

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre MUDr. Tatianu Matejičkovú

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3337/2** záhrada o výmere 149 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre MUDr. Tatianu Matejičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Panenská. Pozemok je dlhodobo oplotený a bol nepretržite užívaný právnymi predchodcami žiadateľky v dobrej viere, nakoľko si mysleli, že táto parcela nebola predmetom vyvlastnenia pre plánovanú výstavbu Panenskej ulice – prepojenie Nemocničnej ulice s novou poliklinikou.

Vzhľadom k tomu, že k prepojeniu ulíc nedošlo, právni predchodcovia žiadateľky sa pokúšali uvedený pozemok odkúpiť už pred 20 rokmi, pričom svoju žiadosť odôvodňovali tým, že predmetná parcela od roku 1923 tvorila celok od Legionárskej ulice až po železničnú trať Trenčín – Bošany a bola ich vlastníctvom, takto ju užívali a starali sa o ňu. Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Matejičková žiada o odkúpenie pozemku za symbolickú kúpnu cenu.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3337/2** záhrada o výmere 149 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Tatianu Matejičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 4.470,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Panenská. Pozemok je dlhodobo oplotený a bol nepretržite užívaný právnymi predchodcami žiadateľky v dobrej viere, nakoľko si mysleli, že táto parcela nebola predmetom vyvlastnenia pre plánovanú výstavbu Panenskej ulice – prepojenie Nemocničnej ulice s novou poliklinikou.

Vzhľadom k tomu, že k prepojeniu ulíc nedošlo, právni predchodcovia žiadateľky sa pokúšali uvedený pozemok odkúpiť už pred 20 rokmi, pričom svoju žiadosť odôvodňovali tým, že predmetná parcela od roku 1923 tvorila celok od Legionárskej ulice až po železničnú trať Trenčín – Bošany a bola ich vlastníctvom, takto ju užívali a starali sa o ňu. Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Matejičková žiada o odkúpenie pozemku za symbolickú kúpnu cenu.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Panenská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.05.2022
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.06.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2022
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

