

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h
na prevod nehnuteľností
vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR
do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

V Trenčíne dňa 7.6.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 184.500,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 90% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/1
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/2
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/2
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/7
- **C-KN parc. č. 1158/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha
- **C-KN parc. č. 3271/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha

všetky zapísané na LV č. 5550 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácia a ďalšie užívanie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb
- V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

a

- zariadenia bezodplatného vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na dobu neurčitú **v prospech Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena

- a) strieť prechod a prejazd pracovníkov Ministerstva vnútra SR, stránok Okresného úradu Trenčín a ďalších oprávnených osôb na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu
- b) **umiestnenie podzemnej časti CO krytu budovy so s.č. 140 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43621457-06-02** zo dňa 13.4.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 3.5.2022 pod číslom 547/22.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky a spevnené plochy nachádzajúce na Hviezdoslavovej ulici v okolí budovy Okresného úradu Trenčín, na ktorých bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín **„Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutých uvedenou stavbou Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s vlastníkom – Ministerstvom vnútra SR a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Po zrealizovaní stavby budú novovybudované spevnené plochy zaradené do siete miestnych komunikácií, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť.

Nakoľko sa pod časťou pozemku, ktorý je predmetom prevodu, nachádza časť stavby CO krytu nachádzajúceho sa pod budovou Okresného úradu Trenčín, bude kúpna zmluva uzatvorená so zriadením vecného bremena na uvedenú časť CO krytu pod zemským povrchom. Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2022.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ulica

Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 2.6.2022

Dopad na rozpočet : výdavok

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

