

Dňa 22. 6. 2022

Návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu
mesta Trenčín

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: Ing. arch. Martin Beďatš
Hlavný architekt mesta Trenčín

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Vedúca Útvaru územného plánovania
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a
ÚPD podľa § 2a

Vypracované dňa 14. 6. 2022

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín:

A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2022/008173-009/KŠ k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín

B. Schvaľuje:

1. **Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín** - Grafická , Textová časť a Záväzná časť.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín**
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2022 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. Ukladá:

1. Útvaru územného plánovania uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

**Dôvodová správa o procese a prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 7
Územného plánu mesta Trenčín v zmysle ustanovení zákona č. 50/76 Zb.,
v znení neskorších predpisov**

1. Odôvodnenie potreby Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín (ďalej len ZaD č. 7) a potreba ich procesného riešenia a postupu podľa vyššie uvedeného zákona vyplynula z praktického používania územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja riadenia rozvoja mesta. Tento základný dokument predstavuje živý organizmus, ktorý musí sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia podľa § 1 zákona.

Procesu ZaD č. 7 predchádzali viaceré kroky vyplývajúce zo zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. Zároveň išlo aj o procesno – právne kroky, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012*, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, a ktorý v príslušnej časti uznesenia uložil Útvaru hlavného architekta (v súčasnosti Útvaru územného plánovania) ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona
- *Uznesenia MsZ, ktorými sa schvaľovali príslušné zmeny a doplnky ÚPN č. 1 až č. 6*
- *Uznesenie MsZ č. 610 zo dňa 1. 7. 2020*, ktorým bolo schválené Obstaranie ZaD č. 7 ÚPN mesta Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy a podmienkami k vybraným podnetom
- *Uznesenie MsZ č. 728 zo dňa 18. 11. 2020*, ktorým bolo schválené Doplnenie podnetov a úprava vybraných podnetov – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy s podmienkami k doplneným podnetom
- *Uznesenie č. 1064 zo dňa 27. 10. 2021*, ktorým bolo schválené Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín
- *Informácia o Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Trenčín*, ktorou mohla verejnosť podať pred procesom ZaD svoje námety a podnety, pričom túto povinnosť zákon pri procese ZaD priamo neukladá. Lehota na podanie podnetov bola v čase od 1. 10. 2019 do 2. 12. 2019
- *Sumarizácia všetkých podnetov pre obstaranie aktualizácie*, t.j. ZaD ÚPN zo strany verejnosti a odborných útvarov, schválenie v komisii ŽP, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ
- *Obstaranie ZaD č. 7 ÚPN mesta Trenčín v zmysle platných predpisov verejného obstarávania a uzavretie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 7 ÚPN*, zabezpečenie osoby odborne spôsobilej podľa § 2a zákona.

2. Zhodnotenie procesov Zmien a doplnkov č. 7 vo väzbe na zákon č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania doručil listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2043/6141/mly zo dňa 31. 1. 2022 Okresnému úradu v Trenčíne- Odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente, vrátane požadovaných príloh – Grafická a Textová časť a CD nosiče. Listom č. KPrim-UUp/2022/2136/9638 zo dňa 23. 2. 2022 oznámilo mesto Trenčín ako dotknutá obec na svojej úradnej a elektronickej tabuli vypracovanie strategického dokumentu, s lehotou na vyjadrenie verejnosti v termíne od 2. 2. 2022 – 17. 2. 2022.

Dňa 7. 3. 2022 sa uskutočnila na Okresnom úrade – Odbor starostlivosti o životné prostredie pracovná konzultácia k doručeným stanoviskám v procese SEA , na základe ktorej bolo doručené doplňujúce stanovisko písomne listom č. KPrim-UUp/2022/2136/11666/mly zo dňa 10. 3. 2022. Po tomto stanovisku sa uskutočnila ešte ďalšia pracovná konzultácia, aj za prítomnosti zástupcov Ministerstva životného prostredia a Štátnej ochrany prírody CHKO Biele Karpaty, s doručením pracovného záznamu s vysvetlením k jednotlivým sporným bodom a to mailom zo dňa 4. 4. 2022 (v prílohách dokladovej časti) a doplnilo ďalším stanovisko listom č. KPrim/2022/2136/20137/mly zo dňa 13. 4. 2022. V tomto stanovisku bolo skonštatované, že mesto Trenčín nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Po uplynutí príslušných lehôt a doručení vyššie uvedených stanovísk, bolo vydané Okresným úradom v Trenčíne – Odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutie pod č. OU-TN-OSZP3-2022/008130-029 zo dňa 19. 4. 2022, že **Zmeny a doplnky č. 7 sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.**

3. Zhodnotenie procesov prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta vo väzbe na zákon č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Mesto Trenčín **oznámilo** listom č. KPrim-UUp/2022/2034/5973/mly zo dňa 31. 1. 2022 **dotknutým orgánom štátnej správy** , samosprávy, organizáciám, samosprávnemu kraju (ďalej len DOŠS) prerokovanie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín jednotlivo. Zároveň bolo uvedené miesto a čas prerokovania spojené s odborným výkladom spracovateľa, a to na deň 22. 2. 2022.

Zároveň bolo listom č. KPrim-UUp/2022/2034/6024/mly zo dňa 31. 1. 2022 **oznámené širokej verejnosti** prerokovanie Zmien a doplnkov č. 7, rovnako s uvedením miesta a času prerokovania, spojeného s odborným výkladom spracovateľa, a to **na deň 22. 2. 2022.**

Nad rámec platnej legislatívy sa uskutočnilo aj samostatné prerokovanie a výklad navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 pre poslancov MsZ v Trenčíne, a to rovnako dňa 22. 2. 2022 vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ.

Vzhľadom na pandemickú situáciu a opatrenia s tým súvisiace, bol výklad spracovateľa zabezpečený online, za fyzickej prítomnosti dotknutých orgánov, verejnosti a poslancov MsZ.

Obe oznámenia boli zverejnené na webovom sídle mesta Trenčín, úradnej tabuli, a informácie boli zverejnené aj v miestnej tlači.

Lehota na doručenie pripomienok verejnosti bola **v termíne od 1. 2. 2022 – 4. 3. 2022**, čo je v súlade §22 ods. 1 zákona, a pri dotknutých orgánoch v lehote do 30 dní odo dňa upovedomenia. Dotknuté orgány boli upovedomené o prerokovaní návrhu ZaD č. 7 jednotlivo.

Prezenčné listiny zo všetkých prerokovaní, ako aj kópie oznámení s vyznačenými lehotami tvoria prílohu dokladovej časti.

V riadnej lehote určenej na pripomienkovanie bolo **zo strany DOŠS doručených** z celkového počtu 53, a taktiež 10 priamo oslovených organizácií, **32 stanovísk**, ktoré boli predmetom vyhodnocovania a prerokovania sporných otázok. V zmysle § 22 ods. 5 sa pri ostatných oslovených DOŠS a organizáciách predpokladá, že nemajú námietky a s návrhom ZaD č. 7 súhlasia.

Zo strany verejnosti bolo doručených 43 písomných stanovísk, pričom viaceré stanoviská podliehali opätovnému prerokovaniu podľa §22 ods. 7 zákona.

Zároveň boli **písomne upovedomení žiadatelia** a to listom č. KPrim-UUp/2022/2043/79221/mly zo dňa 17. 5. 2022, ktorých podnety boli riadne prerokované a boli predmetom tohto procesu, o skutočnosti, že **na základe stanovísk vybraných DOŠS nie je možné ich zaradiť do čistopisu ZaD č. 7 ÚPN mesta**. Všetky písomnosti vrátane návratiek sú prílohou dokladovej časti.

4. Opätovné prerokovania podľa §22 ods. 4 a § 22 ods. 7 zákona

Podľa § 22 ods. 7 je nutné opätovne prerokovať tie pripomienky zo strany verejnosti, ktoré nie je možné akceptovať, a rovnako musí mesto ako orgán územného plánovania dohodnúť návrh ZaD č. 7 s DOŠS. Z tohto dôvodu sa uskutočnili nasledovné opätovné prerokovania v zasadacej miestnosti primátora a na Útvare územného plánovania MsÚ:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, dotknuté organizácie:

- a.) **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany** – prerokovanie zo dňa 24. 3. 2022 o 9.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín
 - Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania boli vybrané podnety, dotýkajúce sa záujmov SVP, š.p: Lokality 5/14, 5/16, 5/11, 9/11, 9/1, 9/2, 9/3, 9/10.
 - Po prerokovaní bol SVP zaslaný záznam s dohodnutými závermi, pričom s týmito SVP súhlasí, čo potvrdil v mailovom stanovisku zo dňa 4. 4. 2022

b.) Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP a Trenčiansky samosprávny kraj – prerokovanie zo dňa 24. 3. 2022 o 10.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom prerokovania bolo zo strany OVaBP doriešenie vybraných aspektov z hľadiska procesno – legislatívneho (doriešenie grafického znázornenia územnej rezervy JVO, vysvetlenie k účelovému regulatívu U8 – Terminál, číslovanie navrhovaných zmien v súlade s označením podľa popisu) a riešenie a vysvetlenie najmä dopravných súvislostí (lokality pri OC Laugaricio, riešenie JVO a usporiadanie komunikačného systému, severná časť diaľničného privádzača) zo strany TSK
- Požadované úpravy boli zaslané mailom dňa 11. 4. 2022 a verifikované mailom zo dňa 22. 4. 2022. Pripomienky smerujúce k Závaznej časti, sú akceptované a zapracované do upraveného návrhu.

c.) Štátna ochrana prírody – Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová, Okresný úrad v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – prerokovanie dňa 24. 3. 2022 o 11.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom prerokovania boli zo strany orgánov ochrany prírody vybrané lokality, a to nasledovne: 5/20, 5/14, 5/17, 7/7, 7/8, 7/9, 7/13, 7/15, 9/1, 9/10, 12/3, 12/8, 12/9, 00/5
- Vzhľadom na problematickosť niektorých lokalít a pripomienok vznesených k nim aj v procese SEA, sa uskutočnilo pracovné rokovanie v teréne dňa 31. 3. 2022, a to najmä s cieľom nájsť kompromisné riešenie pri lokalite 7/7 (súvisí s prístupom k lokalite budúceho centrálného mestského cintorína). Po tomto výjazdovom rokovaní bolo zo strany ÚÚP zaslaný mailový záznam s návrhom riešenia k jednotlivým sporným lokalitám, a vo väzbe na tento záznam bolo zo strany ŠOP CHKO doručené nové stanovisko č. CHKOBK/173-002/2022 zo dňa 1.4.2022. Toto stanovisko bolo zároveň podkladom pre záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresného úradu v Trenčíne - Odboru ŽP, vydaného dňa 19. 5. 2022.

d.) Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne – prerokovanie zo dňa 24. 3. 2022 o 13.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom prerokovania boli zo strany KPÚ vybrané lokality dotknuté ich záujmami
- Viaceré pripomienky KPÚ doručené v stanovisku boli novými podnetmi, ktoré neboli predmetom ZaD č. 7. KPÚ tak zašle samostatne žiadosť mestu na zapracovanie všetkých požiadaviek nad rámec ZaD č. 7 – ide o doplnenie špeciálneho regulatívu U23 a U34 a nový podnet – lokalita areálu Detského mestečka v Zlatovciach.
- Na prerokovaní bol dohodnutý špeciálny regulatív k objektu OD Prior v tomto znení: *V bloku je prekročené výškovej úrovne existujúceho objektu OD Prior podmienené súhlasom Krajského pamiatkového úradu Trenčín, vo vzťahu k chráneným diaľkovým panoramatickým pohľadom na MPR Trenčín.*

- Zároveň boli vysvetlené pripomienky týkajúce sa výškových hladín na ul. Kn. Pribinu (zosúladenie s jestv.stavom) a akceptovanie pripomienky k výškovým hladinám na ul. Palackého (pešia zóna)
 - vyhodnotenie a vzájomná dohoda ku všetkým pripomienkam boli zo strany KPÚ potvrdené mailom zo dňa 18. 5. 2022
- e.) **Okresný úrad v Trenčíne – Odbor pozemkový a lesný** – prerokovanie zo dňa 24. 3. 2022 o 14.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola lokalita 4/8, s ktorou OPaL nesúhlasí
 - Vzhľadom aj na iné nesúhlasné stanoviská je táto lokalita z upraveného návrhu vypustená, t.j. pripomienka je akceptovaná
- f.) **Obec Trenčianska Turná, v zastúpení starostom obce** – prerokovanie zo dňa 24. 3. 2022 o 15.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bolo napojenie na vodovod a kanalizáciu pri rozvojových lokalitách v časti Belá, pričom podmienkou napojenia na tieto IS bude podmienené zabezpečením kapacitných nárokov obce na zásobovanie pitnou vodou a odvedením splaškových vôd.
 - V rámci výmeny informácií bude mesto Trenčín a obec Trenčianska Turná rezervovať územnú rezervu pri uvažovanej komunikácii kat.C1 pri vlakovej stanici a to vo vzťahu k ÚPN VÚC TSK
- g.) **Obec Soblahov, v zastúpení starostom obce** - prerokovanie zo dňa 24. 3. 2022 o 16.00 v zasadacej miestnosti primátora – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola najmä sporná lokalita 7/14, vrátane ďalších prístupových komunikácií. Obec Soblahov rešpektuje navrhovanú časť komunikácie v k.ú. mesta, prepojovacia komunikácia smerom k záhradkovej osade a jej zmena z výhľadu do návrhu je predmetom riešenia v ÚPN obce Soblahov
 - Vzhľadom na doručení pripomienku k prepojovacej komunikácii zo strany ZO v Soblahove, boli o tomto upovedomení aj podávateľa pripomienky (viď bod 19 – Fyzická a právnická verejnosť)
- h.) **Obec Trenčianska Teplá** – pripomienky obce Trenčianska Teplá sa týkali dopravných aspektov sčasti v kú. Opatová (mesto Trenčín) a sčasti v kú. Dobrá (obec Trenčianska Teplá).
- Ide o výhľadové dopravné napojenia , ktoré nie sú predmetom ZaD č. 7, zároveň sú v súlade s ÚPN VÚC TSK
 - Mesto Trenčín mailom zo dňa 24. 5. 2022 informovalo o tomto vyhodnotení pripomienok obec Trenčianska Teplá

Fyzická a právnická verejnosť:

- 1.) **Ing. Miloš Mičega, Trenčín** – prerokovanie zo dňa 27. 4. 2022 o 13.00 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bolo široké spektrum pripomienok tak, ako sú uvedené vo vyhodnotení pripomienok verejnosti, ako nedeliteľnej súčasti dokladovej časti a tohto procesu

- Záver prerokovania bol zo strany pripomienkovateľa zapísaný takto: "Trvám na pripomienkach, najmä tých, nekorešpondujú s terminológiou podľa stavebného zákona. Taktiež v tých častiach, kde sa uvádza subjektívne posudzovanie s prihliadnutím na ust. § 140 a, ods. 1, písm. b, stav. zákona. "
- 2.) **Mgr. Richard Medal, Trenčín** – prerokovanie zo dňa 8. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Pôvodný termín prerokovania 30. 3. 2022 bol po vzájomnej dohode presunutý na 8. 4. 2022
 - Predmetom prerokovania bol rovnako široký okruh územnoplánovacích otázok, podrobne vysvetlených a následne zaslaných ako záznam z rokovania, mailom zo dňa 27. 4. 2022.
 - Vyhodnotenie pripomienok je rovnako súčasťou dokladovej časti a tohto procesu
- 3.) **Ing. Janka Koukalová, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 5. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania boli vybrané lokality 10/15, 10/17 a 10/18.
 - Na prerokovaní pri konzultácii bola identifikovaná chybná identifikácia lokality 10/15 – pripomienkovateľke išlo o p.č. CKN 804 a 805 kú. Hanzlíková, ktoré nie sú predmetom ZaD č. 7.
 - Pripomienkovateľka aj naďalej nesúhlasí s navýšením podlažnosti lokality Na Kamenci z 2 NP + S na 3 NP + S (lokality 10/17), pripomienky k ochranným pásmam cintorínov sú akceptované s doplnením zákazu rušivých činností v týchto OP
- 4.) **Mgr. Dušan Zmitko, Trenčín, Ing. Tomáš Breznický, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 5. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola z ich strany požiadavka zachovania súkromia na základe prísľubu developera, že v susedstve ich lokality sa budú stavať len prízemné domy s 1 NP a túto výšku požadujú navrhovaných rozvojových lokalitách za svojimi rodinnými domami.
 - Mesto Trenčín túto pripomienku neakceptuje, navrhovaný regulatív UB01 s max. 2 NP + S je štandardným funkčným a priestorovým regulatívom pre navrhované rozvojové územia a platí aj pre ich lokalitu.
- 5.) **Eubomír Bohuš, Trenčín, Dušan Legát, Krakovany, Pavol Oravec, Trenčín, Miroslav Bebjak, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 5. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania boli nové podnety na zmeny funkčného využitia území, ktoré v súčasnosti nie sú určené na výstavbu. Tieto podnety neboli ani predmetom prerokovania v rámci ZaD č. 7. Týmito podnetmi bude možné sa zaoberať v ďalšej aktualizácii v zmysle § 30 a 31 zákona
- 6.) **Milan Horňáček, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 5. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti

- Predmetom prerokovania bola lokalita záhradkovej osady Vašíčkove sady, pričom pripomienkovateľovi bolo vysvetlené, že v ZO Vašíčkove sady nedochádza v rámci ZaD č. 7 k žiadnej zmene funkčného a priestorového využitia.
- 7.) **Martin Hodál, MBA, Trenčín, Ing. Patrik Anina, Trenčín, Pod Lipami, s.r.o, Trenčín, Ing. Slavomír Kotlárík, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 6. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania boli vybrané lokality v kú. Kubrá , nachádzajúca sa v OP muničných skladov a doriešenie lokality 7/7 vo vzťahu k OP cintorínov a určenia podmienok výstavby v nej.
 - Pri lokalita 7/7 sa upravuje OP cintorínov a podmienky výstavby v ňom, dopravné napojenie lokality, odstraňuje sa OP výhl'adovej komunikácie. Lokalita 7/7 bude ošetrená špeciálnym účelovým regulatívom s odsúhlasením orgánom ochrany prírody a krajiny
 - Pripomienky k lokalite v kú. Kubrá (za ZŠ), nachádzajúce sa v OP muničných skladov sú vyriešené špeciálnym regulatívom U59, definovaným MO SR, so zachovaním pôvodných funkčných a priestorových regulatívov.
- 8.) **Anton Bulejčík, Trenčín Mgr. Dana Falckrábová, Trenčín, Marta Furtáková, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 6. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola lokalita ul. Soblahovská, ktorá je spracovaná urbanistickou štúdiou na komplexnú revitalizáciu. Obavy pripomienkovateľov sa týkali uvažovaných možných zariadení na občerstvenie. Po objasnení zo strany ÚÚP pripomienkovateľa súhlasia s maximálnou plochou takýchto zariadení do 100m²
 - Uvedené skutočnosti boli potvrdené zo strany ÚÚP mailom zo dňa 12. 4. 2022
- 9.) **PD Zámostie, Trenčín, v zastúpení AK – Mgr. Alžbeta Štefánková, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 6. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola lokalita hospodárskeho dvora v kú. Hanzlíková, najmä objekt kúrie, zapísaného v ÚZPF ako pamiatkovo chráneného objektu. Pripomienkovatelia boli oboznámení s výsledným riešením usporiadania dotknutých plôch ako aj faktov, týkajúcich sa objektu kúrie. Navrhujú doplnenie regulatívu U58 vo vzťahu k parkovaniu pri objekte kúrie
 - Dňa 20. 4. 2022 sa uskutočnilo rokovanie na pôde KPÚ so zástupcami PD Zámostie a mesta Trenčín, výsledkom čoho bola dohoda o funkčnom usporiadaní plôch pri kúrii, dokladom je mailová komunikácia a verifikovaný mapový podklad
- 10.) **Pavol Baláž, Trenčín, Ing. Renáta Červeňanová, Trenčín, Mgr. Zuzana Hrnčárová, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 6. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola lokalita 7/14 a súvisiace komunikácie, nakoľko nebol tejto lokalite udelený súhlas so záberom pôdy, pripomienka je akceptovaná
- 11.) **Eva Bileková, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 6. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín

- Pripomienkovateľka sa na prerokovanie nedostavila, v následnej mailovej komunikácii bol navrhnutý nový termín prerokovania na 26. 4. 2022 a bolo vysvetlené, že jej pripomienky sa týkali lokality, ktoré nie je predmetom ZaD č. 7, a teda funkcia územia ostáva rovnaká. Pripomienkovateľka akceptovala toto vysvetlenie a nepožaduje osobnú účasť na prerokovaní.

12.) **Ing. arch. Jozef Gabriš, Trenčín, Katarína Hanzelová, Trenčín, Bohumil Hanzel, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 6. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom pripomienkovania boli dve lokality – územie dotknuté OP muničných skladov a výhľadovej trasy JVO (navrhovaný obytný súbor Katarínky) a lokalita pod ul. Východnou, pri okružnej križovatke pod Juhom
- Námiетка k zmene funkcie zo športu a rekreácie na bývanie je akceptovaná, aj vzhľadom na nesúhlasné stanovisko orgánu ochrany PPF.
- Námiетка k plochám v zámere Katarínky, zasahujúcim do OP muničných skladov, je riešená špeciálnym regulatívom U59 na základe stanoviska MO SR, s návrhom zmeny výškového regulatívu v časti územia zo 4NP + S na 5 NP + S ako kompenzácie za územie dotknuté OP muničných skladov.
- Navrhovaná zmena výšky v časti územia bola komunikovaná s nadriadeným územnoplánovacím orgánom a poslancami za príslušný VMČ, ktorí s týmto riešením súhlasia
- Mailom zo dňa 19. 5. 2022 súhlasia s navrhovaným riešením priestorovej a funkčnej regulácie aj pripomienkovatelia.

13.) **Štefan Kozarov, Trenčianska Turná** - prerokovanie zo dňa 7. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom pripomienkovania bola lokalita vo vlastníctve pripomienkovateľa, v kú, Trenčianske Biskupice, za OC Laugaricio. Pripomienkovateľovi boli objasnené dlhodobejšie rozvojové zámery, a v súlade s nimi budú postupovať aj pripomienkovatelia

14.) **Ing. Ľuboš Bačko, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 7. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom prerokovania bola lokalita na ul. Legionárska a zmena funkčného a výškového regulatívu na UB/O a 4 NP. Pripomienkovateľ zastupuje ďalších obyvateľov, podpísaných v pripomienke, a s týmto riešením nesúhlasia aj naďalej, čo mesto Trenčín akceptuje.
- V upravenom návrhu ZaD č. 7 ostáva pôvodná regulácia

15.) **Dušan Drienka, Zamarovce** - prerokovanie zo dňa 7. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín

- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
- Predmetom prerokovania bola požiadavka vlastníka pozemku v kú. Záblatie na jeho zaradenie do ZaD č. 7 tak, ako je v okolitých pozemkoch. Ide o nový podnet, ktorý v zmysle písomnej komunikácie z predchádzajúceho obdobia (mimo procesu ZaD) môže byť predmetom až ďalších ZaD. Táto lokalita nebola nikdy odsúhlasená orgánom ochrany PPF.

- Po opätovnom prerokovaní v zmysle § 22 ods. 7, ako aj lehote na pripomienkovanie v zmysle § 22, bola dňa 21. 4. 2022 doručený nesúhlas s výstavbou cesty okrajom predmetnej parcely, a mailom zo dňa 26. 4. 2022 bolo zaslané pripomienkovateľovi vysvetlenie.
- 16.) **Capitis, s.r.o, Trenčín – zast. Martin Miškolci, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 8. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom pripomienky boli dve lokality – pozemok p.č. CKN 3679 kú. Trenčín, nachádzajúci sa v OP muničných skladov – vyhodnotenie a riešenie je rovnaké ako pri prerokovaní č. 12 – navýšenie zo 4NP + S na 5NP + S ako kompenzácia za pozemky dotknuté týmto OP. Druhá lokalita 7/13 nebola odsúhlasená orgánom ochrany prírody a krajiny a ochrany PPF.
- 17.) **Mgr. Róbert Štefánik, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 8. 4. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Prerokovanie bolo naplánované na 8.4.2022, pričom dňa 28. 3. 2022 bola doručená mestu žiadosť o zmenu termínu prerokovania.
 - V mailovej komunikácii zo dňa 1. 4. 2022 bolo pripomienkovateľovi vysvetlené, že ním pripomienkovaná lokalita 4/8 z dôvodu nesúhlasu dotknutého orgánu je z upraveného návrhu ZaD č. 7 vypustená.
 - Pripomienkovateľ akceptoval vysvetlenie a potvrdil mailom zo dňa 1.4.2022.
- 18.) **Ing. Edita Lacková, Trenčín** - prerokovanie zo dňa 5. 5. 2022 v zasadacej miestnosti ÚÚP – MsÚ Trenčín
- Kópia prezenčnej listiny a záznam tvoria prílohu dokladovej časti
 - Predmetom prerokovania bola pripomienka na zmenu výškových regulatívov v lokalite Sihot' – Hodžova ul. Tento podnet nie je predmetom ZaD č. 7, a môže byť riešené v ďalších ZaD.
 - Pripomienkovateľka potvrdila mailom zo dňa 11. 5. 2022 súhlas s týmto riešením
- 19.) **Ing. Viliam Križan, Trenčín, Marta Poliachová, Trenčín** – zástupcovia ZO v kú. Soblahov
- Pripomienkovali zachovanie dopravného napojenia predmetnej ZO
 - Mailom zo dňa 9. 5. 2022 bolo vysvetlené, že v ÚPN Trenčín nedochádza k žiadnej zmene a dopravné napojenie je plne v kompetencii obce Soblahov
- 20.) **Neustále, s.r.o, Bratislava** – Ing. arch. Martin Ďurík
- Mailom zo dňa 11. 5. 2022 potvrdil akceptáciu riešenia týkajúcu sa OP cintorínov
- 21.) **Urbariát Trenčianske Biskupice**, v zastúpení Štefania Bobotová
- Mailom zo dňa 12. 5. 2022 potvrdila akceptáciu a vysvetlenie k problematike OP cintorínov

5. Záverečné zhrnutie procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín

Prezenčné listiny, vyhodnotenie pripomienok v tabuľkovej forme, záznamy, doručenky a mailová komunikácia tvoria nedeliteľnú prílohu dokladovej časti pre vydanie stanoviska podľa § 25.

Súhlas v zmysle príslušných legislatív a kompetencií, prislúchajúcich Okresnému úradu v Trenčíne – **Odboru opravných prostriedkov** bol po zapracovaní pripomienok a vzájomnej komunikácii udelené stanoviskom č. OU-TN-OOP6-2022/020503 zo dňa 19.5. 2022

Zároveň bolo vydané záväzné stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – **Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny**, a to listom č. OU-TN-OSZP1-2022/008261-2/SD zo dňa 19. 5. 2022

Záväzné stanovisko **RÚVZ Trenčín** bolo vydané listom č. RUVZ-2022-02840 – 2 zo dňa 13. 6. 2022 v zmysle predchádzajúceho stanoviska č. RUVZ/2022/01092-002 zo dňa 3. 3. 2022.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín budú po schválení v orgánoch mesta nedeliteľnou súčasťou platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 6. Rozsah ZaD č. 7 jednoznačne určuje aj formu záverečného spracovania po schválení v orgánoch mesta. Keďže ZaD č. 7 sú spracované formou náložiek, bude vyhotovené úplné znenie, čo je vo vzťahu k verejnosti aj dotknutým orgánom prehľadnejšie.

Schválené Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín budú trvalo uložené spôsobom v zmysle § 28 zákona, a zároveň bude vyhotovený registračný list pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Nedeliteľnými prílohami pre účely posúdenia v zmysle § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších doplnkov, sú všetky písomnosti v plnom znení, vrátane vyhodnotenia pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín a nadväzujúcich procesov, uložených na nadriadenom územnoplánovacom orgáne.

Vzhľadom na veľký rozsah Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín sú prílohami zaslanými na rokovanie orgánov mesta nasledovné materiály: Návrh VZN č. 16/2022 , Návrh na uznesenie a Dôvodová správa, Vyhodnotenie pripomienok vznesených v procese prerokovania a stanovisko Okresného úradu – Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona. Záväzná časť, Textová časť a Grafická časť sú dostupné na stránke mesta Trenčín www.trencin.sk - <https://trencin.sk/samosprava/uzemne-planovanie/zmeny-a-doplnky-c-7/>

| | |
|--|---|
| Stanovisko Komisie ŽP, D, I a ÚP: | zasadnutie dňa 14. 6. 2022 |
| Dopad na rozpočet mesta: | výdaj v zmysle uzatvorenej ZoD |
| Súlad s PHSR: | ÚPN mesta Trenčín vrátane aktualizácie je v súlade s PHSR |

Spracovala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona

V Trenčíne dňa 14. 6. 2022

