



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková  
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

19.07.2022

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-  
P/2022/39363/105169/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová/6504462

TRENČÍN

19.07.2022

### Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju spoluvlastníckeho podielu 2/63-ín na pozemku v k.ú. Kubrá E-KN parc.č. 1704 orná pôda o výmere 1441 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, **pre INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61 Trenčín – Dubnica nad Váhom.

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatravnovaný, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m<sup>2</sup> prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m<sup>2</sup>.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie predkupného práva, avšak nikto so spoluvlastníkov si predkupné právo neuplatnil.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o vyjadrenie k odpredaju spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta