

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h

**na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme reklamných plôch
č. 104/26030/2022 s Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Trenčín, IČO: 36 324 051**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 13.06.2022

Dôvodová správa

Dňa 17.12.2021 Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, 911 01 Trenčín, IČO: 36 324 051, Zmluvu o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022. Predmetom zmluvy je prenájom reklamných plôch nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna, ktoré sú umiestnené pod ľadovou plochou, na mantineloch a na plochách na to určených.

Mesto Trenčín ako vlastník objektu zimného štadióna rozhodol o realizácii investičnej akcie s názvom „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“ s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022, v dôsledku čoho bude prechodne znemožnená prevádzka objektu /zaistenie bezpečnosti pri realizácii prác na stavenisku/ a možnosť umiestňovania reklám na vybraných plochách.

Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že počas obdobia realizácie investičnej akcie, ktorej zhotoviteľom je pre Mesto Trenčín spoločnosť Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom dňa 31.1.2022, v období od 1.9.2022 do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, a ktorým sa povolí užívanie objektu Zimného štadióna, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádzajú plochy predmetu nájmu, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Suma nájomného, ktorú nebude nájomca povinný platiť a bude výpadkom príjmov pre organizáciu v roku 2022 predstavuje v období od 1.9. do 31.12.2022 čiastku 571,44 € .

Zároveň obe zmluvné strany počas obdobia realizácia investičnej akcie nebudú voči sebe plniť ani ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Povinnosť nájomcu platiť nájomné a plnenie všetkých ostatných práv a povinností oboch zmluvných strán určených zmluvou sa v plnom rozsahu obnoví odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo po dni kedy sa povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádzajú plochy predmetu nájmu. Organizácia tento deň bezodkladne oznámi nájomcovi.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022 medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Trenčín, IČO: 36 324 051 v znení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Stanovisko VMČ Sever: zasadnutie 2.6.2022 – bez pripomienok

Stanovisko FMK: zasadnutie 2.6.2022 – bez pripomienok

Dopad na rozpočet: zníženie príjmu

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 104/26030/2022
uzatvorenej dňa 17.12.2021 medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín

Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Roman Jaroš – riaditeľ

IČO: 37 920 413

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

A

2. Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.

Považská 34, 911 01 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Radosa, predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Lipták, člen predstavenstva

IČO: 36 324 051

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej len „*Dodatok*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2021 Zmluvu o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022. Predmetom zmluvy je prenájom reklamných plôch nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna, ktoré sú umiestnené pod ľadovou plochou, na mantineloch a na plochách na to určených (ďalej len Zmluva).

Mesto Trenčín ako vlastník Štadióna rozhodol o realizácii investičnej akcie „*Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru*“ s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022 (ďalej len „*Investičná akcia*“), v dôsledku čoho bude prechodne znemožnená prevádzka objektu /zaistenie bezpečnosti pri realizácii prác na stavenisku/ a možnosť umiestňovania reklám na vybraných plochách.

Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 schválilo uzatvorenie dodatku k Zmluve. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Čl. I

Dodatok k Zmluve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia realizácie Investičnej akcie špecifikovaného v ods. 3 tohto článku Nájomca nie je povinný platiť nájomné podľa čl. 3 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia realizácie Investičnej akcie podľa ods. 3 si nebudú voči sebe plniť ani ostatné práva a povinnosti podľa Zmluvy.
3. Obdobím realizácie Investičnej akcie sa rozumie obdobie odo dňa 1.9.2022 do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru po realizácii Investičnej akcie, ktorej

zhotoviteľom pre Mesto Trenčín je obchodná spoločnosť Adifex, a. s. so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46 71 58 94 na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a zhotoviteľom dňa 31.01.2022 alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

4. Povinnosť Nájomcu platiť nájomné podľa čl. 3 Zmluvy a všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy sa v plnom rozsahu obnovujú odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti relevantného kolaudačného rozhodnutia uvedeného v odseku 3; tento deň bezodkladne oznámi Prenajímateľ Nájomcovi.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. dňa 22.06.2022.
2. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia dve vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú.

V Trenčíne, dňa

za prenajímateľa
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

za nájomcu
Ing. Miloš Radosa, predseda predstavenstva

za nájomcu
Ing. Tomáš Lipták, člen predstavenstva