

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z.n.p.
pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku1674/5, 7, 9
a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.2022**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078, v zastúpení Služby pre bývanie Sihoť s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO 52317455, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia). V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Prenájom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Prenájom pozemku sa uzatvára do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku - pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078, v zastúpení Služby pre bývanie

Sihot' s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO 52317455, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia). V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Prenájom pozemku sa uzatvára do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu 3.440,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.01.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

r u š í

C/

s účinnosťou od 22.06.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m²) pre **Schwarzbacherová Oľga**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0.6 m²) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Hájek Marián**

- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Ing. Trst'an Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“ za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m²) pre **Schwarzbacherová Oľga**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bílek Jaroslav**

- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Ing. Trst'án Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje 3.440,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.03.2022 schválilo uznesením č. 1159 predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Trenčín, - novovytvorená C-KN parc. č. 1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9 zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že v procese prípravy kúpnej zmluvy sa uskutočnila zmena vlastníka bytu č. 9 vchod 7, je potrebné zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.202 a nahradiť ho novým.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie č. 1159 zo dňa 23.03.2022 tak, ako je uvedené v návrhu.

