

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

### **N á v r h** **na zriadenie odplatného vecného bremena** **na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

## s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-40 – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom**“, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 814/33 ostatné plochy o výmere celkovej 4 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 814/34 ostatné plochy o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 42/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 15 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 432,72 € bola vyplatená povinnému z vecného bremena dňa 28.06.2019.

## O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena, ŽSR ako investor a ZsD, a.s. ako oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 06/2018/SŽG, č.51/2018/Mesto Trenčín k stavbe: „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa ( úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ **SO 31-35-40** Trenčín, preložka vedenia NN, ul. Pred Poľom, k. ú. Kubrá.

V čase kedy prebiehalo katastrálne konanie č. V 6521/2018 však došlo k zmene v GP č. KB 31-35-40/2016 (k.ú. Kubrá). Katastrálne konanie č. V 6521/2018 bolo pozastavené a bol vyhotovený Dodatok č. 1 ku zmluve č. 06/2018/SŽG, č. 51/2018/Mesto Trenčín. Dodatok č. 1 odstránil nezrovnalosť vo výmere parcely C-KN č. 814/26, avšak neriešil novovytvorené parcely C-KN č. 814/33 a 814/34 a taktiež neriešil ani výšku finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorá sa mala **znižit' o odplatu** za vecné bremeno prechádzajúce cez novovzniknuté parcely.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola vyplatená povinnému z vecného bremena dňa 28.06.2019 na základe Rozhodnutia č. V 6521/2018 zo dňa 29.04.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 51/2018/Mesto Trenčín, 180296-13223000004-ZoVP-VB, 06/2018/SŽG/1100096164 zo dňa 18.7.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2019.

V tejto celkovej jednorazovej náhrade bola zahrnutá aj odplata vo výške 432,72 € za zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc.č. 814/33 a C-KN parc.č. 814/34 spolu o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré však pôvodná zmluva neriešila, a teda vecné bremeno nie je zavkladované v celom rozsahu. Na základe týchto skutočností je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc.č. 814/33 a 814/34 v k.ú. Kubrá tak, ako je uvedené v návrhu.

Lokalizácia pozemkov : pozemok k.ú. Kubrá  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 05.05.2022  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

