

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2022

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Beátu Palkovú

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Beátu Palkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na záhrade v Trenčíne, ktorý je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností, pri ktorom zistila, že užíva aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beátu Palkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2070,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na záhrade v Trenčíne, ktorý je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností, pri ktorom zistila, že užíva aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Na záhrade
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 05.05.2022
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.05.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

