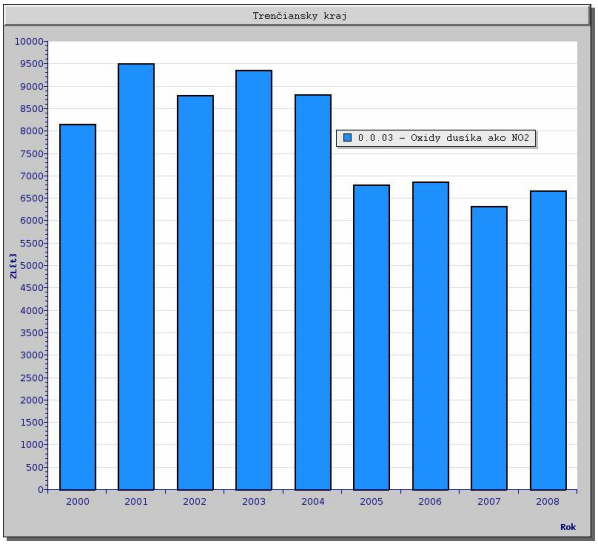
Obr. B.14.2.1.1-1 Vývoj produkcie znečisťujúcich látok v okrese Trenčín v rokoch 2000-2008



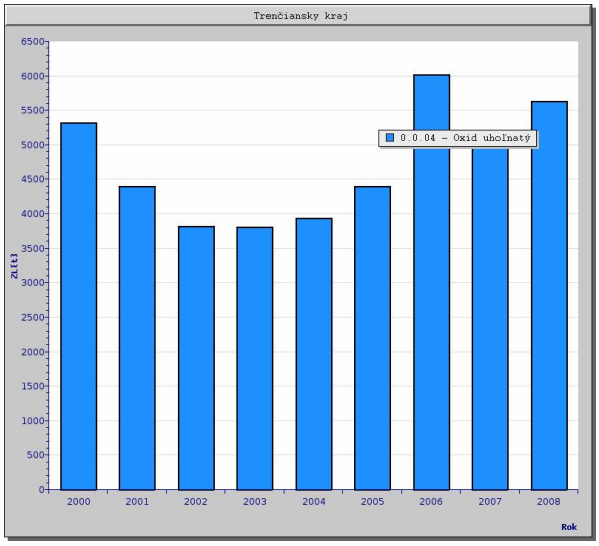
a) tuhé znečisťujúce látky



b) oxidy síry (SO_2)



c) oxidy dusíka (NO_2)



d) oxid uhoľnatý (CO)

V nasledujúcich tabuľkách sú uvádzané množstvá emisií a merných územných emisií zo stacionárnych zdrojov za okres Trenčín a mesto Trenčín za roky 2007 až 2009:

Tab. B.14.2.1.1-1 Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese a meste Trenčín za roky 2007 až 2009

rok 2007

okres región	Tuhé emisie	Oxid siričitý	Oxidy dusíka	Oxid uhoľnatý
okres Trenčín	94,359	162,507	940,463	2052,484
mesto Trenčín	9,067	5,352	58,298	49,664

rok 2008

okres región	Tuhé emisie	Oxid siričitý	Oxidy dusíka	Oxid uhoľnatý
okres Trenčín	91,112	164,288	902,736	2188,076
mesto Trenčín	7,718	11,152	57,48	66,154

rok 2009

okres región	Tuhé emisie	Oxid siričitý	Oxidy dusíka	Oxid uhoľnatý
okres Trenčín	79,344	165,194	980,041	2727,608
mesto Trenčín	8,072	14,914	53,393	71,516

Zdroj: NEIS 2010

Na základe údajov porovnávajúcich vývoj emisií a merných územných emisií na území celého Trenčianskeho okresu je možné od r. 2004 pozorovať trvalý pokles množstva emitovaných tuhých znečisťujúcich látok. Pri emisiách oxidu siričitého je po poklese od r. 2003 zaznamenaný v r. 2008 opätovný vzostup, emisie oxidov dusíka sú od r. 2005 v podstate stabilizované, avšak trvalý vzostup je od r. 2003 zaznamenaný u emisií oxidu uhoľnatého. Mesto Trenčín sa radí k oblastiam s pozitívnym vývojom emisií oxidu siričitého, oxidov dusíka aj oxidu uhoľnatého.

Príčinou uvedeného trendu je pokles priemyselnej výroby a spotreby energie, prijatie novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, nahrádzanie menej ušľachtilých palív (hnedé uhlie, vykurovací olej) zemným plynom, povinné používanie trojcestných katalytických konvertorov pre všetky nové aj importované staršie osobné motorové vozidlá, používanie bezolovnatého benzínu. Významným ekonomickým nástrojom ochrany ovzdušia sa stáva postupná liberalizácia cien palív a energie. Výrazne poklesla úroveň klasického znečisťovania ovzdušia (spaľovacie procesy, priemysel), naopak narastalo znečisťovanie ovzdušia automobilmi a s tým súvisiaca koncentrácia prízemného ozónu.

Tab. B.14.2.1.1-1 Prevádzkovatelia významných zdrojov znečistenia ovzdušia v meste Trenčín v roku 2009 a množstvá emisií základných znečisťujúcich látok (t/rok)

Členenie emisií podľa prevádzok	Tuhé látky	SO_2	NO_x	CO
Služby pre bývanie	2,725	12,502	22,935	36,65
Posádková správa budov	1,22	1,956	1,403	7,423
Letecké opravovne Trenčín	0,115	0,008	3,467	11,918
Služby pre bývanie	2,725	12,502	22,935	36,65

Zdroj: Národný emisný inventarizačný systém (NEIS), 2010

V dôsledku riešenia ÚPN mesta (najmä prijatím navrhovaných riešení v oblasti dopravy a regulatívov stanovených pre lokalizáciu a štruktúru výrobných zariadení) by malo dôjsť v priebehu návrhového obdobia v meste Trenčín k ďalšiemu zlepšeniu kvality ovzdušia.

ÚPN mesta predpokladá najmä výraznú redukciu viacerých veľkých zdrojov znečisťovania čiastočným alebo postupným úplným vymiestnením výrobných prevádzok z blízkosti obytných území. Z hľadiska ostatných zdrojov predpokladá najmä ďalší pokles spotreby energie v dôsledku úsporných opatrení, pokračujúci prechod na ušľachtilé palivá a technologické opatrenia pre obmedzenie vzniku emisií.

B.14.2.1.2. Imisná situácia

Regionálne znečistenie ovzdušia

Regionálne znečistenie ovzdušia je znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu v dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. V regionálnych polohách sú už priemyselné exhaláty viac menej rovnomerne rozptýlené v celej hraničnej vrstve (do výšky asi 1.000 m) a úroveň prízemných koncentrácií je nižšia ako v mestách.

Na území celého regiónu sa prejavujú škodliviny zo spaľovacích procesov: oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba pretrvávania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.

Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení je približne 60 %. Konkrétnym negatívnym prejavom regionálneho znečistenia ovzdušia je poškodzovanie až hynutie lesných porastov, a to predovšetkým vo vrcholových partiách pohorí.

Podľa výsledkov meraní programu EMEP[3] sa širšie územie mesta nachádza na juhovýchodnom okraji oblasti s najväčším regionálnym znečistením ovzdušia a kyslosťou zrážkových vôd v Európe.

V rámci monitorovacieho systému kvality ovzdušia sa na dlhodobom meraní kvality ovzdušia regiónu podieľajú príslušné Regionálne úrady verejného zdravotníctva a SHMÚ. Sieť SHMÚ tvorí v rámci regiónu päť meracích staníc Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. V uvedených staniciach sú realizované kontinuálne analýzy základných polutantov. Priamo na území mesta Trenčín, ani v jeho blízkosti, sa nenachádza žiadna regionálna meracia stanica. Pre ilustráciu však uvádzame vyhodnotenia meraní zo všetkých staníc v SR.

Oxid siričitý, sírany

V roku 2005 sa regionálna úroveň koncentrácií oxidu siričitého prepočítaného na síru pohybovala v rozpätí 0,43 $\mu g.m^{-3}$ (Chopok) až 1,74 $\mu g.m^{-3}$ (Liesek). Stanice s nižšou nadmorskou výškou Topoľníky, Starina a Liesek mali vyššie koncentrácie oxidu siričitého, presahujúce 1 $\mu g\ S.m^{-3}$, naopak vyššie situované stanice Stará Lesná a Chopok vykazovali hodnoty 2-4 x nižšie. V súlade s prílohou č.1 k vyhláške MŽP SR č.705/2002 Z.z. limitná hodnota na ochranu ekosystémov je 20 $\mu g\ S0_2.m^{-3}$ za kalendárny rok a zimné obdobie. Táto hodnota nedosiahla za kalendárny rok na žiadnej zo staníc ani pätinu a za zimné obdobie bola najvyššia hodnota zo všetkých staníc na Lieseku 5,3 $\mu g\ SO_2.m^{-3}$ nižšia než tretina spomínanej limitnej hodnoty. Regionálna úroveň koncentrácie síranov bola v roku 2005 na Chopku najnižšia 0,48 $\mu g.m^{-3}$ a najvyššia v Topoľníkoch najvyššia 1,31 $\mu g.m^{-3}$. Percentuálne zastúpenie síranov na celkovej hmotnosti tuhých častíc bolo 15–24 %.

Oxidy dusíka, dusičnany

Koncentrácie oxidov dusíka na regionálnych staniciach prepočítané na dusík sa pohybovali v roku 2005 v rozpätí od 0,69 $\mu g.m^{-3}$ (Chopok) do 2,64 $\mu g.m^{-3}$ (Topoľníky). V súlade s prílohou č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 705/2002 Z.z. limitná hodnota na ochranu vegetácie je 30 $\mu g\ NO_x.m^{-3}$ za kalendárny rok. Táto hodnota nebola prekročená na žiadnej zo staníc. Najvyššia hodnota zo všetkých staníc na Topoľníkoch 8,7 $\mu g\ NOx.m^{-3}$ je na úrovni menej než 30 % limitnej hodnoty. Dusičnany v ovzduší na regionálnych staniciach SR boli prevažne v časticovej forme. Plynné dusičnany v roku 2005 boli v porovnaní s časticovými nižšie na všetkých staniciach o 1 rád. Plynné a časticové dusičnany sa zachytávajú a merajú oddelene a ich fázové delenie závisí od teploty a vlhkosti vzduchu. Percentuálne zastúpenie dusičnanov v tuhých časticiach sa pohybovalo od 9 % do 22 %.

Tuhé častice PM10 a ťažké kovy

V priebehu roku 2005 sa začalo s kontinuálnym monitorovaním PM10 v Topoľníkoch (priemerná ročná koncentrácia bola 25,5 $\mu g.m^{-3}$). Percentuálne zastúpenie sumy meraných ťažkých kovov v tuhých časticiach (PM10, resp. TSP) na regionálnych staniciach SR kolíše v rozpätí 0,19 – 0,29 %.

Atmosférický ozón

V rokoch 1970 – 1990 sa pozoroval nárast koncentrácií ozónu v priemere o 1 $\mu g.m^{-3}$ za rok. Po roku 1990 sa v súlade s ostatnými európskymi pozorovaniami rast spomalil, až zastavil. Tento trend zodpovedá európskemu vývoju prekurzorov ozónu.

Ročné priemery koncentrácie prízemného ozónu na Slovensku v znečistených mestských a priemyselných polohách sa v roku 2005 pohybovali v intervale 36–60 $\mu g.m^{-3}$. Na ostatnom

[3] *Co-operative Programme for Monitoring and Evaluation of the Long-range Transmission of Air pollutants in Europe*

území boli od 60 do 90 $\mu g.m^{-3}$, hlavne v závislosti od nadmorskej výšky. Najvyššie priemerné ročné koncentrácie prízemného ozónu v roku 2005 mala vrcholová stanica Chopok (95 $\mu g.m^{-3}$). Súvisí to s vysokou koncentráciou ozónu v zóne akumulácie troposférického ozónu nad územím Európy, ktorá sa nachádza vo vrstve asi 800 až 1.500 m nad okolitým povrchom. Na celom území Slovenska sa v roku 2005 priemerná koncentrácia z denných hodín (9–16 h) za 6 mesačné vegetačné obdobie pohybovala na všetkých staniciach (s výnimkou Veľkej Idy) v intervale 84–104 $\mu g.m^{-3}$. Rok 2005 možno podľa priemerných hodnôt za vegetačné obdobie zaradiť medzi fotochemicky aktívne roky.

Počet prekročení cieľových a prahových koncentrácií pre prízemný ozón na Slovensku je pozorovaný v rokoch 2000–2005. Výstražný hraničný prah (240 $\mu g.m^{-3}$) pre varovanie verejnosti bol v roku 2005 prekročený len 1 krát. Informačný hraničný prah (180 $\mu g.m^{-3}$) pre upozornenie verejnosti bol prekročený na štyroch staniciach, najčastejšie v Bratislave na Mamateyovej ulici.

Na základe všeobecnej situácie je možné konštatovať, že:

- v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sú hodnoty SO_2 na väčšine staníc nižšie,
- horná hranica koncentračného rozpätia predstavuje menej ako 30 % z hodnoty kritickej úrovne oxidu siričitého,
- percentuálne zastúpenie síranov na celkovej hmotnosti atmosférického aerosólu bolo 10 - 19 %, zastúpenie oxidu dusíka bolo od 5 do 17 %, poletavého prachu a ťažkých kovov 0,2 - 0,7 %,
- atmosférické zrážky vykazujú oproti roku 1998 mierny pokles kyslosti (hodnoty pH kolísali medzi 4,5 - 6,1 pH),
- priemerné ročné koncentrácie oxidov dusíka na regionálnych staniciach EMEP sa pohybovali v intervale od 0,8 do 2,82 $\mu g.S.m^{-3}$, kritická úroveň koncentrácie oxidov dusíka (9 $\mu g.S.m^{-3}$ pre všetky ekosystémy) teda nebola prekročená.

Vzhľadom na charakter regionálneho znečistenia je toto riešením a opatreniami územného plánu len minimálne ovplyvniteľné.

Lokálne znečistenie ovzdušia

Na meranie lokálneho znečistenia ovzdušia je vytvorená sieť automatických monitorovacích staníc. Priamo na území mesta Trenčín sa nachádza monitorovacia stanica SHMÚ, na ktorej sa vykonávajú pravidelné merania základných škodlivín znečisťujúcich ovzdušie (SO_2, NO_x a poletavý prach).

Stav znečistenia ovzdušia v meste je kontinuálne monitorovaný. Ide o do určitej miery zaťažené územie so zvýšenou koncentráciou znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré ich trvaním, frekvenciou výskytu alebo spoločným účinkom viacerých z nich môže vyvolať vo zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľstva a životné prostredie.

Narastajúci podiel na znečistení ovzdušia má automobilová doprava prechádzajúca intravilánom mesta. Spôsobuje zamorenie ovzdušia oxidmi dusíka, oxidom uhoľnatým a uhľovodíkmi, ako aj prispieva k veľkej sekundárnej prašnosti.

Rozbor stavu kvality ovzdušia

Z hľadiska dlhodobého vývoja imisnej situácie možno na základe pravidelného monitoringu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín konštatovať, že množstvo prašného spádu v meste Trenčín sa postupne zmenšuje. Súvisí to jednak so znižovaním objemu priemyselnej výroby, ale aj so zlepšovaním výrobných technológií.

Okrem frakcie suspendovaných častíc s priemerom menším ako 10 µm (PM_{10}) a ozónu nebola v roku 2005, na monitorovacej stanici na Rozmarínovej ulici (AMS) v zóne prekročená limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre inú znečisťujúcu látku.

Limitná hodnota pre 1h koncentráciu SO_2 (350 $\mu g.m^{-3}$) taktiež nebola prekročená na AMS v Trenčíne. Úroveň znečistenia ovzdušia pri SO_2 v roku 2005 bola nižšia ako v roku 2004.

Na základe výsledkov štatistickej analýzy nameraných koncentrácií je možné predpokladať, že príspevok lokálnych zdrojov k znečisteniu ovzdušia PM_{10} sa na danej AMS pohybuje v rozpätí od 20 % do 30 %, čo je o niečo menej, ako v roku 2004. Hlavné lokálne zdroje sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk a iných mestských plôch.

Priemerné ročné koncentrácie znečisťujúcich látok v meste Trenčín boli v r. 1999-2005 podľa údajov mobilnej monitorovacej stanice na Rozmarínovej ulici nasledovné:

Tab. B.14.2.1.2-1 Priemerné ročné koncentrácie znečisťujúcich látok v meste Trenčín

limit	oxid dusíka (NO_x) 80 $mg.m^{-3}$	oxid siričitý (SO_2) 60 $mg.m^{-3}$	polietavý prach -
rok 1999			42,35
rok 2000		10,80	-
rok 2001	67,11	5,55	42,23
rok 2002*	85,98	13,63	
rok 2003*	109,9	14,41	
rok 2004*		23,81	
rok 2005*	64,00	23,30	61,48

** Údaje spracované za 9 mesiacov prevádzky stanice*

Tab. B.14.2.1.2-2 Koncentrácie PM_{10} na stanici Trenčín, Hasičská ul. od 2.polroka r. 2005

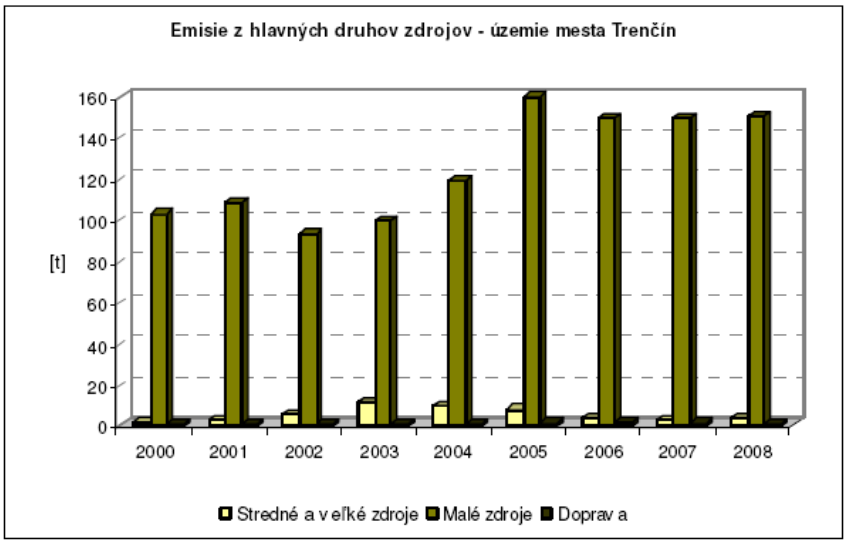
Stanica	2005	2006	2007	2008
Trenčín, Hasičská ul.	44,02	99,69	97,50	96,00

Zdroj: Program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Trenčín (MŽP SR, KÚŽP v Trenčíne, SHMÚ, 2009)

Podľa údajov Programu na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Trenčín (2009) má na nameranom znečistení najväčší podiel regionálne pozadie a zdroje neznámeho pôvodu (v oboch prípadoch takmer po 50%), zatiaľ čo podiel veľkých a stredných stacionárnych zdrojov a mobilných zdrojov predstavuje v oboch prípadoch len cca 1%. Podľa údajov vypočítaných modelom EMEP tvorí pri regionálnom pozadí podstatný podiel cezhraničný prenos.

Z hľadiska pomeru emisií PM_{10} z malých, stredných a veľkých zdrojov je pomer znečistenia nasledovný:

Obr. B.14.2.1.2-1 Emisie PM_{10} z malých, veľkých a stredných zdrojov a z dopravy v rokoch 2000-2008



Z vyššie uvedeného grafu vyplýva, že ďaleko najvýznamnejšími miestnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia sú malé zdroje.

Prízemný ozón[4]

Rast koncentrácie ozónu v troposfére priemyselnejšej severnej pologule sa pozoroval do konca osemdesiatych rokov (približne o 1 $\mu g.m^{-3}$ ročne, čo súvisí s rastúcou emisiou prekurzorov ozónu (NOX, VOC, CO) z automobilovej dopravy, energetiky a priemyslu. V deväťdesiatych rokoch koncentrácia prízemného ozónu v Európe viac-menej stagnovala, čo potvrdili aj merania na Slovensku, hodnoty sú však viac ako dvakrát vyššie ako na začiatku tohto storočia. Doterajšie merania potvrdzujú celkove vysokú úroveň koncentrácie prízemného ozónu na Slovensku, pričom je časté prekračovanie primárnych aj sekundárnych limitov, určených k ochrane ľudského zdravia a vegetácie.

V súvislosti s ochranou ľudského zdravia a vegetácie pred pôsobením prízemného ozónu, jednotlivé medzinárodné organizácie navrhli celý rad smerodajných hodnôt, kritických úrovní a limitov, pre hodnotenie koncentrácie prízemného ozónu. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené odporúčané imisné limity podľa smernice EÚ 92/72/EEC.

Tab. B.14.2.1.2-2 Imisné limity koncentrácie prízemného ozónu

Imisné limity	Koncentrácia O_3 ($\mu.m^{-3}$)	Priemer a časový interval
Pre ochranu ľudského zdravia	110	8h
Pre ochranu vegetácie	200/65	1/24h
Pre informáciu obyvateľstva	180	1 h
Pre varovanie obyvateľstva	360 (240 -upravená)	1h

Zdroj: SHMÚ

Vyššie uvedený Program na zlepšenie kvality ovzdušia uvádza pre mesto Trenčín nasledovné opatrenia:

- vybudovať komunikačný obchvat mesta v súlade s ÚPN SÚ
- obnoviť autobusový vozový park, slúžiaci pre MHD,
- riešiť zmenu pohonných hmôt MHD, realizovať postupný prechod z nafty na zemný plyn,
- doplniť pre mesto zoznam zdrojov znečisťovania ovzdušia zodpovedných za znečistenie ovzdušia do vzdialenosti, ktorá má emisný dopad na mesto Trenčín,
- pri plánovaní priemyselných zón vopred uskutočniť merania, či sa neplánujú do lokalít s najčistejším ovzduším,
- podpora lokálneho vykurovania s ohľadom na možnosti využívania biomasy a alternatívnych energií,
- využívanie energetík a techník s nízkou energetickou náročnosťou,
- realizovať výsadbu zelene v urbanizovanom prostredí, ochrana a rozširovanie zelene v nefunkčných priemyselných zónach,
- zabezpečovať trvalé čistenie komunikácií, hlavne zabezpečiť odstraňovanie zimných posypových hmôt.

Lokálne znečistenie ovzdušia by sa malo v návrhovom období ÚPN mesta, a to najmä prijatím navrhovaných riešení v oblasti dopravy a dodržiavaním regulatívov, stanovených pre lokalizáciu a štruktúru výrobných zariadení, ďalej znižovať.

[4] *Zvýšené koncentrácie ozónu vo voľnej troposfére zintenzívňujú skleníkový efekt atmosféry, v hraničnej vrstve atmosféry (0- 2 km) nepriaznivo ovplyvňujú ľudské zdravie (hlavne dýchací systém človeka), vegetáciu (najmä poľnohospodárske plodiny a lesné porasty) a rôzne materiály.*

B.14.2.2. Znečistenie vody

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Tento zákon vytvára podmienky na:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Chránenými územiami podľa zákona o vodách sú:

- územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu, územia s vodou vhodnou na kúpanie, územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb,
- chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti), ochranné pásma vodárenských zdrojov, citlivé oblasti, zraniteľné oblasti a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov sa vyhlasujú ochranné pásma vodárenských zdrojov I., II., III. stupňa. Súčasne sú pásmami hygienickej ochrany (PHO) podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B.14.2.2.1. Nakladanie s vodami

Odpadová voda z priemyselných závodov je odkanalizovaná do verejnej kanalizačnej siete. Kanalizácia je v meste Trenčín vybudovaná v celom rozsahu, okrajové časti boli dopojené v nedávnej minulosti. Kanalizácia je vybudovaná ako jednotná sústava stôk (v nových oblastiach ako splašková delená kanalizácia), ktorá je odvádzaná kanalizačným zberačom a na pravobrežnej časti privádzačom (výtlačným potrubím) na čistiareň odpadových vôd v Biskupiciach, resp. pravobrežnú ČOV.

Splaškové vody komunálneho charakteru sú odvádzané do kanalizácie priamo.

Realizáciou riešení navrhovaných v ÚPN mesta v oblasti vodného hospodárstva, ale aj prijatím regulatívov stanovených pre lokalizáciu a štruktúru výrobných zariadení, by sa malo množstvo vypúšťaných odpadových vôd na území mesta v návrhovom období znižovať a nemalo by dochádzať k vypúšťaniu znečistených vôd.

B.14.2.2.2. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Vodohospodársky významné toky

Vodné toky, ktorými prechádza štátna hranica, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenský zdroj alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje (vodárenský vodný tok), vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a pre poľnohospodárstvo (ich významnosť sa určuje vo vzťahu k vodohospodárskej bilancii povrchových vôd v príslušnom čiastkovom povodí), vodné toky využívané na iné účely,

napríklad na využívanie hydroenergetického potenciálu, ako vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb alebo na rekreáciu.

V Trenčianskom kraji sa v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. nachádza celkom 66 vodohospodársky významných vodných tokov, z ktorých najväčšie zastúpenie je v okrese Trenčín a Nové Mesto nad Váhom (14). V samotnom riešenom území mesta Trenčín sa nachádzajú tri vodohospodársky významné toky – Váh, Súčianka a Opatovský potok. Vodárenské toky sa v riešenom území nenachádzajú.

Realizáciou riešení navrhovaných v ÚPN mesta v oblasti vodného hospodárstva, ale aj prijatím regulatívov stanovených pre lokalizáciu a štruktúru výrobných zariadení, by sa malo množstvo vypúšťaných odpadových vôd na území mesta v návrhovom období znižovať a nemalo by dochádzať k vypúšťaniu znečistených vôd.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

Je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 31. V Trenčianskom kraji sú vyhlásené dve CHVO s celkovou rozlohou 2.613 km^2, pričom v území Trenčianskeho kraja leží približne 1.075 km^2.

Do riešeného územia mesta Trenčín zasahuje CHVO Strážovské vrchy (zaberá ľavobrežnú časť mesta až po rozvodnicu s čiastkovým povodím rieky Nitry). Územie vyžaduje ochranu s prioritou zachovania prirodzenej tvorby akumulácie podzemných vôd. Vodné zdroje (VZ) na území mesta majú vymedzené pásma hygienickej ochrany – VZ Soblahovská cesta, VZ Sihoť, VZ Kubrica (prameň Pod Skalkou). V súčasnosti síce zdroje Soblahovská cesta a Sihoť nie sú využívané, územná ochrana zdrojov je však v platnosti, nakoľko kvalita vody na pitné účely v týchto vodných zdrojoch vyhovuje požiadavkám stanoveným v Nariadení vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Medzi významné vodohospodárske oblasti patrí aj oblasť „Riečne náplavy Váhu od Varína po Hlohovec“, ktorá zasahuje aj na územie mesta Trenčín.

Nariadenie vlády č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V zmysle tohto nariadenia:

- za citlivé oblasti sú vyhlásené všetky vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR (mesta Trenčína) alebo týmto územím pretekajú, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd,
- zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V okrese Trenčín bolo vyššie uvedením nariadením vlády SR ustanovených celkom 29 zraniteľných oblastí – katastrálne územia obcí Adamovské Kochanovce, Bobot, Dolná Súča, Horňany, Hrabovka, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Krivosúd-Bodovka, Melčice-Lieskové, Mníchova Lehota, Motešice, Nemšová, Neporadza, Opatovce, Skalka nad Váhom, Soblahov, Svinná, Štvrtok, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mitice, Trenčianske Stankovce, Trenčín, Veľká Hradná, Veľké Bierovce a Zamarovce.[5]

ÚPN mesta v rámci hraníc CHVO Strážovské vrchy počíta s rozšírením zastavaného územia najmä pre bývanie, občianske vybavenie, rekreáciu a šport s tým, že investičná výstavba na

[5] *Podčiarknuté sú názvy obcí ležiacich v záujmovom území mesta Trenčín.*

týchto plochách musí spĺňať požiadavky kladené na výstavbu v CHVO podľa § 31, ods. 4, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov boli orgánom štátnej vodnej správy určené ochranné pásma pre všetky vodárenské zdroje na území mesta Trenčín, ktoré sa využívajú na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

ÚPN mesta rešpektuje všetky ostatné ochranné pásma vodárenských zdrojov (ako aj samotné zdroje) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Hranice OP VZ sú zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000, a to vo výkresoch

- č. 4a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.14.2.2.3. Povrchové vody

Intenzita využívania povrchových vodných zdrojov vyjadruje mieru užívania využiteľných vodných zdrojov a svojim spôsobom i zaťaženia týchto zdrojov hospodárskymi aktivitami spoločnosti. V roku 2001 odbery povrchových vôd v Trenčianskom kraji dosiahli hodnotu 136.959,2 tis. m^3, čo je pokles v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, ktorý spôsobil najmä menší odber povrchových vôd pre závlahy. Najväčší odber povrchových vôd predstavuje priemysel, a to 109.264,8 tis. m^3, čo je z celkového množstva odberov povrchových vôd až 79,8 %. V poľnohospodárstve neboli zaznamenané žiadne odbery povrchových vôd.

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd je na Slovensku hodnotená na základe sumarizácie výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov[6] a s použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried[7] (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považovaná úroveň I. až III. triedy kvality).

Hodnotenie kvalitatívnych ukazovateľov za rok 2007 – 2008 bolo vykonané v zmysle nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z. Podľa tohto nariadenia sa na hodnotenie kvality povrchových vôd používajú postupy podľa STN 75 7221.

Zo sledovaných miest odberov v rokoch 2001-2002 bolo oproti minulému obdobiu bolo zaznamenané zlepšenie v jednej až troch skupinách ukazovateľov (v miestach odberov Váh – Púchov, Váh – Trenčín a Váh – Opatovce). Zhoršenie v niektorých skupinách ukazovateľov prevládalo v miestach odberov Váh – nad Sereďou a Váh – Selice. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu do II. a III. triedy kvality sa to zaraďuje počnúc miestom odberu Váh – Trenčín a tento stav zotrváva na celom úseku toku v rámci kraja.

V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je na celom úseku zaznamenaná II. trieda kvality s výnimkou miesta odberov Váh – Selice, kde koncentrácie celkového železa a mangánu spôsobujú III. triedu kvality. Z hľadiska obsahu nutrientov sa tok zaraďuje od miesta odberu Váh – Púchov až po Váh – Komárno do II. - III. triedy kvality. Výraznejšie zlepšenie bolo zaznamenané v mieste odberu Váh – Opatovce, kde nastalo zlepšenie z V. na III. triedu kvality znížením koncentrácií organického dusíka.

Z biologických ukazovateľov je zaznamenaná II. trieda kvality s výnimkou úseku toku v mieste v mieste odberov Váh – Púchov, kde nastáva zlepšenie na II. triedu znížením

[6] *A – kyslíkový režim, B – základné fyzikálnochemické ukazovatele, C – nutrienty, D – biologické ukazovatele, E – mikrobiologické ukazovatele, F – mikropolutanty, G – toxicita, H – rádioaktivita*

[7] *I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom za priaznivú je považovaná kvalita vody v I. až III. triede*

sapróbneho indexu. Najhorší úsek toku z tohto hľadiska je v mieste odberov Váh – Opatovce, kde zotrváva IV. trieda kvality, čo spôsobili hodnoty sapróbneho indexu makrozoobentosu.

Kvalita vody v rieke Váh je v profile mesta Trenčín priemerná (čistá až znečistená voda vo väčšine ukazovateľov), pod mestom v profile Opatovce je zhoršená (v niektorých ukazovateľoch silne znečistená). V r. 2001-2002 sa kvalita vody vo Váhu v Trenčíne v hlavných ukazovateľoch pohybovala v II. - III. triede (s výnimkou koliformných baktérií – IV. trieda), v Opatovciach to bola III. trieda (koliformné baktérie až V. trieda) čistoty.

Najvýznamnejšími producentmi odpadových vôd v meste Trenčín je komunálna sféra (ČOV mesta) a väčšie priemyselné podniky (najmä Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.). Recipientom odpadových vôd z celej oblasti Trenčína je rieka Váh a Zlatovský potok. Časť odpadových vôd je čistená v ľavobrežnej ČOV Trenčín – Biskupice s kapacitou 25.920 m^3.deň$^{-1}$ (mechanicko-biologická ČOV v prevádzke od r. 1978, pripravuje sa technologická rekonštrukcia). Pravobrežná stoková sústava (odvádzajúca vody z oblasti Zámostia a Zlatoviec) má novo vybudovanú ČOV s kapacitou 8 260 m^3.deň$^{-1}$.

Tab. B.14.2.2.3-1 Kvalita povrchových vôd v meste Trenčín v období rokov 2001-2002, 2005

P.č.	Tok	Miesto odberu	Čiastkové povodie	Skupina A – kyslíkový režim	Skupina B – základné fyz.-chem. ukazovatele	Skupina C – nutrienty	Skupina D – biologické ukazovatele	Skupina E – mikro-biologické ukazovatele	Skupina F – mikro-polutanty	Skupina H – rádioaktivita
1	Váh	Opatovce	Váh	III.	III.	III.	III.	V.	III.	ukazovatele nie sú sledované
2	Váh	Trenčín	Váh	III.	III.	II.	III.	IV.	III.	ukazovatele nie sú sledované
3*	Váh	Komárno	Váh	II.	II.	IV.	III.	V.	V.	I.

Zdroj: SHMÚ, 2004

** údaj za rok 2005, SHMÚ 2006*

Kvalita povrchových vôd v rokoch 2007 – 2008 bola v rámci riešeného územia sledovaná odberovým miestom V166 Nosický kanál – Pod VN Nosice. Limity stanovené nariadením vlády č.196/2005 Z.z. boli v tomto odberovom mieste prekročené len v ukazovateli N-NO2. Hodnotenie podľa STN bolo priaznivé, v rozsahu I. a II. triedy kvality vôd.

Na zlepšenie kvality povrchových vôd navrhuje ÚPN mesta v návrhovom období zamerať sa predovšetkým na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich čistiarní odpadových vôd v riešenom území, ale aj na elimináciu nepovolených vyústi splaškových vôd priamo do tokov, likvidáciu divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží.

B.14.2.2.4. Podzemné vody

Súčasné nepriaznivé trendy vo vývoji dostupnosti vodných zdrojov budú pravdepodobne pokračovať aj v budúcnosti. Zvyšuje sa pravdepodobnosť výskytu zrážkových extrémov, a tým je zvýšené nebezpečenstvo vzniku povodní. Príčinou povodní okrem klimatických extrémov je aj nevyhovujúci stav povodí riek, zapríčiňujúci nevyrovnané odtokové pomery a zvyšovanie extrémnych prietokov, čiastočne aj úpravy vodných tokov (môžu sa prejaviť narušením vodného režimu nivných ekosystémov, ale na druhej strane znamenajú ochranu obyvateľov obcí pred účinkami povodní).

Je potrebné brať do úvahy, že monitorovacie programy sledovania kvality podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu v roku 2006 prešli zmenami, ktoré vyplynuli z požiadaviek príslušnej legislatívy EÚ, najmä smernice 2000/60/EC tzv. Rámcovej smernice o vodách. Do roku 2006 boli monitorovacie objekty rozdelené do 26 vodohospodársky významných oblastí (aluviálne náplavy riek, mezozoické a neovulkanické komplexy). V súlade s požiadavkami smernice o vode sa upustilo od delenia územia SR pre účely

monitorovania na vodohospodársky významné oblasti a od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

Na Slovensku bolo vymedzených 75 vodných vodných útvarov (16 kvartérnych a 59 predkvartérnych). Riešené územie spadá do nasledujúcich oblastí:

- SK1000500P – Medzizrnové podzemné vody kvártérnych náplavov Váhu a jeho prítokov a jeho prítokov severnej časti oblasti povodia Váh,
- SK200120FK – Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca oblasti povodia Váh.

Kvalitatívne vlastnosti podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v oblasti Trenčína je zhoršená na nive Váhu (pozorovacie vrty Skalka nad Váhom a Veľké Bierovce). V uplynulom desaťročí tu bola evidovaná zvýšená mineralizácia, tvorená najmä hydrogénuhličitanmi a katiónmi vápnika, ale aj zvýšeným obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, ako aj Mn a Fe. Znečistenie pochádza z primárnych zdrojov (infiltráciou povrchových vôd Váhu do riečnych sedimentov), ale aj z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, znečistením z poľnohospodárskych fariem. Kvalita podzemných vôd v oblasti pohorí je dobrá, zdroje znečistenia vôd sa tu nenachádzajú.

Ukazovatele kvality v súlade s STN 7111 (Pitná voda) sú rozdelené do 3. skupín:

- najprísnejšia skupina ukazovateľov, patria sem: Al, As, Ba, Cd, Cr, Cu, Hg, NH_{4+}, NO_{2-}, NO^{3-}, Sb, Se.
- skupina ukazovateľov, patria sem Cl^-, F^-, Fe^{2+}, Mn^{2+}, PO_4^{3-}, SO_4^{2-}, Zn.
- skupina ukazovateľov - najmenej prísna, patria sem Ca^+Mg, Mg^{2+}, $ChSK_{Mn}$, O_2, pH, RL.

Triedy kvality sa vyčleňujú na základe prekročenia medzných hodnôt aspoň jedného ukazovateľa v skupine.

Najbližšie sledovanie a meranie kvality podzemných vôd sa vykonáva v lokalite Veľké Bierovce, kde je dlhodobo evidovaná zvýšená mineralizácia, tvorená najmä hydrogénuhličitanmi a katiónmi vápnika, ale aj zvýšením obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, čo svedčí o antropogénnom znečistení týchto vôd. V podzemných vodách sa neustále vyskytuje zvýšený obsah mangánu a dusičnanov nad povolenú koncentráciu.

Rozdelenie podzemných vôd podľa kvality zodpovedá deleniu podzemných vôd podľa tvorby ich chemického zloženia v geologickom prostredí na podzemné vody: silikátogénne podzemné vody kryštalinika, silikátogénne a silikátovo- karbonátogénne podzemné vody mladšieho paleozoika, karbonátogénne podzemné vody mezozoika, silikátogénne podzemné vody spodného triasu, silikátovo-karbonátogénne podzemné vody neogénu, silikátogénne podzemné vody neovulkanitov, karbonátogénne, silikátovo-karbonátogénne, sulfatogénne a karbonátogénno-sulfatogénne podzemné vody kvartérnych sedimentov.

Zdroje znečistenia a ochrana podzemných vôd

Plošné hodnotenie kvality podzemnej vody je veľmi obtiažne nakoľko neexistuje dostatočné množstvo meraní, na základe ktorých by bolo možné stanoviť areály znečistenia podzemných vôd. Situáciu sťažuje aj pôsobenie nekontrolovaných zdrojov znečistenia, ako je poľnohospodárska chemizácia, priesaky exkrementov, ropných látok z mechanizácie a pod., ktoré predstavujú aj hlavné zdroje znečistenia v záujmovom území.

Kvalitu podzemných vôd zhoršujú aj skládky odpadov (vysoké hodnoty vodivosti, $ChSK_{Mn}$, $ChSK_{Cr}$, Na, K, ťažkých kovov), priemyselné a odpadové vody mestských a sídelných aglomerácií (zvýšená hodnota BSK5), poľnohospodárstvo (vysoké obsahy dusitanov, dusičnanov, fosforečnanov, amoniaku).

Na ochranu podzemných vôd navrhuje ÚPN mesta v návrhovom období zamerať sa na likvidáciu divokých skládok odpadov, na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej

netesností, a tiež na rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich čistiarní odpadových vôd v riešenom území,

Kvalita pitnej vody

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v meste Trenčín periodicky monitoruje kvalitu pitnej vody. Kontrolné odbery na hodnotenie základných ukazovateľov kvality pitnej vody sa realizujú 3-4x ročne. Okrem toho pravidelný odber je realizovaný aj prevádzkovateľom verejnej vodovodnej siete.

Dezinfekcia pitnej vody sa prevažne vykonáva chlóraciou. Výsledky analýz poukazujú na časté nesplnenie požiadavky normy na obsah aktívneho chlóru. Výsledky sledovania kvality pitnej vody ukázali, že mikrobiologické a biologické ukazovatele (koliformné baktérie, termotolerantné baktérie) predstavujú najpočetnejšie stanovenia, ktorými sa sleduje epidemiologická bezpečnosť pitnej vody.

Organické látky (PCB, chloroform, metoxychlór...) neboli zistené v žiadnej vzorke vody, resp. sa vyskytovali v nedetekovateľných množstvách. Najčastejšie prekročené ukazovatele z hľadiska fyzikálno-chemickej bezpečnosti mali železo a mangán. Kovy (As, Hg, Cd, Ni, Ag, Cu, Pd) neprekračovali medznú hodnotu. Biogénne prvky. t.j. prvky, ktorých prítomnosť je zo zdravotného hľadiska žiaduca (Ca, Mg, Zn, Cf, Se, F).

Z hľadiska zdravotného významu je možné všetky sledované zdroje hodnotiť ako vhodné čo do obsahu vápnika, rovnako horčíka, ktorého prítomnosť vo vode sa javí ako postačujúca.

Prírodné liečivé zdroje

Na územie mesta Trenčín (k.ú. Kubrica, Kubrá, Opatová a Trenčín) ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, ktoré boli vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 58/2005 Z.z. z 31.1.2005 podľa § 65 odst.14 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Výverová oblasť sa nachádza v priestore kúpeľov Trenčianske Teplice, v doline potoka Teplička.

Vody prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú atmosférogénneho pôvodu. Hydrogeochemicky najdôležitejšiu fázu tvorby chemického zloženia podzemných vôd predstavuje interakcia voda – hornina, keď podzemné vody formujú svoje chemické zloženie vo vápencoch a dolomitoch mezozoika. Základným procesom tvorby chemického zloženia podzemných vôd je hlavne rozpúšťanie karbonátov a sadrovca, resp. anhydridu. Takto vytvorené prírodné liečivé zdroje v Trenčianskych Tepliciach sú slabo mineralizované, síranové, vápenato-horečnaté so zvýšeným obsahom fluóru a stroncia, hypotonické, vlažné až teplé.

Hranice ochranných pásiem sú zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000 (výkresy č. 4a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou a č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Protipovodňové opatrenia

Výskyt povodní patrí medzi najsledovanejšie prírodné javy. Príčiny povodní sú prirodzené a neovládateľné procesy, ich výskytu nemožno predchádzať a ani zabrániť. Extrémne vysoké vodné stavy sa vyskytujú, keď intenzívne zrážky sú veľkopriestorové, dopadajú na pôdu, ktorá buď vzhľadom na predchádzajúce zrážky alebo v dôsledku mrazu resp. zámrzu ďalšie zrážky nemôže zadržať. Východiskovým bodom je zrušenie nepriaznivých vplyvov na odtokové pomery v povodí.

Ochrana pred povodňami sa sústreďuje na predchádzanie vzniku povodne a na zmiernenie jej následkov. Ochranu pred povodňami upravuje zákon č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, účinný od 1.1.2005 a vykonávacie vyhlášky. V zmysle tohto zákona úrady životného prostredia v Trenčianskom kraji zriadili na výkon povodňovej ochrany povodňové komisie. Úlohy a povinnosti orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami, správcov

vodných tokov, vlastníkov a správcov vodných stavieb a iných právnických a fyzických osôb sú stanovené v povodňových plánoch. Podľa povodňových plánov sa uskutočňuje aj výkon povodňových zabezpečovacích a záchranných prác.

Správu vodných tokov v riešenom území vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - OZ Piešťany, Závod Povodie stredného Váhu I. a II.

Správcovia vodných tokov v spolupráci s orgánmi štátnej správy ochrany pred povodňami pravidelné vykonávajú povodňové prehliadky na vodných tokoch, na vodných stavbách a iných objektoch na vodných tokoch.

Vláda SR 15. januára 2003 prijala uznesenie č. 25/2003, ktorým vzala na vedomie správu o realizácii opatrení „Programu protipovodňovej ochrany SR do roku 2010“. Protipovodňová ochrana po roku 2010 bude uskutočňovaná v zmysle „ Akčného programu trvalo udržateľnej ochrany pred povodňami v povodí Dunaja“, prijatého vo Viedni v decembri 2004 na konferencii príslušných ministrov podunajských štátov. Implementácia Akčného programu sa bude realizovať v súlade s platnou legislatívou členských štátov, bilaterálnymi a multilaterálnymi medzištátnymi zmluvami a dohodami. Revitalizácia tokov bude prebiehať v zmysle Stratégie pre implementáciu rámcovej smernice o vode v Slovenskej republike“, ktorú v januári 2004 vláda SR prerokovala na svojom zasadnutí a schválila uznesením č. 46/2004.

Strategické ciele a opatrenia

Strategické ciele a opatrenia sú:

- budovanie nových a rekonštrukcia jestvujúcich vodných zdrojov a distribučnej siete,
- zavádzanie opatrení na znižovanie strát vody, previerky únikov vody zo siete a vodárenských zariadení, dôsledné meranie spotreby vody a orientovanie investícií na rekonštrukcie diaľkových potrubí a vodovodných sietí,
- dokumentácia kvantity a kvality vodných zdrojov v oblasti Trenčína - sumarizácia existujúcich odberov podzemných a povrchových vôd, vypúšťaní odpadových vôd, kvality vôd (v súčinnosti s Obvodným úradom životného prostredia a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva),
- výstavba zdrojov vody na zásobovanie deficitných oblastí a oblastí s ohrozenou kvalitou vody a rozširovanie zásobovania s využitím kapacity využívaných zdrojov,
- zabezpečenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách nad 10 000 EO resp. 2000 - 10 000 EO (implementácia Smernice rady č. 91/271/EHS),
- budovanie nových a rekonštrukcia jestvujúcich systémov verejnej kanalizačnej siete s cieľom zvyšovania napojenia obyvateľstva a zároveň znižovania podielu v napojení obyvateľstva jednotlivých mestských častí,
- budovanie nových a rekonštrukcia existujúcich ČOV,
- zvyšovanie protipovodňovej ochrany územia,
- stanovenie a vyhlásenie inundačných území pri vodných tokoch.

B.14.2.3. Znečistenie pôdy

Ochrana pôdy ako zložky životného prostredia sa uplatňuje najmä prostredníctvom zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú: produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 k cit. Zákonu. Vyhláškou č. 508/2004 Z.z. sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.

V okrese Trenčíne tvorí podiel chránenej poľnohospodárskej pôdy 17,3 % z celkovej výmery okresu.

Na území mesta Trenčín sú vyvinuté viaceré pôdne jednotky. Poľnohospodárske pôdy patria najmä medzi hnedozeme a fluvizeme, z lesných pôd prevládajú kambizeme a rendziny. Pôdy zastavaného územia patria k antrozemiam a kultizemiam. Z hľadiska bonity prevládajú stredne úrodné pôdy 5.- 6. odvodovej skupiny a málo úrodné pôdy 9. odvodovej skupiny.

Za chránené pôdy na území mesta Trenčín možno považovať kvalitatívne najlepšie skupiny pôdy - patria sem čiernice modálne a glejové, fluvizeme modálne a fluvizeme glejové – hlboké, bezskeletnaté pôdy, hlinité až ílovito-hlinité. Pôdy 1.- 3. bonity spolu zaberajú 634 ha (cca 21 % poľnohospodárskej pôdy) a nachádzajú sa najmä v kotlinovej časti územia mesta.

B.14.2.3.1. Kontaminácia pôd

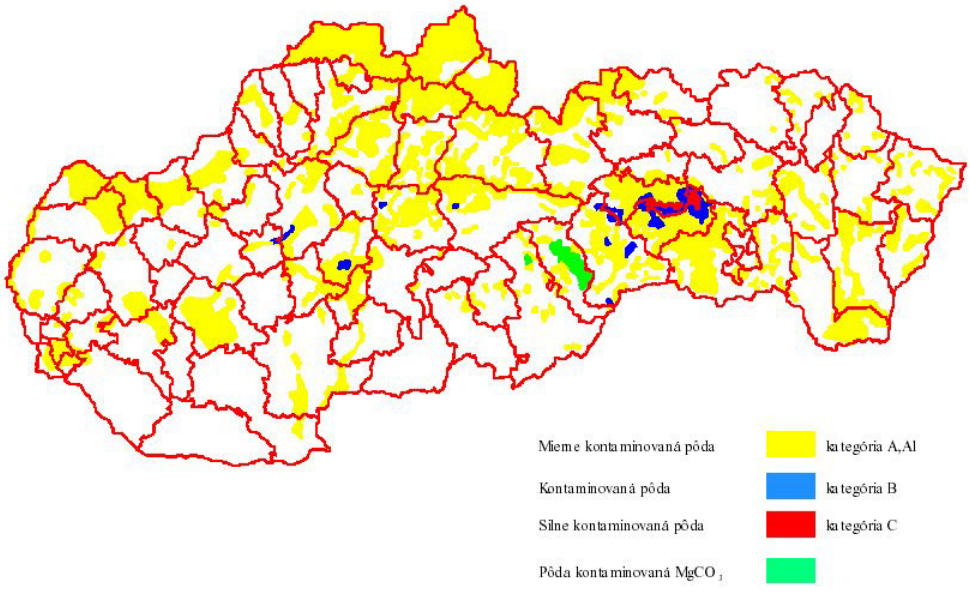
Oblasť mesta Trenčín sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym až stredným obsahom rizikových látok. V okrese Trenčín zaberá plocha rizikových pôd 27,8 % územia a je sústredená práve na kotlinovú časť územia, kde leží aj mesto Trenčín. Zaznamenané boli zvýšené hodnoty (nad limit A1 – zvýšený výskyt) pre prvky kadmium, chróm, nikel a olovo. Územia s kontaminovanou pôdou nie je možné jednoznačne lokalizovať, nakoľko nejestvuje dostatočný plošný monitoring. Pôdy sú ohrozované predovšetkým priemyselnými exhalátmi z domácich zdrojov znečistenia, pričom kumuláciu týchto látok v kotline podmieňujú aj geografické podmienky riešeného územia.

Podľa materiálu „Porovnanie vybraných indikátorov životného prostredia v krajoch SR“ (SAŽP Banská Bystrica, 2002) nie je územie celého štatistického okresu Trenčín začlenené ani do jednej z 12 najohrozenejších oblastí s pôdami kontaminovanými rizikovými látkami v SR.

Zvláštnou kategóriou potenciálneho znečistenia pôd sú staré ekologické záťaže, ktoré vznikali v minulých obdobiach nesprávnymi technologickými postupmi, nedbanlivosťou a haváriami v priemyselných podnikoch (časti areálov kontaminované ropnými látkami, najmä v priestoroch skladov ropných produktov a pod.).

Chemické rozbory z hľadiska znečistenia pôdy sa v okolí takýchto lokalít, ktoré eviduje Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, nevykonávali, preto ÚPN mesta považuje za nutné v návrhovom období preveriť stupeň znečistenia týchto lokalít a podľa výsledkov analýz vykonať sanácie.

Obr. B.14.2.3.1-1 Kontaminácia pôd v okresoch SR (SAŽP, 2002)



B.14.2.3.2. Degradácia pôd eróziou

Vodná erózia

Vodná erózia je najčastejšou formou deštrukcie pôdy. Viazaná je najmä na poľnohospodársky pôdny fond – v oblasti Trenčína sú to intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda (najmä orné pôdy v Bielokarpatskom pohorí, svahy pahorkatiny medzi Soblahovom a sídliskom Juh, čiastočne aj pohorie Strážovských vrchov).

Na riešenom území sa vyskytujú pôdy mierne ohrozované eróziou s odnosom od 0 do 4 t/ha/rok a pôdy silne až extrémne ohrozené s intenzitou odnosu 10-30 t/ha/rok. Silná až veľmi silná náchylnosť pôd na vodnú eróziu sa prejavuje v častiach s najvyššou svahovitosťou.

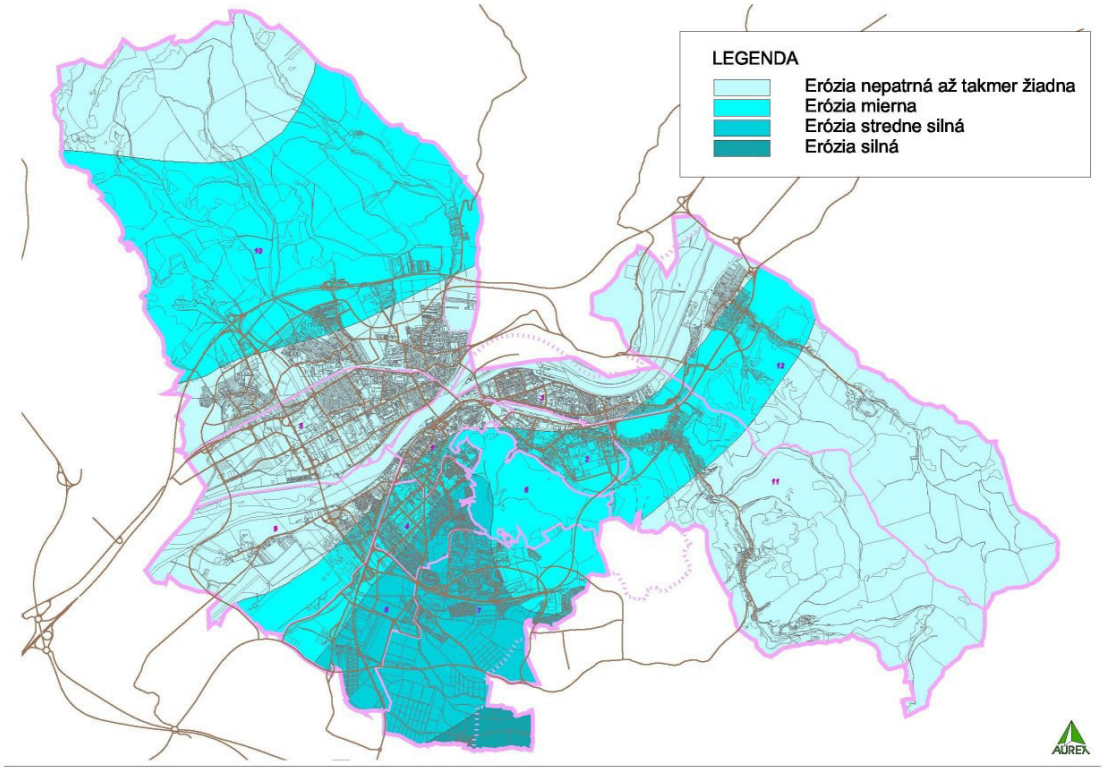
V okrese Trenčín boli zaznamenané nasledovné kategórie erózie:

- žiadna až slabá erózia (29,46% z celkovej výmery okresu),
- stredne silná erózia (18,89%),
- silná erózia (25,36%),
- extrémna erózia (26,29%).

Za oblasť samotného mesta Trenčín takéto údaje chýbajú.

Oblasti vodnou eróziou potenciálne ohrozených pôd sú znázornené v priloženej schéme.

Obr. B.14.2.3.2-1 Stupne potenciálnej vodnej erózie na území mesta Trenčín

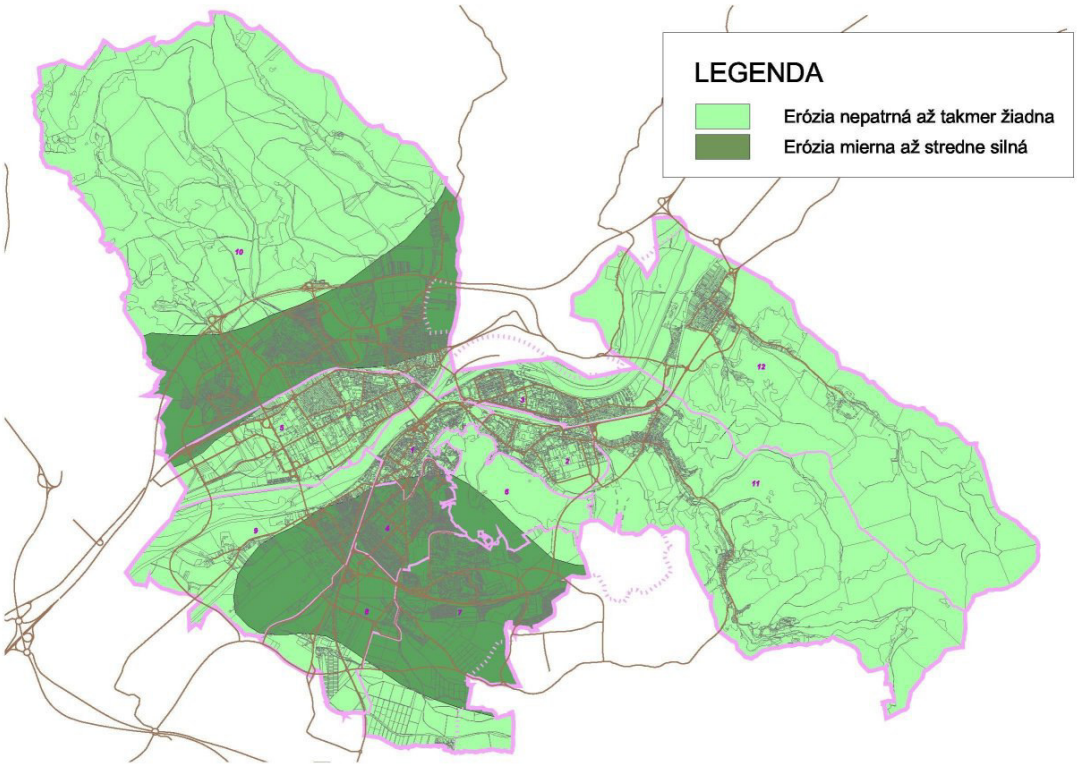


Veterná erózia

Silná veterná erózia sa v riešenom a záujmovom území mesta Trenčín nevyskytuje v evidovateľnej podobe. Z celkovej výmery okresu Trenčín je len 0,05 % územia postihnuté silnou veternou eróziou.

Oblasti veternou eróziou potenciálne ohrozených pôd sú znázornené v priloženej schéme.

Obr. B.14.2.3.2-2 Stupne potenciálnej veternej erózie na území mesta Trenčín



*

V oblasti Trenčína sa vyskytujú aj pôdy potenciálne náchylné na zhutnenie, aktuálne prejavy zhutnenia predpokladáme najmä na fluvizemných a pseudoglejových hnedozemiach pahorkatinnej časti katastra.

*

V návrhovom období ÚPN mesta Trenčín je potrebné realizovať opatrenia na ochranu poľnohospodárskych pôd, a to najmä:

- zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie pôdneho fondu záujmového územia, rešpektujúceho požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny,
- realizovať protierózne opatrenia ochrany pôdnych zdrojov,
- vypracovať zásady a regulatívy výstavby vzhľadom k ochrane pôdy - pre jednotlivé mestské časti a typy funkčného využívania by malo mesto určiť maximálnu zastavanosť územia, ktorá by bola uplatňovaná napr. regulatívom v rámci územnoplánovacej dokumentácie,
- spracovať resp. vyžadovať odborné stanoviská pri väčších zásahoch do prostredia (stavebné činnosti meniace vzhľad a funkčné využívanie krajiny, vyžadujúce územné konanie) – stavebný úrad by mal zhodnotiť zámer z hľadiska vplyvov na substrát a reliéf, vrátane návrhu sanačných resp. stabilizačných opatrení
- kontrolovať záber pôdy a podmienky jej využívania prostredníctvom územného a stavebného konania – v jeho procese by mal stavebný úrad stanoviť podmienky pre povoľovanú činnosť a stavbu (výmery záberov pôdy, podmienky výstavby, rekultivácia dočasne zabratých plôch),
- spracovať komplexný prieskum ohrozenia a degradácie pôdneho fondu záujmového územia (zóny kontaminácie pôdy a pod.),
- presadzovať ekologické hospodárenie na pôdnom fonde.

B.14.2.4. Rizikové faktory

B.14.2.4.1. Žiarenia

Rádioaktivita

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou draslíka, uránu a thória. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia č. 355/2007 a o zmene a doplnení niektorých predpisov obsahuje viacero ustanovení na ochranu pred ionizujúcim žiarením, vrátane radónu, a o radiačnom monitoringu. Vykonávací predpis, vyhlášku č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, vydalo MZ SR na konci roku 2007. Základné bezpečnostné požiadavky na ochranu zdravia pracovníkov a obyvateľov pred ionizujúcim žiarením upravuje nariadenie vlády SR 345/2006 Z.z.

Vplyv prírodného žiarenia na obyvateľstvo sa posudzuje na základe merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu (222Rn) v pôdnom vzduchu a objemovej aktivity radónu v ovzduší stavieb. Radónové riziko vychádza z hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny v území. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 je smernou hodnotou na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy.

Uvedené hodnotenie nemožno vztiahnuť k tzv. radónovému riziku, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom. Taktiež i koncentrácie rádionuklidov uránu, tória, draslíka a cézia neprekračujú povolené limity. Platí to aj o úrovni žiarenia z povrchu a o potenciálnom ožiarení obyvateľstva z prírodných a umelých zdrojov. Na základe uvedeného možno hygienicko-radiačnú situáciu mesta hodnotiť ako dobrú.

Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách.

Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podložia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

V roku 1993 zrealizoval v okrese Trenčín (v rámci zostavenia odvodenej mapy radónového rizika Slovenska v M 1 : 200 000) Uranpres, š. p. Spišská Nová Ves priame merania radónu v pôdnom vzduchu s vyznačením plôch s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom.

Na území mesta Trenčín sa podľa týchto materiálov nenachádzajú oblasti s vysokým radónovým rizikom, ale takmer všetky zastavané plochy sídla ležia v zóne stredného radónového rizika (cca 40 % územia mesta). Okrajové plochy mesta (cca 60 %) boli vyhodnotené ako zóny s nízkym radónovým rizikom. Výnimku tvorí južný okraj územia mesta medzi Soblahovom a Trenčianskou Turnou, ktorý tiež patrí do oblasti stredného radónového rizika.

Výsledky meraní ekvivalentnej objemovej aktivity radónu v pobytových priestoroch - EOAR (Bq. m^{-3}) v meste Trenčín z r. 1998 sú nasledovné:

Tab. B.14.2.4.1-1 Ekvivalentná objemová aktivita radónu v meste Trenčín v r. 1998

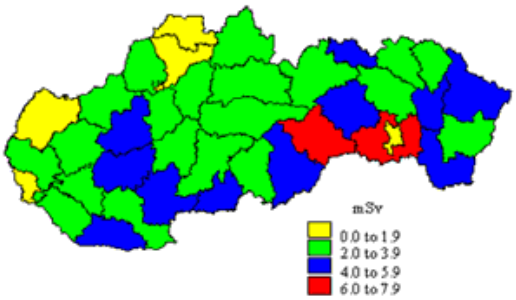
Mesto Trenčín	Počet zmeraných bytov	Počet bytov s EOAR			Priemerná EOAR (Bq. m^{-3})
		< 100 (Bq.m^{-3})	100-200 (Bq.m^{-3})	> 200 (Bq.m^{-3})	
	9	8	0	1	19

Zdroj: ÚPKM - záverečná správa 1998

Aktuálnejšie a podrobnejšie údaje, ako boli použité v ÚPN mesta Trenčín z r. 1998, nie sú v súčasnosti k dispozícii.

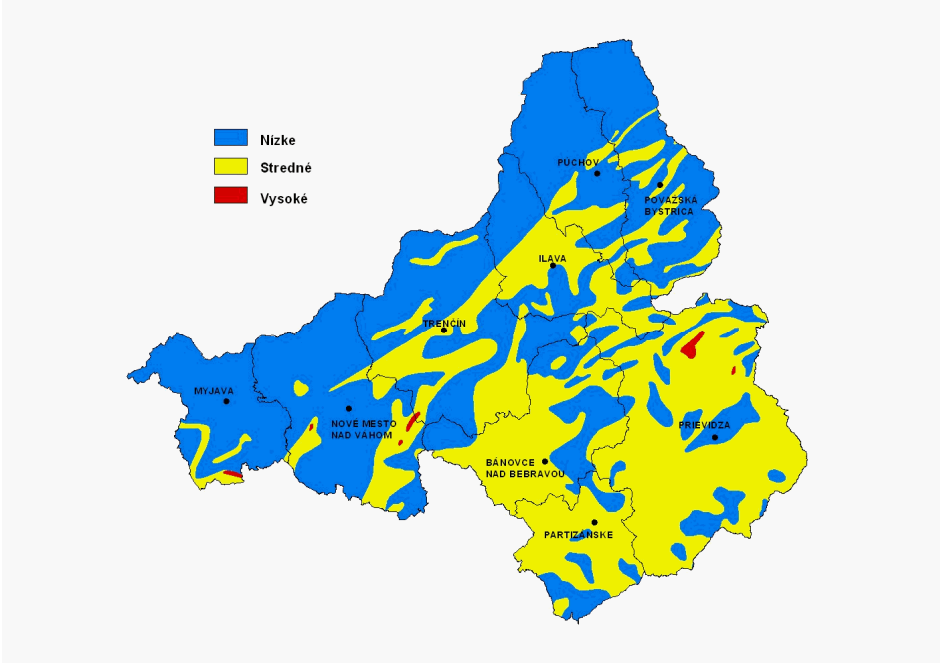
Priemerná celoročná efektívna dávka na obyvateľa z inhalácie radónu a jeho dcérskych produktov v pobytových priestoroch v okresoch SR je znázornená na nasledovnej schéme a preukazuje pomerne nízku zaťaženosť okresu Trenčín.

Obr. B.14.2.4.1-1 Priemerná celoročná efektívna dávka radónu na obyvateľa v okresoch SR

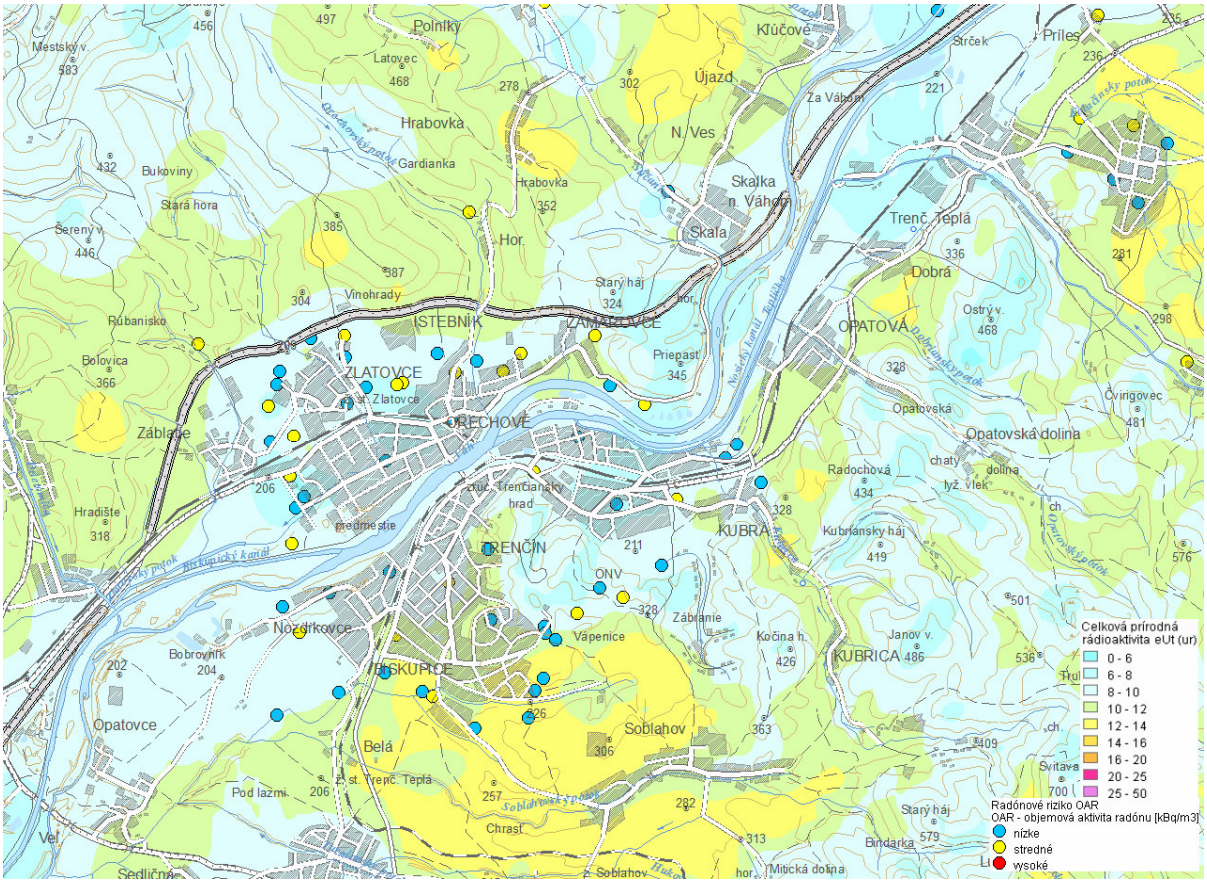


Priložená odvodená mapa radónového rizika pre Trenčiansky kraj umožňuje len orientačný náhľad zaťaženosti územia mesta Trenčína radónom. Z mapy však vyplýva, že územie Trenčína patrí celkove medzi menej zaťažené územia SR.

Obr. B.14.2.4.1-2 Odvodená mapa radónového rizika pre Trenčiansky kraj



Obr. B.14.2.4.1-3 Celková prírodná rádioaktivita a radónové riziko na území mesta Trenčín



Zdroj: ŠGÚDŠ, mapserver www.geology.sk, 2010

Prezentované výsledky radónových prieskumov na území kraja a regiónu nie je možné použiť ako podklad pre detailné územné plánovanie a nenahradzujú podrobný radónový prieskum.

Z hľadiska navrhovaných funkčných plôch je v návrhovom období potrebné vykonať podrobný radónový prieskum najmä v oblastiach novo navrhovanej bytovej výstavby. V prípade nepriaznivých výsledkov podrobného prieskumu bude potrebné návrh ÚPN korigovať, resp. prijať zodpovedajúce opatrenia z hľadiska voľby stavebných materiálov a spôsobu prevedenia stavieb.[8]

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb ((§ 130 ods. 1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ za kalendárny rok.

B.14.2.4.2. Hluk a vibrácie

Ochranu zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií upravuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

[8] *V súčasnosti je v schvaľovacom procese legislatíva, podľa ktorej pri každej novej výstavbe objektov s obytnými priestormi, vrátane individuálnej bytovej výstavby, bude potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie.*

Hluk je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach a v doprave. Podľa meraní Regionálneho úradu verejného zdravotníctva bolo v r. 1999 v meste Trenčín dokumentované prekračovanie prípustnej hladiny hluku v 55 % prípadov na 49 stanovištiach. Nadmerným hlukom bolo ovplyvnených cca 30.000 obyvateľov mesta. Zvýšená hladina hluku je najmä pozdĺž hlavného cestného ťahu I/61 (E50) Nové Mesto n/Váhom – Trenčín – Dubnica n/Váhom, cestných ťahov Soblahov – Trenčín a Trenčianska Turná – Trenčín ako aj pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií. Železničná doprava predstavuje tiež významný faktor hlučnosti (najmä v okolí trate č. 125 Bratislava - Žilina). Letisko Trenčín vzhľadom na nízku a nepravidelnú frekvenciu letov a polohu mimo obývaného územia v súčasnosti výrazným zdrojom hluku nie je.

Od r. 1999 neboli podľa dostupných informácií na území mesta vykonané komplexné merania hluku. Úrad verejného zdravotníctva však každoročne monitoruje zaťaženie obyvateľstva hlukom z dopravy vo vybraných mestách Slovenska. V meste Trenčín bolo takéto meranie zrealizované v roku 2003. Namerané hodnoty sú uvádzané v nasledujúcej tabuľke:

Tab. B.14.2.4.2-1 Záťaž obyvateľstva hlukom z cestnej dopravy v meste Trenčín v roku 2003

Oblasť - obyvateľstvo	Hladina vonkajšieho hluku L_{Aeq} [dB]	Počet osôb	Podiel v %
mesto Trenčín počet obyvateľov 57.854	> 55	5.950	10,3
	> 60	4.400	7,6
	> 65	0	-
	> 70	0	-
	> 75	0	-

Zdroj: Úrad verejného zdravotníctva, 2004

V roku 1997 vypracovala Katedra leteckej dopravy Žilinskej univerzity štúdiu „Hlukové ochranné pásma letiska Trenčín“, v ktorej pre uvažovaný rozvoj leteckej prevádzky do r.2010 navrhla a územne vymedzila 3 kategórie hlukových ochranných pásiem s opatreniami na protihlukové úpravy jestvujúci i navrhovaných stavieb a zariadení:

- 1.pásmo, v ktorom:
  - sa na jestvujúce zariadenia a stavby všetkého druhu nepožadujú dodatočné protihlukové úpravy,
  - sa pri návrhu nových stavieb vyžadujúcich zvýšenú ochranu pred hlukom zohľadňuje zvýšená hluková záťaž prostredia,
  - sa nové rozsiahle liečebné, kúpeľné a školské areály nepovoľujú.
- 2.pásmo, v ktorom:
  - sa na jestvujúcich obytných, zdravotníckych, školských a iných objektoch vyžadujúcich zvýšenú ochranu pred hlukom vykonávajú úpravy chrániace pred hlukom z leteckej prevádzky,
  - nie je možné povoliť výstavbu nových zdravotníckych zariadení s lôžkovou časťou,
  - sa nové obytné budovy, ubytovne a pod. môžu povoliť, ak sa zabezpečí primeraná ochrana vnútorného priestoru pred hlukom z leteckej prevádzky,
  - sa nové výrobné priestory a objekty, obchody, služby a pod. môžu povoľovať bez stavebno-technických opatrení chrániacich pred nadmerným hlukom.
- 3.pásmo, v ktorom:
  - sa na jestvujúcich obytných, zdravotníckych, školských a iných objektoch vyžadujúcich zvýšenú ochranu pred hlukom vykonávajú stavebno-technické opatrenia chrániace pred hlukom z leteckej prevádzky,
  - sa nové obytné, školské a zdravotnícke objekty nepovoľujú (uvedené opatrenia sa nevzťahujú na byty pohotovostných a dozorných služieb, vedúcich prevádzok, bezpečnostných zložiek a zariadení podľa medzinárodných dohovorov - tieto objekty musia byť zabezpečené proti hluku primeranými opatreniami),

- je možné povoliť obchodné strediská, služby a výrobné objekty, ak je zabezpečená ochrana osôb pred hlukom z leteckej prevádzky podľa všeobecne platných hygienických predpisov.

Štúdiu v súčasnosti autori aktualizujú – jej výsledky však budú môcť byť zapracované až do návrhu ÚPN mesta Trenčín.

Po realizácii nových a úpravách jestvujúcich komunikácií navrhovaných v ÚPN mesta sa predpokladá napriek ďalšiemu celkovému zvyšovaniu intenzity (najmä cestnej) dopravy ďalšie zníženie hluku z dopravy, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov (CMZ a pod.). K poklesu hluku zo železničnej dopravy by malo dôjsť v dôsledku navrhovanej modernizácie najmä železničnej trate č.125 a rekonštrukcie železničných staníc.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nemá nárok investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

B.14.2.4.3. Ostatné rizikové faktory

Zaťaženie územia pachmi

Okrem zaťaženia prostredia exhaláciami a hlukom kvalitu životného prostredia negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je veľmi ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú živočíšne farmy, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zvlášť to platí pre teplé letné obdobie, kedy sa toto riziko výrazne zvyšuje. Výraznú lokalitu skládkovania odpadu predstavuje uzavretá skládka odpadu umiestnená v Trenčíne-Zámostí. Ako líniový zdroj zápachu občasne v záujmovom území môže pôsobiť aj znečistený tok Váhu.

Vzhľadom na koncepciu odstraňovania odpadu v meste Trenčín, t.j. skládkovanie, resp. triedenie a likvidácia odpadu mimo územia samotného mesta, ako aj vzhľadom na tendenciu postupného obmedzovania až likvidácie živočíšnej výroby vo všetkých poľnohospodárskych zariadeniach na území mesta, predpokladá ÚPN mesta v návrhovom období aj výrazné zníženie zaťaženia obytného prostredia pachmi.

*

V dôsledku absencie podkladových materiálov o ostatných rizikových faktoroch životného prostredia, nie je možné hodnotiť ich súčasný ani budúci vplyv na životné prostredie mesta Trenčín.

B.14.2.5. Odpadové hospodárstvo

Problematika odpadového hospodárstva mesta Trenčín je riešená komplexne v samostatnej kapitole (pozri kapitolu B.7.4.3. Odpadové hospodárstvo).

B.14.2.6. Odstraňovanie environmentálnych záťaží

Podľa Investičnej stratégie odstraňovania environmentálnych záťaží v SR schválenej MŽP SR v decembri 2005 je environmentálna záťaž definovaná ako stav vzniknutý poškodzovaním pôdy a horninového prostredia ako zložiek životného prostredia v dôsledku ľudskej činnosti (ďalej len „kontaminácia") nad mieru kritérií znečistenia ustanovených v prílohe č. 1 navrhovaného zákona o environmentálnych záťažiach. Environmentálna záťaž je aj stav vzniknutý poškodzovaním podzemnej vody, ktoré má nepriaznivé účinky na dobrý chemický stav podzemných vôd. Kritériá znečistenia podzemnej vody sú ustanovené v prílohe č. 2 navrhovaného zákona.

Ide najmä o areály priemyselných podnikov, kde dochádzalo k dlhodobým skrytým a nekontrolovaným únikom nebezpečných látok do jednotlivých zložiek životného prostredia, veľkokapacitné poľnohospodárske podniky, železničné depá, nekontrolované skládky nebezpečných odpadov, nezabezpečené sklady pesticídov, pohonných hmôt a iných nebezpečných látok, znečistenie spôsobené armádou, ťažbou nerastov a inými činnosťami, počas ktorých sa dlhoročne a nekontrolovane nakladalo s nebezpečnými látkami.

Environmentálne záťaže

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú na území mesta Trenčín evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TN (017) / Trenčín - Čipra plus - čistiarne

Názov lokality: Čipra plus - čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TN (020) / Trenčín - PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Názov EZ: TN (021) / Trenčín - SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne

Názov lokality: Letecké opravovne

Druh činnosti: letecké opravovne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TN (1984) / Trenčín - tranzitno-komerčný hub

Názov lokality: tranzitno-komerčný hub

Druh činnosti: textilná výroba; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

3. Názov EZ: TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody

Názov lokality: znečistenie podzemnej vody

Druh činnosti: textilná výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1. Názov EZ: TN (004) / Trenčín - ČS PHM Opatová

Názov lokality: ČS PHM Opatová

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ: TN (006) / Trenčín - TRENS Trenčín

Názov lokality: TRENS Trenčín

Druh činnosti: strojárska výroba

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Názov EZ: TN (2078) / Trenčín - Záblatie - skládka odpadu

Názov lokality: Záblatie - skládka odpadu

Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: TN (016) / Trenčín - bývalá riadená skládka TKO Zámostie

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámostie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž
C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1. Názov EZ:TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín - Záblatie

Názov lokality: ČS PHM Záblatie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zdroj: MŽP SR, február 2022

Sanácia environmentálnych záťaží

V súčasnosti neexistuje komplexný systém, ktorý by riešil problematiku environmentálnych záťaží. Súčasťou vyššie spomenutej Investične stratégie odstraňovania environmentálnych záťaží v SR je zabezpečenie inventarizácie environmentálnych záťaží a vybudovanie informačného systému. Následne po komplexnej inventarizácií má byť spracovaný Štátny program sanácie, v ktorom budú zoradené environmentálne záťaže podľa stupňa ich nebezpečnosti pre životné prostredie a zdravie ľudí. Tento program bude obsahovať kroky, ktoré sú pre elimináciu najzávažnejších environmentálnych záťaží najdôležitejšie.

Environmentálne záťaže na území okresu Trenčín predstavujú predovšetkým skládky odpadov prevádzkovaných za „osobitných podmienok“ do 31. 7. 2000, odkaliská, priestory po pobyte vojsk bývalej Sovietskej armády a priemyselné areály.

K 31. júlu 2000 bola ukončená činnosť skládok odpadov prevádzkovaných za osobitných podmienok (podľa § 15 zákona NR SR č. 238/1991 Z.z. o odpadoch v znení zákona NR SR č. 255/1993 Z.z.). V riešenom území ide o skládku odpadu Trenčín – Zámostie, ktorá bola už aj zrekultivovaná.

V návrhovom období ÚPN je za environmentálne záťaže (v súlade s navrhnutou definíciou) potrebné považovať záťaže súvisiace s odpadmi (ako sú staré neriadené skládky, kontaminované plochy poškodené únikom škodlivín z odpadov, kontaminované objekty, odpady z demolácií znečistené škodlivinami, vrátane výkopovej zeminy (17 01 06 a odpady podskupín 17 05 a 17 09), predovšetkým však environmentálne záťaže evidované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (pozri vyššie). Pri sanácií skládok, kontaminovaných plôch a objektov bude potrebné dodržiavať zásady pre nakladanie s odpadmi z demolácií, t.j. zabrániť miešaniu nebezpečných odpadov z demolácií s ostatnými a pri dekontaminácii uprednostniť metódu in situ.

B.14.2.7. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživa a životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa môže prejaviť vo viacerých ukazovateľoch zdravotného stavu a úmrtnosti.

Vo väčšine sledovaných ukazovateľov zdravotného stavu dosahuje okres Trenčín priaznivejšie hodnoty ako Trenčiansky kraj a celoslovenský priemer. Priemerná dĺžka života v okrese je o viac ako 2 roky vyššia ako je priemer SR (v r. 1996-2000 stredná dĺžka života pri narodení 70,8 roka u mužov, 79,0 rokov u žien - priemer SR 68,8 a 76,8 r.), výrazne nižšia je novorodenecká úmrtnosť. Najčastejšími príčinami úmrtí v okrese boli v r. 2002 choroby obehovej sústavy, nádory, vonkajšie príčiny, choroby tráviacej a dýchacej sústavy.

B.14.3. Klimatické pomery

Územie mesta patrí z hľadiska všeobecnej klimatickej klasifikácie prevažne do teplého klimatického okrsku A5 - (teplá klíma - viac ako 50 letných dní s denným maximom teploty vzduchu 25 °C do roka, s miernou zimou - januárový priemer teploty vzduchu T > -3 °C, s mierne vlhkou klímou). Asi od nadmorskej výšky 300 m je to mierne teplý a vlhký vrchovinový klimatický okrsok B8 (na východ od mesta) alebo mierne vlhký vrchovinový okrsok s miernou zimou B3 na juhovýchodných výbežkoch pohoria Biele Karpaty (okrsky B sú s priemernou júlovou teplotou nad +16 °C).

Pre túto oblasť je (v porovnaní s inými podobnými okresmi Slovenska smerom na západ a východ) typický relatívny dostatok zrážok, najmä v chladnom polroku, a pomerne teplá klíma na južných a juhovýchodných svahoch Bielych Karpát, v nižších polohách málo stabilná snehová pokrývka, v otvorených nižších polohách väčšia veternosť a málo častý výskyt bezvetria s hmlou alebo nízkou oblačnosťou a teplotnými inverziami, je tam však aj celý rad polôh so zoslabeným prúdením, a teda náchylnejších na tvorbu prízemných inverzií a hmly.

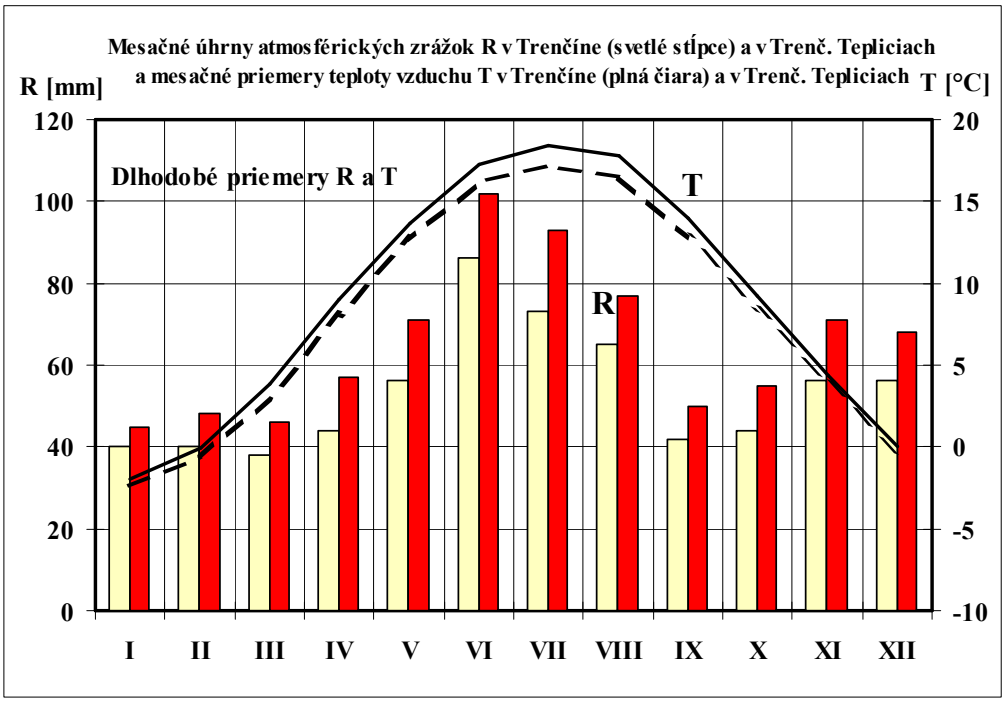
Tab. B.14.3-1 Mesačné priemery teploty vzduchu v priestore Trenčína (v °C)

Mesto	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Trenčín	-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8
TrenčianskeTeplice	-2,4	-0,6	3,0	8,1	12,7	16,2	17,2	16,5	12,8	8,4	3,8	-0,4	7,9

Tab. B.14.3-2 Dlhodobé mesačné priemerné úhrny zrážok v priestore Trenčína (v mm)

Mesto	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Trenčín	40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640
Tr. Teplice	45	48	46	57	71	102	93	77	50	55	71	68	783

Obr. B.14.3-1 Mesačné úhrny atmosférických zrážok a mesačné priemery teploty vzduchu v Trenčíne a Trenčianskych Tepliciach

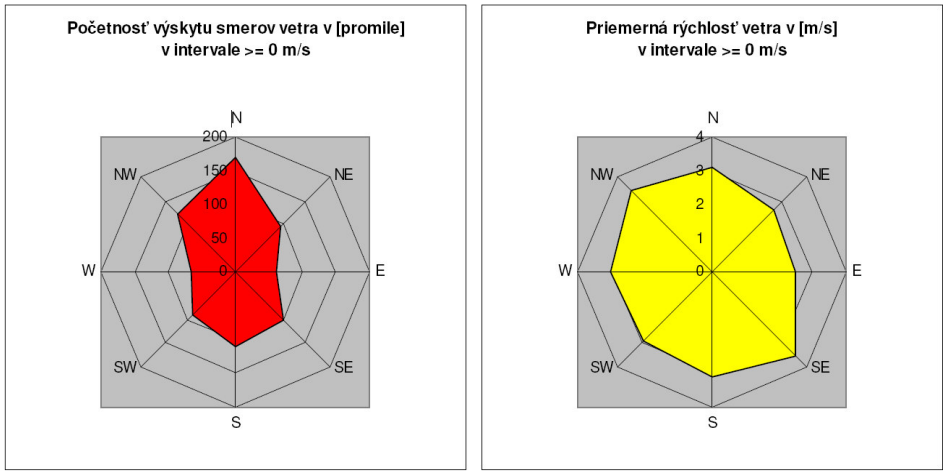


Územie mesta je z hľadiska vetra značne komplikované, a to hlavne na tých miestach, ktoré sú významnejšie ovplyvnené orografiou. Na dne podolia sa najčastejšie vyskytuje slabý až mierny severný (13 %), severozápadný, severovýchodný a juhozápadný (11 %) až juhovýchodný vietor do 5 $m.s^{-1}$, na úpätí vrchovín a vo vyšších polohách je to slabý až mierny

vietor v smere od hôr alebo dolu dolinami. V chránených polohách sa miestami častejšie vyskytuje bezvetrie (aj vyše 35 %), celkove sa však na území mesta vyskytuje v 19 % roka. Absolútne maximum rýchlosti vetra je nad 30 $m.s^{-1}$ (v exponovaných polohách aj viac ako 35 $m.s^{-1}$). Priemerná ročná rýchlosť vetra za posledných 10 rokov na stanici Trenčín je však len 2,5 $m. s^{-1}$.

Prevládajúce prúdenie nie je jednoznačné, pretože sú zastúpené všetky smery, avšak severojužné smery sú o niečo výraznejšie oproti ostatným hlavne pri nižších a stredných rýchlostiach vetra (2 až 6 $m. s^{-1}$) . Vysoké rýchlosti vetra sa vyskytujú hlavne pri SZ a JV smeroch prúdenia.

Obr. B.14.3-2 Veterná ružica pre stanicu Trenčín a priemerné rýchlosti vetra z jednotlivých smerov



Zdroj: Program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Trenčín (MŽP SR, KÚŽP v Trenčíne, SHMÚ, 2009)

Terénne úpravy súvisiace s výstavbou diaľnice v poslednom období lokálne mierne spomalili horsko-dolinnú cirkuláciu vzduchu v noci a ráno. Na formovanie miestnych klimatických pomerov má značný význam aj konfigurácia terénu v okolí pririečnej nivy, ktorý je najviac modifikovaný lokálnymi dolinami riečok a potokov (Zlatovský potok na západe, Orechovský potok na severozápade, Kubranský potok na severovýchode a Soblahovský potok s prítokmi na juhovýchode).

V samotnom strede mesta sa nachádza niekoľko orografických špecifík s významnými vplyvmi na mezoklímu. Ide predovšetkým o orientáciu svahov na výbežku pohoria na východe (prevažne severozápadne až severovýchodne orientované svahy v severnej polovici mesta a prevažne západne až juhozápadne orientované svahy v južnej polovici mesta). Zvláštny význam pre mezoklímu oblasti má aj orientácia a tvar podolia Váhu, ktoré má na severovýchode najprv severo-južný a v tesnej blízkosti mesta východo-západný smer s terénnym zúžením v priestore Pliešky - Trenčiansky hrad. Potom sa podolie rozširuje a postupne nadobúda severovýchodne-juhozápadnú orientáciu. Mezoklimatický význam samotnej rieky Váh sa mierne zvyšuje v strede mesta, kde je jej šírka umele zväčšená.

B.14.4. Geologické pomery

B.14.4.1. Geodynamické javy

Geodynamické javy sú na území reprezentované výmoľovou eróziou, svahovými pohybmi a ojedinelo naplavovaním.

Výmoľová erózia postihuje prevažne spraše, zriedkavejšie sprašové hliny, sčasti aj flyšové horniny. Na sprašiach sčasti sprašových hlinách sa výmole vytvorili na miestach starých poľných ciest. Časť výmoľov je v súčasnosti likvidovaná zahádzaním.

Zo svahových pohybov bola zaznamenaná vo významnejšej miere len prítomnosť zosuvov. Prúdové zosuvy väčších rozmerov sa nachádzajú pri Kubrej, kde zosúvanie postihlo okrem svahového pokryvu aj flyšové podložie, a pri Zlatovciach, kde sa zosúvali hlinito-piesčité svahoviny s úlomkami po zvetraných flyšových horninách. Zosunuli sa svahoviny a sčasti aj spraše po zvetraných ílovcovo-prachovcových horninách. Zosuvy sú väčšinou upokojené (potenciálne). Nad odtrhovou plochou fosílneho zosuvu pri Kubrej sa vytvoril malý aktívny zosuv.

Kryhové zosuvy pomerne malých rozmerov sa nachádzajú v sprašových stenách niektorých hlinísk. V Zamarovciach (mimo územia samotného mesta Trenčín) sa nachádza aktívny zosuv. Spraše a sprašové hliny sa zosúvajú po podmočených zvetraných flyšových horninách.

Evidované svahové deformácie podľa Mapového servera ŠGÚDŠ[9] sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta M 1:5.000 (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) a sú zohľadnené v návrhu rozvoja funkčných plôch mesta.

B.14.4.2. Seizmická aktivita

Riešené územie leží v oblasti, kde seizmická intenzita dosahuje maximálne 6^{o} medzinárodnej stupnice M.C.S.

Podľa údajov Geofyzikálneho ústavu SAV Bratislava sa na území mesta Trenčín vrátane Zamaroviec pohybovala pri pozorovaných zemetraseniach maximálna makroseizmická intenzita od 3^{o} M.C.S. (Opatová) do 6^{o} M.C.S. (Trenčín).

B.14.4.3. Inžiniersko-geologické podmienky výstavby

Inžiniersko-geologické podmienky výstavby v zmysle Geologickej mapy, znázornenej na Mapovom serveri GÚDŠ[10] podľa vhodnosti pre výstavbu v jednotlivých rajónoch je potrebné v zmysle príslušných technických noriem zohľadniť v projektovej dokumentácii stavieb.

Najväčšiu časť zastavaného územia Trenčína a územia s navrhovanou výstavbou tvoria proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkmi v nivných náplavových kužeľoch (MČ Západ - Istebník, Dolné Orechové, Zlatovce, Malé Záblatie, Záblatie, MČ Zámostie - časť), MČ Centrum, MČ Biskupice, MČ Sihote, MČ Pod Sokolice, MČ Opatová – západná časť).

Ďalšiu významnú časť územia Trenčína tvoria fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (MČ Dlhé hony - sever, MČ Belá, MČ Biskupice - juh, MČ Juh - stred, MČ Pod Sokolice - JV, MČ Kubrá - JZ).

Takmer celý obytný súbor Juh aj s navrhovanými rozvojovými plochami je lokalizovaný na eolických sedimentoch: spraše a jemnopiesčité spraše, vápnité a sprašovité hliny vcelku.

Rovnako je takmer celá MČ Zámostie (okrem menšej severnej časti) lokalizovaná na fluviálnych sedimentoch: štrky, piesčité štrky a reziduálne štrky nerozlíšených terás.

Ostatné druhy podložia sa na území Trenčína vyskytujú na menších plochách, a to napr.:

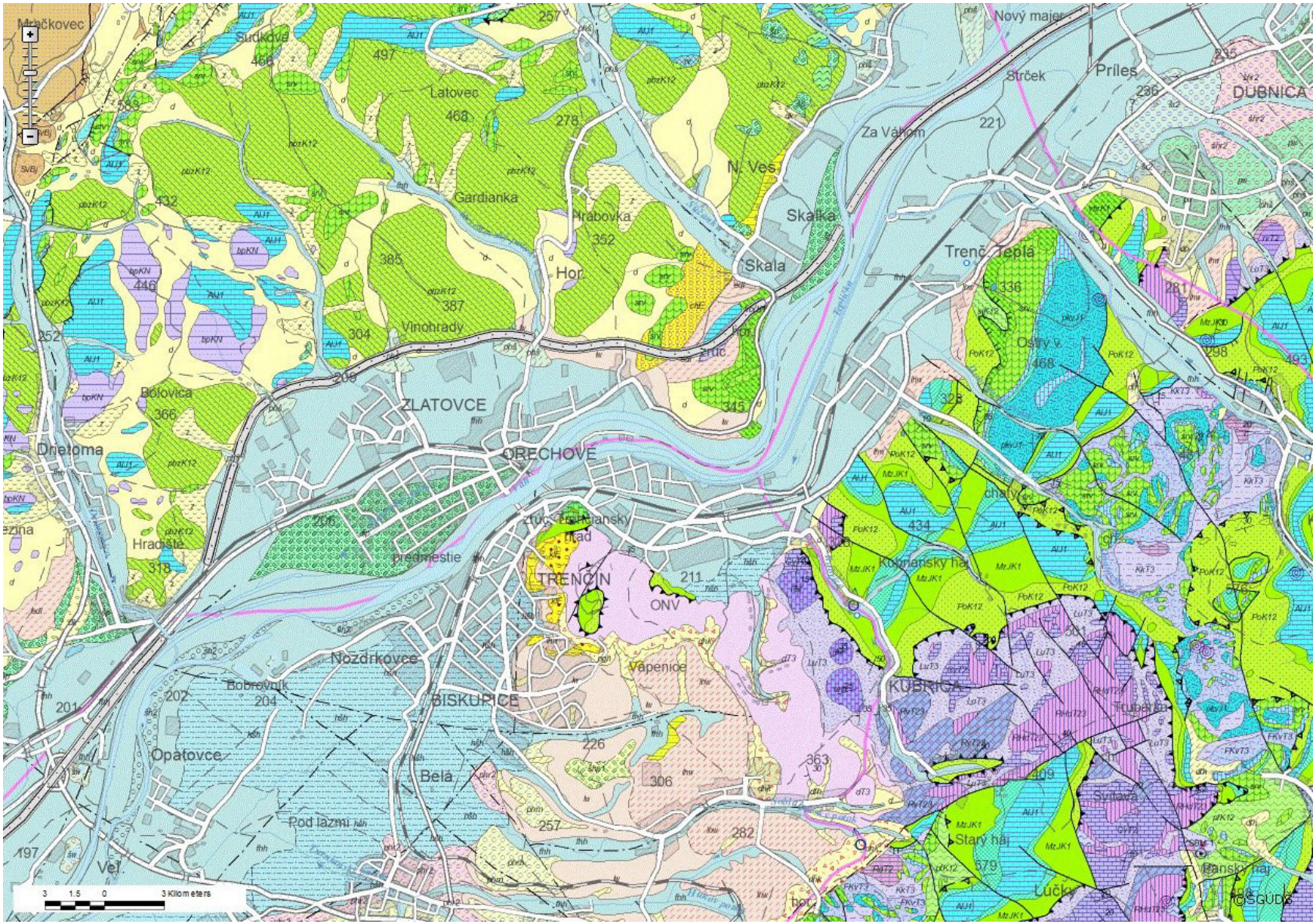
- v MČ Opatová – východ (fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a reziduálne štrky nerozlíšených terás, eolicko-deluviálne sedimenty: nevápnité sprašové hliny a sprašiam podobné zeminy, porubské súvrstvie: slieňovce, ílovito-piesčité bridlice, pieskovce, piesčité vápence, ortokonglomeráty, pieninské vápence: tmavosivé škvrnité slienité vápence s rohovcami a sliene, ždiarske súvrstvie: doskovité až lavicovité, sivozelené, zelené a červené rádiolárioové vápence a rádiolarity),
- v MČ Dlhé hony – pod Brezinou (deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité /podradne piesčito-kamenité/ svahoviny a sutiny, čausianske súvrstvie: bazálne sedimenty),
- v MČ Centrum (čausianske súvrstvie - klačniansky zlepenec: zlepence, pieskovce),

[9] *http://mapserver.geology.sk:8080/zosuvy/mapviewer.jsf?width=773&height=651*
[10] *http://mapserver.geology.sk:8080/gm50/mapviewer.jsf?width=773&height=651*

- v MČ Biskupice – pri Váhu (fluviálne sedimenty: resedimentované nivné piesčité štrky prikorytovej zóny),
- v MČ Západ – pri diaľnici (proluviálne sedimenty: hliny, piesčité hliny a hlinité štrky s úlomkami vo vyšších nivných náplavových kužeľoch, atď.

Kvôli názornosti je geologická mapa pre oblasť Trenčína zobrazená na nasledovnom obrázku:

Obr. B.14.4.3 Geologická mapa pre oblasť Trenčína



B.14.4.4. Prieskumné územia

Na území mesta Trenčín ani v jeho záujmovom území nie sú v súčasnosti určené ani navrhované žiadne prieskumné územia.

B.14.4.5. Staré banské diela

Na území mesta Trenčín ani v jeho záujmovom území nie sú v súčasnosti určené ani navrhované žiadne prieskumné územia.

B.14.5. Sídelná zeleň

B.14.5.1. Postavenie, význam a funkcie zelene v meste

Zeleň je významnou prírodnou zložkou pre dosiahnutie biologickej a civilizačnej rovnováhy v mestskom urbanizovanom prostredí Zeleň, ako jeden z funkčných komponentov mesta, je nositeľom viacerých funkcií, predovšetkým:

- biologicko-hygienicko-zdravotnej - spočíva v schopnosti zelene svojou biomasou kladne ovplyvňovať a zlepšovať vnútromestskú klímu (produkciou kyslíka a aromatických látok, zachytávaním škodlivín, ovplyvňovaním prúdenia vzduchu, vlhkosti, žiarenia, obmedzovaním hluku a pod.),
- urbanisticko-kompozičnej a estetickej - zeleň spolu s vodstvom predstavuje v meste zložku, cez ktorú sa do zastavaného územia dostáva prírodné prostredie; významne sa prejavuje v urbanistickom riešení a kompozícii ako článok, ktorý prepája resp. oddeľuje súvislú zástavbu; pôsobí na riešenie mesta na všetkých úrovniach – od architektonického interiéru a exteriéru cez urbanistický detail až po polohu makrourbanistickú, prechádzajúcu do urbanizovanej a prírodnej krajiny,
- rekreačnej – v dôsledku svojich rekreologických účinkov, ako aj príbuznými až totožnými nárokmi s rekreačno-oddychovou funkciou na územie (v prípade otvorených športových a rekreačných plôch),
- ochrannej a izolačnej (vrátane hygienickej) - najmä v prípade zariadení/areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoskladov, dopravného a technického vybavenia územia; prejavuje sa najmä formou vegetačných pásov okolo pozemkov a línií.

Riešenie zelene úzko súvisí s riešením urbanistickým a ekologickým, čo sa následne prejavuje v tvorbe funkčno-priestorového riešenia zelene a tiež celého mesta.

B.14.5.2. Zeleň a jej členenie

Zeleň v intraviláne/zastavanom území mesta sa sleduje v prvom rade podľa organizačného členenia a podľa plošného rozsahu.

Členenie zelene a ukazovatele pre jednotlivé druhy zelene (vzhľadom na neexistenciu záväzných ukazovateľov) uvádzame podľa viacerých prameňov, a to:

- Zadanie pre ÚPN mesta Trenčín

- zeleň verejných priestranstiev	8 - 14 m^2/obyv.
- zeleň obytného územia	10 - 15 m^2/obyv.
- zeleň občianskej vybavenosti	12 - 14 m^2/obyv.
- zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch	5 - 8 m^2/obyv.
- zeleň hospodársko-rekreačných plôch	11 - 17 m^2/obyv.
- zeleň priemyselných areálov	neuvádzaný ukazovateľ
s p o l u	46 - 68 m^2/obyv.

- Zásady a pravidlá územného plánovania[11]

- verejná zeleň	8 - 12 m^2/obyv.

[11] *VÚVA – URBION, 1983, časť Zeleň*

- zeleň obytných súborov	14 - 19 m^2/obyv.
- zeleň občianskych zariadení	6 - 9 m^2/obyv.
- zeleň ostatná	22 - 35 m^2/obyv.
s p o l u	50 - 75 m^2/obyv.

- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (ŠMVO)[12]

- zeleň verejných priestranstiev	8 - 14 m^2/obyv.
→ z toho ústredné a centrálne parky	5 m^2/obyv.
- parky pri bytových (hromadných) domoch	2 - 5 m^2/obyv.
- medziblokové plochy zelene	8 - 12 m^2/obyv.
(⇒ zeleň obytných súborov	10 - 17 m^2/obyv.)
- záhradkárske kolónie[13]	11 - 17 m^2/obyv.
- lesné parky a parkové lesy	50 m^2/obyv.
(s p o l u	39 - 98 m^2/obyv.)

Z porovnania oboch zdrojov vychádza, že prvé 2 kategórie sú obsahovo takmer zhodné a vo výmere tiež veľmi podobné (18 - 29 m^2/obyv., 22 - 31 m^2/obyv. a 18 - 31 m^2/obyv.). Ďalšie kategórie sú v materiáli Zásady a pravidlá zahrnuté pod ostatnú zeleň. Rozdiel ich výmery je už v uvedených materiáloch väčší, ba dokonca sú vzhľadom na členenie neporovnateľné. Navyše ŠMVO uvádzajú rozlohu niektorých druhov zelene nie podľa m^2/obyv., ale podľa iných kritérií a neuvádzajú odporúčanú minimálnu celkovú výmeru zelene v obci.

Výsledná hodnota štandardu v zmysle celkovej výmery, ako aj výmery jednotlivých kategórií, závisí od viacerých činiteľov, predovšetkým od veľkosti mesta a rozlohy zastavaného územia, jeho charakteru (napr. priemyselný, čo vplýva na kvalitu ovzdušia), geografickej polohy (nížinná až horská), rozsahu a kvality vegetačného krytu v zázemí mesta (v jeho extraviláne až záujmovom území).

Na základe komplexného hodnotenia v podmienkach Trenčína sa ÚPN mesta prikláňa k nasledovným minimálnym stredným hodnotám:

• verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línií)	cca 10 m^2/obyv.
• zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)	cca 15 m^2/obyv.
• zeleň občianskeho vybavenia (vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení)	cca 10 m^2/obyv.
s p o l u (bez ostatnej zelene)	cca 35 m^2/obyv.

Ostatná zeleň zahrňuje zeleň cintorínov, ochrannú a sprievodnú zeleň (priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia atď.), záhradkové osady (11- 17 m^2/obyv.).

ÚPN mesta navrhuje celkovú výmeru zelene v zastavanom území mesta v rozsahu cca 45 - 50 m^2 na obyvateľa[14]. Mimo zastavaného územia odporúča výmeru lesoparkov výhľadovo uvažovať od 50 m^2/obyv. vyššie.

Rozsah plošnej výmery zelene je však len základným indikátorom pre jej zastúpenie v meste. Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD je potrebné zvážiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod.

Z dôvodu požiadavky na grafické vyjadrenie ÚPN mesta v M 1 : 5.000 nie je možné v grafickej časti vyjadriť niektoré menšie plochy zelene. Týka sa to najmä:

- obytnej zelene, zahrnutej do funkčných plôch bývania, a to u individuálnej aj hromadnej bytovej výstavby,

[12] *MŽP SR, 2002 – tie plochy, ktoré sú vyjadrené v m^2/obyv.*
[13] *ŠMVO používajú tento termín namiesto legislatívne správneho termínu „záhradkové osady“*
[14] *V tejto výmere sú okrem plôch zelene vyznačených v ÚPN mesta v podobe samostatných plôch zahrnuté aj menšie plochy zelene jestvujúce alebo navrhované na vybudovanie v rámci iných funkčných plôch.*

- zelene zariadení občianskeho vybavenia, zväčša sprievodnej - vyhradenej alebo čiastočne vyhradenej (vrátane školských, športových a rekreačných zariadení), zahrnutej do funkčných plôch príslušného občianskeho vybavenia,
- zelene výrobných a výrobno-obslužných plôch,
- čiastočne aj zelene ochrannej (ako súčasti jednotlivých areálov občianskeho vybavenia).

Zeleň v obytnom prostredí

U väčších jestvujúcich (Juh, Sihote, Soblahovská...) ako aj novo navrhovaných obytných súboroch je potrebné zabezpečiť zeleň v potrebnej druhovej štruktúre (vnútrobloková a medzibloková zeleň, zeleň pri zariadeniach základného vybavenia, okrskový parčík až obvodový park, líniová zeleň pozdĺž komunikácií) v rozsahu cca 15 m^2/obyv.

B.14.5.3. Súčasná zeleň v meste, jej zohľadnenie a rozvoj v ÚPN mesta

Na území mesta sa podľa vypracovaného Generelu zelene mesta Trenčín[15] nachádzajú 4 väčšie verejné parky s celkovou výmerou 141.729 m^2 a menšie parkové plochy s celkovou výmerou 51.414 m^2. Zeleň sa na území mesta Trenčín ďalej vyskytuje v podobe:

- sídliskovej zelene,
- stromoradí,
- zelene cintorínov,
- zelene pri športových areáloch, rekreačných službách a zariadeniach,
- zelene pri školských a výchovných zariadeniach,
- záhrad pri individuálnej bytovej zástavbe,
- zelene záhradkových a chatových osád,
- lesov,
- ochrannej zelene,
- vnútropodnikovej vyhradenej zelene,
- zelene vodných tokov,
- zelene poľnohospodárskej krajiny.

Tab. B.14.5.3-1 Bilancia plôch mestských parkov a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Názov parku / lokalita	Výmera zelene (m^2)	Zohľadnenie v ÚPN mesta
01 Centrum	Park gen. M.R. Štefánika	37 374	rešpektované v pôvodnej výmere[16] – navrhnutá rekonštrukcia
07 Juh	Park Juh	57 857	rešpektované[17] – navrhnuté rozšírenie o cca 22.480 m^2 do r. 2030 a ďalších cca 7.890 m^2 po r. 2030 (samostatná časť)
10 Západ	Park Záblatie	33 090	rešpektované v pôvodnej výmere[18]
	Park Zlatovce	13 408	rešpektované[19] – navrhnutá rekonštrukcia
Spolu		141 29	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: okrem týchto plôch mestských parkov rešpektuje ÚPN mesta aj
- mestský park Halalovka v južnej časti OS Juh (Juh 2 podľa Tab.B.14.5.3-4) s výmerou cca 1,15 ha, s návrhom jeho rozšírenia o samostatnú časť s výmerou cca 1,70 ha,
- mestský park v severnej časti OS Juh (Juh 1 podľa Tab.B.14.5.3-4)) s výmerou cca 2,50 ha,
a vo výhľade po r. 2030 navrhuje aj vybudovanie ďalších mestských parkov, a to:
- mestský park Sihote s výmerou cca 0,75 ha,
- mestský park Kubrá s výmerou cca 2,95 ha,
- mestský park Belá s výmerou cca 15,50 ha,

[15] *Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003*
[16] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera parku cca 45.940 m^2.*
[17] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera parku cca 54.560 m^2.*
[18] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera parku (bez stavieb) cca 25.865 m^2.*
[19] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera parku (so stavbami) cca 10.955 m^2.*

- mestský park Zlatovce s výmerou cca 1,60 ha (v kombinácii so športovo-rekreačnými zariadeniami).

Tab. B.14.5.3-2 Bilancia menších parkových plôch a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Lokalita	Výmera zelene (m^2)	Zohľadnenie v ÚPN mesta
01 Centrum	Mierové námestie	665	rešpektované v zmysle výsledkov verejnej súťaže z r.
	Pamätník Ľ. Štúra	584	rešpektované v pôvodnej výmere
	Evanjelický kostol	530	rešpektované v rámci navrhoivanej plochy cirkevného zariadenia
	Námestie sv. Anny	1 625	rešpektované – navrhnuté rozšírenie na cca 2.700 m^2
02 Pod sokolice	Železničná ul.	2 458	rešpektované s plošnými úpravami na cca 2.100 m^2 v dôsledku návrhu úprav mestských komunikácií a trasy železničnej trate č. 125
03 Sihote	Mládežnícka ul.	7 780	v dôsledku navrhovanej reorganizácie dopravy a funkčných plôch rešpektované len čiastočne v podobe izolačnej zelene (cca 1.000 m^2) a v rámci rekreačno-športových plôch
	Holubyho námestie	2 632	rešpektované v pôvodnej výmere[20]
04 Dlhé hony	Inovecká/Beckovská	1 875	rešpektované v pôvodnej výmere
05 Zámostie	Továrenská/Zlatovská	4 040	rešpektované v pôvodnej výmere[21]
09 Biskupice	Karpatská ul.	5 643	rešpektované (časť v rámci zelene súčasných športových plôch)
	Biskupická//kostol Sv.Domina	785	rešpektované v rámci plochy cirkevného zariadenia
	ul. Zemana/Legionárska	2 273	nerešpektované –zrealizovaná výstavba BD
10 Západ	ul. M. Kišša/Vlárska cesta	10 552	nerešpektované – časť už v súčasnosti zastavaná BD a OV, pre zvyšok plochy rešpektovaný invest.zámer výstavby RD
11 Kubrá	Nám. prof. Hlaváča	4 740	rešpektované v pôvodnej výmere[22]
	Kubranská ul.	4 432	rešpektované – navrhnuté rozšírenie na cca 6.000 m^2
12 Opatová	Plocha u kultúrneho domu	800	Rešpektované navrhnuté rozšírenie na cca 1.000 m^2
Spolu		51 414	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: okrem týchto menších parkových plôch rešpektuje ÚPN mesta ďalšie plochy samostatne vymedzené v grafickej časti ÚPN ako nezastavateľné plochy, a to:

- *v MČ 01 – Centrum*
  na nám. SNP – cca 850 m^2,
  - na Partizánskej ul. za Masaryčkami – cca 1.100 m^2,
- *v MČ 03 - Sihote*
  - na cípe Rázusovej a Hodžovej ul. – cca 500 m^2,
  - na Nábrežnej ul. – cca 12.900 m^2,
  - vo vnútrobloku medzi Považskou a Šoltésovej ul. – cca 5.900 m^2,
  - vo vnútrobloku medzi Hodžovou a Gagarinovou ul. – cca 4.150 m^2,
  - na ul. M.Turkovej – cca 1.200 m^2,
  - na Považskej ul. – cca 1.500 m^2,
- *v MČ 04 – Dlhé hony*
  - na ul. 28. októbra – cca 1.200 m^2,
  - na ul. Pod Brezinou – cca 300 m^2,
  - na Soblahovskej až Legionárskej ul. – cca 31.300 m^2,
  - na styku Soblahovskej a Bezručovej ul. – cca 2.300 m^2,
  - na Slnečnej ul. – cca 430 m^2 (2 samostatné plochy),
- *v MČ 05 - Zámostie*

[20] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera olochy cca 2.290 m^2.*
[21] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera olochy cca 3.700 m^2.*
[22] *Podľa vymedzenia v ÚPN mesta Trenčín je však súčasná výmera olochy cca 3.780 m^2.*

- medzi Kožušníckou a Zlatovskou ul. – cca 1.600 m^2,

- *v MČ 07 - Juh*
  - v okolí kostola sv.Rodiny – cca 16.200 m^2,
  - na ul. Halalovka pri ul. Gen. L.Svobodu – cca 4.000 m^2,
  - na ul. Halalovka pri Východnej ul. – cca 800 m^2,
  - v OS Juh v závere Liptovskej ul. – cca 6.600 m^2,
  - na Saratovskej ul. pri cintoríne – cca 600 m^2,
  - na Saratovskej ul. naproti cintorínu – cca 6.500 m^2,
  - na Saratovskej ul. pri ZŠ – cca 1.800 m^2 (2 samostatné plochy),
- *v MČ 09 - Biskupice*
  - na Biskupickej ul. pred cintorínom cca 2.900 m^2,
  - medzi ul. Nové prúdy a Puškinovou ul. – cca 5.700 m^2,
  - na Poľnej ul. – cca 1.800 m^2,
  - na Karpatskej ul. – cca 600 m^2,
  - na Palárikovej ul. a ul. J.Zemana – cca 5.100 m^2,
- *v MČ 10 - Západ*
  - na Istebníckej ul. – cca 900 m^2,
  - na Hanzlíkovskej ul. – cca 600 m^2,
  - na Žabinskej ul. – cca 250 m^2,
  - pri ul. Ku kyselke – cca 1.500 m^2,
- *v MČ 11 - Kubrá*
  - na nám. Dr.prof.Hlaváča – cca 3.800 m^2,
  - v Kubrici – cca 300 m^2,

resp. navrhuje nové plochy, a to:

- *v MČ 01 – Centrum*
  - na ľavom brehu Váhu ako súčasť nábrežnej promenády – cca 20.400 m^2,
  - pri navrhovanej križovatke pod súčasným cestným mostom – cca 4.400 m^2 (v 3 samostatných plochách),
  - na Jilemnického ul. – cca 1.350 m^2,
- *v MČ 02 – Pod Sokolice*
  - pri okružnej križovatke Štefánikova – Pod Sokolice – cca 1.050 m^2,
  - na Kubranskej ul. pri navrhovanej okružnej križovatke cesty I/61 (JVO) – cca 400 m2,
- *v MČ 03 - Sihote*
  - na ľavom brehu Váhu ako súčasť nábrežnej promenády – cca 61.350 m^2,
- *v MČ 04 – Dlhé hony*
  - na ul.28. októbra (dnešné ihrisko) – cca 1.650 m^2,
  - na ul. Nad tehelňou – cca 4.100 m^2,
  - v závere Saratovskej ul. – cca 3.500 m^2,
- *v MČ 05 - Zámostie*
  - na pravom brehu Váhu ako súčasť nábrežnej promenády – cca 123.500 m^2,
  - na Bavlnárskej ul. – cca 1.400 m^2.
  - na ul.Osloboditeľov – cca 1.000 m^2.
- *v MČ 07 - Juh*
  - na Saratovskej ul. pri cintoríne – cca 2.000 m^2,
  - na Soblahovskej ul. pri MHaSL – cca 1.700 m^2,
- *v MČ 08 - Belá*
  - pri Baumaxe – cca 2.900 m^2 (ako nástup do výhľadového mestského parku Belá),
  - pri Lavičkovom potoku – cca 2.800 m^2 (ako súčasť výhľadového mestského parku Belá),
- *v MČ 09 - Biskupice*
  - na ľavom brehu Váhu ako súčasť nábrežnej promenády – cca 27.100 m^2,
- *v MČ 11 - Kubrá*
  - na Kubranskej ul. pri navrhovanej okružnej križovatke cesty I/61 (JVO) – cca 1.000 m^2,
- *v MČ 12 - Opatová*
  - na ľavom brehu Váhu ako súčasť nábrežnej promenády – cca 40.700 m^2,

Tab. B.14.5.3-3 Bilancie staršej sídliskovej zelene a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Lokalita	Výmera zelene (m^2)	Zohľadnenie v ÚPN mesta
01 Centrum	Piaristická ul. Soblahovská ul. vnútrobloková zeleň histor.budov	5 822 10 306 12 953	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene)
03 Sihote	Nábrežná ul. Gen.Goliana.	 86 286	rešpektované – rešpektované v rámci nábrežnej promenády rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene)
04 Dlhé hony	28.októbra Inovecká ul.	128 714	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene okrem plôch vymedzených v poznámkach k tab. B.14.5.3-2)
05 Zámostie	Veľkomoravská ul.	20 844	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene)
Spolu		264 925	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Tab. B.14.5.3-4 Bilancie novšej sídliskovej zelene a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Lokalita	Výmera zelene (m^2)	Zohľadnenie v ÚPN mesta
01 Centrum	Hviezdoslavova ul./H.Sianec	5 518	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene)
02 Pod Sokolice	Kukučínova ul. Pod Sokolicami	3 090 23 484	
03 Sihote	Sihoť 2 Považská/Hodžova Sihoť 3 Považská	72 338 42 974	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene okrem plôch vymedzených v poznámkach k tab. B.14.5.3-2)
04 Dlhé hony	Partizánska ul./Nad tehelňou	18 304	rešpektované vo forme ostatnej mestskej vysokej zelene vo výmere cca 14.800 m^2
05 Zámostie	Zlatovská cesta Ul. Duklianskych hr./Školská Bavlnárska ul. Kožušnícka ul.	2 448 21 415 9 058 15 282	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene okrem plôch vymedzených v poznámkach k tab. B.14.5.3-2)
07 Juh	Juh 1 Juh 2 Soblahovská ul. (LEONI)	191 308 129 404 8 888	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene okrem plôch vymedzených v poznámkach k tab. B.14.5.3-1 a B.14.5.3-2)
09 Biskupice	UO Noviny Záhumenská ul.	35 830 5 834	rešpektované v rámci príslušných funkčných plôch (nevyznačené ako samostatné plochy zelene okrem plôch vymedzených v poznámkach k tab. B.14.5.3-2)
10 Západ	Záblatie - ul. Sigôtky	1 218	
11 Kubrá	ul. Gen.M.R.Štefánika/Pred poľom	23 426	
Spolu		609 819	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Tab. B.14.5.3-5 Bilancie zelene materských škôl a jaslí

Mestská časť	Názov školy	Výmera (m^2)
01 Centrum	M. Nešpora 16	461
	Olbrachtova	2 239
02 Pod Sokolice	Kubranská	1 369
03 Sihote	Gagarinova	5 450
	M. Turkovej	2 516
	Opatovská 39	3 198
	Považská 1/1719	1 819
	Švermova 24	696
04 Dlhé hony	28. októbra 24	4 288
	Legionárska 1968	5 503
	Soblahovská 22	4 640
	Detské jasle	3 191
05 Zámostie	Zlatovská ul. (OZETA)	1 046
07 Juh	K Šmidkeho 12	6 122
	K.Šmidkeho 22	6 153
	Šafárikova ul.	6 788
09 Biskupice	Stromová 3	4 709
10 Západ	Pri parku	414
	Na dolinách 27	748
	Orechovská	577
11 Kubrá	Kubranská ul. 20	6 142
12 Opatová	Niva 9	1 802
Spolu		69 871

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta počíta so zeleňou MŠ v rámci funkčných plôch príslušnej kategórie občianskeho vybavenia, resp. v rámci funkčných plôch bývania (osobitne ich nevyhodnocuje).

Tab. B.14.5.3-6 Bilancie zelene základných a stredných škôl

Mestská časť	Názov školy	Výmera (m^2)
01 Centrum	ZŠ 1. mája 9	2 081
	Gymnázium Ľ. Štúra	2 933
	Gymnázium Palackého 4	879
	Str.zdrav. škola. Braneckého	1 170
	ZŠ Umelecká – M.Rázusa	269
	Súkr. ZUŠ - Legionárska	1 259
02 Pod Sokolice	ZŠ K Royovej*	4 344
03 Sihote	ZŠ Študentská 3	6 917
	ZŠ Hodžova	20 150
	Obchod. akad., Študentská 1	1 197
04 Dlhé hony	ZŠ Dlhé hony	8 917
	ZŠ P. Bezruča 64	6 465
05 Zámostie	ZŠ veľkomoravská 12	3 372
	ZŠ Internátna, Ľ Stárka 12	7 022
	Šport gymnázium	968
	SPŠ Stavebné	7 655
	SPŠ Odevná	12 803
07 Juh	ZŠ Saratovská ul.	12 590
	ZŠ Východná ul.	4 502
11 Kubrá	Kubranská	20 521
12 Opatová	ŽŠ Potočná	1 710
Spolu		127 724

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta počíta so zeleňou ZŠ a SŠ v rámci funkčných plôch príslušnej kategórie občianskeho vybavenia (osobitne ich nevyhodnocuje).

** ZŠ Kristíny Royovej prebudovaná na polyfunkčný bytový dom.*

Tab. B.14.5.3-7 Bilancie zelene SOU

Mestská časť	Názov školy	Výmera (m^2)
01 Centrum	SOU, Jilemnického 24*	7 597
02 Pod Sokolicami	SOU strojárske	2 557
05 Zámostie	SOU železničné**	8 579
	SOU odevné***	3 143
	SOU stavebné+	371
10 Západ	SOU poľnohospodárske++	31 415
Spolu		53 662

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta počíta so zeleňou SŠ v rámci funkčných plôch príslušnej kategórie občianskeho vybavenia, resp. v rámci funkčných plôch bývania (osobitne ich nevyhodnocuje).

* *teraz Stredná odborná škola hotelových obchodu a služieb,*

** *teraz Dopravná akadémia,*

*** *teraz Stredná umelecká škola,*

\+ *teraz Stredná odborná škola stavebná,*

++ *teraz Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka.*

Tab. B.14.5.3-8 Bilancie zelene vysokých škôl

Mestská časť	Názov školy	Výmera (m^2)
02 Pod Sokolicami	Trenčianska univerzita A.D.	539
03 Sihote	Trenčianska univerzita A.D.	1 634
04 Dlhé hony	VŠ manažmentu – City University	4 995
Spolu		7 168

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: 1) ÚPN mesta počíta so zeleňou MŠ v rámci funkčných plôch príslušnej kategórie občianskeho vybavenia, resp. v rámci funkčných plôch bývania (osobitne ich nevyhodnocuje).

2) Do zelene VŠ patrí aj výmera zelene v rámci areálu bývalého SOU poľnohospodárskeho (Tab. B.14.5.3-7)

Tab. B.14.5.3-9 Bilancie zelene ostatných zariadení

Mestská časť	Názov zariadenia	Výmera (m^2)
04 Dlhé hony	Dom mladých technikov	3 283
07 Juh	Kultúrne stredisko - Juh	4 647
09 Biskupice	Dom humanity	4 434
	Domov sociálnych služieb	6 133
10 Západ	Detské mestečko Zlatovce	46 606
11 Kubrá	Kultúrne stredisko - Kubrá	2 818
Spolu		67 921

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta počíta so zeleňou ostatných zariadení v rámci funkčných plôch príslušnej kategórie občianskeho vybavenia, resp. v rámci funkčných plôch bývania (osobitne ich nevyhodnocuje).

Tab. B.14.5.3-10 Bilancie zelene zdravotníckych zariadení

Mestská časť	Názov zariadenia	Výmera (m^2)
01 Centrum	Poliklinika – K dolnej stanici Psych.amb. – Palackého ul.	2 200 310
02 Pod Sokolice	Zdrav. str. ul. M.R. Štefánika Zdrav. str. ul. Súvoz	1 123 172
03 Sihote	Ambulancia – Švermova ul.	496
04 Dlhé hony	Nemocnica Poliklinika – Legionárska ul.	32 833 1 828
07 Juh	Poliklinika, Halalovka 63	629
10 Západ	Ambulancia – Vlárska cesta	965
Spolu		40 556

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta počíta so zeleňou MŠ v rámci funkčných plôch príslušnej kategórie občianskeho vybavenia, resp. v rámci funkčných plôch bývania (osobitne ich nevyhodnocuje).

Tab. B.14.5.3-11 Bilancie zelene cintorínov a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Názov školy	Výmera (m^2)	
01 Centrum	Evanjelický cintorín	5 473	rešpektované v ÚPN mesta s návrhom na postupnú transformáciu do funkcie verejnej zelene so špeciálnym režimom
04 Dlhé hony	Židovský cintorín Hlavný cintorín - Urnový háj	21 324 89 519	
05 Zámostie	Cintorín Záblatie	6 257	
08 Belá	Cintorín (ul. Legionárska)	1 023	
09 Biskupice	Cintorín	4 346	
10 Západ	Cintorín Orechové (ul. Orechovská) Cintorín Orechové (Vlárska cesta) Cintorín Orechové (ul. Chotárska) Cintorín Zlatovce	3 906 4 378 1 090 5 992	
11 Kubrá	Cintorín Cintorín Kubrica	5 955 1 723	
12 Opatová	Cintorín	6 765	
Spolu		157 751	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: V ÚPN mesta v lokalite Halalovka navrhuje novú plochu mestského cintorína s celkovou rozlohou cca 27,3 ha na území mesta Trenčín a cca 1,3 ha na území obce Soblahov..

Tab. B.14.5.3-12 Bilancie zelene IBV

Mestská časť	Výmera IBV (ha)	Výmera zelene ha (40 % podiel)
01 Centrum	19,8147	7,9258
02 Pod Sokolicami	8,6410	3,4564
03 Sihote	28,2345	11,2938
04 Dlhé hony	54,8460	21,9384
05 Zámostie	46,5663	18,6265
07 Juh	3,7688	1,5075
08 Belá	4,5487	1,8194
09 Biskupice	38,3206	15,3282
10 Západ	137,6485	55,0594
11 Kubrá	43,0402	17,2160
12 Opatová	49,7355	19,8942

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta rešpektuje zeleň v rámci súčasných plôch IBV a počíta so zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch, osobitne však ich podiel na celkovej ploche zelene mesta nevyhodnocuje.

Tab. B.14.5.3-13 Bilancie plôch ochrannej zelene

Mestská časť	Výmera (ha)
01 Centrum	2,4672
02 Pod Sokolicami	1,7439
03 Sihote	2,9603
04 Dlhé hony	0,2303
05 Zámostie	0,1514
07 Juh	3,0419
08 Belá	3,7665
09 Biskupice	1,8594
10 Západ	6,0654
11 Kubrá	0,6165
12 Opatová	3,9524
Spolu	26,8543

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta rešpektuje jestvujúce plochy ochrannej zelene a navrhuje aj nové plochy (pozri grafickú časť, výkres č. 2 - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia), osobitne však ich podiel na celkovej ploche zelene mesta nevyhodnocuje.

Tab. B.14.5.3-14 Bilancie zelene vnútorných plôch závodov a prevádzok

Mestská časť	Výmera (ha)
01 Centrum	2,3131
02 Pod Sokolicami	15,2168
03 Sihote	3,3319
04 Dlhé hony	-
05 Zámostie	42,6605
06 Brezina	0,0499
07 Juh	10,0342
08 Belá	3,9611
09 Biskupice	170,3054
10 Západ	26,5343
11 Kubrá	0,9890
12 Opatová	2,3159
Spolu	277,7121

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Tab. B.14.5.3-15 Bilancie zelene vonkajších plôch závodov a prevádzok

Mestská časť	Výmera (ha)
01 Centrum	4,5443
02 Pod Sokolicami	1,1859
03 Sihote	0,7881
04 Dlhé hony	1,5076
05 Zámostie	1,9383
07 Juh	1,0056
08 Belá	-
09 Biskupice	0,4435
10 Západ	1,4111
11 Kubrá	0,7902
12 Opatová	0,1783
Spolu	13,7929

Zdroj: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: ÚPN mesta rešpektuje jestvujúce plochy zelene vnútorných a vonkajších plôch závodov a prevádzok a stanovuje regulatívy minimálneho zastúpenia zelene vo výrobných a výrobno-obslužných plochách, osobitne však ich podiel na celkovej ploche zelene mesta nevyhodnocuje.

Tab. B.14.5.3-16 Bilancie zelene športových plôch a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Názov	Výmera (m^2)	Zohľadnenie v ÚPN mesta
01 Centrum	Ihrisko pri Váhu	8 543	navrhované na priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
	Lodenica	12 244	navrhované na začlenenie do polyfunkčných plôch bývania a OV, resp. na zmenu funkcie (osobný prístav)
02 Pod Sokolice	ŠA Pod Sokolicami	21 207	rešpektované len v rámci realizovaného areálu fy HUDY
03 Sihoť	Mestský futbalový štadión + Sokolovňa	48 547	rešpektované s návrhom rekonštrukcie a úpravy okolia v súvislosti s novonavrhovaným dopravným riešením
	Areál hier na Ostrove	14 179	rešpektované – navrhnuté na rekonštrukciu a zásadné rozšírenie
	Kovotex	455	rešpektované len v rámci realizovanej prestavby územia
	Zimný štadión	205	rešpektované v rámci plochy
05 Zámostie	ŠA Ozeta	38 463	v súčasnosti oficiálne nefunkčné – navrhované na polyfunkciu bývania a OV
	Ihrisko pri SPŠ odevná	11 275	rešpektované – navrhované na rekonštrukciu
	Ihrisko Záblatie	10 760	v súčasnosti nefunkčné – navrhnuté na výrobnú funkciu (PP Bratislavská)
06 Brezina	Tenisové dvorce	2 445	rešpektované v rámci lesoparku Brezina
	Ihrisko	577	rešpektované v rámci lesoparku Brezina
07 Juh	Pri ZŠ	15 856	rešpektované
09 Biskupice	ŠA Noviny	7 429	rešpektované – navrhnuté na rekonštrukciu a rozšírenie
	Ihrisko Karpatská	11 566	rešpektované
	Nozdrkovce	13 784	rešpektované – navrhnuté na rekonštrukciu a zásadné rozšírenie
Spolu		217 535	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

Pozn.: okrem týchto športových plôch ÚPN mesta reščpektuje ďalšie menšie športové plochy so zastúpením zelene a navrhuje nové športové plochy so značným zastúpením zelene, a to najmä:

- *v MČ 03 - Sihote*
  - *športový arerál na Nábrežnej ul. – cca 0,5 ha,*
  - *výhľadový komplexný športový areál na Opatovskej ceste v OS Sihoť V – cca 3,0 ha,*
- *v MČ 05 - Zámostie*
  - *športový prístav – cca 1,2 ha,*
- *v MČ 07 - Juh*
  - *komplexný športovo-rekreačný areál Pod hlbokou cestou pri trase juhovýchodného obchvatu cesty I/61v MČ Juh – cca 7,8 ha,*
  - *výhľadový športový areál Slnečné vŕšky – cca 3,8 ha,*
- *v MČ 08 - Belá*
  - *všešportový areál s multifunkčnou halou (alt.futbalovým štadiónom) v MČ Belá – cca 9,0 ha s výhľadovým rozšírením až na 10,1 ha,*
- *v MČ 09 - Biskupice*
  - *rekreačno-športový areál Nozdrkovce-Štrkoviská – cca 5,9 ha,*
  - *rozšírenie jazdeckého areálu PD Soblahov na celomestský areál jazdeckého športu – návrh cca 5,2 ha, výhľad cca 10,3 ha,*
- *v MČ 10 - Západ*
  - *športový areál Malé Záblatie – návrh cca 2,0 ha, výhľad cca 3,3 ha,*
  - *výhľadový športovo-rekreačný areál Zlatovce (zelený pás pri železničnej vlečke do AOZ) – cca 1,6 ha,*
  - *výhľadové športové areály Zlatovce (2 samostatné plochy) – cca 2,1 ha,*
  - *výhľadový golfový areál Rúbanisko severozápadne od diaľnice D1 - cca 200 ha,*

- *v MČ 12 - Opatová*
  - rozšírenie plochy dnešného futbalového ihriska západne od železničnej trate v MČ Opatová na cca 3,0 ha.

Tab. B.14.5.3-17 Bilancie zelene záhradkových osád a ich zohľadnenie v ÚPN mesta

Mestská časť	Názov osady	Výmera (m^2)	Zohľadnenie v ÚPN mesta
01 Centrum	ZO Pri Tisovej vile	8 860	rešpektovaná
02 Pod Sokolice	ZO Merina	10 891	nerešpektovaná - navrhovaná funkčná prestavba územia
	ZO Pri kasárňach	10 349	
03 Sihote	ZO Konštrukta	4 770	rešpektovaná, ale možnosť úplnej alebo čiastočnej likvidácie v súvislosti s rekonštrukciou vod.stupňa Trenčín
	ZO Sihote IV	50 625	navrhované na funkciu BD
	ZO Váh	14 004	neidentifikovaná
	ZO Pri železnici	7 883	rešpektovaná
04 Dlhé hony	ZO Pod Brezinou	21 387	rešpektovaná
	ZO Nad tehelňou	12 033	rešpektovaná
	ZO Bočkove sady	20 526	rešpektovaná vo výmere cca 0,9 ha (po rozšírení mestského cintorína)
	ZO Vašíčkove sady	40 344	rešpektovaná v návrhovom období, vo výhľade navrhovaná na funkciu RD
	Záhradky na ul.S.Chalupku	2 106	navrhované na funkciu RD
05 Zámostie	ZO Ozeta	39 211	navrhovaná na funkciu BD+OV
	ZO Váh	25 680	rešpektovaná
	ZO Pri Kožušníckej ul.	9 800	navrhovaná na funkciu BD
	ZO pri Bratislavskej ceste	48 053	navrhovaná na funkciu výroby + OV
06 Brezina	ZO Pod vodojemom	2 432	rešpektovaná
07 Juh	ZO Poľnohospodár SPP	27 650	rešpektovaná
	ZO Pod Sekerou	67 840	rešpektovaná
	ZO Halalovka I	35 867	rešpektovaná
	ZO Halalovka II	25 575	rešpektovaná
	ZO Chrásť	153 366	rešpektovaná okrem plochy navrhovanej na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu
	ZO Široké	24 877	rešpektovaná
08 Belá	ZO pri Legionárskej ul.	16 176	navrhovaná na funkciu RD
	ZO pri ceste II/507	4 646	rešpektovaná ako sprievodná zeleň vodných tokov
09 Biskupice	ZO pri ul. J. Zemana	3 217	rešpektovaná
	ZO pri LOTN (Pri mlyne)	13 154	navrhovaná na funkciu RD
	ZO Nozdrkovce	17 172	rešpektovaná vo funkcii izolačnej zelene
10 Západ	ZO v Zlatovciach	13 489	neidentifikovaná
11 Kubrá	ZO Skalničky	8 964	rešpektovaná ako chatová osada
	ZO Volavé 1	*22 715	rešpektovaná
	ZO Volavé 2 - Kyselka	*3 281	rešpektovaná
	ZO Volavé 3 – Pod hájikom	*4 900	rešpektovaná
	ZO Dubník	18 847	rešpektovaná
	ZO Pod Kočinou horou	16 040	rešpektovaná
	ZO Kubrica	6 270	neidentifikovaná
Spolu		813 000	

Zdroj bilancie súč.stavu: Generel zelene mesta Trenčín, EKOJET, 2003

*Pozn.: * pôvodná výmera ZO Volavé bola upravená na základe pripomienky SZZ – ZO Trenčín – Kubrá – Kyselka č. org. 15-17 ku konceptu ÚPN mesta (rozčlenenie na ZO Volavé 1-3) – výmery ZO Volavé 1 a 3 sú len približné s pôvodným celkovým súčtom plôch.*

Okrem týchto ZO rešpektuje ÚPN mesta niekoľko neevidovaných ZO a navrhuje aj ďalšie návrhové a výhľadové plochy pre záhradkové osady, a to:

- *v MČ 03 - Sihote*
  - *medzi cestou I/61 a železničnou traťou č. 125 (výhľad) – cca 3,7 ha,*
- *v MČ 07 - Juh*
  - *rozšírenie ZO Chrásť (návrh – cca 0,9 ha, výhľad – cca 0,9 ha),*
- *v MČ 9 - Biskupice*
  - *v Nozdrkovciach pri ČOV (návrh) – cca 6,0 ha,*
- *v MČ 12 - Opatová*
  - *medzi železničnou traťou č.125 a Opatovskou cestou (návrh) – cca 4,0 ha (2 samostatné plochy).*
  - *medzi cestou I/61 a železničnou traťou č. 125 (výhľad) – cca 3,8 ha,*

B.14.5.4. Návrh rozvoja zelene v meste

Rozmiestnenie a vzájomná poloha zelených plôch v mestských častiach Trenčína ovplyvňuje výrazne kvalitu zeleného systému. Väčšina nových OS na území mesta má tento systém v hlavných rysoch už vytvorený a jeho úprava je možná len v jednotlivých častiach. To sa vyznačuje nasledujúcimi hlavnými rysmi:

- tvorba väčších parkových plôch ako základných prvkov zeleného systému,
- optimálne rozmiestnenie zelene v zástavbe s cieľom dosiahnuť čo najlepšiu prístupnosť z významných obytných celkov,
- zvýšenie podielu zelených plôch v územiach s vysokou hustotou osídlenia, hlavne v centre mesta,
- vytvorenie pokojných spojovacích koridorov bez rušnej dopravy, umožňujúce výhodné prepojenie chodcov medzi hlavnými centrami bývania, výroby, služieb a rekreácie,
- určité možnosti náhrady blízkych zelených plôch vzdialenejšími, pokiaľ sú dostatočne atraktívne.

Návrh rieši zeleň v troch rovinách, a to:

- modernizácia,
  - modernizačná prestavba,
  - modernizácia zelene,
- premena na odchylný druh sadovníckej úpravy,
- výstavba zelene na novej ploche.

ÚPN mesta v súlade s Generelom zelene počíta v návrhovom období v jednotlivých mestských častiach s nasledovnými plochami zelene:

Tab. B.14.5.4-1 Navrhovaný rozvoj zelených plôch v mestských častiach podľa Generelu zelene mesta Trenčín

Mestská časť	Výmera (m^2)
01 Centrum	169 549
02 Pod Sokolice	77 736
03 Sihote	62 587
04 Dlhé hony	165 095
05 Zámostie	285 286
06 Brezina	5 852
07 Juh	315 898
08 Belá	93 646
09 Biskupice	697 498
10 Západ	1 968 139
11 Kubrá	134 231
12 Opatová	255645
Spolu	4 228 162

Takýto stav by zabezpečil pre mesto Trenčín viac ako 60 m^2 zelene na obyvateľa (pre 70.423 obyvateľov v r. 2030), a aj bez realizácie výhľadových plôch zelene by takmer stačil

zabezpečiť výmeru zelene v požadovanom rozpätí 45-50 m^2/obyvateľa pre výhľadových 94.605 obyvateľov (44,7 m^2/obyv.).

Hlavné zásady riešenia druhov zelene a návrhy realizačných postupov sú podrobne popísané v Genereli zelene mesta Trenčín.

Mestský rekreačný les / lesopark

Generel zelene nerieši verejnú zeleň v podobe mestského rekreačného lesa / lesoparku, ktorý navrhuje ÚPN mesta v priestore Breziny s celkovou rozlohou 202,15 ha stav k 31.12.2007[23]), čo predstavuje pre návrhový rok 2030 len cca 31,1 m^2/obyv. (pri 65.000 obyv.), teda nevyhovujúcu hodnotu.

V záujme zlepšenia vyššie uvedených parametrov navrhuje ÚPN mesta výhľadové rozšírenie plochy lesoparku Brezina po r. 2030 v priestore dnešného areálu ASR v Zábraní (17,76 ha)[24] a ďalšie rozšírenie za areálom ASR až po zastavané územie MČ Kubrá (24,67 ha).

Realizáciou takéhoto návrhu by sa celková súčasná výmera lesoparku (202,15 ha, resp. 222,25 ha) zvýšila vo výhľade po r. 2030 až na 264,68 ha. Výmera lesoparku by tak po r. 2030 predstavovala pri počte obyvateľov 70.423 (navrhovaný stav k r. 2030) až 37,58 m^2/obyv, čo je už priaznivejší ukazovateľ.

ÚPN mesta navrhuje po r. 2030 aj vytvorenie nového lesoparku na Skalke, a to vo výmere cca 57,89 ha na území mesta Trenčín s možnosťou rozšírenia aj na územie obce Zamarovce. Spolu s Brezinou by to potom predstavovalo 322,57 ha lesoparkov, čo by aj pri maximálnom naplnení plôch bývania uvažovaných v ÚPN mesta vo výhľade po r. 2030 predstavovalo ešte stále priaznivejšiu výmeru na obyvateľa (cca 35,17 m^2/obyv.), ako v súčasnosti.

Výhľadové rozšírenie plochy lesoparkov by tak znamenalo ďalšie zvyšovanie výmery zelene na obyvateľa mesta Trenčín, v závislosti od ďalšieho nárastu počtu obyvateľov.

Ďalšiu výhľadovú možnosť rozšírenia plochy lesoparkov, využiteľných pre rekreáciu obyvateľov mesta Trenčín, však predstavujú lesné plochy na území obce Zamarovce (lesopark Skalka) a obce Soblahov (lesopark Brezina v priestore dnešného areálu ASR v Zábraní).

V aktualizácii Generelu zelene bude potrebné pre mestský rekreačný les / lesopark Brezina určiť okrem funkčných regulatívov stanovených v ÚPN aj regulatívy a zásady rozvoja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a tieto zohľadniť v projekte a štatúte lesoparku.

B.14.5.5. Tvorba funkčno-priestorového systému zelene mesta

Funkčný obsah zelene, vyjadrený kvantitatívne jej plošným rozsahom a kvalitatívne jej organizačnou a druhovou štruktúrou, svojím územným priemetom vytvára funkčno-priestorový systém, v ktorom sa sleduje najmä:

- lokalizácia plôch zelene z ekologického, funkčného aj urbanistického hľadiska, s dôrazom na ich čo najrovnomernejšie rozloženie na území mesta,
- dostatočná veľkosť jednotlivých plôch,
- previazanosť vnútromestskej zelene s krajinnou zeleňou,
- súčinnosť s funkčno-priestorovým systémom rekreácie a športu (priestorová nadväznosť až totožnosť plôch a význam zelene ako rekreologického prvku),

[23] *Rozloha lesoparku 202,15 ha bola prevzatá z údajov OZ Pre Prírodu (stanovisko ku konceptu ÚPN mesta z 13.7.2009) – samotný Generálny plán Lesoparku Brezina na roky 1997-2011udáva len približnú výmeru cca 210 ha a podľa vymedzených plôch lesoparku v grafickej časti ÚPN mesta (tiež podľa vymedzenia poskytnutého OZ Pre Prírodu v 02/2009) je to 181,41 ha intaktného územia a 40,84 ha lesoparku s regulatívom UZ 01 C Priestor charakteru extenzívnej verejne prístupnej zelene so zastúpením zariadení zvyšujúcich užívateľský štandard, t.j. spolu 222,25 ha.*

[24] *S pôvodne navrhovaným rozšírením lesoparku na územie areálu ASR Zábranie už do r. 2030 nesúhlasilo MO SR.*

- väzba zelene na ďalší prírodný prvok – vodu (rieka Váh, Lavičkový potok, Soblahovský potok a ďalšie).

V obytnom území najmä veľkých obytných súborov sa uplatňuje sídlisková zeleň, ktorú treba zabezpečiť v rozsahu cca 10-15 m^2/obyv. a v druhovej štruktúre ako zeleň vnútro- a medzibloková, sprievodná zeleň základného občianskeho vybavenia vrátane ihrísk, areálov základných škôl, menších okrskových parčíkov, v prípade voľných plôch aj obvodového parku.

Zastúpenie a rozloženie verejnej zelene na celomestskej úrovni je dôležité aj pre urbanistickú kompozíciu. Ide najmä o väčšie parky, ako aj menšie, ale zato početné parčíky a námestia so zeleňou, uličnú líniovú zeleň a zeleň pozdĺž vodných tokov a tiež zeleň hlavných športových a rekreačných plôch s rozsiahlejším zastúpením sprievodnej zelene.

Vo funkčno-priestorovom systéme zelene dominuje zo širšieho pohľadu zeleň lesných masívov, obklopujúca mesto. ÚPN mesta predpokladá aj zelené prepojenie týchto masívov (a v nich obsiahnutých biocentier) cez zastavané územie mesta.

V jadrovom meste počíta ÚPN mesta s dosiahnutím čo najväčšej rovnomernosti rozloženia zelene.

Z hľadiska zelene je potrebné venovať pozornosť aj územiam s prevládajúcou funkciou výroby, veľkoskladov, areálov technického vybavenia a pod., a to realizáciou nielen ochrannej zelene vo forme pásov po obvodoch areálov, ale aj vnútroareálovej zelene. Obdobne je potrebné ďalej vysádzať a rekonštruovať ochrannú a sprievodnú zeleň mestských komunikácií a väčších nadzemných plôch statickej dopravy, a to v dostatočnej rozlohe a biomase.

V okrajových mestských častiach – bývalých samostatných obciach – sa zeleň vyskytuje v pomerne jednostrannom zastúpení, a to ako zeleň záhrad pri rozsiahlej zástavbe rodinnými domami, prípadne ako zeleň cintorínov. V týchto mestských častiach je žiaduce založiť aspoň menší verejný parčík/park, prípadne vo väzbe na verejný zhromažďovací priestor. Vyhradenú zeleň už nefunkčných cintorínov navrhuje ÚPN mesta vo výhľade rekonštruovať na zeleň verejnú so špecifickým štatútom.

Funkčno-priestorový systém zelene v meste Trenčín je znázornený na priloženej prehľadnej schéme.

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ložiská nevyhradeného nerastu

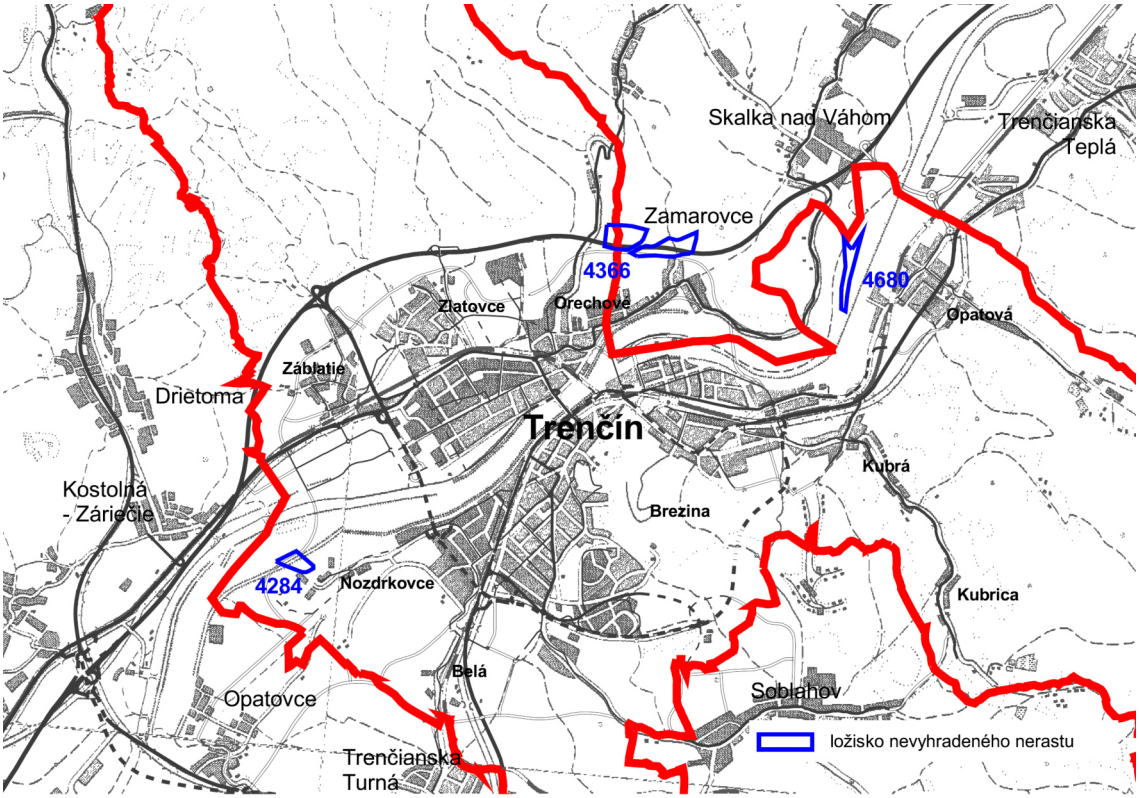
Na území mesta Trenčín sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu Zamarovce - tehliarske suroviny (4366)

- ložisko nevyhradeného nerastu Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky (4284), ktoré využíva, VOD – EKO, a.s. Trenčín, Trenčín

- ložisko nevyhradeného nerastu Opatová - štrkopiesky a piesky (4680), ktoré využíva, LIM PLUS s.r.o.,Trenčín

Schéma lokalizácie ložísk nevyhradeného nerastu na území mesta Trenčín



Zdroj: MŽP SR, september 2015

Z hľadiska možného využívania geotermálnej energie sa oblasť Trenčína nachádza v okrajovej oblasti možného využitia (Trenčianska a Ilavská kotlina).

Staré banské diela

Na území mesta Trenčín ani v jeho záujmovom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne staré banské diela.

Prieskumné územia

Podľa Zoznamu prieskumných území MŽP SR sa na území mesta Trenčín nenachádza platné prieskumné územie.

B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B.16.1. Záplavové územia

Pre územie mesta Trenčín, ani pre jeho záujmové územie, nie je zatiaľ mapa povodňového ohrozenia[1] pre územie mesta Trenčín vypracovaná, t.j. ani nasledovná mapa povodňového rizika a plán manažmentu povodňového rizika[2].

Z tohto dôvodu nie je v ÚPN mesta Trenčín možné vyznačiť možnosti zaplavenia územia s orientačným zobrazením rozsahu povodne znázorneným záplavovou čiarou (ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom), hĺbkou vody alebo hladinou vody, a ak je potrebné aj rýchlosťou prúdenia vodného toku alebo príslušným prietokom vody.

Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) bude po vyhotovení príslušných vyššie uvedených dokumentácií potrebné zapracovať do ÚPN mesta formou zmien a doplnkov, v grafickej časti do

- výkresu č. 4b - Návrh technického vybavenia - odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
- výkresu č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.16.2. Územia znehodnotené ťažbou

Územia znehodnotené ťažbou na území mesta Trenčín sú popísané v kapitole B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Výraznejšie negatívne prejavy ťažby surovín na životné prostredie sa na území mesta Trenčín neprejavujú, s výnimkou okolia donedávna v súčasnosti (r.2009) stále ťaženého ložiska nevyhradených nerastov Nozdrkovce – Bobrovník (štrkopiesky a piesky, VOD – EKO, a.s. Trenčín).

ÚPN mesta počíta na vyššie uvedenom ložisku nevyhradeného nerastu Nozdrkovce – Bobrovník s postupným ukončením ťažby a výrobných aktivít, a s následným využitím priestoru jazier pre rekreačno-športové funkcie a pre účely ochrany prírody.

[1] *Pozri kapitolu B.10.3. Záujmy ochrany pred povodňami*

[2] *Podľa informácie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. - OZ Piešťany, Závod Povodie stredného Váhu I. a II zo dňa 4.1.2011*

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Územný plán mesta Trenčín je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný rozvoj mesta Trenčín je podľa urbanistického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, vodnej plochy, nepoľnohospodárskej zelene, výroby a dopravy a zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov PP pre návrh ÚPN mesta Trenčín boli rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a Krajského pozemkového úradu v Trenčíne o udelení súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely, a to:

- Rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, číslo 99/00435 2000/00084-002, zo dňa 31. 12. 1999,
- Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Doplnok ÚPN SÚ Trenčín – rozšírenie priemyselného parku Trenčín – Bratislavská II, Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne, dňa 11. 8. 2004, číslo H/2004/00195-01,
- Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Doplnok č. 2 ÚPN SÚ Trenčín, Krajským pozemkovým úradom v Trenčín, dňa 22. 9. 2005, číslo H/2005/00246-002,

- Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre: „Zmenu funkčného využitia územia v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, Krajským pozemkovým úradom v Trenčín, dňa 12. 4. 2007, číslo H/2007/00037-002,
- Vyjadrenie Krajského pozemkové úradu v Trenčíne ku Konceptu ÚPN mesta Trenčín zo dňa 17. 12. 2009, číslo 2009/00180-05.

Pri riešení ÚPN mesta boli zohľadnené najmä nasledovné požiadavky Zadania:

- pri návrhoch nových plôch pre výstavbu dodržiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- PP považovať za nezastupiteľnú zložku životného prostredia a nenahraditeľný prírodný zdroj,
- PP považovať za faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov,
- funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu PP a jeho využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PP najvhodnejšie,
- rozvoj mesta podľa možnosti nenavrhovať na miestne najkvalitnejšom pôdnom fonde,
- pre návrh rozvoja mesta využiť v maximálnej miere plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990.

ÚPN mesta počíta aj s budúcim využitím v súčasnosti neobývaných domov po realizácii ich prestavby, resp. v odôvodnených prípadoch s ich asanáciou.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín 1 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný rozvoj mesta Trenčín je podľa urbanistického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, obchodu, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a športu a zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990,*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava),*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,*
- *nariadenie vlády Slovenkej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov PP pre návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 boli rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a Krajského pozemkového úradu v Trenčíne o udelení súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely, a to:

- *Rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, číslo 99/00435 2000/00084-002, zo dňa 31. 12. 1999,*
- *Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Doplnok ÚPN SÚ Trenčín – rozšírenie priemyselného parku Trenčín – Bratislavská II, Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne, dňa 11. 8. 2004, číslo H/2004/00195-01,*
- *Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Doplnok č. 2 ÚPN SÚ Trenčín, Krajským pozemkovým úradom v Trenčín, dňa 22. 9. 2005, číslo H/2005/00246-002,*
- *Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre: „Zmenu funkčného využitia územia v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, Krajským pozemkovým úradom v Trenčín, dňa 12. 4. 2007, číslo H/2007/00037-002,*
- *Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín“ listom 2011/00162-03 zo dňa 27. 9. 2011,*
- *Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín - doplnenie“ listom 2011/00162-04 zo dňa 30. 12. 2011.*

Pri riešení ZaD ÚPN mesta boli zohľadnené najmä nasledovné požiadavky Zadania:

- *pri návrhoch nových plôch pre výstavbu dodržiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,*
- *PP považovať za nezastupiteľnú zložku životného prostredia a nenahraditeľný prírodný zdroj,*
- *PP považovať za faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov,*
- *funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu PP a jej využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PP najvhodnejšie,*
- *rozvoj mesta podľa možnosti nenavrhovať na miestne najkvalitnejšom pôdnom fonde,*

- *pre návrh rozvoja mesta využiť v maximálnej miere plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990.*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín 3 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z lokalít navrhovaných zmien v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 29 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, poľnohospodárskej výroby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a skladov.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú navrhovaného koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta a dopravných napojení obchodného centra Laugaricio, navrhovanej paralelnej trasy cesty II/507 východne od obchodného centra Laugaricio a koridoru pre pešie a cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Rozdelené sú do 5 lokalít a označené Z03/D1, D2, D3, D5 a D6.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990,*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava), vrátane údajov o BPEJ v zastavanom území mesta*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,*
- *nariadenie vlády Slovenkej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú plôch v katastrálnom území Trenčín určených na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu tak je len návrh na zmenu funkčného využitia doposiaľ nezastavaných rozvojových plôch nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde.

K vyhodnoteniu zmeny funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990,*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava)*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,*
- *nariadenie vlády Slovenkej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín č.7 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 45 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a skladov, zelene a dopravy.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava), vrátane údajov o BPEJ v zastavanom území mesta*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Riešené územie ÚPN mesta Trenčín je tvorené katastrálnymi územiami Trenčína: Hanzlíková, Istebník, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Trenčianske Biskupice, Trenčín, Záblatie a Zlatovce.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6.2007 podľa k. ú. riešeného územia.

Tab. B.17.1.2-1 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6.2007 podľa k. ú. riešeného územia

Druh pozemku	Katastrálne územie (výmera ha)										Spolu Trenčín (ha)
	Hanzlí-ková	Istebník	Kubrá	Kubrica	Opatová	Orechové	Trenč. Biskupice	Trenčín	Záblatie	Zlatovce	
orná pôda	67,60	142,09	120,70	42,24	189,72	111,36	255,44	450,94	310,88	130,76	1821,73
chmeľnice	0,00	23,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	61,57	0,00	0,00	85,63
vinice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
záhrady	26,70	15,63	28,57	6,82	23,34	16,26	13,23	68,29	19,38	28,67	246,89
ovocné sady	2,08	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	13,23	0,00	19,53
trvalé trávne porasty	74,03	18,66	72,05	77,18	153,75	41,28	70,13	38,15	208,89	111,55	865,67
poľnohospodárska pôda	170,42	201,77	221,32	126,24	366,81	168,91	338,96	621,67	552,37	270,99	3039,45
lesná pôda	259,79	242,48	352,21	516,12	873,29	165,88	0,00	215,39	213,93	264,29	3103,39
vodné plochy	1,18	0,00	40,98	3,60	61,06	8,35	71,57	76,67	6,35	8,74	278,50
zastavané plochy	68,03	32,48	107,79	18,55	67,71	27,98	82,61	482,25	67,60	176,70	1131,69
ostatné plochy	12,43	7,75	41,98	5,84	53,27	16,58	252,28	115,62	42,20	86,56	634,50
výmera celkom	511,85	484,47	764,28	670,35	1422,14	387,70	745,42	1511,60	882,45	807,28	8187,54

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6. 2007 (Katastrálny úrad Trenčín, 2007)

Tab. B.17.1.2-2 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6. 2007 – poľnohospodárska pôda

Mesto Trenčín	Orná pôda	Chmeľnice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalý trávny porast	Poľnohosp. pôda
Výmera ha	1 821,73	85,63	246,89	19,53	865,67	3 039,45
% podiel z poľnohosp.pôdy	59,9	2,8	8,1	0,7	28,5	100,0
% podiel z celkovej výmery	22,3	1,0	3,0	0,2	10,6	37,1

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.6. 2007 (Katastrálny úrad Trenčín, 2007)

Tab. B.17.1.2-3 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na území mesta Trenčín na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0122002, 0122012, 0122032, 0222032	čiernice typické, stredne ťažké,	1, 2, 3	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0102032, 0107003, 0202002, 0202012, 0202015, 0202025, 0202032, 0206002, 0206012, 0207003	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické, ťažké, fluvizeme typické, stredne ťažké	2, 3, 4	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0211002, 0211012, 0211022	fluvizeme glejové, stredne ťažké	3, 4	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0248202, 0250002	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké, hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	4	chránené v zmysle 220/2004 Z. z.
0248402, 0248502, 0250202	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké, hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5	-
0127003	čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	5	-
0212003	fluvizeme glejové, ťažké	5	-

0770233, 0771232	kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	5	-
0102042, 0105001, 0105021, 0106032, 0201001, 0202042, 0205031, 0702002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé, fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchavé, fluvizeme typické, stredne ťažké	5, 6, 7	-
0265212, 0265242, 0265312, 0265412, 0265422, 0265532, 0763242, 0765232, 0765242, 0765442, 0766442	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu, stredne ťažké, kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké	5, 6, 7	-
0275442	kambizeme v komplexe s rendzinami, stredne ťažké až ťažké	6	-
0232062	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonatové	6	-
0247202, 0247302, 0247402, 0288312, 0288502	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké, regozeme typické až regozeme pelické ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké	6	-
0114061, 0214061, 0214062, 0714062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6, 7	-
0258672	luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, ťažké	7	-
0287242, 0287442, 0290262, 0787222, 0787422, 0787442, 0790062, 0790462, 0790562, 0887012, 0887542	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	7, 8	-
0254672	hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 - 25°	8	-
0778462, 0779262, 0779462	kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké	8	-
0283872, 0780672, 0782672, 0782682, 0782772, 0782872, 0782882, 0783672, 0783872, 0882682, 0882982	kambizeme na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké, kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 -25°, stredne ťažké až ťažké, kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9	-
0292682, 0792682, 0792882, 0792982, 0892672, 0892682, 0892782, 0892882, 0892883, 0892982	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9	-
0297061, 0297062	litozeme a rankre	9	-
0200992, 0800892	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9	-

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Riešené územie mesta Trenčín je tvorené katastrálnymi územiami: Hanzlíková, Istebník, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Trenčianske Biskupice, Trenčín, Záblatie a Zlatovce.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	*Pôdny typ*	*Pôda podľa skupiny kvality*	*Poznámka*
0202002	*fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,*	*2*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Hanzlíková*
0212003	*fluvizeme glejové, ťažké*	*3*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia*

			v k. ú. Istebník
0214062	*fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké*	*6*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Kubrá*
0122012	*čiernice typické, stredne ťažké,*	*1*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Trenčianske Biskupice*
0107003, 0248002	*fluvizeme typické, ťažké, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké*	*4*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Trenčín*
0202002, 0206002	*fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické, stredne ťažké*	*2, 3*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Záblatie*
0212003, 0222032	*fluvizeme glejové, ťažké, čiernice typické, stredne ťažké*	*5, 3*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Zlatovce*
0206012	*fluvizeme typické, stredne ťažké*	*3*	*chránená poľnohospdárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Trenčianske Biskupice*
0107003	*fluvizeme typické, ťažké,*	*4*	*-*
0250202	*hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké*	*5*	*-*
0102042	*fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické, stredne ťažké*	*5*	*-*
0265212, 0265312	*kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,*	*6*	*-*
0288312,	*regozeme typické až regozeme pelické ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo iloch, stredne ťažké až ťažké*	*6*	*-*
0114061, 0214062, 0714062	*fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké*	*6, 7*	*-*
0287242, 0287442, 0790562	*rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké*	*7, 8*	*-*
0292682, 0792682	*rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké*	*9*	*-*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, chmeľnicu, záhradu, ovocný sad a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdnych typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	*Pôdny typ*	*Pôda podľa skupiny kvality*
0202002	*fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,*	*2*
0212003	*fluvizeme glejové, ťažké*	*5*
0214062	*fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké*	*6*
0232062	*černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonatové, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu, stredne ťažké*	*6*

0107003	*fluvizeme typické, ťažké*	*4*
0206002	*fluvizeme typické, stredne ťažké*	*3*
0222032 0122012 0122032	*čiernice typické, stredne ťažké*	*3, 1, 2*
0107003	*fluvizeme typické, ťažké,*	*4*
0250202	*hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké*	*5*
0102042 0102032	*fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,*	*5, 4*
0265212	*kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,*	*6*
0114061	*fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké*	*6*
0790562	*rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké*	*8*
0792682	*rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké*	*9*
0248002	*hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké*	*4*
0783872	*kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké*	*9*
0792982 0892682 0892882	*rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*	*9*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, chmeľnicu, záhradu a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdnych typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ *7 miestny kód*	*Pôdny typ*	*Pôda podľa skupiny kvality*
0202002 0202012 0202015 0202032 0202042	*fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,*	*2, 3, 4, 5*
0212003	*fluvizeme glejové, ťažké*	*5*
0214062	*fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké*	*6*
0107003 0207003	*fluvizeme typické, ťažké*	*3, 4*
0206002 0106032	*fluvizeme typické, stredne ťažké*	*3, 5*

0222032 0122012 0122032	*čiernice typické, stredne ťažké*	*3, 1, 2*
0250202	*hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké*	*5*
0265212 0265312 0265412 0265532	*kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,*	*6*
0114061	*fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké*	*6*
0790562	*rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké*	*8*
0792682	*rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké*	*9*
0248002 0248202	*hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké*	*4*
0287242 0287442 0787222	*rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*	*7*
0892882	*rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*	*9*
0105001	*fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchavé*	*6*
0127003	*čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové*	*4*
0211002 0211012	*fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)*	*3, 4*
0247302	*regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach*	*6*
0288312 0288502	*regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*	*6*
0292682	*rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25o, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*	*9*
0247202	*regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach*	*6*

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia

Lokality, ktoré sa prekrývajú s plochami, na ktoré bol v minulosti udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie, majú vyhodnocované len ich novonavrhnuté časti. To znamená, že ak časť lokality bola odsúhlasená v minulosti, táto plocha nie je vyhodnotená –

len v tabuľke v stĺpci "Iná informácia" je uvedené číslo súhlasu, ktorým bola odsúhlasená na nepoľnohospodárske použitie. V prípade, že výmera lokality je 0,0000 ha, znamená to, že na túto celú lokalitu bol v minulosti udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie. Z grafiky je zrejmé, ktorá časť lokality, pod akým súhlasom a pod akým konkrétnym číslom už bola odsúhlasená.

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu. Špecifickým prípadom je lesná pôda, zosumarizovaná samostatne v kapitole B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy na nelesohospodárske účely.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, vodných plôch, či lesných pôd.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/20047 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Lokality, ktoré sa prekrývajú s plochami, na ktoré bol v minulosti (pred schválením ÚPN mesta Trenčín v roku 2012) udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie, majú vyhodnocované celé lokality. To znamená, že ak časť lokality bola odsúhlasená v minulosti, táto plocha je celá vyhodnotená a v tabuľke v stĺpci "Iná informácia" je uvedené číslo súhlasu, ktorým bola odsúhlasená na nepoľnohospodárske použitie a hviezdička. V prípade, že celá lokalita bola odsúhlasená v minulosti je v stĺpci „Iná informácia“ uvedené číslo súhlasu, ktorým bola odsúhlasená na nepoľnohospodárske použitie. Z grafiky je zrejmé, ktorá časť lokality, pod akým súhlasom a pod akým konkrétnym číslom už bola odsúhlasená.

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu. Špecifickým prípadom je lesná pôda, zosumarizovaná samostatne v kapitole B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy na nelesohospodárske účely.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, vodných plôch, či lesných pôd.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/20047 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/20047 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/20047 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

ÚPN predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- trvalý záber celkom 143,3032 ha
  - z toho v zastavanom území 39,5359 ha
    mimo zastavaného územia 103,7673 ha
- z celkového rozsahu záberu je
  - záber nepoľnohospodárskej pôdy 30,1807 ha
  - záber poľnohospodárskej pôdy 113,1225 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
  - v zastavanom území 19,4022 ha
  - mimo zastavaného územia 93,7203 ha

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka B.17.1.4-1 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. B.17.1.4-1 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
1	Hanzlíková	bývanie	0,1215	0,1215		0,0736	5			0,0736				0,0479	návrh	
2	Hanzlíková	výroba	0,0011	0,0011		0,0007	2			0,0007				0,0004	návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
3	Hanzlíková	výroba	0,0002		0,0002									0,0002	návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
4	Hanzlíková	OV + bývanie	0,2658	0,2658		0,1175	5			0,1175				0,1483	návrh	
5	Hanzlíková	OV + bývanie	0,2166	0,2166		0,0402	5			0,0402				0,1764	návrh	
6	Hanzlíková	výroba	0,0001	0,0001								súkr.		0,0001	návrh	99/00435
												osoby				2000/00084-002
7	Hanzlíková	OV	0,0004	0,0004										0,0004	návrh	99/00435
												družstvá				2000/00084-002
																H/2005/00246-002
8	Hanzlíková	zeleň	0,0283	0,0283								ostatní		0,0283	návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
9	Hanzlíková	zeleň	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
10	Hanzlíková	OV	0,4276	0,4276		0,0011	2			0,0011				0,4265	návrh	99/00435
																2000/00084-002
11	Hanzlíková	bývanie	0,0017	0,0017		0,0011	5			0,0011				0,0006	návrh	99/00435
																2000/00084-002
15	Záblatie	bývanie	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
16	Záblatie	bývanie	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
17	Záblatie	OV	0,0229	0,0131	0,0098	0,0229	2	2	0202002	0,0131	0,0098				návrh	99/00435
																2000/00084-002

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
18	Záblatie	bývanie	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
19	Záblatie	šport	0,0208		0,0208	0,0208	2	6	0214062		0,0208				návrh	99/00435
																2000/00084-002
21	Záblatie	výroba	3,8238	3,5184	0,3054	0,4912	2	3	0206002	0,1858	0,0097			3,3326	návrh	
							2	6	0214062		0,2957					
23	Záblatie	bývanie	1,9777		1,9777	1,9777	2	3	0206002		1,9777				návrh	
25	Záblatie	zeleň	0,6707		0,6707	0,6707	2	3	0206002		0,6635				návrh	
							2	3	0207003		0,0072					
26	Záblatie	bývanie	3,6547		3,6547	3,5554	2	3	0206002		3,5340			0,0993	návrh	99/00435
							2	3	0207003		0,0214					2000/00084-002
27	Záblatie	zeleň	1,4925	0,0001	1,4924	1,3030	2	2	0202002		0,0416	súkr.		0,1895	návrh	99/00435
							2	3	0206002		0,3579	osoby				2000/00084-002
							2	6	0214062		0,9035					
28	Záblatie	OV	1,4729	1,0045	0,4684	1,0431	2	2	0202002	0,3412	0,0031	družstvá		0,4298	návrh	99/00435
							2	3	0206002		0,0390					2000/00084-002
							6			0,6598		ostatní				
30	Záblatie	bývanie	3,0343	3,0343		3,0124	2			2,4798				0,0219	návrh	99/00435
							5			0,5286						2000/00084-002
							7			0,0040						
31	Záblatie	bývanie	0,0048	0,0048		0,0048	5			0,0048					návrh	99/00435
																2000/00084-002
32	Záblatie	bývanie	0,1847	0,1847		0,1846	2			0,1409				0,0001	návrh	99/00435
							5			0,0437						2000/00084-002
33	Záblatie	bývanie	0,0567	0,0567		0,0566	5			0,0566				0,0001	návrh	99/00435
																2000/00084-002
34	Záblatie	OV + bývanie	0,3019	0,3019		0,0418	5			0,0418				0,2601	návrh	
35	Záblatie	bývanie	0,1242	0,1242		0,1240	5			0,1240				0,0002	návrh	99/00435
																2000/00084-002
36	Záblatie	výroba	0,3043	0,0001	0,3042	0,3042	2	6	0214062		0,3042			0,0001	návrh	99/00435
																2000/00084-002

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.	(závlaha, odvodnenie)			
37	Záblatie	výroba	0,0262		0,0262	0,0262	2	6	0214062		0,0262				návrh	99/00435
																2000/00084-002
38	Záblatie	výroba	0,0670		0,0670	0,0540	2	2	0202002		0,0244			0,0130	návrh	99/00435
							2	6	0214062		0,0296					2000/00084-002
39	Záblatie	OV	0,4605	0,4461	0,0144	0,0001	5			0,0001				0,4604	návrh	99/00435
																2000/00084-002
40	Záblatie	výroba	2,3184	2,3184		2,2486	2			2,2486				0,0698	návrh	99/00435
																2000/00084-002
41	Záblatie	výroba	1,6418	1,6418		1,6418	2			1,6418					návrh	
42	Záblatie	výroba	0,0944	0,0031	0,0913	0,0595	2	6	0214062		0,0580			0,0349	návrh	H/2004/00195-01
							7	6	0214062		0,0015					
43	Záblatie	výroba	0,0000									súkr.			návrh	H/2004/00195-01
44	Záblatie	výroba	0,0000									osoby			návrh	99/00435
																2000/00084-002
												družstvá				H/2004/00195-01
45	Zlatovce	výroba	0,0000												návrh	99/00435
												ostatní				2000/00084-002
																H/2004/00195-01
46	Záblatie	výroba	0,0000												návrh	H/2004/00195-01
47	Záblatie	výroba	0,0000												návrh	H/2004/00195-01
48	Zlatovce	výroba	0,0000												návrh	H/2004/00195-01
49	Zlatovce	OV + bývanie	0,6257	0,6257										0,6257	návrh	99/00435
																2000/00084-002
50	Trenčín	OV + bývanie	0,0100	0,0100										0,0100	návrh	99/00435
																2000/00084-002
51	Zlatovce	bývanie	0,9788	0,9788		0,7904	5			0,7904				0,1884	návrh	
52	Zlatovce	OV	0,2035	0,2035		0,0444	5			0,0444				0,1591	návrh	
53	Zlatovce	OV + bývanie	1,4165	1,4165		0,8742	5			0,8742				0,5423	návrh	
54	Zlatovce	zeleň	0,2898	0,2898										0,2898	návrh	H/2005/00246-002
55	Orechové	zeleň	0,2363	0,2363		0,1447	5			0,1447				0,0916	návrh	H/2005/00246-002
56	Orechové	OV	0,2065	0,2065		0,0370	5			0,0370				0,1695	návrh	H/2005/00246-002

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
57	Orechové	OV	0,1116	0,1116		0,1116	5			0,1116					návrh	99/00435
																2000/00084-002
58	Istebník	OV + bývanie	1,2113	1,2113		0,2496	5			0,2496				0,9617	návrh	
59	Istebník	OV + bývanie	0,2875	0,2875		0,0637	5			0,0637				0,2238	návrh	
60	Istebník	OV + bývanie	0,1443	0,1443		0,0145	5			0,0145				0,1298	návrh	
61	Istebník	OV + bývanie	0,0577	0,0577		0,0366	5			0,0366				0,0211	návrh	
62	Istebník	OV + bývanie	0,1804	0,1804		0,0711	5			0,0711				0,1093	návrh	
63	Zlatovce	OV + bývanie	7,5848	0,0058	7,5790	7,4364	2	5	0212003		7,4364			0,1484	návrh	
65	Zlatovce	bývanie	8,8878	0,1893	8,6985	8,4759	2	3	0222032	0,1893	0,4596			0,4119	návrh	99/00435
							2	6	0214062		7,8270					2000/00084-002
66	Zlatovce	bývanie	0,3603	0,3603		0,3567	2			0,3567				0,0036	návrh	
67	Orechové	bývanie	3,5933		3,5933	3,5906	2	5	0248402		2,6249	súkr.		0,0027	návrh	
							2	5	0763242		0,1816	osoby				
							2	9	0792682		0,7841					
68	Orechové	bývanie	0,6260	0,6260		0,5568	2			0,4336		družstvá		0,0692	návrh	
							5			0,1232						
69	Orechové	bývanie	0,0974	0,0974		0,0974	2			0,0366		ostatní			návrh	
							5			0,0608						
70	Orechové	bývanie	0,0963	0,0963		0,0963	5			0,0963					návrh	
71	Opatová	zeleň	0,2952	0,2797	0,0155	0,1451	2	3	0202012	0,0845	0,0142			0,1501	návrh	99/00435
							5			0,0464						2000/00084-002
																H/2005/00246-002
72	Opatová	bývanie	0,0033	0,0033		0,0030	2			0,0024				0,0003	návrh	99/00435
							5			0,0006						2000/00084-002
73	Opatová	bývanie	0,0101	0,0001	0,0100	0,0100	2	4	0202032		0,0100			0,0001	návrh	99/00435
																2000/00084-002
74	Opatová	výroba	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
75	Opatová	zeleň	0,0044		0,0044	0,0044	2	6	0288312		0,0044				návrh	99/00435
																2000/00084-002
76	Opatová	bývanie	0,6198		0,6198	0,6198	7	8	0790562		0,6198				návrh	

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
77	Opatová	OV + bývanie	0,2021	0,2021		0,0648	5			0,0648				0,1373	návrh	99/00435
																2000/00084-002
78	Opatová	bývanie	0,1464	0,1464		0,1463	5			0,1463				0,0001	návrh	99/00435
																2000/00084-002
79	Opatová	zeleň	0,1284	0,1284		0,1081	5			0,1081				0,0203	návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
80	Opatová	šport	0,0077		0,0077	0,0077	2	4	0202025		0,0077				návrh	99/00435
																2000/00084-002
81	Opatová	OV	0,4757	0,4757		0,3607	2			0,3607				0,1150	návrh	
82	Opatová	rekreácia	1,0482		1,0482	1,0481	2	6	0214062		1,0481	súkr.		0,0001	návrh	H/2005/00246-002
83	Opatová	doprava	0,0000									osoby			návrh	99/00435
																2000/00084-002
84	Opatová	bývanie	0,0445		0,0445	0,0425	2	6	0214062		0,0425	družstvá		0,0020	návrh	99/00435
																2000/00084-002
85	Opatová	rekreácia	2,9172		2,9172	2,5655	2	6	0214062		2,5655	ostatní		0,3517	návrh	H/2005/00246-002
86	Kubrá	zeleň	0,4801	0,0272	0,4529	0,2509	2	6	0214062	0,0203	0,2237			0,2292	návrh	99/00435
							5			0,0069						2000/00084-002
																H/2005/00246-002
89	Kubrá	zeleň	0,0032		0,0032	0,0012	2	6	0214062		0,0012			0,0020	návrh	99/00435
																2000/00084-002
90	Kubrá	bývanie	0,0025		0,0025	0,0025	7	6	0214062		0,0025				návrh	99/00435
																2000/00084-002
91	Kubrá	bývanie	0,2848		0,2848	0,2761	5	6	0214062		0,0882			0,0087	návrh	
							5	6	0265532		0,0293					
							5	9	0292682		0,1586					
92	Kubrá	bývanie	0,0051	0,0051										0,0051	návrh	99/00435
																2000/00084-002
93	Kubrá	doprava	0,1346	0,1346		0,0002	5			0,0002				0,1344	návrh	99/00435
																2000/00084-002
94	Kubrá	zeleň	0,0842	0,0842		0,0514	5			0,0514				0,0328	návrh	

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
95	Kubrá	doprava	0,0741	0,0011	0,0730	0,0730	2	3	0202012		0,0730			0,0011	návrh	99/00435
																2000/00084-002
101	Kubrá	bývanie	4,7956		4,7956	4,7898	2	4	0211022		4,2519			0,0058	návrh	99/00435
							2	9	0892682		0,5379					2000/00084-002
102	Kubrá	zeleň	0,0403	0,0403		0,0394	5			0,0394				0,0009	návrh	99/00435
																2000/00084-002
103	Kubrá	OV	0,0000												návrh	99/00435
												súkr.				2000/00084-002
												osoby				H/2005/00246-002
104	Kubrá	bývanie	0,1807	0,1807										0,1807	návrh	99/00435
												družstvá				2000/00084-002
105	Kubrá	OV + bývanie	0,2267	0,2267		0,0406	5			0,0406				0,1861	návrh	99/00435
												ostatní				2000/00084-002
106	Kubrá	bývanie	2,3757	0,3944	1,9813	2,3035	2	8	0290262	0,0019	1,9612			0,0722	návrh	99/00435
							5	8	0290262	0,1693	0,0190					2000/00084-002
							7			0,1521						
107	Kubrica	bývanie	0,2505		0,2505	0,2505	7	7	0787222		0,2167				návrh	
							7	9	0892682		0,0338					
108	Kubrica	výroba	2,3205		2,3205	2,3205	2	7	0787222		0,1486				návrh	
							2	8	0790062		0,8356					
							2	9	0780672		1,3356					
							7	8	0790062		0,0003					
							7	9	0780672		0,0004					
109	Kubrica	rekreácia	0,8416		0,8416	0,8361	7	8	0790062		0,8361			0,0055	návrh	
110	Kubrica	bývanie	6,4268		6,4268	4,3053	2	8	0790062		1,3561			2,1215	návrh	
							5	8	0790062		0,5479					
							7	8	0790062		2,4013					
111	Trenčín	bývanie	2,8131	0,5779	2,2352	2,7828	2	3	0211002	0,5779	0,1123			0,0303	návrh	
							2	4	0248202		0,0001					
							3	3	0211002		2,0458					
							3	4	0248002		0,0467					

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
112	Trenčín	bývanie	3,2945	0,7535	2,5410	3,2590	2	4	0248202	0,7535	0,0974			0,0355	návrh	
							3	3	0211002		0,0311					
							3	4	0248002		1,0948					
							3	4	0248202		1,2704					
							7	4	0248002		0,0118					
113	Trenčín	VP	10,3795		10,3795	9,7227	2	3	0202012		5,3588			0,6568	návrh	
							2	4	0248002		1,4804					
							2	4	0248202		0,5665					
							2	5	0250202		1,5999					
							3	3	0202012		0,3185	súkr.				
							3	4	0248002		0,1172	osoby				
							3	5	0250202		0,0682					
							7	3	0202012		0,2132	družstvá				
114	Trenčín	zeleň	15,4274		15,4274	15,2662	2	5	0250202		6,3768			0,1612	návrh	
							2	6	0247202		0,2665	ostatní				
							2	6	0247302		8,6229					
115	Trenčín	doprava	0,0992		0,0992	0,0992	7	6	0247302		0,0992				návrh	
116	Trenčín	zeleň	2,4128		2,4128	2,1834	7	6	0247302		0,5893			0,2294	návrh	
							7	6	0265422		1,5941					
117	Trenčín	rekreácia	0,9343		0,9343	0,9343	2	5	0250202		0,4757				návrh	
							2	7	0287242		0,4341					
							7	5	0250202		0,0201					
							7	7	0287242		0,0044					
118	Trenčín	zeleň	0,1482		0,1482	0,0521	5	5	0250202		0,0521			0,0961	návrh	
119	Trenčín	OV	0,0402		0,0402	0,0402	5	5	0250202		0,0402				návrh	
120	Trenčín	doprava	0,0355		0,0355	0,0355	5	7	0287242		0,0355				návrh	
121	Trenčín	OV	0,4146	0,1075	0,3071	0,3071	2	7	0287242		0,2832			0,1075	návrh	99/00435
							7	7	0287242		0,0239					2000/00084-002
122	Trenčín	bývanie	0,4784		0,4784	0,4784	2	7	0287242		0,4146				návrh	99/00435
							7	7	0287242		0,0638					2000/00084-002
123	Trenčín	bývanie	0,6689	0,1911	0,4778	0,4676	2	7	0287242	0,0035	0,4641			0,2013	návrh	99/00435

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
																2000/00084-002
124	Trenčín	bývanie	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
125	Trenčín	OV	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
126	Trenčín	zeleň	1,2131	1,2119	0,0012	0,0012	2	7	0287242		0,0012			1,2119	návrh	99/00435
																2000/00084-002
128	Trenčín	OV	1,0169	1,0169		0,2257	2			0,1383				0,7912	návrh	99/00435
							5			0,0874						2000/00084-002
129	Trenčín	OV + bývanie	0,1087	0,1087		0,1087	5			0,1087		súkr.			návrh	
130	Trenčín	bývanie	0,0429	0,0429		0,0429	2			0,0429		osoby			návrh	99/00435
																2000/00084-002
131	Trenčín	bývanie	0,3127	0,3127		0,1991	5			0,0274		družstvá		0,1136	návrh	
							7			0,1717						
132	Trenčín	bývanie	0,1340	0,1340		0,0835	5			0,0835		ostatní		0,0505	návrh	
133	Trenčín	OV	0,1042	0,1042		0,0006	5			0,0006				0,1036	návrh	99/00435
																2000/00084-002
134	Trenčín	OV	0,1952	0,1952		0,1266	5			0,1266				0,0686	návrh	
135	Trenčín	OV + bývanie	0,2507	0,2507		0,0122	5			0,0122				0,2385	návrh	99/00435
																2000/00084-002
136	Trenčín	OV	0,6752	0,6752		0,1203	5			0,1203				0,5549	návrh	
137	Trenčín	bývanie	0,1712	0,1712		0,0233	5			0,0233				0,1479	návrh	
138	Trenčín	bývanie	0,2777	0,2777		0,0337	5			0,0337				0,2440	návrh	
139	Trenčín	bývanie	0,1388	0,1388		0,0036	5			0,0032				0,1352	návrh	99/00435
							7			0,0004						2000/00084-002
140	Trenčín	OV + bývanie	0,3743	0,3128	0,0615	0,0023	5	9	0292682		0,0023			0,3720	návrh	99/00435
																2000/00084-002
141	Trenčín	bývanie	1,0938	0,3168	0,7770	1,0938	5			0,3167					návrh	99/00435
							7	9	0292682	0,0001	0,7770					2000/00084-002
142	Trenčín	bývanie	0,0164	0,0131	0,0033	0,0164	5			0,0131					návrh	99/00435
							7	9	0292682		0,0033					2000/00084-002

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
143	Trenčín	bývanie	0,0040	0,0040		0,0024	5			0,0024				0,0016	návrh	99/00435
																2000/00084-002
144	Trenčín	bývanie	0,6464	0,6464		0,5413	5			0,5066				0,1051	návrh	
							7			0,0347						
145	Trenčín	bývanie	0,0646	0,0646		0,0646	5			0,0646					návrh	
146	Trenčín	bývanie	0,5632	0,5632		0,5632	7			0,5632					návrh	
147	Trenčín	bývanie	0,4626	0,4626		0,4614	5			0,4609				0,0012	návrh	
							7			0,0005						
148	Trenčín	bývanie	0,2745	0,2745		0,1752	2			0,1751		súkr.		0,0993	návrh	
							5			0,0001		osoby				
149	Trenčín	zeleň	0,3998	0,3998		0,3242	2			0,3242				0,0756	návrh	99/00435
												družstvá				2000/00084-002
150	Trenčín	zeleň	0,0189	0,0189		0,0189	5			0,0189					návrh	99/00435
												ostatní				2000/00084-002
151	Trenčín	bývanie	0,2305	0,2305		0,0423	2			0,0423				0,1882	návrh	
152	Trenčín	bývanie	0,2536	0,2536		0,2463	2			0,1089				0,0073	návrh	
							5			0,1374						
153	Trenčín	šport	0,1615	0,1615		0,0001	2			0,0001				0,1614	návrh	99/00435
																2000/00084-002
157	Trenčianske	bývanie	0,9806	0,3386	0,6420	0,5074	2	1	0122012		0,0989			0,4732	návrh	99/00435
	Biskupice						2	4	0102032		0,2112					2000/00084-002
							5			0,1973						
159	Trenčianske	bývanie	0,3177		0,3177	0,3176	2	4	0107003		0,3176			0,0001	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
162	Trenčianske	zeleň	0,2831		0,2831	0,2701	2	2	0122032		0,2701		0,2831	0,0130	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
163	Trenčianske	zeleň	0,0000												návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
164	Trenčianske	bývanie	0,1438	0,1438		0,0945	2			0,0271				0,0493	návrh	99/00435
	Biskupice						5			0,0674						2000/00084-002
165	Trenčianske	OV + bývanie	0,3392	0,3392		0,0412	5			0,0412				0,2980	návrh	99/00435

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
	Biskupice															2000/00084-002
166	Trenčianske	OV + bývanie	0,1869	0,1869		0,0550	5			0,0550				0,1319	návrh	
	Biskupice															
167	Trenčianske	OV + bývanie	0,3464	0,3464		0,0313	5			0,0313				0,3151	návrh	
	Biskupice															
168	Trenčianske	výroba	0,0017		0,0017	0,0016	2	6	0114061		0,0016			0,0001	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
169	Trenčianske	výroba	0,8524	0,0016	0,8508	0,7914	2	6	0114061	0,0009	0,7883	súkr.	0,0022	0,0610	návrh	99/00435
	Biskupice						5	6	0114061	0,0002	0,0020	osoby				2000/00084-002
170	Trenčianske	rekreácia	0,6232		0,6232	0,6231	7	4	0202032		0,6231		0,6232	0,0001	návrh	99/00435
	Biskupice											družstvá				2000/00084-002
171	Trenčianske	šport	0,0299		0,0299	0,0299	7	4	0202032		0,0299		0,0253		návrh	99/00435
	Biskupice											ostatní				2000/00084-002
172	Trenčianske	zeleň	0,3478		0,3478	0,0620	7	3	0206012		0,0161		0,0231	0,2858	návrh	99/00435
	Biskupice						7	4	0202032		0,0459					2000/00084-002
173	Trenčianske	bývanie	0,8385	0,0001	0,8384	0,8384	2	7	0205031		0,8384			0,0001	návrh	
	Biskupice															
174	Trenčianske	zeleň	0,2492	0,0062	0,2430	0,1118	2	3	0206012		0,0019			0,1374	návrh	99/00435
	Biskupice						2	7	0205031		0,1099					2000/00084-002
175	Trenčianske	zeleň	0,1359	0,0199	0,1160	0,0839	2	7	0205031		0,0826			0,0520	návrh	99/00435
	Biskupice						2	3	0206012		0,0013					2000/00084-002
176	Trenčianske	výroba	0,5218		0,5218	0,4867	2	4	0202032		0,0002			0,0351	návrh	99/00435
	Biskupice						2	7	0205031		0,4865					2000/00084-002
177	Trenčianske	výroba	0,0131		0,0131	0,0131	7	4	0202032		0,0131				návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
178	Trenčianske	zeleň	0,0000												návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
179	Záblatia	OV	0,0454		0,0454	0,0454	2	2	0202002		0,0250				návrh	99/00435
							2	3	0206002		0,0204					2000/00084-002
180	Zlatovce	bývanie + OV	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
181	Zlatovce	bývanie	0,0001	0,0001										0,0001	návrh	99/00435
																2000/00084-002
182	Zlatovce	bývanie	2,8574		2,8574	2,8571	2	3	0222032		1,8153			0,0003	návrh	99/00435
							2	6	0214062		1,0418					2000/00084-002
183	Kubrá	bývanie + OV	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
184	Trenčín	bývanie	0,0043		0,0043	0,0040	2	7	0287242		0,0040			0,0003	návrh	99/00435
												súkr.				2000/00084-002
185	Trenčín	OV	0,0000									osoby			návrh	99/00435
																2000/00084-002
186	Trenčín	výroba	1,8547		1,8547	0,3426	2	5	0250202		0,0001	družstvá		1,5121	návrh	
							7	5	0250202		0,2811					
							7	7	0287242		0,0614	ostatní				
187	Trenčín	bývanie	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
188	Trenčín	šport	0,0396		0,0396	0,0337	2	5	0102042		0,0337		0,0057	0,0059	návrh	99/00435
																2000/00084-002
189	Trenčianske	šport	0,1728		0,1728	0,1298	2	5	0102042		0,1298		0,1728	0,0430	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
190	Trenčianske	zeleň	0,0353		0,0353	0,0105	2	2	0122032		0,0105		0,0353	0,0248	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
191	Trenčianske	OV	0,0594		0,0594	0,0594	2	4	0107003		0,0594		0,0594		návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
192	Záblatie	bývanie	0,0000												návrh	99/00435
																2000/00084-002
193	Hanzlíková	bývanie	0,0044	0,0004	0,0040	0,0031	2	3	0222032		0,0031			0,0013	návrh	99/00435
																2000/00084-002
SPOLU:			**132,0909**	**34,7559**	**97,3350**	**108,7994**				**19,2843**	**89,5151**		**1,2301**	**23,2915**		

K1	Zlatovce	doprava	1,1062	0,4346	0,6716	0,5397	2	6	0214062	0,0022	0,5141			0,5665	návrh	99/00435
							5			0,0234						2000/00084-002

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
K6	Záblatie	doprava	0,0015		0,0015	0,0015	2	2	0202002		0,0015				návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
K7	Hanzlíková	doprava	0,4296	0,4257	0,0039	0,0642	2	2	0202002	0,0637	0,0003			0,3654	návrh	99/00435
							5			0,0002						2000/00084-002
												súkr.				H/2005/00246-002
K8	Hanzlíková	doprava	0,1180	0,1180								osoby		0,1180	návrh	99/00435
																2000/00084-002
												družstvá				H/2005/00246-002
K9	Záblatie	doprava	0,0910	0,0097	0,0813									0,0910	návrh	99/00435
												ostatní				2000/00084-002
																H/2005/00246-002
K10	Záblatie	doprava	0,4732		0,4732	0,0405	2	6	0214062		0,0405			0,4327	návrh	H/2004/00195-01
K11	Záblatie	doprava	0,0349		0,0349	0,0131	2	6	0214062		0,0131			0,0218	návrh	H/2004/00195-01
K12	Zlatovce	doprava	0,5395	0,5395		0,0097	5			0,0097				0,5298	návrh	
K13	Trenčín	doprava	0,1312	0,1312		0,0004	5			0,0004				0,1308	návrh	
K14	Trenčín	doprava	0,0470	0,0470		0,0112	5			0,0112				0,0358	návrh	
K15	Trenčianske	doprava	0,7244	0,7205	0,0039	0,0028	2	4	0107003		0,0028		0,0073	0,7216	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
K16	Trenčianske	doprava	0,3168		0,3168	0,2079	2	4	0202032		0,0002		0,0700	0,1089	návrh	99/00435
	Biskupice						7	3	0206012		0,1379					2000/00084-002
							7	4	0202032		0,0698					
K18	Trenčianske	doprava	0,0224		0,0224									0,0224	návrh	99/00435
	Biskupice															2000/00084-002
K19	Trenčianske	doprava	1,3311	0,0600	1,2711	1,2584	2	2	0122032		0,7435		1,2723	0,0727	návrh	99/00435
	Biskupice						2	4	0107003		0,5149					2000/00084-002
K20	Trenčín	doprava	0,5778		0,5778	0,2822	2	5	0250202		0,0031			0,2956	návrh	
							2	6	0247302		0,1225					
							7	5	0250202		0,0049					
							7	6	0247302		0,1517					
K21	Trenčín	doprava	3,5192	1,5364	1,9828	1,3759	2	5	0250202		0,1844			2,1433	návrh	99/00435

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
							2	7	0287242		0,8360					2000/00084-002
							2	7	0287442		0,1181					
							5	5	0250202		0,0027	súkr.				
							7	5	0250202		0,2347	osoby				
K22	Trenčín	doprava	0,1607	0,0126	0,1481	0,1395	2	7	0287242		0,1247			0,0212	návrh	99/00435
							7	7	0287242		0,0148	družstvá				2000/00084-002
K23	Kubrá	doprava	0,6682	0,6092	0,0590	0,0661	2	3	0202012		0,0590			0,6021	návrh	99/00435
							5			0,0071		ostatní				2000/00084-002
																H/2005/00246-002
K24	Kubrá	doprava	0,2660	0,1356	0,1304	0,0047	2	6	0214062		0,0047			0,2613	návrh	99/00435
																2000/00084-002
																H/2005/00246-002
K25	Opatová	doprava	0,6536		0,6536	0,3053	2	6	0214062		0,1923			0,3483	návrh	99/00435
							7	6	0214062		0,1130					2000/00084-002
																H/2005/00246-002
SPOLU:			**11,2123**	**4,7800**	**6,4323**	**4,3231**				**0,1179**	**4,2052**		**1,3496**	**6,8892**		

NÁVRH SPOLU:	***143,3032***	***39,5359***	***103,7673***	***113,1225***				***19,4022***	***93,7203***		***2,5797***	***30,1807***		

Poznámky: OV - občianska vybavenosť, VP - vodná plocha, DRP - druh pozemku, BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

ZaD ÚPN Trenčín 1 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- *trvalý záber celkom* *60,3178 ha*
  - *z toho v zastavanom území* *8,9346 ha*
  - *mimo zastavaného územia* *51,3832 ha*
- *z celkového rozsahu záberu je*
  - *záber nepoľnohospodárskej pôdy* *4,0951 ha*
  - *záber poľnohospodárskej pôdy* *56,2227 ha*
- *zo záberu poľnohospodárskej pôdy je*
  - *v zastavanom území* *4,6313 ha*
  - *mimo zastavaného územia* *51,5914 ha*

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
Z01/1	Trenčianske	kommikácia	1,0564		1,0564	0,5854	2	2	0202002		**0,1510**			0,4710		*99/00435
	Biskupice							3	0206012		**0,4043**					2000/00084-002
								7	0205031		0,0301					
Z01/3	Trenčianske	OV	0,3641		0,3641	0,2976	2	4	0107003		0,2976			0,0665		
	Biskupice															
Z01/4	Trenčianske	obchod	1,2487		1,2487	1,2484	2	1	0122012		**0,4341**			0,0003		
	Biskupice						2	5	0102042		0,6510					2000/00084-002
							3	4	0248002		0,1633					
Z01/5	Trenčin	bývanie	0,0600	0,0411	0,0189	0,0530	2	4	0248002	0,0411	0,0119			0,007		*99/00435
																2000/00084-002
Z01/6	Trenčin	bývanie	2,1172		2,1172	2,1172	2	5	0250202		2,1172					
Z01/7	Trenčin	bývanie	0,9232	0,8381	0,0851	0,0851	2	7	0287242		0,0851			0,8381		*99/00435
																2000/00084-002
Z01/8	Trenčin	polyfunkcia	18,0623		18,0623	17,4783	2	5	0250202		2,0464			0,5840		*99/00435
							2	7	0287242		14,9797					2000/00084-002
							7	5	0250202		0,3853					
							7	7	0287242		0,0669					
Z01/9	Trenčianske	bývanie	0,7335	0,7335		0,7311	2	4	0107003	0,4460				0,0024		
	Biskupice						5	4	0107003	0,2851						
Z01/10	Trenčianske	bývanie	1,4824	1,4824		1,3932	2	6	0114061	0,4316				0,0892		
	Biskupice						5	6	0114061	0,9616						
Z01/11	Trenčin	bývanie	0,0367	0,0367		0,0367	5	4	0107003	**0,0367**						*99/00435
																2000/00084-002
Z01/12	Trenčin	bývanie	0,0358	0,0358		0,0357	5	7	0287242	0,0357				0,0001		
Z01/13	Záblatie	výroba	3,0805	0,7866	2,2939	2,3390	2	6	0214062	0,3905	1,7648			0,7415		
							5	6	0214062	0,1837						
Z01/14	Záblatie	bývanie	0,2496	0,2496		0,2496	5	2	0202002	**0,2496**						
Z01/15	Záblatie	bývanie	0,4360	0,4344	0,0016	0,4127	2	2	0202002	**0,4127**				0,0233		
Z01/16	Hanzlíková	bývanie	1,7925	0,6111	1,1814	1,7691	2	2	0202002	**0,6097**	**1,1594**			0,0234		H/2005/00246-002
	Záblatie		9,0080		9,0080	8,9137	2	2	0202002		**8,9053**			0,0943		*99/00435
							2	6	0214062		0,0084					2000/00084-002
Z01/17	Záblatie	bývanie	1,1485		1,1485	0,9636	2	3	0206002		**0,9636**			0,1849		
Z01/20b	Záblatie	šport	1,3257		1,3257	1,3257	2	6	0214062		1,3257					*99/00435

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
Z01/21	Zlatovce	bývanie	3,1227	3,1227		2,5075	2	3	0222032		**0,1901**			0,6152		2000/00084-002
							5	3	0222032		**2,3173**					
							7	3	0222032		**0,0001**					
Z01/22	Zlatovce	bývanie	0,2135	0,2135		0,1982	5	3	0222032	**0,1982**				0,0153		*99/00435
Z01/23	Zlatovce	bývanie	4,8506		4,8506	4,7356	2	3	0222032		**4,7356**			0,1150		*99/00435
Z01/24	Zlatovce	polyfunkcia	0,6415		0,6415	0,6415	2	5	0212003		**0,1390**					2000/00084-002
							2	6	0214062		0,5025					2000/00084-002
Z01/24b	Zlatovce	bývanie	0,4293		0,4293	0,4293	2	6	0214062		0,4293					*99/00435
Z01/25	Istebník	bývanie	0,2402	0,2402		0,2402	2	3	0212003	**0,2402**						2000/00084-002
Z01/27	Orechové	bývanie	0,7388		0,7388	0,7099	2	9	0792682		0,4494			0,0289		2000/00084-002
							5	9	0792682		0,0655					
							7	9	0792682		0,1950					
Z01/29	Kubrá	bývanie	0,3014		0,3014	0,3012	2	6	0214062		**0,3012**			0,0002		99/00435
Z01/30	Kubrá	bývanie	0,3644		0,3644	0,3644	2	6	0214062		**0,3379**					2000/00084-002
							2	9	0292682		0,0265					*99/00435
Z01/31	Opatová	bývanie	2,4033		2,4033	2,2155	2	6	0265212		1,9126			0,1878		2000/00084-002
							7	6	0265212		0,3029					*99/00435
Z01/32	Opatová	OV	0,4646		0,4646	0,4646	2	6	0288312		0,4646					2000/00084-002
Z01/33	Opatová	bývanie	0,8077	0,0780	0,7297	0,8077	7	6	0288312	0,0233	0,0338					*99/00435
							7	9	0292682	0,0547	0,6959					2000/00084-002
Z01/34	Opatová	bývanie	2,1414	0,0309	2,1105	2,1414	2	6	0265212		0,0012					*99/00435
							2	6	0265312		1,4620					2000/00084-002
							2	9	0292682		0,6033					
							5	6	0265312	0,0309						
							7	6	0265312		0,0070					
							7	9	0292682		0,0370					
Z01/35	Opatová	bývanie	0,3322		0,3322	0,3296	2	6	0265312		0,0234			0,0026		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
							2	9	0292682		0,0931					
							7	6	0265312		0,0759					
							7	9	0292682		0,1372					
Z01/36	Kubrá	rekreácia a šport	0,1051		0,1051	0,1010	7	6	0214062		**0,0447**			0,0041		
							7	7	0714062		0,0563					
spolu			**60,3178**	**8,9346**	**51,3832**	**56,2227**				**4,6313**	**51,5914**		**0,0000**	**4,0951**		

Poznámky: OV - občianska vybavenosť, VP - vodná plocha, DRP - druh pozemku, BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda

* - na časť lokality bol pred schválením ÚPN mesta Trenčín v roku 2012 udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy je v tabuľke označená hrubým písmom

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- *celková výmera lokalít navrhovaných záberov* *42,5437 ha*
  - *z toho v zastavanom území* *3,4706 ha*
    mimo zastavaného územia *39,0731 ha*
- *z celkového rozsahu je*
  - *záber nepoľnohospodárskej pôdy* *1,881 ha*
  - *záber poľnohospodárskej pôdy* *40,6555 ha*
- *zo záberu poľnohospodárskej pôdy je*
  - *v zastavanom území* *2,6047 ha*
  - *mimo zastavaného územia* *38,0508 ha*

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel.	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		(závlaha, odvodnenie)	
Z03/1	Orechové	poľnohospodárska výroba	0,8204	0,0000	0,8204	0,8058	2	**5**	**0763242**	**0,8058**	súkromný vlastník	0,0000	0,0146
Z03/4	Orechové	bývanie	0,4000	0,0000	0,4000	0,4000	2	9	0792682	0,1868	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
							5	9	0792682	0,1988			
							7	9	0792682	0,0144			
Z03/7	Záblatie	poľnohospodárska výroba	0,9309	0,0000	0,9309	0,8500	6	9	0792982	0,3799	súkromný vlastník	0,0000	0,0809
								9	0792982	0,1290			
							7	9	0783872	0,0140			
								9	0783872	0,0160			
							7	9	0792982	0,0212			
								9	0792982	0,2900			
Z03/8	Záblatie	rekreácia	0,1248	0,0000	0,1248	0,0842	6	9	0792982	0,0123	súkromný vlastník	0,0000	0,0406
							7	9	0792982	0,0661			
									0792982	0,0058			
Z03/9	Záblatie	poľnohospodárska výroba	0,8431	0,0000	0,8431	0,8183	7	9	0783872	0,2515	súkromný vlastník	0,2511	0,0248
								9	0792982	0,5347		0,3273	
								9	0783872	0,0321		0,0103	
Z03/12	Záblatie	bývanie	1,3044	0,0000	1,3044	1,3044	2	**3**	**0206002**	**0,4685**	PD Zámostie	0,0000	0,0000
								6	0214062	0,8359			
Z03/13	Záblatie	výroba, sklady	1,9987	0,0086	1,9901	1,9873	2	**3**	**0206002**	**1,3323**	PD Zámostie	0,0000	0,0114
								6	0214062	0,6550			
Z03/15	Zlatovce	bývanie	5,9100	0,0000	5,9100	5,8524	2	**5**	**0212003**	**2,2190**	PD Zámostie	0,0000	0,0576
								5	**0212003**	**0,0257**			
								3	**0222032**	**3,5117**			
								3	**0222032**	**0,0960**			
Z03/16	Zlatovce	bývanie	2,2423	0,0000	2,2423	2,2423	2	**5**	**0212003**	**2,0054**	PD Zámostie	0,0000	0,0000
								6	0214062	0,0976			
								3	**0222032**	**0,1269**			
								5	**0212003**	**0,0123**			
Z03/17	Zlatovce	bývanie	3,6451	0,0000	3,6451	3,6451	2	**5**	**0212003**	**0,5452**	PD Zámostie	0,0000	0,0000
								6	0214062	3,0570			
								6	0214062	0,0429			
Z03/18	Istebník	bývanie	1,1130	0,8087	0,3043	1,0338	2	***3***	***0212003***	***0,3158***	súkromný vlastník	0,0000	0,0793
							5	***3***	***0212003***	***0,4137***			
							5	**3**	**0212003**	**0,0582**			
							2	**3**	**0212003**	**0,2461**			
Z03/19	Istebník	bývanie	0,4929	0,4929	0,0000	0,4929	2	***5***	***0212003***	***0,0040***	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
								5	***0212003***	***0,4889***			

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)			
Z03/20	Orechové	bývanie	0,0520	0,0000	0,0520	0,0317	2	**6**	**0232062**	**0,0317**	súkromný vlastník	0,0000	0,0203
Z03/21	Opatová	bývanie	0,1777	0,0000	0,1777	0,1777	2	6	0265212	0,1777	PD Opatová	0,0000	0,0000
Z03/22	Opatová	bývanie	0,0297	0,0000	0,0297	0,0297	7	6	0265212	0,0297	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z03/24	Opatová	poľnohospodárska výroba	1,8681	0,0000	1,8681	1,8637	5	8	0790562	0,0464	súkromný vlastník	0,0000	0,0044
								9	0892882	0,0214			
							7	8	0790562	0,8780			
								9	0892882	0,8760			
								9	0892882	0,0418			
Z03/25	Opatová	bývanie	0,4150	0,0000	0,4150	0,3712	7	9	0892882	0,0115	súkromný vlastník	0,0000	0,0438
									0892882	0,0630			
									0892882	0,2967			
Z03/30	Kubrá	bývanie	0,0059	0,0059	0,0000	0,0059	5	*9*	*0892682*	*0,0059*	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z03/32	Kubrá	bývanie	0,0386	0,0386	0,0000	0,0386	5	*9*	*0892682*	*0,0386*	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z03/34	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,6432	0,5141	0,1291	0,4602	2	6	0114061	0,0005	súkromný vlastník	0,0000	0,1830
							5	6	0114061	0,1258			
							2	6	0114061	0,0104			
								6	*0114061*	*0,1215*			
							5	6	0114061	0,0067			
								6	*0114061*	*0,1953*			
Z03/35	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,2757	0,2757	0,0000	0,2634	2	***3***	***0206012***	***0,0327***	súkromný vlastník	0,0000	0,0124
							5	***3***	***0206012***	***0,1232***			
							2	*6*	*0114061*	*0,1000*			
							5	*6*	*0114061*	*0,0075*			
Z03/36	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,7868	0,7810	0,0058	0,6945	2	*6*	*0114061*	*0,0041*	súkromný vlastník	0,0000	0,0923
								6	*0114061*	*0,0294*			
								6	*0114061*	*0,2074*			
							5	*6*	*0114061*	*0,0648*			
								6	*0114061*	*0,3888*			
Z03/40	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	0,2469	0,0000	0,2469	0,2469	2	4	0107003	0,2469	PD Trenčianska Turná	0,0000	0,0000
Z03/42	Trenčín	bývanie	2,9178	0,0000	2,9178	2,9178	2	5	0250202	2,9178	PD Soblahov	0,0000	0,0000
								2	**0202002**	**0,8382**			
								3	**0206002**	**0,5293**			
								3	**0207003**	**0,4869**			
								6	0214062	1,0505			

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel.	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		(závlaha, odvodnenie)	
Z03/D1	Hanzlíková, Záblatie, Zlatovce	doprava	5,4387	0,5096	4,9291	4,8602	2	**3**	**0222032**	**1,6415**	PD Zámostie	0,0000	0,5785
								3	**0206002**	**0,1455**			
								6	*0214062*	*0,0182*			
								6	0214062	0,0174			
								2	**0202002**	**0,0296**			
								2	***0202002***	***0,0018***			
							5	**2**	**0202002**	**0,0151**			
								3	**0222032**	**0,0139**			
								3	**0222032**	**0,0286**			
								3	**0222032**	**0,0001**			
								2	***0202002***	***0,0171***			
							7	**2**	**0202002**	**0,0004**			
								2	***0202002***	***0,0260***			
Z03/D2	Zlatovce	doprava	0,4097	0,0354	0,3743	0,3693	2	**5**	**0212003**	**0,2406**	PD Zámostie	0,0000	0,0405
								3	**0222032**	**0,1275**			
								5	**0212003**	**0,0012**			
Z03/D3	Istebník	doprava	1,0193	0,0000	1,0193	1,0065	2	**5**	**0212003**	**0,6590**	PD Zámostie	0,0000	0,0128
								6	0232062	0,0760			
								5	**0212003**	**0,0489**			
							3	**5**	**0212003**	**0,1265**			
								6	0232062	0,0961			
Z03/D5	Trenčianske Biskupice	doprava	7,0607	0,0000	7,0607	6,4805	2	4	0102032	1,0274	PD Trenčianska Turná	0,0000	0,5802
								5	0102042	0,9240			
								4	0107003	2,8274			
								1	**0122012**	**0,0270**			
								2	**0122032**	**1,5984**			
								4	0102032	0,0062			
							5	4	0107003	0,0701			
Z03/D6	Trenčín	doprava	1,3323	0,0000	1,3323	1,3215	2	4	**0248002**	**0,3078**	PD Soblahov	0,0000	0,0108
								5	0250202	0,9927			
								4	**0248002**	**0,0210**			
spolu:			**42,5437**	**3,4706**	**39,0731**	**40,6555**				**40,6555**		**0,5887**	**1,8881**

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast
Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom
Poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v zastavanom území je v tabuľke označená podčiarknutým šikmým písmom

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- *celková výmera lokalít navrhovaných záberov* *69,8670 ha*
  - *z toho*
    - *v zastavanom území* *0,5519 ha*
    - *mimo zastavaného územia* *69,3151 ha*
- *z celkového rozsahu je*
  - *záber nepoľnohospodárskej pôdy* *1,5145 ha*
  - *záber poľnohospodárskej pôdy* *68,3525 ha*
- *zo záberu poľnohospodárskej pôdy je*
  - *v zastavanom území* *0,5210 ha*
  - *mimo zastavaného územia* *67,8315 ha*

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)			
Z07/1	Opatová	bývanie	0,0476	0,0476	0,0000	0,0476	2	**4**	**0202032**	**0,0476**	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/2	Záblatie	doprava	0,3312	0,3312	0,0000	0,3312	2	**3**	**0206002**	**0,0049**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
								3	**0207003**	**0,3263**			
Z07/3	Záblatie	doprava	0,3782	0,3782	0,0000	0,3780	2	**3**	**0206002**	**0,3780**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0002
Z07/4	Záblatie	výroba, sklady	0,3620	0,3620	0,0000	0,3620	2	**3**	**0206002**	**0,3620**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/5	Hanzlíková	doprava	2,0355	2,0354	0,0001	1,9900	2	**2**	**0202002**	**0,0620**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0455
								3	**0222032**	**0,1944**			
							5	**3**	**0222032**	**0,0117**			
	Záblatie						2	**2**	**0202002**	**0,0187**			
								3	**0206002**	**0,9675**			
								3	**0222032**	**0,7357**			
Z07/6	Záblatie	doprava	0,1034	0,1034	0,0000	0,1034	2	6	0214062	0,1034	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/7	Záblatie	bývanie	2,0136	2,0136	0,0000	2,0136	2	**3**	**0206002**	**0,8060**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
								6	0214062	1,2076			
Z07/8	Záblatie	bývanie	1,8378	1,8378	0,0000	1,8355	2	**2**	**0202002**	**1,2331**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0023
								3	**0206002**	**0,6024**			
Z07/9	Hanzlíková	bývanie	0,8116	0,8116	0,0000	0,8116	2	**2**	**0202002**	**0,1379**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
								3	**0222032**	**0,6480**			
							5	**2**	**0202002**	**0,0257**			
Z07/10	Zlatovce	zeleň	2,5583	2,5583	0,0000	2,5583	2	**3**	**0222032**	**2,5583**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/11	Zlatovce	zeleň	2,0653	2,0653	0,0000	2,0653	2	**3**	**0222032**	**2,0653**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/12	Zlatovce	bývanie	4,8712	4,8712	0,0000	4,8133	2	**3**	**0222032**	**4,8133**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0579
Z07/13	Zlatovce	bývanie	0,9265	0,9265	0,0000	0,9265	2	**3**	**0222032**	**0,9265**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)			
Z07/14	Zlatovce	bývanie	0,3446	0,3446	0,0000	0,3446	2	**3**	**0222032**	**0,3446**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/15	Zlatovce	bývanie	0,1378	0,1378	0,0000	0,1378	2	**3**	**0222032**	**0,1378**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/16	Opatová	bývanie	0,0925	0,0925	0,0000	0,0925	2	6	0288312	0,0925	PD Trenčín-Opatová	0,0000	0,0000
Z07/17	Opatová	bývanie	0,1783	0,1783	0,0000	0,1783	7	6	0288312	0,0131	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
								9	0292682	0,1652			
Z07/18	Opatová	bývanie	0,0118	0,0118	0,0000	0,0118	7	9	0292682	0,0118	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/19	Opatová	bývanie	7,8965	7,8965	0,0000	7,8440	2	**4**	**0202032**	**0,3348**	súkromný vlastník	0,0000	0,0525
								6	0265212	6,6452			
								6	0265412	0,3775			
								6	0265532	0,3958			
							7	6	0265212	0,0203			
								6	0265532	0,0704			
Z07/20	Opatová	bývanie	0,9366	0,9366	0,0000	0,8250	2	6	0265212	0,7013	súkromný vlastník	0,0000	0,1116
							7	6	0265212	0,1237			
Z07/21	Opatová	bývanie	0,0442	0,0442	0,0000	0,0442	7	6	0265412	0,0442	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/22	Opatová	bývanie	0,4926	0,4926	0,0000	0,4926	7	6	0265212	0,0074	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
								6	0265412	0,4852			
Z07/23	Opatová	bývanie	0,2939	0,2939	0,0000	0,2884	2	6	0265212	0,2884	súkromný vlastník	0,0000	0,0055
Z07/24	Opatová	zeleň	1,5913	1,5913	0,0000	1,5913	2	**3**	**0202015**	**0,6323**	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
								6	**0214062**	**0,9590**			
Z07/25	Opatová	zeleň	0,7027	0,7027	0,0000	0,7027	2	**6**	**0214062**	**0,7027**	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/26	Opatová	bývanie	0,2548	0,2548	0,0000	0,2548	7	8	0790562	0,1323	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
								9	0892882	0,1225			

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)			
Z07/27	Záblatie	výroba, odpadové hospodárstvo	10,6579	10,6579	0,0000	10,5309	2	**2**	**0202002**	**4,6181**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,1270
								6	0214062	5,9128			
Z07/28	Kubrá	doprava, zeleň	2,8389	2,7520	0,0869	2,8389	2	**6**	**0214062**	**2,7520**	PD Trenčín-Opatová	0,0000	0,0000
							5	**6**	**0214062**	**0,0003**			
							2	**6**	**0214062**	**0,0866**			
Z07/30	Opatová	rekreácia	0,0981	0,0981	0,0000	0,0981	7	9	0892882	0,0981	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/31	Záblatie	výroba, sklady	0,7901	0,7901	0,0000	0,7901	2	**4**	**0202032**	**0,7901**	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/32	Kubrá	doprava	0,3754	0,3754	0,0000	0,3754	2	**3**	**0202012**	**0,2264**	PD Trenčín-Opatová	0,0000	0,0000
								6	**0214062**	**0,1490**			
Z07/34	Trenčianske Biskupice	bývanie	10,5939	10,5939	0,0000	10,5939	2	5	0106032	9,8903	PD Inovec Trenčianske Stankovce	0,0000	0,0000
								4	0107003	0,7036			
Z07/35	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	0,1871	0,0000	0,1871	0,1871	5	5	0106032	0,1871	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/36	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	1,0766	1,0766	0,0000	1,0760	2	4	0107003	1,0760	PD Trenčín-Soblahov	1,0766	0,0006
Z07/37	Trenčianske Biskupice	zeleň	0,8421	0,8421	0,0000	0,8421	2	4	0107003	0,8091	PD Trenčín-Soblahov	0,8421	0,0000
								2	**0122032**	**0,0330**			
Z07/38	Trenčianske Biskupice	doprava	3,2639	3,2518	0,0121	3,2384	2	4	0107003	1,0288	PD Trenčín-Soblahov	3,2639	0,0255
								2	**0122032**	**2,2096**			
Z07/39	Trenčín	bývanie	2,9541	2,9357	0,0184	2,5553	2	**4**	**0211012**	**0,5574**	PD Inovec Trenčianske Stankovce	0,0000	0,3988
								6	0247302	0,0448			
								4	**0248002**	**1,7468**			
								5	0250202	0,2063			

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)			
Z07/40	Trenčín	doprava	0,6109	0,6037	0,0072	0,0828	3	5	0250202	0,0109	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,5281
							2	**4**	**0248002**	**0,0195**			
								5	0250202	0,0452			
							2	**4**	**0248002**	**0,0072**			
Z07/41	Trenčín	bývanie, doprava	2,9163	2,9163	0,0000	2,8558	7	**4**	**0211012**	**2,3599**	súkromný vlastník	0,0000	0,0605
								6	0247302	0,4887			
								7	0287242	0,0072			
Z07/42	Trenčín	doprava	0,2449	0,2449	0,0000	0,2447	7	5	0250202	0,2447	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,0002
Z07/43	Kubrica	bývanie	0,2401	0,0000	0,2401	0,2401	2	**7**	**0787222**	**0,2401**	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/44	Trenčianske Biskupice	doprava	0,1419	0,1419	0,0000	0,1411	2	**1**	**0122012**	**0,1411**	súkromný vlastník	0,0000	0,0008
Z07/45	Trenčianske Biskupice	doprava	0,5029	0,5029	0,0000	0,4895	2	**1**	**0122012**	**0,4895**	súkromný vlastník	0,0000	0,0134
Z07/46	Trenčín	doprava	0,0685	0,0685	0,0000	0,0675	2	6	0105001	0,0212	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,0010
	Trenčianske Biskupice						2	**1**	**0122012**	**0,0463**			
Z07/47	Trenčín	doprava	0,1436	0,1436	0,0000	0,0605	2	6	0105001	0,0605	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,0831
spolu:			**69,8670**	**69,3151**	**0,5519**	**68,3525**				**68,3525**		**5,1826**	**1,5145**

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast
Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

V nasledujúcej tabuľke sú zosumarizované plochy predpokladaného odňatia PP podľa jednotlivých základných funkcií:

Tab. B.17.1.5-1 Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska navrhovaného funkčného využitia

Navrhované funkčné využitie	Záber PP (ha)	Podiel výmery zaberanej pre danú funkciu z celkového záberu (%)
bývanie	50,9065	45,00
doprava	4,5310	4,01
občianske vybavenie	2,5462	2,25
občianske vybavenie + bývanie	9,3017	8,22
rekreácia	6,0071	5,31
šport	0,2220	0,20
vodná plocha	9,7227	8,59
výroba	8,7821	7,76
zeleň	21,1032	18,66
spolu	113,1225	100,00

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Územný plán mesta Trenčín bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Návrh ZaD č.1 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	***Funkcia podľa ÚPN mesta Trenčín***	***Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.1 ÚPN mesta Trenčín***
F01/1	*parkovisko, zeleň, vodná plocha, rekreácia*	*občianska vybavenosť, rekreácia*
F01/2	*bývanie v RD*	*výrobno-obslužná zóna*
F01/3	*záhradkárska osada*	*bývanie v RD*
F01/4	*park, koridor komunikácie*	*koridor komunikácie, park, bývanie - mestské vily*
F01/5	*Záhrada*	*bývanie v RD*
F01/6	*výrobno-obslužná zóna*	*bývanie - malopodlažná zástavba*
F01/7	*polyfunkčná zóna bývania a OV*	*bývanie v RD*
F01/8	*bývanie v RD*	*koridor komunikácie*
F01/8b	*koridor komunikácie*	*bývanie v RD*
F01/9	*bývanie v RD*	*polyfunkčná zóna bývania a OV*

F01/10	*Záhrada*	*bývanie v RD*
F01/11	*Záhrada*	*bývanie v RD*
F01/12	*Záhrada*	*bývanie v RD*
F01/13	*Záhrada*	*bývanie v RD*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Takmer 2 tretiny lokalít (17), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania. Prevažná väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN. Pri lokalitách záberov Z03/18, 19, 20, 30 a 36 sa jedná o plochy záhrad priľahlých rodinných domov. Pri lokalite záberu Z03/20 bol pre výstavbu rodinného domu nachádzajúceho sa v rámci lokality vydaný individuálny súhlas so záberom PP. Najväčšími z rozvojových plôch vyžadujúcich zábery PP určených pre bývanie sú územie v okolí ulice Na kamenci a plocha na hranici s územím obce Soblahov. Cieľom návrhu nových rozvových plôch pre bývanie je vytvorenie predpokladov pre prilákanie nových obyvateľov do mesta a zníženie suburbanizačných tendencií spojených s vysťahovávaním sa obyvateľov do okolitých obcí. Celkovo je pre územie navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 20 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby sú v návrhu ZaD č.3 vyčlenené 4 lokalíty, v ktorých je navrhovaný záber PP. Jednotlivé zámery sa týkajú rozvoja rodinných fariem na okraji územia mesta v mestských častiach Západ a Opatová. Celkovo je pre územia určené pre poľnohospodársku výrobu navrhovaný záber cca 4,3 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre rozvoj rekreácie je navrhovaný záber v blízkosti napojenia diaľničného privádzača na diaľnicu D1, pri ktorom sa jedná o premietnutie existujúceho rekreačného územia do ÚPN. Pre plochy rekreácie je navrhovaný záber cca 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy.

Z ostatných funkcií sa navrhované zábery týkajú rozvojových plôch určených pre občiansku vybavenosť, výrobu a sklady, pre ktoré je navrhovaný záber cca 2,2 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú navrhovaného koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta a dopravných napojení obchodného centra Laugaricio, navrhovanej paralelnej trasy cesty II/507 východne od obchodného centra Laugaricio a koridoru pre pešie a cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Rozdelené sú do 5 lokalít a označené Z03/D1, D2, D3, D5 a D6. Navrhovaný záber predstavuje cca 14 ha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom ZaD je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.3 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	***Výmera lokality (ha)***	***BPEJ / skupina kvality***	***Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín***	***Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.3***
Z03/F1	0,2278	0206002 / 3 0214062 / 6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F2	1,0859	0206002 / 3 0214062 / 6	nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F3	0,3181	0214062 / 6	športové plochy samostatné (UO 02 A)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F4	0,1114	0214062 / 6	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
Z03/F6	3,2599	0212003 / 5	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z03/F7	2,1298	0212003 / 5	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z03/F9	0,2942	0202012 / 3	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z03/F10	0,6917	0287242 / 7	zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú len plôch určených na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu tak je len návrh na zmenu funkčného využitia doposiaľ nezastavaných rozvojových plôch nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde.

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia a intenzity využitia územia priliehajúceho k záhradám rodinných domov na Južnej ulici, vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, zmena maximálnej výškovej hladiny zástavby východne od navrhovanej komunikácie a úprava vymedzenia plôch pre občiansku vybavenosť v severnej časti územia.

Zmena funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde sa dotýka južnej časti plochy určenej podľa ÚPN pre Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), kde je navrhované vymedziť plochu pre Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) - **Z06/F1**, koridor pre obslužnú komunikáciu a v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov plochu pre Obytné územie – rodinné domy (UB 01) - **Z06/F2**. V rámci plochy určenej pre Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) je navrhnuté vymedziť koridor pre obslužnú komunikáciu - **Z06/F3**.

Návrh ZaD č.6 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách:

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	***Výmera lokality (ha)***	***BPEJ / skupina kvality***	***Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín***	***Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.6***
Z06/F1	0,0223	0287242/7	Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03)
Z06/F2	0,0333	0287242/7	Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	Obytné územie – rodinné domy (UB 01), koridor komunikácie
Z06/F3	0,1099	0287242/7	Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03)	koridor komunikácie

Plochy, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia, sú vyznačené v grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Približne polovica lokalít (21), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania a polyfunkcie. Väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN.

Najväčšími z rozvojových plôch vyžadujúcich zábery PP určených pre bývanie sú územia medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady, v blízkostí ulíc Kňažské a Malozáblatskej, v lokalite Belá, pri Soblahovskej ulici, v okolí sídliska Juh a v lokalite Za chmelnicou v Opatovej. Cieľom návrhu nových rozvových plôch pre bývanie je vytvorenie predpokladov pre prilákanie nových obyvateľov do mesta a zníženie suburbanizačných tendencií spojených s vysťahovávaním sa obyvateľov do okolitých obcí. Celkovo je pre územie navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 37 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja výroby, skladov a zariadení odpadového hospodárstva sú v návrhu ZaD č.7 vyčlenené najmä lokality v blízkosti existujúceho priemyselného parku. Celkovo je pre územia určené pre tieto činnosti navrhovaný záber cca 12 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú najmä vymedzenia plôch pre záchytné parkoviská, navrhovanej úpravy koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta, riešenia napojenia diaľničného privádzača na sídlisko Juh, úpravy trasy juhovýchodného obchvatu a koridoru pre cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Navrhovaný záber predstavuje cca 9 ha poľnohospodárskej pôdy.

Za účelom rozvoja voľnočasových aktivít obyvateľov sú v ZaD č.7 navrhnuté plochy určené pre plochy verejnej zelene. Tieto sú navrhované najmä v území medzi VOP a ulicou Na vinohrady, pri Lavičkovom potoku v blízkosti OC Laugaricio, v lokalite Pred poľom, v nadväznosti na navrhované záchytné parkovisko, a v blízkosti

Kočkovského kanála na okraji mestskej časti Sihote. Navrhovaný záber predstavuje cca 9 ha poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy určené najmä pre zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované prevažne v blízkosti cesty II/507 pri OC Laugaricio. Navrhovaný záber predstavuje cca 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom ZaD č.7 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.7 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	***Katastrálne územie***	***Výmera lokality (ha)***	***BPEJ / skupina kvality***	***Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín***	***Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.7***
Z07/F1	Orechové	1,4137	0763242/5	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F2	Orechové	0,0982	0792682/9	územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F3	Záblatie	0,3738	0206002/3, 0214062/6	polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie (PZ 02), koridory komunikácií	Koridory komunikácií, polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie (PZ 02)
Z07/F4	Záblatie	0,1807	0214062/6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F5	Záblatie	2,9253	0202002/2, 0206002/3, 0214062/6	športové plochy samostatné (UO 02 A)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F6	Hanzlíková	0,1137	0214062/6	polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia (UC 01 C)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F7	Zlatovce	0,1033	0222032/3	obytné územie – rodinné domy (UB 01), koridory komunikácií	koridory komunikácií , obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F8	Zlatovce	0,1875	0214062/6	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)

Z07/F9	Zlatovce	0,2700	0214062/6	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)
Z07/F10	Zlatovce	0,3003	0212003/5	obytné územie – rodinné domy (UB 01), obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)	koridory komunikácií
Z07/F11	Opatová	0,0664	0265212/6	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F12	Opatová	0,0275	0265412/6	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F13	Opatová	1,7620	0790562/8, 0892882/9, 0790562/8	výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06)	obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02)
Z07/F14	Záblatie	0,2422	0202002/2	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F15	Záblatie	2,9125	0214062/6	výrobné územie – priemyselný park (UV 01)	športové plochy samostatné (UO 02 A)
Z07/F16	Záblatie	0,0666	0214062/6	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)	koridory komunikácií
Z07/F17	Záblatie	0,0610	0202042/5, 0214062/6	polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie (PZ 02)	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
Z07/F18	Hanzlíková	0,2540	0214062/6	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F19	Hanzlíková	0,2362	0214062/6	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F20	Trenčín	0,0889	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F23	Trenčín	0,0701	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F24	Trenčín	0,0485	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)

Z07/F25	Trenčín	0,1413	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F26	Trenčín	0,9675	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F27	Kubrá	0,0242	0214062/6	koridory komunikácií	verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), koridory komunikácií
Z07/F28	Kubrá	0,1686	0214062/6	koridory komunikácií	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) , koridory komunikácií
Z07/F29	Kubrá	0,2308	0214062/6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	športové plochy samostatné (UO 02 A)
Z07/F30	Trenčianske Biskupice	0,4287	0114061/6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
Z07/F31	Trenčianske Biskupice	1,3476	0114061/6	polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie (PZ 02)	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
Z07/F32	Trenčín	0,1266	0287242/7	nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F36	Trenčín	0,3337	0287242/7	verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)	obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02)
Z07/F37	Kubrá	0,1083	0202012/3	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)	koridory komunikácií
Z07/F38	Trenčianske Biskupice	0,0867	0107003/4	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	koridory komunikácií
Z07/F39	Trenčín	0,0366	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	koridory komunikácií

Z07/F41	Trenčín	16,1603	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) , obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03), obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A), sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03), sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
Z07/F42	Trenčín	0,4169	0287242/7	koridory komunikácií	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), koridory komunikácií
Z07/F43	Trenčín	4,6625	0250202/5, 0287242/7, 0250202/5	koridory komunikácií, polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) , koridory komunikácií
Z07/F44	Trenčianske Biskupice	10,7034	0122012/1, 0127003/5	záhradkové osady (UZ 01 G)	obytné územie – rodinné domy (UB 01), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), koridory komunikácií

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 vyššie uvedeného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. B.17.1.6-1 Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber PP (ha)	Podiel výmery danej kategórie z celkového záberu (%)
1	0,0989	0,11
2	1,1298	1,21
3	17,2919	18,45
4	10,8430	11,56
5 - 9	64,3567	68,67
spolu	93,7203	100,00

Trvalý záber predstavuje 19,4022 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 93,7203 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta, ostatných 30,1807 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Približne 30 % z odnímanej poľnohospodárskej pôdy patrí medzi vysoko produkčné až stredne produkčné pôdy podliehajúce osobitnej ochrane PP v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, 1.- 4. kvalitatívna skupina BPEJ. Ostatných cca 70 % patrí medzi menej produkčné pôdy až pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu, zaradené do 5. - 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 2,5797 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP

Typologicko-produkčná kategória pôd	***Záber PP***	***Podiel celkovej výmery k zaberanej v %***
1	*0,4341*	*0,77*
2	*11,4877*	*20,43*
3	*9,0494*	*16,10*
4	*1,2817*	*2,28*
5	*5,3389*	*9,50*
6	*11,0195*	*19,60*
7	*15,2538*	*27,13*
8	*0,0000*	*0,00*
9	*2,3576*	*4,19*
spolu	***56,2227***	***100,00***

Trvalý záber predstavuje 4,6313 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 51,5914 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta, ostatných 4,0951 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 38,83 % (21,83 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia. V katastrálnom území Trenčianske Biskupice sú na 0,9492 ha zo zaberaných lokalít hydromelioračné zariadenia navrhované v ÚPN.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	***Záber PP (ha)***	***Podiel celkovej výmery k zaberanej v %***
1	0,027	0,07%
2	2,5266	6,21%
3	9,6984	23,86%
4	4,5068	11,09%
5	12,0170	29,56%
6	7,4478	18,32%
7	*0*	*0* %
8	0,9244	2,27%
9	3,5075	8,63%
spolu	***40,6555***	***100,00***

Trvalý záber predstavuje *2,6047* ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a *38,0508* ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta, ostatných 1,8881 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 48,69 % (19,7951 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 0,5887 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	***Záber PP (ha)***	***Podiel celkovej výmery k zaberanej v %***
1	0,6769	0,99%
2	8,3381	12,20%
3	16,7414	24,49%
4	9,4808	13,87%
5	10,5845	15,49%
6	21,7536	31,83%
7	0,2473	0,36%
8	0,1323	0,19%
9	0,3976	0,58%
spolu	**68,3525**	***100,00***

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 68,3525 ha, z toho *0,5210* ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a *67,8315* ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 53,41 % (36,5094 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 5,1826 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

B.17.1.7. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008 podľa §27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

- 1. skupina BPEJ 15,- EUR/m^2
- 2. skupina BPEJ 12,- EUR/m^2
- 3. skupina BPEJ 9,- EUR/m^2
- 4. skupina BPEJ 6,- EUR/m^2

Dočasné odňatie PP:

- 1. až 4. skupina BPEJ 1,- EUR/m^2,

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tab. Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Skupina kvality	***Výmera skupiny kvality (m2)***	***Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie polnohospodárskej pôdy (eur/m2)***	***Odvod za trvalé odňatie poľnohospdárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske účely (eur)***
1	*4 341*	*20*	*86 820*
2	*114877*	*15*	*1723155*
3	*90494*	*10*	*904940*
4	*367*	*7*	*2569*
5	*1390*	*4*	*5560*
6	*6838*	*2*	*13676*
Spolu	***218307***		***2736720***

B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 326/2005 o lesoch je spracovateľ územného plánu mesta alebo obce povinný dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods.2 vyššie uvedeného zákona. Z hľadiska cieľov územného plánovania je to hlavne:

- ochrana lesných pozemkov najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia,
- použitie len nevyhnutne potrebnej výmery lesných pozemkov,
- obmedzenie narúšania celistvosti lesa,
- neobmedzenie využívania funkcií okolitého lesa.

Ostatné ustanovenia § 5 ods.2 vyššie uvedeného zákona budú uplatnené pri konkrétnych investičných akciách v území realizovaných na základe územného plánu.

Na zabezpečenie funkcií lesov je ďalej spracovateľ územného plánu mesta alebo obce povinný navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov.

Z hľadiska záberov LP stanovuje preto návrh ÚPN mesta Trenčín len taký trvalý záber LP mimo zastavaného územia, ktorý je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Na základe výsledkov pripomienkového konania boli plochy zasahujúce do lesných pozemkov z návrhu vylúčené.

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 neuvažuje s trvalým odňatím lesných pozemkov.

B.17.2.2. Spôsob formálneho spracovania vyhodnotenia záberov plôch lesnej pôdy

Zábery lesných pôd uvádzame z dôvodu sprehľadnenia ako samostatné plochy s uvedením lokality a výmery záberu v tabuľke. Číselné označenie lokality korešponduje s označením v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely). Tabuľka je, podľa § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti, doplnená o kategóriu lesov a druh vlastníctva.

Uvádzané plochy záberov lesa nie sú vyhodnotením plôch pre predbežný návrh na vyňatie z lesných pôd v zmysle platnej legislatívy. Informujú len o výmere lesa dotknutého riešením rozvoja mesta Trenčín v rámci ÚPN.

Tab. B.17.2.2-1 Záber lesných pôd

Katastrálne územie	Lokalita	Funkčné využitie	Celkom v ha	Záber plôch v ha - z toho		Kategória lesov	Druh vlastníctva
				v z. ú.	mimo z. ú.		
Trenčín	L1	Doprava	0,0452		0,0452	Les osobitného určenia	mestský
Trenčín	L4	Zeleň	0,5131		0,5091	Les osobitného určenia	mestský
Kubrá	LK2	Doprava	0,5220		0,5220	-	štátny
Spolu			1,0803		1,0763		

Pri riešení návrhu ÚPN boli zohľadnené najmä nasledovné požiadavky Zadania:

- pre návrh rozvoja mesta využiť v maximálnej miere plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990,
- v záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy navrhnúť využitie v súčasnosti neobývaných domov (prestavba) alebo ich asanáciu,
- s plochami pre priemyselnú výrobu uvažovať podľa možnosti len v jestvujúcich výrobných areáloch a na ostatných zastavaných, v súčasnosti nevyužívaných plochách,
- pri návrhoch nových plôch pre výstavbu dodržiavať zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- neuvažovať s rozširovaním výmery lesnej pôdy na území mesta; s úpravami výmery lesnej pôdy a jej kategorizácie na území mesta uvažovať len v súlade s platným LHP, resp. v súvislosti s plochami mestského lesného parku.

B.17.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Zábery lesnej pôdy podľa jednotlivých lokalít:

- Lokalita L1 – ide o záber pre vybudovanie vrcholovej stanice pozemnej lanovky vedenej z átria medzi Krajským úradom Trenčín a Mestským úradom Trenčín do blízkosti Trenčianskeho hradu (je to predbežné vymedzenie, skutočný záber bude pravdepodobne menší),
- Lokalita L4 – ide taktiež o záber pre navrhovanú plochu nového mestského cintorína – nástup od Východnej ulice – okrem nástupného priestoru s rozlohou cca 25x10 m a pešieho ťahu v šírke cca 3 m, zostáva lesný porast intaktný,
- Lokalita LK2 – ide o predĺženie ul. M.Hricku v MČ 11 Kubrá, ktorá zabezpečí obsluhu OS rodinných domov Pod hájikom 1 a 2.

B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán mesta Trenčín je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia predpokladov pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia, ako aj so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny na území mesta, a tým vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Trenčín, a jeho jednotlivých častí v kontinuite s uvažovaným rozvojom záujmového územia. Práve vytvorenie optimálnych životných podmienok a zabezpečenie kvality životného prostredia pre navrhovaný počet obyvateľov, ako aj ochrana prírodného prostredia, sú základné úlohy územného plánu.

Územný plán mesta Trenčín navrhuje jeho ďalší územný rozvoj v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v zadaní, ktorými predovšetkým sú:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania Trenčína ako terciárneho centra a hlavného pólu Trenčianskeho ťažiska osídlenia,
- stanovenie takých územnotechnických a priestorových zásad usporiadania územia mesta, ktoré vytvoria základ pre aglomeračné väzby Trenčína a jej záujmového územia za účelom vytvorenia spoločného multifunkčného prostredia využívajúceho jeho celý sídelný a rekreačný potenciál,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia Trenčína v sídelnom systéme Slovenska (s poukázaním na koncepčný prínos tohto riešenia pre dopravnú sieť SR), ako aj z objektívnych potrieb vytvárania podmienok stimulujúcich rozvoj mesta a regiónu,
- dosiahnutie čo najoriginálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia, vyplývajúceho zo špecifickej morfológie mesta a jedinečnej priestorovej charakteristiky jeho územia, ako aj vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie identity mesta s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania mesta,
- kontinuita s dlhodobo formovaným priestorovým a kompozičným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- riešenie rozvoja mesta založené najmä na zvýraznení možností rozvoja ľavobrežnej časti mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu s doplnkovým rozvojovým smerom na východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. navrhovaného obchvatu cesty I/61), zároveň však aj na podpore rozvoja pravobrežnej časti, a to najmä v priestore oblasti pri Váhu s cieľom postupného vytvorenia sekundárneho centra mesta,
- riešenie rozvoja mesta v 2 základných etapách, a to:
  - v návrhovej etape (do r. 2030) zohľadňujúcej reálne prognózy vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálne predpoklady ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období,
  - vo výhľadovej etape (po r. 2030 časovo neobmedzene) zohľadňujúcej celý územný potenciál mesta so zameraním na riešenie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, prípadne zohľadňujúcej aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí,
- návrh zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie, ako aj primeraným zastúpením plôch zelene a plôch oddychu,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj (rozšírenie a skvalitnenie) základných a nadstavbových funkcií (aktivít) mesta v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom (výhľadovom) období v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby,

- návrh účinnej ochrany a primeraného začlenenia historicko-kultúrnych, stavebných a technických hodnôt (reprezentovaných najmä mestskou pamiatkovou rezerváciou) do mestského organizmu,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, tak aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil trvale udržateľný rozvoj mesta a aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho území,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, a tým vytvorenie legislatívnych podmienok pre ich následnú realizáciu,
- návrh koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov stanovením hierarchie hodnôt funkčno-priestorového systému mesta (návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia),
- stanovenie navrhovaných zmien ako podnetov na zapracovanie do vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

B.18.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

ÚPN mesta navrhuje v záujme zlepšenia životného prostredia na území mesta Trenčín nasledovné zmeny a opatrenia:

Ochrana ovzdušia	Zohľadnenie (s ohľadom na ciele, možnosti a obsah ÚPD) všetkých hlavných priorít, zásad a cieľov štátnej environmentálnej politiky sformulovaných v Stratégii, zásadách a prioritách štátnej environmentálnej politiky a v Národnom environmentálnom akčnom programe III na roky 2003-2007 až 2010
	Zohľadnenie priorít, cieľov a zásad určených Návrhom krajskej koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja na roky 2006-2010
	Zohľadnenie limitov vyplývajúcich zo zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 112/1993 Z.z. o vymedzení oblastí vyžadujúcich ochranu ovzdušia a o prevádzke smogových varovných a regulačných systémov v znení vyhlášky č. 103/1995 Z. z.
	Vytvorenie predpokladov pre zlepšenie situácie v lokálnom znečistení ovzdušia a koncentrácii prízemného ozónu v meste, v dôsledku navrhovaných riešení v oblasti dopravy*
	Vytvorenie predpokladov pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení: • návrh postupného vymiestňovania alebo likvidácie čistých výrobných činností z blízkosti obytného územia (Ozeta Neo, Merina, zóna Zámostie) a ich nahrádzania funkciami výrobno-obslužnými, čistými funkciami občianskeho vybavenia, alebo aj bývaním, • návrh regulatívov a limitov lokalizácie a štruktúry výrobných prevádzok v novo zakladaných výrobných zónach so sústredením predovšetkým v priemyselnom parku Bratislavská a výhľadovo aj vedecko-technologickom parku Belá
	Predpoklad ďalšieho poklesu spotreby energie v dôsledku úsporných opatrení
	Návrh pokračovať pri dodávke tepla v prechode na ušľachtilé palivá a prijímať technologické opatrenia na obmedzenie vzniku emisií
Ochrana vody	Rešpektovanie CHVO Strážovské vrchy pri návrhu nových funkčných plôch bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu - investičná výstavba na týchto plochách musí spĺňať požiadavky kladené na výstavbu v CHVO podľa § 31, ods. 4, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
	Rešpektovanie ochranných pásiem všetkých vodárenských zdrojov na území mesta v zmysle príslušných ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (v OP ÚPN mesta nenavrhuje nové funkčné plochy a aktivity)
	Zamedzenie, resp. zníženie znečistenia povrchových a podzemných vôd návrhom likvidácie zostávajúcich „divokých“ skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží

Ochrana vody	Predpoklad znižovania množstva vypúšťaných odpadových vôd na území mesta v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení
	Predpoklad zamedzenia vypúšťania znečistených vôd na území mesta (ochrana povrchových a podzemných vôd) v dôsledku navrhovaných opatrení v oblasti vodného hospodárstva (dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, rekonštrukcia jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd v riešenom i záujmovom území)
Ochrana pôdy	Návrh preverenia stupňa znečistenia pôdy v okolí starých ekologických záťaží a vykonania sanácií podľa výsledkov analýz
	Snaha o prednostný rozvoj nových plôch mesta na menej kvalitných pôdach
	Zohľadnenie oblastí vodnou eróziou ohrozených pôd pri návrhu nových funkčných plôch
Rizikové faktory	Návrh podrobného radónového prieskumu najmä v oblastiach navrhovanej bytovej výstavby, v prípade nepriaznivých výsledkov podrobného prieskumu návrh korekcie rozvojových plôch ÚPN, resp. prijatia zodpovedajúcich opatrení z hľadiska voľby stavebných materiálov a spôsobu prevedenia stavieb
	Predpoklad ďalšieho zníženia hluku z cestnej dopravy v dôsledku realizácie juhovýchodného obchvatu cesty I/66, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov
	Predpoklad zníženia hluku zo železničnej dopravy v dôsledku navrhovanej modernizácie železničnej trate č. 125 a čiastočne aj č.130, ako aj rekonštrukcie železničných staníc
	Návrh výhľadovej likvidácie poľnohospodárskej živočíšnej výroby na celom území mesta s výnimkou špecializovaných a účelových chovov (kone) v záujme odstránenia zdrojov zápachu
Klimatické pomery	Návrh rozvoja sídelných a rekreačných aktivít najmä v oblastiach s priaznivejšou miestnou klímou pre tieto činnosti
	Návrh utlmovania aktivít (najmä výrobných), ktoré sú potenciálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia (napr. v dôsledku prevládajúcich vetrov)
	V oblastiach s navrhnutým rozvojom funkčných plôch (najmä však bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu) návrh primeraného zastúpenia plôch zelene, ktorá svojou bioklímou priaznivo vplýva na ľudský organizmus i na pocitovú a zdravotnú pohodu ľudí
	Návrh len environmentálne nezávadných alebo len minimálne škodlivých druhov výroby s výkonnými odlučovacími zariadeniami a bezodpadovými technológiami výroby na rozvojových plochách (napr. priemyselný park Bratislavská, vedecko-technologický park Belá)
	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín aj z malých zdrojov znečistenia ovzdušia ich zvýšenou (ideálne úplnou) plynofikáciou, resp. zvýšením podielu centrálneho zásobovania teplom
	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín z dopravy návrhom presmerovania najzaťaženejších dopravných koridorov z centrálnej časti mesta do okrajovejších polôh – juhovýchodný obchvat cesty I/61, dopravné okruhy
	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín z dopravy návrhom výhľadového vytvorenia obchvatovej mestskej komunikácie na pravom brehu Váhu (s možnosťou výhľadového presmerovania trasy cesty II/507 na pravý breh Váhu v celej dĺžke)
Geolo-gické pomery	Zohľadnenie evidovaných svahových deformácií v návrhu rozvoja funkčných plôch mesta
	Zohľadnenie evidovaných eróznych rýh a roklín v návrhu rozvoja funkčných plôch mesta
Ochrana zelene	Návrh celkovej výmery zelene v zastavanom území mesta v rozsahu cca 45 -50 m^2 na obyvateľa, mimo zastavaného územia odporúčanie výmery lesoparkov od 50 m^2/obyv. vyššie
	Návrh zabezpečenia zelene u väčších obytných súborov v potrebnej druhovej štruktúre a rozsahu 10 - 15 m^2/obyv
	Návrh rekonštrukcie mestského parku M.R.Štefánika a parku v Zlatovciach
	Návrh rozšírenia mestského parku Juh a mestského parku Halalovka v OS Juh (samostatná časť)
	Návrh výhľadového založenia nového mestského parku Belá, Sihote a Zlatovce (Zlatovce v kombinácii so športovo-rekreačnými zariadeniami)
	Rešpektovanie jestvujúcich menších plôch verejnej zelene zobrazených v grafickej časti ÚPN (11.890 m^2)
	Návrh nových plôch verejnej zelene zobrazených v grafickej časti ÚPN s výmerou cca 27.645 m^2
	Návrh výhľadových plôch verejnej zelene zobrazených v grafickej časti ÚPN s výmerou cca 28.440 m^2
	Návrh doplnenia líniovej zelene (charakteru pešej promenády) pozdĺž oboch brehov rieky Váh, pozdĺž Lavičkového a čiastočne aj Soblahovského potoka
	Návrh sústavného doplňovania jestvujúcich a budovania nových pásov ochrannej zelene po obvodoch výrobných zón a areálov, ako aj zvýšenia podielu zelene vo vnútri týchto areálov
	Návrh rekonštrukcie súčasného mestského rekreačného lesa / lesoparku Brezina s vyčlenením časti so zastúpením zariadení zvyšujúcich užívateľský štandard
	Návrh výhľadového rozšírenia lesoparku po r. 2030 do priestoru dnešného areálu ASR v Zábraní (cca 18 ha) a ďalej až po zastavané územie MČ Kubrá (cca 25 ha), ako aj vytvorenie nového lesoparku v časti Skalka (cca 58 ha).

Ochrana zelene	Návrh prepojenia zelených masívov v okolí Trenčína zelenými pásmi s rekreačno-oddychovou funkciou pozdĺž Váhu
	Návrh na rozšírenie súčasného mestského cintorína o cca 1 ha
	Návrh na vybudovanie nového mestského cintorína v lokalite Halalovka
	Návrh na postupnú transformáciu zelene cintorínov do funkcie verejnej zelene so špeciálnym režimom
Ochrana prírody a krajiny	Rešpektovanie vyhlásených chránených území prírody (ÚPN mesta na nich nenavrhuje nové funkčné plochy a aktivity), a to: • SKUEV0397 - Tok Váhu pri Zamarovciach (NATURA 2000) • CHKO Biele Karpaty • prírodná rezervácia Trubárka • prírodná rezervácia Zamarovské jamy (len čiastočne na území mesta Trenčín) • Trenčianske ginká (chránené stromy)
	Rešpektovanie navrhovaných chránených území prírody (ÚPN mesta na nich nenavrhuje nové funkčné plochy a aktivity • územie NATURA 2000 – SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach • chránený areál Váh • prírodná pamiatka Lúčne • chránený areál Alúvium Orechovského potoka
	Rešpektovanie evidovaných mokradí (ÚPN mesta navrhuje ich začlenenie do organizmu mesta v podobe špeciálnych území zelene), a to: • Trenčiansky luh (sprievodná zeleň vodných tokov) • Trenčianske smetisko (sprievodná zeleň vodných tokov a lokálne biocentrum).b
	Stanovenie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch na susediace chránené územia prírody
	Stanovenie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch na lokality významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny
ÚSES	Rešpektovanie väčšiny prvkov ÚSES vymedzených na území mesta Krajinnoekologickým plánom
	Stanovenie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch a dopravných línií na prvky ÚSES, tam kde z hľadiska celkového návrhu rozvoja mesta nebolo ich plné rešpektovanie možné
	Stanovenie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch na ostatné ekologicky významné segmenty

* *Zníženie negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie v riešení je založené najmä na nasledovných faktoroch:*
- *obmedzenie tranzitnej dopravy v centre mesta realizáciou obchvatov ciest I. a II. triedy, ako aj návrhom dopravných okruhov,*
- *skrátenie dĺžky jázd, a tým prepravnej práce, organizáciou dopravnej práce na komunikačnej kostre mesta,*
- *zvýšenie plynulosti dopravného pohybu so znížením dopravných kongescií,*
- *vytvorenie systému cyklistických a peších trás s následnou možnosťou zvýšenia podielu tejto dopravy (zníženie negatívneho vplyvu IAD),*
- *zlepšenie dopravnej obsluhy mesta rozšírením siete MHD s následným predpokladom zvýšenia podielu hromadnej dopravy v deľbe dopravnej práce, a tým zníženia negatívneho vplyvu IAD,*
- *vytvorenie integrovaného systému prímestskej dopravy ako faktoru zníženia podielu IAD v deľbe dopravnej práce, a tým výrazné zníženie negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie.*

Celkove je možné konštatovať, že z environmentálneho hľadiska dôjde v prípade realizácie rozvoja a prijatia opatrení navrhovaných v ÚPN mesta k zlepšeniu kvality ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody a kvality pôdy. Zníži sa riziko povodní. Zároveň dôjde napriek predpokladanému zvýšeniu intenzity dopravy k celkovému zníženiu hluku z cestnej i železničnej dopravy. Podrobným radónovým prieskumom a prijatím následných opatrení sa zníži radónové riziko, vymiestnením zariadení poľnohospodárskej výroby z územia mesta budeš prakticky úplne eliminovaný zápach zo živočíšnej výroby. Na území mesta budú zlikvidované a rekultivované všetky bývalé skládky komunálneho odpadu. Chránené územia prírody budú rešpektované, prvky ÚSES a ostatné ekologicky významné plochy budú dotknuté len v minimálnej miere nevyhnutnej pre realizáciu celomestsky dôležitých investícií. Vzrastie celková výmera vnútromestskej zelene aj rekreačno-oddychových plôch v bezprostrednom okolí zastavaného územia.

B.18.2. Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov

ÚPN mesta navrhuje v záujme zlepšenia socio-ekonomických pomerov na území mesta Trenčín nasledovné zmeny a opatrenia:

Demografické predpoklady	Návrh cca 70.500 obyvateľov v r. 2030 s výhľadom do cca 94.600 obyvateľov
	Predpoklad • znižovania podielu predproduktívnej zložky obyvateľstva • prakticky stagnácia produktívnej zložky obyvateľstva • zvyšovania podielu poproduktívnej zložky obyvateľstva
	Predpoklad celkového mierneho poklesu ekonomicky aktívnych osôb k r. 2030
	Návrh vytvorenia cca 7.000 pracovných príležitostí vo výrobe do r. 2030 a ďalších cca 11.500 pracovných príležitostí vo výhľadových plochách s ponukou cca 5.500 (resp. vo výhľade cca 8.500) prac.príležitostí pre obyvateľov záujmového a širšieho územia
	Návrh vytvorenia cca 11.500 pracovných príležitostí v navrhovaných aj súčasných zariadeniach občianskeho vybavenia (do r. 2030) a ďalších cca 16.000 pracovných príležitostí vo výhľadových plochách, s ponukou cca 7.300 (resp. vo výhľade cca 12.800) pracovných príležitostí pre obyvateľov záujmového a širšieho územia
Sociálna infraštruktúra	Predpoklad úbytku (odpadu) bytov v Trenčíne do roku 2030 v rozsahu 729 b.j.
	Predpoklad zastúpenia bytových a polyfunkčných bytových domov na jednej strane a rodinných domov na strane druhej v novej výstavbe bytov k r. 2030 v pomere vyššom ako 3:1, po r. 2030 predpoklad mierneho zvyšovania podielu zástavby rodinnými domami v súvislosti s -návrhom zástavby na plochách nevhodných pre vyššie zastúpenie bývania v bytových a polyfunkčných bytových domoch
	Predpoklad celkovej obložnosti bytov k r. 2030 - 2,55 obyv./byt
	Návrh novej bytovej výstavby od r. 2001 do r. 2030 v rozsahu 6.589 b.j. (z toho v bytových a polyfunkčných bytových domoch 5.065 b.j., v rodinných domoch 1.524 b.j.)
	Návrh maximálnej novej bytovej výstavby po r. 2030 v rozsahu 9.465 b.j. (z toho v bytových a polyfunkčných bytových domoch 6.439 b.j., v rodinných domoch 3.026 b.j.)

Zo socio-ekonomického hľadiska dôjde v prípade realizácie rozvoja mesta navrhovaného v ÚPN mesta (a prijatia zodpovedajúcich opatrení) k celkovému nárastu obyvateľstva mesta do r. 2030 zo súčasných (31.12.2007) 56.759 obyv. na cca 70.000 obyv. k r. 2030 (70.423 obyv. podľa vymedzenia FP pre výstavbu bytov). Pri výhľadovej priestorovej expanzii mesta po r. 2030 by pri dodržaní najmä ekologických limitov rozvoja mohlo dôjsť k výhľadovému rastu obyvateľov na viac ako 94.000 (94.605 obyv. podľa vymedzenia FP pre výstavbu bytov).

ÚPN mesta na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva do r. 2030 aj vo výhľade primerane rieši rozvoj bytovej výstavby, potrebných kapacít školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a osvety, obchodu a služieb, rekreácie a športu, ako aj zodpovedajúceho technického vybavenia, pre lokalizáciu ktorých v rámci urbanistickej koncepcie vytvára dostatočný priestor a prispieva tým k uvažovanému rastu obyvateľstva mesta.

ÚPN mesta takisto vytvára návrhom lokalizácie nových výrobných alebo výrobno-obslužných plôch predpoklad pre vznik nových pracovných príležitostí na území mesta, čo je jeden z hlavných predpokladov rastu obyvateľstva mesta prirodzeným spôsobom aj migráciou. K vzniku nových pracovných príležitostí prispeje v prípade realizácie aj novo navrhovaný spôsob napojenia územia mesta na nadradenú cestnú sieť SR.

Spolu s rozvojom nových výrobných alebo výrobno-obslužných plôch uvažuje ÚPN mesta s postupným nahrádzaním pôvodných výrobných plôch v blízkosti obytných plôch mesta výrobno-obslužnými plochami s postupujúcou prevahou funkcií občianskeho vybavenia, prípadne aj bývania, čo znovu prispeje k vyššej atraktivite Trenčína ako dobrého miesta pre bývanie a prácu.

B.18.3. Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov

ÚPN mesta na zlepšenie fungovania organizmu mesta z územno-technického hľadiska navrhuje najmä nasledovné:

Všeobecne	Návrh prednostného využitia príp. intenzifikácie existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia
	Absorbovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov vyjadrených v platnom ÚPN SÚ Trenčín, ktoré nie sú v rozpore s novou koncepciou rozvoja
	Zapracovanie schválenej ÚPD na území mesta (najmä schválených zmien a doplnkov k ÚPN SÚ Trenčín), ako aj ďalších vypracovaných ÚPD a ÚPP
	Založenie návrhu celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta najmä na zvýraznení možností rozvoja ľavobrežnej časti mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu s doplnkovým rozvojovým smerom na východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. navrhovaného obchvatu cesty I/61), ako aj na doplnkovom (najmä výhľadovom) rozvoji pravobrežnej časti mesta
	Riešenie rozvoja mesta v 2 základných etapách, a to: • v návrhovej etape (do r. 2030) zohľadňujúcej reálne prognózy vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálne predpoklady ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období, • vo výhľadovej etape (po r. 2030 časovo neobmedzene) zohľadňujúcej celý územný potenciál mesta so zameraním na riešenie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, prípadne zohľadňujúcej aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí
Širšie vzťahy	Zohľadnenie požiadaviek na územný rozvoj mesta a regulatívov jeho rozvoja vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 v zodpovedajúcej miere (okrem novo navrhovaných riešení nadradenej cestnej infraštruktúry)
	Zohľadnenie požiadaviek na územný rozvoj mesta a regulatívov jeho rozvoja vyplývajúcich zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov v zodpovedajúcej miere (okrem novo navrhovaných riešení nadradenej cestnej infraštruktúry)
	Zohľadnenie trasy rýchlostnej cesty R2 mimo územia mesta podľa v súčasnosti vypracovanej dopravnej dokumentácie
	Zohľadnenie ďalšieho výhľadového napojenia mesta Trenčín na diaľnicu D1 v priestore MČ Opatová – Dobrá (Trenčianska Teplá) v koordinácii s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení
	Zohľadnenie výhľadovej preložky cesty I/61 od MČ Opatová cez územie obce TrenčianskaTeplá v koordinácii s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení
	Zohľadnenie umiestnenia verejného nákladného prístavu Trenčianska Teplá podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení
Záujmové územie	Zohľadnenie schválených alebo rozpracovaných ÚPN okolitých obcí ich priemetom do grafickej časti ÚPN mesta, resp. vzájomné zosúladenie ÚPN mesta s týmito ÚPN-O v prípade ich súbežného spracovania
	Vytypovanie obcí v záujmovom území a lokalít na ich územiach nárokovaných z hľadiska saturácie nárokov obyvateľov mesta Trenčín na rekreáciu a oddych
	Návrh dopravného napojenia obcí a dôležitých lokalít v záujmovom území so zvláštnym dôrazom na spojenie mesta s obcami ležiacimi pri rýchlostnej ceste R2 (Trenčianska Turná, Veľké Bierovce...)
Územie mesta	Návrh formovania Trenčína ako centra väčšej aglomerácie (zaradeného v rámci KÚRS 2001 do významnej druhej podskupiny prvej skupiny) v rámci vymedzeného záujmového územia, ktoré bude využívať svoje ľudské, materiálne, prírodné a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života svojich občanov a bude pôsobiť ako nástupné centrum cestovného ruchu, centrum školstva, administratívy, podnikania, investovania a hospodárskeho rozvoja
	Zohľadnenie postavenia mesta ako centra Trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny (KÚRS 2001)
	Zohľadnenie postavenia Trenčína ako mesta ležiaceho na križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno)
	Zohľadnenie lokalizácie mesta na trase multimodálneho koridoru č. V.a. Bratislava – (Trenčín) – Žilina... lokalizovaného pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy
	Návrh rozvoja mesta ako súčasti efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie miest a obcí, ktorá bude plniť funkciu akcelerátorov všeobecného rozvoja a rozvíjať sa na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom

Územie mesta	Zohľadnenie postavenia mesta ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území a okrajovom území regionálneho centra, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru, ako aj špecializovaných terciérnych funkcií v priestore Trenčianskych Teplíc),
	Zohľadnenie postavenia mesta ako centra turizmu stredného Považia
	Návrh zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severo-južnom smere)
Bývanie	Predbežné vytypovanie možností intenzifikácie plôch jestvujúcich bytových domov (dostavba, nadstavby a pod.) a rodinných domov (dostavba, prístavby, nadstavby a pod.)
	Pri návrhu nových plôch bývania prednostné využitie plôch jestvujúcich zámerov, snaha o kompaktnú zástavbu (aj u územne izolovaných častí mesta), prednostné využívanie plôch, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra, využitie drobných prieluk v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenej územnej rezervy pre výstavbu, prednostné využívanie pozemkov v súčasne vymedzenom zastavanom území mesta a posúdenie vhodnosti uvažovaných plôch podľa Krajinnoekologického plánu mesta Trenčín z r. 2007
	Návrh rozvoja nových plôch bývania pre cca 70.500 obyvateľov okrem vytvárania nových menších obytných súborov bytových (OS Villa Park v MČ Belá, OS Quadro v MČ Zámostie) najmä rozvojom jestvujúcich väčších obytných súborov bytových (OS Juh, OS Sihote) a rodinných domov najmä v MČ 10 Západ (Istebník, Zlatovce, Záblatie), ale aj v MČ Juh, dostavbou voľných plôch v priestore CMZ a intenzifikáciou plôch obytných súborov (Juh, Soblahovská, Sihote), vrátane pripravovanej bytovej výstavby v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia (OS Pri kasárňach, OS Ozeta-WTN a Idea Grande na pravom brehu Váhu), sekundárny rozvoj výstavbou vo viacerých menších rozptýlených lokalitách (MČ Kubrá, MČ Dlhé hony, MČ Biskupice, na pravom brehu Váhu v MČ Západ) a intenzifikáciou vhodných súčasných plôch bytových a rodinných domov
	Návrh rozvoja pre počet obyvateľov do 100.000 (94.600 obyv. podľa FP pre výstavbu bytov) pokračovaním výstavby v MČ Sihote (OS Sihote V - bytové domy) a MČ Juh (bytové aj rodinné domy), rozšírením OS Idea Grande, založením nových obytných súborov v MČ Juh (Slnečné vršky), MČ Belá, MČ Kubrá aj MČ Opatová (polyfunkčné, bytové aj rodinné domy), ale aj na pravom brehu Váhu (najmä MČ 10 Západ - OS Zlatovce s kombináciou polyfunkčných, bytových aj rodinných domov), sekundárny rozvoj pokračujúcou intenzifikáciou vhodných súčasných plôch bytových aj rodinných domov
Občianske vybavenie	Preferencia využitia jestvujúcich zariadení MŠ a ZŠ v návrhovom období do r. 2030
	Návrh nových objektov MŠ len v oblastiach sústredenej výstavby bytov - do r. 2030 v MČ Zámostie a Juh, vo výhľade po r. 2030 v MČ Sihote, MČ Belá, MČ Západ a MČ Kubrá, prípadne aj v MČ Juh).
	Návrh nových objektov ZŠ len vo výhľade v oblastiach sústredenej výstavby bytov (MČ Západ – OS Zlatovce, MČ Belá – OS Belá, prípadne aj v MČ Kubrá – OS Pred poľom a MČ Juh – pre väčší OS rodinných domov)
	Predpoklad kapacitnej stagnácie stredného školstva s pokračovaním súčasných racionalizačných opatrení (zlučovanie škôl, zmena druhu)
	Výhľadové situovanie Osemročného športového gymnázia (alebo strednej školy s adekvátnym zameraním) v nadväznosti na výhľadové plochy rekreácie a športu v priestore Slnečné vŕšky v MČ 07 Juh, resp. v nadväznosti na športové plochy v MČ 08 Belá alebo MČ 10 Západ
	Návrh využitia niektorých bývalých výrobných objektov na saturovanie nárokov špecifického stredného školstva (konzervatórium, stredná umelecká škola...)
	Možnosť vzniku nových SOU v súvislosti s oživením výroby (Priemyselný park Bratislavská, Vedecko-technologický park Belá - v zásade na ich územiach)
	Návrh budovania uceleného vysokoškolského komplexu (centra) v Záblatí
	Návrh rozvoja (rekonštrukcie a dostavby) predovšetkým súčasných väčších areálov zdravotníctva vrátane areálu Fakultnej nemocnice a zabezpečenia základnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta pri zohľadnení navrhovanej bytovej výstavby
	Návrh podstatného rozvoja sociálneho vybavenia súvisiaceho s nárastom poproduktívnej zložky obyvateľstva (domy dôchodcov – 400-450 miest, domy - penzióny pre dôchodcov – 100-120 miest, domy sociálnych služieb – 240-360 miest, stanice opatrovateľskej služby), ako aj vybavenia pre sociálne odkázaných a neprispôsobivých obyvateľov v produktívnom (zariadenie chráneného bývania, domov osamelých rodičov, útulky, krízové strediská, resocializačné a rehabilitačné strediská) i predproduktívnom veku (detské domovy, zariadenia pestúnskej starostlivosti)
	Návrh nových zariadení kultúry na celomestskom stupni (divadlo a pod.) na ľavom brehu Váhu ako súčasti CMZ
	Návrh nových zariadení kultúry na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou
	Návrh výhľadového vytvorenia špecializovaného zábavného parku ARMY DISNEYLAND v priestore súčasného areálu ASR v Zábraní

Občianske vybavenie	Návrh sústreďovania a rozvoja občianskeho vybavenia najmä: • v tradičnom centre mesta (historické jadro), • vo vznikajúcom novom centre na križovatke ulíc Legionárska a K dolnej stanici, • vo výhľadovom centre v priestore dnešných kasární M.R.Štefánika, • v novo navrhovanom pravobrežnom centre v priestore dnešného štadióna Ozety (s predĺžením až k nábrežiu Váhu), • pozdĺž ulíc tvoriacich spojnice týchto centier, • pozdĺž oboch brehov rieky Váh, • pozdĺž navrhovaného mestského bulváru na ul. M.R.Štefánika, • pozdĺž mestských radiál (výpadoviek), najmä však pozdĺž Bratislavskej ulice, Soblahovskej ulice, Električnej ulice a cesty II/507 až po hranice mesta, • v podružných centrách mestských častí, resp. centrách bývalých samostatných obcí.
Rekreácia a šport	Uplatnenie oboch stránok turizmu: sociálnej ako prostriedku na zotavenie širokých vrstiev obyvateľstva a komerčnej ako odvetvia národného hospodárstva – cestovný ruch
	Zohľadnenie bohatej tradície kultúrneho dedičstva mesta v poznávacom turizme
	Uprednostňovanie sústreďovania rekreačných a športových zariadení do väčších celkov (areálov až zón) z dôvodov zvýšenia efektívnosti z priestorových a prevádzkových hľadísk a zvýšenia ponuky
	Uplatňovanie zelene pri športových zariadeniach (ako sprievodnej) a väzba športových a rekreačných plôch na zeleň parkov, lesoparkov, pozdĺž vodných tokov
	Návrh vybudovania chýbajúcich druhov športových a rekreačných zariadení s ohľadom na navrhovaný nárast obyvateľstva
	Návrh ďalších rekonštrukcií športových areálov pri školských zariadeniach s možnosťou využívania širšou verejnosťou
	Návrh primárneho rozvoja rekreácie a športu v súčasných väčších areáloch, akými sú najmä • mestský športový areál Sihoť, • areál Halalovka v OS Juh, • priestor Ostrova (čiastočne na území obce Zamarovce), ale aj na nových plochách • v priestore MČ Opatová – rozšírenie súčasného športového areálu • v priestore Nozdrkoviec – MČ Biskupice (areál dostihového športu - rozšírenie), • v priestore MČ Juh (všešportový areál) • v priestore MČ Belá (športové vybavenie celomestského až nadmestského významu - vrátane multifunkčnej arény) • na pravom brehu Váhu v MČ Západ – areál v Malom Záblatí a v MČ Zámostie – športový prístav • vo výhľade na samostatných plochách (MČ Belá – rozšírenie, MČ Sihote, MČ Západ), dobudovaním Ostrova, ako aj v rámci výhľadových obytných súborov (OS Belá, OS Sihoť V, OS Zlatovce), v priestore inundácie Váhu (na ľavom brehu v MČ Biskupice, pod Skalkou a na sihoti medzi Nosickým kanálom a Váhom v MČ Opatová extenzívnymi formami, návrh sekundárneho rozvoja dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých mestských častiach v súvislosti s potrebami jestvujúcej i navrhovanej bytovej výstavby.
	Návrh postupného vytvorenia komplexného areálu športu a rekreácie na Ostrove (aj na území obce Zamarovce)
	Návrh využitia jedného zo štrkovísk v časti Nozdrkovce na ľavom brehu Váhu pre účely rekreačno-športového areálu a autocampingu
	Návrh postupnej rekonštrukcie ďalších športových zariadení pri areáloch ZŠ a SŠ s možnosťou využívania aj širšou verejnosťou mesta
	Návrh výhľadového vytvorenia golfového areálu Rúbanisko severne od diaľnice D1
Zeleň	Návrh rekonštrukcie súčasného mestského rekreačného lesa / lesoparku Brezina
	Návrh rozšírenia lesoparku po r. 2030 v priestore dnešného areálu ASR v Zábraní (cca 18 ha) a ďalej až po zastavané územie MČ Kubrá (cca 25 ha)
	Návrh na vybudovanie nového mestského cintorína v lokalite Halalovka
	Návrh rekonštrukcie mestského parku M.R.Štefánika a parku v Zlatovciach
	Návrh rozšírenia mestského parku Juh a mestského parku Halalovka v OS Juh (samostatná časť)
	Návrh výhľadového založenia nového mestského parku Belá, Sihote a Zlatovce (Zlatovce v kombinácii so športovo-rekreačnými zariadeniami)
	Návrh zachovania ostatných veľkých mestských plôch verejnej zelene (staré mestské cintoríny a pod.), návrh zachovania, rekonštrukcie a rozvoja menších plôch verejnej mestskej zelene (najmä v rámci jestvujúcich obytných súborov), rozvoja a úpravy sprievodnej zelene vodných tokov, izolačnej a ochrannej zelene
Výroba	Návrh primárneho rozvoja plôch výroby v priestore Priemyselného parku Bratislavská (s prvkami vedecko-technologického parku a orientáciou na sofistikovanú výrobu a high-tech bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie) s výhľadovým rozšírením až do katastra obce Kostolná-Záriečie
	Návrh intenzifikácie využitia jestvujúcich výrobných plôch areálu TRENS,
	Návrh postupného obmedzovania výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie (Merina, TRENS), resp. v ostatných polyfunkčných zónach výroby a občianskeho vybavenia (Zámostie) v súlade s už prebiehajúcim procesom

Výroba	Návrh sekundárneho rozvoja výroby vytváraním nových výrobno-obslužných plôch na mieste predošlých výrobných plôch
	Výhľadový návrh výstavby vedecko-technologických parkov Belá I a II
	Návrh pásu výrobno-obslužných plôch na východnej hranici územia letiska Trenčín s výhľadovým rozšírením na väčšiu časť letiska Trenčín v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.
	Návrh postupnej zmeny funkcie niektorých súčasných alebo bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev na funkciu výrobných služieb lokálneho významu
	Návrh vymiestnenia živočíšnej výroby (okrem špecializovaných chovov – kone a pod.) z územia mesta Trenčín
Doprava	Rešpektovanie trasy juhovýchodného obchvatu mesta (preložky cesty I/61) vrátane križovaní so súčasnou mestskou cestnou sieťou podľa výsledkov hodnotenia vplyvov stavby na životné prostredie
	Rešpektovanie ostatnej založenej a odsúhlasenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja (vrátane infraštruktúry železničnej dopravy so schválenými úpravami
	Návrh základného dopravného skeletu mesta tvoreného navrhovaným stredným a výhľadovým vonkajším mestským okruhom, základnými dopravnými osami prieťahov ciest I/61 a II/507, ako aj mestskými radiálami
	Návrh výhľadovej variantnej trasy cesty II/507 od cesty R2 (I/50) v priestore Trenčianska Turná – Belá
	Návrh výhľadovej obchvatovej komunikácie vo forme vonkajšieho cestného okruhu územím Trenčína od Trenčianskych Stankoviec popri Opatovciach a Nozdrkovciach do priestoru Priemyselného parku Bratislavská a ďalej cez Záblatie a Zlatovce až do priestoru Zamaroviec
	Rešpektovanie schválenej trasy 1.etapy juhovýchodného cestného obchvatu vrátane umiestnenia 2.cestného mosta cez Váh na a súvisiacich križovaní s mestskými komunikáciami
	Čiastočné využitie doterajšieho železničného mosta pre cestnú dopravu v záujme odľahčenia dopravy v centre mesta
	Nové riešenie organizácie dopravy v priestore od starého cestného mosta cez Váh po ul. M.R.Štefánika, a to modifikovaným návrhom miestnych komunikácií v priestore Električnej, Rozmarínovej, Palackého, Hasičskej, Štefánikovej, Rázusovej a Mládežníckej ulice
	Výhľadové cestné prepojenie Ostrova s MČ Západ v priestore Orechového
	Výhľadové mimoúrovňové napojenie predĺženia ul. Ľ. Stárka na obchvat cesty I/61 na pravom predmostí 2.mosta cez Váh
	Výhľadové prepojenie južnej časti mesta s Veľkými Bierovcami (z priestoru Nozdrkoviec) samostatnou komunikáciou
	Predĺženie Saratovskej ulice v OS Juh až po trasu obchvatu cesty I/61 v priestore bývalej teplárne a jej ďalšie pokračovanie (podľa konceptu Generelu dopravy mesta Trenčín) až po hlavný vstup do nového mestského cintorína, výhľadovo až po Soblahovskú cestu
	Viaceré miestne komunikácie a križovatky slúžiace na optimalizáciu dopravy v meste ako aj na dopravnú obsluhu novo navrhovaných rozvojových území bývania, občianskeho vybavenia a výroby
	Návrh usporiadania a kapacít statickej dopravy
	Rešpektovanie založenej a navrhovanej infraštruktúry železničnej dopravy (trate č. 125 a 130) vrátane ich modernizácie a s tým súvisiacimi smerovými úpravami
	Zohľadnenie výhľadovej trasy železničnej trate č. 125 slúžiacej výhradne pre tranzitnú nákladnú dopravu v smerovom usporiadaní umožňujúcom aj realizáciu VRT
	Návrh výhľadovej 1.etapy mestskej koľajovej dopravy s využitím niektorých jestvujúcich železničných tratí a vlečiek
	Návrh usporiadania dopravnej obsluhy MHD zohľadňujúci novo navrhovanú cestnú sieť a dostupnosť rozvojových plôch mesta
	Návrh kompletizácie základných peších a cyklistických ťahov na území mesta
	Rešpektovanie letiska Trenčín v súčasnej polohe s rámcovým (výhľadovým) vyriešením cestnej dostupnosti jeho terminálu
	Rešpektovanie Váhu ako výhľadovej vodnej cesty s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom
Technické vybavenie	Rámcový návrh potrebných línií a zariadení prívodu pitnej vody, saturovania potreby odvádzania odpadových vôd, ako aj potreby energií (elektrická energia, plyn a teplo) pre jednotlivé mestské časti, v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch
	Návrh modernizácie ľavobrežnej ČOV
	Výhľadová modernizácia (prípadne rozšírenie) pravobrežnej ČOV
	Návrh vybudovania vodovodného potrubia z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice do VDJ 2.tlakového pásma Juh
	Návrh vybudovania VDJ Biskupice II s obsahom 2 x 1.500 m^3na území MČ Juh
	Návrh vybudovania VDJ Kubrá II s obsahom 2 x 1.000 m^3 na území MČ Kubrá
	Návrh výhľadového vybudovania nového vodojemu pre pravobrežné územie mesta v priestore nad Záblatím s obsahom 2 x 2.000 m^3 a jeho pripojenia na prívod vody z VZ vo Štvrtku nad Váhom novým potrubím v 2.cestnom moste
	Zohľadnenie 22 kV káblového vedenia z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská ul., výhľadovo aj nového vzdušného 110 KV vedenia a TR 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území.

Technické vybavenie	Zohľadnenie VTL prípojky DN 150, PN 25 z VVTL plynovodu DN 500 pre PP Trenčín Bratislavská ul.
	Zohľadnenie projektu výstavby malej vodnej elektrárne TB II s celkovým inštalovaným výkonom 2 x 280 kW na starom koryte Váhu
	Návrh premiestnenia výhrevne Juh z terajšej lokality východne od Liptovskej ulice do areálu bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť
	Rámcové stanovenie spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu

Navrhované urbanistické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska územno-technických súvislostí nasledovne:

- z hľadiska širších vzťahov dostatočne jasne zohľadňuje postavenie mesta Trenčín v rámci SR a Trenčianskeho samosprávneho kraja v duchu nadradených ÚPD i doterajších riešení,
- z hľadiska záujmového územia vytvára predpoklady pre rozvoj aglomerácie Trenčín a postupný presun niektorých mestských funkcií do okolitých obcí,
- z hľadiska rozvoja bývania
  - návrhom plôch novej bytovej výstavby (vrátane intenzifikácie jestvujúcich plôch) vytvára predpoklady pre realizáciu bytov potrebných pre nárast obyvateľov mesta v návrhovom období, resp. pre zlepšenie ich štandardu bývania,
- z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia mesta vytvára dostatočnú ponuku plôch pre
  - základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
  - niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
  - rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia, ako aj účastníkov širšieho CR,
  - nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia)
- z hľadiska rozvoja rekreácie a športu navrhuje dostatočnú ponuku plôch pre uvažované plochy a zariadenia v zastavanom území mesta i mimo neho a stanovuje nároky na saturovanie potrieb obyvateľov Trenčína na rekreáciu v záujmovom území,
- z hľadiska rozvoja zelene rešpektuje jestvujúce a navrhuje nové plochy verejnej aj ostatnej zelene v zastavanom území mesta i mimo neho v záujme zabezpečenia dostatočného množstva zelených plôch pre obyvateľov mesta podľa stanovených ukazovateľov,
- z hľadiska rozvoja výroby jednak vytvára dostatočnú ponuku plôch pre saturovanie potreby nárastu počtu pracovných príležitostí vo výrobe vzhľadom na uvažovaný nárast obyvateľstva (dokonca s výraznou rezervou), jednak navrhuje reštrukturalizáciu doterajších výrobných plôch v centrálnej časti mesta v záujme vytvorenia rozsiahlejších plôch pre nároky občianskeho vybavenia,
- z hľadiska rozvoja dopravy pre navrhovaný rozvoj mesta a jeho častí
  - zabezpečuje dostatočné dopravné napojenie územia mesta na okolité (záujmové) územie,
  - rešpektuje založenú a schválenú navrhovanú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorú rozvíja v záujme prepojenia novo navrhovaných funkčných plôch prostredníctvom vnútorného a vonkajšieho mestského okruhu, základných dopravných osí a mestskými radiál, ako aj hierarchie mestských komunikácií (rýchlostných, zberných a obslužných), čím vytvára predpoklady pre racionálne prevádzkové vzťahy v meste, zlepšovanie dostupnosti zdrojov a cieľov dopravy v meste (napr. návrhom tunela pod Brezinou v rámci JVO ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu zlepšuje dostupnosť medzi západnou a východnou časťou mesta), ale aj odľahčenie dopravy vo vnútri okruhov,

- zabezpečuje základné požiadavky na optimálnu prevádzku mesta minimalizovaním intenzity dopravy v centre mesta vytvorením radiálno-okružného komunikačného systému v rámci geograficko-morfologických daností mesta,
- navrhuje potrebné mimoúrovňové a úrovňové riešenia križovatiek mestských komunikácií v záujme zlepšenia obsluhy územia, zvýšenia plynulosti dopravy, zníženia nehodovosti a lepšej dostupnosti v prípade havarijných situácií,
- navrhuje základné plochy (prípadne aj zariadenia) statickej dopravy a rieši dopravnú obsluhu MHD rozšírením autobusových liniek (pozitívny vplyv zvýšením podielu MHD na deľbe dopravnej práce),
- kompletizuje základné pešie a cyklistické ťahy, čím umožňuje zvýšenie podielu cyklistickej a pešej dopravy na deľbe dopravnej práce s dopadom na zníženie negatívnych vplyvov dopravy v meste,

- z hľadiska rozvoja technického vybavenia
  - stanovuje zvýšenú potrebu pitnej vody a potrebu jej akumulácie na území mesta, a porovnáva ju s možnosťami dodávky vody z disponibilných vodných zdrojov,
  - navrhuje rámcové opatrenia z hľadiska rozvodu pitnej vody na území jednotlivých mestských častí,
  - navrhuje spôsob odvádzania odpadových vôd z jednotlivých mestských častí a stanovuje nároky na ich čistenie,
  - stanovuje zvýšenie nárokov na zásobovanie jednotlivých mestských častí energiami (elektrická energia, plyn a teplo) s ohľadom na navrhovaný rozvoj mesta a stanovuje orientačnú potrebu zariadení (rozvodne, transformačné stanice, distribučné vedenia, regulačné stanice plynu, zdroje tepla)
  - navrhuje zásady odstraňovania komunálneho odpadu,
- z hľadiska záberov PP a LP stanovuje trvalý záber pôdy v zastavanom i mimo zastavaného územia, ako aj záber poľnohospodárskej pôdy (19,4022 ha v zastavanom a 94,9855 ha v nezastavanom území) a lesnej pôdy (1,0763 ha), ktorý je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta,
- z hľadiska riadenia rozvoja mesta delí súčasne aj perspektívne zastavané územie do tzv. mestských blokov, z ktorých každý je v záujme identifikovateľnosti jednoznačne určený súborom regulatívov.