

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h **na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Juraja Lišku** **v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Liškom nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:

- **C-KN parc.č. 1243/15** ostatná plocha o výmere 24 m² a **C-KN parc.č. 1249/4** ostatná plocha o výmere 21 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 45 m²

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Lišku v k.ú. Kubrá :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1241/3** trvalý trávnatý porast o výmere 90 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 1243/19** zastavaná plocha o výmere 13 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 1249/7** trvalý trávnatý porast o výmere 12 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/38** zastavaná plocha o výmere 2 m², odčlenené GP č. 41/22 z pôvodných E-KN parc.č. 611 a E-KN parc.č. 612 zapísaných na LV č. 1621 ako vlastníci Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 117 m²

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 72 m² je riešený finančným vyrovnaním v prospech Ing. Juraja Lišku vo výške 15,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1.080,- €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámény pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3 využívaného ako chotárny chodník a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu
- pre **Ing. Juraja Lišku** – vysporiadanie dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa nad starou Kubranskou cestou. Zámena nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že členovia PS Urbár Kubrá resp. vlastníci pozemkov v danej lokalite dlhodobo žiadajú Mesto Trenčín o rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3, t.j. chotárneho chodníka a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu tak, aby bol zabezpečený prístup pre peších po pozemkoch vo vlastníctve mesta k okolitým pozemkom – k lúkam a k lesu.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností – – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Liškom** nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:

- **C-KN parc.č. 1243/15** ostatná plocha o výmere 24 m² a **C-KN parc.č. 1249/4** ostatná plocha o výmere 21 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 45 m²

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Lišku v k.ú. Kubrá :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1241/3** trvalý trávnatý porast o výmere 90 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 1243/19** zastavaná plocha o výmere 13 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 1249/7** trvalý trávnatý porast o výmere 12 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/38** zastavaná plocha o výmere 2 m², oddelené GP č. 41/22 z pôvodných E-KN parc.č. 611 a E-KN parc.č. 612 zapísaných na LV č. 1621 ako vlastníci Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 117 m²

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 72 m² je riešený finančným vyrovnaním v prospech Ing. Juraja Lišku vo výške 15,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1.080,- €**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3 využívaného ako chotárny chodník a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu
- pre **Ing. Juraja Lišku** – vysporiadanie dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora

Celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1.080,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa nad starou Kubranskou cestou. Zámena nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že členovia PS Urbár Kubrá resp. vlastníci pozemkov v danej lokalite dlhodobu žiadajú Mesto Trenčín o rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3, t.j. chotárneho chodníka a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu tak, aby bol zabezpečený prístup pre peších po pozemkoch vo vlastníctve mesta k okolitým pozemkom – k lúkam a k lesu.

Lokalizácia pozemkov
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM

: k.ú. Kubrá, stará Kubranská cesta
: odporúča zo dňa 24.03.2022

Stanovisko VMČ Sever
Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 02.06.2022

: odporúča zo dňa 02.06.2022

Dopad na rozpočet

: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

