

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Peter Petrušek

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Petrušek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 50,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné. Kupujúci svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok užíva od roku 1982 na základe dohody o prenájme pozemku s bývalým MsNV Trenčín. Pozemok bol v minulosti ako potok a poľná cesta a pre účely jeho užívania ako záhradky musela byť navezená ornica, pozemok žiadateľ oplotil, čo si vyžiadalo značné finančné náklady. Po ukončení dohody o prenájme uzatvorenej s MsNV Trenčín sa žiadateľ o pozemok nepretržite stará udržiava ho a kosí.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 50,- € za m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Petrušek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 50,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 11 700,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné.

Kupujúci svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok užíva od roku 1982 na základe dohody o prenájme pozemku s bývalým MsNV Trenčín. Pozemok bol v minulosti ako potok a poľná cesta a pre účely jeho užívania ako záhradky musela byť navezená ornica, pozemok žiadateľ oplotil, čo si vyžiadalo značné finančné náklady. Po ukončení dohody o prenájme uzatvorenej s MsNV Trenčín sa žiadateľ o pozemok nepretržite stará udržiava ho a kosí.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 50,- € za m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ku Štvrtiam
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 24.03.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.04.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

