

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.6.2022

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 03.6.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.6.2022

s c h v a ľ u j e

A/

v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²

všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka každému v podiele $\frac{1}{2}$ za účelom vysporiadania spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach so spoluvlastníkmi za kúpnu cenu 18,65 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 209.793,85 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú v spoluvlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Tomáša Váleka a Mgr. Ing. Igora Hoštáka. Kupujúci majú záujem o vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v súlade s Občianskym zákonníkom.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihladené na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m².

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²
- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

predajom do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 18,65 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.767,30 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve a v spoluvlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m².

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²
- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 18,65 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.767,30 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve a v spoluvlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m². Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

Lokalizácia pozemku
Stanovisko VMČ Zápád
Stanovisko FMK

: k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny
: odporúča zo dňa 29.9.2021
: hlasovaním 3 za a 3 sa zdržali neprijala uznesenie zo dňa
2.6.2022
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.



