

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej formou
videokonferencie zo dňa 2.6.2022

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Lukáš Ronec, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Neprítomný :

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.04.2022
2. Návrh na zmenu č. 16 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.
3. Návrhu VZN 17/2022 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín , ktorým sa dopĺňa a mení VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
4. Ekonomicky oprávnené náklady za sociálne služby za rok 2021
5. Návrhy na zmenu taríf MHD
6. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy
7. Návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality „Za chmelnicou“ v k.ú. Opatová
8. Návrh na :
 - prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť SIRS – Development, a.s.
 - na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou SIRS – Development, a.s.
 - schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluvy, zmluvy o budúcných zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv so spoločnosťou SIRS – Development, a.s. / **TERMINÁL**
9. Majetkové prevody - MHSL
10. Majetkové prevody - UMM
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín
12. Návrh na schválenie úverových podmienok pre prijatie úveru
13. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2022
14. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD.- poveril vedením FMK Mgr. Ján Forgáča

Mgr. Ján Forgáč- navrhol upraviť doplniť nasledovné body predloženého programu :

- **dopĺňa sa bod 9** - Návrh na usporiadanie nárokov vo veci neplatnosti časti Kúpnej zmluvy č.564/2011 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou republikou- Slovenská správa ciest a Zámennej zmluvy č.36/2009 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL s.r.o
Hlasovanie k doplneniu programu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **v bode programu 10.**- Majetkové prevody - UMM bol predložený návrh na prerokovanie doplnkov
Hlasovanie k doplneniu programu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **dopĺňa sa bod 14.-** informácia Dukly Trenčín a.s. a prevádzkovanie ľadu

Hlasovanie k doplneniu programu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **dopĺňa sa bod programu 16 -** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu "Lodenica" lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 Trenčín vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc.č. 3227/24 v k.ú. Trenčín

- Hlasovanie k doplneniu programu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Číslovanie bodov programu sa následne posúva v zmysle predložených návrhov

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.4.2022

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zmenu č. 16 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.

Ing. Edita Prekopová

Do zriaďovacej listiny v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti sa dopĺňa bod. č. 10 „ 10. Poskytuje sociálnu službu monitorovanie a signalizácia potreby pomoci“

Sociálna služba monitorovanie a signalizácia potreby pomoci je sociálna služba založená na využívaní telekomunikačných technológií. Je určená osobe, ktorá má nepriaznivý zdravotný stav, resp. žije osamelo. Cieľom uvedenej sociálnej služby je zabrániť vzniku krízovej situácie alebo aspoň zabezpečiť jej riešenie. Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. budú pri poskytovaní tejto služby spolupracovať s TSK v rámci projektu AAL.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrhu VZN 17/2022 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín , ktorým sa dopĺňa a mení VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová – predložila uvedený materiál a uviedla, že obsahom návrhu VZN 17/2022 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sú nasledovné zmeny:

1.zmena v článku 25 - zrušenie detašované pracovisko Kubrica, nakoľko k 1.1.2022 seniori ohlásili skončenie činnosti.

2.Doplnenie novej sociálnej služby poskytovanej s použitím telekomunikačných technológií a to služby „ Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci“. Uvedená sociálna služba bude poskytovaná prostredníctvom elektronického systému fyzickej osobe s nepriaznivým zdravotným stavom s cieľom zabrániť vzniku krízovej sociálnej situácie alebo zabezpečiť jej riešenie. SSMTN podalo žiadosť o zaradenie do projektu AAL, ktorý bude realizovaný v podmienkach TSK. Po akceptácii žiadosti o zaradenie do projektu AAL a podpise zmluvy o spolupráci a výpožičke medzi SSMTN a TSK bude môcť SSMTN požiadať o zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

3.Úprava cenníka poskytovaných služieb – detské jasle – doplnenie poplatkov v prípade poskytovania sociálnej služby pre dvojčiky, príspevok na starostlivosť o dieťa predstavuje na druhé dieťa 25 % sumy na prvé dieťa. Od tohto sa odvíjajú navrhované poplatky za druhé dieťa v prípade dvojčiek.

4.úprava cenníka - donáška (dovoz) jedla podľa výšky príjmu prijímateľa zvýšenie prvého pásma z 300€ na 400€.

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrhu VZN 17/2022 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín , ktorým sa dopĺňa a mení VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Ekonomicky oprávnené náklady za sociálne služby za rok 2021

Ing. Edita Prekopová- predložila uvedený materiál a informovala o ekonomicky oprávnených nákladoch za jednotlivé prevádzky.

-detské jasle -prevádzka detských jasí nebola v roku 2021 prerušená z dôvodu karantény COVID-19. V priebehu roka bola zapísaných v priemere 15 detí. Celková kapacita je 32 detí, čo predstavuje 47% využiteľnosť kapacity. Znižujúci sa záujem o túto službu pravdepodobne ešte znásobila mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s ochorením COVID – 19 v SR a obmedzeniami pre poskytovateľov sociálnych služieb. Priemerný denný počet detí v detských jasliach je 9,5 osoby/ deň. Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2021 bol 8,5 – vedúca DJ, 3 zdravotné sestry, 1 opatrovatelka, 1 upratovačka – obslužná pracovníčka v práčovni, 1 kuchárka a 0,5 úväzku hospodárka. 1 kuchárka je vyčlenená pre prípravu stravy pre deti MŠ a zamestnancov MŠ. Pracovný úväzok hospodárky bol k 31.12.2021 zrušený. Priemerný počet obedov pre deti z DJ bol 10 obedov/deň a 7 obedov /deň pre zamestnancov MŠ. Priemerný počet obedov pre deti z MŠ bol 19obedov/deň a 3 obedy/deň pre zamestnancov MŠ.. Príjmy v roku 2021 boli vo výške 63 090€, z toho príjmy za starostlivosť o deti v detských jasliach vo výške 54 271€, príjmy za stravovanie detí v MŠ a zamestnancov boli vo výške 8 819€. Celkové výdavky na prevádzku DJ a kuchyne pre DJ a MŠ boli vo výške 196 807€. Z toho výdavky na činnosť detských jasí predstavovali čiastku 164 982 €.Na základe analýzy záujmu o uvedenú službu bude v roku 2022 navrhnutá zmena kapacity z 32 detí na 15 detí – služba bude poskytovaná len v jednom pavilóne, v uvoľnenom pavilóne sa rozšíri kapacita materskej školy na ul.28. októbra. S touto pripravovanou zmenou budú spojené aj personálne zmeny – zníženie počtu zamestnancov DJ a zmena správcu objektu budovy zo SSMTN na ŠZMTN. Aktuálne v pripravovanej zmene kapacity DJ a MŠ počkáme na zápis detí do MŠ, ktorý sa uskutoční v mesiaci máj a podľa jeho výsledku sa definitívne rozhodne o ďalšom postupe.

-pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa-tento druh sociálnej služby sa poskytuje rodine, resp. matke, ktorej sa v priebehu dvoch rokov narodili tri deti. Službu poskytujeme v pracovných dňoch v rozsahu 7,5 hod. denne. Poplatok za 1 hod. poskytovanej služby je 2,20€. Sociálna služba môže byť poskytovaná do troch rokov veku dieťaťa. Príjmy za poskytnuté služby boli vo výške 1 618€.

SLUŽBY KRÍZOVEJ INTERVENCIE

-nocľaháreň - v roku 2021 bola prevádzka nocľahárne a NDC z dôvodu pozitívnych výsledkov testov na COVID – 19 celkovo 3x v karanténe.

Od 21.1.2021 do 31.1.2021 absolvovalo karanténu 17 osôb, od 18.2.2021 do 28.2.2021 absolvovalo karanténu 15 osôb a od 16.11.2021 do 28.11.2021 – 12 osôb. V čase karantény bola prevádzka nocľahárne zabezpečená 24 hod. nonstop, služby NDC neboli poskytované.

Karanténne zariadenie na Žabinskej ulici bolo v prevádzke dva krát pre celkovo 4 pozitívne testovaných obyvateľov Trenčína bez domova : 21.1. – 31.1.2021 a 18.2.-28.2.2021. Nepretržité služby v čase karantény v obidvoch prevádzkach zabezpečovali zamestnanci nocľahárne, NDC, terénny asistent a pracovníci na dohodu. Poplatky za poskytované služby v nocľahárni v roku 2021 dosiahli čiastku 4 840€.

Priemerný počet prenocovaní v nocľahárni bol 16 osôb / noc.

-nízkoprahové denné centrum -bolo v roku 2021 zapojené v národnom projekte „Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni“. Výška nenávratného finančného príspevku na odborných zamestnancov bola vo výške 43 670 €. Do realizácie projektu sú zapojení traja odborní zamestnanci-garant projektu, sociálny pracovník a pracovník NDC.

Priemerný počet evidovaných klientov, ktorí v priebehu dňa využili služby v NDC bol 16,6 osôb/ deň, z toho priemerný počet mužov je 11 a žien 5,6.

-PROJEKT TA COVID 19- MRK- od 8.6.2021 do 31.12.2021 sa SSMTN zapojilo do projektu realizovaného Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity – Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID – 19 v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit. V rámci tohto projektu bolo financované jedno pracovné miesto terénneho asistenta. Hlavnou úlohou tohto projektu bola edukácia občanov v MRK a neprispôsobivých občanov v čase pandémie, organizovanie testovania, resp. očkovania, poskytovanie respirátorov a dezinfekcie. TA COVID MRK pôsobil hlavne v oblasti Kasárenskej a kontroloval osoby bez domova na území Mesta Trenčín.

Nenávratný finančný príspevok na terénneho asistenta v roku 2021 bol vo výške 7 367€.

Poplatky za poskytované služby v nocľahárni v roku 2021 dosiahli čiastku 4 840€.

Pobytové sociálne služby podmienené odkázanosťou

Celý rok 2021 bola v platnosti výnimka MPSVaR SR pre poskytovateľa sociálnej pobytovej služby pri neobsadení miesta viac ako 30 dní za sebou pri vyúčtovaní štátnej dotácie, ktorá nám bola v roku 2021 poskytnutá, vracat' MPSVaR SR za tieto neobsadené lôžka alikvótnu časť štátnej dotácie.

-zariadenie pre seniorov, ul. Lavičkova10 Trenčín-zariadenie pre seniorov bolo v roku 2021 2x v karanténe z dôvodu pozitívnych klientov a zamestnancov na COVID-19. Prvá karanténa bola od 4.1.2021 do 12.3.2021 a druhá od 8.12.2021 do 18.12.2021.

Počas roka bola prevádzka zariadenia zabezpečovaná v súlade s aktuálnymi vyhláškami protiepidemiologických opatrení, usmerneniami MPSVaR SR ako aj RUVZ v Trenčíne.

-zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42, Trenčín -zariadenie opatrovateľskej služby bolo v roku 2021 v karanténe z dôvodu pozitívnych klientov a zamestnancov na COVID-19 od 12.11.2021 do 31.12.2021 .

Počas roka bola prevádzka zariadenia zabezpečovaná v súlade s aktuálnymi vyhláškami protiepidemiologických opatrení, usmerneniami MPSVaR SR ako aj RUVZ v Trenčíne.

Z dôvodu vyhlásenia krízových situácií v zariadení bola v čase karantény poskytovaná psychologická pomoc klientom a zamestnancom individuálne, ako prevencia úzkostných a depresívnych stavov. Povinnosť poskytovateľa pobytovej sociálnej služby pri zabezpečení karanténnych a izolačných miestností sa prejavila v nižšom počte umiestnených osôb v ZOS, kde v priebehu roka nebola naplnená kapacita. Priemerný počet umiestnených klientov bol 123 osôb, čo predstavuje 89,8% využiteľnosti kapacity zariadenia. Priemerný počet zamestnancov bol 65,5 v nasledovnom zložení, vedúca zariadenia, hlavná sestra, 2 sociálni pracovníci, 2 inštruktori sociálnej rehabilitácie, 2 asistenti sociálneho pracovníka, 1 rehabilitačná sestra, 0,5 psychológ, 8 zdravotné sestry, 33 opatrovateľiek, 8 upratovačiek, 3 pracovníčka v práčovni, údržbár, 3 vrátnici. V priebehu roka bolo do zariadenia prijatých 54 nových klientov. K 31.12.2021 bolo v poradovníku 214 žiadostí o umiestnenie v ZOS. Celková výška príjmov bola dosiahnutá na úrovni 93 % stanoveného rozpočtu, čo predstavuje 409 184 €. Výška finančného príspevku z MPSVaR SR podľa odkázanosti našich klientov bola vo výške 684 864 €. Celkové bežné výdavky v zariadení boli vo výške 1 604 931€. Z dôvodu vyhlásenia krízových situácií v zariadení bola v čase karantény poskytovaná psychologická pomoc klientom a zamestnancom individuálne, ako prevencia úzkostných a depresívnych stavov. Povinnosť poskytovateľa pobytovej sociálnej služby pri zabezpečení karanténnych a izolačných miestností sa prejavila v nižšom počte umiestnených osôb v ZPS, kde v priebehu roka nebola naplnená kapacita. Priemerný počet umiestnených klientov bol 64,7 osôb, čo predstavuje 87,4% využiteľnosti kapacity zariadenia. Priemerný počet zamestnancov bol 35 v nasledovnom zložení, vedúca zariadenia, hlavná sestra, 2 sociálni pracovníci, 1 inštruktor sociálnej rehabilitácie, 1,5 rehabilitačná sestra, 0,5 psychológ, 4 zdravotné sestry, 3 praktické sestry, 13 opatrovateľiek, 3 upratovačky, pracovníčka v práčovni, údržbár, 3 vrátnici.

V priebehu roka bolo do zariadenia prijatých 22 nových klientov. K 31.12.2021 bolo v poradovníku 215 žiadostí o umiestnenie v ZPS. Celková výška príjmov bola dosiahnutá na úrovni 93 % stanoveného rozpočtu, čo predstavuje 231 528€. Výška finančného príspevku z MPSVaR SR podľa odkázanosti našich klientov bola vo výške 393 240€. Celkové bežné výdavky v zariadení boli vo výške 810 784€.

-prepravná služba-prepravná služba v priebehu roka 2021 bola v obmedzenej prevádzke z dôvodu opatrení COVID-19. Príjmy za poskytované služby dosiahli výšku 923€, čo predstavuje 35% stanoveného rozpočtu. Výdavky na prepravnú službu boli vo výške 16 735€. Prepravná služba bola v poskytovaná hlavne pre klientov ZOS a ZPS, pre potreby nevyhnutných lekárskeho vyšetrení a vybavovanie osobných záležitostí klientov na úradoch, ap. Vozidlo určená na prepravnú službu je vybavené zdvíhacou plošinou imobilných klientov.

SSMTN sa v priebehu celého roka 2021 muselo vysporiadať priebežne s vysokým výpadkom zamestnancov v jednotlivých službách (pozitívny na COVID-19, resp. osoby v karanténe ako kontakty pozitívnych na COVID-19, pandemické OČR). V pobytových zariadeniach administratívni zamestnanci zabezpečovali nákupy bežných potravín a drogerie pre klientov. Niektoré služby boli poskytované v obmedzenej miere (znížený počet opatrovateľskej služby, aktivity s klientmi v pobytových zariadeniach boli v obmedzenom počte, resp. úplne zrušené, nahradené individuálnymi rozhovormi a podporou).

Diskusia :

Prítomní prediskutovali predmetný materiál v zmysle predloženého materiálu a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie ekonomicky oprávnené náklady za sociálne služby za rok 2021**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Návrhy na zmenu taríf MHD

Ing. Róbert Hartmann- predložil uvedený materiál, pričom definoval nasledovné 3 návrhy na zmenu taríf

- Zmena 1 -je potrebná pre používanie platobných kariet a aplikácie pri kúpe lístkov na MHD. Vyplýva z požiadaviek ktoré si mesto stanovilo pri verejnom obstarávaní - teda možnosť nákupu lístkov prostredníctvom platobnej (bankomatovej) karty v autobuse alebo aplikácie. Takto zakúpené lístky navrhujeme cenovo zrovnáť s cestovným uhrádzaným dopravnou kartou. Dôvod je taký, že nedochádza k manipulácii s hotovosťou u vodiča ale nákup je samoobslužný obdobne ako pri dopravnej karte. V zmene 1 taktiež vypúšťame tarifu za nočné spoje, nakoľko tieto boli počas obdobia Korony zrušené a teda ustanovenia o nočných spojoch sú nadbytočné.

- Zmena 2 -naväzuje na zmenu 1 a jej schválenie nie je nutnosťou ale návrhom nového dopravcu. Zmena spočíva v zrušení prestupného jednorázového cestovného lístka v hodnote 70% z pôvodne zakúpeného lístku do doby 40 minút od zakúpenia prvého lístka, a jeho nahradením 60 minútovým prestupným cestovným lístkom (s neobmedzeným počtom prestupov). Cena bola navrhnutá ako 120% z jednorázového lístka - inak povedané základná sadzba u vodiča 1 euro z dôvodu minimalizácie vydávania. Nový dopravca tým sleduje zjednodušenie zúčtovacieho systému pri použití platobnej karty a zvýhodnenie použitia aplikácie (lístok sa pri prestupe kupuje iba 1x). 60 minút je doba, za ktorú sa dá naozaj prejsť celé mesto vrátane prestupu. Útvar mobility zavedením tohoto lístka vidí možnosť finančne atraktívniť prestupovanie zo spoja do spoja. Do budúcnosti nám prestupný lístok umožní zoptimalizovanie liniek MHD - zníženie prejazdených kilometrov na spoj a tým zvýšenie hustoty spojov pri zavedení prestupných uzlov (3 prestupné uzly: zámestie, centrum, stanica).

K zmene 2 bol na komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania predložený pozmeňovací návrh, ktorým sa navrhuje úplne zrušenie jednorázových lístkov a ich nahradenie prestupnými 60 minútovými lístkami v súčasnej cene jednorázových lístkov. Útvar mobility sa s návrhom stotožňuje, avšak v tomto čase ho nedoporuča prijať, nakoľko by to

zefunkčilo tzv. malú integráciu, ktorá umožňuje cestovať obyvateľom mesta za rovnakú cenu modrými - prímestskými aj červenými-mestskými autobusmi.

- **Zmena 3** -rozširuje zmenu 2 a jej schválenie nie je nutnosťou ale návrhom útvaru mobility. Zmena spočíva v zavedení 24 hodinového prestupného cestovného lístka. Cena bola navrhnutá ako 200% zo 60 minútového prestupného cestovného lístka - inak povedané základná sadzba u vodiča 2 eurá z dôvodu minimalizácie vydávania. Zavedením takéhoto lístka sledujeme trend motivovať obyvateľov aby prešli z individuálnej dopravy do verejnej hromadnej dopravy. Takéto cestovné je výhodné aj pre turistov. Do budúcnosti nám prestupný lístok umožní zoptimalizovanie liniek MHD - zníženie prejazdených kilometrov na spoj a tým zvýšenie hustoty spojov pri zavedení prestupných uzlov. Sadzby cestovného a dovozného v zmysle predmetných zmien sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia:

MBA Peter Hošťák PhD - uviedol, že čipovú kartu máme v cene služby a spýtal sa, ako je to pri platobných kartách

Ing. Miloš Minárech -podľa technicko -prevádzkových štandardov je platbu bankovатовou kartou pri vstupe prednými dverami znáša dopravca, pričom strednými a zadnými dverami to nie je ošetrené

JUDr. Katarína Mrázová – doplnila, že pri podmienkach súťaže sa uvažovalo o platení bankovатовou kartou len cez predné dvere autobusu, s možnosťou platby bankovатовou kartou pri druhých a tretích dverách sa ani neuvažuje.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

a/ zmenu č.1

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

b/ zmenu č. 2

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

c/ zmenu č 3

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy

Dňa 06.07.2017 uzatvorili Mesto Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj a spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť (ďalej len „SAD Trenčín“) Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podmienkach poskytovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmi prímestskej a mestskej hromadnej dopravy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2022, a to s ohľadom na dobu trvania Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach, ktorú má mesto Trenčín uzatvorenú so spoločnosťou SAD Trenčín, a.s.. Nakoľko sa táto spolupráca ukázala ako prospešná a bola cestujúcimi aj využívaná, majú strany záujem na pokračovaní tejto spolupráce naďalej aj po začatí poskytovania služieb vo verejnom záujme v mestskej hromadnej doprave víťazom verejného obstarávania spoločnosťou TD Transport s.r.o. a Transdev Morava s.r.o. Na základe doteraz prerokovaných pripomienok strán k podmienkam dohody by spolupráca fungovala nasledovne:

a) Cestujúci, ktorý si u vodiča autobusu prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len /PAD“) zakúpi cestovný lístok na jazdu (jednosmerný cestovný lístok) len na území mesta Trenčín uhradí cestovné podľa platného cenníka tarify mestskej hromadnej dopravy Trenčín (ďalej len „MHD“), a to bez ohľadu na spôsob úhrady - dopravnou kartou, krajskou kartou multiCard, alebo časový predplatný lístok, s výnimkou úhrady základného jednorazového cestovného lístka zakúpeného v hotovosti u vodiča, pri ktorom sa uplatní cestovné podľa platného cenníka tarify PAD. S ohľadom na nutnosť doriešiť technické prepojenia akceptácie dopravných kariet vydaných novým dopravcom v MHD, bude zatiaľ možné uhrádzať cestovné v prímestských autobusoch len dopravnými kartami vydanými SAD Trenčín (krajská

karta multiscard alebo dopravná karta vydaná v MHD Trenčín doterajším dopravcom), rovnako tak časový predplatný lístok bude zatiaľ možné využiť iba v prípade, ak tento bude zakúpený na dopravnej karte vydanej SAD Trenčín.

b) Pre cestujúcich bude platiť „Prepravný poriadok“ platný v PAD.

c) V súvislosti s prestupnými jazdami budú platiť podmienky tarify MHD.

d) Zmluva bude obsahovať záväzok Mesta Trenčín riešiť situáciu v prípade, ak počet prepravených cestujúcich v niektorom zo spojov PAD bude vyšší ako 40 osôb, resp. prevýši kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy, napr. zavedením novej autobusovej linky MHD.

e) Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 30.10.2023.

f) TSK a Mesto Trenčín majú právo vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

g) Zmluva zanikne v prípade, ak pred dohodnutou dobou trvania zanikne zmluva medzi TSK a SAD Trenčín alebo medzi Mestom Trenčín a TD Transport s.r.o. a Transdev Morava s.r.o., bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy.

h) S ohľadom na rozdiely v cenníku tarify MHD a tarify PAD, budú zmluvné strany uskutočňovať vyúčtovanie za účelom poskytnutia náhrady úbytku tržieb cestovného na základe výkazu o počte cestujúcich predloženého SAD Trenčín za príslušný kalendárny mesiac. Náhrada v úbytku tržieb cestovného bude najviac vo výške rozdielu cestovného uhradeného podľa cenníka tarify MHD a cestovného, ktoré by podľa mesačných podkladov od SAD Trenčín bolo uhradené podľa tarify PAD

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetný materiál a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoji prímestskej autobusovej dopravy**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality „Za chmelnicou“ v k.ú. Opatová

Mgr. Ján Forgáč

Dňa 11.05.2022 bolo Mestu Trenčín doručené podanie spoločnosti PD Košovec s.r.o., so sídlom Mierové námestie 3, 911 01 Trenčín, IČO 53 752 163 s návrhom na uzatvorenie zmluvy o spolupráci v súvislosti s riešením dopravného napojenia novej obytnej lokality „Za chmelnicou“ v k.ú. Opatová na komunikáciu I/61. Pri posudzovaní možných riešení dopravného napojenia uvedenej lokality sa ako najvhodnejšie ukázalo napojenie na križovatku smerom k nadjazdu nad železnicou. Toto napojenie je cca 618m dlhé a predpokladané náklady (vrátane úpravy križovatky) na vybudovanie tohto napojenia sú vo výške 1.023.500 €. Nakoľko vybudovaním tejto varianty dopravného riešenia okrem plánovanej novej obytnej lokality dôjde k sprístupneniu ďalších 150.000 m² územia, na ktorom sa môže Mesto Trenčín ďalej rozvíjať, navrhla spoločnosť v doručenom podaní uzatvorenie zmluvy o spolupráci, na základe ktorej by sa Mesto Trenčín podieľalo na vybudovaní tohto dopravného napojenia vo výške 50%.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, v prípade, ak finančná a majetková komisia považovala vynaloženie finančných prostriedkov na toto dopravné napojenie ako účelné pre budúci rozvoj mesta v lokalite k.ú. Opatová, nasledovné zmluvné podmienky pre realizáciu tohto projektu:

Medzi Mestom Trenčín a investorom bude uzatvorená Zmluva o spolupráci so Zmluvou o budúcej darovacej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok investora na vlastné náklady zaobstaráť projektovú dokumentáciu na zhotovenie dopravného napojenia vo všetkých stupňoch a následne bezodplatne previesť (darovať) túto projektovú dokumentáciu Mestu Trenčín. Mesto Trenčín bude oprávnené po celú dobu zhotovovania projektovej dokumentácie túto pripomienkovať a investor bude povinný zabezpečiť zapracovanie pripomienok mesta Trenčín do projektovej dokumentácie.

Po nadobudnutí práv k dokumentácii budú všetky potrebné povolenia pre výstavbu komunikácie (vrátane všetkých stavebných objektov spojených s touto výstavbou) v zmysle platnej a účinnej legislatívy vydávané výlučne v mene a na účet mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže zvážiť udelenie plnej moci investorovi na bezplatné zastupovanie v týchto konaniach (bude to ale právo, nie povinnosť mesta).

Na základe vydaných povolení Mesto Trenčín zrealizuje proces verejného obstarávania na vybudovanie dopravného napojenia. Podmienkou začatia procesu verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy o spolupráci so zmluvou o budúcej darovacej zmluve s investorom, predmetom ktorej bude záväzok investora finančne sa podieľať na vybudovaní dopravného napojenia nasledovne:

- Investor poskytne Mestu Trenčín zálohu vo výške 50% nákladov rozpočtovaných podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude podkladom verejného obstarávania. Tento záloh musí byť zložený na účet mesta Trenčín najneskôr do 7 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- Po ukončení procesu verejného obstarávania, v prípade, ak výsledná suma za zhotovenie diela bude vyššia ako suma predpokladaná v rozpočte k projektovej dokumentácii, ktorá bola podkladom verejného obstarávania, bude investor do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy s víťazným uchádzačom povinný doplniť zálohu tak, aby táto bola vo výške 50% vysúťaženej ceny diela. V prípade, ak výsledná suma verejného obstarávania bude nižšia ako suma predpokladaná v rozpočte k projektovej dokumentácii, ktorá bola podkladom verejného obstarávania, Mesto Trenčín si zálohu ponechá v poskytnutej plnej výške až do ukončenia diela, a to na účely krytia časti nákladov na vykonanie prípadných naviac prác. Až po ukončení a skolaudovaní celého diela bude zostatok zálohy, vrátený investorovi (t.j. tak aby sa zo zálohy použili finančné prostriedky vždy len vo výške 50% celkovej ceny diela).
- V prípade vzniku potreby vykonania naviac prác (ak by polovica hodnoty naviac prác nebola krytá z poskytnutej zálohy podľa predchádzajúceho odseku) bude investor povinný do 7 dní odo dňa uzatvorenia dodatku k zmluve o dielo, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác, doplniť poskytnutú zálohu o sumu vo výške 50% hodnoty naviac prác podľa dodatku.
- Po zhotovení a skolaudovaní celého diela zmluvné strany zrealizujú vyúčtovanie poskytnutej zálohy tak, aby finančná účasť investora na zhotovení diela – dopravného napojenia, bola vo výške 50% z celkovej ceny diela (vrátane prípadných naviac prác) uhradených mestom Trenčín.

Vyššie navrhnutým postupom bude zabezpečené, že vlastníkom tejto komunikácie bude od počiatku mesto Trenčín, budovaná komunikácia bude miestnou komunikáciou a bude verejne využívaná. V prípade, ak by finančná a majetková komisia tento zámer spolupráce schválila, budú samozrejme jednotlivé zmluvné vzťahy podrobnejšie doplnené najmä o sankcie a záruky na splnenie povinností zmluvných strán a až následne opätovne predložené do schvaľovacieho procesu. Zároveň týmto spôsobom bude možné usporiadať vzťahy a pristúpiť k vybavovaniu potrebných povolení až po schválení zmien a doplnkov územného plánu č. 7.

MBA Peter Hošťák PhD. – informoval sa, či bol materiál prerokovaný VMČ Sever

Mgr. Ján Forgáč - na VMČ Sever materiál ešte nebol predložený

MBA Peter Hošťák – zatiaľ nie je schválený územný plán, v iných lokalitách dopravné napojenie zabezpečuje investor, myslí si, že je viacero iných lokalít, kde je treba investovať do dopravnej infraštruktúry, v rozpočte nie je finančné krytie na uvedenú akciu

Mgr. Ján Forgáč – myslí si, že mesto by malo vytvárať podmienky pre rozvoj a v danom prípade vieme využiť spoluprácu s investorom

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie k realizácii projektu dopravného napojenia lokality „Za Chmelnicou“ v k.ú. Opatová v zmysle predloženého materiálu.**

Hlasovanie :

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

K bodu 8/ Návrh na :

- prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť SIRS – Development, a.s.

-na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou SIRS – Development, a.s.

-schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv so spoločnosťou SIRS – Development, a.s. / TERMINÁL /

JUDr. Katarína Mrázová – odprezentovala a vysvetlila predložený materiál, ktorý pozostáva z :

1/ prenájmu nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3316/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-032-21 zo dňa 01.10.2021 vypracovaný Ing. Tomášom Bagínom – geodet llava, IČO: 48124591, Skala 653, 01901 llava z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210 a novovytvorená C-KN parc. č. 3316/295 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-032-21 zo dňa 01.10.2021 vypracovaný Ing. Tomášom Bagínom – geodet llava, IČO: 48124591, Skala 653, 01901 llava z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210, t. č. zapísané na LV č. 60, vo vlastníctve SIRS – Development, a.s., a ktorých budúcim vlastníkom sa stane Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SIRS – Development, a.s.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemku na účely umiestnenia a povolenia stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD v príslušných správnych konaniach (územné, stavebné prípadne aj kolaudačné konanie) a to v každom stupni konania, a tiež za účelom realizácie stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu za nasledovných podmienok:

- predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi do užívania v deň, v ktorom sa začnú práce na zhotovení stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD, o čom bude spísaný písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a zároveň tento deň bude uvedený aj v stavebnom denníku ako deň, v ktorom sa začnú práce na zhotovení stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD. Prílohou písomného záznamu o odovzdaní predmetu nájmu do užívania bude fotokópia zo stavebného denníka preukazujúca začatie práce na zhotovení stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD

na dobu určitú s účinnosťou odo dňa, v ktorom sa Mesto Trenčín stane vlastníkom predmetu nájmu, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD, pričom nájomná zmluva stráca účinnosť dňom, kedy SIRS – Development, a.s. prevedie vlastnícke právo a licenciu k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre stavebný objekt SO 208 – Autobusové zastávky MHD ako aj všetky práva, ktoré sa k nej viažu a prevedie práva stavebníka k SO 208 – Autobusové zastávky MHD a všetky práva vyplývajúce zo stavebného povolenia k SO 208 – Autobusové zastávky MHD na Mesto Trenčín, najneskôr však nájom zaniká zánikom Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., za cenu nájmu **1,-€** za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 s tým, že ak nájomná zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov odo dňa jej uzavretia tak nájomná zmluva sa zrušuje a hľadá sa na ňu, akoby nebola nikdy uzavretá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite terajšej autobusovej stanice Trenčína. Spoločnosť SIRS – Development, a.s. má záujem po prevode vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom v prospech Mesta Trenčín realizovať v predmetnej lokalite projekt Terminál (t. j. projekt autobusovej stanice a obchodného centra). V dôsledku výstavby projektu Terminál bude nutné existujúce zastávky MHD na autobusovej stanici premiestniť do novej polohy, pričom nové autobusové zastávky MHD budú realizované ako SO 208 – Autobusové zastávky MHD. Stavebníkom stavby SO 208 – Autobusové

zastávky MHD sa po získaní stavebného povolenia na SO 208 – Autobusové zastávky MHD a po prevedení práv stavebníka k SO 208 – Autobusové zastávky MHD v prospech Mesta Trenčín stane Mesto Trenčín. Keďže SIRS – Development, a.s. sa v rámci spolupráce s Mestom Trenčín zaviazalo, že na svoje náklady a nebezpečenstvo vyhotoví projektovú dokumentáciu a rovnako aj získa právoplatné stavebné povolenie na SO 208 – Autobusové zastávky MHD pre stavebný objekt SO 208 – Autobusové zastávky MHD, je nevyhnutné, aby Mesto Trenčín ako budúci vlastník vyššie uvedených pozemkov udelil spoločnosti SIRS – Development, a.s. iné právo k pozemkom na účely umiestnenia a povolenia stavby SO 208 – Autobusové zastávky MHD v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V prípade, ak:

- SIRS – Development, a.s. poruší záväzok vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre stavebný objekt SO 208 – Autobusové zastávky MHD, záväzok previesť vlastnícke právo a licenciu k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre SO 208 – Autobusové zastávky MHD a to aj napriek písomnej výzve Mesta alebo nebude SIRS – Development, a.s. oprávnený uzavrieť budúce zmluvy podľa tohto odseku alebo ani jedna zo Zmluvných strán nevyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej kúpnej a licenčnej zmluvy podľa tejto Zmluvy,
- SIRS – Development, a.s. poruší záväzok zabezpečiť získanie právoplatného stavebného povolenia na SO 208 – Autobusové zastávky MHD v lehote podľa Zmluvy, záväzok previesť práva stavebníka k SO 208 – Autobusové zastávky MHD a všetky práva vyplývajúce z tohto povolenia na Mesto podľa tejto Zmluvy a to aj napriek písomnej výzve Mesta alebo nebude SIRS oprávnený uzavrieť budúcu zmluvu podľa tohto odseku

platí, že Zmluvné strany sa dohodli na neaplikovaní § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka a že záväzok vybudovať SO 208 – Autobusové zastávky MHD prechádza na SIRS, ktorý bude povinný zhotoviť SO 208 – Autobusové zastávky MHD za rovnakých podmienok ako Vyvolané investície č. 1 a 2 (t.z. bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov, v rovnakom termíne, s rovnakými záručnými podmienkami atď.). Záväzok vybudovať SO 208 – Autobusové zastávky MHD neprechádza na SIRS v prípade, ak Mesto Trenčín neuzavrie v lehote do 30 dní od doručenia výzvy budúcu kúpnu zmluvu a licenčnú zmluvu. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Objekt SO 208 – Autobusové zastávky MHD tvorí jeden zo stavebných objektov projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie na Projekt Terminál vypracovanej spoločnosťou 96_architecture s.r.o., F. Ruppeldta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43 855 083 a projektantom Ing. Igorom Ševčíkom.

2/ prenájmu nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- C-KN parc. č. 3316/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1984 m²
- C-KN parc. č. 3316/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²
- C-KN parc. č. 3287/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- C-KN parc. č. 1262/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²
- C-KN parc. č. 3316/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m²
- C-KN parc. č. 3316/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²
- C-KN parc. č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m²
- C-KN parc. č. 1506/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
- C-KN parc. č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
- C-KN parc. č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m²
- C-KN parc. č. 3287/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- C-KN parc. č. 3287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1139 m²
- C-KN parc. č. 3287/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m²
- C-KN parc. č. 3287/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
- C-KN parc. č. 1276/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. 1276/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- C-KN parc. č. 1276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²

- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/290 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-032-21 zo dňa 01.10.2021 vypracovaný Ing. Tomášom Bagínom – geodet llava, IČO: 48124591, Skala 653, 01901 llava (ďalej ako „GP“) z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/235
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/285 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/209
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/279 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/289 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/211
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/269 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1785 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/267 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/208
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9
- novovytvorená C-KN parc. č. 1503/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 1503/6
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/284 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/62
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/283 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/192
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/7
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/234
- novovytvorená C-KN parc. č. 3316/281 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m2 odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/231

t.č. zapísané na LV č. 60 vo vlastníctve SIRS – Development, a.s., a ktorých budúcim vlastníkom sa stane Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SIRS – Development, a.s.**, za účelom realizácie stavby Vyvolaných investícií č. 1 a 2 na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu,

za nasledovných podmienok:

- predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi do užívania v deň, v ktorom sa začnú práce na zhotovení stavby Vyvolaných investícií č. 1 a 2 o čom bude spísaný písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a zároveň tento deň bude uvedený aj v stavebnom denníku ako deň, v ktorom sa začnú práce na zhotovení stavby Vyvolaných investícií č. 1 a 2. Prílohou písomného záznamu o odovzdaní predmetu nájmu do užívania bude fotokópia zo stavebného denníka preukazujúca začatie práce na zhotovení stavby Vyvolaných investícií č. 1 a 2
- nájomca je povinný užívať predmet nájmu len takým spôsobom, kedy bude možné užívať miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na predmete nájmu v súlade s jej obvyklým využitím, pri zachovaní dopravnej obslužnosti príslušných nehnuteľností (čo však nevylučuje užívanie v súlade s právoplatnými rozhodnutiami o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií (rozkopávkové povolenia)
- nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom, v ktorom sa Mesto Trenčín stane vlastníkom aj posledného pozemku, ktorý tvorí predmetu nájmu, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby Vyvolaných investícií č. 1 a 2, najneskôr však nájomná zmluva zaniká zánikom Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluva, zmluvy o budúcich zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., za cenu nájmu **1,-€** za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu v zmysle VZN č. 12/2011, s tým, že v prípade, ak nájomná zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov odo dňa jej uzavretia tak nájomná zmluva sa zrušuje a hľadá sa na ňu, akoby nebola nikdy uzavretá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite terajšej autobusovej stanice Trenčína. Spoločnosť SIRS – Development, a.s. má záujem po prevode vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom v prospech Mesta Trenčín realizovať v predmetnej lokalite projekt Terminál (t. j. projekt autobusovej stanice a obchodného centra). V dôsledku výstavby projektu Terminál bude nutné realizovať Vyvolané investície – t. j. investície do vybudovania priamo dotknutého úseku miestnej komunikácie, v dôsledku zrušenia pôvodných miestnych komunikácií pre výstavbu projektu Terminál, a ktoré budú vykonané na náklady spoločnosti SIRS – Development, a.s. a v mene budúceho vlastníka tejto komunikácie (Mesta Trenčín) a to konkrétne:

a) Vyvolaná investícia č. 1 – Preloženie a rekonštrukcia ulice Železničná/Kragujevackých hrdinov do novej polohy vrátane vybudovania okružnej križovatky pred budovou Trenzdvoj, v úseku medzi novým objektom Terminál a budovou existujúcej železničnej stanice v zmysle Dopravného riešenia - objekt SO201 Úprava MK Kragujevackých hrdinov (alternatívne vrátane objektu SO 202 Úprava MK Sadová)

b) Vyvolaná investícia č. 2 - rekonštrukcia ulice Kukučínova v úseku od Železničnej ulice vrátane budúcej stykovej križovatky na ulici Kukučínova v úseku od výjazdu z autobusovej stanice pri vjazde do areálu Merina v zmysle Dopravného riešenia – objekt SO206 Úprava MK Kukučínova – 1.úsek. Vzhľadom na uvedené je nevyhnutné, aby Mesto Trenčín ako budúci vlastník vyššie uvedených pozemkov udelil spoločnosti SIRS – Development, a.s. iné právo k pozemkom na účely umiestnenia a povolenia stavby Vyvolaných investícií č. 1 a 2 v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Objekt SO201 Úprava MK Kragujevackých hrdinov (alternatívne vrátane objektu SO 202 Úprava MK Sadová) a objekt SO206 Úprava MK Kukučínova – 1.úsek sú súčasťou stavebných objektov projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie na Projekt Terminál vypracovanej spoločnosťou 96_architecture s.r.o., F. Ruppeldta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43 855 083 a projektantom Ing. Igorom Ševčíkom

3/ zámeny nehnuteľného majetku:

A/ nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín vo vlastníctve spoločnosti **SIRS – Development, a.s.** zapísané na LV č. 60 (v podiele 1/1):

- a) C-KN parc. č. 3316/236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- b) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/290 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/235
- c) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/285 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/209
- d) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/279 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9
- e) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/289 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/211
- f) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/295 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210
- g) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210
- h) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/269 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1785 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210
- i) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/267 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/208
- j) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9
- k) novovytvorená C-KN parc. č. 1503/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 1503/6
- l) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/284 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/62
- m) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/283 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/192

- n) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/7
- o) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/234
- p) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/281 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/231

Celková výmera pozemkov v bode A/ určená na zámenu vo vlastníctve spoločnosti SIRS – Development, a.s. je 3651 m².

Celková hodnota pozemkov v bode A/ vo vlastníctve spoločnosti SIRS – Development, a.s. predstavuje 209.775,87 € v zmysle znaleckého posudku č. 103/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

za

B/ nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín vo vlastníctve **Mesta Trenčín** zapísané na LV č. 1 (v podiele 1/1):

- a) C-KN parc. č. 3316/167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²
- b) C-KN parc. č. 3316/142 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
- c) C-KN parc. č. 3316/216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²
- d) C-KN parc. č. 3316/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- e) C-KN parc. č. 3316/227 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- f) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/291 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/28
- g) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/292 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/215
- h) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/141
- i) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/294 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/217

Celková výmera pozemkov v bode B/ určená na zámenu vo vlastníctve Mesta Trenčín je 2052 m².

Celková hodnota pozemkov v bode B/ vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 116.902,44 € v zmysle znaleckého posudku č. 103/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

Zámena bude realizovaná za nasledovných podmienok:

- Nehnuteľnosti špecifikované v bode A/ budú predmetom zámeny vrátane príslušenstva, ktorým je spevnená plocha na týchto nehnuteľnostiach. Mesto zároveň udeľuje súhlas, aby SIRS – Development, a.s. odstránil spevnenú plochu nachádzajúcu sa na parc. č. 3316/9, k. ú. Trenčín a to s účinnosťou v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Vyvolanej Investície č. 1, pričom pre účely nadobudnutia účinnosti tohoto súhlasu je postačujúce aj povolenie skúšobnej prevádzky alebo povolenie predčasného užívania Vyvolanej Investície č. 1, pričom však musí byť zabezpečená dopravná obsluha predmetného územia po celú dobu výstavby Vyvolanej Investície č. 1 a to až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Vyvolanej Investície č. 1. O plánovanom odstránení spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na parc. č. 3316/9, k. ú. Trenčín je SIRS povinný informovať Mesto Trenčín aspoň 15 dní vopred.
- Nehnuteľnosti špecifikované v bode B/ budú predmetom zámeny vrátane príslušenstva, ktorým je spevnená plocha na týchto nehnuteľnostiach s výnimkou spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na parc. č. 3316/216, 3316/141, 3316/226, 3316/227, 3316/217, 3316/142, k. ú. Trenčín (t.z. spevnené plochy využívané ako parkovisko pre motorové vozidlá pred predajňou MADOV), ktoré ostávajú vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktoré budú naďalej predmetom regulácie podľa VZN mesta Trenčín č. 10/2016, pričom Mesto Trenčín sa zaväzuje ukončiť reguláciu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy SIRS – Development, a.s. na ukončenie regulácie, pričom SIRS môže doručiť Mestu Trenčín výzvu na ukončenie regulácie až po právoplatnosti stavebného povolenia na posledný stavebný objekt projektu Terminál. Mesto zároveň udeľuje súhlas, aby SIRS – Development, a.s. odstránil túto spevnenú plochu a to

s účinnosťou v deň nasledujúci po dni, v ktorom uplynie lehota pre Mesto Trenčín na ukončenie regulácie parkovania podľa predchádzajúcej vety. O plánovanom odstránení spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na parc. č. 3316/216, 3316/141, 3316/226, 3316/227, 3316/217, 3316/142, k. ú. Trenčín je SIRS – Development, a.s. povinný informovať Mesto Trenčín aspoň 15 dní vopred.

- V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov SIRS – Development, a.s. uvedených predchádzajúcich odsekoch si Mesto Trenčín vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€ a to aj opakovane. V prípade, ak by došlo ku skutočnosti, že SIRS – Development, a.s. neumožní dopravnú obsluhu predmetného územia po celú dobu výstavby Vyvolanej Investície č. 1, má Mesto Trenčín nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100.000,-€ a to aj opakovane. V prípade, ak zo strany Mesta Trenčín nedôjde k ukončeniu regulácie parkovania podľa VZN mesta Trenčín č. 10/2016, má SIRS – Development, a.s. právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000€ a to za každý aj začatý mesiac neukončenia regulácie parkovania.

Novovytvorené parcely určené na zámenu uvedené v bode A/ a B/ sú odčlenené na základe geometrického plánu č. 48124591-032-21 zo dňa 01.10.2021 vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodet Ilava, IČO: 48124591, Skala 653, 01901.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti SIRS – Development, a.s. uvedené v bode A/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode B/ nadobudne spoločnosť SIRS – Development, a.s. do svojho výlučného vlastníctva.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech spoločnosti SIRS – Development, a.s. v celkovej výške 92.873,43 €**. Zámena spevnených plôch nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach uvedených v bode A/ a B/ sa bude realizovať bez nároku na finančné vyrovnanie a to najmä z dôvodu, že budú pri výstavbe projektu Terminál, Autobusových zastávok MHD a Investícii mesta odstránené.

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámény pozemkov je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom, ktoré budú dotknuté výstavbou Projektu Terminál, t. j. projektu autobusovej stanice a obchodného centra, výstavbu ktorého bude realizovať spoločnosť SIRS – Development, a.s.. Účelom navrhovanej zámény pre Mesto Trenčín je zároveň aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami Vyvolaných investícií č. 1 a č. 2, ktorých vlastníkom bude Mesto Trenčín, a ktoré bude SIRS – Development, a.s. realizovať na vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek odplatu a pre spoločnosť SIRS – Development, a.s. je účelom navrhovanej zámény majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou Projektu Terminál.

Zámena pozemkov je realizovaná v hodnotách určených znaleckým posudkom a s finančným vyrovnaním v prospech SIRS – Development, a.s..

Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta uvedeného v bode B/ bola určená znaleckým posudkom č. 103/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 56,97 €/m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve SIRS – Development, a.s. uvedených v bode A/ písm. a) až j) bola určená znaleckým posudkom č. 103/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 56,97 €/m² a hodnota pozemkov vo vlastníctve SIRS – Development, a.s. uvedených v bode A/ písm. k) až p) bola určená znaleckým posudkom č. 103/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 59,82 €/m².

4/ zámény nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve a to:

A/ nehnuteľnosti, a to formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, výlučným vlastníkom ktorých bude v čase uzatvorenia zámennej zmluvy **SIRS – Development, a.s.** (v podiele 1/1):

- a) pozemok CKN par.č.3316/29 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4180m²
- b) novovytvorená CKN par.č.3316/9 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1713m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9,
- c) pozemok CKN par.č. 3316/228 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 878m²,
- d) pozemok CKN par.č.3316/229 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 314m²
- e) pozemok CKN par.č.3316/118 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 20 m²,

- f) pozemok CKN par.č.3316/117 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 38m²,
- g) pozemok CKN par.č.3316/116 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 66 m²,
- h) pozemok CKN par.č.3316/108 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 52m²,
- i) pozemok CKN par.č.3316/119 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 52m²,
- j) pozemok CKN par.č.3316/109 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 27m²,
- k) novovytvorená CKN par.č.3316/208 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 725m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/208,
- l) novovytvorená CKN par.č.3316/209 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 61m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/209,
- m) novovytvorená CKN par.č.3316/211 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 14m², ,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/211,
- n) novovytvorená CKN par.č.3316/235 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 10m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/235,
- o) novovytvorená CKN par.č.3316/268 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 223m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/208,
- p) novovytvorená CKN par.č.3316/274 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 341m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- q) novovytvorená CKN par.č.3316/275 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 160m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- r) novovytvorená CKN par.č.3316/210 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 359m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- s) novovytvorená CKN par.č.3316/272 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 162m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- t) novovytvorená CKN par.č.3316/296 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 190m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- u) novovytvorená CKN par.č.3316/286 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 182m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- v) novovytvorená CKN par.č.3316/271 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 214m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- w) novovytvorená CKN par.č.3316/297 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 52m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- x) novovytvorená CKN par.č.3316/298 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 6m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- y) novovytvorená CKN par.č.3316/270 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 19m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/210,
- z) novovytvorená CKN par.č.3316/277 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 9m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9,
- aa) novovytvorená CKN par.č.3316/278 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 24m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9,
- bb) novovytvorená CKN par.č.3316/287 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 32m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/209,
- cc) novovytvorená CKN par.č.3316/288 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 17m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/209,
- dd) pozemok CKN par.č.3316/237 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1m²,
- ee) pozemok C-KN parc. č. 3316/167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²
- ff) pozemok C-KN parc. č. 3316/142 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
- gg) pozemok C-KN parc. č. 3316/216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²
- hh) pozemok C-KN parc. č. 3316/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- ii) pozemok C-KN parc. č. 3316/227 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- jj) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/291 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²
odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/28
- kk) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/292 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/215
- ll) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²
odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/141
- mm) novovytvorená C-KN parc. č. 3316/294 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/217
- nn) rozostavaná stavba projektu Terminál v stave, v akom sa bude nachádzať v čase
doručenia výzvy na uzavretie zámennej zmluvy (platí len v prípade, ak by došlo k situácii
uvedenej v článku XII ods. 15 tejto Zmluvy).

za

B/ pozemky, a to formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve v k. ú. Trenčín, výlučným vlastníkom ktorých bude v čase uzatvorenia zámennej zmluvy **Mesto Trenčín** (v podiele 1/1):

- a) novovytvorená CKN par.č. 1503/10 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 22m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 1503/6,
- b) novovytvorená CKN par.č. 3316/284 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 79m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/62,
- c) novovytvorená CKN par.č. 3316/283 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 345m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/192,
- d) novovytvorená CKN par.č. 3316/282 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 10m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/7,
- e) novovytvorená CKN par.č. 3316/281 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 39m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/231,
- f) novovytvorená CKN par.č. 3316/280 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 129m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/234.

Novovytvorené parcely určené na zámenu uvedenú v bode A/ a B/ sú odčlenené na základe geometrického plánu č. 48124591-032-21 zo dňa 01.10.2021 vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodet Ilava, IČO: 48124591, Skala 653, 01901.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti SIRS – Development, a.s. uvedené v bode A/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode B/ nadobudne spoločnosť SIRS – Development, a.s. do svojho výlučného vlastníctva.

Celková hodnota nehnuteľností podľa bodu A/ písm. a) až mm) a bodu B/ bude určená vo výške hodnoty týchto nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na svoje náklady spoločnosť SIRS – Development, a.s.. V prípade, ak Mesto Trenčín nebude súhlasiť s hodnotou nehnuteľností, dá si vypracovať na vlastné náklady vlastný znalecký posudok, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností bude v tom prípade určená v sume priemeru hodnoty nehnuteľnosti podľa oboch znaleckých posudkov.

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ písm. nn), t.z. rozostavanej stavby projektu Terminál, ktorý bude tvoriť predmet zámeny v stave v akom sa bude nachádzať v čase doručenia výzvy na uzavretie zámennej zmluvy (pričom presný rozsah predmetu zámeny v tejto časti bude upresnený v znaleckom posudku, ktorý bude určovať hodnotu rozostavanej stavby projektu Terminál), bude určená pri stavbe na ½ (jednu polovicu) jej hodnoty podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať na svoje náklady spoločnosť SIRS – Development, a.s.. V prípade, ak Mesto Trenčín nebude súhlasiť s hodnotou nehnuteľností, dá si vypracovať na vlastné náklady vlastný znalecký posudok, pričom hodnota predmetu zámeny bude v tom prípade určená v sume priemeru hodnoty nehnuteľnosti podľa oboch znaleckých posudkov.

S ohľadom na hodnotu zamieňaných nehnuteľností bude zámena nehnuteľností realizovaná s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku.

Budúca zámena bude realizovaná za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín je oprávnené vyzvať spoločnosť SIRS – Development, a.s. na uzavretie riadnej zámennej zmluvy v prípade ak:
 - a) ak v lehote do 7 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva o spolupráci, zámenná zmluva, zmluva o budúch zmluvách, dohoda o zriadení vecných bremien a dohoda o zrušení vecných bremien a nájomné zmluvy nebude právoplatné stavebné povolenie aj posledného stavebného objektu pre projekt Terminál a to z akéhokoľvek dôvodu,

- b) ak spoločnosť SIRS – Development, a.s. neukončí výstavbu projektu Terminál najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na posledný stavebný objekt stavby projektu Terminál
- Vyzvať na uzavretie zámennej zmluvy je oprávnené len Mesto Trenčín, pričom výzvu je oprávnené zaslať spoločnosti SIRS – Development, a.s. v prípade situácie podľa písm. a) najneskôr do 3 mesiacov od márneho uplynutia lehoty získanie právoplatného stavebného povolenia aj posledného stavebného objektu pre projekt Terminál alebo v prípade situácie podľa písm. b) v lehote do 3 mesiacov od márneho uplynutia lehoty pre splnenie záväzku ukončiť výstavbu projektu Terminál najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na posledný stavebný objekt stavby projektu Terminál, Mesto Trenčín má právo vyzvať SIRS – Development, a.s. na uzavretie zmluvy len za predpokladu, že pri výstavbe stavby projektu Terminál nebola ešte začatá výstavba 1. nadzemného podlažia.
 - SIRS – Development, a.s. je povinný uzavrieť zámennú zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín spolu s návrhom znenia Zámennej zmluvy.
 - Žiadna zo Zmluvných strán nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany odo dňa uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv do uzatvorenia zámennej zmluvy s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode A/ a B/ právne nakladať, najmä ich nesmie scudzitiť a/alebo zaťažiť zriadením vecného bremena, záložného práva alebo iným zabezpečovacím právom alebo vecným právom, predkupným právom v prospech tretej osoby a/alebo vykonať iné úkony, ktoré by bránili uzatvoreniu zámennej zmluvy alebo by zhoršili postavenie druhej zmluvnej strany ako budúceho vlastníka. V prípade, ak nebude zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany písomne odmietnutý súhlas v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu, predpokladá sa, že k jeho udeleniu došlo. Zo strany Mesta Trenčín je oprávnený o udelení súhlasu rozhodnúť primátor. Súhlas zmluvnej strany sa nevyžaduje v prípade, ak tak ustanovuje zmluva.

Odôvodnenie:

Za účelom zabezpečenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv (ďalej ako „Zmluva“) sa zavádza mechanizmus zmluvy o budúcej zámennej zmluve, na základe ktorého je Mesto Trenčín oprávnené vyzvať spoločnosť SIRS – Development, a.s. na uzavretie riadnej zámennej zmluvy v prípade porušenia nasledujúcich povinností zo Zmluvy spoločnosťou SIRS – Development, a.s., a to:

a) ak v lehote do 7 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva nebude právoplatné stavebné povolenie aj posledného stavebného objektu pre projekt Terminál a to z akéhokoľvek dôvodu,

b) ak spoločnosť SIRS – Development, a.s. neukončí výstavbu projektu Terminál najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na posledný stavebný objekt stavby projektu Terminál

a na základe ktorej Mesto Trenčín získa zámenou späť všetky pozemky (prípadne aj rozostavanú stavbu Projektu Terminál), ktoré boli na základe Kúpnej zmluvy č. 52/2010 zo dňa 20.12.2011 a Kúpnej zmluvy zo dňa 31.05.2012 uzavretej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou SIRS – Development, a.s. ako kupujúcim odpredané spoločnosti SIRS – Development, a.s. a zároveň aj pozemky, ktoré spoločnosť SIRS – Development, a.s. získa od Mesta Trenčín zámenou na základe Zmluvy.

5/ uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, zámennej zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení vecných bremien a nájomných zmlúv so spoločnosťou SIRS – Development, a.s., ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Účelom zmlúv je na najmä zrealizovať:

- ▶ **zrevitalizovanie priestoru** pred vlakovou stanicou v Trenčíne
- ▶ **výstavbu Projektu Terminál** - projekt autobusovej stanice a obchodného centra nachádzajúci sa v dotknutom území (na pozemkoch v kat. území Trenčín, na ktorých bude umiestnený projekt Terminál a stavebné objekty súvisiace s projektom Terminál) v rozsahu predloženej a

odsúhlasenej projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou 96_architecture s.r.o., F. Ruppeldta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43 855 083

- ▶ **investície mesta** – teda investície vykonané Mestom Trenčín alebo treťou osobou v súvislosti s rekonštrukciou prislúchajúcich komunikácií a výstavbou novej cyklotrasy, priamo nedotknutých výstavbou Terminálu **vo vzájomnej časovej koordinácii** s realizáciou Projektu Terminál za účelom minimalizácie obmedzení v doprave
- ▶ **zriadenie vecných bremien v prospech mesta** - spočívajúceho v povinnosti vlastníka každý deň v čase od 8,00 do 22,00 bezplatné parkovanie v trvaní min. 15 min. pre cestujúcich prichádzajúcich na autobusovú alebo železničnú stanicu a to na min. 100 parkovacích miestach parkoviska v budove Terminálu. Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné a bude zriadené na dobu neurčitú.
- ▶ **vyriešenie súdnych sporov** vedených Mestom Trenčín ako žalobcom voči SIRS – Development, a.s. ako žalovanému na Okresnom súde Trenčín o určenie vlastníckeho práva s návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia pod sp.zn. 21C/5/2018 a o určenie vlastníckeho práva s návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia pod sp.zn. 17C/5/2018 **mimosúdnou dohodou**

Vizualizácia Terminálu



K predloženej materiálu prebehla diskusia, JUDr. Katarína Mrázová zodpovedala na položené otázky:

MBA Peter Hošťák PhD. – príbeh Terminálu je dlhý, dostal sa do určitej fázy a to, čo dnes bolo prezentované, je detailné vysvetlenie **čo a ako, ale chýba prečo**. Koncept Terminálu sa dostal do úplne inej podoby a zaslúži si, aby bol odprezentovaný. Odôvodnenie prínosu pre obyvateľov mesta resp. pre cestujúcich, už nedochádza k integrácii so železničnou stanicou, ide o autobusovú stanicu pre prímestskú a diaľkovú dopravu. Treba zodpovedať na otázku **akú pridanú hodnotu prináša tento koncept** (vzdialenie autobusových stanovišť od železničnej stanice, akú vzdialenosť bude musieť cestujúci prekonať zo stanovišťa 01 po súčasný vstup železničnej stanice, aká vzdialenosť bude od stanovišťa 26 po súčasný vstup, prečo je takéto dispozičné riešenie vhodnejšie, vysvetlenie dopravných tokov). Ďalej poukázal na riziko, že Mesto Trenčín bude po 7 rokoch zamieňať pozemky za cenu podľa znaleckého posudku, nie za cenu, za ktorú ich predalo. Navrhuje materiál ešte raz predložiť na prerokovanie do FMK.

Lubor Cmarko – zástupca spoločnosti SIRS Development, a.s. – poďakoval všetkým zúčastneným, ktorí pracovali na predloženej návrhu. Investor má záujem postaviť funkčný Terminál, ktorý bude slúžiť pre autobusovú dopravu, statickú dopravu. V zmluve sú nastavené ochranné mechanizmy ako pre Mesto Trenčín, tak aj pre investora.

Na otázky ohľadne vzdialeností pre peších k autobusovým stanovištiam uvádza, že sa to kreovalo dlhé obdobie, zároveň poslanci dostali aj grafickú časť, Terminál musí byť fungujúci, to znamená, že cez Terminál sa musí pešo dostať od Kukučínovej ulice, cez nočný vchod. Je to možné prediskutovať podrobnejšie, ale týmto sa zaoberal projekčný tím spoločnosti a jednotlivé veci boli odkonzultované s odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne. Pokiaľ by zámer prešiel do územného konania, spoločnosť je pripravená komunikovať, projekt je pripravený tak, aby zohľadňoval aj pripomienky z minulých rokov. Z hľadiska technického a funkčného je Terminál dobre navrhnutý a investor je pripravený na odbornú diskusiu k jednotlivým otázkam.

Návrh MBA Petra Hošťáka PhD. : **materiál bude doplnený a opätovne predložený na zasadnutie FMK**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 2

K bodu 9/ Návrh na usporiadanie nárokov vo veci neplatnosti časti Kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest a Zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL, spol. s r. o.

JUDr. Katarína Mrázová

1. Mesto Trenčín dňa 05.05.2009 uzatvorilo so spoločnosťou KABI REAL, spol. s r. o. Zámennú zmluvu č. 36/2009 (ďalej aj „Zámenná zmluva“). Predmetom Zámennej zmluvy bola, okrem iných, zámena pozemku v katastrálnom území Záblatie, obec Trenčín, zapísaného na LV č. 1, parcela č. 801/117, o výmere 491 m², a to za účelom majetkovoprávnej prípravy výstavby priemyselného parku. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bol medzi zmluvnými stranami riešený finančným vyrovnaním vo výške 20,- €/m². V zmysle vyššie uvedenej zmluvy Spoločnosť KABI REAL, spol. s r. o. doplatila mestu sumu 29.328 €.
2. Mesto Trenčín, v právnom postavení predávajúceho, dňa 02.12.2011 uzatvorilo so Slovenskou republikou - Slovenskou správou ciest, v právnom postavení kupujúceho, Kúpnu zmluvu č. 564/2011. Predmetom Kúpnej zmluvy bol, okrem ďalších nehnuteľností, predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie, obec Trenčín, zapísanej na LV č.1, parcela č. 801/209, o výmere 370m², a to za účelom majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – most“. Kúpna cena pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 131/2011 zo dňa 24.10.2011 pre k.ú. Záblatie, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 01004 Žilina, v súlade s Vyhláškou MSSR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, v cene 44,89€ za 1m². Kúpna cena za vyššie uvedený pozemok predstavovala sumu 16.609,30€.
3. V roku 2012 bola žalobcami 1) Anton Chudo st. a 2) Anton Chudo ml. proti žalovaným 1) Slovenská republika – Slovenská správa ciest, so sídlom Bratislava, Miletičova 19 a 2) KABI REAL spol. s r. o. so sídlom Bratislava, Zadunajská 8, IČO 35896686, zast. JUDr. Jánom Červeňanským, advokátom so sídlom Trenčín, Nad tehelnou 2888/26, za účasti intervenienta na strane žalovaných 1) a 2) Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, IČO: 00312037, zast. GARANT PARTNER LEGAL s.r.o. so sídlom Bratislava, Einsteinova 21, IČO 36856380 na Okresnom súde Trenčín podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva, predmetom ktorej bol, okrem iných, aj pozemok definovaný v bode 1 a 2 tejto Dôvodovej správy. Žalobca 1) Anton Chudo st. v priebehu súdneho konania zomrel
4. Uznesením Okresného súdu Trenčín číslo 22C/187/2012-155 zo dňa 6. apríla 2017 bola za znalca v predmetnom súdnom spore ustanovená Ing. Ivana Bendová, ktorá pre potreby súdneho sporu vypracovala Znalecký posudok č.10/2017 zo dňa 31.07.2017, ktorým bolo preukázané, že pri zápise geometrického plánu č. 11976454-11/99, ktorým sa usporadúvalo vlastníctvo k novoutvoreným pozemkom CKN, **bola do vlastníctva Mesta Trenčín omylom (pochybením vtedajšieho Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho) zapísaná aj parcela CKN č.801/117 ako zastavaná plocha o výmere 861m², ktorá po jej rozčlení na parc. č.801/209**

s výmerou 370m² a parc. č. 801/117s výmerou 491m² bola predmetom zmlúv definovaných v bode 1 a 2 tejto Dôvodovej správy (ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

5. Okresný súd Trenčín dňa 24. novembra 2021 vydal Rozsudok sp. zn. 22C/187/2012-449, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 10. decembra 2021 (ďalej aj ako „Rozsudok“), ktorým Okresný súd Trenčín určil, že žalobca Anton Chudo, rod. Chudo, nar. 27.06.1971 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 k celku k pozemkom:
 - CKN parcela č. 801/209, výmera 272 m², ostatné plochy, zapísaná na LV č. 620, pre kat. úz. Záblatie,
 - CKN parcela č. 801/397, výmera 98 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 620, pre kat. úz. Záblatie,
 - CKN parcela č. 801/117, výmera 377 m², orná pôda, zapísaná na LV č. 2093, pre kat. úz. Záblatie,
 - CKN parcela č. 801/585, výmera 68 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 801/396, výmera 114 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 2093 pre kat. úz. Záblatie geometrickým plánom na obnovenie právneho stavu č. 22C/187/2012, vyhotoveným Ing. Ivanou Bendovou, znalkyňou z odboru geodézie a kartografie, zo dňa 07.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.05.2018 pod č. 616/18. Predmetné parcely vznikli z pôvodnej parcely č.801/117. Na základe vyššie uvedeného rozsudku súdu, bola uvedená skutočnosť zapísaná do katastra nehnuteľností a p. Anton Chudo je zapísaný ako vlastník 1/4 predmetných nehnuteľností, a teda jeho nároky voči Mestu Trenčín považujem za vysporiadané.
6. Na základe právoplatného Rozsudku boli na mesto vznesené nasledovné nároky:
 - Slovenská republika - Slovenská správa ciest požiadala Mesto Trenčín o vrátenie časti kúpnej ceny vyplatenej za predmetný pozemok v zmysle Kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, v sume 16.609,30€ (parcela č. 801/209, o výmere 370 m² á 44,89€/m²),
 - Spoločnosť KABI REAL spol. s r. o. na rokovaní s Mestom Trenčín požiadala o usporiadanie nárokov vo veci neplatnosti časti zmluvy za predmetný pozemok v zmysle Zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, v sume 22.040,99€ (parcela č. 801/117, o výmere 491 m² á 44,89€/m²),
 - „Uplatnenie na náhradu za pozemky“ na náhradu za 3/4 predmetných pozemkov, p. Annou Knézlovou, ktorá je podľa identifikácie parciel v zmysle znaleckého posudku vypracovaného v súdnom konaní a podľa obsahu Osvedčení o dedičstve domnelou vlastníčkou.
7. Na základe hore uvedených skutočností, t.j. z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti Rozsudku, v ktorom súd na základe znaleckého posudku a dôkazov skonštatoval, že parcela CKN č.801/117 o výmere 861 m² bola do vlastníctva Mesta Trenčín omylom, pričom pochybenie priznala Správa katastra Trenčín, stala sa časť Kúpnej zmluvy a časť Zámennej zmluvy definovaných v bode 1 a 2 tejto Dôvodovej správy neplatnými. Súd rozsudkom určil, že žalobca p. Anton Chudo je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 k pozemkom, ktoré z nej boli postupne vytvorené. O zvyšných 3/4-nách predmetného pozemku súd nerozhodoval, nakoľko neboli predmetom žaloby, vzhľadom k tomu, že pani Anna Knézlová žalobu zatiaľ nepodala, ale je zrejmé, že v prípade ak by súd rozhodoval o tejto žalobe, bolo by rozhodnutie v jej prospech, tzn. bola by uznaná za vlastníčku 3/4 predmetného pozemku, nakoľko dôvod neplatnosti časti zmlúv je identický ako v prípade úspešného žalobcu p. Antona Chuda. V prípade ďalšieho súdneho sporu by Slovenskej správe ciest, spoločnosti KABI REAL spol. s r. o. ako aj Mestu Trenčín vznikli ďalšie náklady vyplývajúce zo súdneho konania, t.j. súdne poplatky a trovy právneho zastúpenia. Z uvedeného dôvodu všetky strany komunikujú o možnom uzatvorení Dohody o urovnaní s p. Annou Knézlovou, ktorou by boli nároky všetkých strán vzájomne vysporiadané a nedošlo by k navýšeniu nákladov.
8. Je však nepochybné, že Mesto Trenčín predalo a zamenilo aj pozemky, ktorých nebolo vlastníkom, a teda v dôsledku neplatnosti zmluvy je povinné vrátiť si každá zo zmluvných strán poskytnuté plnenie. Preto prichádza do úvahy buď navrátenie pozemkov pri pozemkoch, ktoré boli predmetom zámeny (čo je však dnes fakticky nemožné), alebo náhrada vo finančnom vyjadrení. Z týchto dôvodov máme za to, že Mesto Trenčín by malo:
 - a) vrátiť Slovenskej republike – Slovenskej správe ciest kúpnu cenu, ktorú obdržalo od Slovenskej správy ciest za pozemok, ktorého nebolo vlastníkom a
 - b) vrátiť spoločnosti KABI REAL spol. s.r.o. vzájomne zamenené pozemky, čo však nie je možné, a preto navrhujeme, aby sme sa so spoločnosťou KABI REAL spol. s.r.o. finančne vysporiadali. Vzhľadom ku skutočnosti, že Mesto Trenčín disponuje znaleckým posudkom na sumu 44,89 € za m² pri vedľajšom pozemku z času cca 3 roky po zámene nehnuteľnosti, navrhujeme, aby podkladom pre vzájomné finančné vyjadrenie bola práve cena vo výške 44,89€ za m², nakoľko

v predmetnom medzi období (cca 3 rokov) nedošlo v danom území k žiadnym výrazným zmenám, v dôsledku ktorých by mala byť táto cena odlišná.

9. Nároky voči Slovenskej správe ciest a spoločnosti KABI REAL spol. s r.o sú teda jasne pomenované a vieme akým spôsobom sa majú vysporiadať. Otázny je však postoj mesta Trenčín voči pani Knézlovej. Ak chceme predísť súdnemu sporu navrhujeme, aby sme nároky pani Knézlovej vysporiadali dohodou o urovnaní, tak ako je navrhnuté v uznesení. V prípade, ak by tento nárok pani Knézlová odmietla, bude sa musieť obrátiť so svojimi nárokmi na súd a mesto Trenčín by plnilo tak, že poskytne Slovenskej správe ciest spoločnosti KABI REAL spol. s r.o. finančné vysporiadanie vo výške 44,89€ za m² aj za výmeru zodpovedajúcu podielu p. Knézlovej a tým pádom už túto veci viac riešiť nebude a nároky voči mestu budú vysporiadané. V predmetnej veci bude rokovanie s p. Knézlovou dňa 1.6.2022 o záveroch ktorého budeme informovať na zasadnutí FMK.

Návrh na uznesenie:

Finančná a majetková komisia odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne

A) s c h v a l iť

- a) vrátenie časti kúpnej ceny vyplatenej Mestu Trenčín na základe kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest, v sume 16.609,30€ (parcela č. 801/209 o výmere 370 m² á 44,89€/m²) z dôvodu neplatnosti časti kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011 a
- b) poskytnutie finančného vyrovnania ako náhrady za plnenie poskytnuté na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, spoločnosti KABI REAL spol. s r. o., v sume 22.040,99€ (parcela č. 801/117 o výmere 491 m² á 44,89€/m²) z dôvodu neplatnosti časti zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009

v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou KABI REAL spol. s r. o. , Slovenskou správou ciest, Mestom Trenčín a p. Annou Knézlovou.

B) s c h v a l iť

- a) vrátenie časti kúpnej ceny vyplatenej Mestu Trenčín na základe kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest, v časti 1/4 predmetnej parcely, v sume 4.152,33€ (1/4 parc. č. 801/209, o výmere 370 m² á 44,89€/m²) z dôvodu neplatnosti časti kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011 a
- b) uzavretie dohody o urovnaní a poskytnutie finančného vyrovnania p. Anne Knézlovej, z titulu neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, v časti 3/4 predmetnej parcely, v sume 12.456,97 € (parcela č. 801/209, o výmere 370 m²) s tým, že pozemky ostanú vo vlastníctve subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest v časti 3/4 predmetnej parcely a Slovenská republika - Slovenská správa ciest nebude voči mestu Trenčín uplatňovať už žiadne nároky a
- c) poskytnutie finančného vyrovnania ako náhrady za plnenie poskytnuté na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, spoločnosti KABI REAL spol. s r. o., v časti 1/4 predmetnej parcely, v sume 5.510,25€ (1/4 parc. č. 801/117, o výmere 491 m² á 44,89€/m²) z dôvodu neplatnosti časti zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009 a
- d) uzavretie dohody o urovnaní a vyplatenie časti finančného vyrovnania vyplateného Mestu Trenčín na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, p. Anne Knézlovej, v časti 3/4 predmetnej parcely, v sume 16.530,74€ (3/4 parc. č. 801/117, o výmere 491 m² á 44,89€/m²), s tým, že pozemky ostanú vo vlastníctve spoločnosti KABI REAL spol. s r. o. v časti 3/4 predmetnej parcely a teda spoločnosť KABI REAL spol. s r. o. nebude voči mestu Trenčín uplatňovať už žiadne nároky.

v prípade, ak dôjde k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou KABI REAL spol. s r. o. , Slovenskou správou ciest, Mestom Trenčín a p. Annou Knézlovou.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Majetkové prevody - MHSL

Ing. Roman Jaroš

1/ žiadosť občianskeho združenia UNIPLÁŽ o spoluprácu, ktorá sa týka prenájmu plochy v areáli letného kúpaliska na Ostrove.

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy boli schválené uznesením č. 838 na MsZ dňa 7.4.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom na dobu 20 rokov, s realizáciou I. fázy v termíne do 1.5.2022. Termín dokončenia I. fázy bol na základe objektívnych dôvodov zmenený do 31.7.2022. Dodatkou č. 1 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1190 na MsZ dňa 23.3.2022. Nájomca sa v zmysle platnej zmluvy zaviazal po celú dobu prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne, za účelom vstupu návštevníkov kúpaliska, umožniť vstup na ihrisko určené pre plážový volejbal počas prevádzkových hodín letného kúpaliska.

Dňa 10.5.2022 nájomca UNIPLÁŽ, o.z. zaslal organizácii písomnú žiadosť o spoluprácu pri organizovaní 3-troch významných športových podujatí v areáli plážových športov. Predmetom žiadosti je udelenie výnimky z osobitných podmienok užívania predmetu nájmu (Článok VI., ods. 3 nájomnej zmluvy), kedy by počas organizácie 3-troch uvedených významných športových podujatí nájomca uzavrel športový areál ako celok, bez možnosti využitia jedného ihriska pre plážový volejbal návštevníkmi Letného kúpaliska. Jedná sa o tieto 3 významné športové podujatia:

1. Slovenská liga 2022 v plážovom futbale (muži) – termín: 9. júla 2022 (sobota)

- predpokladaný počet účastníkov: 5-6 družstiev (Senec, Trnava, Bratislava, 2-3 tímy z Trenčína), t.j. 50-60 hráčov
- približne 10 zápasov (podľa finálneho počtu účastníkov) pričom 1 zápas = 3 x 12 minút
- subjekty podieľajúce sa na organizácii turnaja: PFS (Plážový Futbal Slovensko – pridružený člen SFZ, organizátor: Michal Ivan (funkcionár PFS)), v spolupráci s UNIPLÁŽ o.z. (spolu-organizátor: Filip Tatranský)
- odhadovaný počet divákov: 50 - 150
- mediálna publicita plánovaných podujatí - Facebook, Instagram
- štartovné: 100 EUR / tím (prijímateľ je PFS)

2. Medzinárodný turnaj v plážovej hádzanej „AS Trenčín Beach Handball Cup“ – termín: 16.-17.júla 2022 (sobota/nedeľa)

- predpokladaný počet účastníkov: 10 družstiev 100 hráčov
- 10 zápasov
- subjekty podieľajúce sa na organizácii turnaja: HK AS Trenčín (organizátor: Ing. Ján Bakoš - Prezident HK AS Trenčín), Mesto Trenčín, TSK
- odhadovaný počet divákov: 50 - 150
- mediálna publicita plánovaných podujatí - Facebook, Instagram, web
- štartovné: 100 EUR / tím (prijímateľ je HK AS)

3. SVF Beach Tour - turnaj série majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale (muži/ženy) – termín: 6.-7.augusta 2022 (sobota/nedeľa)

- predpokladaný počet účastníkov: 16 ženských + 16 mužských družstiev t.j. 64 volejbalistiek a volejbalistov v hlavnej súťaži + zatiaľ neznámy počet v kvalifikácii
- je pravdepodobné, že 5.augusta bude konať ešte kvalifikácia do hlavnej súťaže (bez potreby zabráť celý areál t.j. normálna prevádzka)
- 60 zápasov (30 + 30 muži / ženy)
- subjekty podieľajúce sa na organizácii turnaja: Slovenská Volejbalová Federácia (SVF), UNIPLÁŽ o.z. (spolu-organizátor: Ing. Miroslav Janto, Ing. Ján Hricko)
- odhadovaný počet divákov: 100 - 200, budeme sa usilovať o vyššiu divácku účasť na finálové zápasy v nedeľu, vytvorenie center kurtu s tribúnou
- mediálna publicita plánovaných podujatí - Facebook, Instagram, TV (plánujeme osloviť regionálne štáby celoslovenských televízií na odvysielanie reportáže RTVS Sport, JOJ Sport, Markiza)
- štartovné: 30 EUR / tím (prijímateľ je SVF)

Nájomca predloženú žiadosť o spoluprácu odôvodňuje nasledovne:

- zabezpečenie požadovaného rozsahu podujatí nie je možné uspokojivo zorganizovať bez časti slúžiacej návštevníkom kúpaliska
- dosiahnutie maximálnej novej kapacity (hráčskej/diváckej) pre takéto typy podujatí
- zabezpečenie maximálnej novej kontroly nad pohybom účastníkov turnajov a zamedzenie vstupu na Letné kúpalisko

Okrem uvedených podujatí, nájomca plánuje organizovať v roku 2022 aj ďalšie, pre ktoré nie je požadovaná výnimka t.j. budú prebiehať bez potreby uzavretia celého areálu - prístup návštevníkov kúpaliska nebude nijako obmedzený. Jedná sa o uvedené podujatia:

- Beach volleyball CAMP, termín: 2-3.júla - tréningový kemp plážového volejbalu - 40-50 účastníkov
- Veľký skupinový workout na piesku, termín: 22.júla - cca 30-50 účastníkov
- IG 8 - 8. ročník regionálneho turnaja v plážovom volejbale (muži/ženy), termín: 30.júla - do 48 hráčov a hráčok
- T-Cup - 1.ročník regionálneho turnaja v plážovom futbale (muži), termín: 31.júla - cca 40-60 hráčov
- 1.ročník regionálneho turnaja v plážovom tenise, "neurčený dátum" (august/september) - 20-40 hráčov a hráčok

Nakoľko plánované podujatia majú celoslovenský záber a v prípade turnaja v plážovej hádzanej aj medzinárodnú účasť, nájomca považuje takúto spoluprácu za prínosnú v oblasti propagácie Mesta Trenčín a zároveň za podporu rozvoja plážových športov v Meste Trenčín. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že plánuje pokračovať v organizácii športových podujatí aj v nasledujúcich rokoch a ich zámerom je ustáliť Mesto Trenčín na mape podujatí SZH a SVF.

Ing. Jaroslav Pagáč - zmluva je stanovená tak, že tento priestor musí byť sprístupnený návštevníkom kúpaliska, teraz žiadateľ požaduje, aby na tieto tri víkendy bol priestor uzavretý pre návštevníkov letného kúpaliska.

MBA Peter Hošťák PhD. – navrhuje, že takéto akcie by sa nemuseli zakaždým dodatočne, vyriešiť aj do budúcnosti, napr. stanoviť si nejaký strop, koľko dní v rámci sezóny, schvaľovať by to mohla komisia športu

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ uzatvorenie Dodatku k Zmluve o prenájme reklamných plôch s HK DUKLA, a.s. Trenčín

Dňa 17.12.2021 Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051, Zmluvu o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022. Predmetom zmluvy je prenájom reklamných plôch nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna, ktoré sú umiestnené pod ľadovou plochou, na mantineloch a na plochách na to určených.

Mesto Trenčín ako vlastník objektu zimného štadióna rozhodol o realizácii investičnej akcie s názvom „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“ s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022, v dôsledku čoho bude prechodne znemožnené užívanie predmetu nájmu z bezpečnostných dôvodov pri realizácii prác na stavenisku.

Na základe uvedeného navrhujeme uzatvorenie Dodatku, predmetom ktorého bude, že počas obdobia realizácie investičnej akcie, ktorej zhotoviteľom je pre Mesto Trenčín spoločnosť Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom dňa 31.1.2022, v období od 1.9.2022 do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, a ktorým sa povolí užívanie objektu Zimného štadióna, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Suma nájomného, ktorú nebude nájomca povinný platiť a bude výpadkom príjmov pre organizáciu v roku 2022 predstavuje v období od 1.9. do 31.12.2022 čiastku 571,44 €.

Zároveň obe zmluvné strany počas obdobia realizácia investičnej akcie nebudú voči sebe plniť ani ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Povinnosť nájomcu platiť nájomné a plnenie všetkých ostatných práv a povinností oboch zmluvných strán určených zmluvou sa v plnom rozsahu obnoví odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo po dni kedy sa povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Organizácia tento deň bezodkladne oznámi nájomcovi.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, zámena, vecné bremená

1/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², pre **DOLCE FUTURUM, s.r.o.**, za účelom úpravy časti jestvujúcej spevnenej plochy chodníka a vjazdu, z ktorého bude zabezpečený prístup do vnútrobloku areálu v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka. Investor v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“ na predmetnom pozemku zrealizuje rekonštrukciu chodníka a vstupu do vnútrobloku areálu. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078, v zastúpení Služby pre bývanie Sihof s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO 52317455 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia). V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², nachádzajúceho sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 30.06.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Spoločnosť SPP CNG, s.r.o. za účelom zabezpečenia plynulého prechodu poskytovania služieb MHD zo súčasného poskytovateľa na nového poskytovateľa od 01.09.2022 dočasne (do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne) zabezpečí plnenie autobusov s pohonom na CNG prostredníctvom mobilnej plniacej stanice CNG. Ide o kompaktný kontajner, v ktorom bude umiestnená technológia stláčania výdaja CNG. Kontajner bude voľne položený na spevnenej ploche a palivo CNG bude do mobilnej plniacej stanice dopravované raz za deň prostredníctvom modulárneho zásobníka umiestneného na návese. Za týmto účelom spoločnosť SPP CNG, s.r.o. navrhla ako miesto umiestnenia predmetnej plniacej stanice časť pozemku v areáli MHSL, m.r.o. Trenčín.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 4368,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/predaj pozemku v k. ú. Záblatie, časť **C-KN parc. č. 1089/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m² (presná výmera bude určená GP), evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomír Mika a manž.**, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktorý je zabezpečený vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, budú kupujúci povinní riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....**1200,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3337/2 záhrada o výmere 149 m², pre **MUDr. Tatianu Matejičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Panenská. Pozemok je dlhodobo oplotený a bol nepretržite užívaný právnymi predchodcami žiadateľky v dobrej viere, nakoľko si mysleli, že táto parcela nebola predmetom vyvlastnenia pre plánovanú výstavbu Panenskej ulice – prepojenie Nemocničnej ulice s novou poliklinikou.

Vzhľadom k tomu, že k prepojeniu ulíc nedošlo, právni predchodcovia žiadateľky sa pokúšali uvedený pozemok odkúpiť už pred 20 rokmi, pričom svoju žiadosť odôvodňovali tým, že predmetná parcela od roku 1923 tvorila celok od Legionárskej ulice až po železničnú trať Trenčín – Bošany a bola ich vlastníctvom, takto ju užívali a starali sa o ňu. Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Matejičková žiada o odkúpenie pozemku za symbolickú kúpnu cenu.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....**4.470,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k.ú. Hanzlíková – CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m², pre **Beátu Palkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na záhrade v Trenčíne, ktorý je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností, pri ktorom zistila, že užíva aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **2070,00 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ žiadosť Petra Petruška o prehodnotenie kúpnej ceny na predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 28.4.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 100,- €/m².

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu v celkovej výške 11 700,- €, čo predstavuje 50,- €/m² a svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

- predmetný pozemok užíva od roku 1982 na základe dohody o prenájme pozemku s bývalým MsNV Trenčín

- pozemok bol v minulosti ako potok a poľná cesta a pre účely jeho užívania ako záhradky musela byť navezená ornica, pozemok žiadateľ oplotil, čo si vyžiadalo značné finančné náklady
- po ukončení dohody o prenájme uzatvorenej s MsNV Trenčín sa žiadateľ o pozemok nepretržite stará udržiava ho a kosí
- po odkúpení pozemku má žiadateľ zámer zrealizovať provizórny vjazd z hlavnej cesty za účelom navezenia ornice a vyrovnanie terénu pozemku

Stanovisko komisie: **odporúča kúpnu cenu vo výške 50,- €/m2**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ záměna nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kubrá medzi **Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Liškom** nasledovne :

- pozemky **C-KN parc.č. 1243/15** ostatná plocha o výmere 24 m2 a **C-KN parc.č. 1249/4** ostatná plocha o výmere 21 m2, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina Celková výmera spolu predstavuje 45 m2.

za

- pozemky novovytvorená **C-KN parc.č. 1241/3** trvalý trávnatý porast o výmere 90 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 1243/19** zastavaná plocha o výmere 13 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 1249/7** trvalý trávnatý porast o výmere 12 m2 a novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/38** zastavaná plocha o výmere 2 m2, odčlenené GP č. 41/22 z pôvodných E-KN parc.č. 611 orná pôda a E-KN parc.č. 612 trvalý trávnatý porast, zapísaných na LV č. 1621 ako vlastníci Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina Celková výmera spolu predstavuje 117 m2.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere **72 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Ing. Juraja Lišku vo výške 15,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1080,- €**.

Účelom záměny je :

- Pre **Mesto Trenčín** – rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3 využívaného ako chotárny chodník a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu
- Pre **Ing. Juraja Lišku** – vysporiadanie dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora

Ide o pozemky nachádzajúce sa nad starou Kubranskou cestou. Záměna nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že členovia PS Urbár Kubrá resp. vlastníci pozemkov v danej lokalite dlhodobu žiadajú Mesto Trenčín o rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3, t.j. chotárneho chodníka a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu tak, aby bol zabezpečený prístup pre peších po pozemkoch vo vlastníctve mesta k okolitým pozemkom – k lúkam a k lesu.

Záměna bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celkové finančné vyrovnanie predstavuje1080,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá)**“, **SO 31-35-40 – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom**“, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 814/33 ostatné plochy o výmere celkovej 4 m2 a C-KN parc.č. 814/34 ostatné plochy o celkovej výmere 24 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 42/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 15 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena, ŽSR ako investor a ZsD, a.s. ako oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 06/2018/SŽG, č.51/2018/Mesto Trenčín k stavbe: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ **SO 31-35-40** Trenčín, preložka vedenia NN, ul. Pred Poľom, k. ú. Kubrá.

V čase kedy prebiehalo katastrálne konanie č. V 6521/2018 však došlo k zmene v GP č. KB 31-35-40/2016 (k.ú. Kubrá). Katastrálne konanie č. V 6521/2018 bolo pozastavené a bol vyhotovený Dodatok č. 1 ku zmluve č. 06/2018/SŽG, č. 51/2018/Mesto Trenčín.

Dodatok č. 1 odstránil nezrovnalosť vo výmere parcely C-KN č. 814/26, avšak neriešil novovytvorené parcely C-KN č. 814/33 a 814/34 a taktiež neriešil ani výšku finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorá sa mala **znížiť o odplatu** za vecné bremeno prechádzajúce cez novovzniknuté parcely.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola vyplatená povinnému z vecného bremena dňa 28.06.2019 na základe Rozhodnutia č. V 6521/2018 zo dňa 29.04.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 51/2018/Mesto Trenčín, 180296-13223000004-ZoVP-VB, 06/2018/SŽG/1100096164 zo dňa 18.7.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2019.

V tejto celkovej jednorazovej náhrade bola zahrnutá aj odplata vo výške 432,72 € za zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc.č. 814/33 a C-KN parc.č. 814/34 spolu o výmere 15 m², ktoré však pôvodná zmluva neriešila, a teda vecné bremeno nie je zavkladované v celom rozsahu. Na základe týchto skutočností je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc.č. 814/33 a 814/34 v k.ú. Kubrá tak, ako je uvedené v návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ Prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava za kúpnu cenu vo výške 184.500,- €, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 90% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 712 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/1
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/29 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/2
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/2
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/31 zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/7

- **C-KN parc. č. 1158/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 649 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha
 - **C-KN parc. č. 3271/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m²** s príslušenstvom – spevnená plocha
- všetky zapísané na LV č. 5550 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb
- V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

a

- zriadenia bezodplatného vecné bremeno „in rem“ k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na dobu neurčitú **v prospech Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena

- a) strieň prechod a prejazd pracovníkov Ministerstva vnútra SR, stránok Okresného úradu Trenčín a ďalších oprávnených osôb na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu
- b) **umiestnenie podzemnej časti CO krytu budovy so s.č. 140 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43621457-06-02** zo dňa 13.4.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 3.5.2022 pod číslom 547/22.

Ide o pozemky a spevnené plochy nachádzajúce na Hviezdoslavovej ulici v okolí budovy Okresného úradu Trenčín, na ktorých bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín v súlade s projektovou dokumentáciou. Po zrealizovaní stavby budú novovybudované spevnené plochy zaradené do siete miestnych komunikácií, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ kúpa nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 174/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-26-21 zo dňa 2.5.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 6.5.2022 pod číslom 646/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 174/1 zapísaný na LV č. 2052 ako **vlastník Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v podiele 1/1** za účelom realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 166,75 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 333,46 €.**

Ide o pozemok na Vajanského ulici, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na Hviezdoslavovej ulici.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- novovytvorená C-KN parc. č. 1115/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1115/34 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-24-21 zo dňa 2.5.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 9.5.2022 pod číslom 655/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1115/25 zapísanej na LV č. 5282 ako vlastník TRENZDROJ, s.r.o. v podiele 1/1.

Vecné bremeno spočíva v práve Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve Trenzdroj, s.r.o. verejnoprospešnú stavbu „**Oprava a revitalizácia povrchov – Hviezdoslavova, pred objektom Trenzdroj**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.po. Bratislava, na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 42,- €/m², t.j. celková výška jednorazovej odplaty za zariadenie vecného bremena je vo výške 10.374,- €.

Ide o pozemok na Hviezdoslavovej ulici v okolí budovy vo vlastníctve Trenzdroj, s.r.o.. Výška odplaty je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, ktorým bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na susedných pozemkoch na Hviezdoslavovej ulici pri majetkovoprávnom vysporiadaní prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/

A/ predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²

všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za kúpnu cenu 18,65 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 209.793,85 €.

Ide o spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v území priemyselnej zóny. Predajom spoluvlastníckych podielov dôjde k vysporiadaniu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach so spoluvlastníkmi v súlade s §140 Občianskeho zákonníka.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m². Na spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na uvedených pozemkoch pripadá celková výmera 11.249 m².

Predaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Trenčín na uvedených pozemkoch v k.ú. Záblatie bude realizovaný **v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²
- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

- C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele 1/2 za kúpnu cenu 18,65 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.767,30 € za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámernu v súlade s platným územným plánom mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve a v spoluvlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m².

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

Predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie bude realizovaný **v súlade § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Stanovisko komisie k bodu A/ a B/: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za :3 Proti : 0 Zdržal sa : 3

14/ žiadosť spoločnosti AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. o uzatvorenie dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve č. 43/2013 uzatvorenej dňa 10.1.2014 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3010 m² za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

Predmetom dodatku bude úprava článku IV. ods. 3/ tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 3/ článku IV. kúpnej zmluvy, ktorý znie:

„**Kupujúci je povinný ukončiť výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností** v zmysle ustanovenia č. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle príslušných povolení, vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta **v termíne do štyroch rokov** odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky príslušné stavby (za deň ukončenia výstavby výrobné haly sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky príslušné stavby).Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„**Kupujúci je povinný ukončiť výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností** v zmysle ustanovenia č. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle príslušných povolení, vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta **v termíne do 30.6.2024** (za deň ukončenia výstavby výrobné haly sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky príslušné stavby). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. uzatvorila dňa 10.1.2014 kúpnu zmluvu č. 43/2013, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 24.7.2014, predmetom ktorej je predaj pozemku v území priemyselnej zóny za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

V súlade s podmienkami kúpnej zmluvy bolo dňa 20.8.2018 pre kupujúceho ako stavebníka vydané stavebné povolenie pre stavbu „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.9.2018.

Z dôvodu, že po vypracovaní projektovej dokumentácie a v čase rozbehnutého stavebného konania na stavebnom úrade sa stali pozemky určené na výstavbu kapacitne a plošne nedostatočné novému zámeru, konateľ spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. požiadal listom dňa 12.7.2019 o kúpu

časti susedného pozemku C-KN parc. č. 801/1 o výmere 3103 m², ktorý Mesto Trenčín nadobudlo do svojho vlastníctva na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy so spoločnosťou HS-Tec, spol. s r.o. Vzhľadom k tomu, že v orgánoch Mesta Trenčín nebolo rozhodnuté o spôsobe predaja pozemkov, od kúpnej zmluvy ktorých odstúpila spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o., spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. nezačala s výstavbou stavby podľa pôvodnej projektovej dokumentácie a požiadala o predĺženie lehoty na ukončenie výstavby o 2 roky. V zmysle tejto žiadosti a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 632 z 13.8.2020 bol so spoločnosťou AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. uzatvorený dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č.43/2013.

Dňa 17.5.2022 bola Mestu Trenčín doručená žiadosť spoločnosti AGROTREND SLOVAKIA o ďalšie predĺženie lehoty na dokončenie stavby a to do termínu 30.6.2024 z dôvodu nutnosti prepracovania a prehodnotenia pôvodného zámeru výstavby, ku ktorému došlo najmä šírením pandémie COVID 19. Výstavbu majú záujem v čo najkratšej dobe zrealizovať.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Rôzne

1/ žiadosť **SPP-distribúcia, a.s.** o odkúpenie plynárenských zariadení, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo do svojho vlastníctva v rámci investičných akcií Mesta Trenčín. Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. navrhuje prevod tohto majetku bezodplatne, resp. každé plynárenské zariadenie za 1,00 €. Mesto Trenčín má so spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. uzatvorené zmluvy o nájme plynárenských zariadení, za účelom ich využívania na distribúciu zemného plynu a dodávku zemného plynu odberateľom napojeným na predmetné plynárenské zariadenia. Ide o nasledovné plynárenské zariadenia:

- **STL plynovod, ul. Kukučínova, Trenčín**
Zmluva o nájme plynárenského zariadenia N10/2009-RCS
Výška nájomného ročne predstavuje 547,10 €.
Obstarávacia cena: 30.892,16 €
Zostatková cena: 15.186,00 €
Rok zaradenia 2008
- **STL plynovod, ul. Bratislavská, Trenčín**
Zmluva o nájme plynárenského zariadenia N11/2009/RCS
Výška nájomného ročne predstavuje 254,20 €
Obstarávacia cena: 11.437,01 €
Zostatková cena: 4.371,88 €
Rok zaradenia 2002
- **STL plynovod, ul. Legionárska, Trenčín**
Zmluva o nájme plynárenského zariadenia NZ 43/2013/RCS
Výška nájomného ročne predstavuje 381,70 €
Obstarávacia cena: 37.189,90 €
Zostatková cena: 11.955,50 €
Rok zaradenia 2000

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

III. BYTY

1/ žiadosť nájomcu – **Mgr. Renáta Rástočná na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.11.2019**, ktorej predmetom je prenechanie 3 – izbového bytu č. 26 na V. poschodí v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 30.11.2022. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 11.07.2022, z dôvodu zabezpečenia si vlastného bývania.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

BYTY

2/ návrh na zmenu určenia výšky nájmu k bytom v bytovom dome so s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne.

Ide o 74 nájomných bytov, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Výška ceny nájmu bola stanovená v zmysle § 2 Opatrenia MF SR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Týmto je stanovená maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001. Maximálna výška je 5% ročne z obstarávacej ceny bytu.

FMK na svojich zasadnutiach konaných dňa 10.05.2018 a 05.09.2018 odporučila cenu nájmu predmetných bytov, ktorá bola následne schválená aj MsZ v Trenčíne: vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy.

Pri pridelení bytov nebýva dĺžka nájmu určená zhodne na 3 roky pre každého nájomcu. Taktiež sa zmenil spôsob predlžovania nájmu tak, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. môže byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená len 1-krát na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky. Nájomca tak nemá právo po ukončení 1. opakovaného nájmu na ďalšie predĺženie nájmu – opakovaný nájom k predmetnému bytu. Zároveň však takýto nájomca má právo podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu, čím by sa po pridelení bytu stal opätovne novým nájomcom. To by znamenalo, že by mu bol určený nájom znova vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny bytu.

Kvôli uvedenému je potrebné zmeniť určenie výšky nájmu tak, aby nedochádzalo pri žiadateľovi o predĺženie nájmu alebo o pridelenie bytu, ktorého už je nájomcom k opätovnému stanoveniu nižšej výšky nájmu, tak že by táto doba presiahla 3 roky.

Navrhujeme zmeniť určenie výšky nájmu k predmetným bytom nasledovne:

- **vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pri 1. nájme, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy**
- **vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pri opakovanom nájme v prípade, že 1. nájom trval kratšie ako 3 roky, a to na obdobie do dosiahnutia 3 rokov v súčte s 1. nájmom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy**
- **vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom ak 1. nájom trval 3 roky, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy**
- **vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom a/aj nový nájom pre súčasného nájomcu od 1. dňa po dosiahnutí 3 rokov užívania bytu v súčte s 1. a/aj opakovaným nájmom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy, s tým že žiadateľ/nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky najneskôr 30 dní pred začatím plynutia nájmu vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ Návrh na predaj časti spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 1704 na ul.17.Novembra v Trenčíne, zapísané na LV č. 2998 pre k.ú. Trenčín

Jurica Martin a Jaroslava Juricová, rod. Čapáková (manželka) ako vlastníci bytu č. 11 v bytovom dome na ul. 17.Novembra súp. č. 1704 v Trenčíne predložili vlastníkom bytov a nebytového priestoru investičný zámer – zväčšenie bytových priestorov bytu č. 11 o časť povalových priestorov, ktoré sú nad bytom č. 11. Výmera novej obytnej plochy bude 58,98 m².

Realizáciou predmetného investičného zámeru dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov bytov a nebytového priestoru. Zväčšením plochy bytu č. 11 na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu pre nebytový priestor, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Výpočet nových spoluvlastníckych podielov bude vypočítaný podľa znaleckého posudku a bude uvedený v Zmluve o vstavbe.

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci - stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe s doterajšími vlastníkmi a jej vloženie do katastra nehnuteľnosti (na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľnosti). Realizácia investičného zámeru p. Juricu a jeho manželky bude schválená v zmysle § 14 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome na schôdzi vlastníkov bytov a NP.

Odplata za prevod časti spoluvlastníckeho podielu (54/946) Mesta Trenčín na spoločných častiach a zariadení domu – na povalovom priestore o výmere 58,98m² (z toho 3,37m² / vlastník Mesto Trenčín) - je vo výške 633,62€. Suma je vypočítaná na základe spoluvlastníckeho podielu vlastníka / Mesta Trenčín 54/946 a všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku č.136/2022 vo výške 11 100,00€ (zaokrúhlene 188,20 € /m²) a bude uhradená p.Juricom na účet vlastníka / Mesta Trenčín. Znalecký posudok č. 136/2022 bol vypracovaný znalcom – Ing. Ladislav Horný.

Poznámka: presná odplata bude určená znaleckým posudkom na výpočet nových spoluvlastníckych podielov.

Mesto Trenčín ako vlastník nebytového priestoru (CO kryt) nemá priamy prístup do povalových priestorov, pretože ten je zriadený iba z bytovej časti domu a teda tieto priestory nevyužíva a ani nemá záujem využívať.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová- predložila uvedený materiál a uviedla, že VZN mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v čl. 1 ods. 1 prílohy určuje trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov.

Predkladanou úpravou VZN navrhujeme rozšíriť trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov o dve nové miesta - verejný priestor pri Rozkvetě na sídlisku Sihot' a Lesopark Brezina – Čerešňový sad. Dôvodom na rozšírenie počtu trhových miest o verejný priestor pri Rozkvetě na sídlisku Sihot' je kompletná rekonštrukcia tohto priestoru a nárast požiadaviek na ambulantný predaj a organizovanie iných príležitostných trhov.

Dôvodom na doplnenie trhového miesta Lesopark Brezina – Čerešňový sad je možnosť obohatenia priestoru oddychovej zóny trhovými stánkami pri výnimočných príležitostiach.

Sortiment a druhy povolených predávaných výrobkov pre tieto trhového miesta je definovaný v článku 2 prílohy k tomuto VZN.

Diskusia:

Prítomní nemali návrhy ani pripomienky k predmetnému návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13. Návrh na schválenie úverových podmienok pre prijatie úveru

Ing. Mária Capová- predložila uvedený materiál a uviedla , že

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 1.12.2022 uznesením č.1068 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2022. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie bankového úveru do výšky 2.700.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2022 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2022, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2022.

Slovenská sporiteľňa a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú ponuku na poskytnutie investičného splátkového úveru na financovanie kapitálových výdavkov s možnosťou refinancovania kapitálových výdavkov Mesta Trenčín na rok 2022 platnú do 30.06.2022 nasledovne:

-výška úveru: 2.700.000 €

-úroková sadzba: 6M EURIBOR + marža 0,21% p.a.

-splatnosť úveru: 31.12.2032

-splátky istiny: mesačne od 1/2023 vo výške 22.500 € / 1 mesiac

-splátky úrokov: vždy k poslednému dňu v mesiacu po 1. čerpaní

-bez zabezpečenia

-spracovateľský poplatok: 2.700,- € splatný jednorazovo

-záväzková provízia z nečerpanej časti úveru sa neuplatňuje

-poplatok za monitoring úveru: 250 € / ročne, poplatok za vedenie 8,- € / ročne

-predčasné splatenie: bez poplatku a bez refinančných nákladov

-lehota na čerpanie úveru: do 31.12.2022

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.3.2022: 20,56 %. Predpoklad celkovej sumy dlhu Mesta Trenčín k 31.12.2022: 23,70 % (vrátanie prijatia nového úveru)

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na schválenie úverových podmienok pre prijatie úveru**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14. Informácia k Dukle Trenčín a.s. a prevádzkovaní ľadu

Ing. Jaroslav Pagáč - informoval že :

- 11.5.2022 - sa uskutočnilo prvé rokovanie Mesta Trenčín s Duklou Trenčín a.s., Duklou Trenčín n.o. Gladiátors Trenčín
- že prebieha rekonštrukcia štadióna a nie je možné na ňom trénovať a hrať zápasy
- v auguste by si zabezpečili tréning na štadióne v Novom Meste nad Váhom
- v septembri, októbri, novembri by zabezpečili tréning na štadióne u M.Gáboríka
- Dukla Trenčín n.o. . požaduje možnosť hrať a trénovať deťom
- Dukla Trenčín a.s. - požaduje hrať a taktiež požadujú okrem príspevku na ľad aj príspevok vo výške 350 000 eur
- Gladiátors Trenčín - požadujú príspevok na ľad, a to tak že polovicu by dalo TSK a polovicu Mesto Trenčín

Podľa celkových hodín prevádzkovania z predložených podkladov od ing Čacha a prepočtu na ceny vyplýva , že:

- prípravka až po 9 ročník - by malo platiť Mesto Trenčín
- dorastenci - by malo platiť TSK
- junióri a muži - by malo platiť spoločne Mesto Trenčín a TSK
- celkový balík predstavuje 167 000 eur, bez informácie z rokovania z TSK - Mesto by z toho malo prispieť 110 000 eur, 58 000 eur TSK by malo prispieť vo výške 58 000 eur
- kocku nad ľadom by malo zaplatiť Dukla Trenčín a.s., pričom sa vyjadrili , že v súvislosti s covidom nemajú peniaze a kocku kupovať nebudú
- pre informáciu kocka nad ľadom predstavuje sumu 180 000 eur

Diskusia:

Mgr. Michal Moško - sa spýtal na celkovú výšku sumy pri financovaní Mestom Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč - celková suma predstavuje :

a/ 170 000 eur - aby mohli trénovať a hrať - týka sa to bežných výdavkov
/ 60 000 eur by mohlo poskytnúť TSK , v uvedenom prípade by to pre Mesto Trenčín predstavovalo 110 000 eur /

b/ 180 000 eur - kocka - týka sa to kapitálových výdavkov ,
pričom na prevádzkovanie by chceli ešte nových 350 000 eur.

MBA Peter Hošťák PhD.- predpokladáme, že bežné príjmy budú nižšie o cca 600-700 tisíc eur-
pričom upozornil, že manévrovací priestor v bežných príjmoch je v rozpočte nízky

Ing. Mária Capová - zdôraznila , že :

- nie je možné teraz seriózne odhadnúť výšku podielových daní
- z hľadiska financovania Dukly Trenčín a.s., Dukly Trenčín n.o. a Gladiátors Trenčín máme malý prebytok bežného rozpočtu a nevieme teraz povedať, čo nás ako Mesto Trenčín čaká
- upozornila , že akákoľvek dotácia by mala ísť výhradne na tréningový a hrací proces pre deti a mládež

Mgr.Ján Forgáč – navrhol, aby Mesto Trenčín odkomunikovalo predmetnú problematiku s TSK a následne zrealizovať mimoriadnu FMK ešte pred konaním nasledujúceho MsZ.

PhDr. Erik Kubička - vzhľadom na závažnosť predmetnej problematiky týkajúcej sa rozpočtu Mesta Trenčín je potrebné zvážiť možnosť opätovného prerokovania na mimoriadnej FMK, aby sme mohli mať viac vstupných údajov a seriózne rozhodnúť.

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

a/ informáciu o Dukle Trenčín a.s. a prevádzkovaní ľadu

b/ po zodpovedaní všetkých nevyjasnených otázok z predmetnej diskusie je FMK pripravená sa pred konaním MsZ dňa 22.6.2022 stretnúť k uvedenej problematike na mimoriadnom zasadnutí FMK.

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022

Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 vyplýva **zo zmien v časti bežného a kapitálové rozpočtu a finančných operácií nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 38.228 €, t.j. na 57.293.941 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 435.228 €, t.j. na 57.052.230 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 3.000 €, t.j. na 23.828.763 €
- Príjmové finančné operácie sa nemenia
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus 241.711 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške minus – 12.682.562 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 12.440.851 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- z úpravy bežných príjmov o dotácie zo štátneho rozpočtu, dary, granty pre základné školy, CVČ, ZUŠ, SSMT m.r.o. spolu vo výške 38.228 €. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky jednotlivých organizácií,
- z presunov medzi položkami MHSL m.r.o. na materiál, PHM a bežné transfery spolu vo výške 28.500 €,
- z presunov medzi položkami SSMT m.r.o. na bežné transfery, dopravné, cestovné a služby spolu vo výške 16.500 €,
- zo zmien v rozpočtoch materských a základných škôl, školských klubov detí a jedálni na opravy, plavecký výcvik, mzdy a poistné, nájomné, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti, zakúpenie elektrickej trojpodlažnej pece, na oceňovanie učiteľov a pod.,
- zo zvýšenia rozpočtu pre nového dopravcu v mestskej hromadnej doprave od 1.9.2022 v nadväznosti na aktualizáciu predpokladanej ceny služby v roku 2022 súvisiacu predovšetkým s rapidným nárastom cien energií a PHM.

Ing. Mária Capová v kapitálových príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch navrhla nasledovné pozmeňovacie návrhy :

- pozmeňujúci návrh č.1

- 1/ V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, **položku SSMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 17.000 €.**
- 2 /V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, **položku SSMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 12.000 €, t.j. na 26.650 €.**
Výdavky na generálnu opravu poruchového výťahu.
- 3 /V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 420 €, t.j. na 44.580 €.**
- 4/ V programe 4. Služby občanom, podprogram 1. Organizácia občianskych obradov, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 420 €, t.j. na 4.520 €.**
Výdavky na zakúpenie piana pre potreby ZPOZ.
- 5/ V kapitálových príjmoch položku **321: Grant z Nadačného fondu Slovenských elektrární – Nadácia Pontis na projekt Cyklistom prístupné centrum Mesta navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.**
Schválený grant na financovanie eskalátora na bicykle v pochode na Hasičskej ulici.
- 6/ V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 187.000 €.**
Finančné prostriedky na realizáciu eskalátora boli presunuté v zmene rozpočtu č. 14 schválenej primátorom mesta dňa 30.5.2022 vo výške 18.000 €.
- 7/ V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Medňanského – nové triedy navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 0 €.** V školskom roku 2022/23 sa nebude otvárať nová trieda, nakoľko sa nepodarilo získať potrebný priestor.
- 8/ V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **635: MŠ Na dolinách – rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 9.000 €.**
- 9/ V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **633: MŠ Na dolinách – materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 31.480 €.**
- 10/ V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Šmidkeho – rekonštrukcia sociálnych zariadení navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, t.j. na 25.000 €.**
Výdavky na rekonštrukciu.
V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Na dolinách – nová trieda navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.000 €.**
Rekonštrukcia priestorov potrebných pre navýšenie kapacity materskej školy.

- pozmeňujúci návrh č.2

- 1/ V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Nový dopravca 4**

mesiace navrhujem znížiť o mínus – 250.000 €, t.j. na 1.220.000 €.

2/ V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Transfery nefinančným subjektom navrhujem zvýšiť o plus + 287.000 €, t.j. na 2.753.463 €**. Finančné prostriedky na prevádzku mestskej hromadnej dopravy za 1-8/2022 pre SAD Trenčín a.s. na základe aktualizovanej výšky predpokladanej straty.

Položky kalkulačného vzorca	1.-8./2022	1.-8./2022
	predpoklad	úprava 1.6.2022
1. PRIAMY MATERIÁL	431 894	584 711
V tom 1.1 Pohonné látky	419 183	572 000
1.2 Ostatný priamy materiál	12 711	12 711
2. PRIAME MZDY	800 096	854 096
3. OSTATNÉ PRIAME NÁKLADY	1 626 667	1 645 667
V tom 3.1 Odpisy	144 010	144 010
3.2 Opravy a udržiavanie	240 521	240 521
3.3 Gumové obruče - nájom	22 260	22 260
3.4 Cestovné	300	300
3.5 Odvody	281 633	300 633
3.6 Poistenie vozidiel	84 080	84 080
3.7 Ostatné náklady	853 863	853 863
4. PREVÁDZKOVÁ RÉZIA	89 798	89 798
5. VLASTNÉ NÁKLADY PREVÁDZKY	2 948 455	3 174 272
6. SPRÁVNA RÉZIA	135 918	135 918
7. EKONOMICKY OPRAVNENÉ NÁKLADY	3 084 373	3 310 190
8. Primeraný zisk (5 %)	154 220	165 511
9. EKONOMICKÁ CENA DOPRAVY	3 238 593	3 475 701
10. TRŽBY SPOLU	772 130	722 130
V tom 10.1 Tržby z cestovného	768 794	718 794
10.2 Ďalšie výnosy	3 336	3 336
11. PREDPOKLADANÁ STRATA	2 466 463	2 753 571
12. PRIJATÁ NÁHRADA PREUKÁZANEJ STRATY	2 466 463	2 753 571
13. NEUHRADENÁ PREUKÁZANÁ STRATA	0	0
14. Ubehnuté km	1 298 980	1 298 980
V tom 14.1 Tarifné km	1 171 975	1 171 975
14.2 Ostatné km	127 005	127 005
14.3 Podiel ostatných na tarifných km (%)	9,78	9,78
15. Spotreba nafty (v litroch)	420 656	420 656
16. Náklady na 1 ubehnutý km (Eur/km)	2,374	2,548
17. Ekonomická cena za 1 ubehnutý km (Eur/km)	2,493	2,676
18. Náklady PHL na 1 ubehnutý km (Eur/km)	0,323	0,440
19. Priemerná spotreba nafty (liter/100 km)	32,38	32,38
20. Priemerná cena nafty (Eur/liter)	0,99650	1,35978
21. Tržby z cestovného na 1 ubehnutý km (Eur/km)	0,592	0,553
22. Náhrada preukázanej straty na 1 ubehnutý km (Eur/km)	1,899	2,120
23. Počet prepravených osôb	3 049 695	3 049 695
24. Počet autobusov	44	44
25. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov MHD TN	78	78
26. Priemerný prepočítaný počet vodičov	72	72

28. Počet čiastočných opráv karosérií	0	0
---------------------------------------	---	---

3/V bežných príjmoch položku **223: Z parkovného navrhujem zvýšiť o plus + 37.000 €**, t.j. na **1.337.000 €**.

- pozmeňujúci návrh č.3

1/V bežných príjmoch položku **312: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem zvýšiť o plus + 66.186 €**, t.j. na **103.583 €**. Príspevok bol poskytnutý zo štátneho rozpočtu dňa 30.5.2022.

2/ V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. JDSP, položku **642: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem zvýšiť o plus + 66.186 €**, t.j. na **103.583 €**.

Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o prijaté finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu na humanitárnu pomoc odídencom z Ukrajiny na ubytovanie.

- pozmeňujúci návrh č.4

1/V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 200.000 €**. Prevod rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022.

2/V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 200.000 €**, t.j. na **525.950 €**.

3/ Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022:
„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu“

Navrhujem zmeniť na:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 200.000 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022.

- pozmeňujúci návrh č.5

1/V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 840.000 €**.

2/ V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Most Orechové navrhujem narozpočtovať vo výške + 840.000 €**.

Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie nového mosta vrátane jeho napojenia na križovatky. Dokumentácia bude vypracovaná pre územného rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby. Navrhovaná finančná čiastka zahŕňa aj autorský dozor a inžiniersku činnosť. Most bude vedený z Ostrova v línii starého mosta na Vlársku ulicu, bude zavesený a bude realizovaný pre oba jazdné pruhy pre autá vrátane chodníka a trasy pre cyklistov. Obstaraný bude na základe vypracovanie dopravnej štúdie so zapracovanými pripomienkami na vplyv životného prostredia.

3/ Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022:
„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu“

Navrhujem zmeniť na:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

3. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu

4. Prevod z rezervného fondu vo výške 840.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Orechové.

- pozmeňujúci návrh č.6

- 1/V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 180.000 €.**
- 2/ V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **713: Kúpa informačnej kocky na Zimný štadión P.Demitru navrhujem narozpočtovať vo výške +180.000 €.**
- 3/Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022:
„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu“

Navrhujem zmeniť na:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 180.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na kúpu informačnej kocky na Zimnom štadióne P.Demitru.

- pozmeňujúci návrh č.7

- 1/ V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 373.000 €.** Prevod z rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov na rekonštrukcii šatní na Zimnom štadióne P.Demitru.
- 2/ V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, Zimný štadión, položku **717: Zimný štadión – rekonštrukcia šatní navrhujem narozpočtovať vo výške + 373.000 €.** Výdavky na rekonštrukcia šatní a kabín vrátane sociálnych zariadení, spíčov, zdravotníckych, elektroinštalácie a nových šatňových boxov na Zimnom štadióne P.Demitru.
- 3/ Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022:
„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu“

Navrhujem zmeniť na:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

3. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu
4. Prevod z rezervného fondu vo výške 373.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na rekonštrukcii šatní na Zimnom štadióne P.Demitru

Diskusia :

K predmetnému bodu a jednotlivým pozmeňujúcim návrhom prebehla diskusia, pričom okrem iného vystúpil

Mgr. Ján Forgáč- a prezentoval informácie k malému mestskému okruhu súvisiaceho s preložkou cesty 1/61 a uviedol :

- rekonštrukcia starého mosta sa má realizovať v roku 2026 , pričom a trvať bude 3 roky
- prípravou a realizáciou Orechovského mosta vieme zabezpečiť, že v roku 2028 by bol v prevádzke a mohol by byť už počas rekonštrukcie starého mosta v prevádzke
- štúdiá realizovateľnosti by sa mala začať v novembri 2022
- výstavba a realizácia nového mosta je na meste a chceme využiť peniaze z eurofondov, pričom na tento variant mosta je odhad cca 13 mil. eur
- procesy sú zložité zdĺhavé a z uvedeného dôvodu je potrebné na tom pracovať a neodkladať túto prípravu
- Ing. Beďatš pripraví prezentáciu k predmetnej problematike a podrobne to vysvetlí celý postup

prípravy a realizácie

Stanovisko komisie :

- **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.1**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.2**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.3**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.4**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.5**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **neodporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.6**

Hlasovanie k návrhu : Za : 2 Proti : 3 Zdržal sa : 0

- **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh č.7**

Hlasovanie k návrhu : Za : 3 Proti : 2 Zdržal sa : 0

- **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 ako celok**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. /2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že Dňa 02.06.2022 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Lodenica**“ v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude zriadený na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín

Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiaci apríl až október, hlavne počas slnečných dní. Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom. Správcom príležitostného trhu „Lodenica“ je Ľubomír Masaryk - VENEZIA, s miestom podnikania Hviezdoslavova 135/4, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra : 309-9940, IČO: 33913773.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. /2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín**

Hlasovanie k návrhu :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17. Rôzne

-bez návrhov

**MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK**

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín