



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková
Garant – VMČ Sever

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------|
| VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA | NAŠE ČÍSLO | VYBAVUJE / LINKA | TRENČÍN |
| 04.07.2022 | MSÚTN-UMM- P/2022/37235/103858/FoP | Pavol Forgáč 032/6504 445 | 18.07.2022 |

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 1531/320** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu neurčitú, z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi loggiami formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia loggií sa bude dotýkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu.

Na základe týchto skutočností dňa 4.7.2022 zástupca vlastníkov bytov bytového domu Gagarinova 1717 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, čím bude zabezpečené iné právo k pozemku počas doby výstavby, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcimi loggiami. Odborné útvary mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.7.2022 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta