



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Pavol Forgáč

18.07.2022

P/2022/39115/104173/FoP

032/6504 445

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Hriňákom, pre investora **Lados s.r.o.**, Kukučínova 39, 911 01 Trenčín z dátumu 06/2022 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas doby výstavby v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Rozšírenie verejnej komunikácie Ulica Pod sokolicami“.

Ide o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa na ulici Kukučínova. Pozemky v k.ú. Trenčín **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, na ktorých bude umiestnená stavba sa nachádzajú v slepej ulici, vedľa existujúceho objektu radových garáží. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Časť pozemku C-KN parc. č. 1679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² je predmetom nájomnej zmluvy č. 35/2014, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Lados s.r.o. ako nájomcom za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou úpravou. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektovej dokumentácie časť stavby zasahuje aj do pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie, stavebník požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedený pozemok o výmere 40 m² a to za účelom zabezpečenia si iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p počas doby výstavby.

Po realizácii bude stavebný objekt (SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie) prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 13.07.2022 odporučili prenájom pozemku.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta