



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č. 7



Záväzná časť

N á v r h

upravený podľa výsledkov prerokovania

jún 2022

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.7

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

etapa: **N Á V R H** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Spôsov vyznačenia zmien vyplývajúcich z návrhu ZaD č.7 v texte zaväznej časti:

Text na doplnenie: **abcdefgh**

Text na vypustenie: **abcdefgh**

O B S A H
strana

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
C.1.1.	Zásady a regulatívy širších vzťahov	4
C.1.2.	Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie	5
C.1.3.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	9
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	35
C.2.1.	Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	35
C.2.2.	Regulatívy a limity funkčného využitia územia	43
	Regulačné listy	45
C.2.3.	Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia	93
C.2.4.	Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	109
C.2.5.	Regulatívy intervenčných zásahov do územia	115
C.2.6.	Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín	118
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	124
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	126
C.4.1.	Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia	126
C.4.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia	132
	– vodné hospodárstvo	
C.4.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	135
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	139
C.5.1.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt	139
C.5.2.	Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov	141
C.5.3.	Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny	141
C.5.4.	Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	144
C.5.5.	Zásady, regulatívy a limity zelene	159
C.5.6.	Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín	160
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	161
C.6.1.	Hlukové regulatívy a limity	161
C.6.2.	Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia	161
C.6.3.	Regulatívy a limity znečistenia pôdy	162
C.6.4.	Regulatívy a limity radónového rizika	162

C.6.5.	Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi	162
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	162
C.7.1.	Regulatívy a limity poľnohospodárstva	162
C.7.2.	Regulatívy a limity lesného hospodárstva	163
C.7.3.	Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva	164
C.7.4.	Zásady, regulatívy a limity obrany štátu	164
C.7.5.	Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva	165
C.7.6.	Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany	166
C.7.7.	Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami	166
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	167
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	167
C.9.1.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody	167
C.9.2.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva	168
C.9.3.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti	169
C.9.4.	Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk	170
C.9.5.	Vymedzenie ochranných pásem lesa	170
C.9.6.	Vymedzenie ochranných pásem dopravy	170
C.9.7.	Vymedzenie ochranných pásem energetiky	172
C.9.8.	Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií	174
C.9.9.	Vymedzenie ochranných pásem ASR	175
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	175
C.10.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	175
C.10.2.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	176
C.10.3.	Plochy na asanáciu	176
C.10.4.	Plochy na chránené časti krajiny	176
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	177
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	178
C.12.1.	Verejnoprospešné stavby dopravné	178
C.12.2.	Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	183
C.12.2a.	Verejnoprospešné stavby technického vybavenia	184
C.12.3.	Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov	184
C.12.4.	Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva	186
C.12.5.	Verejno-prospešné stavby bytové	186
C.12.6.	Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia	186
C.12.7.	Verejnoprospešné stavby verejnej zelene	189
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	189

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.1. Zásady a regulatívy širších vzťahov

C.1.1.1. Medzinárodné súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska medzinárodných súvislostí najmä nasledovné princípy:

- v zmysle zásad Európskej perspektívy priestorového rozvoja (ESDP) ďalej spresnených v projektoch ESPON a PlaNet CenSE rozvíjať mesto Trenčín ako tzv. funkčné mestské územie (FUA) medzinárodného až národného významu ako jedno z najvýznamnejších európskych miest,
- medzinárodný význam mesta rozvíjať vzhľadom na jeho polohu najmä prostredníctvom cezhraničnej spolupráce s mestami v západnej časti ČR,
- okrem trás dopravnej infraštruktúry všestranne podporovať aj budovanie trás technickej infraštruktúry s medzinárodným významom,
- hodnoty prírodného prostredia mesta a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít medzinárodného cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody a tvorby krajiny Európsky dohovor o krajine, základnú kosť ekologické stability širšieho územia mesta vyjadrenú v systéme európskej ekologickej siete EECONET a prvky zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

C.1.1.2. Celoštátne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska celoštátnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať záväznú časť KÚRS 2001 v znení KÚRS 2011 - Zmien a doplnkov č. 1, týkajúcu sa mesta Trenčín v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,

tak ako sú zohľadnené v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

C.1.1.3. Regionálne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska regionálnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, týkajúcu sa mesta Trenčín, v kontinuite s rozvojom trenčianskeho ťažiska osídlenia v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,
- rozvíjať mesto Trenčín v súlade s jeho postavením ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR - mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- rozvíjať mesto Trenčín ako centrum trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny
- rozvíjať mesto Trenčín ako mesto ležiace pri križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- rozvíjať mesto Trenčín ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov

všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím - vidieckym priestorom“,

- rozvíjať mesto Trenčín ako centrum predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- rozvíjať mesto Trenčín s partnerskou diferenciáciou funkcií medzi mestom a jeho zázemím (vidieckym priestorom) v záujme funkčnej komplexnosti a spoločného udržateľného rozvoja.

Pri rozvoji nadradeného (nadmestského) dopravného systému Trenčína vychádzať z týchto základných premís:

- mesto Trenčín je napojené na diaľničnú cestnú sieť SR jednak priamo prostredníctvom diaľničného privádzača z diaľnice D1, jednak nepriamo cez diaľničnú križovatku Chocholná na D1, cestu I/50-9 a cestu II/507,
- mesto Trenčín bude podľa súčasných zámerov napojené na sieť rýchlostných ciest SR prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky na rýchlostnej ceste R2 a cesty II/507 na území susediacej obce Trenčianska Turná.

C.1.2. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie

C.1.2.1. Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín vychádzať z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- postavenie mesta ako centra trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny,
- postavenie mesta Trenčín ako mesta ležiaceho na križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- potreba rozvoja mesta ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“,
- postavenie mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- postavenie mesta ako centra turizmu stredného Považia,
- potreba zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severojužnom smere),
- potreba dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu,
- potreba rešpektovania Krajinno-ekologického plánu, najmä však jeho výsledkov vyjadrených v Návrhu priestorového usporiadania a regulatívov využívania územia (výkresu č. 6f z Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín),

- potreba rešpektovania stanovených zásad ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta,
- potreba rešpektovania limitov ochrany prírody, ekológie a životného prostredia,
- potreba zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia,
- potreba rešpektovania všeobecne platných limitov línii a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

C.1.2.2. Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska veľkosti a etapizácie riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Mesto Trenčín perspektívne formovať v sídelnom systéme stredného Považia ako urbánu jednotku dominantnej veľkosti, ktorá ľudským a vybavenostným potenciálom ako aj kvalitou urbánneho prostredia bude spĺňať kritériá regionálnej metropoly.
- Funkčno-priestorovú štruktúru uvažovať podľa ÚPN mesta pre cca 65.000 obyvateľov reálneho demografického vývoja k roku 2030.
- Urbanistický vývoj mesta regulovať v etape do roku 2030 podľa navrhovanej reálnej koncepcie ako záväzného riešenia návrhu ÚPN, výhľad po roku 2030 považovať len za ideový predpoklad ďalšieho smerovania rozvoja mesta, ktoré bude spresňované v zmenách a doplnkoch alebo v novom ÚPN mesta.

C.1.2.3. Zásady a regulatívy urbanistickej koncepcie a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska jeho systémového rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Obsahovú stránku mesta vytvárať so zámerom vytvoriť z Trenčína v sídelnom systéme stredného Považia sídelnú jednotku dominantnej (ale pritom optimálnej) veľkosti, ktorá by ľudským a vybavenostným potenciálom, ako aj kvalitou mestského prostredia spĺňala kritériá centra stredného Považia.
- Z hľadiska základného priestorového formovania mesta systémovo formovať jeho priestorovú štruktúru na princípoch radiálno-okružného systému čiastočne zahŕňajúceho aj niektoré susediace samostatné obce, upraveného vzhľadom na geomorfologické danosti územia.
- V koncepcii perspektívneho dotvárania mesta cieľavedome využívať hodnotné krajinné prostredie a jeho kultúrne napojenie na urbánu štruktúru (najmä Brezina – pamiatková rezervácia, CMZ) prostredníctvom vytvárania lesoparkového zázemia v okolitom potenciáli lesných priestorov.
- Pri koncepčnom rozvoji a formovaní mesta rešpektovať ako všeobecne platný regulatív požiadavku uplatňovania korekcie jednotlivých rozvojových zámerov najmä z hľadiska krajinného a historického, ale aj z hľadiska hodnotných častí súčasného formovania mesta.
- V štruktúre pôdorysu mesta akceptovať a ďalej rozvíjať založené primárne priestorovo-funkčné osi, a to severo-južnú a východnú, ktoré je žiaduce posilniť výraznejšou západnou osou a ďalšou urbanizáciou ich postupne dotvárať na úroveň mestského prostredia.
- Presadzovať celkovú urbanistickú koncepciu rozvoja mesta podľa návrhu ÚPN, založenú na rovnomernom plošnom rozvoji ľavobrežnej aj pravobrežnej časti mesta pri diferencovanej časovej postupnosti realizácie s uprednostnením ľavobrežnej časti,

ktorá disponuje väčším historickým aj obslužným potenciálom uľahčujúcim rozvoj. V prvom rade teda rozvíjať územie mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu, t.j. v smere považskej sídelnej rozvojovej osi. Ako doplnkové rozvojové smery rozvíjať

- východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. výhľadového obchvatu cesty I/61 až po hranice obce Soblahov) a
- západ (od nábrežia Váhu až po diaľnicu D1).

C.1.2.4. Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska rozvoja jeho jednotlivých funkcií riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Základnú urbanistickú koncepciu plošného a priestorového rozvoja mestských funkcií orientovať na:
 - prednostné využitie intenzifikácie voľných plôch v rámci zastavaného územia,
 - využívanie všetkých rozvojových zámerov obsiahnutých v ÚPN mesta Trenčín na dosiahnutie komplexného rozvoja územia mesta,
 - cieľavedomé rozvíjanie priestorovej štruktúry mesta v symbióze s kultúrno-historickými hodnotami a prírodným potenciálom.
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie bývania
 - zabezpečiť na území mesta plochy pre výstavbu polyfunkčných, bytových a rodinných domov pre cca 65.000 obyvateľov do r. 2030,
 - zabezpečiť pre tieto plochy zodpovedajúce občianske, rekreačno-športové, dopravné a technické vybavenie.
- Rozvoj funkcie bývania do roku 2030 pre cca 65.000 obyvateľov zabezpečovať najmä novou výstavbou, dostavbou a prestavbou
 - na ľavom brehu Váhu v priestore urbánneho jadra (v mestských častiach 01 Centrum, 02 Pod Sokolice — **lokality Pri stanici a Pri kasárňach**), ale aj v okrajových častiach ďalšieho už v súčasnosti intenzívne urbanizovaného územia aditívnym spôsobom (MČ 03 Sihote, 04 Dlhé hony, 07 Juh, 11 Kubrá a 12 Opatová),
 - na pravom brehu Váhu v MČ 05 Zámotie a MČ 10 Západ (lokality Záblatie, Malé Záblatie a Zlatovce).
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie občianskeho vybavenia presadzovať na základe ponuky plôch v ÚPN mesta budovanie najmä
 - základných zariadení komunálneho vybavenia areálového charakteru celomestského, regionálneho až nadregionálneho významu (orgány štátnej a miestnej správy, kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
 - niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. s nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
 - nešpecifikovaného komerčného vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúceho štandard obyvateľov mesta.
- V rámci rozvoja funkcie občianskeho vybavenia do roku 2030 sa sústrediť na
 - uvažovanú dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách: priestor Legionárskej ul., na pravom brehu Váhu v priestore ul. Ľ.Stárka, v priestore pešej zóny a pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánika – formou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,

- prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika (~~lokality Pri stanici a Pri kasárňach~~) na zárodok nového polyfunkčného mestského centra,
- dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
- výstavbu a prestavbu pozdĺž hlavných rozvojových osí mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
- vytvorenie uceleného areálu vysokého školstva (TUAD) v priestore Záblatia,
- rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta,
- rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobo-
obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny.
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie rekreácie a športu vytvárať podmienky pre využitie diverzifikovanej ponuky plôch a zariadení z ÚPN mesta pre koncomtýždňovú aj každodennú rekreáciu jeho obyvateľov aj návštevníkov.
- S rozvojom funkcie rekreácie a športu do roku 2030 uvažovať v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie a to:
 - úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do priestoru pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov a priestory sihotí v inundácii Váhu, v úrovni priestorového rozptylu v podobe väčších aj menších športovo-rekreačných areálov tvoriacich doplnkové vybavenie mestských častí, resp. väčších obytných súborov (Belá – všešportový areál s celomestským až regionálnym významom, Juh – všešportový areál, ~~Zámestie – športový prístav~~, Biskupice – športovo-rekreačný areál Nozdrkovce a jazdecký areál, Západ - športový areál Malé Záblatie, Opatová – rozšírenie súčasného areálu) – za súčasť tejto úrovne považovať aj sieť rekonštruovaných športovísk základných a stredných škôl, slúžiacich širokej verejnosti.
- S rozvojom funkcie zelene uvažovať v rámci základnej koncepcie
 - zachovaním maximálnej výmery súčasných zelených plôch,
 - rekonštrukciou/revitalizáciou jestvujúcich mestských parkov a väčších plôch verejnej zelene, ako aj verejnej zelene v súčasných obytných súboroch bytových domov,
 - vytváraním nových plôch samostatných plôch verejnej zelene, ako aj plôch v novo realizovaných obytných súboroch, väčších areáloch občianskeho vybavenia a športovo-rekreačných areáloch,
 - zachovaním lesoparku Brezina v jeho terajšej rozlohe,
 - rozširovaním jestvujúcich mestských parkov (Juh),
 - rekonštrukciou/revitalizáciou verejne dostupnej areálovej zelene (areály občianskeho vybavenia, cintoríny),
 - zachovaním a revitalizáciou rekreačno-ochrannéj zelene pozdĺž Váhu,
 - organickým začlenením zelene prvkov územného systému ekologickej stability do systému mestskej zelene (LBC Urbárska sihoť, Trenčiansky luh, Halalovka, Brezina...),
 - budovaním izolačnej zelene alebo stromoradií pri frekventovaných komunikáciách,
 - zabezpečením plôch pre nové záhradkové osady.
- Pri rozvoji funkcie zelene do roku 2030 sa zamerať najmä na
 - zachovanie a rekonštrukciu lesoparku Brezina,
 - rozšírenie mestského parku Juh až po ul. Gen. L.Svobodu,
 - rozšírenie terajšieho mestského cintorína v priestore medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou,
 - vybudovanie nového centrálného mestského cintorína v priestore Halalovka.

- S rozvojom funkcie výroby uvažovať v rámci základnej koncepcie
 - sústreďovaním výrobných plôch do ucelených areálov najmä na okrajoch zastavaného územia mesta,
 - postupným nahrádzaním výrobných plôch plochami výrobnou-obslužnými až obslužno-výrobnými,
 - ~~postupným nahrádzaním výrobnou-obslužných plôch výhradne plochami občianskeho vybavenia,~~
 - vymiestnením živočíšnej poľnohospodárskej výroby (okrem špecializovaných chovov na športové účely) z územia mesta.
- Pri rozvoji funkcie výroby do roku 2030 presadzovať najmä
 - vybudovanie a kompletizáciu Priemyselného parku Bratislavská s doplnkovými výrobnou-obslužnými plochami,
 - ~~v nadväznosti na to postupné nahrádzanie výrobných funkcií v dnešných výrobnou-obslužných plochách MČ Zámotie funkciami občianskeho vybavenia,~~
 - budovanie výrobnou-obslužnej zóny Letisko v MČ Biskupice.

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

Pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné urbanistické obvody vymedzené ŠÚ SR s hranicami upravenými podľa logického funkčného členenia ÚPN mesta, ktoré sú aglomerované do vyšších mestských celkov pracovne nazvaných „mestské časti“.

Mestské časti podľa vymedzenia v ÚPN mesta rešpektovať len pre potreby implementácie územného plánu pri riadení územného rozvoja¹.

Tab. C.1.3-1 Vzťah mestských častí a urbanistických obvodov

Mestská časť		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
01	Centrum	07	Historické jadro
		08	Predmostie
		10	Kollárova štvrť
		14	Dolné mesto
02	Pod Sokolice	3	Priemyselný obvod Merina
		5	Pod Sokolice
		25	Účelové zariadenie - kasárne
03	Sihote	01	Sihoť I
		02	Sihoť II
		04	Sokolovňa
		27	Ostrov
		28	Sihoť III
04	Dlhé hony	13	Nemocnica
		15	Nad tehelňou
		16	Soblahovská
		17	Dlhé hony
05	Zámotie	09	Zámotie
		11	Priemyselný obvod Západ I
		22	Priemyselný obvod Západ II

¹ Názvy mestských častí korešpondujú s mestskými časťami podľa zoznamu obcí a ich častí uverejnených v opatrení Ministerstva vnútra SR č. 28/1996 z 24. novembra 1995, ale nie sú totožné s mestskými časťami s vlastnými výbormi, zriadenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, a to: VMČ Stred (Stred, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice), VMČ Juh (Juh), VMČ Sever (Sihoť I-IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica) a VMČ Západ (Zámotie, Istebník, Orechové, Záblatie, Zlatovce).

		33	Nové Zlatovce
		35	Kvetná
06	Brezina	06	Brezina
07	Juh	18	Južné mesto
		19	Dolné močiare
08	Belá	20	Belá
09	Biskupice	12	Noviny
		21	Biskupice
		23	Bobrovník - Nozdrkovce
		24	Biskupické lúky
10	Západ	34	Zlatovce
		36	Priemyselný obvod Zlatovce
		37	Istebník
		38	Orechové
		39	Vinohrady
		40	Horné Orechové
		42	Malé Záblatie
		43	Záblatie
11	Kubrá	29	Kubrá
		30	Kubranský háj
		31	Kubrica
		32	Kubrická dolina
12	Opatová	41	Opatová

C.1.3.1. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 – Centrum

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 07 – Historické jadro,
- 08 – Predmostie,
- 10 – Kollárova štvrť a
- 14 – Dolné mesto.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Centrum vychádzať predovšetkým z rešpektovania primárnych funkcií väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného historického centra Trenčína s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta a zmenami vo funkčnej štruktúre mesta v posledných 30 rokoch. Prevažnú časť územia považovať za funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizovanú s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať najmä do oblasti

- postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia užšieho a širšieho centra mesta,
- prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, resp. ich parteru,
- rekonštrukcie zelene, dlažby a mestského mobiliáru na pešej zóne, ale aj mimo nej, najmä v priestoroch koncentrovaného občianskeho vybavenia,
- budovania zariadení a plôch statickej dopravy a pod.

~~Postupné vylepšovanie celkovej kvality prostredia okrem nižšie spomínanej novej výstavby a prestavby zabezpečiť najmä v týchto priestoroch MČ:~~

- ~~• pešej zóny od Nám. SNP cez Mierové nám. a Palackého ul., ďalej cez Sládkovičovu ul., Štúrovo nám., Hviezdoslavovu a Vajanského ul., nám. Sv. Anny a Legionársku ul. až po okružnú križovatku Soblahovská – Legionárska, resp. po vchod do Fakultnej nemocnice,~~

- nástupných trás k hradu, a to najmä Matúšovej ul., ul. Marka Aurélia a Farskej ulice,
- samotného priestoru Trenčianskeho hradu a okolitej zelene,
- Mestského parku M.R.Štefánika,
- evanjelického cintorína na ul. Horný Šianec.

Zabezpečiť, aby s takýmto rozvojom korešpondovala aj prestavba a dostavba celého územia centrálnej mestskej zóny v zmysle následného ÚPN CMZ, ktorý by mal okrem vypracovanej UŠ CMZ zohľadniť aj zmeny, ktoré do tohto územia vnesie schválený ÚPN mesta.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,
- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. súvisiaca s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61,
- ďalšia prestavba, revitalizácia a humanizácia územia CMZ, ale najmä Pamiatkovej rezervácie Trenčín a jej ochranného pásma v zmysle vypracovaných zásad pamiatkovej ochrany,
- vytvorenie mestskej triedy s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika,
- modernizácia železničnej trate Bratislava – Žilina vrátane smerovej úpravy príslušných častí trás tejto trate, ako aj železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou,
- využitie koridoru železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou po príslušných úpravách aj pre mestskú koľajovú dopravu,
- posun centrálnych mestských funkcií a celého mestského prostredia k nábřežiu Váhu dostavbou plôch medzi dnešnou železničnou traťou a riekou s čiastočným využitím plôch nachádzajúcich sa teraz v inundácii,
- ďalší rozvoj nového administratívno-obchodného centra mesta v priestore dopravného uzla Legionárska ul. – ul. K dolnej stanici a jeho priestorové prepojenie s historickým celomestským centrom,
- rozvoj funkcie bývania prevažne v podobe polyfunkčných objektov a bytových domov,
- ďalšie dotváranie, revitalizácia a humanizácia s cieľom rozvoja heterogenity územia CMZ, a v rámci nej najmä historického jadra, resp. Pamiatkovej rezervácie Trenčín,
- rozširovanie celomestského centra v zóne Legionárska a jeho postupné budovanie v zóne Kasárne (lokality Pri stanici a Pri kasárňach) a ich priestorové a funkčné prepojenie s historickým centrom.

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- ďalším rozvojom, reštrukturalizáciou a skvalitňovaním najmä komerčného vybavenia na území CMZ a v rámci nej hlavne Pamiatkovej rezervácie Trenčín (dostavba nerealizovaných objektov vo vymedzených centrálnych mestských blokoch s prevahou občianskeho vybavenia podľa pôvodných návrhov, prestavba a revitalizácia nevhodne využívaných objektov, prípadne dostavba nerušiacich nových objektov),
- postupným dobudovaním tzv. Nového centra s objektmi celomestského až nadmestského vybavenia, ktoré bude cez pešiu zónu v trase Legionárska ul. – nám. Sv. Anny – Hviezdoslavova/Vajanského ul. spojená s historickým centrom mesta,
- vybudovaním polyfunkčného priestoru s centrálnymi mestskými funkciami na nábřeží Váhu dostavbou plôch medzi dnešnou železničnou traťou Trenčín – Bánovce n/Bebravou a ochrannou hrádzou Váhu,

- rozšírením celomestského centra severným smerom do priestoru v okolí novej trasy železničnej trate Bratislava—Žilina,
- prebudovaním/dobudovaním bloku vymedzenom ulicami Jilemnického, K dolnej stanici, Piaristická a Súdna v podobe polyfunkčnej administratívno-obchodnej zóny,
- výstavbou hotela s kongresovým centrom v priestore Sadová ul.—ul. Kragujevacských hrdinov,
- postupnou dostavbou menších centrálnych mestských blokov medzi Jilemnického a Legionárskou ulicou,
- vybudovaním polyfunkčnej zóny medzi historickým centrom mesta a nábrežím Váhu
- vytvorením polyfunkčného bloku prestavbou a intenzifikáciou administratívnej budovy NOMA a jej okolia,
- vytvorením novej plochy celomestského občianskeho vybavenia v priestore medzi ulicami Jilemnického a Jesenského za budovou Trenčianskeho samosprávneho kraja vrátane funkčnej prestavby areálu tlačiarň na Jilemnického ul.,
- pokračujúcou funkčnou premenou objektov pozdĺž Električnej ulice (v úseku od ul. K dolnej stanici po ul. 1.mája) na objekty komerčného občianskeho vybavenia,
- dostavbou areálu gymnázia L.Štúra na ul.1.mája,
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových bytových a polyfunkčných budov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v MČ.
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením lokálneho, celomestského aj nadmestského významu, resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- v podobe väčších plôch verejnej zelene (viac ako 0,5 ha)
 - v Mestskom parku M.R.Štefánika (rekonštrukcia a odstránenie nevhodných funkcií—stravovacie zariadenia),
 - pozdĺž nábrežnej promenády medzi Novým nábrežím a OS Trenčianska riviéra (nová plocha),
 - pozdĺž toku Váhu v polyfunkčnej zóne Nábrežie,
 - v priestore bytových domov pri okružnej križovatke Legionárska—Soblahovská,
- v podobe samostatných menších plôch verejnej zelene medzi ul. Kniežat'a Pribinu a Palackého ul. (nová plocha), na Hviezdoslavovej ul., nám. Sv.Anny a Partizánskej ul.,
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ,
- vyčlenením nových menších zelených plôch so zastúpením drevín, s vodnými prvkami, detskými ihriskami a pod., určených pre spríjemnenie a oddych obyvateľov a návštevníkov Trenčína, a to najmä v urbanistických obvodoch 07—Centrum a 08—Predmostie,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom na evanjelickom cintoríne na ul. Horný Šianec (rekonštrukcia),
- vybudovaním pásov zelene (bulváru) pozdĺž príslušnej časti ul. Gen.M.R.Štefánika v rámci jej prestavby na mestskú triedu,
- v rámci rekonštrukcie verejnej zelene v jestvujúcich menších obytných súboroch bytových domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci jestvujúcich aj navrhovaných plôch občianskeho vybavenia,
- ako s vysokou zeleňou dotvárajúcou areál hradu Trenčín,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách,
- ako so sprievodnou zeleňou vodných tokov (s rekreačnou a ochrannou funkciou) v inundácii Váhu,

- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- rekonštrukcia súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu,
- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,
- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. a nadväzujúcich komunikácií súvisiaca s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61
- využitie starého železničného mosta pre pešie a cyklistické prepojenie s pravým brehom Váhu
- mestská trieda s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika v úseku od nám. SNP po ul. Kragujevackých hrdinov,
- preložka obslužnej komunikácie z trasy J.Braneckého — nám. Sv.Anny — Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici,
- okružná križovatka ulíc Jilemnického — K dolnej stanici s príslušnou smerovou úpravou časti ul. K dolnej stanici,
- šírková a čiastočne aj smerová úprava miestnych komunikácií Legionárska a Jilemnického ul.;
- hromadná podzemná garáž pod Palackého ul. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie vyhradené aj verejné hromadné garáže v rámci výstavby bytov, polyfunkčných objektov a objektov občianskeho vybavenia slúžiace obyvateľom aj návštevníkom mesta s celkovým počtom cca 820 parkovacích a odstavných miest,
- nahradenie časti plochy individuálnych garáží v lokalite na severnom konci Rybárskej ul. plochou nešpecifikovaného komerčného vybavenia,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,
- osobný prístav na Vážskom nábreží v priestore medzi súčasným cestným a železničným mostom,
- v rámci rekonštrukcie súčasného cestného mosta cez Váh vybudovanie cyklistických pruhov s pokračovaním samostatnou cyklotrasou cez Palackého ul. na nám. SNP a ďalej po mestskom bulvári na ul. Gen.M.R.Štefánika,
- príslušný úsek ľavobrežnej trasy Vážskej cyklomagistrály,
- mestská cyklotrasa z MČ Biskupice po Jesenského a Legionárskej ul. až na nám. Sv.Anny s pokračovaním cez Rozmarínovu a s napojením sa na trasu po Palackého ul.;
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy pozdĺž Soblahovskej ul. s napojením na trasu z Jesenského ul. pri Daňovom úrade, peážou s touto trasou po začiatok Hviezdoslavovej ul. a ďalej po pešej zóne (Hviezdoslavova — Jaselská) s napojením na trasu po Palackého ul.;
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy na Jesenského ul.;
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- vybudovanie lávky cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra) na nábrežie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. L.Štárka),
- rozšírenie/dobudovanie pešej zóny od Hviezdoslavovej/Braneckého ul. cez nám. Sv.Anny po Legionárskej ul. až po ul. K dolnej stanici na úkor automobilovej dopravy (zmena nevyhnutných cestných komunikácií na funkčnú triedu D1),
- rozšírenie pešej zóny pozdĺž Legionárskej ul. od ul. K dolnej stanici až po okružnú križovatku Legionárska — Soblahovská ul., prípadne po hlavný vchod do Fakultnej nemocnice,

- ~~pešie prepojenie historického centra mesta s nábrevím ako aj s pravým brehom Váhu~~
- ~~pešie a cyklistické prepojenie historického centra mesta s Mládežníckou ulicou~~
- ~~vybudovanie, resp. dobudovanie, hlavných peších ťahov na území MČ vychádzajúcich z centrálnej pešej zóny na Ostrov, na železničnú stanicu cez mestský park M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Gen. M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Dolný Šianec a Jesenského ul. v smere k športovému areálu Noviny v MČ Biskupice a pozdĺž Soblahovskej ul. v smere k mestskému cintorínu, ako aj priečných trás spájajúcich tieto pešie radiály navzájom.~~

C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 03 – Priemyselný obvod Merina,
- 05 – Pod Sokolice,
- 25 – Kasárne.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Pod Sokolice vychádzať z postavenia MČ ako jednej z bývalých okrajových častí Trenčína s povahou výrobných a iných funkcií (kasárne ASR), kde však v poslednom období dochádza (alebo podľa súčasných zámerov má dôjsť) k rýchlym zmenám funkčnej skladby, najmä v prospech občianskeho vybavenia a bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov najmä v priestore navrhovaného polyfunkčného územia pri dnešných kasárňach ASR (lokality Pri stanici a Pri kasárňach),~~
- ~~vybudovanie/prestavba železničnej stanice Trenčín v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125, vybudovanie novej autobusovej stanice PHD (prípadne spoločnej stanice) vrátane vybavenostného zázemia,~~
- ~~vytvorenie mestskej triedy s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika,~~
- ~~postupná prestavba časti územia Meriny, a.s. pri Železničnej ul. na výrobo-obslužnú zónu,~~
- ~~postupná prestavba predpolia areálu Merina, a.s. a areálu TRENS, a.s. na polyfunkčnú zónu s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania,~~
- ~~postupná prestavba športového areálu AŠK Dukla na polyfunkčnú zónu s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania.~~
- ~~postupná prestavba tenisových kurtov pod Brezinou na plochu občianskeho vybavenia.~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~čiastočnou prestavbou (vrátane zvýšenia podlažnosti) jestvujúcich objektov na južnej strane budúceho mestského bulváru (mestskej triedy) na ul. Gen. M.R.Štefánika,~~
- ~~kompletizáciou občianskeho vybavenia v priestore miestneho centra na styku ul. Gen. M.R.Štefánika, Železničnej a Kubranskej ul. a doplnením občianskeho vybavenia v priestore nástupu do areálu TRENS, a.s.,~~
- ~~vybudovaním vybavenostného zázemia pre železničnú a autobusovú stanicu Trenčín,~~
- ~~vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov navrhovaných obytných súborov tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

- doplnením občianskeho vybavenia v priestore nástupu do areálov Merina, a.s. a TRENŠ, a.s. v rámci ich prestavby na polyfunkčné zóny bývania a občianskeho vybavenia,
- doplnením občianskeho vybavenia v priestore športového klubu AŠK Dukla v rámci jeho prestavby na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,
- prestavbou tenisových kurtov pod Brezinou.

S plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- vybudovaním zeleného bulváru pozdĺž príslušnej časti ul. Gen. M.R.Štefánika v rámci jej prestavby na mestskú triedu,
- vytvorením menších plôch verejnej zelene pri okružnej križovatke na ul. Gen. M. R. Štefánika, pri navrhovanej okružnej križovatke na Kubranskej ulici,
- rozšírením plochy verejnej zelene na križovatke ulíc Gen. M. R. Štefánika a Železničnej,
- v rámci verejnej zelene tvoriacej súčasť navrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných a výrobo-obslužných plôch, ako aj plôch občianskeho vybavenia,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 najmä s:

- pokračujúcou prestavbou okrajových častí areálu TRENŠ, a.s. na polyfunkčnú výrobo-obslužnú zónu,
- postupnou premenou celej severnej časti územia Meriny, a.s. na polyfunkčnú výrobo-obslužnú zónu.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- prestavba dnešnej zbernej kapacitnej komunikácie na ul. Gen. M.R.Štefánika na mestský bulvár (mestskú triedu) s parkovacími miestami, zeleným pásom a cyklistickými chodníkmi po oboch stranách,
- smerová úprava napojenia Železničnej ul. a jej križovania s ulicou Gen. M.R.Štefánika súvisiaca s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom
- hromadná nadzemná garáž pri vstupe do areálu TRENŠ, a.s. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- hromadná nadzemná garáž pre areál výstaviska EXPO CENTER s kapacitou cca 200 parkovacích a odstavných miest,
- ďalšie hromadné garáže s minimálnou kapacitou 880 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane nevyhnutných smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Trenčín,
- podchod pre peších v priestore železničnej stanice Trenčín zo Železničnej ul. na Hodžovu ul. v MČ Sihote,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste pri Bille a vybudovanie podchodu pre peších,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním pozdĺž trasy cesty I/61 a pozdĺž Kubranskej ulice,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Železničnej ulice,
- mestská rekreačná cyklotrasa od podchodu pod železničnou traťou pri železničnej stanici Trenčín cez železničnú a Kukučínovu ulicu na Brezinu, resp. pozdĺž Breziny až k výstavisku Expo Center, a.s.,

- ~~vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,~~
- ~~peší ťah v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním jednak cez územie lokálneho centra podchodom pod železničnou traťou v smere na Sihote, jednak v smere do MČ 11 Kubrá.~~

~~Na území mestskej časti počítať do r. 2030 s rekonštrukciou regulačnej stanice RS V na 5.000 m³/hod.~~

C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Sihote

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 01 - Sihot' I,
- 02 - Sihot' II,
- 04 - Sokolovňa,
- 27 - Ostrov a
- 28 - Sihot' III.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Sihote vychádzať z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území Trenčína (ale s dynamickou výstavbou od 40-tych do 70-tych rokov 20.storočia) s výraznou prevahou najmä obytnej funkcie, ale aj funkcie občianskeho vybavenia. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Za špecifické územie MČ považovať priestor Ostrova, ktorý v súčasnosti patrí z väčšej časti do územia obce Zamarovce a presadzovať zámer získať celé územie Ostrova pod správu mesta Trenčín výmenou so Zamarovcami za iné územie.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~pokračovanie v bytovej výstavbe so zodpovedajúcimi zariadeniami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v severovýchodnej časti MČ (OS bytových domov Sihote V),~~
- ~~vytvorenie komplexného celomestského areálu rekreácie a športu na území Ostrova,~~
- ~~vybudovanie nábrežnej promenády s verejnou zeleňou pozdĺž Nosického kanála Váhu,~~
- ~~prestavba vodnej elektrárne Trenčín na vodný stupeň v rámci uvažovanej Vážskej vodnej cesty.~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~dobudovaním miestneho centra občianskeho vybavenia v priestore obchodno-zábavno-relaxačného centra Magnus,~~
- ~~zachovaním plôch a zariadení ASR na ul. Martina Rázusa,~~
- ~~dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 predovšetkým s:~~

- vytvorením komplexného celomestského areálu rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií,
- dostavbou Zimného štadióna Dukly Trenčín na Považskej ulici,
- vybudovaním verejných športových plôch na Nábřežnej ul.,
- vybudovaním menšieho verejného športového areálu na Opatovskej ceste v rámci OS Sihot' III,
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.), predovšetkým v rámci komplexnejších zariadení občianskeho vybavenia – centrum Magnus a pod.

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Holubyho nám., OS Sihot' II),
- v podobe verejnej zelene dotvárajúcej športovo-rekreačný komplex Ostrov,
- vytvorením pásu verejnej promenádnej zelene na Nábřežnej ul. a pri Zimnom štadióne pozdĺž Považskej ulice,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- v podobe areálovej zelene v rámci plôch občianskeho vybavenia,
- v podobe vyhradenej areálovej zelene v rámci vodného zdroja Sihot',
- v podobe rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž starého koryta Váhu na Ostrove,
- v podobe rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž starého koryta Váhu aj Nosického kanála,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním 2 menších záhradkových osád, a to

- medzi Hodžovou ul. a železničnou traťou Bratislava – Žilina,
 - medzi ul. Pod čerešňami a železničnou traťou Bratislava – Žilina,
- ako aj s vytvorením nových plôch pre záhradkové osady na území medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou Bratislava – Žilina.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty (posun západným smerom) v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 125,
- prepojenie MČ Sihote cez Mládežnícku ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 s MČ Centrum,,
- prepojenie MČ Sihote s MČ Západ premostením Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove,
- podjazd pod železničnou traťou č. 125 a jeho napojenie na navrhovanú malú okružnú križovatku ulíc Opatovská – Žilinská – Jasná,
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavenie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,
- prestavba hromadnej garáže na Kraskovej ul. na 5-podlažnú (4NP +1 PP) garáž (400 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 1.050 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane nevyhnutných smerových úprav,
- nový železničný most cez Váh v rámci modernizácie železničnej trate č. 125,
- podchod pre peších a cyklistov z priestoru Hodžovej ul. do priestoru Železničnej ul. v MČ 02 Pod Sokolice
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste a vybudovanie podchodu pre peších,
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála s vetvou mestskej rekreačnej cyklotrasy cez OS Sihot' V v smere do MČ Kubrá,

- ~~vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,~~
 - ~~príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála,~~
 - ~~peší ťah od podchodu/podjazdu pod železničnými traťami č. 125 a 130 cez Mládežnícku ul. na Ostrov,~~
 - ~~peší ťah od podchodu pod železničnou traťou cez Jiráskovu ul., ul. Martina Rázusa a Považskú ul. k Zimnému štadiónu Dukly Trenčín s napojením na nábrežnú promenádu,~~
 - ~~peší ťah od podchodu pod železničnou traťou č. 125 po Opatovskej ulici v smere na Opatovú.~~
- ~~Počítať so zachovaním vodného zdroja Sihot' (vyhradená areálová zeleň), ako aj s prestavbou plavebnej komory VE Trenčín, rozšírením plavebnej dráhy a prestavbou starého železničného mosta cez Váh v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.~~

C.1.3.4. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 – Dlhé hony

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 13 – Nemocnica,
- 15 – Nad tehelňou,
- 16 – Soblahovská a
- 17 – Dlhé hony.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Dlhé hony vychádzať z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území mesta Trenčín, s prevahou funkcie bývania a občianskeho vybavenia. Návrh rozvoja MČ je ovplyvnený najmä jestvujúcimi menšími rozvojovými zámermi v oblasti bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov (aj intenzívnej výstavby a nadštandardných rodinných domov) vo východnej časti MČ,~~
- ~~dostavba polyfunkčného priestoru v okolí NS Družba.~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~dostavbou polyfunkčného priestoru v okolí NS Družba,~~
- ~~výstavbou polyfunkčného objektu na Soblahovskej ul. pri supermarkete Lidl,~~
- ~~dostavbou zariadení komerčného občianskeho vybavenia v polyfunkčnej zóne občianskeho vybavenia a bývania medzi Legionárskou ul. a cestou II/507,~~
- ~~dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s rekonštrukciou športovísk areálu ZŠ na Bezručovej ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti.~~

~~Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~rekonštrukciou a dotvorením plôch verejnej zelene pozdĺž Soblahovskej ulice,~~

- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (ul. 28.októbra, Inovecká ul., Slnecné námestie, križovanie Soblahovskej ul. s Bezručovou ulicou);
- návrhom nových menších plôch verejnej zelene (záver Saratovskej ul. v blízkosti lesoparku Brezina, ul. 28.októbra, ul. Nad tehelňou);
- rekonštrukciou vojenského cintorína v rámci areálu mestského cintorína;
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov;
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáloch cintorínov (najmä mestský cintorín, ktorý má spolu s jestvujúcim mestským parkom a jeho navrhovaným rozšírením v MČ Juh, tvoriť najväčší jednoliaty komplex verejnej zelene v zastavanom území mesta);
- ako s vysokou zeleňou na ul. Nad tehelňou dotvárajúcou prírodný charakter obytnej zóny;
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov;
- ako s areálovou zeleňou v rámci obslužných plôch;
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií;
- v zachovávaných záhradkových osadách.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkových osád Pod Brezinou I, Bočkove sady aj Vašíčkove sady.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01);
- šírková a smerová úprava Jilemnického ulice od okružnej križovatky Jilemnického – K dolnej stanici po podjazd pod cestou II/507;
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského ul. – Karpatská ul.;
- smerová úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507;
- likvidácia napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej napojenie len na Legionársku ulicu;
- smerová úprava križovatky ulíc Soblahovská a ul. 28. októbra;
- prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul.;
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží medzi ulicou 28.októbra a Legionárskou ulicou nadzemnou hromadnou garážou (2 x 200 parkovacích miest);
- nahradenie súčasného parkoviska pred OS Družba nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích miest);
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Inoveckej ul. funkciou bývania (doplnenie rodinných domov);
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavenie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov;
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 500 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD;
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy;
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od okružnej križovatky Soblahovská ul. – Východná ul. pozdĺž Soblahovskej ul.;
- mestská cyklotrasa pozdĺž Legionárskej ulice od podchodu pod cestou II/507 pri Kauflande po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská – Dolný Šianec;
- doplnková mestská cyklotrasa od okružnej križovatky pri Baumaxe po Inoveckej ulici s napojením na mestskú cyklotrasu na Soblahovskej ulici;
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy;

- ~~príslušná časť pešieho ťahu od podjazdu/podchodu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 po Jesenského ul. a ul. Dolný Šianec až k okružnej križovatke Soblahovská ul. – Legionárska ul. – ul. Dolný Šianec,~~
- ~~dobudovanie pešieho ťahu pozdĺž Soblahovskej ulice,~~
- ~~peší ťah od okružnej križovatky pri NS Baumax po Inoveckej ul., ul. Dlhé hony a ul. 28. októbra k Soblahovskej ul.,~~
- ~~peší ťah z Inoveckej ul. pozdĺž ul. P. Bezruča a mestského cintorína až k mestskému parku Juh s pokračovaním v MČ Juh k Saratovskej ul.,~~
- ~~podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 (do MČ 09 Biskupice).~~

~~S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.~~

C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Zámotie

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 09 – Zámotie,
- 11 – Priemyselný obvod Západ I,
- 22 – Priemyselný obvod Západ II,
- 33 – Nové Zlatovce a
- 35 – Kvetná.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Zámotie vychádzať predovšetkým z

- jej súčasnej polyfunkčnej podoby s dominanciou obytnej a vybavenostnej (stredné školstvo) funkcie vo východnej časti a výrobné funkcie v západnej časti,
- nutnosti zabezpečiť rozvoj polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž pravého brehu Váhu a Bratislavskej ulice v záujme prenesenia funkcií mestského centra aj na pravý breh Váhu,
- nutnosti postupného nahrádzania výrobných funkcií v dnešných výrobo-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia a v súlade s tým vymiestňovania výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobo-obslužné plochy),
- súčasného aj navrhovaného dopravného napojenia MČ sieťou mestských komunikácií.

Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~☐ rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov v rámci väčších polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia (OS Idea Grande, OS Ozeta) v priestore pozdĺž Váhu,~~
- ~~☐ dostavba menších obytných súborov bytových domov (OS Quadro) alebo samostatných bytových a polyfunkčných domov na menších nezastavaných plochách,~~
- ~~☐ postupné nahrádzanie výrobných funkcií v dnešných výrobo-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia,~~
- ~~☐ v súlade s tým postupné vymiestňovanie výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobo-obslužné plochy);~~

~~□ vybudovanie príslušnej časti obchvatu cesty I/61 vrátane časti mosta cez Biskupický kanál Váhu.~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~□ budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž Váhu,~~
- ~~□ dopĺňaním vybavenostnej funkcie pozdĺž Bratislavskej ulice od súčasného cestného mosta cez Váh spolu s výškovou prestavbou v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia, polyfunkčných administratívno-obchodných plôch, prípadne prestavbou časti výrobných plôch (Old Herold),~~
- ~~□ rozšírením Štátneho archívu SR – pobočky Trenčín na Kožušníckej ulici,~~
- ~~□ postupným nahrádzaním výrobných funkcií v dnešných výrobných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia,~~
- ~~□ dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:~~

- ~~□ využitím športového areálu ZŠ Veľkomoravská ul. aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,~~
- ~~□ rekonštrukciou väčšieho športového areálu stredných škôl s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,~~
- ~~□ vybudovaním športového prístavu v priestore medzi navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov a haťou Biskupice,~~
- ~~□ v polyfunkčných objektoch a objektoch občianskeho vybavenia s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.).~~

~~S plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~□ zachovaním existujúcich menších plôch verejnej zelene (Zlatovská ul.),~~
- ~~□ návrhom nových alebo rekonštrukciou menších plôch verejnej zelene (Bavlnárska ul., Kožušnícka ul.),~~
- ~~□ v rámci nábrežnej promenády na Vážskej hrádzi,~~
- ~~□ ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom na cintoríne časti Záblatie,~~
- ~~□ ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,~~
- ~~□ ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných a výrobných-obslužných plôch,~~
- ~~□ ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách,~~
- ~~□ ako s ochrannou zeleňou v rámci miestneho biocentra Trenčiansky luh so zachovaním jej špecifik aj ako lokálnej mokrade,~~
- ~~□ ako s ochrannou zeleňou v rámci miestneho biocentra Urbárska síň a miestneho biokoridoru Zlatovský potok a Zlatovský kanál (s predpokladom jej zakomponovania do výrobných a výrobných-obslužných plôch PP Bratislavská ulica).~~

~~Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkových osád Váh a Ozeta.~~

~~Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:~~

- ~~□ postupnou likvidáciou výrobných plôch v areáli bývalej firmy Ozeta Neo, a.s. a ich nahrádzaním polyfunkčnými plochami občianskeho vybavenia a bývania,~~
- ~~□ po ukončení súčasnej výroby s prestavbou výrobných plôch firmy Old Herold, s.r.o. na Bratislavskej ulici na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,~~
- ~~□ dopĺňaním nezastavaných plôch medzi Brnianskou ulicou a obchvatom cesty I/61 s preferenciou obslužných funkcií,~~

- postupným nahrádzaním výrobných funkcií v dnešných výrobných plochách funkciami občianskeho vybavenia;
- v súlade s tým s postupným vymiestňovaním výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (Priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobné plochy);
- postupným budovaním uceleného výrobného územia (Priemyselný park Bratislavská ulica) s doplnkovými výrobnými plochami západne od preložky cesty I/61;
- vybudovaním pásu výrobných zariadení medzi železničnou traťou Bratislava – Žilina a Bratislavskou ulicou.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- príslušná časť obchvatu cesty I/61 od mimoúrovňovej križovatky s Bratislavskou ulicou po 2. cestný most cez Váh;
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou;
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na Zlatovskú ulicu úroveň križovatkou s obchvatom cesty I/61 a malou okružnou križovatkou na areálovom dopravnom okruhu PP;
- smerová a šírková úprava Zlatovskej ulice v úseku Brnianska ulice – obchvat cesty I/61;
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájazdom na 2. cestný most cez Váh;
- nový prietah ul. Ľudovíta Stárka navrhovanou obytno-obslužnou zónou paralelne s tokom Váhu (do r. 2030 od obchvatu cesty I/61 po Brniansku ulicu);
- prepojenie tohto prietahu so Zlatovskou ulicou na západnom okraji budúceho OS Ozeta;
- šírková úprava Brnianskej ulice;
- malá okružná križovatka Bratislavská ul. – Brnianska ul. s novou vetvou obslužnej komunikácie podjazdom pod železničnou traťou č. 125 v smere do Zlatoviec (MČ10 Západ);
- zrušenie úrovnových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.);
- podjazd Vlárскеj cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie;
- prepojenie Žabinskej ulice s navrhovanou obslužnou komunikáciou cez súčasný železničný most;
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov;
- vybudovanie hromadnej garáže na Bratislavskej ulici pri supermarkete Lidl (cca 150 parkovacích a odstavných miest);
- vybudovanie hromadnej garáže v bytovom dome na Kvetnej ulici (cca 100 parkovacích a odstavných miest);
- vybudovanie hromadných garáží v miestach navrhovaného budovania OS bytových a bytových polyfunkčných domov s celkovou kapacitou cca 1.650 parkovacích a odstavných miest;
- ďalšie hromadné garáže s celkovou kapacitou cca 350 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy alebo podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD;
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD do priestoru Priemyselného parku Bratislavská;
- príslušná časť pravobrežnej Vážskej cyklomagistrály po Vážskej hrádzi s napojením na mestskú cyklotrasu po súčasnom cestnom moste cez Váh (navrhovaná rekonštrukcia) a na doplnkovú mestskú cyklotrasu po navrhovanej lávke cez Váh pre peších a cyklistov;
- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská;

- ~~□ príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od 2. cestného mosta cez Váh,~~
- ~~□ príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od navrhovanej lávky cez Váh, cez OS Ozeta – WTN a po východnom okraji OS Quadro a pozdĺž Bavlárskej ul. až k podchodu na Hlavnej ul. v smere na Zlatovce,~~
- ~~□ vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,~~
- ~~□ podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 125 v lokalitách: Záblatská ul., Hlavná ul. a Vlárská ul.,~~
- ~~□ pešia promenáda so zeleňou po pravom brehu Váhu s napojením na pešiu trasu po navrhovanej lávke cez Váh do priestoru OS Trenčianska riviéra v MČ 01,~~
- ~~□ peší ťah od tejto pešej promenády pri navrhovanej lávke cez Váh cez OS Ozeta – WTN a pozdĺž Zlatovskej a Staničnej ul. až na železničnú stanicu Zlatovce.~~

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030

- ~~□ s vybudovaním príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,~~
- ~~□ s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská, resp. s novým vzdušným 110 KV vedením a transformovňou 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území alebo v blízkom okolí,~~
- ~~□ s novou regulačnou stanicou plynu RS IX v MČ 05 – Zámostie (priemyselný park), do ktorej bude zaústená VTL prípojka DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25,~~
- ~~□ s rekonštrukciou regulačnej stanice RS III na 18.000 m³/hod..~~

C.1.3.6 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 – Brezina

Za mestskú časť považovať v podstate len územie lesoparku Brezina v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 06 – Brezina.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Brezina vychádzať z postavenia MČ ako v podstate takmer monofunkčného územia s funkciou zelene a funkciou rekreačno-športovou.

~~Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:~~

- ~~□ pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,~~
- ~~□ mestská rekreačná cyklotrasa cez Brezinu z Kukučínovej ul. (MČ 02) po Liptovskú ulicu,~~
- ~~□ ďalšie cyklotrasy a pešie trasy (vrátane sprístupnenia hradného areálu zo strany Breziny) podľa následnej detailnejšej ÚPD alebo ÚPP, prípadne výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy.~~

C.1.3.7. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Juh

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 18 – Južné mesto a
- 19 – Dolné močiare.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Juh vychádzať predovšetkým z jej primárneho postavenia ako najväčšej obytnej zóny na území mesta s potenciálom ďalšieho rozvoja predovšetkým obytných funkcií a funkcií občianskeho vybavenia,

rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~• rozvoj bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov vo východnej časti MČ,~~
- ~~• výstavba nového centrálného mestského cintorína južne od Východnej ul.,~~
- ~~• výstavba komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,~~
- ~~• rozšírenie plochy mestského parku južným smerom až k ul. Gen. L.Svobodu,~~
- ~~• premiestnenie výhrevne Juh z Liptovskej ulice do jej bývalého areálu v juhovýchodnej časti UO,~~
- ~~• predĺženie ul. Gen. L.Svobodu juhovýchodným smerom po JVO,~~
- ~~• dopravné sprístupnenie mestského cintorína obslužnou komunikáciou~~
- ~~• rozvoj OS Slnčné vršky.~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~• dobudovaním Južného centra MČ nad Východnou ul. predovšetkým objektmi komerčného občianskeho vybavenia,~~
- ~~• nahradením plochy dnešnej výhrevne Juh východne od Liptovskej ulice plochami komerčného občianskeho vybavenia,~~
- ~~• zvýšením kapacity Domova dôchodcov na Liptovskej ul.,~~
- ~~• výstavbou nového centrálného mestského cintorína (vrátane cintorína pre zvieratá) južne od Východnej ul.,~~
- ~~• vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných plôch², resp. využitím jestvujúcich zariadení v starších obytných súboroch,~~
- ~~• dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~
- ~~• s plochami občianskeho vybavenia v rámci OS Slnčné vršky.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:~~

- ~~• využitím športového areálu ZŠ Novomeského ul. aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,~~
- ~~• výstavbou komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,~~
- ~~• dobudovaním športovo-rekreačných plôch v zeleni (park Halalovka – OS Juh II, park pri kostole Sv.rodiny),~~
- ~~• výstavbou športovej haly v lokalite Halalovka (OS Juh III),~~
- ~~• realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.) v rámci zariadení občianskeho vybavenia, prípadne v bytových budovách,~~
- ~~• realizáciou menších športovo-rekreačných plôch pri navrhovaných plochách bývania.~~

~~Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~• v mestskom parku Juh vrátane jeho navrhovaného rozšírenia až po ul. Gen. L.Svobodu,~~
- ~~• zachovaním jestvujúcich väčších plôch verejnej zelene v podobe okrskových parkov v OS Juh I a OS Juh II, ako aj menších vyčlenených plôch verejnej zelene (Liptovská ul., Saratovská ul. a pod.)~~
- ~~• rozšírením a rekonštrukciou verejnej zelene v okolí kostola Sv.rodiny,~~

² V zmysle štandardov a ukazovateľov platných v období realizácie.

- návrhom novej väčšej plochy verejnej zelene medzi súčasnými bytovými domami na ul. Halalovka a rodinnými domami na Južnej ul.;
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich OS bytových domov;
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli novo navrhovaného centrálného mestského cintorína;
- ako s ochrannou zeleňou v rámci lokálnych biokoridorov (Lavičkový potok, Halalovka, Brezina);
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov;
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia;
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách.
- v zachovávaných a novo navrhovaných záhradkových osadách.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkových osád Poľnohospodár, Pod Sekerou, Halalovka I a II a Chrásť (okrem nevyhnutného zásahu kvôli vybudovaniu prístupovej komunikácie k novému mestskému cintorínu), ako aj s rozšírením ZO Široké.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 so zachovaním súčasných výrobných (LAS, s.r.o.) a výrobo-obslužných funkcií (areál Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín na Soblahovskej ceste).

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom;
- obslužná komunikácia po vstup do navrhovaného areálu centrálného mestského cintorína;
- nová severo-južná spojnica Východnej ul. s predĺžením ul. Gen. L.Svobodu v rámci novo navrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia;
- obslužná komunikácia napájajúca územie OS Slnečné vršky na komunikačný systém mesta;
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov;
- vybudovanie hromadnej garáže na mieste súčasného parkoviska pri NS Južanka (cca 250 parkovacích a odstavných miest);
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 3.600 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD;
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy vrátane zokruhovania trasy MHD z predĺzenej ul. Gen. L.Svobodu na Východnú ulicu;
- úsek mestskej cyklotrasy od Soblahovskej ul. cez okružnú križovatku Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu, pozdĺž predĺzenej ul. Gen.L.Svobodu a obslužnej komunikácie k novému mestskému cintorínu;
- mestská cyklotrasa od Soblahovskej cesty popri Lavičkovom potoku, pozdĺž ul. Mateja Bela, cez park Halalovka na ul. Gen. L.Svobodu a pozdĺž Liptovskej ul. až k trase cez lesopark Brezina;
- mestská rekreačná cyklotrasa na Soblahovskej ul. od okružnej križovatky Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu po areál LAS, s.r.o. resp. ďalej po Soblahovskej ceste po hranice mesta Trenčín;
- doplnková mestská cyklotrasa cez mestský park Juh k trhovisku, ďalej cez pás verejnej zelene v OS Juh I až k areálu ZŠ Saratovská a po južnom okraji Breziny po rekreačnú cyklotrasu na Brezinu;
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy;
- severo-južný peší ťah od lesoparku Brezina cez okrskové verejné parky OS Juh I a II (Halalovka) na Saratovskú ulicu a za ňou k bočnému vchodu do nového mestského cintorína;

- ~~peší ťah z verejného parku Halalovka pozdĺž ul. Mateja Bela, jej spojnice s Východnou ul., popri Lavičkovom potoku na Soblahovskú cestu pri areáli LAS, s.r.o.,~~
- ~~paralelný peší ťah od vyústenia Lavičkovej ulice na Východnú ul. popri kostole Sv.rodiny a pozdĺž ul. Gen. L.Svobodu k nákupnému stredisku Južanka,~~
- ~~priečny peší ťah od nástupu do mestského parku Juh k nákupnému stredisku Južanka s odbočkou k vstupu do súčasného mestského cintorína,~~
- ~~pešie prepojenie Partizánskej ulice (od križovania s Cintorínskou ul.) a Saratovskej ulice,~~
- ~~podchody pre peších~~
 - ~~pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore OC Južanka,~~
 - ~~pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia ulice Halalovka na JVO,~~
- ~~podchody pre peších aj cyklistov~~
 - ~~pod komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,~~
 - ~~pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia Lavičkovej ulice,~~
 - ~~pod Východnou ul. a JVO v priestore bočného vstupu do areálu nového mestského cintorína.~~

~~Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030 s vybudovaním vodovodného potrubia z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice (na území MČ 07 Juh) do VDJ 2.tlakového pásma Juh, ktoré je nutné pre zásobovanie celého OS Juh v prípade poruchy čerpacej stanice Kubrá, alebo poruchy výtlačného potrubia z Kubrej. Na území MČ tiež počítať s vybudovaním VDJ „Biskupice II“ 2 x 1.500 m³ na kóte 260/255 m n.m. v lokalite Nad lavičkami a s jeho napojením na prívodné potrubie zo Selca.~~

~~Pri riadení rozvoja územia mestskej časti počítať s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská.~~

~~Na území mestskej časti počítať do r. 2030 aj s rekonštrukciou regulačnej stanice RS-IV na 12.000 m³/hod.~~

~~Do r. 2030 tiež na území mestskej časti uvažovať s premiestnením výhrevne Juh z terajšej lokality východne od Liptovskej ulice do areálu bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť.~~

C.1.3.8. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Belá

Za mestskú časť považovať upravené územie urbanistického obvodu 20 – Belá.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Belá vychádzať predovšetkým z jej postavenia ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti celomestského až nadmestského občianskeho vybavenia, bývania a špecifickej výroby.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~dokončenie bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov v OS Villa Park Soblahovská ul.,~~
- ~~menší OS intenzívnej zástavby rodinnými domami južne od Soblahovského potoka,~~
- ~~využitie železničnej trate č.130 pre mestskú koľajovú dopravu.~~

~~S rozvojom občianskeho vybavenia na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 počítať:~~

- ~~v priestore medzi výhľadovou trasou juhovýchodného obchvatu a ulicami Ku štvrtiam a Východná,~~
- ~~s menšími plochami pozdĺž trasy cesty II/507,~~

- ~~s dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

~~S rozvojom rekreácie a športu počítať do roku 2030 vybudovaním polyfunkčnej arény a všesportového areálu s celomestským až regionálnym dosahom. Ďalej počítať s vytvorením menších plôch pre rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov navrhovaných na realizáciu do r. 2030.~~

~~S plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~ako s ochrannou zeleňou pozdĺž Soblahovského potoka,~~
- ~~ako so sídliskovou zeleňou v rámci navrhovaných OS bytových domov a ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch rodinných domov,~~
- ~~ako s areálovou zeleňou v rámci existujúcich plôch občianskeho vybavenia,~~
- ~~v zachovávaní záhradkovej osady Pri mlyne.~~

~~Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkovej osady Pri mlyne s funkciou izolačnej zelene.~~

~~Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:~~

- ~~šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4 pruh,~~
- ~~obslužná komunikácia spájajúca Soblahovskú ulicu pri OS Villa Park s retail-centrom Laugaricio a cestou II/507,~~
- ~~mestská cyklotrasa pozdĺž Lavičkového potoka od Soblahovskej ulice v MČ Juh až po hranicu územia mesta s obcou Trenčianska Turná,~~
- ~~vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,~~
- ~~podchod pre peších na ceste II/507 medzi OD TESCO a nákupným centrom Laugaricio.~~

~~Pri riadení rozvoja územia mestskej časti počítať s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská.~~

C.1.3.9. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 – Biskupice

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 12 – Noviny,
- 21 – Biskupice,
- 23 – Bobrovník – Nozdrkovce a
- 24 – Biskupické lúky.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Biskupice vychádzať predovšetkým z jej výraznej súčasnej aj návrhovej výrazne polyfunkčnej podoby kombinujúcej obytnú, vybavenostnú, výrobnú a dopravnú funkciu, ako aj funkciu technickej infraštruktúry. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~□ dostavba centra MČ Biskupice na križovaní Biskupickej a Legionárskej ulice,~~
- ~~□ využitie ľavobrežnej siahote Váhu na extenzívne rekreačné aktivity,~~
- ~~□ vybudovanie ucelenej výrobnou-obslužnej zóny v priestore mimoúrovňového križovania obchvatu cesty I/61 s Biskupickou ulicou,~~

- postupné rozširovanie súčasného areálu výrobo-obslužných funkcií v Nozdrkovciach juhovýchodným smerom k navrhovanej cestnej komunikácii Nozdrkovce – Opatovce,
- navrhovaný pás výrobo-obslužných funkcií na juhovýchodnom okraji letiska Trenčín v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez vážske síhote a staré koryto Váhu,
- vybudovanie cestného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce.

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- dostavbou/prestavbou centra MČ Biskupice na križovaní Biskupickej a Legionárskej ulice,
- výstavbou občianskeho vybavenia v nástupnom priestore k rekreačno-športovej zóne Noviny-Sihote,
- doplnením občianskeho vybavenia v terajšom areáli firmy VOD-EKO, a.s.,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:

- vybudovaním rekreačno-športového areálu Nozdrkovce Štrkoviská s úpravou vodnej plochy západného štrkoviska,
- postupným rozširovaním jazdeckého areálu PD Soblahov na celomestský areál jazdeckého športu,
- využitím ľavobrežnej síhote Váhu (medzi výhľadovo navrhovanou lávkou pre peších a novým 2. cestným mostom) na extenzívne rekreačné aktivity (prípadne vybudovanie umelého kanála pre rafting a iné vodácke športy).

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním existujúcich väčších plôch verejnej zelene v obytnom území (Poľná ul., Karpatská ul., ul. Nové prúdy, Biskupická ul.),
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci existujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci areálov občianskeho vybavenia a rekreačno-športových plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií a v okolí ČOV,
- ako s ochrannou zeleňou časti okolia východného štrkoviska v Nozdrkovciach,
- ako s rekreačno-ochrannou zeleňou v okolí starého koryta Váhu a na síhote medzi starým korytom Váhu a Biskupickým kanálom,
- v zachovávaných a navrhovaných záhradkových osadách.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkovej osady Noviny, ako aj menšej ZO v časti Nozdrkovce s doplnkovou funkciou izolačnej zelene. S novou ZO počítať v hygienickom ochrannom pásme ČOV. Mestom evidované plochy charakteru záhradkových osád na území SOU leteckého a v rámci výrobo-obslužnej zóny Rybárska ul. ponechať na dožitie v závislosti od investičných zámerov v týchto územiach.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 s

- nahradením výrobnéj funkcie v terajšom areáli firmy VOD-EKO, a.s. v súvislosti s ukončením ťažby štrku občianskym vybavením a prírodno-ochrannou funkciou,
- vybudovaním ucelenej výrobo-obslužnej zóny v priestore mimoúrovňového križovania obchvatu cesty I/61 s Biskupickou ulicou,
- rozširovaním súčasného areálu výrobo-obslužných funkcií v Nozdrkovciach juhovýchodným smerom k navrhovanej cestnej komunikácii Nozdrkovce – Opatovce,

~~□pásom výrobných a obslužných funkcií na juhovýchodnom okraji letiska Trenčín v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.,~~

~~□redukciou poľnohospodárskej výroby v areáli PD výhradne na špecializovaný chov koní.~~

~~Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:~~

~~□príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez Vážske síhote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový 2. cestný most – obslužná komunikácia k Vážskej hrádzi,~~

~~□cestné prepojenie Nozdrkovce – Opatovce,~~

~~□nová prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. (v súvislosti s výstavbou obchvatu cesty I/61),~~

~~□smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507,~~

~~□prístupová komunikácia k rekreačno športovému areálu Nozdrkovce Štrkovská~~

~~□široková úprava podjazdu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 Jesenského ul. – Karpatská ul.,~~

~~□úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD k novo navrhovaným rekreačno športovým plochám Nozdrkovce Štrkovská,~~

~~□nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavenie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,~~

~~□príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály po ľavobrežnej hrádzi Váhu,~~

~~□mestská cyklotrasa s napojením na Vážsku cyklomagistrálu od podjazdu pod cestou II/507 z Jesenského ul. po Karpatskej a Biskupickej ulici a navrhovanej spojnici Nozdrkovce – Opatovce až na hranicu mesta (s odbočkou do rekreačno športového areálu Nozdrkovce),~~

~~□príslušný úsek mestskej cyklotrasy od podchodu pri Kauflande po Legionárskej ulici k areálu LOTN,~~

~~□vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,~~

~~□príslušný úsek pešej promenády po Vážskej hrádzi od lávky cez Váh pri OS Riviera po rekreačno športový areál Nozdrkovce,~~

~~□podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 130 (do MČ 04 Dolné hony).~~

~~Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030~~

~~□s rekonštrukciou a intenzifikáciou ľavobrežnej ČOV bez jej rozširovania,~~

~~□s vybudovaním príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,~~

~~□s výstavbou malej vodnej elektrárne (MVE) TB II s celkovým inštalovaným výkonom 2 x 280 kW na starom koryte Váhu v priestore západne od nového 2. cestného mosta,~~

~~□s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská.~~

C.1.3.10. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Západ

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 34 – Zlatovce,
- 36 – Priemyselný obvod Zlatovce,
- 37 – Istebník,
- 38 – Orechové,
- 39 – Vinohrady,
- 40 – Horné Orechové,

- 42 – Malé Záblatie a
- 43 – Záblatie.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Západ vychádzať najmä z jej dnešnej podoby ako výrazne polyfunkčného územia bývania, občianskeho vybavenia a výroby, ale aj ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti bývania a občianskeho vybavenia s doplnkovou funkciou výroby. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~• rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov najmä v častiach Zlatovce, Malé Záblatie a Záblatie,~~
- ~~• postupná intenzifikácia a dostavba výrobnou-obslužnou zónou Zlatovce,~~
- ~~• dobudovanie areálu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka,~~
- ~~• návrh trasy vonkajšieho cestného okruhu v podobe komunikácie z MČ-05 Západ až na územie obce Zamarovce, ktorej niektoré časti budú budované už do r. 2030 ako miestne komunikácie.~~
- ~~• modernizácia železničnej trate č. 125 Bratislava – Žilina vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce.~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~• postupným dobudovaním vedľajších centier občianskeho vybavenia v častiach Istebník-Orechové, Zlatovce a Záblatie,~~
- ~~• dobudovaním areálu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka ako plnohodnotného univerzitného mestečka,~~
- ~~• postupným vybudovaním nového centra celej MČ pri parku v Zlatovciach,~~
- ~~• využitím kaštieľov v Záblatí a Zlatovciach pre kultúrno-spoločenské účely,~~
- ~~• dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:~~

- ~~• vybudovaním 1. etapy športového areálu Malé Záblatie ako náhrady za zrušené športové plochy v súvislosti s výstavbou Priemyselného parku Bratislavská,~~
- ~~• realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.) v rámci zariadení občianskeho vybavenia, prípadne v bytových budovách,~~
- ~~• realizáciou menších športovo-rekreačných plôch pri navrhovaných plochách bývania,~~
- ~~• rekonštrukciou 3 menších rekreačno-oddychových lokalít v miestach výskytu kyseliek (Záblatskej, Zlatovskej a Orechovskej).~~

~~Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~• zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Istebnícka ul., Hanzlíkovská ul.);~~
- ~~• rekonštrukciou parku pri kaštieli v Zlatovciach,~~
- ~~• ako s chránenou zeleňou v rámci CHA Park Záblatie,~~
- ~~• ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáloch lokálnych cintorínov,~~
- ~~• ako so sídliskovou zeleňou v rámci navrhovaných OS bytových domov,~~
- ~~• ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,~~

- ako s areálovou zeleňou v rámci väčších areálov občianskeho vybavenia (Detské mestečko);
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií a železničných tratí, ako aj na styku výrobných plôch s obytnými plochami.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 s

- postupnou intenzifikáciou a dostavbou výrobnou obslužnej zóny Zlatovce až k navrhovanej mestskej komunikácii Bratislavská – Záblatie,
- postupnou funkčnou premenou strednej časti priemyselnej zóny Sever na výrobnou obslužnú zónu s čistými obslužnými funkciami v páse pozdĺž Kasárenskej ulice,
- funkčnou premenou aj zostávajúcich zariadení poľnohospodárskej výroby na výrobnou obslužné areály (s výnimkou PD v časti Orechové),
- zachovaním areálu VOP, a.s.Trenčín v súčasnom rozsahu.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) podjazdom pod železničnou traťou č. 125 do priestoru Malého Záblatia,
- nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovej ul. v predĺžení ul. J.Psothého až po navrhovanú okružnú križovatku na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice,
- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatiská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.),
- podjazd Vlárскеj cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie,
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie,
- cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnícka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa,
- nová miestna komunikácia funkčnej triedy G2 (G3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu III/507 (Vlárška cesta),
- hromadné garáže s kapacitou cca 150 parkovacích a odstavných miest (OS Malé Záblatie – Západ 1) a 100 parkovacích a odstavných miest (nové centrum MČ pri parku Zlatovce),
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trás MHD k novým plochám bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce
- severo-južné prepojenie tejto cyklotrasy s mestskou cyklotrasou pozdĺž Bratislavskej ulice (MČ 05 Zámestie),
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 125 v lokalitách: Záblatiská ul., Hlavná ul. a Okružná ul.,
- hlavné pešie trasy pozdĺž miestnych komunikácií, najmä z jednotlivých podružných centier do stredu mesta,
- podchod pre peších a cyklistov na Bratislavskej ceste pri okružnej križovatke Bratislavská – Brnianska ulica.
- prepojenie MČ Západ s MČ Sihote premostením Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030 s vybudovaním novej regulačnej stanice plynu RS VIII (5.000 m³/hod.) a VTL prípojky plynu DN 50, PN 63 od VTL plynovodu DN 80, PN63 (prípojka VTL plynovodu pre VOP).

C.1.3.11. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Kubrá

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 29 - Kubrá,
- 30 – Kubranský háj,
- 31 – Kubrica a
- 32 – Kubrická dolina.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Kubrá vychádzať najmä z jej primárnej súčasnej i navrhovanej obytnej funkcie s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod. **Pri akejkoľvek výstavbe v k. ú. Kubrá, je potrebné zohľadniť záujmy obrany štátu, nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzovať a neohrozoť ich činnosť a rešpektovať ich ochranné pásma.**

~~Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:~~

- ~~• rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov vo viacerých lokalitách,~~
- ~~• čiastočné nahradenie rekreačnej funkcie funkciou bývania (nadštandardné rodinné domy) v RO Kubrická dolina,~~

~~Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:~~

- ~~• postupným dobudovaním centra mestskej časti Kubrá na križovatke ulíc Kubranská, Martina Hricku a Jána Derku,~~
- ~~• vytvorením novej menšej plochy komerčného občianskeho vybavenia medzi ulicou Pred poľom a výhľadovým obchvatom cesty I/61,~~
- ~~• dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:~~

- ~~• vybudovaním 1. etapy športového areálu Malé Záblatie ako náhrady za zrušené športové zachovaním chatovej osady v Kubrickej doline (na plochách nedotknutých výstavbou nadštandardných rodinných domov),~~
- ~~• dobudovaním rekreačno-oddychovej plochy v okolí Kubranskej kyselky,~~
- ~~• realizáciou menších športovo-rekreačných plôch a zariadení v rámci navrhovaných plôch bývania.~~

~~Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~• zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Nám. prof. Hlaváča),~~
- ~~• ako s areálovou zeleňou v rámci väčších areálov občianskeho vybavenia (ZŠ a pod.),~~
- ~~• ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách a železničných tratiach, ako aj na styku výrobných plôch s obytnými plochami.~~
- ~~• ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína,~~
- ~~• ako s vysokou zeleňou pri cintoríne, dotvárajúcou prírodný charakter MČ,~~
- ~~• ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,~~
- ~~• ako s rekreačno-ochrannou zeleňou v okolí Kubranskej kyselky,~~
- ~~• v zachovávaných (Skalničky, Dubník, Pod hájikom, Pod Kočinou horou) a navrhovaných záhradkových osadách (medzi cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina.~~

~~Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 so~~

- zachovaním a miernym rozšírením popri ceste I/61 (prípadne časom funkčnou transformáciou) malých výrobných alebo skladových plôch na území MČ,
- rozšírením areálu rybného hospodárstva v Kubrici.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- malá okružná križovatka na ceste I/61 s napojením na ulicu Pred poľom,
- vybudovanie podjazdu pod cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina k Jasnej ulici v MČ 03 Sihote,
- mestská rekreačná cyklotrasa od cesty I/61 po ul. J. Derku, popri ul. Pod hájikom a Kubranskej do priestoru Kubranskej kyselky a ďalej popri ceste III/1872 do Kubrice a Kubranskej doliny s odbočkou na Soblahov,
- mestská cyklotrasa popri Kubranskej ulici od hranice MČ po vyššie uvedenú mestskú rekreačnú cyklotrasu,
- alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- hlavná pešia trasa pozdĺž Kubranskej ulice od hranice MČ do jej centra.

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2015 v súlade so „štúdiou HDP“ s vybudovaním vodojemu 2 x 1.000 m³ Kubrá II na kóte 268/263 m n.m.

C.1.3.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 – Opatová

Za mestskú časť považovať katastrálne územie bývalej obce Opatová v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 41 – Opatová.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Opatová vychádzať predovšetkým z jej súčasnej primárnej obytnej funkcie, ktorá môže byť v návrhovom období ďalej rozvíjaná spolu s niektorými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov na severe, západe a juhovýchode MČ,
- modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová,
- rozšírenie areálu futbalového ihriska na všesportový areál,
- vybudovanie extenzívnych rekreačno športových plôch na síhote pod Skalkou a na síhote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom,
- vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 z cesty I/61 so zjazdom na Opatovskú cestu.

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- postupným dobudovaním centra mestskej časti Opatová na križovatke ulíc Opatovská cesta, Potočná a Mlynská,
- vybudovaním galérie/múzea so stravovacím a ubytovacím zariadením v priestoroch bývalých skladov pod Skalkou,
- vytvorením doplnkovej plochy občianskeho vybavenia pri športovo-rekreačnom areáli,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako

~~súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia;~~

- ~~• rozšírením areálu ZŠ Opatová.~~

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s rozšírením plochy dnešného futbalového ihriska západne od železničnej trate vrátane rozšírenia sortimentu športových zariadení, resp. využitím jestvujúcich rekreačných zariadení v lokalite Opatovská dolina. Počítať aj s vytvorením oddychovej zóny pri ruinách Starej Opatovej v Opatovskej doline.~~

~~S plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:~~

- ~~• zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Mlynská ul.);~~
- ~~• ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov;~~
- ~~• ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína, ktorý navrhuje rozšíriť na cca 2 násobok súčasnej plochy (celkove na cca 1,3 ha)~~
- ~~• ako s areálovou zeleňou v rámci plôch rekreácie a športu;~~
- ~~• ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách a pozdĺž železničnej trate Bratislava – Žilina;~~
- ~~• v navrhovaných záhradkových osadách medzi železničnou traťou Bratislava – Žilina a novou Opatovskou cestou.~~

~~Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 so zachovaním areálu PD Opatová bez živočíšnej výroby a s menšími výrobnými plochami pozdĺž cesty I/61 (vo funkcii izolačnej zástavby).~~

~~Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:~~

- ~~• vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 125 s napojením odbočkou z cesty I/61 a s prepojením na Opatovskú cestu;~~
- ~~• zaslepenie Opatovskej cesty v priestore železničnej zastávky Opatová;~~
- ~~• obslužná komunikácia napájajúca lokalitu Pod Radochovou na komunikačný systém mesta;~~
- ~~• úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy po modernizácii železničnej trate Bratislava – Žilina;~~
- ~~• modernizácia železničnej trate č. 125 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová;~~
- ~~• nadchod pre peších na železničnej zastávke Opatová z Opatovskej cesty;~~
- ~~• príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Vážskeho kanála s odbočkou do Opatovej v priestore športového areálu;~~
- ~~• mestská cyklotrasa od hranice s MČ 03 Sihote pozdĺž Opatovskej cesty do centra Opatovej s pokračovaním Potočnou ul. v smere do Opatovskej doliny (s pokračovaním v podobe mestskej rekreačnej trasy);~~
- ~~• sieť rekreačných cyklotrás v oblasti Skalky;~~
- ~~• vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy;~~
- ~~• lávka pre peších a cyklistov nad starým korytom Váhu z priestoru sihote pod Skalkou do priestoru sihote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom;~~
- ~~• príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Nosického kanála s prepojením popri športovom areáli do centrálnej časti Opatoviec.~~

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy

Rozvoj urbánnej štruktúry Trenčína podriaďiť týmto limitom a regulatívom:

- Trenčín formovať ako sídelnú jednotku s veľkosťou cca 65.000 obyvateľov, ktorá bude objemom, rozsahom a kvalitou funkčno-priestorovej štruktúry spĺňať kritériá sídelnej metropoly stredného Považia,
- **rozvíjať mesto do kompaktnej formy a intenzifikovať jeho zastavané územie. Nepodporovať rozvoj výstavby na plochách nepriliehajúcich k existujúcemu zastavanému územiu,**
- ~~pri rozvoji bývania ako základnej funkcie uvažovať s vytvorením územno-priestorových a technických podmienok pre realizáciu celkovej reálnej potreby prírastku 4.863 bytov,~~
- pri navrhovaní bývania prednostne uplatňovať typologické formy zodpovedajúce tvorbe mestského prostredia – pri realizácii stavieb pre bývanie uvažovať s prevládajúcimi polyfunkčnými a bytovými domami,
- pri realizácii bytového fondu uvažovať s prioritnou potrebou rozvoja komunálneho nájomného bytového fondu.

C.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry

V základných funkčno-priestorových typoch územia uplatňovať tieto limity a regulatívy:

- V mestskom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany na území Pamiatkovej rezervácie Trenčín, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia.
- Pri regulácii hmotového dotvárania územia mestského jadra³ je možné uplatňovať okrem územia Pamiatkovej rezervácie Trenčín všeobecný regulatív prevládajúcej výšky zástavby 4 až 5 podlaží korigovaný konkrétnymi výškovými regulatívmi mestských blokov (napr. v ucelených mestských blokoch s malopodlažnou zástavbou rodinnými domami a mestskými vilami), ktorú je možné dotvárať hmotovými akcentami verejných priestranstiev (námestí, ulíc), kompozičných uzlov a kompozičných osí do výšky 8 nadzemných podlaží a akcentáciou vertikálnymi objektmi uplatňovanými v kompozične exponovaných územiach v ťažiskových priestoroch a uzloch hlavných kompozičných osí, priestorovo exponovaných námestí a verejných priestranstiev do výšky 14 podlaží situovaných v mestských blokoch umožňujúcich lokalizáciu výškových objektov. Pri situovaní vertikálnych akcentov vychádzať z výškových regulatívov (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia), ktorých presná poloha a konkrétna výška musí byť overená a preskúmaná v objektovom riešení následných ÚPN Z alebo v urbanistických štúdiách. Pritom je vždy potrebné preukázať vizuálne pôsobenie objektov vzhľadom na existujúce a navrhované utváranie mesta a vzhľadom na jeho historické dominanty.

³ Mestské jadro je pre potreby ÚPN mesta v zásade vymedzené mestskou časťou 01 Centrum, UO č.01 a 04 mestskej časti 03 Sihote, UO 25 a časťami UO 03 a 05 mestskej časti 02 Pod Sokolice, časťami UO 16 a 17 mestskej časti 04 Dlhé hony a nábrežnou časťou MČ 05 Zámotie (časti UO 09, 11 a 22) s prevládajúcimi funkciami občianskeho vybavenia a bývania.

- Na území mestského jadra je neprípustné situovať objekty, ktoré architektonickým riešením a funkčným zameraním predstavujú suburbánu architektúru a nie sú funkčne v súlade so stanoveným celkovým zameraním a významom územia.
- **Na území mesta je možné mobilný dom umiestniť len v prípade, ak spĺňa regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania stanovujúce podmienky pre využitie územia.**
- ~~V intenzívne urbanizovanom území mimo mestského jadra je potrebné vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov najmä v obytných súboroch Juh a Sihote – prípustné je nadstavovať len v prípadoch, kde bytové objekty tvoria malopodlažnú zástavbu do 5 nadzemných podlaží.~~

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

Regulatívy zastavateľnosti územia sa vzťahujú k funkčným regulatívom stanoveným v ÚPN mesta (kap. C.2.2. Závaznej časti) a sú vyjadrené

- maximálnou mierou zastavania pozemku vyjadrenou v %,
- minimálnym podielom zelene v rámci pozemku vyjadreným v %.
- **maximálnou konštrukčnou výškou podlažia**

Hodnoty maximálnej miery zastavania, minimálneho podielu zelene a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia sú uvedené v regulačných listoch pre jednotlivé funkčné plochy.

~~Maximálna miera zastavania~~

~~Je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými stavbami (v zmysle §43a ods. 2 Stavebného zákona) a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.~~

~~Minimálny podiel zelene~~

~~Je pomer medzi súčtom plôch zelene ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer. Do plochy zelene sa započítavajú upravené plochy komunikácií do šírky 2,5 m s prírodným vodu priepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...), plochy detských ihrísk a evičebných zostáv s vodu priepustnými dopadovými plochami a vodupriepustné povrchy, nad ktorými prechádzajú pešie komunikácie vystupujúce nad úroveň terénu.~~

~~Limity a regulatívy zastavateľnosti územia sú záväzné.~~

~~Tab. C.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné~~

Funkčný regulatív	Legenda – prvky	Popis – regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UB-01	Obytné územie – rodinné domy	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami	40 %	50 %
UB-02	Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami vyššieho štandardu na väčších pozemkoch	20 %	70 %
UB-03	Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba	Plochy zastavané mestskými vilami a rodinnými domami v radovej, átriovej alebo terasovej zástavbe	65 %	25 %
UB-04-A	Obytné územie – bytové domy malopodlažné	Plochy zastavané bytovými domami s limitovanou výškou zástavby	60 %	30 %

		4-5 nadzemných podlaží vrátane strešného podlažia		
UB-04-B	Obytné územie – bytové domy viacpodlažné	Plochy zastavané bytovými domami s limitovanou výškou zástavby 6-8 nadzemných podlaží vrátane strešného podlažia	55-%	35-%
UB-05	Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami	Plochy zastavané malopodlažnými aj viacpodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s limitovanou výškou zástavby 8 nadzemných podlaží. – Rodinné domy – Bytové domy malopodlažné – Bytové domy viacpodlažné	40-% 60-% 55-%	50-% 30-% 35-%
UB-06	Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami	Plochy zastavané malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s limitovanou výškou zástavby 5 nadzemných podlaží. – Rodinné domy – Bytové domy malopodlažné	40-% 60-%	50-% 30-%
UB/O	Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	Plochy zastavané bytovými domami a polyfunkčnými budovami, ktoré nemajú charakter centrálného mestského bloku	55-65-%	35-25-%
UC-01-A	Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok	Monofunkčné a polyfunkčné objekty v blokovej zástavbe s prevahou funkcie občianskeho vybavenia	100-%	0-%
UC-01-B	Polyfunkčné územie mestského centra – mestský obytný blok	Monofunkčné a polyfunkčné objekty v blokovej zástavbe s prevahou funkcie bývania	100-%	0-%
UC-01-C	Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia	Plochy lokálneho centra mestskej časti alebo menšej historicky danej časti mesta	50-%	30-%
UO-01-A	Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie – nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)	Plochy občianskeho vybavenia – areálové zariadenia (najmä školské, sociálne, zdravotnícke, kultúrne...)	40-%	30-%
UO-01-B	Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	60-%	20-%
UO-02-B	Nešpecifikované komerčné vybavenie	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	75-%	15-%
UO-02-C	Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	70-%	15-%
PZ-01	Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie	Plochy administratívno-obchodného vybavenia charakteru kompaktného lokálneho „business centra“ a pod.	60-%	30-%

Tab. C.2.1.3.2. – Územia rekreačné a športové

Funkčný regulatív	Legenda – prvky	Popis – regulatívy a limity	Max.miera zastavania v-%	Min.podiel zelene v-%
-------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------

UO-01-C	Verejný športový areál pri školskom zariadení	Športové plochy pri areálovom zariadení občianskeho vybavenia	70 %	10 %
UO-02-A	Športové plochy samostatné	Športové, telovýchovné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia	70 %	10 %
UR-01	Mestské rekreačné a športové plochy	Plochy športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení s vyšším zastúpením prírodných prvkov	30 %	40 %
UR-02	Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy	Rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy	10 %	40 %
UR-03	Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád	Plochy sústredených rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení	25 %	50 %

Tab. C.2.1.3.3. — Územia zelene

Funkčný regulatív	Legenda—prvky	Popis—regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UZ-01-A	Mestský rekreačný les / lesopark	Oddychovo-rekreačné plochy	5 %	90 %
UZ-01-B	Verejné parky a parkové úpravy	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	80 %
UZ-01-C	Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	70 %
UZ-01-D	Cintoríny a pohrebiská	Pietne a oddychové plochy	10 %	80 %
UZ-01-E	Spríevodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou	Izolačné plochy	5 %	90 %
UZ-01-F	Spríevodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou	Oddychovo-rekreačné plochy	0 %	95 %
UZ-01-G	Záhradkové osady	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	80 %
UZ-01-H	Súkromné záhrady a sady	Plochy súkromných záhrad a sadov v rámci plôch bývania a plochy plniace aj iné funkcie zelene (izolačná zeleň a pod.)	10 %	80 %
UZ-01-I	Výhradené (neverejné) záhrady	Plochy záhrad v rámci pamiatkovo chránených areálov	neregulované	

UZ-01J	Ostatná mestská-vysoká zeleň	Oddychovo-rekreačné plochy	0%	95%
--------	------------------------------	----------------------------	----	-----

Tab. C.2.1.3.4.— Územia výrobné

Funkčný regulatív	Legenda—prvky	Popis—regulatívy a limity	Max.miera zastavania v-%	Min.podiel zelene v-%
PZ-02	Polyfunkčná zóna —výrobná-obslužná funkcie	Plochy menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky	70%	20%
PZ-03	Polyfunkčná zóna —výroba a technické vybavenie	Len súčasné plochy s výraznou polyfunkciou plôch výroby a technického vybavenia	80%	10%
UV-01	Výrobné územie—priemyselný park	Plochy väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky	80%	10%
UV-02	Výrobné územie —priemyselná a stavebná výroba	Plochy zariadení priemyselnej a stavebnej výroby a skladov s doplnkovými zariadeniami výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky	80%	10%
UV-05	Výrobné územie—sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby	Len súčasné plochy s touto kombináciou funkcií	80%	10%
UV-06	Výrobné územie —poľnohospodárska výroba a služby	Plochy areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby a služieb	70%	20%
UV-07	Výrobné územie—rybné hospodárstvo	Plochy a zariadenia rybného hospodárstva	20%	20%

Tab. C.2.1.3.5.— Územia dopravného a technického vybavenia

Funkčný regulatív	Legenda—prvky	Popis	Max.miera zastavania v-%	Min.podiel zelene v-%
UD-01-A	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	Autobusová stanica, depo mestskej koľajovej dopravy	70%	5%
UD-01-B1	Plochy a zariadenia cestnej dopravy—hromadné garáže a parkoviská	Hromadné garáže Parkoviská	90% 85%	10% 15%
UD-01-B2	Plochy a zariadenia cestnej dopravy—ostatné	Čerpacie stanice pohonných látok, areály údržby ciest	80%	10%
UD-01-C	Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy	Železničné stanice a zastávky, železničné trate a ich zariadenia	neregulované	
UD-01-D	Plochy a zariadenia leteckej dopravy	Letisko, letiskový terminál, zariadenia pre zabezpečenie leteckej dopravy	neregulované	

UD-01-F	Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy	Stanice a trať pozemnej lanovej dráhy	neregulované	
UD-01-G	Pešia zóna	Plochy koncentrovaného pešieho pohybu obyvateľov	15-%	neregulované
UD-01-H	Ostatné pešie plochy	Plochy pešieho pohybu	neregulované	
UT-01-A	Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou	Vodojemy	neregulované	
UT-01-B	Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd	Čistiarne odpadových vôd	neregulované	
UT-01-C	Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou	Vodné elektrárne, transformovne	neregulované	
UT-01-E	Plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom	Výhrevne	neregulované	
UT-01-H	Plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam	Ochranné hrádze, hate, priehrady	neregulované	

Tab. C.2.1.3.6. — Ostatné územia

Funkčný regulatív	Legenda—prvky	Popis	Max.miera zastavania v-%	Min.podiel zelene v-%
UA-01	Vodné plochy a toky	Prírodné a umelo vytvorené plochy s vodohospodárskym, energetickým, rekreačným a krajinotvorným významom	neregulované	

Pozn.:

Zo stanoveného minimálneho podielu zelene musí tvoriť zeleň na úrovni terénu minimálne 50-%.

Pod zeleňou na úrovni terénu sa rozumie plocha nezasahujúca do plochy zastavanej pozemnými stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) a umiestnenie ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...).

Do výmery zelene môže byť zarátaná buď plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,

2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Do výmery zelene môže byť zarátaná i vodná plocha umiestnená na úrovni terénu.

Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.

*Pri špecifických funkčných plochách, **pri ktorých sú hodnoty ukazovateľov** –označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.*

Pri zámeroch zasahujúcich do viacerých mestských blokov sa dodržanie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene posudzuje vo vzťahu ku skutočnej ploche dotknutej zámerom (súbor pozemkov, na ktorých je navrhovaná konkrétna stavba/stavby). To znamená, že stanovené regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene môžu v niektorej časti plochy dotknutej zámerom dosiahnuť aj vyššie (v prípade zastavania) alebo nižšie hodnoty (v prípade podielu zelene) ako sú stanovené pre daný mestský blok územným plánom, ak sú kompenzované v inej časti plochy dotknutej zámerom.

Pre zhodnotenie dodržania maximálnej miery zastavania je tak rozhodujúce, či celková plocha zastavaná budovami nepresiahne maximálnu výmeru a celková plocha zelene neklesne pod minimálnu výmeru vyplývajúcu zo stanovených regulatívov pre jednotlivé mestské bloky, pri zohľadnení pomeru v akom plocha dotknutá zámerom do jednotlivých mestských blokov zasahuje.

Pre účel posúdenia je možné započítať len plochy ležiace v mestských blokoch, pre ktoré sú stanovené konkrétne hodnoty maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene.

Pri posudzovaní výstavby rodinného domu, resp. súboru rodinných domov je potrebné vyžadovať dodržanie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene vo vzťahu ku každému pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je daný rodinný dom navrhovaný.

Plocha, ktorá bola na základe stanoveného minimálneho podielu zelene územným rozhodnutím pre plochu dotknutú zámerom určená pre umiestnenie zelene nemôže byť ani v prípade odčlenenia zastavanej časti pozemku využitá na ďalšiu výstavbu.

Vymedzenie vybraných pojmov

Mestský blok

Mestský blok predstavuje časť územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie mestských blokov je súčasťou grafickej časti, výkresu č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Maximálna miera zastavania

Je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer. Do maximálnej miery zastavania sa nezapočítava plocha stavieb, ktoré nie sú budovami (komunikácie, spevnené plochy, neprekryté terasy,...)

Minimálny podiel zelene

Je pomer medzi súčtom započítateľných plôch zelene ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

Zo stanoveného minimálneho podielu zelene musí tvoriť zeleň na úrovni terénu minimálne 50 %.

Do plochy zelene sa započítavajú:

- zeleň na úrovni terénu (pod zeleňou na úrovni terénu sa rozumie plocha nezasahujúca do plochy zastavanej budovami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) a umiestnenie ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovnickej úpravy, vrátane vodných plôch prírodného charakteru))

- plochy detských ihrísk a cvičebných zostáv s vodopriepustnými dopadovými plochami a vodopriepustné povrchy, nad ktorými prechádzajú pešie komunikácie vystupujúce nad úroveň terénu

- v mestkých blokoch určených pre plochy zelene (UZ 01), upravené plochy komunikácii do šírky 2,5 m s prírodným vodopriepustným povrchom (štrk, kamenná drť,....)
- plochy zelenej vegetačnej strechy v rozsahu najviac 50% jej skutočnej plochy v časti, kde pôdotvorný substrát dosahuje hrúbku minimálne 30 cm a strecha je určená aj pre výsadbu krovinej etáže zelene
- plochy zelenej vegetačnej strechy v rozsahu najviac 30% jej skutočnej plochy v časti, kde pôdotvorný substrát nedosahuje hrúbku minimálne 30 cm
- plochy zelenej vegetačnej fasády v rozsahu najviac 30% jej skutočnej plochy v časti, kde fasáda vytvára predpoklady pre rast zelene priamo z fasády

Do plochy zelene môže byť započítaná buď plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády.

Za plochy vegetačných striech sa považuje aj plocha vegetačných striech nad časťami budov nezapočítavaných do plochy zastavanej budovami

- zeleň stromov (v prípade, ak bude na základe projektu sadovníckych úprav, navrhnutá výsadba vzrastlých stromov, je možné do bilancii plôch zelene započítat', nad rámec ostatných plôch zelene, 5 m² za každý strom.) Plocha takto započítanej zelene nesmie presiahnuť 25 % celkových započítavaných plôch zelene.

Plocha zastavaná budovami

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budov a inžinierskych stavieb, ktoré majú charakter budovy, nachádzajúcich sa nad úrovňou pôvodného terénu do vodorovnej roviny. Do plochy zastavanej budovami sa v prípade administratívnych a polyfunkčných budov, zariadení prechodného ubytovania a bytových domov, nezapočítava pôdorysný priemet podzemných podlaží, presahujúcich úroveň pôvodného terénu, slúžiacich pre zabezpečenie nárokov na statickú dopravu, prípadne ako príslušenstvo bytov. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítavajú rovnako ani presahy balkónov a striech.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré je považované za podzemné podlažie v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy. Uvedené ustanovenie sa v zmysle regulatívov ÚPN vzťahuje na všetky typy budov.

Mestská vila

Za mestkú vilu sa pre účely uplatnenia regulatívov územného plánu považuje bytová budova, v ktorej je min. 75 % podlažných plôch určených na bývanie, je v nej umiestnených najviac 8 bytov a jej výška nepresahuje 4 NP so strešným podlažím.

Zástavba habitatového typu

Zástavba habitatového typu predstavuje prechodný typ medzi rodinnými domami a malopodlažnou zástavbou bytovými domami, kombinujúci výhody oboch typov, s nepravidelnou až organickou priestorovou štruktúrou, zabezpečujúcou maximum súkromia pri maximálnej koncentrácii.

Rekreačný dom

Za rekreačný dom sa považuje objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 80 m².

Záhradný domček

Za záhradný domček sa považuje objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 40 m².

Mobilný dom

Za mobilný dom sa pre účely uplatnenia regulácie územného plánu považuje výrobok vhodný a určený na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, vymedzený strechou a bočnými stenami, ktorý nie je cestným vozidlom.

Drobná architektúra

Pod pojmom drobná architektúra sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb, umeleckými dielami, pamätníkmi a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na dotvorenie verejného priestoru a verejne prístupných areálov, ochranu pred nepriaznivým počasím, oddych, príp. zber odpadu (prístrešky, lavičky, smetné koše,...).

Drobná výroba

Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem (platných pre obytnú zástavbu, resp. primárne funkčné využitie, ak preň platia prísnejšie podmienky), priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

V záujme identifikovateľnosti regulatívov a limitov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta rešpektovať rozdelenie súčasného aj navrhovaného zastavaného územia do tzv. mestských blokov⁴, z ktorých každý je jednoznačne určený

- hranicami,
- základnou charakteristikou a
- funkčným využitím, so stanovením
 - **prípustných funkcií**, v členení na
 - primárne ~~(dominantné)~~ funkcie,
 - vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie,
 - podmiennečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie, a
 - **neprípustných funkcií**,

pričom

- ~~primárne (dominantné) funkcie vyjadrujú z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne prípustné využitie územia. sú tie, ktoré sú v prvom rade určené pre lokalizáciu v danom mestskom bloku a z ktorých by mal mestský blok prevažne pozostávať,~~

⁴ Mimo zastavaného územia sú za mestský blok považované len vodné plochy a toky vzhľadom na ich špecifickú funkciu pri spájaní alebo dotváraní zastavaného územia mesta.

- ~~vyhovujúce (konvenujúce) funkcie~~ sú tie, ktoré ~~z môžu byť~~ **alternatívou k primárnemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie,** ~~funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú primárne (dominantné) funkcie, ale same osebe netvorí výraznú funkčnú plochu,~~
- ~~podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie~~ sú tie **prípustné funkcie**, ktoré môžu **tvoriť doplnkové využitie k dopĺňať primárnym a vyhovujúcim (dominantné) funkciám,** ~~ale ich umiestnenie v mestskom bloku je podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania) len na základe špecifických požiadaviek týchto funkcií, prípadne si ich umiestnenie v mestskom bloku vyžaduje posúdenia z hľadiska vplyvov na životné prostredie,~~
- **neprípustné funkcie** sú tie, ktoré nemôžu byť v danom mestskom bloku umiestnené za žiadnych okolností.

Hranice mestských blokov **sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.**

~~chápať najmä ako uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálového vybavenia (občianske vybavenie, technické vybavenie, výroba a pod.).~~

Za základnú charakteristiku mestského bloku považovať jeho funkciu. ~~podľa grafického značenia vo výkrese č.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a výkres č.2N Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030⁵.~~

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia považovať za záväzné tieto druhy mestských blokov⁶.

⁵ ~~Regulatívy funkčného rozvoja územia mestských blokov sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania~~

⁶ ~~Pre ostatné typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.~~

REGULAČNÉ LISTY

UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

- ❑ **UC 01 A Centrálny mestský blok**
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - 70 %)
- ❑ **UC 01 B Mestský obytný blok**
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 40 - 80 %)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie mestského centra je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním len vo vyšších nadzemných podlažiach a podkrovných priestoroch,
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu, prevažne komerčného charakteru so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne),

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. zariadenia sociálnej starostlivosti,
- ~~2-3.~~ nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
- ~~3-4.~~ príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a MHD,
- ~~4-5.~~ odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
- ~~5-6.~~ verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
- ~~3.~~ zariadenia sociálnej starostlivosti,
- ~~4-3.~~ športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
- ~~5.~~ čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskeho vybavenia, parkovísk a hromadných garáží,
- ~~6-4.~~ prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
- ~~7-5.~~ zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,

6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, sklady, zariadenia veľkoobchodu (mimo prípustných zariadení),
 2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
 3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení),
 4. dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení),
5. všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať **využitie parteru budov pre zariadenia občianskej vybavenosti a s obytnou funkciou uvažovať vo vyšších podlažiach** ~~riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,~~
- **pri novo navrhovanej zástavbe je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby, najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu a štruktúru v historicky vykryštalizovaných častiach mesta** ~~pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny.~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 100
- **Min.podiel zelene v %:** 0
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UC 01 C ***Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie (lokálne centrum) mestskej časti alebo menšej historicky danej časti mesta v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s vysokou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. malopodlažné polyfunkčné objekty s ~~bývaním najmä v podkrovných priestoroch~~ **vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších podlažiach,**
2. obslužná sféra lokálneho významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň),
3. nerušivé zábavné a kultúrne zariadenia,
4. zariadenia školstva a zdravotníctva,
5. zariadenia sociálnej starostlivosti,
6. ~~malé~~ ubytovacie zariadenia **rešpektujúce charakter okolitej zástavby,**

7. obchodné a administratívne budovy,
8. zariadenie maloobchodu, verejného stravovania, ~~menšie kultúrne zariadenia~~,
9. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
3. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie),
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. rodinné domy s čistou funkciou bývania,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
4. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskeho vybavenia, parkovísk a hromadných garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
7. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. sklady, zariadenia veľkoobchodu (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) a dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení) a výrobné činnosti (vrátane výrobných služieb), ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať **využitie parteru budov pre zariadenia občianskej vybavenosti a s obytnou funkciou uvažovať vo vyšších podlažiach** ~~riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,~~
- pri novo navrhovanej zástavbe ~~budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny, pričom bude je~~ potrebné rešpektovať najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu v historicky vykryštalizovaných jadrách bývalých samostatných obcí.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 50
- **Min.podiel zelene v %:** 30
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UB 01	OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY
--------------	-------------------------------------

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),
2. zeleň súkromných záhrad.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. bývanie v ostatných typoch rodinných domov ~~(do 2NP + strešné podlažie)~~
2. bývanie v malopodlažných bytových domoch
3. **bývanie v mestských vilách**
- 3.4. základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
5. **zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,**
- 4.6. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
- 5.7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
- 6.8. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- 7.9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- 8.10. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb ~~pre obyvateľov územia,~~
2. ~~malé~~-ubytovacie zariadenia penziónového typu **rešpektujúce charakter okolitej zástavby,**
3. ~~menšie zariadenia administratívy,~~
- 4.3. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
- 5.4. nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania,
- 6.5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~bývanie v iných typoch rodinných domov ako izolovaných rodinných domoch a dvojdomoch, resp. bývanie v malopodlažných bytových domoch alebo mestských vilách musí dodržať maximálnu mieru zastavania a minimálny podiel zelene podľa Tab. C.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné~~
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov, **resp. na základe súhlasu mesta (Útvaru územného plánovania) na iných plochách,**
- bývanie v malopodlažných bytových domoch je vhodné lokalizovať ako prechodovú formu medzi rodinnými a viacpodlažnými bytovými domami,
- ~~maximálna výška malopodlažných bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku,~~
- pri **OS-obytných súboroch** rodinných domov v okrajových polohách mesta je ~~v detailnejšej ÚPD~~ potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,

- podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- k umiestneniu stavby v OP lesa sa odporúča uzavretie dohody s obhospodarovateľom lesa,
- bloky ležiace v OP lesa musia mať vybudované komunikácie nadväzujúce na lesné cesty s príslušnými parametrami na odvoz dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 40
- **Min.podiel zelene v %:** 50
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 3,6 m

UB 02	OBYTNÉ ÚZEMIE – NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ DOMY A REZIDENCIE
--------------	--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na okrasné záhrady. Zástavba je malopodlažná, najmä nadštandardnými izolovanými rodinnými domami a rezidenciami. Ide jednak o zvyšok pôvodného územia záhradného zázemia historického mesta s vysokým podielom plôch zelene, jednak o novo navrhované plochy situované na okraji zastavaného územia, väčšinou s úzkou väzbou na kompaktné plochy vysokej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. bývanie v rodinných domoch a rezidenciách s okrasnou záhradou, sadom, prípadne hospodárskou záhradou,
2. samostatné záhrady s možnosťou výstavby jedno až dvojpodlažných záhradných stavieb charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch,
2. základné občianske vybavenie **integrované v objektoch rodinných domov** - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň, športové plochy, ihriská,
6. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. ~~obchodné a~~ kancelárske priestory, ako súčasť ~~budov~~ **rodinných domov**, nepresahujúce 50 % podlažných plôch,
2. ~~malé~~ ubytovacie zariadenia penziónového typu **rešpektujúce charakter okolitej zástavby do 25 lôžok**,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, výrobné služby, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),

3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania, občianskeho vybavenia alebo okrasných a hospodárskych záhrad.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta musia byť riešené ako súčasť súkromných ~~pozemkov~~ ~~s garážami integrovanými do bytových budov~~,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.;
- ~~maximálna výška zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku.~~
- ~~na území mestského bloku (alebo jeho časti) môže byť u jednotlivých budov alebo častí územia následnou detailnejšou ÚPD alebo stavebným úradom stanovený najmenší podiel podlažných plôch pre funkciu bývania.~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 20
- Min.podiel zelene v %: 70
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

UB 03 **OBYTNÉ ÚZEMIE – MESTSKÉ VILY
A INTENZÍVNA MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v rodinných a bytových domoch a im podobných stavbách podľa špecifikácie nižšie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. bývanie v bytových budovách, a to
 - v malopodlažnej zástavbe radovej, átriovej alebo terasovej,
 - v malopodlažnej zástavbe habitatového typu, a
 - v tzv. mestských vilách.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri bytových budov,
2. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
- 2.3. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- 3.4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia ~~(obvykle ako súčasť objektov)~~,
- 4.5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
- 5.6. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- 6.7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch v rámci urbanistického dotvorenia bloku,
2. samostatne situované zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,

3. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
4. ~~malé~~—ubytovacie zariadenia penziónového typu **rešpektujúce charakter okolitej zástavby do 25 lôžok.**
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

❑ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, výrobné služby, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~zástavba habitatového typu — prechodný typ medzi rodinnými a malopodlažnou zástavbou bytovými domami, kombinujúci výhody oboch typov, s nepravidelnou až organickou priestorovou štruktúrou, zabezpečujúcou maximum súkromia pri maximálnej koncentrácii,~~
- ~~mestská vila = bytová budova vilového typu, v ktorej je min. 75 % podlažných plôch určených na bývanie, so 4 až 8 bytovými jednotkami a maximálne 4 NP vrátane strešného podlažia,~~
- odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí bytových budov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného občianskeho vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- pri **OS obytých súboroch** rodinných domov v okrajových polohách mesta je ~~v detailnejšej ÚPD~~ potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 65
- **Min.podiel zelene v %:** 25
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 3,6 m

UB 04	OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY
--------------	------------------------------------

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v bytových domoch.

- ❑ **UB 04 A Bytové domy malopodlažné**
(menej ako 6 nadzemných podlaží, vrátane strešného podlažia)
- ❑ **UB 04 B Bytové domy viacpodlažné**
(6 a viac nadzemných podlaží)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. bývanie v ~~bytových budovách, a tov~~ bytových domoch ~~nad 3 NP, avšak nie vyšších ako 8 NP + strešné podlažie.~~

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, najmä v parteri bytových budov,
2. zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové (najmä malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia), školské a cirkevné (kostoly a modlitebne),
3. odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (s prednostným využitím pre obyvateľov mestského bloku),
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. nerušivé zábavné zariadenia
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. ~~ostatné~~ športové a voľnočasové zariadenia (~~ako súčasť objektov v mestskom bloku~~),
4. ~~menšie~~ ubytovacie zariadenia penziónového typu ~~do 25 lôžok~~ **rešpektujúce charakter okolitej zástavby**,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského bloku musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčasti objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 55
- **Min.podiel zelene v %:** 35
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 3,6 m

UB 05

**OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
VIACPODLAŽNÝMI AJ MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI
DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie, prakticky vo všetkých formách ~~podľa~~ **detailnejšej ÚPD.**

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. bývanie ~~vo viacpodlažných~~ bytových domoch ~~do výšky 8 NP + podkrovný priestor,~~
2. ~~bývanie v malopodlažných bytových domoch do výšky 4 NP + podkrovný priestor,~~
- 3-2. bývanie v malopodlažnej zástavbe habitatového typu,
- 4-3. bývanie v mestských vilách,
- 5-4. bývanie v rodinných domoch (~~radových, átriových alebo terasových~~).

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. ~~bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),~~
- 2-1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (~~obvykle ako súčasť objektov~~),
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
6. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. ostatné zariadenia ~~obchodu, verejného stravovania a~~ nerušiacich výrobných služieb (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. ~~ostatné~~ športové a voľnočasové zariadenia (~~ako súčasť objektov v mestskom bloku~~),
3. ~~malé~~ ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby, ~~typu do 25 lôžok,~~
4. ~~menšie zariadenia administratívy,~~
- 5-4. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke ~~a športové~~ zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia.
- 6-5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta obyvateľov bytových domov musia byť prednostne riešené formou hromadných garáží ako súčasť bytových domov (resp. samostatných objektov), odstavné miesta obyvateľov rodinných domov v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

na pozemkoch pre rodinné domy

- Max.miera zastavania v %: 40
- Min.podiel zelene v %: 50

na zvyšnej časti mestského bloku

- Max.miera zastavania v %: 50
- Min.podiel zelene v %: 40

UB 06	OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI
--------------	--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v malopodlažnej zástavbe, a to ako v bytových, tak aj rodinných domoch. ~~podľa detailnejšej ÚPD.~~

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. bývanie v malopodlažných bytových domoch ~~do výšky 4 NP + podkrovný priestor,~~
2. bývanie v malopodlažnej zástavbe habitatového typu,
3. bývanie v mestských vilách,
4. bývanie v rodinných domoch (~~radových, átriových alebo terasových~~).

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

~~1.bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),~~

- 2.1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (~~obvykle ako súčasť objektov~~),
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
6. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. ostatné zariadenia ~~obchodu, verejného stravovania a~~ nerušiacich výrobných služieb (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. ~~ostatné~~ športové a voľnočasové zariadenia (~~ako súčasť objektov v mestskom bloku~~),
3. ~~malé~~ ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby ~~do 25 lôžok,~~
4. ~~menšie zariadenia administratívy,~~
- 5.4. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke ~~a športové~~ zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
- 6.5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárskaya a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,

4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely byvania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta obyvateľov bytových domov musia byť prednostne riešené formou hromadných garáží ako súčasti bytových domov (resp. samostatných objektov), odstavné miesta obyvateľov rodinných domov v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m**

na pozemkoch pre rodinné domy

- **Max.miera zastavania v %:** 40
- **Min.podiel zelene v %:** 50

na zvyšnej časti mestského bloku

- **Max.miera zastavania v %:** 60
- **Min.podiel zelene v %:** 30

**UB/O POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIA
A OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie a občianske vybavenie, a to najmä vo forme polyfunkčných budov, ktoré však nemajú charakter centrálného mestského bloku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. polyfunkčné budovy s nerušiacim občianskym vybavením v parteri, resp. ďalších nadzemných podlažiach a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. bytové domy na max.80 % plochy mestského bloku
2. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb, ako aj zábavné podniky, ako samostatné stavby,
3. športové a voľnočasové zariadenia ako súčasť objektov v mestskom bloku,
4. ubytovacie zariadenia penziónového typu alebo ~~menšie~~hotely **rešpektujúce charakter okolitého prostredia do 50 lôžok**,
5. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. administratívne budovy,
7. **zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské a cirkevné,**
- ~~7.8.~~nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- ~~8.9.~~príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- ~~9.10.~~ parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. bývanie v rodinných domoch,
- ~~2.~~ zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské a cirkevné,
- ~~3.~~2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
- ~~4.~~3. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- bývanie v rodinných domoch je možné v obmedzenom rozsahu v prípade nemožnosti využitia pozemkov iným spôsobom, v prípade potreby doplnenia hmotovo-priestorovej skladby bloku o rodinné domy, resp. v prípade už vykonanej parcelácie pre rodinné domy,
- ~~parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov, ako aj majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných objektov, musí byť riešené v rámci týchto objektov,~~
- parkovanie a odstavovanie vozidiel **obyvateľov**, majiteľov, zamestnancov a užívateľov ~~ostatného~~ občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch **majiteľov a** prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom ~~preferované musí byť~~ **odporúčané je riešiť** parkovanie v rámci objektov ~~alebo areálov,~~
- ~~v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 65
- **Min.podiel zelene v %:** 25
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčného občianskeho vybavenia (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

UO 01 A Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilišťa, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálné a cirkevné stavby,
7. areály a zariadenia ASR, CO a PO.

~~8. byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení,~~

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. ~~ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,~~ byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie ~~a trás a, zastávok~~ zastávky MHD,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
2. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
3. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť ~~prednostne~~ riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov, **resp. na základe súhlasu mesta (Útvary územného plánovania) na iných plochách.**

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 40
- **Min.podiel zelene v %:** 30
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilišťa, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,

4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálna a cirkevné stavby,
7. nevýrobné služby,;
- ~~8.byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení.~~

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. ~~ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,~~byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a trasy a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. ~~ostatné~~ bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
5. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
- 6. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť ~~prednostne~~ riešené v rámci príslušných objektov alebo ~~areálov~~areálov, **resp. na základe súhlasu mesta (Útvary územného plánovania) na iných plochách,**;
- ~~v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.~~

Regulatívny zastavateľnosť územia:

- **Max.miera zastavania v %: 60**
- **Min.podiel zelene v %: 20**
- **Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m**

UO 01 C Verejný športový areál pri školskom zariadení

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku je špecifické, nakoľko je vlastne súčasťou areálu zariadenia nekomerčného občianskeho vybavenia (základná škola, stredná škola). Tieto plochy sú v grafickej časti ÚPN mesta vyčlenené len preto, že zároveň plnia dôležitú úlohu verejne prístupných športových plôch a nie sú pre ne, okrem základného indexu a výškového regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie v rámci funkčného využitia.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UO 02	ÚZEMIE VEREJNÉHO VYBAVENIA - KOMERČNÉ ZARIADENIA
--------------	---

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UO 02 A Športové plochy samostatné**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. športové a telovýchovné plochy a zariadenia,
2. rekreačno-oddychové plochy a zariadenia.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.),
2. ubytovne pre športovcov,
3. zdravotnícke zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
4. stravovacie zariadenia pre športovcov a návštevníkov,
5. doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb,
6. **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie, byty správcov zariadení a technického personálu,**
7. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
8. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. zábavné zariadenia,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb späté so základnou funkciou územia (výroba a oprava športových potrieb, a pod.),
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov využívaných verejnosťou, a to najmä na účely športu, telovýchovy a rekreácie, resp. na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov, **resp. na základe súhlasu mesta (Útvary územného plánovania) na iných plochách.-**

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 70
- **Min.podiel zelene v %:** 10
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčné občianske vybavenie - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. administratívne budovy firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
5. zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~, **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie**,
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. ~~ostatné~~ bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží, resp. iných zariadení dopravy (STK, autoservis a pod.),
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- ~~v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania,~~
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 75
- **Min.podiel zelene v %:** 15
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UO 02 C Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na prednostné umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. zariadení verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkovaných na komerčnom základe) s možnosťou využitia územia aj pre zariadenia komunálneho vybavenia menej náročné na plochy (špecializované školy, menšie zariadenia kultúry a osvetu, zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti, verejná správa a pod.).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. administratívne budovy podnikov a firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. menšie špecifické školské zariadenia, zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti a verejnej správy,
5. zariadenia športu, rekreácie a oddychu.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~, **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie**,
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. ~~ostatné~~ bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),

3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- ~~v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania,~~
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 70
- **Min.podiel zelene v %:** 15
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UR 01

MESTSKÉ REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie mesta s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení (komerčných aj nekomerčných), na rozdiel od bloku športu, telovýchovy a rekreácie UO 02 A, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo-rekreačného vybavenia. Mestský blok často slúži ako centrum (blok služieb) pre príslušný blok intenzívne využívaných prírodných rekreačno-športových plôch (UR 02).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
2. doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
3. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
2. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~ byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. plochy trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. ~~menšie~~ ubytovacie zariadenia **rešpektujúce charakter okolitého prostredia**,
2. plochy zábavno-oddychového charakteru (lunapark a pod.),
3. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.),

4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov verejnou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, ~~pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,~~ **resp. na základe súhlasu mesta (Útvary územného plánovania) na iných plochách.**

~~☐ parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 30
- **Min.podiel zelene v %:** 40
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UR 02	INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ PRÍRODNÉ REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY
--------------	--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská, amfiteátry a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, prevažne bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. rekreačno-športové plochy s prírodným povrchom,
2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
3. pešie, cyklistické a prístupové obslužné komunikácie.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
2. amfiteátry.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. nevyhnutné zariadenia základného vybavenia rekreačno-športových plôch (predaj lístkov, **bufet, kaviareň**, príručné sklady), väčšinou sezónneho charakteru,
2. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového náradia a pod.), väčšinou sezónneho charakteru,

3. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~, byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie ~~v rodinných a bytových domoch~~ (okrem **prípustného využitia bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových plôch musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov ich majiteľov alebo prevádzkovateľov, **resp. na základe súhlasu mesta (Útvary územného plánovania) na iných plochách.**
- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „0θ“ predstavujú rekreačno-športové plochy bez akejkoľvek uvažovanej zástavby, resp. len so zástavbou v podobe technických zariadení slúžiacich rekreácii a športu,
- v podrobných riešeniach rekreačných a športových areálov situovaných v medzihrádzovom priestore Váhu navrhovať iba riešenia spĺňajúce požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 10
- **Min.podiel zelene v %:** 40
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UR 03 ÚZEMIA KAPACITNÝCH REKREAČNO-ODDYCHOVÝCH ZARIADENÍ A CHATOVÝCH OSÁD

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria plochy sústredených rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení určených pre súkromné aj komerčné účely (chatové osady).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie a doplnkové plochy,
2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
3. príslušné pešie, cyklistické a prístupové obslužné komunikácie.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. pri väčších chatových osadách doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
2. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,

3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v rodinných a bytových domoch,
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie chatových osád alebo susedných pozemkov verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačno-oddychových zariadení (chát) musí byť riešené na ich pozemkoch, **resp. na základe súhlasu mesta (Útvary uzemného plánovania) na iných plochách,**
- osobitne rešpektovať regulatívy a limity lesného hospodárstva.

~~• veľkosť a charakter rekreačných chat v jednotlivých chatových osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel rekreácie a športu.~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: **25**
- Min.podiel zelene v %: **50**
- Max. konštrukčná výška podlažia: **4,5 m**

UZ 01	PLOCHY ZELENE
--------------	----------------------

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (rekreačný les, verejné parky, cintoríny, prípadne špeciálnych areálov), na dobudovanie nábrežnej promenády zeleňou, ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov mestských blokov (obytné, občianskeho vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

UZ 01 A **Mestský rekreačný les / lesopark**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Primárnou funkciou rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifické vybavenie tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. extenzívne plochy zelene,
2. krajinnársky upravená plošná a líniová zeleň,
3. oddychové zelené plochy,
4. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
5. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),

6. pešie a cyklistické ~~oturisticke~~ komunikácie, **bežecké a** lyžiarske bežecké trasy.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. detské ihriská a malé monofunkčné športoviská, rekreačné dráhy, dráhy so športovými zariadeniami a pod.,
2. menšie kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (malý amfiteáter, hudobný pavilón a pod.),-
3. **požičovňa športových potrieb viazaná na rekreačné aktivity v lesoparku.**

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. verejné hygienické zariadenia,
2. nevyhnutné plochy technického a dopravného vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenie územia a jeho údržbu,
3. **objekty slúžiace pre zabezpečenie údržby lesoparku (zázemie správcu, dielňa, sklad náradia,...),**
- 3.4. cintorín pre spoločenské zvieratá za predpokladu splnenia požiadaviek vyhlášky č.148/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov viažucich sa k zriadeniu cintorína pre spoločenské zvieratá,
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné),
2. zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení neuvedených vo vyhovujúcich funkciách,
3. záhradkové a chatové osady,
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
6. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
7. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov mestského rekreačného lesa / lesoparku i zariadení špecifického vybavenia musí byť zásadne riešené mimo územia mestského bloku,
- ~~mestský blok s regulatívom UZ-01 A musí byť pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na jednotlivé stavby riešený detailnejšou ÚPD alebo ÚPP (ÚPN zóny, UŠ zóny a pod.), ktorá s prihliadnutím k verejnému záujmu (najmä záujmom ochrany prírody a krajiny) stanoví zastúpenie zastavaných plôch v bloku a výškové limity zástavby v rámci limitov stanovených v ÚPN mesta,~~
- pre mestský rekreačný les / lesopark musia byť okrem funkčných regulatívov stanovených v ÚPN, stanovené a v projekte a štatúte lesoparku schválené, aj regulatívy a zásady rozvoja z hľadiska záujmov ochrany prírody, najmä ochrany lesných biotopov,
- ~~s umiestnením vyhovujúcich a podmienečne vhodných funkcií uvažovať podľa možnosti len v lokalitách nástupu, resp. výstupu z lesoparku Brezina vymedzených v následnej podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP,~~
- pre umiestnenie cintorína pre spoločenské zvieratá je rozhodujúce splnenie legislatívnych požiadaviek.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 5
- **Min.podiel zelene v %:** 90
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. plochy zelene každého druhu,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
3. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
4. pešie komunikácie.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. detské ihriská,
2. cyklistické komunikácie nerušiace primárnu funkciu,
3. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. menšie sakrálne stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania),
2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania),
3. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (mimo prípustných zariadení),
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku,
- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod verejnou zeleňou sú prípustné,
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 5
- **Min.podiel zelene v %:** 80
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

Parky s výmerou nad 30 000 m²

- **Max.miera zastavania v %:** 10
- **Min.podiel zelene v %:** 80
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

- do výmery zelene parkov je možné započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné

UZ 01 C **Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru**

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. plochy verejnej zelene,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
3. ~~malé monofunkčné, prípadne polyfunkčné~~ športoviská pre verejné využívanie,
4. detské ihriská,
5. pešie komunikácie.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. pamätníky a výtvarné diela v zeleni,
2. menšie kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (malý amfiteáter, hudobný pavilón a pod.),
3. **obslužné a** cyklistické komunikácie,
4. verejné hygienické zariadenia,
5. ďalšie nerušivé prevádzky služieb späté so základnou funkciou.

Podmienečne vhodné (~~akceptovateľné~~) funkcie

1. menšie stravovacie zariadenia,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. iné ako prípustné zariadenia občianskeho vybavenia ~~vrátane športových zariadení,~~
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
5. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
6. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejne prístupnej zelene, športových zariadení i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci plôch musia byť zásadne riešené v okrajových územiach mestského bloku alebo v susediacich mestských blokoch, kde to povoľujú príslušné regulatívy,
- ~~mestský blok s regulatívom UZ 01 C musí byť pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na jednotlivé stavby riešený detailnejšou ÚPD alebo ÚPP (ÚPN zóny, UŠ zóny a pod.), ktorá s prihliadnutím k verejnému záujmu stanoví zastúpenie zastavaných plôch v bloku a detailnejšie výškové limity zástavby v rámci limitov stanovených v ÚPN mesta,~~
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: 70
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

UZ 01 D Cintoríny a pohrebiská

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na pochovávanie mŕtvych a ako pietne miesto určené na rozjímanie, meditáciu, uvoľnenie a oddych.

ÚPN mesta predpokladá, že postupom času budú všetky neaktívne cintoríny (mali by nimi byť všetky mestské historické cintoríny a malé cintoríny pôvodných samostatných obcí) transformované na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom zaručujúcim pretrvávanie ich pietneho charakteru. V súvislosti s postupným predpokladaným rušením hrobových miest bude plošnú prevahu nadobúdať čistá verejná zeleň.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie**

1. plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
2. pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
3. pešie komunikácie a zjazdové chodníky súvisiace s hlavnou funkciou,
4. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. menšie sakrálné stavby slúžiace primárnej funkcii (cintorínske kaplnky),
2. zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (domy smútku, predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),
3. krematóriá a s nimi súvisiace technické zariadenia.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. nevyhnutné plochy **dopravného a ďalšieho** technického vybavenia **(obslužné komunikácie, plochy statickej dopravy, zariadenia technického vybavenia slúžiace výlučne pre obsluhu cintorína)**,
2. vyhradené priestory pre cintorín domácich zvierat,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. budovy, ktoré neposkytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou na pietne účely a účely oddychu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov **existujúcich** cintorínov **(mimo nového mestského cintorína v MČ Juh)** i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku na plochách určených ÚPN mesta alebo následnou detailnejšou ÚPD,

- v mestskom bloku je pri riešení domu smútku, krematória alebo sakrálnych stavieb možné so súhlasom mesta (Útvary územného plánovania) prekročiť stanovenú maximálnu výškovú hladinu (upraviť počet nadzemných podlaží i maximálnu konštrukčnú výšku podlažia),
- zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov by mali byť (okrem sakrálnych stavieb) zásadne lokalizované v okrajových častiach mestského bloku,-
- umiestnenie krematória je prípustné výlučne na navrhovanom novom mestskom cintoríne v MČ Juh,
- v prípade stavebnej alebo inej činnosti v bezprostrednej blízkosti národných kultúrnych pamiatok (okruh 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, vid' § 27 ods. 2 zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) nachádzajúcich sa na cintorínoch a pohrebiskách na území mesta Trenčín je potrebné vyžiadať si stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UZ 01 E *Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou*

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. sprievodná zeleň komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast),
2. izolačná zeleň s vysokou zeleňou (vysoký kríkový porast, stromy).

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov),
2. cyklistické komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií,
3. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, preliezky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
2. nevyhnutné prístupové komunikácie,
3. menšie zariadenia občianskej vybavenosti nenarúšajúce neprimerane charakter prostredia, ~~ležiace mimo inundačného územia,~~
4. plochy statickej dopravy nenarúšajúce neprimerane charakter prostredia,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v nevyhnutných prípadoch je v rámci sprievodnej a izolačnej zelene možné realizovať zariadenia technického vybavenia okolitých mestských blokov, ktoré by však výškovo nemali presahovať okolitú zeleň,
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 5
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov
a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou****FUNKČNÉ VYUŽITIE:** **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie**

1. plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, informačné panely a pod.),
3. menšie ihriská (malé monofunkčné športoviská, napr. detské ihriská) pre verejné využívanie.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. cyklistické komunikácie ~~súvisiace s rekreačnou funkciou zelene~~,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
3. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

 NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~charakter a spôsob užívania tohto druhu zelene s prihliadnutím na požiadavky ochrany prírody a krajiny stanoví osobitný predpis mesta (VZN);~~
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 **a pri maximálnej miere zastavania 0%** prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 0
- Min.podiel zelene v %: 95
- Max. konštrukčná výška podlažia: neregulované

UZ 01 G Záhradkové osady**FUNKČNÉ VYUŽITIE:** **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie**

1. plochy hospodárskej a okrasnej zelene,
2. záhradné domčeky.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. prístupové obslužné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
2. pešie a cyklistické komunikácie.

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. zariadenia spoločného vybavenia záhradkovej osady,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkovej osady,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~veľkosť a charakter záhradných domčekov v jednotlivých záhradkových osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel zelene,~~
- **v rámci jednej záhrady je možné umiestniť maximálne 1 záhradný domček.**
- **v prípade asanácie existujúcich záhradných domčekov je možné nahradiť ich objektom s rovnakou zastavanou plochou aj výškou bez ohľadu na limity stanovené územným plánom.**
- ~~záhradkové osady sú v zmysle § 12, ods.14 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z 25.1.2001 zároveň súčasťou rekreačného územia mesta, môžu v nich byť teda umiestňované aj ďalšie funkcie a zariadenia podľa vyššie uvedenej vyhlášky.~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %: 10**
- **Min.podiel zelene v %: 80**
- **Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m**

UZ 01 H Súkromné záhrady a sady

Plochy súkromných záhrad a sadov sú väčšinou začlenené do plôch bývania (najmä rodinné domy), kde sa riadia regulatívami stanovenými pre danú funkčnú plochu bývania. Ako samostatné plochy boli ponechané len v okrajových polohách mesta a v nezastaviteľných polohách (strmé svahy, zosuvy a pod.), kde ÚPN mesta nepočíta s iným funkčným využitím.

Väčšie plochy súkromných záhrad a sadov sú v grafickej časti ÚPN mesta vyčlenené najmä preto, že zároveň plnia iné funkcie zelene (izolačná zeleň a pod.).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie**

1. zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou,
2. zeleň hospodárskych a okrasných záhrad ako doplnková funkcia k funkcii bývania.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. ~~1.~~ malé záhradné stavby hospodárskeho **charakteru** (napr. kôlne, **prístrešky**)
2. ~~alebo rekreačného charakteru (napr. záhradné altánky), rekreačný dom, altánok~~
3. ~~2.~~ malé vodné plochy (napr. okrasné záhradné jazierka).

Podmienečne vhodné ~~(akceptovateľné)~~ funkcie

1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,

2. individuálne garáže ako samostatné stavby slúžiace odstavovaniu vozidiel majiteľov záhrad alebo majiteľov bytových budov, ku ktorým záhrada alebo sad náležia,
3. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- počet individuálnych garáží na ploche súkromnej záhrady alebo sadu nesmie prevýšiť potrebu majiteľa.

Regulatívny zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 10
- **Min.podiel zelene v %:** 80
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 3,6 m

*

Pre nasledovné plochy zelene nie sú okrem základného indexu a výškového regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie v rámci funkčného využitia, pretože ÚPN mesta s nimi v návrhovom období počíta len ako s pretrvávajúcou súčasťou súčasťou.

UZ 01 I Vyhradené (neverejné) záhrady

Plochy vyhradených (neverejných) záhrad sú pre potreby ÚPN Mesta Trenčín definované výhradne ako plochy v rámci pamiatkovo chránených areálov, ktorých zobrazenie odlišné od stavieb si vyžiadal Pamiatkový úrad v Trenčíne.

Akkoľvek zmeny na týchto plochách podliehajú predošlému schváleniu Pamiatkovým úradom v Trenčíne a súhlasu mesta Trenčín.

Regulatívny zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** neregulované
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** neregulované

UZ 01 J Ostatná mestská vysoká zeleň

Ako ostatná mestská vysoká zeleň sú zaradené plochy vzrastlých stromov na území mesta, ktoré nie sú súčasťou lesnej pôdy a pre ktoré neplatí ani jeden z vyššie uvedených regulatívov zelene.

Regulatívny zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 0
- **Min.podiel zelene v %:** 95
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** neregulované

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zväziť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny je stanovený osobitný regulatív (UD 01 G).

Územie dopravných zariadení je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UD 01 A Zariadeniaestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie**

1. zariadeniaestskej a prímestskej autobusovej dopravy
- autobusová stanica, autobusový terminál.

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. administratívne budovy,
2. obchodné zariadenia,
3. zariadenia služieb,
4. zariadenia verejného stravovania,
5. zariadenia prechodného ubytovania,
6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
7. ~~služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu); byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,~~
8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu,
11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
12. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
 - menšie ~~a účelové~~ kultúrne zariadenia,
 - ~~účelové~~ zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné ~~(prípustné)~~ funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),

2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území,
2. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 70
- **Min.podiel zelene v %:** 5
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UD 01 B1	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné
UD 01 C	Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
UD 01 D	Plochy a zariadenia leteckej dopravy
UD 01 E	Plochy a zariadenia vodnej dopravy⁷
UD 01 F	Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne ~~(dominantné)~~ funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
 - železničná doprava,
 - letecká doprava,
 - vodná doprava
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vyhovujúce ~~(konvenujúce)~~ funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. ~~byty pre pracovníkov nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),~~ **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,**
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

⁷ Navrhované osobné prístavy ako zariadenia vodnej dopravy nie sú v ÚPN mesta vyznačené ako samostatné plochy, ale sú súčasťou iných funkčných plôch. ~~Navrhované športové prístavy sú v ÚPN mesta zahrnuté do športovo-rekreačných plôch.~~

6. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (železničná stanica, stanica lanovej dráhy, osobný prístav a pod.) aj
- maloobchodné zariadenia,
 - zariadenia verejného stravovania,
 - menšie a účelové kultúrne zariadenia,
 - účelové zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné ~~(prípustné)~~ funkcie

1. výučbové a doškolovalacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia

5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem **prípustného využitia vyššie spomenutých možností**),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD,~~
- v mestskom bloku Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné vybudovať potrebné zázemie parkovísk s výškou maximálne 1NP, ako aj otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD a pod.) pri maximálnej miere zastavania 20% z plochy mestského bloku.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

UD 01 B1

- **Max.miera zastavania v %:** 85
- **Min.podiel zelene v %:** 15
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 3,5 m

UD 01 B2

- **Max.miera zastavania v %:** 80
- **Min.podiel zelene v %:** 10
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UD 01 C

- **Max.miera zastavania v %:** neregulované
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UD 01 D

- **Max.miera zastavania v %:** neregulované
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UD 01 F

- **Max.miera zastavania v %:** neregulované
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UD 01 G Pešia zóna

Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
2. zhromažďovacie priestory.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobné ~~mobilné~~ zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),
3. **odbytové plochy priľahlých zariadení verejného stravovania - "terasy" (len v prípade ak budú povolené samostatným VZN, upravujúcim ich umiestnenie a charakter),**
- 3.4. drobná architektúra a výtvarné diela,
- 4.5. reklamné plochy a zariadenia,
- 5.6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- 6.7. mobilná zeleň,
- 7.8. cyklistické komunikácie vo vyhradených pásoch,
- 8.9. zastávky MHD, prípadne PHD,
- 9.10. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. trhové plochy,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam
5. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných mestských blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné,
- prípustnosť umiestnenia zástavby na území pešej zóny je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie pre konkrétne zámery v území,
- v rámci vylepšenia mikroklimy, ozdravenia a skrášlenia prostredia je na peších zónach potrebné v primeranej miere umiestňovať zeleň vo forme vzrastlej (stromy, kry a podobne) aj plošnej zelene (trávniky, záhony a podobne).

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 15
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UD 01 H Ostatné pešie plochy

Plochy určené primárne pre peší pohyb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. pešie komunikácie a verejné priestranstvá

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. **odbytové plochy priľahlých zariadení verejného stravovania - "terasy" (len v prípade ak budú povolené samostatným VZN, upravujúcim ich umiestnenie a charakter),**
- 2.3. drobná architektúra a výtvarné diela,
- 3.4. reklamné plochy a zariadenia,
- 4.5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- 5.6. mobilná zeleň,
- 6.7. cyklistické komunikácie,
- 7.8. zastávky MHD, prípadne PHD,
- 8.9. podzemné parkovacie garáže
- 9.10. uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výťahy, eskalátory a pod.)
11. **drobné zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),**

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

- ~~1. dočasné predajné stánky späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,~~
- 2.1. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
- 3.2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam,
4. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. iné ako prípustné funkčné využitie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu je podmienené preverením ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania)
- pešie plochy je prípustné prestrešiť na základe overenia jeho vhodnosti podrobnejšou projektovou dokumentáciou v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania)
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.) a uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výťahy, eskalátory a pod.), **prestrešené odbytové plochy zariadení verejného stravovania (terasy), predajné stánky, novinové kiosky a pod.**
- **celoročné prestrešené odbytové plochy zariadení verejného stravovania (terasy) nesmú mať charakter trvalej stavby a ich poloha, architektúra, veľkosť aj dizajn musí byť stanovená VZN.**

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** neregulované
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UT 01	ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ
--------------	---

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia) osobitne vyznačené:

UT 01 A	Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
UT 01 B	Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
UT 01 C	Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
UT 01 E	Plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom
UT 01 H	Plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži najmä na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
5. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
6. stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií,
7. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva,
8. stavby a zariadenia slúžiace úprave odtokových pomerov a ochrane proti povodňam.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. administratívne budovy a zariadenia verejného stravovania nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie, ~~byty pre pracovníkov nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu)~~,
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
8. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem bytov pre pracovníkov prípuštného využitia),
2. iné ako prípuštné zariadenia občianskeho vybavenia,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
4. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípuštných zariadení),
5. zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UT 01 I Plochy odpadového hospodárstva

Územie vyhradené pre činnosti a zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. zhodnocovanie odpadu
2. zber, zhromažďovanie, triedenie a skladovanie odpadu
3. úprava odpadu

Vyhovujúce funkcie

1. ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s primárnou funkciou (prevádzkou),
2. nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. zariadenia administratívy a zariadenia verejného staravovania naviazané na primárnu funkciu
4. plochy a zariadenia dopravnej vybavenosti súvisiace s primárnou funkciou,
5. pešie a cyklistické komunikácie
6. plochy zelene
7. fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku
8. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. iné ako prípustné funkčné využitie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov a návštevníkov/užívateľov musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

PZ 01

**POLYFUNKČNÁ ZÓNA
– ADMINISTRATÍVNO-OBCHODNÉ FUNKCIE**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie administratívno-obchodného vybavenia prevádzkovaného na komerčnom základe, napríklad v záujme vytvorenia kompaktného lokálneho „business centra“.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. obchodné a správne budovy podnikov, administratívne budovy,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. zariadenia doplnkových ekonomických a právnych služieb,
4. doškoloňovacie zariadenia,
- ~~5. byty pre pracovníkov.~~

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. podnikové zariadenia verejného stravovania a ubytovacie zariadenia (najmä biznis hotely, špecializované penzióny a pod.),
2. **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,**
- ~~2.3.~~ menšie zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia,
4. **menšie cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,**
- ~~3.5.~~ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- 4.6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
- ~~5.7.~~ pešie, cyklistické a obslužné komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- 6.8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. ~~ostatné~~ bývanie nepresahujúce 10 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- ~~2. menšie cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,~~
- ~~3.2.~~ pohotovostné skladové zariadenia so vzťahom k základnej funkcii územia,
- 4.3. nerušivé prevádzky nevýrobných aj výrobných služieb, najmä so vzťahom k základnej funkcii územia (reproslužby a pod.),
- ~~5.4.~~ čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk alebo garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. iné ako prípustné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely občianskeho vybavenia, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel užívateľov a návštevníkov obchodných, administratívnych zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov.;
- ~~v území, alebo jeho časti môže byť stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch pre doplnkovú funkciu bývania,~~
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 60
- Min.podiel zelene v %: 30
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**PZ 02 POLYFUNKČNÁ ZÓNA
– VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta najmä pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch výroby a občianskeho vybavenia, ako aj plôch areálov bývalých poľnohospodárskych družstiev.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. nerušiace menšie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~, byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. stravovacie zariadenia, podnikové aj verejné, slúžiace najmä pre potreby zóny,
4. čerpacie stanice pohonných hmôt,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
7. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu (umiestnenie pri obytných územiach je podmienené vypracovaním posúdenia vplyvu na zdravie (HIA) v rozsahu závislom na type navrhovanej činnosti (hluk, prašnosť, zápach a pod.)
- 7-8. pešie, cyklistické a obslužné komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- 8-9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
2. ubytovacie zariadenia, slúžiace najmä pre potreby zóny,
3. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. menšie a účelové športovo-rekreačné zariadenia (napr. športové zariadenia so zvýšenou hladinou hluku – motokros a pod.),
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok, ~~5.zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.~~

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení prípusťného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),

3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných v polyfunkčnej zóne s výrobo-obslužnými funkciami musí byť ich verejná prístupnosť,
- v okrajových polohách mestského bloku, najmä tých, ktoré priliehajú k obytným územiam alebo územiam občianskeho vybavenia, je možné umiestňovať aj ostatné zariadenia občianskeho vybavenia (napr. kultúrne, sociálne, ostatné zdravotné a športovo-rekreačné), ak tomu nebráni charakter susediacich výrobných plôch,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov zariadení výroby a občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 70
- **Min.podiel zelene v %:** 20
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

PZ 03 **POLYFUNKČNÁ ZÓNA**
– OBČIANSKE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta len pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch občianskeho a dopravného vybavenia, ktoré nie je účelné alebo nie je možné členiť (napríklad umiestnenie oboch týchto funkcií v jednom objekte – väčšie plochy hromadných garáží v kombinácii s obchodnými priestormi a pod.).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. dopravné zariadenia slúžiace prednostne MHD, PHD alebo železničnej doprave,
2. občianske vybavenie ako súčasť autobusovej alebo železničnej stanice (najmä zariadenia verejného stravovania, maloobchodu a nevýrobných služieb),

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. administratívne a obchodné priestory súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
2. menšie zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. špeciálne zariadenia kultúry (výstavné siene a pod.),
4. ubytovacie zariadenia charakteru staničného hotela,
5. **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,**
- 5.6. odstavné miesta a garáže,
- 6.7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia súvisiaceho s primárnymi funkciami,
- 7.8. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,

- ~~8.9.~~ parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9.10. čerpace stanice pohonných látok mestského typu.

Podmienčne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie priestory súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
2. pohotovostné ubytovanie súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
- 5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem ~~bytov pre pracovníkov~~ **prípustného využitia**),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia daného mestského bloku a príľahlých mestských blokov najmä na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov, cestujúcej verejnosti, ako aj užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci jednotlivých objektov.

Regulatívny zastavateľnosť územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 80
- **Min.podiel zelene v %:** 10
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 4,5 m

UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou počíta ÚPN mesta predovšetkým pre navrhovaný priemyselný park Bratislavská ulica.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru
 - strojárnej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
 - elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
 - výroby optických zariadení,
 - výroby potravín a nápojov,
 - výroby textílií a odevov, a pod.,
2. plochy a zariadenia logistiky,
3. sklady a skladovacie plochy.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
2. obchodné a administratívne budovy,
3. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~, **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,**
4. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,
5. odstavňé miesta a garáže slúžiace potrebám **prípustných dominantných** funkcií,

6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
7. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9. izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

Podmienečne vhodné funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s ~~dominantným~~ **primárnym** funkčným využitím,
 2. výučbové a doškolovalacie zariadenia,
 3. pohotovostné ubytovacie zariadenia **s kapacitou max. 50 lôžok, slúžiace primárne pre ubytovanie zamestnancov zariadení výroby**
 4. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
 5. menšie športovo-rekreačné zariadenia,
 - 6. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,**
 - 7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**
- ~~6.zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia.~~

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem ~~bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~ **prípustného využitia**),
2. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru⁸
 - ťažobného priemyslu,
 - ~~energetického priemyslu,~~
 - hutníckeho priemyslu,
 - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
 - drevospracujúceho, celulóзовého a papierenského priemyslu,
 - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
 - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, ~~mäsokombináty, hydínárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne~~ a pod.),
 - zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
 - zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien.
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príslušných mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií môžu byť vo výnimočných prípadoch na základe odporúčania záverečného stanoviska príslušného orgánu k danej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§37) a súhlasu mesta Trenčín na území priemyselného parku umiestnené,
- rovnako môžu byť neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií vo výnimočných prípadoch na území priemyselného parku umiestnené aj na základe rozhodnutia príslušného orgánu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§29) a súhlasu mesta Trenčín,
- zariadenia vybavenia priemyselného parku (najmä vyššie uvedené podmienečne vhodné funkcie) by mali byť prednostne umiestňované v centrálne vyhradených plochách podľa následného ÚPN Z Priemyselný park - Bratislavská,
- ~~plochy označené vo výškových regulatívach symbolom „2 NP“ predstavujú regulatív len pre výrobné a technologické prevádzky, administratívne budovy v rámci týchto plôch môžu~~

⁸ V zmysle doplňujúcich ustanovení, odsek 1 a 2.

~~dosahovať v závislosti na ostatných obmedzeniach (najmä na výškových limitoch) do 6 nadzemných podlaží,~~

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo v hromadných garážach zamestnancov),

~~□ v rámci podrobnejšej UPD priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny (napr. vyššie zastúpenie zelených plôch na území priliehajúcom k pásu biokoridoru a pod.).~~

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UV 02

VÝROBNÉ ÚZEMIE

– PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších aj menších zariadení priemyselnej a stavebnej výroby a skladov s doplnkovými zariadeniami výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, ktoré podstatne neobťažujú okolie negatívnymi vplyvmi. Časť plôch môže byť aj komplexnou súčasťou priemyselného parku (regulatív UV 01).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkého druhu,
2. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
3. sklady a skladovacie plochy,
4. výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení,~~ byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. odstavňé miesta a garáže slúžiace potrebám ~~dominantných~~ prípustných funkcií,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. izolačná, ochranná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,
 2. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,
 3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.
- ~~2.zariadenia pre nakladanie s odpadmi.~~

❑ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem **prípustného využitia bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie priľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 80
- **Min.podiel zelene v %:** 10
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UV 05 **VÝROBNÉ ÚZEMIE – SKLADY, VEĽKOOBCHOD,
LOGISTIKA,
VÝROBNÉ SLUŽBY**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta len pri využívaní niekoľkých súčasných plôch s takouto výraznou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. nerušiace prevádzky skladov, veľkoobchodu, logistiky a výrobných služieb.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~, **byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie**,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám ~~dominantných-prípustných~~ funkcií,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
5. ~~potrebné~~ pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. menšie výrobné zariadenia,
2. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok,
3. **zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,**
4. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**
~~3.zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia.~~

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem **prípustného využitia bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
3. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 80
- **Min.podiel zelene v %:** 10
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UV 06 **VÝROBNÉ ÚZEMIE**
– POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené areálmi a zariadeniami poľnohospodárskej výroby a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby **všetkého druhu (rastlinnej aj živočíšnej výroby)**,
2. zariadenia veľkopodnikov,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. byty ~~pre pracovníkov a~~ majiteľov zariadení **a byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie**,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,
2. **zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu**,
3. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem **prípustného využitia bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 70
- **Min.podiel zelene v %:** 20
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UV 07 VÝROBNÉ ÚZEMIE – RYBNÉ HOSPODÁRSTVO**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie je tvorené plochami a zariadeniami rybného hospodárstva.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (~~dominantné~~) funkcie**

1. výrobné prevádzky rybného hospodárstva,
2. chovné rybníky,
3. sklady a skladovacie plochy.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy a priestory,
2. **byty majiteľov zariadení a byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie** ~~byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení~~,
3. odstavné miesta a garáže výrobných prevádzok,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. stravovacie zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
2. hygienické zariadenia,
3. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek podobe~~ (okrem **prípustného využitia bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),

3. zariadenia výroby (mimo prípustných zariadení),
4. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
5. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie prilahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** 20
- **Min.podiel zelene v %:** 20
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** 6,5 m

UA 01 VODNÉ PLOCHY A TOKY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené prírodnými a umelo vytvorenými plochami so základným vodohospodárskym, energetickým, rekreačným a krajnotvorným významom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (~~dominantné~~) funkcie

1. vodohospodárske stavby a zariadenia,
2. stavby a zariadenia vodnej dopravy.

Vyhovujúce (~~konvenujúce~~) funkcie

1. stavby a zariadenia ostatnej dopravy (mosty, lávky),
2. stavby a zariadenia energetiky,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie,
4. ťažba štrkov a pieskov pre vodohospodárske účely a účely vodnej dopravy.

Podmienečne vhodné (~~prípustné~~) funkcie

1. športové a rekreačné zariadenia,
2. plávajúce ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie,
3. **trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.**

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie ~~v akejkoľvek inej podobe~~ (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. výrobné prevádzky a zariadenia v akejkoľvek inej podobe,
4. zariadenia dopravného vybavenia v akejkoľvek inej podobe,
5. prevádzky a zariadenia technického vybavenia v akejkoľvek inej podobe.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- všetky stavby a zariadenia na vodných plochách a tokoch podliehajú schváleniu príslušným správcom vodného toku, resp. správcom alebo majiteľom vodnej plochy,
- **všetky stavby a zariadenia posúdiť vo vzťahu k §6 Zákona o ochrane prírody 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,**
- umiestnenie lávok pre peších a cyklistov v ÚPN mesta je smerné. Ich výslednú polohu je potrebné overiť v ďalších stupňoch uzemnoplánuvacej, resp. projektovej dokumentácie. Lávky

pre peších a cyklistov je možné umiestniť i v iných polohách ako sú vyznačené v ÚPN mesta. Podmienkou pre umiestnenie lávky je odsúhlasenie jej polohy správcom toku.

- **polohy prípustné pre umiestnenie hausbótov sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia**

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- **Max.miera zastavania v %:** neregulované
- **Min.podiel zelene v %:** neregulované
- **Max. konštrukčná výška podlažia:** neregulované

Pozn.: kód funkčného regulatívu je v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) uvedený len pri väčších vodných plochách a tokoch.

Územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami ornej pôdy, trvalých trávnych porastov, chmelníc, ostatných plôch, ovocných sádov a záhrad.

Prípustným využitím na týchto plochách je využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, resp. nenarušajúce prírodný charakter prostredia.

Jedná sa najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, **menšie zariadenia pre občerstvenie - podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania),.../, pešie, cyklistické a** obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia (**so súhlasom mesta (Útvary územného plánovania) aj pre obsluhu susediaceho územia**), **plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia (s vodopriepustným povrchom) - podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania)** zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,... .

Ostatné činnosti sú v území neprípustné

Územie lesa

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné, osobitného určenia/ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Prípustné je využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarušajúce prírodný charakter prostredia.

Jedná sa najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, **menšie zariadenia pre občerstvenie (nevyžadujúce budovanie betónových základov alebo inú formu pevného spojenia so zemou) - podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania),.../, pešie, cyklistické a** obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, **plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia (s vodopriepustným povrchom) - podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania)**, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,... .

Ostatné činnosti sú v území neprípustné.

Zastavané plochy

Plochy evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy mimo zastavaného územia mesta. Na týchto plochách je prípustné ďalšie užívanie existujúcich stavieb, vrátane ich rekonštrukcie a modernizácie.

Koridory komunikácií

Plochy určené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/).

V prípade ak tým nepríde k obmedzeniu možnosti umiestnenia pozemných komunikácií je na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie na týchto plochách prípustné umiestniť plochy statickej dopravy, podzemné garáže, spevnené plochy, plochy zelene, zariadenia verejnej dopravy (zastávky, prístrešky MHD, PHD, ...), prvky drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti.

Umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu v koridoroch komunikácií je podmienené preverením ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Konkrétne riešenie šírkového i smerového usporiadania komunikácií na plochách "koridorov komunikácií" vymedzených v ÚPN je možné upraviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Poznámka:

~~Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem (platných pre obytnú zástavbu, resp. primárne funkčné využitie, ak preň platia prísnejšie podmienky), priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.~~

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

Regulatívy funkčného využitia územia vzťahujú sa na jednotlivé mestské bloky sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií.

Vo viacerých prípadoch však takáto regulácia nepostačuje a preto je potrebné stanoviť špeciálne regulatívy vzťahujúce sa ku konkrétnym plochám.

Takéto špeciálne regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby na danej ploche podľa podmienok stanovených vo funkčnom regulatíve – regulačnom liste.

V prípade, že špeciálny regulatív funkčného využitia územia stanovuje podmienky využitia daného mestského bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špeciálneho regulatívu.

Číslo špeciálneho regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo Výkrese č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

íslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U1	Záblatie – pri areáli PD: obytný súbor (ďalej "OS") Záblatie – sever 4	Realizácia je <u>podmienená</u> - buď vymiestnením živočíšnej výroby z areálu PD - alebo výsadbou izolačnej zelene na parc. č. 873/1, 88 a 91 (k.ú. Záblatie) s výhľadovou zástavbou RD, - alebo vypracovaním ÚPN-Z s hodnotením zdravotných rizík, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ v Trenčíne.
U2	Záblatie – pri areáli PD: OS Záblatie – sever 1	Realizácia je <u>podmienená</u> - buď vymiestnením živočíšnej výroby z areálu PD, - rešpektovaním alebo vytvorením pásu izolačnej zelene v šírke cca 20 m pozdĺž hranice areálu poľnohospodárskeho družstva Zámotie-Trenčín (na častiach p.č. 858/1, 1135/2 a 873/42) pri umiestňovaní objektov RD v rámci následnej ÚPD/ÚPP, resp. PD (izolačnú zeleň môžu tvoriť aj záhrady RD za podmienky výsadby hustej vysokej zelene) - alebo vypracovaním ÚPN-Z s hodnotením zdravotných rizík, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ v Trenčíne.
U3	Medzi Bratislavskou ulicou a železničnou traťou pod privádzacom z diaľnice D1	Realizácia dráhy pre motocyklový šport a dráhy pre bikros v tomto priestore je <u>podmienená</u> najmä: - súhlasom majiteľov okolitých parciel, - odhlučnením areálu prírodnými terénnymi valmi, protihlukovými stenami, resp. izolačnou zeleňou, - zabezpečením prístupu k telesu diaľničného privádzača pre vozidlá údržby, - súhlasom RÚVZ v Trenčíne.
U4	Átrium medzi MsÚ a KÚ	Plocha je určená výhradne pre verejné kultúrne zariadenia (letné kino, galéria...)

Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U5	Polyfunkčná zóna pri Biskupickom kanáli Váhu a príľahlé plochy zelene	Časť polyfunkčnej zóny vyčlenená <u>prednostne</u> pre útulok pre zvieratá s karanténou stanicou, výbehom a cvičiskom – realizácia je podmienená súhlasom RÚVZ v Trenčíne. V území je možné zriadiť cintorín pre spoločenské zvieratá za predpokladu splnenia požiadaviek vyhlášky č.148/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov viažucich sa k zriadeniu cintorína pre spoločenské zvieratá.
U6	Areál Investing, s.r.o. – Soblahovská cesta	Plocha určená <u>výhradne</u> pre účelový chov koní a športovo-rekreačné priestory a zariadenia s tým spojené (parkúr). Bývanie majiteľa/majiteľov vyznačených parciel možné.
U7	Všetky plochy v OP lesa navrhované v ÚPN s možnosťou výstavby objektov (ako aj súčasné zastavané plochy s možnosťou ďalšej výstavby)	Regulatív je vyznačením ochranného pásma lesa v zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona) v znení neskorších predpisov, § 10, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Pre funkciu bývania ako aj pre ostatné funkcie podľa ÚPN mesta sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25m od hranice lesného pozemku.
U8	Terminál verejnej dopravy	–výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou –trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
U8a	Terminál verejnej dopravy	Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou. <u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby (Požiadavky môžu byť na základe podrobnejšej dokumentácie upravené v prípade, ak budú zmeny odsúhlasené mestom (Útvárom územného plánovania)):</u> - zabezpečiť na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici odsadenie zvislej obvodovej steny 1.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 2 metre smerom do vnútra bloku a vytvoriť tak prekrytý priestor pre chodcov. V úrovni 1.NP zamedziť vzniku plných nepriehľadných plôch. Parter využiť pre umiestnenie výkladov jednotlivých prevádzok s maximálnym využitím transparentných materiálov. - na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici a

		<p>smerom k parku M.R. Štefánika zabezpečiť odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku.</p> <p>- na juhozápadnej fasáde, v smere od nárožia priliehajúceho k ulici Kragujevackých hrdinov, zabezpečiť minimálne v dĺžke 20 m odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 6 metrov smerom do vnútra bloku.</p> <p>- v architektonickom riešení objektu terminálu vyžadovať členenie fasád (hmotovo-priestorové, materiálové) s cieľom zamedziť vzniku väčších monotónnych plôch.</p> <p>Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou</p>
U8b	Terminál verejnej dopravy	<p>Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou.</p> <p>Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 241,5 m.n.m..</p> <p>V mestskom bloku je prípustné umiestniť na 4. a 5. NP byty aj mimo bytov potrebných na zabezpečenie prevádzky zariadení.</p> <p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby (Požiadavky môžu byť na základe podrobnejšej dokumentácie upravené v prípade, ak budú zmeny odsúhlasené mestom (Útvaram územného plánovania)):</u></p> <p>- zabezpečiť na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici (mimo ustúpenej hmoty pred vstupom) odsadenie zvislej obvodovej steny 1.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 2 metre smerom do vnútra bloku a vytvoriť tak prekrytý priestor pre chodcov. V úrovni 1.NP zamedziť vzniku plných nepriehľadných plôch. Parter využiť pre umiestnenie výkladov jednotlivých prevádzok s maximálnym využitím transparentných materiálov.</p> <p>- pred vstupom do objektu, v smere od železničnej stanice, zabezpečiť po celej výške objektu ustúpenie jeho hmoty do vnútra bloku (na šírku vstupnej pasáže na 1.NP) s cieľom akcentovať vstup a vytvoriť dostatočnú rozptylovú plochu pred ním.</p> <p>- na fasáde orientovanej k železničnej stanici zabezpečiť od ustúpenej hmoty objektu v mieste vstupu smerom k mestskému parku odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku.</p> <p>- na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici (mimo ustúpenej hmoty pred vstupom) a k bytovému domu na Železničnej ulici, zabezpečiť odsadenie zvislej obvodovej</p>

		<p>steny 4. a 5.NP od zvislej obvodovej steny 3.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku. Hmota 4. a 5.NP nesmie presahovať hmotu nižších podlaží.</p> <p>- na západnej fasáde (na celej dĺžke fasády) objektu orientovanej smerom k mestskému parku a priliehajúcej k fasáde orientovanej k železničnej stanici je potrebné zabezpečiť, aby hmota 4. a 5.NP postupne ustupovala tak, aby spojnica horných okrajov atík jednotlivých podlaží v žiadnom mieste nezvierala s vodorovnou rovinou uhol väčší ako 60 stupňov.</p> <p>- v architektonickom riešení objektu terminálu vyžadovať členenie fasád (hmotovo-priestorové, materiálové) s cieľom zamedziť vzniku väčších monotónnych plôch.</p>
U8c	Terminál verejnej dopravy	V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre umiestnenie okružnej križovatky na Kukučínovej ulici.
U8d	Plocha priliehajúca ku križovatke ulíc Gen. M.R.Štefánika a Kragujevackých hrdinov	<p>Maximálna miera zastavania v mestskom bloku je 65%.</p> <p>Minimálny podiel zelene v mestskom bloku je 20%.</p> <p>Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 229 m.n.m..</p> <p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby (Požiadavky môžu byť na základe podrobnejšej dokumentácie upravené v prípade, ak budú zmeny odsúhlasené mestom (Útvaram územného plánovania)):</u></p> <p>Na severozápadnej fasáde objektu, v južnej časti bloku, orientovanej smerom k mestskému parku a priliehajúcej k fasáde orientovanej k ulici Gen. M.R. Štefánika je potrebné zabezpečiť postupné ustupovanie podlaží smerom od mestského parku.</p> <p>Hmota podlaží musí postupne ustupovať tak, aby spojnica horných okrajov atík jednotlivých podlaží v žiadnom mieste nezvierala s vodorovnou rovinou uhol väčší ako 60 stupňov.</p> <p>Rovnakým spôsobom je potrebné zabezpečiť ústupenie strešného podlažia na severovýchodnej fasáde objektu (v smere od existujúceho "zámočku") priliehajúcej k ulici Kragujevackých hrdinov.</p> <p>Vyššie podlažia nesmú prekročiť zastavanú plochu 1.NP.</p>
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U9a	Priestor navrhovaného centrálného mestského bloku medzi Palackého ul. a ul. Kniežaťa Pribinu	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> •max.miera zastavania môže byť až 95 %, •min. podiel zelene môže dosiahnuť 0 %, •max. výška bude 17 m od Pribinovej ul., výška sa počíta od chodníka na rohu objektu na ul. kniežaťa Pribinu č. 16 – od kóty +210,10 m n.m. BPV, •ustúpenie strešného podlažia bude minimálne rovnaké ako výška strešného podlažia,

		<ul style="list-style-type: none"> •parter smerom od Palackého ulice (s dodržaním prijateľného odstupu od existujúcej zástavby) a od pešej zóny riešiť ako mestský otvorený parter, •hranice zastavania v jednotlivých nadzemných podlažiach budú dodržiavať schému špeciálneho regulatívu U9b.
U9b	Priestor navrhovaného centrálného mestského bloku medzi Palackého ul. a ul. Kniežaťa Pribinu	<p>Na tejto ploche je nad plochou pešej zóny s funkčným regulatívom UD-01-G možná zástavba vo výške 2. nadzemného podlažia ohraničená východnými hranicami zastavania CD a EF podľa nasledovnej schémy:</p> <p> AB východná hranica zastavania 1np CD,EF východné hranice zastavania 2np EF hranica rovnobežná s fasádou objektu HVB Slovakia vo vzdialenosti 23m </p>
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U10	Obytný súbor Sihot' I – ohraničenie: Hodžova ul. – ul. Kpt.Nálepku – Nosický kanál / Nábřežná ul. – Študentská ul. – ul. M.Rázusa	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> •rešpektovanie funkčného a výškového regulatívu podľa návrhu ÚPN mesta Trenčín, • rešpektovanie regulatívu intervenčných zásahov do územia podľa návrhu ÚPN mesta Trenčín, • stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktoré má odporúčací charakter, k akejkoľvek dostavbe, nadstavbe

		<p>alebo prístavbe jednotlivých objektov alebo ich častí.</p> <ul style="list-style-type: none"> • v bloku je možné realizovať novostavby, len v prípade ak nahrádzajú existujúce budovy. Prístavby a nadstavby je možné realizovať v prípade dodržania ustanovení ÚPN. • V prípade asanácie existujúcej bytovej budovy je možné ju nahradiť opätovne bytovou budovou bez ohľadu na stanovené funkčné využitie mestského bloku. <p>Súhlas sa nevyžaduje na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí, bez zásahu do fasád a strechy.</p>
U10a	Obytný súbor Sihot' I	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktoré má odporúčací charakter, k akejkoľvek novostavbe, dostavbe, nadstavbe alebo prístavbe jednotlivých objektov alebo ich častí. <p>Súhlas sa nevyžaduje na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí, bez zásahu do fasád a strechy.</p>
U11	<p>Navrhované funkčné plochy bývania (ako aj súčasné plochy bývania s možnosťou ďalšej výstavby) zasahujúce do ochranného pásma železničných tratí</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biskupice – Pri trati • Pod Komárky 3 • Opatová – Západ 2 	<p>Podmienkou výstavby bytových budov na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate alebo železničnej vlečky v zmysle príslušných regulatívov pri situovaní objektov rodinných domov, • rešpektovanie dodatočných podmienok územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu v oblasti štátnej stavebnej správy podľa zákona o dráhach a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veciach železničných špeciálnych a lanových dráh, <p>Podmienkou výstavby na ostatných funkčných plochách je tiež rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate alebo železničnej vlečky, ako aj dodatočných podmienok územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD).</p>
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U12a	Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 34 Zlatovce	Podmienkou výstavby na tejto ploche je vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 – minimálne v úseku od cesty III/1871 v smere k výhľadovej okružnej navrhovanej obslužnej komunikácii funkčnej triedy C1 podľa trasovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín
U12b	Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 34 Zlatovce	Podmienkou výstavby na tejto ploche je vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 zabezpečujúcej napojenie územia na cestu III/1871 podľa trasovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín.
U13	Súčasné (prípadne navrhované) funkčné plochy s možnosťou ďalšej výstavby zasahujúce do ochranného pásma pohrebísk	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je rešpektovanie podmienok stanovených vo VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín.</p> <p>Plochy ochranných pásiem pohrebísk sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.7.</p>

		<p>Podmienky pre výstavbu v OP pohrebísk:</p> <ul style="list-style-type: none"> •stavby, ktoré sa nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku, •pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom, •v ochrannom pásme existujúceho cintorína je možné v zmysle zákona č.131/2010 Z.z o pohrebniectve, umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. v OP pohrebísk je možné umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia, •výstavba inžinierskych sietí k existujúcim stavbám, výstavba chodníkov, komunikácií je možná.
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U14	Navrhované plochy bývania alebo súčasné plochy bývania (vrátane polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia) s možnosťou ďalšej výstavby v blízkosti jestvujúcich plôch výroby alebo výrobo-obslužných plôch	<p>Podmienkou novej alebo ďalšej výstavby na tejto ploche je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výsadba alebo existencia primeraného pásu verejnej, izolačnej, prípadne súkromnej zelene na ploche priliehajúcej k jestvujúcim alebo navrhovaným plochám alebo zariadeniam výroby alebo výrobným zariadeniam na výrobo-obslužných plochách, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a plochami výroby, • prípadne výsadba alebo existencia primeraného pásu izolačnej zelene priamo na výrobnej ploche alebo výrobo-obslužnej ploche, • primeranosť pásu zelene je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej dokumentácie a zhodnotenia možností v danej lokalite.
U15	Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 40 Horné Orechové	<p>Podmienkou novej výstavby na tejto parcele v rámci plochy určenej na výstavbu rodinných domov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovanie priestoru Orechovskej kyselky.
U16	Prieluka na Matúšovej ulici nad č.20	<p>Prístavba na tejto ploche, by mala čiastočne prekryť štítovú stenu a ponechať priehľad z Matúšovej ulice na svah hradného návršia. Pri štítovej stene môže novostavba dosahovať dve podlažia so sedlovou strechou, s podmienkou menšej výšky než akú má objekt na Matúšovej ul. č. 20 a smerom na juhozápad sa musí znížiť na úroveň jedného podlažia so sedlovou strechou. V rámci plochy je prípustná aj možnosť stavať ďalej od uličnej čiary na svahu, ale len po exaktnom doložení historickej zástavby na tejto ploche a po individuálnom posúdení KPÚ Trenčín, prípadne príslušnou pamiatkovou komisiou. Na ploche je možné postaviť len jeden objekt buď 2 NP+S pri ceste, alebo 1 NP+S na svahu.</p>

Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U17	Plocha medzi železničnou traťou č.130 a cestou č. III/1885 pri LOTN.	Rešpektovať pás izolačnej zelene pozdĺž železničnej trate č. 130 pri umiestňovaní objektov RD v rámci následnej ÚPD/ÚPP, resp. PD (izolačnú zeľň môžu tvoriť aj záhrady RD za podmienky výsadby vysokej zelene).
U18	Ul. 1. mája – Električná ul.	Na tejto ploche je možná výstavba sakrálnej stavby bez nutnosti dodržania <ul style="list-style-type: none"> - regulatívov a limitov funkčného využitia územia podľa regulačného listu UO 02 B, - regulatívov hmotovo-priestorovej štruktúry (maximálnej výškovej hladiny zástavby). Maximálna miera zastavania môže na tejto ploche dosiahnuť až 85 %, minimálny podiel zelene len 5 %.
U19	Plocha OS Ozeta - WTN	Objekty s výškou 14 NP musia byť situované v časti plochy nachádzajúcej sa severne od predĺženia osi Veľkomoravskej ulice, resp. na osi tejto ulice. Výška objektov situovaných južne od tejto osi musí plynule klesať od 10 NP (238 m n.m.) až k 6 NP navrhovaným južne od navrhovaného predĺženia ul. Ľ.Stárka.
U20	Bratislavská ulica	Súčasný rodinný dom s čistou funkciou bývania môže byť nahradený novým objektom, rovnako s výhradnou obytnou funkciou.
U21 ^a	Nábřežie Váhu (ľavý breh) – zahrádzový priestor	V bloku je prípustné umiestniť zariadenia slúžiace pre občerstvenie viazané na rekreačnú funkciu územia. V bloku je prípustné umiestniť maximálne 1 budovu s maximálnou zastavanou plochou 60 m². Výstavba je podmienená súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania) a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku a príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Výškový regulatív 1 NP znamená v tomto prípade možnosť výstavby jednopodlažných objektov na koloch podľa detailnejších podmienok správcu vodného toku.
U22	Nábřežie Váhu (pravý breh) – protipovodňový dvor	V bloku je potrebné výhľadovo uvažovať s umiestnením prístavu.
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív

U21b	Nábřežie Váhu (pravý breh) – zahrádzový priestor	Výškový regulatív 1 NP znamená v tomto prípade možnosť výstavby jednopodlažných objektov na koloch podľa detailnejších podmienok správcu vodného toku.
U22	Kožušnícka ulica	Uvedené parcely sú prednostne určené pre dostavbu Štátneho archívu v Bratislave, pobočka Trenčín.
U23	Matúšova ulica (pred vstupom do hradného areálu)	Výstavba rodinného domu na tejto ploche je podmienená splnením nasledovných požiadaviek KPÚ Trenčín: <ul style="list-style-type: none"> výstavba je možná len v spodnej časti parcely (približne v polohe jestvujúceho torza hospodárskej budovy) a s odstupom min. 10 m od parcely č. 1192 v k.ú. Trenčín, doplnkovou funkciou rodinného domu môže byť menšie stravovacie zariadenie (kaviareň) alebo zariadenie maloobchodu (predaj suvenírov a pod.), rodinný dom môže mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie so sedlovou strechou obvyklého sklonu (35-45°) rodinný dom by mal byť pretiahnutého úzkeho obdĺžnikového pôdorysu, vzhľadovo by sa mal rodinný dom bližšie k ľudovej architektúre, nemal by mať charakter mestskej vily. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 metrov nad pôvodným terénom.
U24	Nozdrkovce (jestvujúca zástavba rodinnými domami)	Výšková hladina zástavby na tejto ploche je obmedzená výškou súčasnej zástavby, resp. podlieha súhlasnému stanovisku Dopravného úradu SR.
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U25	Nozdrkovce (jestvujúce plochy súkromných záhrad)	Na uvedenej ploche platí v rámci obmedzení daných vyhlásenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín aj zákaz umiestňovania dočasných stavieb a objektov nestavebnej povahy. Výšková hladina zelene na tejto ploche je obmedzená výškou ochranných pásiem Letiska Trenčín.
U26	Nozdrkovce	Na tejto ploche je v rámci určeného funkčného regulatívu možné realizovať len stavby a zariadenia, ktoré nepredpokladajú zvýšené zhromažďovanie ľudí (sklady a skladovacie plochy a pod.). Výstavba podlieha súhlasnému stanovisku Dopravného úradu SR.
U27	Plochy v blízkosti Kubranskej kyselky	Pred povolením výstavby na tejto ploche je potrebné si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o ŽP, ohľadne rozsahu prípustných výrubov.
U28	Plocha v Opatovej pri Potočnej ulici	Výstavba rezidenčných domov je možná maximálne do vzdialenosti 60 m od Potočnej ulice.
U29	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov) a vyhodnotenia koncentrácie prachových častíc PM 10 a PM 2,5 v území, na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie, posúdenia

		koncentrácie pracovných častíc ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U30	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí budov od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov), na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U31	Plochy v blízkosti letiska	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie, odsúhlasenej RÚVZ. Hluková štúdia musí posúdiť vplyv prevádzky letiska na navrhovanú výstavbu a navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto vplyvov. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U32	Plochy v blízkosti letiska	Podmienkou výstavby v tejto lokalite je vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá posúdi hluk z prevádzky letiska i diaľničného privádzača v danej lokalite a navrhne podmienky pre výstavbu. Spracovanie hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady. Pozdĺž diaľničného privádzača je potrebné vytvoriť súvislý izolačný pás pozostávajúci z nových budov v území a vzrastlej zelene umiestnenej medzi týmito budovami alebo z nových budov a pásu vzrastlej zelene, umiestneným medzi týmito budovami a diaľničným privádzačom.
U33	areál Dukly na Štefánikovej ulici	Výstavba v lokalite je podmienená kapacitným posúdením súčasného dopravného napojenie územia na ulicu M.R. Štefánika (s ohľadom na funkčné využitie a nároky na počet parkovacích miest), s návrhom prípadných potrebných úprav v zmysle požiadaviek STN.
U34	farská záhrada	Maximálnu mieru zastavania územia je potrebné posúdiť a dohodnúť s KPÚ TN (maximálna miera zastavania musí byť nižšia ko 10%). Na danej ploche je prípustná možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov - napr. záhradný altánok, fontánka,... . Primeranosť veľkosti a miesta osadenia objektov je potrebné posúdiť KPÚ TN aj s ohľadom na prípadné diaľkové pohľady. Na ploche je neprípustné umiestniť individuálnu garáž ako samostatnú stavbu. Maximalna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 metrov nad pôvodným terénom.
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U35	Zlatovce	Vydanie územného rozhodnutia v mestskom bloku je podmienené vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá navrhne koncepciu rozvoja územia ohraničeného diaľnicou D1, ulicami Na vinohrady, Na Kamenci, Jána Prháčka, trasou železničnej vlečky do VOP, ulicou Kasárenskou, Majerskou, Jahodovou a jej predĺžením k diaľnici D1. Výstupy z riešenia UŠ budú následne premietnuť do ÚPN mesta Trenčín.

		<p>V riešení UŠ vymedziť 2 koridory pre prístup k železničnej stanici Zlatovce zo severnej strany z ulice Na Kamenci ako aj z Kasárenskej ulice.</p> <p>V riešení UŠ zhodnotiť nároky na zásobovanie plynom a v prípade potreby navrhnúť umiestnenie novej regulačnej stanice.</p>
U36	Centrum - Matúšova ulica	<p>V mestskom bloku je prípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pre novostavby zachovať súčasnú výšku hrebeňov striech, tzn. nerealizovať prevýšené strechy s dvomi podkrovnými podlažiami - prípustný tvar striech: symetrický sedlový a valbový alebo pultový - s obvyklými sklonmi v MPR Trenčín - maximálna miera zastavania bude riešená individuálne po dohode s KPÚ Trenčín - pri návrhu fasád, okenných a dverných otvorov vychádzať z prvkov z prelomu 19. a 20. storočia
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U37	Nozdrkovce	<p>V mestskom bloku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - môže byť ukončenie strešnej konštrukcie nad povolenou výškou 1 NP buď formou plochej strechy alebo konštrukciou krovu bez možnosti jej zobytnenia - žiadna časť stavby nesmie prekročiť výšku ochranných pásiem letiska - je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a tento priestor je nevhodný pre funkciu bývania, nakoľko je to zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). <p>pred výstavbou je nutné vyžiadať si stanovisko DÚ SR – Divízia civilného letectva</p>
U38	Nad Cintorínskou ulicou	<p>Podmienkou výstavby v mestskom bloku je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonanie inžiniersko – geologického prieskumu s posúdením možností a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území - Doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území - Vypracovanie architektonicko – urbanistickej štúdie na celé predmetné územie a jej odsúhlasenie mestom (Útvaram uzemného plánovania) - Vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre celé predmetné územie <p>Výstavba podzemných podlaží v mestskom bloku je zakázaná.</p>
U39	Plochy v blízkosti zariadení výroby	<p>Výstavba v mestskom bloku je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku výrobnej činnosti na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie</p>
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív

U40	Plochy v blízkosti zariadení poľnohospodárskej výroby	Výstavba v mestskom bloku je podmienená rešpektovaním ochranného pásma areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport.
U41	Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb	Podmienkou rozvoja poľnohospodárskej výroby v mestskom bloku je spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu na najbližšie obytné územie.
U42	Plochy v blízkosti Lavičkového potoka	Zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru LBK 4 Lavičkový potok, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridory výsadbou pôvodných druhov brehovú porastov, výsadbou líniovej zelene.
U43	Pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke	V mestskom bloku je potrebné: - zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehovú porastov rešpektovať výskyt chránených mokradných biotopov na nive vodného toku (GL), v prípade zásahu do biotopov a mokrade (budovanie jazierok, rybníkov, prehrádzok a pod.) rešpektovať zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. § 6, ods. 2 a ods. 4
U44	Na vstupe do Opatovskej doliny	V mestskom bloku je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru LBK 10 Opatovský potok, rešpektovať existujúce brehovú porasty, prípadne dotvoriť biokoridor výsadbou brehovú porastov, zabrániť erózii brehu pri napájaní zvierat
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U45	Pri Rekreačnom stredisku Opatová - v migračnom koridore (les - vodná nádrž) chránených obojživelníkov (ropucha bradavičnatá, skokan hnedý, skokan šťihly)	V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehovú porastov. V mestskom bloku je možné umiestniť maximálne jeden rodinný dom - objekt rodinného domu vrátane všetkých nadzemných stavieb (garáž, letná kuchyňa a pod.) na parcele č. 1032/3 k. ú. Opatová môže mať max. rozlohu (zastavanú plochu) 200 m ² , - v časti pri potoku je nutné vytvoriť jazierko o rozlohe min. 200 m ² s plynulými (nie kolmými) brehmi, pozemok neoplocovať, v prípade nutnosti oplotenia zabezpečiť priechodnosť oplotenia pre obojživelníky
U46	Rekreačné plochy pod Skalkou	V mestskom bloku je potrebné: - zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehovú porastov - príležitostné akcie v mestskom bloku (kultúrne, náboženské a pod.) je možné riešiť iba s dočasným umiestnením potrebnej infraštruktúry (pódium, toalety a pod.) na dobu trvania akcie v území je prípustné umiestniť malý amfiteáter prírodného

		charakteru
U47	Ulica Martina Hricku	Využitie územia mestského bloku je podmienené: - vykonaním opatrení na stabilizáciu susedného lesného pozemku - pre účely výstavby nebude vyžadovaná prekládka podperných bodov elektrického vedenia na lesných pozemkoch k umiestneniu stavby bude vyžadované stanovisko podľa §10 odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U48	Slnčné vršky	V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehové porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov Využitie územia je podmienené: - ponechaním časti genofondovej lokality, ktorá zasahuje do mestského bloku bez zástavby na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie je potrebné stanoviť vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite GL21 – Mokrad pri Halalovke
U49	Pod Sokolice	- výstavba v tomto mestskom bloku predstavuje najmä možnosti dopravného napojenia na jestvujúcu komunikačnú sieť za podmienok daných v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie správcom komunikácie - na predmetnej ploche je vylúčený akýkoľvek objekt s trvalým bývaním aj prechodným ubytovaním akéhokoľvek typu.
U50	Lokalita Suchý Dub - Juh, Na vinohrady	- v mestskom bloku je prípustné umiestňovať len budovy rodinných domov a drobných stavieb slúžiacich ako doplnkové stavby k rodinným domom
U51	Úprava prietahu cesty I/61	Konkrétne riešenie križovania navrhovaného prietahu cesty I/61, Bratislavskej, Električnej, Kniežaťa Pribinu, Palackého a Rozmarínovej ulice je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, vrátane určenia funkčných tried jednotlivých úsekov komunikácií, v rámci plôch vymedzených koridorov komunikácií. Predmetom podrobnejšieho riešenia musí byť rovnako i riešenie zastávok a trás VD, peších a cyklistických trás, vrátane prípadných mimoúrovňových prechodov.
Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U52	Park M.R. Štefánika	Vo väzbe na zmenu trasy cesty I/61 a zmenu funkčnej triedy ulice Gen. M.R. Štefánika je v podrobnejšom riešení, po vyradení ulice Gen. M.R. Štefánika zo siete ciest I. triedy, potrebné navrhnuť rozšírenie plochy parku do súčasného koridoru ulice Gen. M.R. Štefánika.

U53	Starý železničný most	<p>Využitie starého železničného mosta je podmienené technickým riešením, ktoré umožní v prípade sprevádzkovania Vážskej vodnej cesty zdvihnutie časti mostnej konštrukcie tak, aby boli zabezpečené potrebné parametre plavebnej dráhy.</p> <p>V rámci rekonštrukcie starého železničného mosta je možné na ňom umiestniť iba zariadenia verejného stravovania (reštaurácia, kaviareň, bar, ...), obchodu, služieb, zariadenia kultúry (galéria,...) a vzdelávania (ekocentrum,...), športu.</p> <p>V rámci mosta je prípustná realizácia uvedených zariadení v troch výškových úrovniach, pričom dve musia byť umiestnené v rámci existujúcej konštrukcie mosta a jedna nad hornou konštrukciou mosta.</p>
U54	Pešie prepojenie cez železničnú trať	<p>V nadväznosti na križovanie peších trás so železničnou traťou je prípustné umiestniť v uličnom priestore viacúrovňové pešie lávky, vrátane možnosti ich prestrešenia.</p> <p>Konkrétne riešenie križovania peších trás a železničnej trate je potrebné stanoviť v následných stupňoch projektovej dokumentácie na základe požiadaviek ŽSR.</p>
U55	Vybrané lokality mesta	<p>V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia o viac ako 1 NP od stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby.</p> <p>Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. - pri rekonštrukciách / prístavbách / nadstavbách existujúcich objektov - v prípade, že existujúci rodinný dom bude nahradený novým rodinným domom
U56a	Vybrané lokality mesta	<p>Rozvoj územia je podmienený zabezpečením vyhovujúceho dopravného napojenia.</p> <p>Dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť s mestom (s prílušným dopravným útvarom mesta).</p>
U56b	Pri Trenčianskej Turnej	Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť bez priameho napojenia na cestu II/507.
U56c	Juh - za Východnou ulicou	Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť napojením na Východnú ulicu v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.
U56d	Nad Araverom (Za chmelnicou)	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy územia novou obslužnou komunikáciou spájajúcou mestskú časť Opatová (Potočnú ulicu) s cestou I/61 v mieste jej križovania s prepojením s Opatovskou ulicou ponad železničnú trať.
U56e	Záblatie - Cez ohrady	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu a príslušnej časti vonkajšieho dopravného okruhu.

U56f	Juh - Vápenica	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na predĺženie ulice Gen. Svobodu.
U56g	Plochy športu pri priemyselnom parku	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy s využitím jestvujúcich dopravných napojení na ceste I/61, ktoré musia kapacitne vyhovovať novým dopravným požiadavkám v súvislosti s navrhovanými aktivitami.
U57	Kožušnícka ulica	V podrobnejšom riešení musí byť v bloku navrhnutá plocha pre zabezpečenie parkovania pre priľahlé územie (s kapacitou cca 30 stojísk).
U58	Kúria Zlatovce (k.ú. Hanzlíková) ÚZPF č. 1395/1	V bloku sa neuplatňujú všeobecné limity a regulatívy zastavateľnosti územia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.
U59	Ochranné pásmo muničných skladov	Akékoľvek činnosti v mestskom bloku sú podmienené rešpektovaním podmienok ochranného pásma muničných skladov Zábranie. Pri akejkolvek výstavbe, je potrebné zohľadniť záujmy obrany štátu, nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzovať a neohrozovať ich činnosť a rešpektovať ich ochranné pásmo. Ochranné pásmo muničných skladov má za účel minimalizovať nežiadúce vplyvy náhodného a nechceného výbuchu skladovaných výbušnín, výbušných predmetov a munície. V tomto pásme sa nesmú vykonávať žiadne stavebné práce, zakladať oheň, stanovať a pod.
U60	Park pri okresnom úrade	V bloku je potrebné na základe podrobnejšieho riešenia vytvoriť podmienky pre umiestnenie detského ihriska. Plochu ihriska je možné započítať do výmery zelene.
U61a	Rozšírenie sídliska Juh	V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu. Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 45% V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť potrebné vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi privalových dažďov.
U61b	Rozšírenie sídliska Juh	V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu. Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 35% V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť potrebné vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi privalových dažďov.
U61c	Rozšírenie sídliska Juh	V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu

		<p>objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.</p> <p>Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 25%</p> <p>V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi privalových dažďov.</p>
U61d	Rozšírenie sídliska Juh	<p>V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.</p> <p>Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 20%</p> <p>V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi privalových dažďov.</p>
U62	Pri priemyselnom parku	V mestskom bloku je prípustné umiestniť kompostáreň a zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadu.
U63	Palackého - Hasičská	V mestských blokoch nachádzajúcich sa medzi budovou parkovacieho domu a budovou knižnice je potrebné rezervovať koridor pre prepojenie Palackého a Hasičskej ulice obslužnou komunikáciou.
U64	Nozdrkovce	V mestskom bloku je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ľavobrežnej hrádze Váhu. Podmienkou výstavby je záväzná stanovisko orgánu ochrany prírody k spracovanej urbanistickej štúdii predmetného územia.
U65	Areál odpadového hospodárstva	Umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva v mestskom bloku je podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania) na základe posúdenia konkrétneho zámeru z hľadiska jeho dopadu na okolité prostredie. Kapacita zariadení na zhodnocovanie odpadu smie prekročiť 50 000 ton/rok, výhradne na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín.
U66	Parkovisko pri Trenčianskom luhu	V mestskom bloku je prípustné umiestniť len parkovisko slúžiace pre návštevníkov obecného chráneného územia Trenčiansky luh. Pri realizácii parkoviska je potrebné preferovať vodopriepustné povrchy.
U67	Obytná zóna pri Trenčianskej Turnej	Napojenie územia na vodovodný systém a kanalizačný systém obce Trenčianska Turná je podmienené prioritným zabezpečením kapacitných nárokov obcí Trenčianska Turná a Veľké Bierovce.
U68	Pri Karpatskej ulici	Výstavba v mestskom bloku je podmienená rešpektovaním ochranného pásma ľavobrežnej hrádze Váhu, existujúceho drénu a súhlasom správcu toku.
U69	Juh - za Východnou ulicou	<p>V mestskom bloku je nevyhnutné ponechať existujúcu pobrežnú vegetáciu Lavičkového potoka so zachovaním prirodzenej štruktúry a funkčnosti miestneho hydrického biokoridoru a s podmienkou odsúhlasenia akýchkoľvek prípadných zásahov do nej orgánom ochrany prírody.</p> <p>V mestskom bloku je potrebné navrhnuť vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi privalových</p>

		dažd'ov.
U70	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné navrhnuť vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi prívalových dažd'ov.
U71	Pri Soblahovskej ulici	V mestskom bloku je prípustné umiestniť menšie stravovacie zariadenie slúžiace pre občerstvenie len v časti bloku priliehajúcej ku Soblahovskej ulici. V bloku je prípustné umiestniť maximálne 1 budovu s maximálnou zastavanou plochou 100 m².
U72	Horné Orechové	Prístup k pozemkom je potrebné zabezpečiť cez pozemky existujúcich rodinných domov.
U73	Urbárska Sihot'	V mestskom bloku je nevyhnutné rešpektovať ľavostranný priesakový krytý drén a akékoľvek činnosti v jeho blízkosti je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p..

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

ÚPN mesta vzhľadom na charakter ÚPD a mierku spracovania jej grafickej časti vyznačuje ako regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry mesta len záväzné maximálne výškové hladiny zástavby v jednotlivých mestských blokoch, a to v členení na

- výšková úroveň existujúcej zástavby – kód SS
- úroveň terénu alebo podzemné podlažia – kód 0,
- max. 1 nadzemné podlažie – kód 1 NP,
- max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie – kód 1 NP+S,
- max. 2 nadzemné podlažia – kód 2 NP,
- max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie – kód 2 NP+S,
- max. 3 nadzemné podlažia – kód 3 NP,
- max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie – kód 3 NP+S,
- max. 4 nadzemné podlažia – kód 4 NP,
- max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie – kód 4 NP+S,
- max. 5 nadzemných podlaží – kód 5 NP,
- max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 5 NP+S,
- max. 6 nadzemných podlaží – kód 6 NP,
- max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 6 NP+S,
- max. 7 nadzemných podlaží – kód 7 NP,
- max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 7 NP+S,
- max. 8 nadzemných podlaží – kód 8 NP,
- max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 8 NP+S,
- max. 9 nadzemných podlaží – kód 9 NP,
- max. 10 nadzemných podlaží – kód 10 NP,
- max. 12 nadzemných podlaží – kód 12 NP,
- max. 13 nadzemných podlaží – kód 13 NP,
- max. 14 nadzemných podlaží – kód 14 NP.
- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania - kód -D-

Pre vybrané mestské bloky je okrem stanovenia maximálnej výškovej hladiny počtom nadzemných podlaží stanovená i maximálna výška zástavby v metroch nad morom (.....). Uvedenú výšku môžu zo súhlasom Dopravného úradu presiahnuť zariadenia umiestnené na streche budovy, ak tieto nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska.

Pozn.:

1. Pri stavbách kostolov nie je vzhľadom na ich charakter udávaná limitná hladina zástavby v nadzemných podlažiach (výškový regulatív = X, zobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
2. Pri vodných plochách a tokoch nie je udávaná limitná hladina zástavby v nadzemných podlažiach (nezobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
3. Pri funkčných plochách **bez stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia budovy na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade so stanoveným funkčným využitím územia.** ~~mimo riešeného územia nie je výškový regulatív stanovený (výškový regulatív = N, nezobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).~~
4. **Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré nie je v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy považované za podzemné podlažie. Uvedené ustanovenie sa v zmysle regulatívov ÚPN vzťahuje na všetky typy budov.**

~~Nadzemné podlažia sa počítajú od úrovne terénu v danej lokalite.~~

5. V prípade ak je k maximálnej výške zástavby doplnené označenie "+S" je maximálnu výšku zástavby možné prekročiť o strešné podlažie. V urbanistických blokoch bez označenia "+S" v popise maximálnej výšky zástavby nie je prípustné prekročiť stanovený počet nadzemných podlaží ani podkrovím ani ustúpeným podlažím.

~~5. Konštrukčná výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max. 3,6 m pri bytových budovách, cez max. 4,5 m pri budovách občianskeho vybavenia a rekreačno športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných budovách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj budovách technického vybavenia.~~

6. výškový regulatív "SS" znamená, že maximálna prípustná výška zástavby v danom bloku je výška, ktorú dosahovali objekty k **termínu účinnosti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 30.6. 2015.** V prípade asanácie niektorého z objektov zostáva ako limit výšky budúcej zástavby výška pôvodného objektu k uvedenému dátumu.

7. Strešné podlažie (S) znamená pre potreby ÚPN mesta Trenčín

- a) podkrovný priestor
- b) odsadené podlažie

Podkrovný priestor

Podkrovný priestor je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený krovom a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovný priestor sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú konštrukciu alebo stropnú konštrukciu a nie sú vyššie ako 2/3 výšky bežného nadzemného podlažia domu. V prípade ak má podkrovný priestor viac ako jednu využiteľnú úroveň zaratúvajú sa tieto ďalšie úrovne do celkového počtu nadzemných podlaží.

Odsadene podlažie

Odsadené podlažie je posledným podlažím budovy, ktorého zastavaná plocha je o odsadenie **zvislej obvodovej steny zo strany ulice** - menšia ako plocha predchádzajúceho (predposledného) podlažia, **resp. jedného z dvoch predchádzajúcich podlaží. Minimálne požadované odsadenie zo strany ulice je** ~~Pri rodinných domoch, bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch je minimálne požadované odsadenie podlažia zo strany ulice~~ rovné výške typického podlažia objektu, pri ostatných objektoch 2/3 výšky typického podlažia objektu.

8. **Celková výška budovy od úrovne podlahy 1 NP po hornú úroveň vodorovnej nosnej konštrukcie posledného nadzemného podlažia nesmie presiahnuť súčin max. konštrukčnej výšky podlažia pre daný typ funkčného využitia a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). Pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny je teda rozhodujúce, či celková výška budovy po hornú úroveň vodorovnej nosnej konštrukcie posledného nadzemného podlažia nepresiahne výšku danú súčinom počtu nadzemných podlaží a max. konštrukčnej výšky podlažia, stanovených pre daný mestský blok, a nie skutočný počet nadzemných podlaží.**

~~Celková výška budovy od úrovne podlahy 1 NP nesmie presiahnuť súčin max. konštrukčnej výšky podlažia pre daný typ budovy a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). V prípade, že výška podlažia budovy presiahne vyššie uvedenú maximálnu konštrukčnú výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia. V prípade ak výška podlažia budovy nedosiahne vyššie uvedenú maximálnu konštrukčnú výšku určenú pre primárne funkcie v mestskom bloku, je pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny rozhodujúce, či celková výška budovy nepresiahne výšku danú súčinom počtu nadzemných podlaží stanovených pre daný mestský blok a maximálnej konštrukčnej výšky nadzemného podlažia pre primárne funkcie. V tomto prípade nie je pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny rozhodujúci skutočný počet nadzemných podlaží.~~

9. Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.

10. Do počtu nadzemných podlaží ani celkovej výšky budovy sa nezapočítava výstup na strechu zo schodiska (nepresahujúci pôdorysné rozmery schodiskového priestoru), strojovňa výťahu umiestnená na streche budovy, komíny a technické zariadenia umiestnené na streche budovy.

11. Výšku inžinierskych stavieb je potrebné stanoviť na základe posúdenia vhodnosti ich umiestnenia v území na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie s ohľadom na výškovú hladinu okolitej zástavby.

12. pre mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania je regulácia stanovená v zmysle požiadaviek uvedených v podkapitole Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

Stanoveným maximálnym výškovým hladinám zástavby v jednotlivých mestských blokoch sú nadradené ostatné záväzné regulatívy, ktoré akýmkoľvek spôsobom obmedzujú výšku zástavby (napr. ochranné pásma letiska a heliportu, a pod.).

Maximálne výškové hladiny zástavby sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

C.2.4.1. Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

Územím s detailnejšou reguláciou sa rozumie územie, pre ktoré je stanovená detailnejšia regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania ako pre zvyšnú časť územia mesta.

Územie s detailnejšou reguláciou je vymedzené vo výkrese č. 7.

V prípade, ak detailnejšia regulácia územia stanovuje podmienky využitia daného regulačného bloku odlišne od všeobecnej regulácie platnej pre celé územie mesta, platí detailnejšia regulácia.

Územie s detailnejšou reguláciou je rozdelené pre účely stanovenia požiadaviek pre konkrétne časti územia na regulačné bloky.

Požiadavky pre jednotlivé regulačné bloky sú zobrazené v priloženej schéme "Územie s detailnejšou reguláciou" a uvedené v Regulačnej tabuľke:

Schéma: Územie s detailnejšou reguláciou

V kapitole C.2.4.1 sa v Schéme: Územie s detailnejšou reguláciou vypúšťa list legendy a nahrádza sa listom v znení:

V kapitole C.2.4.1 sa v Schéme: Územie s detailnejšou reguláciou vypúšťa list sekcie A a nahrádza sa listom v znení:

V kapitole C.2.4.1 sa v Schéme: Územie s detailnejšou reguláciou vypúšťa list sekcie B a nahrádza sa listom v znení:

V kapitole C.2.4.1 sa v Schéme: Územie s detailnejšou reguláciou vypúšťa list sekcie F a nahrádza sa listom v znení:

V kapitole C.2.4.1 sa v Schéme: Územie s detailnejšou reguláciou sa dopĺňa nový list sekcie G v znení:

V kapitole C.2.4.1 sa v regulačnej tabuľke sa dopĺňajú nové riadky pre bloky B33 a B39.

Požiadavky pre jednotlivé plochy zelene sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

REGULÁCIA PLÔCH ZELENE

označenie plochy zelene	špecifické podmienky pre umiestnenie stavieb
Z1	<ul style="list-style-type: none"> ● na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP ● maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² ● minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre ● umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)

Z2	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP • maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² • minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre • umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z3	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP • maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² • minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre • umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z4	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie východov z podzemných garáží
Z5	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie predajných stánkov v nadväznosti na susedný objekt tržnice
Z6	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné doplnenie plôch zelene len o potrebný mobiliár a prvky malej architektúry (fontánka, umelecké dielo,...) tvoriace doplnok sadovníckych úprav
Z7	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav • v rámci plochy je potrebné zabezpečiť rampu, ktorá by umožnila prepojenie peších a cyklistických trás prechádzajúcich po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského s ulicou Ľ. Stárka

Poznámka:

Pre posúdenie dodržania maximálnej výšky zástavby, vyjadrenej maximálnou nadmorskou výškou horného okraja strechy, je rozhodujúce dodržanie maximálnej výšky v metroch nad morom a nie počtu nadzemných podlaží. Údaj o počte nadzemných podlaží je **v tomto prípade** smerným (nezávazným) údajom.

V prípade ak počet podlaží presiahne ich predpokladaný počet uvedený v regulačnej tabuľke platí pre vyššie podlažia limit maximálnej podlažnej plochy ako pre posledné podlažie uvedené pre daný regulačný blok v regulačnej tabuľke.

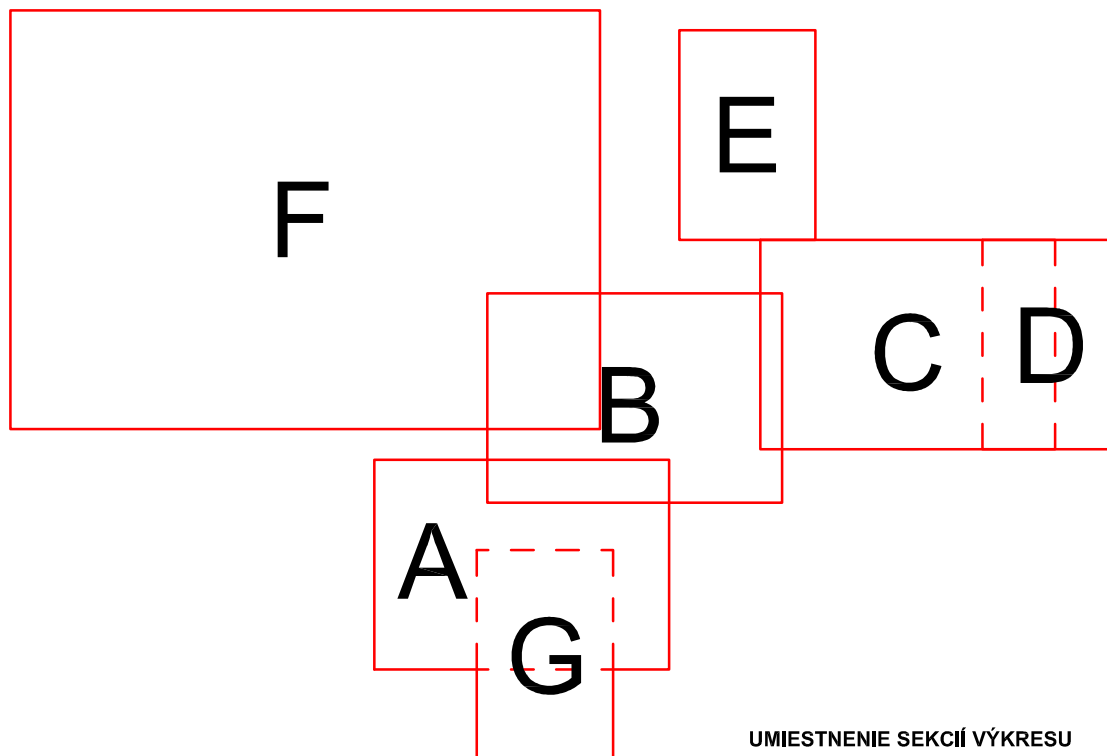
Do maximálnej nadmorskej výšky horného okraja strechy sa nezaratúvajú konštrukcie plniace funkciu zábradlia, ktorých výška nepresahuje 1,5 metra.

V prípade riešenia strešnej konštrukcie budovy formou intenzívnej vegetačnej strechy je možné stanovenú maximálnu výšku budovy v metroch nad morom zvýšiť pri 2.NP a 3.NP maximálne o 1 meter v prípade, ak to negatívne neovplyvní pohľady na panorámu mesta.

V prípade zámeru na výstavbu len v časti regulačného bloku je potrebné stanovené regulatívy uplatniť pomerne vo vzťahu k alikvotnej časti bloku dotknutej zámerom.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

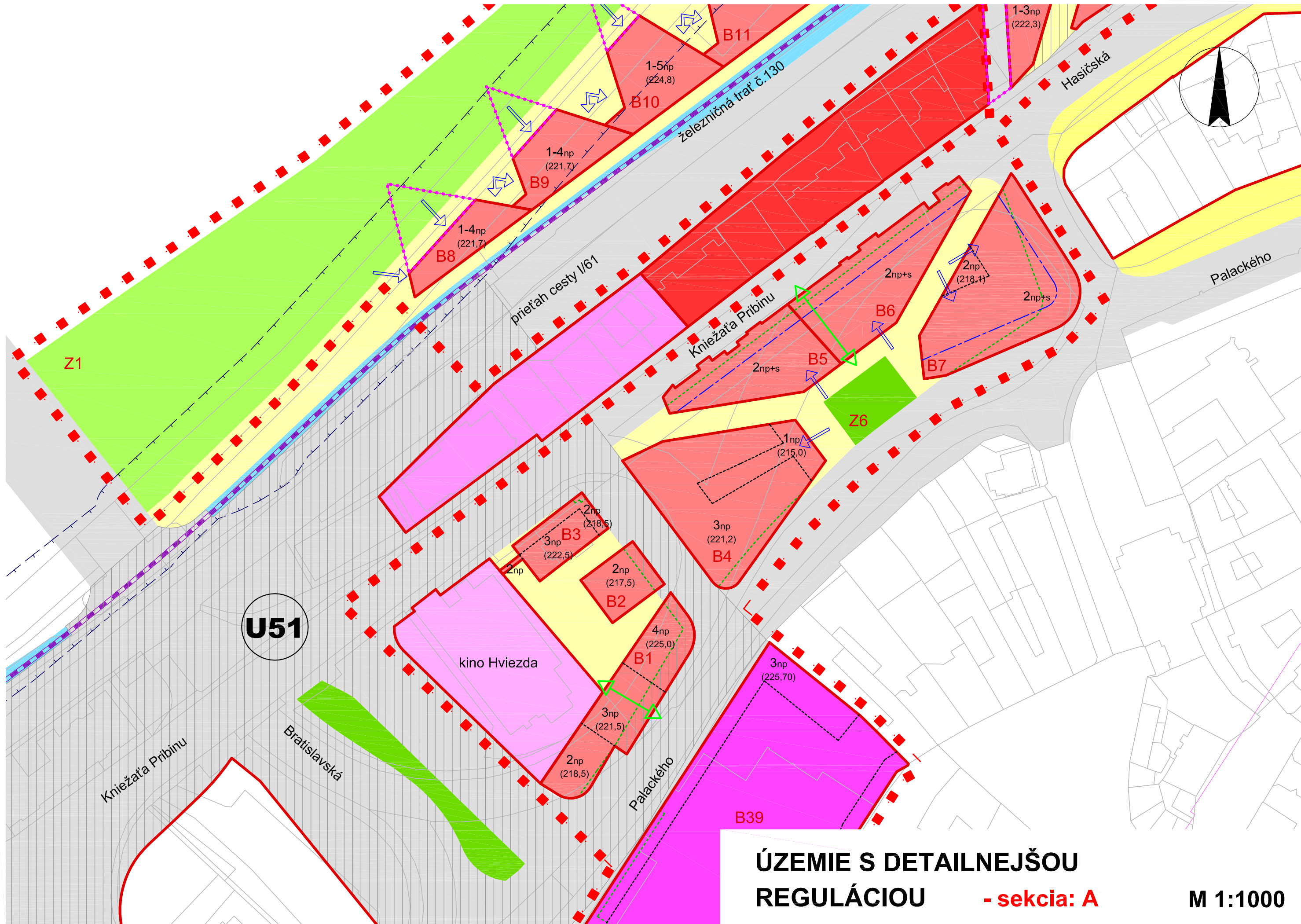
ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU REGULÁCIOU



UMIESTNENIE SEKCIÍ VÝKRESU

LEGENDA:

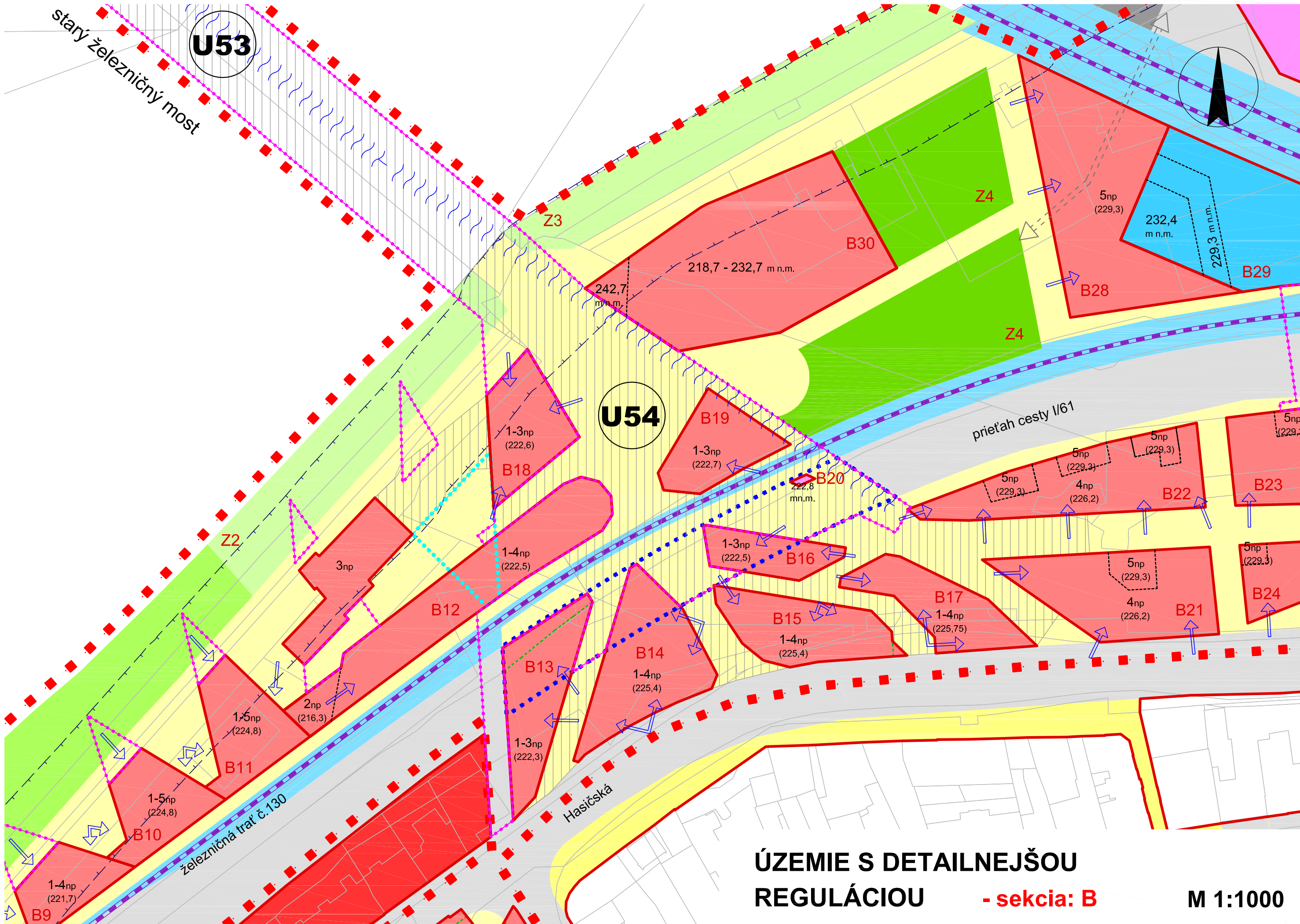
	hranica územia s detailnejšou reguláciou		Polyfunkčné územie mestského centra - centrálny mestský blok (UC 01 A)
	hranica regulačného bloku		Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
	hranica zástavby v parteri		Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)
	poloha hrebeňa strechy		Nešpecifikované verejné /nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)
	rozhranie max. výškových hladín		Športové plochy samostatné (UO 02 A)
	smer ustupovania podlaží		Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)
	koridor pre umiestnenie komunikácie		Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
	plocha pre umiestnenie materskej školy		Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
	záväzná poloha pasáže		Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
	plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou terénu		Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C)
	lávka ponad železničnú trať		Pešia zóna (UD 01 G)
	podjazd a pasáž pod železničnou traťou		Ostatné pešie plochy (UD 01 H)
	železničná trať		Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
$2n_p$ (217,5)	počet NP / maximálna nadmorská výška horného okraja strechy		Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B)
	plocha dotknutá špeciálnym regulatívom		Koridory komunikácií
	nezastavateľná časť regulačného bloku		
	hranica pobrežného pozemku		



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: A

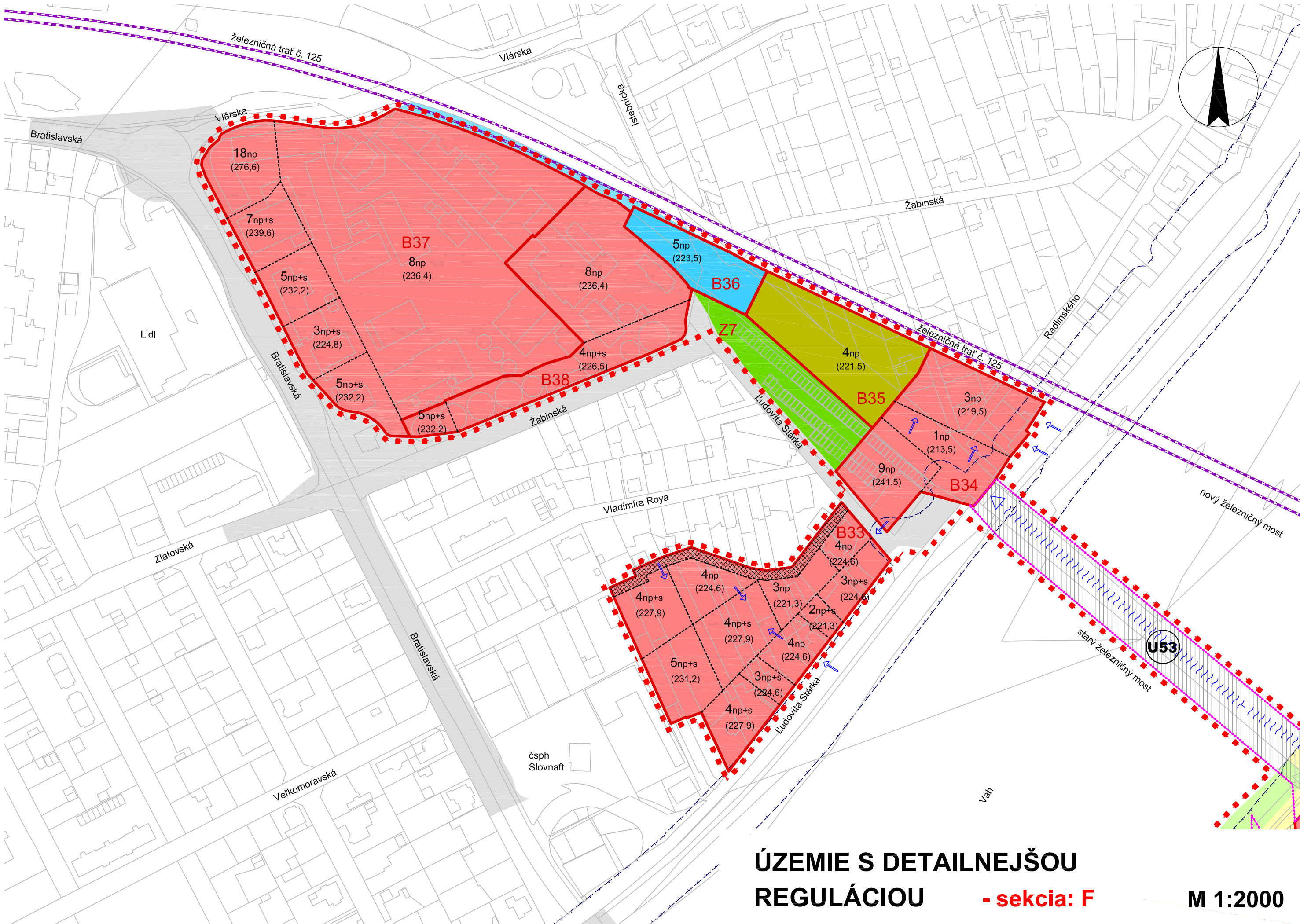
M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: B

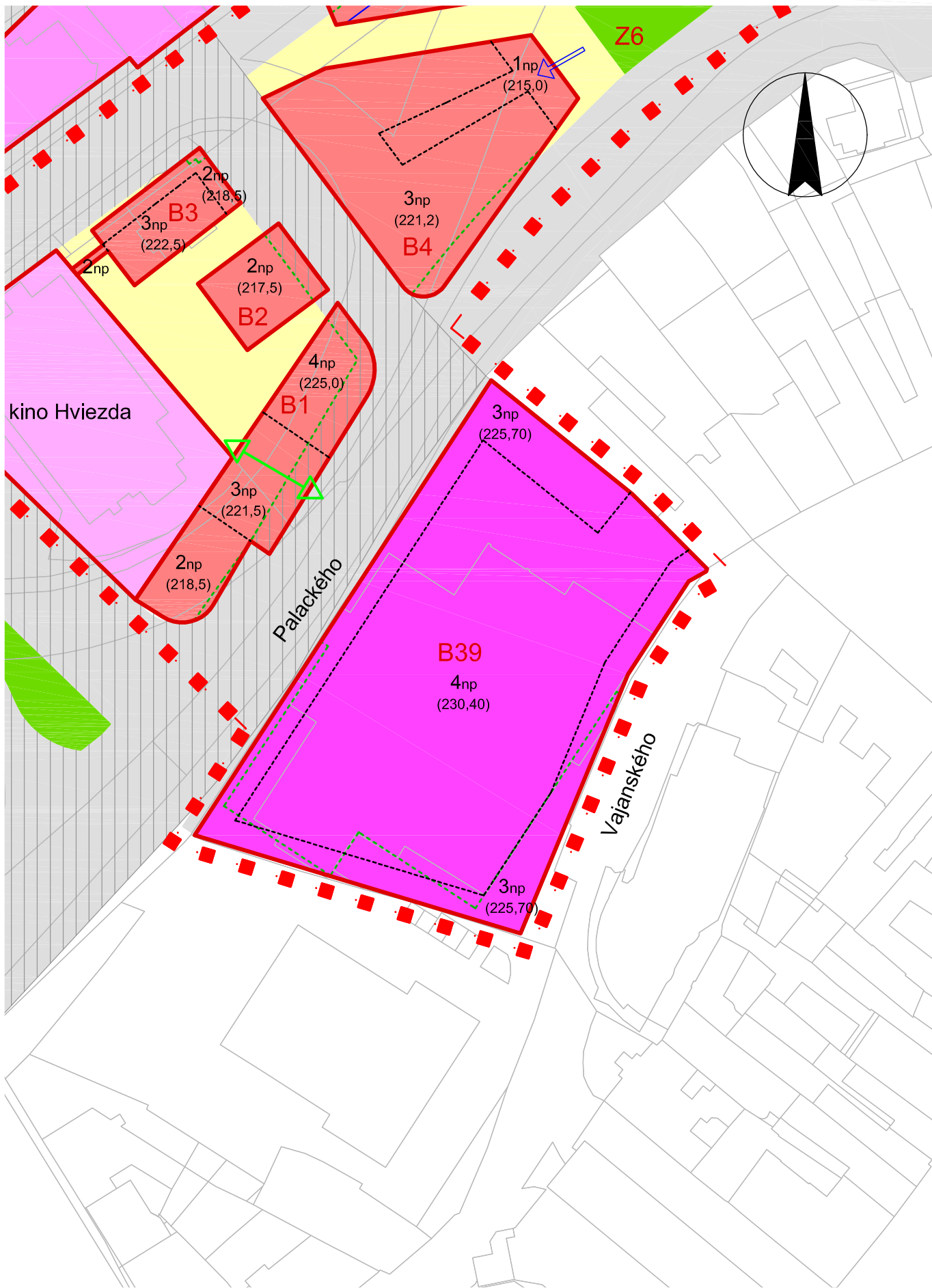
M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: F

M 1:2000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: G

M 1:1000

REGULAČNÁ TABUĽKA

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B33	2NP	218,00		<ul style="list-style-type: none"> • zástavba ustupujúca od 2.NP smerom od hrádze Váhu • maximálna miera zastavania nad úrovňou 1.NP je stanovená na 65 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby 	neregulovaná	neregulovaná	30,00%	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia na fasáde priliehajúcej k ulici riešiť ako vegetačné zábradlie • v regulačnom bloku je potrebné, aby minimálne 50 % zo stanoveného minimálneho podielu zelene tvorila zeleň na úrovni terénu alebo zeleň na streche 1.NP
	3NP	221,30						
	4NP	224,60						
	5NP	227,90						
	6NP	231,20						
B39	1NP	216,7	---	<ul style="list-style-type: none"> • v architektonickom riešení objektu zohľadniť významnú polohu v centre mesta, mierku, proporcie a výraz okolitej blokovej a uličnej zástavby – hmotu riešiť členením fasád, rytmizáciou opláštenia a pod. Zamedziť vzniku fasád tvorených rozsiahlymi monotónnymi plochami. Preferovať využitie transparentných konštrukcií. • v architektonickom riešení objektu zohľadniť odlišný charakter Vajanského a Palackého ulice • v kontakte s existujúcou zástavbou na Vajanského ulici zohľadniť v architektonickom riešení objektu jej charakteristické rysy (stavebná čiara, výška rímsy, výška a tvar strechy,...) • parter budovy riešiť v čo najväčšej miere z transparentných konštrukcií • na 4. NP umiestniť funkcie služieb (občerstvenie, wellness a pod.) s vyhlídkovou terasou / terasami orientovanými smerom k hradu • v severozápadnej časti bloku riešiť zastrešenie plochou strechou • prípadné pergoly na 4.NP, presahujúce maximálny rozsah 4.NP, nesmú zasahovať do priestoru vymedzeného rovinou sklonenou o 30° od horného okraja strechy 3.NP smerom do vnútra bloku • za hranicou zástavby v parteri môžu byť umiestnené nosné stĺpy vyšších podlaží. <p>V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné klásť dôraz na umiestnenie stĺpov tak, aby sa minimalizoval ich vplyv na pohyb chodcov na príľahlej pešej zóne,</p> <ul style="list-style-type: none"> • v bloku je prekročenie výškovej úrovne existujúceho objektu OD Prior podmienené súhlasom Krajského pamiatkového úradu Trenčín, vo vzťahu k chráneným diaľkovým panoramatickým pohľadom na MPR Trenčín. 	90,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu
	2NP	221,5	---					
	3NP	225,7	---					
	4NP	230,4	3100					

Vymedzenie použitých pojmov:

Hranica zástavby v parteri

Hranica zástavby v parteri vymedzuje maximálny rozsah zástavby v 1., prípadne 2. nadzemnom podlaží tak, aby riešenie budovy nezasahovalo do komunikačného priestoru v úrovni parteru a nebránilo umiestneniu navrhovaných komunikácií.

Plocha podlažia

Plochou podlažia sa rozumie plocha horizontálneho rezu podlažím v úrovni podlahy, vymedzeným exteriérovými plochami zvislých obvodových konštrukcií. Do plochy podlažia sa tak započítava i plocha všetkých konštrukcií daného podlažia ohraničenými plochami zvislých obvodových konštrukcií. **Do plochy podlažia sa zaratúvajú plochy átrií a svetlíkov umiestnené vo vnútri dispozície daného podlažia.**

Nezastavateľná časť regulačného bloku

Nezastavateľnou časťou regulačného bloku sa rozumie jeho časť, na ktorej je neprípustné umiestniť budovy alebo inžinierske stavby, ktoré majú charakter budovy a ich časti, ktoré by presahovali úroveň existujúceho terénu.

Poloha hrebeňa strechy

Poloha hrebeňa strechy vymedzuje orientačnú polohu hrebeňa strechy.

Smer ustupovania podlaží

Smer ustupovania podlaží označuje smer, v ktorom je potrebné navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii ustupovanie jednotlivých podlaží nad úrovňou 1.NP smerom k vyšším podlažiam.

Ustupovanie podlaží z iných smerov je možné len pri dominantnom rešpektovaní stanoveného predpísaného smeru ustupovania podlaží.

Cieľom stanoveného ustupovania podlaží je dosiahnutie rozdrobenej štruktúry hmoty fasád objektu členením do menších častí. Vo vertikálnom smere je potrebné dosiahnuť toto členenie ustupovaním podlaží a vytváraním terás vo vzťahu k maximálnym povoleným plochám jednotlivých podlaží.

V horizontálnom smere je potrebné deliť fasády nad úrovňou 1.NP pôdorysným členením hmoty objektu (výstupkami, nikami a pod., s využitím presahov striech podlaží pre umiestnenie terás) s ohľadom na mierku historickej zástavby centra mesta ako aj charakter a celkové proporcie objektu. V riešení konkrétnych budov je potrebné zabrániť vzniku hmotovo súvislých, priestorovo a pohľadovo monotónnych fasád a hmôt objektov nezodpovedajúcich charakteru prostredia.

Príklady možného riešenia zástavby v zmysle stanovených princípov sú uvedené v kapitole B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií.

Plocha pre umiestnenie materskej školy

Plocha pre umiestnenie materskej školy je plocha, na ktorej je nevyhnutné rezervovať v parteri budúcej zástavby priestor pre materskú školu, vrátane priestoru pre umiestnenie exteriérových ihrísk.

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia je plocha, na ktorej je možné umiestniť konštrukcie s pochôdnou plochou nad úrovňou okolitého terénu, resp. nad inými stavebnými konštrukciami.

Koridor pre umiestnenie komunikácie

Koridor pre umiestnenie komunikácie je plocha, na ktorej je umiestnenie stavieb podmienené realizáciou komunikácie alebo komunikácií, ktoré ním podľa ÚPN prechádzajú.

Vegetačné zábradlie

Vegetačné zábradlie je zábradlie umožňujúce na úrovni jeho hornej hrany výsadbu vegetácie, previsnutej cez okraj zábradlia (resp. aj fasádu pod zábradlím), ktorá by prekryla plochu zábradlia pri pohľade na budovu z exteriéru.

C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

V ÚPN mesta Trenčín sú v grafickej časti (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) vyznačené predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, a to tak, že bloky sú členené na

- **kód 0** – jestvujúce stabilizované bloky: jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, **a v rámci toho**

~~pri rodinných domoch možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (prielukách) v súvislej uličnej zástavbe, resp. vo vnútri dostatočne veľkých parciel pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~

~~pri bytových domoch potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných (budovy) a voľných plôch (zeleň, športoviská, spevnené plochy, parkovanie), možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~

~~v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~

~~v zónach občianskeho vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~

~~v zónach športu a rekreácie potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (športoviská, zeleň),~~

~~vo výrobných a obslužných zónach potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou zmeny pomeru plôch výroby a občianskeho vybavenia v rámci bloku v prospech občianskeho vybavenia, ako aj nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta~~

~~v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~

~~v zónach zelene potreba zachovania súčasného charakteru zelene s možnosťou jej záchovej rekonštrukcie,~~

~~Potrebu zachovania súčasného pomeru zastavaných plôch (budovy) a voľných plôch je možné prehodnotiť v prípade, že paušálne stanovená max. miera zastavania a min. podiel zelene v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku umožňujú ďalšiu výstavbu.~~

V prípade, že už súčasný pomer plôch zastavaných budovami a voľných plôch (resp. súčasného podielu zelene) v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku

nezodpovedá paušálne stanovenej miere zastavania alebo podielu zelene, nie je prípustná žiadna výstavba, ktorá by zhoršila už aj tak nevyhovujúci pomer zastavaných a nezastavaných plôch.

V prípade výstavby rodinného domu je možnosť ďalšej výstavby vo vzťahu k stanovenej maximálnej miere zastavania a minimálnemu podielu zelene posudzovaná vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je posudzovaný zámer na výstavbu. (To znamená, že v prípade pozemku pre výstavbu rodinného domu, na ktorom nie je prekročená maximálna miera zastavania, ani nie je nižší podiel zelene, ako je stanovené v ÚPN ďalšia výstavba možná je aj v prípade, ak v rámci celého bloku je už súčasný pomer plôch zastavaných budovami vyšší, resp. plocha zelene nižšia ako stanovuje ÚPN.)

Možnosť dostavby v konkrétnom bloku je podmienená preverení jej vhodnosti na základe zhodnotenia dopadu konkrétneho zámeru na charakter prostredia, na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie, v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Pri stabilizovaných blokoch pri bytových domoch alebo v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravnú kapacitnú posúdku komunikačnej siete, posúdku nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov s porovnaním súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovaného zámeru. Na základe zhodnotenia určí mesto (Útvár územného plánovania) rozsah novej dostavby pre príslušný blok.

V prípade zámeru na výstavbu nových garáží určí ich formu pre príslušný blok (podzemné, polozapustené, na teréne a spôsob využitia strechy), na základe podrobnejšieho zhodnotenia, mesto (Útvár územného plánovania). V prípade umiestnenia garáží na súčasných plochách verejne prístupnej zelene je potrebné túto zezeň nahradiť na ich streche formou verejne prístupných vegetačných plôch alebo ihrísk.

- **kód 1** – jestvujúce bloky s navrhovanou prestavbou (rekonštrukciou): ~~bloky s možnosťou čiastočnej zmeny objektivej skladby, resp. súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch⁹, a v rámci toho~~

Jedná sa o bloky s predpokladaným prevažujúcim zachovaním súčasného funkčného využitia a zmenou priestorovej štruktúry zástavby.

V prípade, že už súčasný pomer zastavaných a voľných plôch (resp. súčasného podielu zelene) na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je posudzovaný zámer na výstavbu, nezodpovedá paušálne stanovenej miere zastavania alebo podielu zelene, nie je na tomto pozemku prípustná žiadna výstavba, ktorá by zhoršila už aj tak nevyhovujúci pomer zastavaných a nezastavaných plôch.

- ~~-v obytných súboroch bytových domov možnosť zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (najmä záber zelene a iných voľných plôch pre výstavbu) musí byť stanovená podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP;~~
- ~~-možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta;~~

⁹ - ~~V prípade, že už súčasný pomer zastavaných a voľných plôch (resp. súčasného podielu zelene) nezodpovedá paušálne stanovenej miere zastavania alebo podielu zelene, postupuje sa ako v prípade kódu 0, t.j. musí zostať zachovaný súčasný pomer zastavaných a nezastavaných plôch (vrátane súčasného podielu zelene). Z uvedeného vyplýva, že v takomto prípade nie je prípustná žiadna prístavba, ktorá by zhoršila už aj tak nevyhovujúci pomer zastavaných a nezastavaných plôch.~~

- ~~-pri rodinných domoch možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (prielukách) v súvislej uličnej zástavbe, resp. vo vnútri dostatočne veľkých parcel pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta, resp. ich prístavby pri dodržaní stanovenej maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene,~~
- ~~-v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (najmä záber zelene a iných voľných plôch pre výstavbu), ako aj zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~
- ~~-v zónach občianskeho vybavenia možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (najmä záber zelene a iných voľných plôch pre výstavbu), možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~
- ~~-v zónach športu a rekreácie možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v prospech zastavaných plôch (kryté zariadenia športu a rekreácie),~~
- ~~-vo výrobných a obslužných zónach možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v prospech plôch občianskeho vybavenia v rámci bloku, zmien zastavaných plôch v prospech funkcie občianskeho vybavenia, ako aj nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta~~
- ~~-v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v prospech zastavaných plôch s možnosťou nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
- ~~-v zónach zelene možnosť menších zmien v charaktere a rozmiestnení zelene v rámci jej celkovej obnovnej rekonštrukcie,~~
- ~~-možnosť rekonštrukcie meniacej vzťah budov po odsúhlasení príslušnými dotknutými orgánmi verejnej správy (napr. orgánom ochrany pamiatok),~~
- **kód 2** – jestvujúce bloky s navrhovanou zmenou súčasného funkčného využitia, ~~v rámci čoho~~

Jedná sa o bloky s predpokladanou zmenou funkčného využitia ako aj zmenou priestorovej štruktúry zástavby.

Pri rozvoji územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu je potrebné zohľadniť jej charakter ako aj vplyvy nového funkčného využitia na príľahlé územia.

~~-spôsob realizácie zmeny súčasného funkčného využitia by mal byť stanovený podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP,~~

- **kód 3** – jestvujúce bloky s navrhovanou intenzifikáciou súčasného funkčného využitia, ~~a v rámci toho~~

Jedná sa o bloky s predpokladaným prevažujúcim zachovaním súčasného funkčného využitia a navrhovaným zvýšením intenzity využitia (zvýšenie miery zastavania, resp. max. výškovej hladiny).

Pri rozvoji územia je potrebné zohľadniť charakter existujúcej zástavby ako aj vplyvy na príľahlé územia.

~~-pri rodinných domoch možnosť dostavby viacerých objektov na parcelách tvoriacich súvislú plochu, pri jestvujúcich objektoch možnosť nadstavby do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~

~~-v obytných súboroch bytových domov možnosť dostavby objektov podľa funkčných regulatívo stanovených v ÚPN mesta pri rešpektovaní platných stavebno-technických~~

- ~~predpisov a noriem, taktiež možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
- ~~-v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch, ako aj zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok);~~
 - ~~-v zónach občianskeho vybavenia možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch resp. celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok);~~
 - ~~-v zónach športu a rekreácie možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch resp. celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie,~~
 - ~~-vo výrobných a obslužných zónach možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v rámci bloku, zásadných zmien zastavaných plôch v prospech funkcie občianskeho vybavenia, resp. zmien celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie,~~
 - ~~-v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v rámci bloku resp. celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie,~~
 - ~~-v zónach zelene možnosť zásadnej zmeny v charaktere a rozmiestnení zelene v rámci jej úplnej rekonštrukcie,~~
 - ~~-nutnosť preukázania rozsahu a charakteru intenzifikácie v podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP,~~
 - **kód 4** – novo navrhované bloky (na nových doposiaľ nezastavaných plochách);
- v rámci čoho**
- ~~-novo navrhované plochy musia byť riešené podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP, ktorá musí rešpektovať funkčné regulatívy a výškové limity stanovené v ÚPN mesta;~~
 - **kód 5** – novo navrhované bloky (na nových doposiaľ nezastavaných plochách) vo výhľade po r. 2030 – bez funkčnej a výškovej regulácie, ktorých podrobná regulácia bude riešená v rámci prípadných zmien a doplnkov, resp. v novom ÚPN mesta. (výhľadové plochy sú zobrazené vo výkrese č.2N Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030)

C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

Reklamným zariadením (ďalej "RZ") pre účely navrhovanej regulácie sa rozumie reklamná stavba neslúžiaca pre účely informačného a orientačného systému, propagáciu kultúrnych a verejných spoločenských akcií a inštitúcií, poskytovanie oficiálnych informácií (úradná tabuľa,...) alebo dopravné značenie.

Pre účely regulácie je územie mesta rozčlenené na nasledujúce zóny:

R1. Zóna MPR

- umiestnenie reklamného zariadenia (ďalej "RZ") podlieha schváleniu KPÚ Trenčín.
- reklamné zariadenia na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (VZN 12/2013 v znení neskorších VZN).
- RZ musia rešpektovať dokument KPÚ „TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA“

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu slúžiace primárne na označenie prevádzok
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA

Reklamné zariadenia je možné na objektoch v pamiatkovom území umiestňovať len na základe rozhodnutia KPÚ Trenčín podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona. Ak umiestnenie povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. Reklamné zariadenia umiestnené na fasády musia rešpektovať ich architektonický výraz, nesmú prekryvať a narúšať architektonickú kompozíciu fasád a ich výtvarné prvky a detaily.

Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v pamiatkovom území je neprípustné na stĺpoch verejného osvetlenia, na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni, na strechách objektov, v parapetoch okien, v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť, vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímsou nad prízemím) s výnimkou primerane umiestnených vývesných štítov, rovnako sú neprípustné aj farebné výlepy zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán, ktoré devalvujú estetický vzhľad fasády.

Vhodnými typmi reklamných označení sú vývesné štíty, označenia tvorené samostatnými krabicovými písmenami a reklamné tabule primeraných rozmerov vo vzťahu k proporciám fasády a jej architektonického členenia. Nie sú vylúčené aj iné riešenia, ak budú originálne – po individuálnom posúdení. Prípustné sú aj maľované reklamy vhodných rozmerov a farebnosti, resp. výtvarného riešenia.

Pri väčšom počte prevádzok v objekte je nutné vypracovať architektonický návrh na všetky označenia. Prevádzky umiestnené v prízemí hlavného (uličného) krídla môžu mať reklamné zariadenie na hlavnej fasáde, prevádzky vo dvore a na poschodí môžu mať na hlavnej fasáde len informačnú tabuľku a reklamné zariadenie bude umiestnené na dvorovej fasáde alebo v prejazde objektu pri vstupe na poschodie.

Dočasné veľkoplošné reklamy môžu byť umiestnené len na fóliách prekryvajúcich lešenie pred rekonštruovanou fasádou. Žiadne iné umiestnenie veľkoplošných reklám v MPR nie je prípustné.

Obdobné regulatívy platia na všetkých verejných priestranstvách v rámci MPR aj pre akékoľvek umiestňovanie 3 – rozmerných reklamných alebo iných objektov súvisiacich s prezentáciou a propagáciou prevádzok alebo produktov (napr. trojrozmerné modely výrobkov z pevných materiálov, nafukovacie objekty a pod.). Ich umiestňovanie je na území MPR nežiadúce, resp. je podmienené záväzným stanoviskom krajského pamiatkového úradu v zmysle pamiatkového zákona.

R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPRPrípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)

- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 4 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 4 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 4 m² a maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1600 (výška) mm. Na oplotení je prípustné umiestniť maximálne 1 RZ na jednom pozemku v minimálnej vzdialenosti od najbližšieho RZ (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m² (samostatne stojace plošné RZ sú neprípustné)
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 6 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na oplotení je prípustné umiestniť RZ v minimálnej vzdialenosti (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m²
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- samostatne stojace plošné RZ s maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1200 (výška) mm. Ak sú RZ umiestnené pri komunikáciách, musí byť vzdialenosť medzi jednotlivými RZ min. 50 m.
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R4. Zóna voľnej reklamy

- v zóne nie sú stanovené obmedzenia pre umiestňovanie RZ

R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja príľahlej komunikácie.

Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 3100 - 3400 (šírka) x 1400 - 1600 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja príľahlej komunikácie.

Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, na oplotení, prípadne v línii oplotenia.

Prípustné RZ

- veľkoplošné plošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení

Zóna predstavuje špecifické lokality určené pre umiestnenie plošných RZ.

Prípustné RZ

- veľkoplošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na fasáde alebo na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.
- v lokalite je prípustné umiestniť maximálne 2 veľkoplošné RZ

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R9. Ostatné územie mesta

RZ je možné umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením. Na týchto pozemkoch platí pre umiestnenie RZ regulácia ako v zóne R3. (Zóna ostatného zastavaného územia mesta)

R10. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení umiestnených na fasádach budov

Zóna predstavuje plochy fasád budov priliehajúcich k vybraným komunikáciám na vyznačenej strane.

Prípustné RZ

- veľkoplošné plošné RZ upevnené na fasáde budovy
- ostatné prípustné reklamné zariadenia vyplývajúce z podmienok zón R1, R2, R3, R4 a R9 (podľa polohy zóny R10. v jednotlivých zónach)

Nepripustné RZ

- iné ako prípustné RZ

V zónach R2, R3 a R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie
2. odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom mesta Trenčín.

Všeobecné ustanovenia:

- Na fasádach hypermarketov, nákupných a obchodných centier je rozmer a vzdialenosť medzi RZ bez obmedzenia na celom území mesta.
- Reklama na zábradliach komunikácií je neprípustná.
- Reklama na mobiliári je prípustná iba vo forme textu, v max. výške písmen 60 mm.
- RZ na lešeniach počas výstavby nemajú rozmerové ani polohové obmedzenia, súčasťou RZ v zóne R1 a v zóne R2 musí byť aj vizualizácia návrhu realizovaného objektu, minimálneho rozmeru 2000 x 1000 mm.
- RZ na transparentných plochách (sklo – okná, výklady, zábradlia a pod.) v zóne R1 a R2 nesmú byť riešené celoplošne, povolené je iba riešenie reklamy zložené z jednotlivých znakov (písmená, číslice, logo a pod.).
- RZ s ozvučením je možné povoliť iba ako dočasné
- Reklamy na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.
- Dočasné RZ (napr. pre propagáciu volieb) – môžu byť povolené iba na nevyhnutný čas, po akcii povinnosť odstrániť v najkratšom možnom termíne
- Plochy pre výlep – slúžia výhradne pre propagáciu verejných akcií (kultúra, šport a pod.), nesmú slúžiť pre komerčnú reklamu

Zásady dizajnového prevedenia samostatne stojacich plošných RZ:

- RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 musí byť umiestnené na dvoch oceľových stĺpoch – s povrchovou úpravou odtieň grafit – prednostne RAL 7024, prípustné sú aj RAL 7043 alebo RAL 7016
- Okrem stĺpov nesmú byť použité žiadne iné viditeľné konštrukčné prvky (konzoly, podpery, rozpery medzi stĺpmi, konštrukcie pre výlep v spodnej úrovni RZ a pod.)
- Informácia s kontaktom nesmie prečnievať cez plochu RZ alebo rámu RZ
- Základové pätky RZ nesmú vyčnievať nad úroveň príľahlého terénu
- RZ musí mať po obvode rám šírky v čelnom pohľade v rozpätí 60 – 180 mm, odporúčaný je odtieň RAL ako na nosných stĺpoch
- Strieška RZ (s min. sklonom pre odtok vody) môže prečnievať pred RZ max. 60mm, musí byť plechová – z hladkého alebo trapézového plechu (s max. výškou trapézy 10mm), nesmie byť použitý iný materiál – škridla, šindel, hydroizolačné asfaltové a plastové pásy a pod., strieška nie je povinná
- Farba striešky musí byť vo farbe rámu RZ alebo vo farbe nosných stĺpov RZ

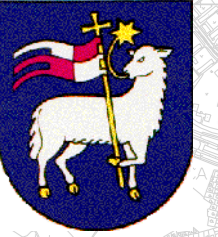
Zásady umiestňovania samostatne stojaceho plošného RZ:

- Spodná hrana RZ v zóne R5 a R6 musí byť vo výške minimálne 2100 mm nad úrovňou príľahlej komunikácie (vozovka, chodník a pod.)
- Vzdialenosť bližšej hrany RZ od okraja komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+- 500 mm) ako už existujúce RZ v území. V prípade výstavby prvého RZ v území musí byť, s ohľadom na miestne podmienky, umiestnené v rozpätí 3 – 8 m od okraja príľahlej komunikácie
- Horná hrana RZ nad úrovňou príľahlej komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+- 500 mm) ako už existujúce RZ v území, pri rešpektovaní ostatných regulatívov pre umiestňovanie RZ.
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5 a R6 vedľa seba je neprípustné
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 nad seba je neprípustné
- RZ v prípade, ak je druhá strana viditeľná, musia byť obojstranné












Vymedzenie jednotlivých regulačných zón je zobrazené na priloženej Schéme vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

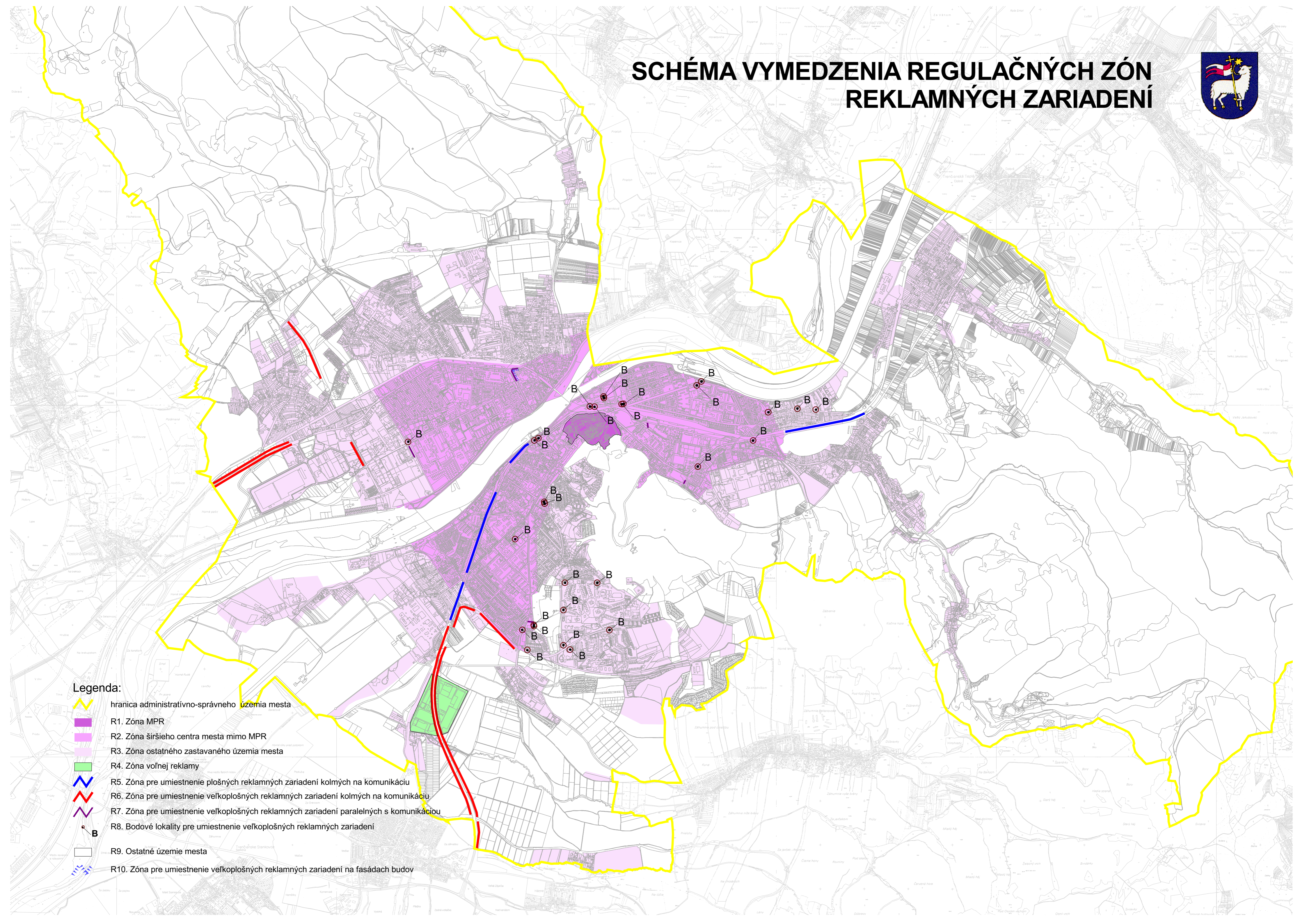
V podkapitole C.2.6. sa vypúšťa "Schéma vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení" a nahrádza sa schémou v znení:

SCHÉMA VYMEDZENIA REGULAČNÝCH ZÓN REKLAMNÝCH ZARIADENÍ



Legenda:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  R1. Zóna MPR
-  R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR
-  R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta
-  R4. Zóna voľnej reklamy
-  R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou
-  R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení
-  R9. Ostatné územie mesta
-  R10. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení na fasádach budov



C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín uplatňovať v súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania nasledujúce všeobecné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- počítať so sústreďovaním komerčného vybavenia (podobne ako v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestských centier; okrem centier vznikajúcich v súvislosti s novou výstavbou počítať aj s vytváraním menších vybavenostných centier v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách častí mesta,
- usmerňovať lokalizáciu občianskeho vybavenia hierarchicky do jednotlivých centier vybavenia a na rozvojové osi spájajúce tieto centrá, resp. na hlavné rozvojové osi mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
- presadzovať na základe ponuky plôch v ÚPN mesta budovanie zariadení komunálneho vybavenia areálového charakteru celomestského, regionálneho až nadregionálneho významu (orgány štátnej a miestnej správy, kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- presadzovať budovanie niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. s nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- sústrediť sa na dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
- základné občianske vybavenie slúžiace pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení občianskeho vybavenia zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
- preferovať dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách
 - priestor Legionárskej ul.,
 - priestor pešej zóny,
 - pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánikaformou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta, najmä prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika (~~do r. 2030 v lokalitách Pri stanici a Pri kasárňach~~) na nové polyfunkčné mestské centrum a dostavbu územia centra Legionárska – K dolnej stanici,
- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobo-obslužné ~~alebo až~~, obslužno-výrobné zóny, **prípadne vo vhodných polohách na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov;
- z nových zariadení uvažovať s materskými školami, a to v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (v MČ Zámotie – OS IDEA GRANDE) a v MČ Juh - najvhodnejšie v OS Juh – blok 07),

- podporovať rozvoj stredného školstva na území mesta predovšetkým operatívnou funkčnou zmenou niektorej školy (gymnázia, SOŠ, prípadne ZŠ) na SOU, ale v prípade potreby aj novou výstavbou (najmä v súvislosti s potrebami výrobných podnikov (prednostne v Priemyselnom parku Bratislavská, prípadne vo výrobnéj zóne Východ – Kubrá),
- podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta vytvorením uceleného vysokoškolského komplexu TnUAD v priestore Záblatia,
- počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice),
- počítať so zabezpečením ambulantnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v dnešných priestoroch koncentrácie obyvateľstva, ale aj v novonavrhovaných obytných súboroch, avšak brať pritom ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými primárnymi funkciami a v okrajových častiach mesta,
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti vo väzbe na obytné územia a uvažovať najmä so
 - zvýšením kapacity v domoch dôchodcov na cca 400 až 450 miest,
 - rozmiestnením základného vybavenia sociálnej starostlivosti s väčšími počtami zariadení (denné centrá, jedálne, pracovne, požičovne pomôcok, služby pre seniorov) rovnomerne na území obytných častí mesta,
 - zvýšením kapacity miest v zariadeniach pre seniorov na cca 120-150 miest (s možnosťou ďalšieho zvyšovania kapacity vzhľadom na perspektívnosť tejto formy zariadení),
 - vybudovaním Zariadenia pre seniorov na Osvienčimskej ul.,
 - zvýšením kapacity domov sociálnych služieb na cca 240 až 360 miest,
 - zriadením zatiaľ chýbajúcich zariadení: 2 rehabilitačné centrá pre seniorov, 1 špecializované zariadenie, tzv. domov na pol ceste, útulok, 1 zariadenie núdzového bývania, 2 krízové centrá, denné stacionáre, 1 resocializačné stredisko, vývarovňa,
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vybavenia,
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských **a komunitných** zariadení v obytnom území,
- nové zariadenia kultúry lokalizovať
 - na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
 - na celomestskom stupni vo forme samostatných jedno- až viacúčelových objektov, alebo v rámci veľkopošňých celkov (najmä v priestore Nábregia na ľavom brehu Váhu, resp. na území rozvojových lokalít pri dnešných Kasárňach Gen. M. R. Štefánika),
- podporovať rozvoj špecializovaných zariadení kultúry (technické múzeum v časti areálu železničnej stanice Zlatovce, vojenské letecké múzeum v časti areálu letiska a pod.),
- podporiť využitie kaštieľov v MČ 10 Západ (Malé Záblatie a Záblatie) pre kultúrne a spoločenské vybavenie vyššieho štandardu,
- pri sakrálnych stavbách (kostoloch, chrámoch, modlitebniach, kaplnkách a pod.) umiestňovaných v mestských blokoch s prípustnou funkciou sakrálnych stavieb povoľovať aj prekročenie maximálnej výškovej hladiny stanovenej pre daný mestský blok,
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (športovo-rekreačný areál Ostrov, jazdecký areál Nozdrkovce, športový areál Opatová), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (priestory sihotí v inundácii Váhu, všesportový areál Juh, ~~športový prístav Zámestie~~, športový areál Malé Záblatie), podporovať budovanie nešpecifikovaného komerčného

vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúceho štandard obyvateľov mesta.

- preferovať prestavbu okrajových častí priemyselných areálov Merina, a.s a TRENS, a.s. na polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia.

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať novo navrhnutú trasu cesty R2, ktorá je súčasťou siete diaľnic a rýchlостných ciest, vedenú mimo územia mesta Trenčín,
- budovať nevyhnutný Základný komunikačný systém mesta (ZÁKOS) ako radiálno-okružný systém,
- so stredným dopravným okruhom do doby výstavby 3.mosta cez Váh počítať na úseku križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – križovatka Bratislavská / Vlárská cesta v trase križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – Jasná – Opatovská - Hodžova – M. Rázusa – Mládežnícka – Nová hasičská – križovatka pod súčasným mostom – križovatka Bratislavská / Vlárská cesta (za predpokladu, že pred vybudovaním 3. mosta bude realizovaná mestská trieda na ul. Gen. M.R.Štefánika),
- rešpektovať dopravné prepojenie zo smeru od ulice Kragujevackých hrdinov cez Kukučínovu ulicu na ulicu M.R. Štefánika pre osobné automobily a autobusy,
- rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov,-
- v územiach určených na zástavbu rezervovať pre trasu vonkajšieho dopravného okruhu dopravný priestor s minimálnou šírkou 14 metrov,
- tvary križovatiek vyznačené v grafickej časti ÚPN je potrebné považovať za smerné a konkrétne riešenie križovatiek je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- navrhnuté kategórie komunikácií a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.3 – Návrh dopravného vybavenia považovať za smerné (nezávazné) hodnoty,
- funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy. Funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN je, pri úsekoch ciest tvoriacich priedahy ciest I., II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených úsekov ciest zo siete ciest I., II. a III. triedy.
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať dopravné riešenie navrhovanej úpravy priedahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,
- v priestore pred železničnou stanicou viesť navrhovanú trasu priedahu cesty I/61 pod terénom, v tuneli,
- pri nových cestných koridoroch súvisiacich s navrhovanou úpravou trasy priedahu cesty I/61 vypracovať k projektu pre územné konanie hlukovú štúdiu vplyvu navrhovanej stavby na chránené pobytové a rekreačné priestory bytových domov,-,
- **úsek výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu (cesty I/61) medzi križovatkou s ulicou Gen. Svobodu a križovatkou s navrhovaným predĺžením ulice Gen. Svobodu riešiť oddelene od miestnej komunikácie (Východnej ulice) stavebnou úpravou,**
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej vybavenosti,

- dopravné napojenia a križovatky, cestné komunikácie, cyklotrasy, zastávky verejnej dopravy, pešie a cyklistické trasy, riešiť na základe dopravno - inžinierskych podkladov, intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti a v súlade s platnými predpismi a STN,
- **navrhované miestne cesty, dopravné napojenia lokalít, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.**

*

Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach podľa ÚPN mesta,
- presadzovať nahrádzanie individuálnych garáží na území mesta hromadnými parkovacími garážami, ako aj budovanie nových hromadných parkovacích garáží,
- zabezpečiť potrebné plochy statickej dopravy v zmysle platnej STN 736110,-

*

Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy MHD, ktorá bude založená na systéme autobusovej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta,
- zastávky SAD riešiť na samostatných zastávkových pruhoch, v miestach vhodných na tieto plochy, mimo križovatky a v súlade s STN,
- ~~presadzovať a podporovať vybudovanie mestskej autobusovej stanice, pričom preferovať spoločnú železničnú a autobusovú stanicu,~~
- presadzovať realizáciu 1. etapy mestskej koľajovej dopravy podľa návrhu ÚPN s využitím niektorých jestvujúcich železničných tratí a vlečiek.

*

Pri rozvoji železničnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať existujúcu a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 125 a 130), rešpektovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta,
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničných tratí, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušný objekt, stavbu a územie v zmysle príslušných noriem, zákonov a predpisov,
- pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,-
- všetky **jestvujúce a** novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové. **Prípadné výnimky z uvedeného pravidla sú možné výhradne so súhlasnými stanoviskami ŽSR a MDaV SR.**

*

Pri rozvoji leteckej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať letisko Trenčín v súčasnej polohe s vyriešením cestnej dostupnosti a dostupnosti MHD jeho terminálu,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín podľa platného rozhodnutia Leteckého úradu SR, tak ako sú uvedené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,
- **rešpektovať ochranné pásma heliportu podľa platného rozhodnutia Dopravného úradu tak, ako sú uvedené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,**

- počítať s modernizáciou Letiska Trenčín na civilné verejné letisko, vrátane výstavby nového letiskového terminálu, dopravného napojenie letiska, nových navigačných zariadení a s tým súvisiacim rozšírením plochy letiska (tzn. posunutím plota na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min. o 10 m), potrebným z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská,-
- **na plochách v blízkosti heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín posúdiť vplyv hluku z plánovanej leteckej prevádzky,**
- **rešpektovať ustanovenia zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Pri funkčnom využití územia v blízkosti letiska Trenčín **a heliportu** zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

Za priestor nevhodný pre funkciu bývania považovať priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1.000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). V tomto území v návrhovom období ÚPN mesta podľa možnosti vylúčiť výstavbu nových objektov s funkciou bývania, resp. vylúčiť výstavbu nových objektov a plôch s funkciami, ktoré predpokladajú zvýšené zhromažďovanie ľudí.

Pri riadení rozvoja mesta Trenčín vyžadovať od investorov a zriaďovateľov nových stavieb a zariadení v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu ~~SR~~ so stavbami a zariadeniami

- stavbami a zariadeniami, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín **a heliportu**, tak ako sú stanovené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,
- stavbami a zariadeniami vysokými 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavbami a zariadeniami vysokými 30 m a viac umiestnenými na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadeniami, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniami priemyselných podnikov, vedeniami 110 kV a viac, energetickými zariadeniami a vysielacími stanicami (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadeniami, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadeniami na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivými svetlami a silnými svetelnými zdrojmi (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Dopravný úrad určuje na terénnych prekážkach a v monobloku prekážok, podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením (časť terénnej prekážky č. 133 v k.ú. Trenčín). Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

Tieto výškové obmedzenia sú podľa jednotlivých katastrálnych území mesta nasledovné:

Hanzlíková

V časti katastrálneho územia Hanzlíková, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Istebník

V časti katastrálneho územia Istebník, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Kubrá

V časti katastrálneho územia Kubrá, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musí byť rešpektované ďalšie obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Orechové

V časti katastrálneho územia Orechové, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Trenčianske Biskupice

V časti katastrálneho územia Trenčianske Biskupice, časť Nozdrkovce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je možná výstavba žiadnych nadzemných objektov. Stavby na úrovni terénu je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom. V zastavanej časti Nozdrkoviec, a to v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochrannom pásme prechodovej plochy RWY 04/22 je možná výstavba nadzemných objektov,

avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom.

Akákoľvek výstavba, ktorá by svojou výškou prekračovala výšku ochranného pásma v danom mieste a rozširovala hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a nebola tienená existujúcimi stavbami, nesmie byť povolená.

V ostatnej časti katastrálneho územia je výška objektov obmedzená výškou určenou ochrannými pásmami prechodových plôch a vzletových a približovacích priestorov RWY 04/22 a RWY 03/21 a ochranným pásmom vodorovnej roviny. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Trenčín

V časti katastrálneho územia Trenčín, kde sa nachádza rozsiahla skupina trvalých neodstrániteľných prekážok - bytové domy sídliska Juh a terén, bol stanovený monoblok č. 136, kde je obmedzujúca výška stavieb a zariadení 40 m nad terénom, zároveň však nesmie byť prekročená nadmorská výška 316,7 m n.m.Bpv. Na strane terénnej prekážky č. 133 odvrátenej od letiska a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 30 m nad terénom, výška objektov však nesmie prekročiť nadmorskú výšku v mieste priesečníku hrebeňa terénnej prekážky a myslenej čiary z miesta stavby k najbližšiemu prahu vzletovej a pristávacej dráhy. V časti terénnej prekážky č. 133, ktorá sa nachádza mimo ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom, výška objektov však nesmie prekročiť nadmorskú výšku hrebeňa terénnej prekážky. Zároveň objekty, ktoré sa budú nachádzať v iných ochranných pásmach ako s výškovým obmedzením, je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať.

Na terénnych prekážkach č. 128, 129 a 130 je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom. Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnych prekážok č. 128, 129 a 130, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia Trenčín je výška objektov stanovená ochrannými pásmami prechodových plôch a vzletových a približovacích priestorov RWY 04/22 a RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Záblatie

V časti katastrálneho územia Záblatie, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Zlatovce

V časti katastrálneho územia Zlatovce, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je výška objektov stanovená ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru a prechodovej plochy RWY 04/22, ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

V časti katastrálneho územia Opatová a Trenčín, kde už terén tvorí prekážku a nebolo tu Dopravným úradom určené žiadne výškové obmedzenie, je nutné každý zámer umiestnenia stavby a zariadenia vopred prerokovať s Dopravným úradom vo fáze prípravy.

V lokalitách určených v ÚPN mesta Trenčín pre:

a) hornú stanicu pozemnej lanovky na Brezinu (výmera 0,05 ha, funkčný regulatív UD 01 F),

b) rodinné domy v lokalite Hossova vila (výmera 1,03 ha, funkčný regulatív UB 01),

ktoré sa nachádzajú v časti územia, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru, vyžadovať v zmysle vyjadrenia Leteckého úradu SR č.13897/313-3392-P/2011 zo dňa 05.01.2012 maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom. V týchto lokalitách zároveň rešpektovať obmedzenia určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN a ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

V lokalitách v okolí hradu Trenčín určených v ÚPN mesta Trenčín pre funkciu UZ 01 K (Súkromné záhrady a sady) a UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) je vylúčené umiestňovať stavby a objekty nestavebnej povahy, ako aj vysádzať nové porasty nad výšku existujúcich stromových porastov.

*

Pri rozvoji vodnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať Váh ako navrhovanú vodnú cestu s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom,
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej cesty, ktoré je v zmysle § 4 ods. (2) zákona NR SR č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov definované nasledovne:
 - ochranné pásmo je územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary,
 - podľa § 4 ods. (4) zákona o vnútrozemskej plavbe činnosť na vodnej ceste alebo v jej OP, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu,
 - podľa § 4 ods. (8) zákona o vnútrozemskej plavbe akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska ministerstva,
 - podľa § 5 ods. (2) zákona o vnútrozemskej plavbe je na zriadenie prístavu potrebný súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- **rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trenčianskom samosprávnom kraji, ohraničené jej ochrannými pásmami:**
 - **podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov,**
 - **podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy,**
 - **podľa dohody AGN E-80, prístavy Vážskej vodnej cesty P 80-06 Trenčín.**

- **chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku 2. Etapy splavnenia Váhu Sered' - Trenčín a 3. Etapy splavnenia Váhu v úseku Trenčín - Púchov;**

*

Pri rozvoji regionálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečovať vzájomné prepojenie MHD, PHD a železničnej dopravy do integrovaného systému prímestskej dopravy.

Pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta spájajúce centrum s jednotlivými mestskými časťami i mestské časti medzi sebou, vrátane prepojenia oboch brehov Váhu pešími a cyklistickými lávkami podľa ÚPN mesta a následného Generelu cyklistickej dopravy,
- **zabezpečiť bezpečný prístup k zastávkam MHD**
- **navrhované cyklotrasy umiestňovať zásadne mimo teleso ciest I. triedy**
- v rámci konkrétneho mestského bloku považovať za záväzný len smer pešej a cyklistickej trasy podľa zobrazenia v grafickej časti ÚPN mesta, zatiaľ čo vyznačené vedenie trasy považovať len za smerné,
- pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyb peších s prepojením k jestv. zástavbe aspoň s jednostranným chodníkom,
- **pri novej výstavbe vyžadovať vybudovanie stojísk pre bicykle,**
- **pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z.,**
- rešpektovať napojenia mestských peších trás na sieť peších chodníkov **a cyklotrás** v lesoparku Brezina v podobe záväzných miest vstupov peších trás do lesoparku vyznačených v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Pri rozvoji špeciálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečiť vybudovanie pozemnej kabínkovej lanovky (šikmého výťahu) z priestoru mestského centra na Brezinu.

*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené limity dopravy tak, ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.3 – Návrh dopravného vybavenia,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné regulatívy a limity:

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Strážovské vrchy,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Váh (vrátane derivačného Biskupického kanála) v šírke 10 m od brehovej čiary ako pozemky,

ktoré môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,

- rešpektovať pobrežné pozemky prítokov Váhu a ostatných drobných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary ako pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,
- zabezpečiť ochranu brehových stavieb a ochranných hrádzí u vodných tokov v šírke 15-20 m od línií brehu alebo od päty vzdušnej strany hrádze, zátopových území nádrží do vzdialenosti prevýšenia územia o 1,5 m nad maximálnu kótu hladiny na celom území mesta Trenčín v súlade s platnými STN 73 68 20 a STN 73 68 22,
- **zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Biskupický kanál, Kočkovský kanál, tok Teplička v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Pri drobných vodných tokoch Opatovský potok, Kubrica, Lavičkový potok, Soblahovský potok, Zlatovský kanál, Záblatský potok, Orechovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. od vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akékoľvek činnosti nad rámec uvedených sú podmienené súhlasom správcu vodného toku a príslušného orgánu štátnej vodnej správy.**
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami,
- **v rozvojových lokalitách v blízkosti neupravených vodných tokov je potrebné vypracovať hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať v súlade s požiadavkami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**
- **v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov, najmä v členitých lokalitách a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy,**
- rešpektovať všetky vodné zdroje na území mesta Trenčín aj s ich pásmami hygienickej ochrany v súlade s legislatívnymi požiadavkami,
- rešpektovať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj,
- riešiť rozšírenie vodárenského systému mesta do lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu existujúceho vodárenského systému a rezervovať územie potrebné na jeho realizáciu,
- v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete,
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred povodňami vybreženými vodami z vodných tokov, vodami z povrchového odtoku a rezervovať územie potrebné na ich realizáciu:
 - stavby spomaľujúce odtok vody z povodia, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia, alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a znižujúce maximálny prietok povodne (hradenie strží, malé vodné nádrže, poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb),

- stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z povodia (rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
- stavby, ktoré regulujú prítok vôd z povrchového odtoku z neodkanalizovaného územia do verejnej jednotnej kanalizácie,
- stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku (ochranné hrádze alebo protipovodňové línie pozdĺž vodného toku),
- realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Váhu až po zabezpečení tohto územia pred záplavami,
- podľa schváleného ÚPN mesta Trenčín, resp. jeho zmien a doplnkov, do jedného roka od jeho schválenia vypracovať odbornou organizáciou
 - štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou do r. 2030,
 - aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu vodovodnej siete mesta,
 - aktualizáciu Generelu kanalizácie mesta Trenčín (na základe výsledkov navrhnutí ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja),
- rozvoj nových lokalít povolíť iba po vypracovaní návrhu rozvoja kanalizačnej a vodovodnej siete v danej lokalite.
- vody z povrchového odtoku z parkovísk je pred odvedením do recipientu potrebné zbaviť ropných, plávajúcich a väčších unášaných častíc
- rešpektovať STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- **za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku. Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP š.p. a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty.**
- **návrhy premostení Váhu navrhovať v súlade s parametrami Vážskej vodnej cesty**
- rešpektovať vedenia a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako aj ostatné vodohospodárske zariadenia vrátane ich ochranných pásiem
- pre začatím výstavby overiť u prevádzkovateľa aktuálny stav vedení a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie ako aj možnosti napojenia daného územia
- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov. Odvádzanie vôd z povrchu riešiť prednostne vypúšťaním na terén, resp. do podzemných vôd v mieste ich vzniku.
- na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd preferovať osadenie stavieb s úrovnou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

Pri realizácii nových stavieb vyžadujúcich si prípadnú protipovodňovú ochranu si ju žiadateľ/investor musí zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá musí byť prerokovaná a odsúhlasená Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Riaditeľstvom Odštepného závodu Piešťany.

V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby vodného hospodárstva:

- v MČ 05 Zámotie
 - vybudovanie príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,
- v MČ 07 Juh
 - VDJ Biskupice II (2 x 1.500 m³) na kóte 260/255 m n.m.,
 - vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1. tlakového pásma Biskupice do VDJ 2. tlakového pásma Juh,
- v MČ 09 Biskupice
 - rekonštrukcia a intenzifikácia ľavobrežnej ČOV,
 - vybudovanie príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta
- v MČ 11 Kubrá
 - VDJ Kubrá II (2 x 1.000 m³) na kóte 268/263 m n.m.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity vodného hospodárstva, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.4a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou,
- č.4b - Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá musí byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby elektrickej energie v ÚPN mesta,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
- nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
- jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,

- **pri výstavbe nových ako aj rekonštrukcii existujúcich NN rozvodov požadovať ich sústredenie do spoločných kábelovodov spolu s telekomunikačnými sieťami**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín počítať s

- 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská ul., resp. s novým vzdušným 110 KV vedením a transformovňou 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území alebo v blízkom okolí.
- požiadavkou Západoslovenskej energetiky, a.s., týkajúcou sa vyčlenenia plochy s rozlohou cca 5.000 m² pre prípadnú výstavbu novej rozvodne 110/22 kV na území Priemyselného parku Bratislavská, resp. v jeho tesnej blízkosti, ako aj rezervovania koridoru s šírkou 38 m na výstavbu 2x110 kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č. 8757 Bošáca – Kostolná.

V mestských častiach 05 Zámotie, 07 Juh, 08 Belá a 09 Biskupice považovať za záväznú stavbu pre zásobovanie mesta elektrickou energiou 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh do Priemyselného parku Trenčín - Bratislavská ul.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania mesta elektrickou energiou, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch::

- č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

C.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancii spotreby plynu v ÚPN mesta,
- v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,
- **rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení**
- **umiestnenie stavby v rámci ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia je podmienené rešpektovaním ustanovení zákona o energetike a stanovením technických podmienok pre danú stavbu,**
- prípadnú plynofikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania plynom, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,

- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

C.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uvažovať v súlade s Koncepciou rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky z r. 2006 ako s najvýhodnejším variantom pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta s podporou centralizovaného zásobovania teplom s využívaním obnoviteľných zdrojov energie (kotelne na biomasu so spaľovaním drevoštiepky), a uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- rekonštrukcia kotolne na Liptovskej ul.2655 (Spoločnosť pre bývanie) – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotly, krytá skládka)
- rekonštrukcia kotolne v Leteckých opravovaniach Trenčín, a.s. – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú výrobu tepla a el. energie s použitím paliva drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotol, kogeneračná jednotka),
- výmena jestvujúcich primárnych a sekundárnych rozvodov za predizolované potrubia,
- decentralizácia prípravy TV – zrušenie centrálnych odovzdávacích staníc tepla a vybudovanie tlakovo závislých výmenníkových staníc na TV v jednotlivých objektoch, ktoré sú v súčasnosti zásobované teplom a TV z výhrevní a blokových kotolní,
- zdroj resp. zdroje tepla pre budúcu priemyselnú zónu navrhovať tak, aby aspoň časť vlastnej spotreby el. energie bola zabezpečená kogeneráciou.
- pripojenie nových objektov bytového a verejného sektoru, podnikateľského sektoru, vybraných lokalít individuálnej bytovej zástavby na existujúce zdroje tepla,
- vybudovať nové zdroje tepla s úlohou centrálného zdroja pre mestské obvody, v ktorých bude realizovaná nová výstavba. V zdrojoch použiť kombináciu kotlov spaľujúcich drevoštiepku a kogeneračné jednotky spaľujúce ZP.

Pre novonavrhované byty, občianske vybavenie a ostatné funkcie počítat' v súlade s vyššie uvedenou koncepciou s centralizovaným zásobovaním teplom. S decentralizovaným systémom počítat' len v tom prípade, keď navrhovaná funkčno-priestorová štruktúra využitia územia z ekonomicko-prevádzkového a technického hľadiska, zvyhodňuje rozptýlené zdroje tepla v území (blokove kotolne pre menšie izolované bytové domy, lokálne tepelné zdroje pre zástavbu rodinnými domami) s palivovou základňou zemný plyn.

Z hľadiska životného prostredia uvažovať s postupným znižovaním početnosti menších zdrojov znečisťovania, ktoré nemajú dobré rozptylové podmienky, ako aj vytvárať komplexné vecné a územné podmienky a možnosti, podporujúce využitie jestvujúcich výkonových kapacít prevádzkovaných zdrojov tepla, najmä v územných celkoch, kde sú k tomu vytvorené technické možnosti a blízkosť primárnych a sekundárnych tepelných prípojk.

Celkove, v závislosti od konkrétnych podmienok, uprednostňovať výrobu tepla alternatívnymi zdrojmi, respektíve zdrojmi s vyspelou technológiou pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby zásobovania teplom:

- v MČ 07 Juh
 - zrušenie súčasnej výhrevne Juh v lokalite východne od Liptovskej ulice a vybudovanie novej výhrevne v areáli bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť,

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania teplom, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie,
- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:

- rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta, a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
- pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie navrhované v meste Trenčín a jeho mestských častiach počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
- počítať s budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J RSU,
- počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
- zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
- prípadné nároky na realizáciu nových zariadení Slovenskej pošty, a.s. uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.
- pri umiestňovaní telekomunikačných stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, ktorá stanovuje limitné hodnoty expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí,
- **pri výstavbe nových ako aj rekonštrukcii existujúcich telekomunikačných sietí požadovať ich sústredenie do spoločných kábelovodov spolu s NN rozvodmi elektrickej energie.**

Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení¹⁰, tak ako sú stanovené v kapitole C.9.8. Závaznej časti.

¹⁰ Podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie.

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt

Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), tak ako sú v súčasnosti vyčlenené z celého pamiatkového fondu v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Za limit využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP územie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín vyhlásené uznesením vlády SSR č. 194 zo dňa 11.9.1987.

Na území MPR Trenčín sú regulatívy ÚPN mesta spodrobnené zásadami ochrany pamiatkového územia stanovenými v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014, ktoré schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/7285-4/34989/POR zo dňa 15.5.2015. Uvedená dokumentácia nadobudla platnosť 1.8.2015.

Platnosť uvedených zásad ochrany pamiatkového územia nie je regulatívmi ÚPN mesta Trenčín dotknutá.

Pri ochrane, obnove a prezentácii hodnôt pamiatkového územia - Pamiatkovej rezervácie Trenčín – sa riadiť najmä nasledovnými regulatívmi a zásadami:

- a) rešpektovať pôdorysnú schému a štruktúru v dochovanej podobe
- b) nenarúšať panorámu historickej časti mesta novými architektúrami na území MPR,
- c) zachovať nenarušené diaľkové pohľady na hradný areál a jeho historické podnožie,
- d) rešpektovať vymedzené chránené pohľadové uhly na území MPR,
- e) rešpektovať a nenarúšať dominantnosť hradného areálu,
- f) rešpektovať architektonické dispozície, objemy, výškovú úroveň, prvky a detaily objektov na území MPR,
- g) venovať mimoriadnu pozornosť opevneniu mesta, ktoré sa v torzálnom rozsahu zachovalo v úseku od Dolnej brány po opevnenie hradu, zabezpečiť jeho konzerváciu a v prípade možnosti i sprístupnenie ochodze v dotyku opevnenia s karnierom a ďalších úsekov nad terasami pod hradom,

- h) klásť dôraz a jednotné riešenie drobnej architektúry a rešpektovanie charakteru prostredia,
- i) venovať pozornosť riešeniu strešnej krajiny na území MPR,
- j) nepotláčať charakter priestorov v pamiatkovo chránenom území nevhodným riešením zelene,
- k) rešpektovať a vhodne usmerňovať prirodzený porast na svahoch hradného brala a na Brezine,
- l) celé územie MPR považovať za archeologickú lokalitu. Všetky výkopové práce na území MPR realizovať až na základe vyjadrenie krajského pamiatkového úradu.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

Pri dopĺňaní a skompaktňovaní pôvodnej mestskej zástavby jej doplnením predovšetkým v prielukách, resp. na voľných plochách po asanáciách nevhodných objektov dodržať najmä nasledovné zásady:

- zachovať mierku adekvátnu prostrediu a pôvodnú hmotovú skladbu objektov,
- pri novostavbách predovšetkým hmotovo dokomponovať riešené priestory s použitím súčasných výrazových prostriedkov a súčasného tvaroslovia, ktoré korešponduje s historickým prostredím,
- kópie pôvodných objektov pripustiť len vo výnimočných prípadoch pri najvýznamnejších národných kultúrnych pamiatkach, kde by novotvar alebo náznaková rekonštrukcia pôsobili rušivo v kontexte historického prostredia a neprichádzajú do úvahy na rezervných plochách,
- zabezpečiť, aby dostavby v prielukách boli v súlade s okolitou zástavbou a ich výškové zónovanie rešpektovalo diaľkové pohľady na MPR a priehľady z MPR na hrad.

Pri podrobnejšom stanovovaní funkcií objektov vychádzať z podrobných prieskumov a rozborov historického jadra, aby v historickom prostredí boli sústredené zariadenia, ktoré nie sú v rozpore s požiadavkami pamiatkovej ochrany. Mimoriadnu pozornosť pritom venovať významu mesta Trenčín v rámci cestovného ruchu, využiteľnosti Trenčianskeho hradu pre turizmus a potrebe jeho oživenia a rehabilitácie.

Na územiach mestských častí - pôvodne samostatných obcí – dodržať nasledovné zásady regenerácie ich prostredia:

- regeneráciu prostredia riešiť metódou sanačnou, resp. dotvárajúcou pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
- metódu regenerácie formou demolačnej prestavby na územiach bývalých historických obcí považovať za neprijateľnú,
- novonavrhanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou súzvuku s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť, s výškovým zónovaním nerušiacim dominantnosť historických solitérov uplatňujúcich sa v krajnotvorbe (veže kostolov),
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze,
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kuželov na národnú kultúrnu pamiatku Trenčiansky hrad, Veľkú a Malú Skalku,
- rešpektovať a chrániť zachovanú historickú drobnú architektúru vrátane jej bezprostredného okolia.

Pri implementácii ÚPN mesta dodržiavať všetky zákonné a právne ustanovenia, týkajúce sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii všetkých zmien funkčného využitia územia mesta Trenčín dbať zo strany mesta na to, aby si každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Krajského pamiatkového úradu Trenčín záväzné stanovisko k zámeru súvisiacemu so stavebnou činnosťou, respektíve so zemnými prácami, z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ nevidovaných.

Pri nových archeologických nálezoch v spolupráci s investorom individuálne riešiť ich prípadnú prezentáciu, a to s prihliadnutím na jej jasnú výpovednú hodnotu pri zachovaní a vytvorení podmienok pre priebežnú údržbu odkrytých originálov.

V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, 10 metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (§ 27 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

C.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov

C.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín

Limity ťažby vyplývajú z evidencie Ministerstva ŽP SR.

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu "Zamarovce- tehliarske suroviny" (4366)
- ložisko nevyhradeného nerastu "Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky" (4284)
- ložisko nevyhradeného nerastu "Opatová - štrkopiesky a piesky" (4680)

Zdroj: MŽP SR, september 2015

C.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie

Tieto regulatívy vyplývajú z evidencie zosuvných území ŠGÚDŠ Bratislava, odboru informatiky – odd. IS.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať zosuvné územia na jeho území, tak ako sú v zmysle platného vymedzenia (Mapový server ŠGÚDŠ) vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity ochrany prírody

Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (2.stupeň ochrany, MČ Západ),
- Prírodná rezervácia Trubárka (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá, k.ú. Kubrica),
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá)¹¹,
- **Obecné chránené územie Trenčiansky luh (vyhlásené VZN č.9/2021).**

Navrhované chránené územia prírody, a to:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne (MČ Kubrá),
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka (MČ Západ, k.ú. Orechové),
- Váh pri Zamarovciach – navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0397),
- Navrhovaný chránený areál Váh – územne identický s NATURA 2000 (SKUEV0397).

Chránené stromy, a to:

- Trenčianske ginká (ochrana podľa § 49, ods.6 zákona č. 543/2002 Z.z., MČ Centrum).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné lokálne významné mokrade, a to:

- mokraď Trenčiansky luh,
- mokraď Trenčianske smetisko.

Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj genofondovo významné lokality územia, ktoré boli vymedzené v rámci dokumentácií MÚSES:

- GL 1 - *Mestský vrch – Drieňová*
- GL 2 - *Pramenisko*
- GL 3 - *Brehový porast Bukovinského potoka a lužný lesík*
- GL 4 - *Úhor v Zlatovskej doline*
- GL 5 - *Nová hora*
- GL 6 - *Niva vodného toku v oblasti Rúbane*
- GL 7 - *Stará hora*
- GL 8 - *Vinohrady*
- GL 9 - *Gardianka*
- GL 10 - *Orechovský potok*
- GL 11 - *Skalka – Kláštorisko*
- GL 12 - *Park v Záblatí.*
- GL 13 - *Park v Zlatovciach*
- GL 14 - *Váh*
- GL 15 - *Zamarovské.*
- GL 16 - *Trenčiansky luh*
- GL 17 - *Biskupická sihoť*
- GL 18 - *Hrádza Biskupického kanála*
- GL 19 - *Soblahovský potok*
- GL 20 - *Štrkovisko pri Nozdrkovciach*
- GL 21 - *Mokraď pri Halalovke*
- GL 22 - *Les Halalovka*
- GL 23 - *Lúka pod Brezinou*
- GL 24 - *Medza pod Brezinou*
- GL 25 - *Tehelňa pri sídlisku Juh*

¹¹ Časť prírodnej rezervácie aj na území obce Zamarovce.

- GL 26 - Medza na okraji Vašíčkových sadov.
- GL 27 - Brezina
- GL 28 - Hradný vrch
- GL 29 - Skaly nad sídliskom Pod sokolice
- GL 30 - Lúčny úhor nad cintorínom
- GL 31 - Jelšina pri Kubrickej kyselke
- GL 32 - Niva potoka pri obci Kubrá
- GL 33 - Medza nad zarastajúcim pasienkom v Kubranskej doline
- GL 34 - Medze na okraji lesa a zarastajúce lúčne
- GL 35 - Medza
- GL 36 - Lesík a zarastajúce svahy pri časti mesta Kubrica
- GL 37 - Mokrad' pri Kubrici
- GL 38 - Kubrická dolina – Trubárka
- GL 39 - Lúčny úhor
- GL 40 - Medze, lúky a ich úhory pod Košňovcom
- GL 41 - Medza na svahu terasy
- GL 42 - Pod Hôrkou
- GL 43 - Horné Žilačky – chaty
- GL 44 - Opatovská dolina – Baranová

Rešpektovať kontaktnú zónu lesoparku Brezina v šírke 25 metrov, vyznačenú vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia. Vo vymedzenej kontaktnej zóne lesoparku Brezina je zakázaná výstavba budov.

Pre všetky vyššie uvedené lokality OPaK uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny (~~podľa opatrení uvedených v kapitole C.5.4.~~).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkrese ~~och:~~

~~☐č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,~~

~~☐č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.~~

Za limity ochrany prírody považovať aj biotopy vymedzené v ~~rámci dokumentácie Krajinnooekologického plánu pre ÚPN mesta Trenčín a premietnuté do~~ grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č. 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny.

Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Genofondovo významné lokality vymedzené v ÚPN mesta Trenčín predstavujú priemet lokalít prevzatý z dokumentácie Miestneho ÚSES mesta Trenčín (Halada, Mederly a kol. 1998). Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Plochy biotopov vymedzené v ÚPN sú prevzaté z Krajinnooekologického plánu spracovaného pre ÚPN mesta Trenčín. Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Vytváranie a udržiavanie ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín za verejný záujem. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.

V lokalitách hraničiacich s hydrickými biokoridormi je potrebné zachovať OP vodného toku a ponechať pobrežnú vegetáciu, resp. dotvoriť ju v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Za ekologické limity územia v zmysle ÚPN mesta Trenčín považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinnno-ekologického plánu spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín.

Územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability podľa RÚSES okresu Trenčín:

1. regionálne biocentrá
 - RBC1 - Trubárka,
 - RBC2 - Zamarovské jamy - Nemšová,
 - RBC3 - Krasín.
2. nadregionálny biokoridor
 - NRBK1 - Rieka Váh.
3. regionálne biokoridory
 - RBK1 - Zamarovské jamy - Trubárka - Žihľavník - Baske,
 - RBK2 - Súčanka,
 - RBK3 - Bradlové pásmo,
 - RBK4 - Drietomica.

Územia tvoriace hlavné prvky územného systému ekologickej stability podľa MÚSES mesta Trenčín:

1. nadregionálny biokoridor
 - NRBK 1 - Rieka Váh,
2. regionálne biocentrá
 - RBC 1 - Háj,
 - RBC 2 – Trubárka.
3. regionálne biokoridory
 - RBK 1 - Bradlo,
 - RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka,
 - RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.
4. lokálne biocentrá
 - LBC 1 - Šerený vrch,
 - LBC 2 - Nová hora,
 - LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko,
 - LBC 4 – Vinohrady,
 - LBC 5 – Gardianka,
 - LBC 6 – Skalka,

- LBC 7 - Zamarovské jamy,
 - LBC 8 - Trenčiansky luh,
 - LBC 9 - Biskupická sihoť,
 - LBC 10 - Horná sihoť,
 - LBC 11 – Halalovka,
 - LBC 12 – Brezina,
 - LBC 13 - Kočina hora,
 - LBC 14 - Pod Košňovcom,
 - LBC 15 – Radochová,
 - LBC 16 - Pod hôrkou,
 - LBC 17 – Baranová.
5. navrhované lokálne biocentrá
- LBC-N 1 - Gardianka,
 - LBC-N 2 - Urbárska sihoť,
 - LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko (**lokálne hydrické biocentrum**),
 - LBC-N 4 - Dolné lúky.
6. lokálne biokoridory
- LBK 1 - Bukovinský potok nad diaľnicou,
 - LBK 2 - Orechovský potok,
 - LBK 3 - Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou,
 - LBK 4 - Lavičkový potok,
 - LBK 5 - Soblahovský potok,
 - LBK 6 - Hukov potok,
 - LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom,
 - LBK 8 - Kubrický potok,
 - LBK 9 - prítok Kubrického potoka,
 - LBK 10 - Opatovský potok.
7. navrhované lokálne biokoridory
- LBK-N 1 - Nad diaľnicou
 - LBK-N 2 - Zlatovský potok
 - LBK-N 3 - Brezina – Halalovka.

Prepojenie prvkov ÚSES na ľavom brehu Váhu s prvkami na pravom brehu presadzovať pri detailnejšej ÚPD, resp. ÚPP OS rodinných domov Opatovská cesta 1 a 2 prostredníctvom súkromnej zelene záhrad rodinných domov.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené ekologické limity tak, ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

- diferenciácii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

~~Pre všetky vyššie uvedené prvky ÚSES uplatňovať pri riadení rozvoja mesta nasledovné opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na prvky územného systému ekologickej stability (spolu s opatreniami na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny):~~

~~C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie~~

~~P-4~~

~~Verejná zeleň v inundačnom území ľavého brehu Váhu~~

~~Opatrenia: V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov.~~

~~P-5~~

~~Komerčné vybavenie medzi Jesenského a Jilemnického ulicou~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnúť náhradnú výsadbu a sadové úpravy areálu, resp. ďalšie opatrenia v rámci procesu EIA~~

~~P-6~~

~~Rodinné domy Hossova vila, Horný Šianec~~

~~Opatrenia: Stavebné objekty situovať mimo ochranného pásma lesoparku. Dodržať určenie plochy len na výstavbu rodinných domov a na zeleň záhrad. Dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1.~~

~~P-7~~

~~Plochy občianskeho vybavenia Pred poľom 4~~

~~Opatrenia: Zhodnotenie zámeru v rámci procesu EIA a formulácia opatrení – zameranie na výsadbu zelene~~

~~P-8~~

~~Polyfunkčná zóna bývania v bytových a rodinných domoch a polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Na kameni~~

~~Opatrenia: Zhodnotenie zámeru v rámci procesu EIA a formulácia opatrení – zameranie na ochranu biokoridoru LBK 7 a výsadbu náhradnej zelene popri komunikáciách~~

~~P-11~~

~~Pod Sokolice – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. ďalšie opatrenia v rámci procesu EIA.~~

~~P-12~~

~~Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnúť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. iné opatrenia.~~

~~P-13~~

~~Technické vybavenie – úprava toku, vodná elektráreň, lodný kanál~~

~~**Opatrenia:** Potrebné je bližšie rozpracovanie zámeru, špecifikácia vplyvov a návrh opatrení v rámci procesu EIA. Opatrenia by mali byť zamerané na ochranu a zachovanie funkcií NRBK Váh.~~

P-14~~**Obytný súbor Sihot' V/1, bytové domy**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

P-15~~**Poliklinika — Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

P-16~~**Lifkove záhrady — mestské vily a intenzívna zástavba rodinnými domami**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ resp. projektovú dokumentáciu a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stanoviť podmienky pre zachovanie časti zelene a stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-17~~**Nad tehelnou — nadštandardné bývanie**~~

~~**Opatrenia:** V procese výstavby, možná len kontrola dodržiavania stanovených podmienok (stupeň zastavanosti, sadové úpravy).~~

P-18~~**Nad tehelnou — Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu. Uprednostniť rodinné domy pred bytovými a polyfunkčnými objektmi.~~

P-19~~**Rodinné domy nad Židovským cintorínom**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-20~~**Rodinné domy Nad Partizánskou ulicou I**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-21~~**Rodinné domy Partizánska ulica 2**~~

~~**Opatrenia:** Pri výstavbe dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavby situovať mimo ochranné pásmo lesoparku.~~

P-22**Redinné domy Partizánska ulica 1**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-23**Nadštandardné domy – Vašíčkove sady 3**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene(najmä širokej medze na okraji lokality), stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-24**Redinné domy – Bočkove sady 2**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-25**Enviropark 1**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj biokoridoru a na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov.~~

P-26**Enviropark 2**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj biokoridoru a na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov~~

P-27**Enviropark 3**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu výrubu a možné nepriaznivé vplyvy na záhradkovú osadu.~~

P-28**Enviropark 4**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biocentra a mokrade.~~

P-29**Enviropark 5**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov na biokoridor.~~

P-30~~**Verejná zeleň — pravobrežná promenáda**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — neumiestňovať na brehu stavebné objekty, ponechať resp. posilniť brehovú vegetáciu.~~

P-31~~**Športový prístav a lodenica**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov prevádzky prístavu.~~

P-32~~**Bratislavská ulica — Občianske vybavenie**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy~~

P-33~~**Výrobná-obslužná zóna — Bratislavská ulica 1-3**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy~~

P-34~~**Ulica Duklianskych hrdinov — Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

P-35~~**Obytný súbor WTN — Ozeta**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

P-36~~**Ulica Ľ. Stárka — Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

P-37~~**Polyfunkčná zóna bývania v bytových a rodinných domoch Lavičkový potok 1**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu, sadové úpravy lokality a ochranu biokoridoru LBK4~~

P-38~~**Malopodlažná bytová výstavba Saratovská ulica — Pri parku**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-39~~**Obytný súbor Juh — blok 07**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na zachovanie časti zelene, náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

P-40**Obytný súbor Juh – blok 08**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na ochranu biocentra (určenie ochrannej zóny bez situovania stavebných objektov)~~

P-41**Východná ul. 2 – zmiešané občianske vybavenie**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, resp. projekt pre ÚR. Opatrenia by mali byť zamerané na sadové úpravy lokality a minimalizáciu vplyvu na blízke biocentrum.~~

P-42**Mestský cintorín**

~~**Opatrenia:** Do projektovej dokumentácie cintorína zapracovať pripomienky orgánov štátnej správy špecifikované v procese EIA, zabezpečiť ochranu biotopov európskeho a národného významu (minimalizácia zásahov v lokalitách biotopov — najmä v rámci LBC 11 a GL22).~~

P-43**Športový areál Pod hlbokou cestou**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na zachovanie časti zelene, náhradnú výsadbu a sadové úpravy areálu ako aj ochranu zdrojov podzemných vôd.~~

P-44**Biskupice - sihoť na ostrove - Rekreačia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP (spoločne s P-45 a P-46) a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na zachovanie krajinskej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia — extenzívna rekreačia.~~

P-45**Rekreačia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu — Biskupická sihoť 2**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP (spoločne s P-44 a P-46) a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na zachovanie krajinskej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia — extenzívna rekreačia.~~

P-46**Rekreačia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu — Biskupická sihoť 1**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP (spoločne s P-44 a P-45) a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na zachovanie krajinskej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia — extenzívna rekreačia.~~

P-47**Noviny 1 — Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na sadové úpravy lokality a náhradnú výsadbu.~~

P-48**Biskupice – Pri trati – rodinné domy**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-49**Športovo-rekreačný areál Nozdrkovce**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na ochranu brehových porastov a vodnej plochy pred znečistením, sadové úpravy areálu.~~

P-50**Areál komerčného vybavenia**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ.~~

P-51**Polyfunkčná zóna Letisko 1-2**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy.~~

P-52**Hanzlíkovská – Dom sociálnych služieb**

~~Opatrenia: Spracovať DÚR alebo DSP s určením regulatívov výstavby zameraných na ochranu parku, prípadne náhradnú výsadbu.~~

P-53**Rodinné domy Záblatie – Východ 1**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu a ochranu parku Záblatie.~~

P-54**Rodinné domy Záblatie – Sever 2**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-55**Rodinné domy Záblatie – Stred 2**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-56**Rodinné domy Záblatie – Stred 1**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-57~~**Rodinné domy Záblatie – Západ**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-58~~**Rodinné domy Kubrá – Dolné Kopanice 1**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby (spoločne s B-87). Určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a protierózne opatrenia, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-59~~**Rodinné domy Kubrá – Dolné Kopanice 2**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby (spoločne s B-86). Určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, lesných porastov a protierózne opatrenia, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-60~~**Kubrická dolina 1-3, nadštandardné rodinné domy**~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, minimalizácia výrubu drevín a protierózne opatrenia, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-61~~**Kubrická dolina – rozšírenie rybárstva**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na ochranu biokoridoru.~~

P-62~~**Sihot' pod Skalkou – Intenzívna rekreácia a šport pri Váhu**~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP, a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie krajinej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia: extenzívna rekreácia.~~

P-63~~**Sihot' pod Skalkou – rekreácia 1-3**~~

~~**Opatrenia:** Zachovanie časti krajinej vegetácie, ochrana brehovej zóny a toku Váhu. Náhradná výsadba zelene. Ďalšie opatrenia v zmysle rozhodnutia ObÚŽP v Trenčíne z procesu EIA.~~

P-64**Rodinné domy Opatová západ 1-2**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby.~~

P-65**Občianske vybavenie pod Skalkou**

~~Opatrenia: Nezasahovať do lesných porastov a okolitých svahov, minimalizovať parkovacie priestory.~~

P-66**Rodinné domy – Pod hájikom 2**

~~Opatrenia: Spracovať DÚR alebo DSP – v rámci nej dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1. s určením regulatívov výstavby zameraných na ochranu biokoridoru.~~

P-67**Rodinné domy – Pod Tescom 2**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.~~

P-68**Rodinné domy – Pod Juhom**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

P-69**Trenčianska univerzita – Záblatie**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu a podmienky ochrany parku Záblatie.~~

P-70**Idea Grande – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**

~~Opatrenia: Náhradná výsadba, úprava a rekultivácia plôch – bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku MŽP SR.~~

P-71**Rodinné domy Nad Partizánskou ulicou II**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

P-72**Priemyselný park Bratislavská 1**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

P-73**Priemyselný park Bratislavská 2**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov na biokoridor.~~

P-74**Priemyselný park Bratislavská 3**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

P-75**Priemyselný park Bratislavská 4**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov na biokoridor a náhradnú výsadbu zelene~~

P-76**Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Zlatovská – Západ 1**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

P-77**Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Zlatovská – Západ 2**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

P-78**Mestský cintorín – rozšírenie**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na zachovanie časti zelene, náhradnú výsadbu a sadové úpravy cintorína, stabilizáciu svahov.~~

P-79**OS Juh – bloky 05 a 06**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu pred eróziou a následné sadové úpravy~~

P-80**OS Záhradky**

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu pred eróziou, ochranu navrhovaného biokoridoru a následné sadové úpravy~~

P-81

OS Slniečné vršky – bloky Západ Ia a IIa

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu biocentra a následné sadové úpravy

P-82**Východná ul. 3 – zmiešané občianske vybavenie**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu biocentra a následné sadové úpravy

P-83**Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Tepláreň 1**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení. Prehodnotenie záberu v mokradskej časti územia, minimalizácia výrubu drevín.

P-84**OS Belá – blok 02**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy

P-85**Rodinné domy Pri letisku 2**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.

P-86**Občianske vybavenie Belá – Štvrte 1 a 2**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy

P-87**Belá – multifunkčná hala**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy priestoru

P-88**Polyfunkčná zóna Biskupická 1-3**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy lokality

P-89**Jazdecký areál Nozdrkovce – rozšírenie**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Posúdenie v procese EIA – opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu vplyvov jazdeckého areálu na obyvateľov MČ Nozdrkovce

P-90**Polyfunkčná zóna Nozdrkovce 1-3**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a prípadnú ochranu biocentra LBC-N3~~

P-91**Malá vodná elektrárň Trenčianske Biskupice II**

~~**Opatrenia:** Minimalizácia vplyvov na vodný režim, faunu a flóru v toku a okolitých biotopoch. Ďalšie opatrenia v zmysle rozhodnutia OÚŽP v Trenčíne z procesu EIA.~~

P-92**Rodinné domy Pod Komárky 2 a 3**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre ochranu LBK6. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

P-93**Rodinné domy Malé Záblatie – Sever 1 a 4**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

P-94**Polyfunkčná zóna Záblatie 1**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci prípadného procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

P-95**Obytný súbor Malé Záblatie – Západ 1-4**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

P-96**Malé Záblatie – športový areál**

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy priestoru~~

P-98**Rodinné domy Malé Záblatie – Sever 1a a 2a**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

P-99**Rodinné domy Zlatovce – Východ 2/2**

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta~~

Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.

P-100**Rodinné domy Zlatovce – Východ 3/1 a 3/2**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.

P-102**Verejná zeleň v inundácii pravého brehu Váhu**

~~Opatrenia:~~ V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu vplyvov

P-103**Rodinné domy Opatovská cesta 1 a 2**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.

P-104**Cintorín Opatová – rozšírenie**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení — zameranie na sadové úpravy cintorína

P-105**Rodinné domy a polyfunkčná zóna Opatová – Sever**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín — kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.

P-106**Opatová – športový areál, rozšírenie**

~~Opatrenia:~~ Spresnenie zámeru — UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy priestoru areálu

P-107**OS Slnéčné vršky - B/OV**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

P-108**Rodinné domy Pri Kubrianskej kyselke**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biocentra a zachovanie časti zelene.

P-109**Rodinné domy Pod Radochovou**

~~Opatrenia:~~ Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, biocentra a zachovanie časti zelene.

P-110**Nadštandardné rodinné domy a rezidencie – Potočná 1**

Opatrenia: Spracovať UŠ a v jej rámci určiť podmienky pre ochranu biocentra, mimolesného biotopu, genofondovej lokality a zachovanie časti zelene.

P-111**Verejná zeleň v inundácii pravého brehu Váhu**

Opatrenia: V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu vplyvov.

P-112**OS Slnéčné vršky – Juh**

Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

~~C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie~~

D-7**Pozemná lanovka na Brezinu s koncovými stanicami**

Opatrenia: Minimalizácia výrubu, terénne úpravy, náhradná výsadba. Ďalšie opatrenia v zmysle rozhodnutia MŽP SR.

D-11**Predĺženie ulice gen. L.Svobodu – OS Juh**

Opatrenia: Spresnenie zámeru, minimalizácia výrubu drevín, opatrenia na zabezpečenie migrácie zveri (rozšírenie mostného objektu, zmenšenie násypov).

D-12**Miestna komunikácia k novému mestskému cintorínu**

Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ, resp. projektu a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu výrubov a zabezpečenie migrácie zveri.

D-13**Lávka pre cyklistov a peších**

Opatrenia: V prípade povolenia zámeru spracovať projekt s určením prísnych regulatívov výstavby s cieľom minimalizácie zásahov do lokality Trenčianskeho luhu.

D-14**Navrhovaná mestská komunikácia s okružnou križovatkou v Zlatovciach**

Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na ochranu parku, prípadne náhradnú výsadbu.

D-15**Miestna komunikácia Kubrá – Pod hájnikom**

Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na minimalizáciu výrubu drevín, ochranu biokoridoru, prípadne náhradnú výsadbu.

D-17**Miestna komunikácia funkčnej triedy C1 – Východná – Slnčné vršky**

~~Opatrenia: Spracovanie zámeru – DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu biocentra a ochranu príslahých navrhovaných obytných území.~~

D-18**Preložka úseku cesty III/1885**

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na ochranu biokoridoru, ochranu obytného územia, minimalizáciu záberov pôdy.~~

D-19**Preložka obslužnej komunikácie v Nozdrkovciach**

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na minimalizáciu výrubu drevín a záberov záhrad, prípadne náhradnú výsadbu.~~

*

~~Pozn.: Vynechané položky v číslovaní znamenajú pôvodne navrhované plochy a línie z návrhu ÚPN mesta, ktoré boli na základe stanovísk, požiadaviek a pripomienok k návrhu ÚPN v čistopise presunuté do etapy výhľadu po r. 2030.~~

C.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:

- | | |
|--|----------------------------------|
| • verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii) | cca 10 m ² /obyv. |
| • zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ) | cca 15 m ² /obyv. |
| • zeleň občianskeho vybavenia
(vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení) | cca 10 m ² /obyv. |
| <hr/> | |
| s p o l u (bez ostatnej zelene) | cca 35 m ² /obyv. |
| • ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkové osady) | cca 11 -17 m ² /obyv. |
| • celková výmera zelene v zastavanom území mesta | 45 - 50 m ² /obyv. |
| • výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta | > 50 m ² /obyv. |

Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.

Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zvážiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • zeleň obytného územia | 10 - 17 m ² /obyv. |
| z toho | |
| - parky pri bytových domoch | 2 - 5 m ² /obyv. |
| - medziblokové plochy | 8 - 12 m ² /obyv. |
| • zeleň občianskeho vybavenia | 12 - 14 m ² /obyv. |
| • zeleň verejných priestranstiev | 8 - 14 m ² /obyv. |
| - z toho ústredné a centrálné parky | 5 m ² /obyv. |
| • zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch | 5 - 8 m ² /obyv. |
| • zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO) | 11 - 17 m ² /obyv. |

Pri revitalizácii, regenerácii a údržbe existujúcich, ako aj pri realizácii novo navrhovaných plôch zelene, riadiť rozvoj mesta jednak podľa vymedzenia jednotlivých kategórií mestskej zelene v ÚPN mesta, jednak podľa požiadaviek a regulatívov vybraných plôch zelene obsiahnutých v Genereli zelene mesta Trenčín (EKOJET, s.r.o. Bratislava, 2003), aktualizovanom v zmysle nového ÚPN mesta.

C.5.6. Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín

Z hľadiska adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín rešpektovať nasledujúce zásady:

- na celom území mesta preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) využitie dažďovej vody na závlahu zelene.
- aj pri existujúcej zástavbe preferovať odvedenie prebytočnej vody vsakovaním do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.
- podporovať výstavbu spevnených plôch z materiálov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia
- pri novej výstavbe zabezpečiť (s ohľadom na konkrétne podmienky v území) zadržanie čistej dažďovej vody zo striech budov a jej využitie na zavlažovanie plôch zelene. Odvádzanie dažďovej vody kanalizačným systémom je možné povoliť len vo výnimočných prípadoch a len so súhlasom mesta.
- pri novej výstavbe spevnené plochy realizovať v maximálnej miere z materiálov s vodopriepustným povrchom, príp. z vegetačných tvárnic. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch zabezpečiť do vsaku do priľahlých plôch zelene.
- podporovať výsadbu stromov na plochách zelene
- podporovať členenie spevnených plôch výsadbou stromov
- pri výsadbe stromov preferovať druhy odolné voči predpokladanému nárastu priemernej teploty a poškodeniu v dôsledku silného vetra. Minimalizovať alergizujúce vplyvy na obyvateľov.
- minimalizovať odtok dažďovej vody z voľnej krajiny zabezpečením vodozadržných opatrení. Vodozadržné opatrenia realizovať na základe podmienok stanovených vodohospodárskymi orgánmi.
- zabezpečiť opatrenia pre spomalenie odtoku dažďových vôd počas privalových dažďov.
- zabezpečiť (s ohľadom na geologické podmienky a riziko zosuvov) úpravy svažitých častí územia s cieľom zvýšiť jeho retenčnú schopnosť (prostredníctvom terénnych úprav, výsadbou zelene,...)
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie zosuvom pôdy
- podporovať revitalizáciu a intenzifikáciu využitia územia bývalých priemyselných areálov
- minimalizovať rast mesta do okolitej krajiny
- vo vhodných lokalitách mesta podporovať novú výstavbu intenzifikáciou územia
- podporovať umiestnenie prechodných tieniacich prvkov v letných mesiacoch na verejných priestranstvách, pri detských ihriskách, športoviskách, v rámci parkovo upravených plôch, ...

- zabezpečiť v letných mesiacoch dostatočné zavlažovanie plôch zelene
- pri návrhu štruktúry novej zástavby zohľadniť požiadavku na zabezpečenie prevetrávania územia zároveň ale s ohľadom na zamedzenie zosilnenia účinkov vetra (lievikový efekt)
- podporovať tvorbu vodných plôch na území mesta
- podporovať realizáciu protipovodňových opatrení, zabezpečiť potrebnú retenčnú kapacitu územia
- zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty vodných tokov a plôch
- pri výstavbe podporovať použitie materiálov s čo najlepšimi tepelno-technickými vlastnosťami
- podporovať tienenie transparentných výplní otvorov a fasád budov vystavených slnečnému žiareniu s cieľom zabrániť ich prehrievaniu vplyvom slnečného žiarenia
- na plochách budov vystavených slnečnému žiareniu preferovať svetlé farby a odrazivé povrchy
- **podporovať realizáciu vegetačných striech a fasád**
- **pri architektonickom riešení budov zohľadniť pri riešení vnútorných priestorov ich orientáciu k svetovým stranám s ohľadom na riziko ich prehrievania v letných mesiacoch. Vytvoriť dostatočné podmienky pre možnosti prevetrávania vnútorných priestorov tak, aby boli minimalizované nároky na ich aktívne chladenie.**

C.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

C.6.1. Hlukové regulatívy a limity

Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií alebo hlukovej mapy mesta Trenčín.

V blízkosti komunikácií je potrebné zhodnotiť situáciu z hľadiska zaťaženia hlukom a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ochranu proti hluku na náklady investorov.

Pre plochy bývania navrhované do r. 2030 v blízkosti ciest 1. triedy zabezpečiť v rámci podrobnejších ÚPN Z, resp. v rámci UŠ alebo projektovej dokumentácie vypracovanie hlukových štúdií.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade situovania lokalít v PHO s prekročenou hladinou hluku z dopravy navrhnúť a realizovať na náklady investora opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov.

C.6.2. Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia

V návrhovom období do r. 2030 pri schvaľovaní nových obytných zón vyhodnotiť aj aktuálnu imisnú situáciu v danej lokalite, aby nemohlo dôjsť k znehodnoteniu kvality bývania v dôsledku existencie blízkeho zdroja znečisťovania ovzdušia.

C.6.3. Regulatívy a limity znečistenia pôdy

V návrhovom období do r. 2030 zabezpečiť vyhodnotenie dopadov pravdepodobných environmentálnych záťaží na území mesta, zapísaných v registri environmentálnych záťaží Slovenskej republiky a požadovať od vlastníkov pozemkov, na ktorých sú environmentálne záťaže evidované, ich sanáciu a rekultiváciu pozemkov.

C.6.4. Regulatívy a limity radónového rizika

Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1993), ktoré preukázali v zastavanom území Trenčína stredné radónové riziko len na cca 40 % referenčných plôch a vysoké radónové riziko nepreukázali vôbec, považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja mesta len za potenciálny limit.

V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť buď celoplošný podrobný radónový prieskum sústredený do predtým zistených oblastí stredného rizika, alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality.

Z tohto dôvodu zatiaľ z hľadiska radónového rizika neuvažovať do vykonania vyššie uvedeného prieskumu na území mesta so žiadnymi limitmi rozvoja.

C.6.5. Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečovať v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch bývalých PD v zastavanom území alebo v jeho blízkosti na polyfunkčné územia s výrobnou-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, na území mesta teda nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.

V návrhovom období do r. 2030 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta. Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.

C.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

C.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva

Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o ochrane pôdy).

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmelnice, protierózne opatrenia.

Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 zákona o ochrane pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery predložiť orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dať ho týmto odsúhlasiť (podľa §14 ods. 2 zákona o ochrane pôdy).

Podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska súhlasu Krajského pozemkového úradu v Trenčíne pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín“ na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely považovať tento súhlas za platný za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestňovania určí Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Investičné akcie smerovať na lokality schválené v zastavanom území obce a na lokality, ktoré boli doteraz schválené orgánom ochrany pôdy.

Vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane pôdy považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov poľnohospodárstva.

C.7.2. Regulatívy a limity lesného hospodárstva

Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona).

Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia § 5, ods.2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.

Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia § 6, ods. 2 lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžadovať aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov.

Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.

Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu.

Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

Obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestňovať na hranici s lesnými pozemkami a vo vzdialenosti znemožňujúcej bežné hospodárenie v lesoch.

Tieto ustanovenia zákona o lesoch považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov lesného hospodárstva.

C.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva

Pri rozvoji mesta rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja.

Na území mesta Trenčín nepočítať v návrhovom období do r. 2030 so skládkovaním TKO ani iného odpadu.

So zberom, zhromažďovaním, triedením a zhodnocovaním odpadu rátať v navrhovanom areáli v blízkosti priemyselného parku.

~~-So spracovaním časti odpadu však počítať v prevádzkach v rámci navrhovaných výrobných a servisných zón ostatných funkčných plôch~~ v súlade so stanovenými funkčnými a inými regulatívmi ÚPN mesta.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov vyprodukovaných v meste Trenčín zabezpečovať, **do vybudovania areálu odpadového hospodárstva pri priemyselnom parku**, naďalej na regionálnej skládke komunálneho odpadu v lokalite Dubnica nad Váhom – Luštek, **prípadne iným spôsobom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov.**

V návrhovom období ÚPN mesta do r. 2030 zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu neriadenej skládky odpadov v MČ Opatová. Rovnako zabezpečiť likvidáciu ostatných zostávajúcich neriadených skládok komunálneho odpadu na celom území mesta Trenčín.

Budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov ~~povoľovať na základe individuálneho posúdenia aj mimo mestských blokov s funkčným regulatívom ÚV-02~~ **umiestňovať tak**, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku ~~čiernych~~ **nelegálnych** skládok, najmä z drobných stavebných odpadov.

Na území mesta preferovať zber odpadov formou polopodzemných kontajnerov na zber odpadu.

Pri výstavbe bytových domov zabezpečiť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob na triedený odpad - minimálne pre 6 nádob (plast, papier, sklo, kov, biologicky rozložiteľný odpad, komunálny odpad).

C.7.4. Zásady, regulatívy a limity obrany štátu

Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení **Ministerstva obrany Slovenskej republiky Armády SR** považovať všetky existujúce objekty a zariadenia ~~vojenskej správy~~ **Ministerstva obrany Slovenskej republiky** na území mesta, u ktorých ÚPN mesta neuvažuje v návrhovom období do r. 2030 s rozdielnym funkčným využitím.

Z hľadiska jestvujúcich areálov a zariadení **Ministerstva obrany Slovenskej republiky** **ASR** nepočítať v súlade so stanoviskom Ministerstva obrany SR k návrhu ÚPN mesta Trenčín s ich rozdielnym funkčným využitím, t.j. do r. 2030 počítať so zachovaním súčasnej funkcie:

1. Kasárni Gen. M.R.Štefánika na ul. Gen.M.R.Štefánika,
2. areálu **ASR-MO SR** Zábranie,
3. skladového areálu **ASR-MO SR** na Kubranskej ulici,
4. areálu GŠ **ASR-OS SR** na Legionárskej ulici,
5. areálu GŠ **OS ASR** na ul. Gen.Goliana.

S ochrannými pásmami areálov alebo zariadení **Ministerstva obrany Slovenskej republiky** **ASR** na území mesta Trenčín uvažovať v súlade s vymedzením vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Podľa vymedzenia v tom istom výkrese grafickej časti ÚPN mesta Trenčín rešpektovať aj hranicu územia mesta, na ktorom sa pri investičnej činnosti vyžaduje súhlas územne príslušnej vojenskej správy.

Pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia na území mesta Trenčín je potrebné zohľadniť záujmy obrany štátu, nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzovať a neohrozovať ich činnosť a rešpektovať ich ochranné pásma.

Neohroziť, neobmedziť alebo neznemožniť prepravu Ozbrojených síl SR, vojenského materiálu a techniky na určených automobilových cestách, železničných tratiach a záujmových úsekoch komunikácií cestnej siete Slovenskej republiky a to zabezpečením stálej prejazdnosti alebo zabezpečením primeraných náhradných tratí.

Pri prerokovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie, k umiestňovaniu a povoľovaniu záujmových stavieb alebo stavieb v záujmových katastrálnych územiach, zverejnených na webovom sídle ministerstva obrany (<https://www.mosr.sk/vydavanie- stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/>), je potrebné vždy vyžiadať stanovisko ministerstva obrany.

C.7.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva

Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území mesta Trenčín pri investičnej výstavbe najmä:

- zákonom NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. c), ods. 3 a ods. 12,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1,
- nariadením vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných ÚPD zón na území mesta Trenčín vymedzených v rámci ÚPN mesta a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti ÚPN mesta Trenčín.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4, ods. 1 a 4) určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby

- a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach,

- telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

Tieto regulatívy rozvoja územia nie sú, vzhľadom na ich charakter, vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta.

C.7.6. Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia v zmysle ÚPN mesta riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia

- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
- Okresného riaditeľstva HaZZ v Trenčíne.

Počas návrhového obdobia ÚPN mesta

- riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarnym účelom (profil menší ako DN 100),
- realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN mesta a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých častí mesta.

C.7.7. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami

Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle Zákona č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami, ktorý preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

Rozvoj mesta Trenčín podľa tohto zákona predovšetkým prispôbiť mape povodňového ohrozenia vypracovanej správcom vodohospodársky významného vodného toku (rieka Váh), resp. jej aktualizácii¹², rovnako ako následnej mape povodňového rizika.

Záplavové čiary podľa návrhu vyššie uvedenej mapy povodňového ohrozenia vyznačiť po jej vypracovaní vo forme zmien a doplnkov v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa schváleného plánu manažmentu povodňového rizika zapracovať do ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ako záväzný regulatív. Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.

¹² Mapa povodňového ohrozenia nebola v dobe spracovania ÚPN mesta pre územie mesta Trenčín vypracovaná.

Za regulatívy z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany považovať stavby

- protipovodňové opatrenia na Váhu a jeho prítokoch,
- úpravy vodných tokov,
- rekonštrukcie ochranných hrádzí Váhu,
- stavby na prítokoch Váhu, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),
- stavby, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
- odvodnenia častí intravilánu mesta,
- stavby, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

C.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN mesta Trenčín, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytlo Mesto Trenčín, rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované do roku 2025¹³ podľa navrhovanej hranice zastavaného územia do roku 2030, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo

- výkrese č. 2 – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
 - výkrese č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- ako aj v ďalších základných výkresoch.

C.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody¹⁴

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (2.stupeň ochrany, MČ Západ),
- Prírodná rezervácia Trubárka (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá, k.ú. Kubrica),
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá)¹⁵.
- **Obecné chránené územie Trenčiansky luh (vyhlásené VZN č.9/2021)**

Navrhované chránené územia prírody, a to:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne (MČ Kubrá),
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka (MČ Západ, k.ú. Orechové),
- Váh pri Zamarovciach – navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0397),
- Navrhovaný chránený areál Váh - Územne identické s NATURA 2000 – SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach.

¹³ Zastavané územie rozšíriť v zmysle ÚPN mesta aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Trenčín nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

¹⁴ Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

¹⁵ Časť prírodnej rezervácie aj na území obce Zamarovce.

Chránené stromy, a to:

- Trenčianske ginká (2.stupeň ochrany, MČ Centrum).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limit rozvoja územia aj výskyt všetkých mokradí a výskyt chránených biotopov v zmysle Zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky č. 170/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné lokálne významné mokrade, a to:

- mokraď Trenčiansky luh,
- mokraď Trenčianske smetisko.

C.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva¹⁶

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva

- Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy, ktorá v zmysle nariadenia Vlády SR č.1387 zo 6. februára 1987 vyžaduje územnú ochranu s prioritou zachovania prirodzenej tvorby akumulácie podzemných vôd, tak ako je zakreslená v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín v M 1:5.000 podľa Vodohospodárskej mapy SR,
- ochranné pásma nasledovných vodárenských vodných zdrojov podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000:
 1. Vodný zdroj SIHOŤ z roku 1914, výdatnosť cca 40 l/s, v súčasnej dobe nevyužívaný - rezervný vodný zdroj.
Riziká: vodný zdroj je v zastavanom území, II. ochranné pásmo je obývané.
 2. Vodný zdroj SOBLAHOVSKÁ z rokov 1953-1956, výdatnosť 25 l/s.
Riziká: vedľa vodného zdroja vedie hlavná cesta na sídlisko Juh, z druhej strany je navrhnutý juhovýchodný obchvat cesty I/61 - v budúcnosti možné využitie ako rezervný vodný zdroj.
 3. Vodný zdroj KALINKY z roku 1969, výdatnosť 2 l/s. Vodný zdroj sa nachádza v mestskej časti Kubrá - časť Kubrica, a slúži hlavne pre zásobovanie Kubrice, čiastočne aj Kubrej.
 4. Vodný zdroj POD SKALOU z roku 1947, výdatnosť 0,2 l/s, slúži pre zásobovanie Kubrice.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Vyhláškou MZ SR č. 58/2005 Z.z. z 31.1.2005 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach podľa § 65 odst.14 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z vyhlásených ochranných pásiem do územia mesta Trenčín zasahujú ochranné pásma II. a III. stupňa.

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500),
- pásma ochrany vodohospodársky významného toku Váh (10 m od brehovej čiary) a jeho prítokov Teplička, Zlatovský potok, Orechovský potok, Kubrica, ako aj iných drobných

¹⁶ Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona)

tokov (5 m od brehovej čiary), ktoré nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín premietnuté,

- rešpektovať ochranné pásma význačných radov vodovodných privádzačov v extraviláne v šírke 7,5 + 7,5 m od osi trasy.

V zmysle vyššie uvedeného je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze pre tok rieky Váh, vrátane zdrže Trenčianske Biskupice, a min. 4,0 - 6,0 m pre ostatné toky.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva aj inundačné územia vodných tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

C.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti¹⁷

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska chránených území pamiatkovej starostlivosti hranicu Pamiatkovej rezervácie Trenčín podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000 (výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) a podľa nasledovného územného vymedzenia¹⁸:

Východiskovým bodom hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie je styk Hasičskej a Pribinovej ulice p. č. 3228/52 na severozápadnej strane pamiatkovo chráneného územia. Hranica prebieha smerom na východ po južnej strane Hasičskej ulice s parcelným číslom 238/7 až po námestie SNP (parc.č. 238/21), ktoré tiež obchádza po jeho južnej strane popred hotel Elizabeth. Pred hotelom zo severu obchádza parcelu číslo 3239, 1255/2 a 1258/2. Medzi ňou a parcelou číslo 1256/1 prechádza smerom na juhozápad k parcele číslo 1185/2, tvoriacej severovýchodné predpolie hradu. Po jej východnej strane pokračuje hranica na juh, až po styk s parcelou číslo 1184/2, ktorá tvorí predpolie hradu z južnej strany. Na styku týchto parciel pokračuje hranica na západ až po východnú baštu hradu (1186/3). Odtiaľ pokračuje po severnej strane parcely 1184/2 a po obvode južnej strany renesančného opevnenia hradu na západ po styk s parcelou číslo 1181/2 na Brezine. Po východnej a následne severnej hranici tejto parcely pokračuje hranica MPR popri opevnení hradu (parc.č. 1181/17, 1181/16) a mesta (parc.č. 1181/15, 1182/2, 1181/13 a 1181/18) a pod kostolom s areálom sa napája na juhozápadné štítové múry meštianskych domov na Farskej ulici (parc.č. 1178/1, 1173/3, 1176/3, 1175/1, 1174/1, 1173) a pokračuje na severozápad až po vežu Dolnej brány (parc.č. 1172). Tu sa hranica stáča na juhozápad a po juhovýchodnej strane Sládkovičovej (parc.č. 3276) a Hviezdoslavovej ulice (parc.č. 3271/5). Do územia MPR je začlenená hraničná parcela číslo 1158/18 pri verejných WC s archeologickým náleziskom pod terasou (parc. č. 1158/12) pred Okresným úradom. Po severozápadnej strane Hviezdoslavovej ulice pokračuje hranica až po styk objektov č. 8 a č. 10. Tu hranica smeruje na severozápad pomedzi parcely 262/1 a 263/2 a ďalej po juhozápadnej strane parciel 262/2 a 262/5 až po parcelu 261/1 s objektom ČSOB. Túto obchádza po jej juhovýchodnej a severovýchodnej strane, kolmo prekračuje komunikáciu parc. č. 3269/1 a dotýka sa parcely 220/4. Túto obchádza z juhovýchodnej strany a popri parcelách 222/1 a 222/2 z juhozápadnej strany prechádza po komunikáciu parc. č. 3228/51, ktorú prekračuje kolmo severozápadným smerom. Následne sa zalamuje severovýchodným smerom a obchádza zatrávnené parcely 238/17 a 238/19 až sa napojí na východný bod hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie na styku Pribinovej a Hasičskej ulice.

¹⁷ Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

¹⁸ V súčasnej dobe je pôvodne vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín neplatné.

C.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk

Ochranné pásma pohrebísk a **pravidlá umiestňovania a povoľovania stavieb v nich stanovuje VZN mesta Trenčín č.2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín v znení neskorších zmien zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebniectve v znení neskorších predpisov.**

~~Na území mesta sú podľa zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebniectve v znení neskorších predpisov, § 15, ods.(7) vymedzené ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom.~~

~~V zmysle § 36, ods.(3) je možné v ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.~~

Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú ~~podľa vyššie uvedeného vymedzenia~~ vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

C.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo lesa je v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) vyznačené podľa údajov Katastra nehnuteľností SR.

C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy¹⁹:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

- ochranné pásma cestných komunikácií, a to
 - diaľnica - 100 m od osi priľahlej vozovky diaľnice,
 - cesta I.triedy - 50 m od osi komunikácie,
 - cesta II.triedy - 25 m od osi komunikácie,
 - cesta III.triedy - 20 m od osi komunikácie,
 - mestská komunikácia kat. B1 v zastavanom území - 6 m od okraja vozovky.
- ochranné pásma trolejbusov, a to 30 m od osi krajnej koľaje alebo od krajného trolejového drôtu²⁰
- ochranné pásma železničných tratí a vlečiek²¹, a to
 - železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - ~~-100 m od osi krajnej koľaje v prípade modernizovaných tratí (Bratislava – Žilina)~~
 - železničné vlečky - 30 m od osi koľaje

¹⁹ Podľa Vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., §15, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

²⁰ Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii.

²¹ Podľa § 2, ods. 3 a § 5, ods. 3 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- ochranné pásma lanových dráh, a to 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo od osi krajnej koľaje

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma letiska Trenčín, tak ako boli stanovené rozhodnutím LÚ SR č. 9081/313- 2802-OP/2010 vydanom dňa 09.05.2011 a ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín tak, ako boli stanovené rozhodnutím Dopravného úradu č. 5958/2020/ROP-012-OP/1388-MK vydanom dňa 29.06.2020:

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma letiska Trenčín, tak ako boli stanovené rozhodnutím LÚ SR č. 9081/313-2802-OP/2010 vydanom dňa 09.05.2011:~~

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 206 - cca 325 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 205,5 – 280,5 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 205,5 - 243 m n.m.Bpv,
- **ochranné pásmo rovín stúpania po vzlete a približovacích rovín heliportu (sklon 12,5 % -1:8) s výškovým obmedzením 223,23 — 298,23 m n.m.Bpv,**
- **ochranné pásmo prechodových plôch heliportu (sklon 50 % - 1:2) s výškovým obmedzením 223,23 - 298,23 m n.m.Bpv.**

Tam, kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, považovať pri prekrytí ochranných pásiem pre konkrétne miesto výstavby za záväznú výšku, stanovenú ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Za ďalšie obmedzenia považovať:

- ochranné pásmo zo zákazom stavieb - v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, pričom ochranné pásma so zákazom stavieb tvorí:
 - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22
 - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 03/21
- ochranné pásmo proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla; v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$,
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť

riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- **v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,**
- **v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov, viesť k mylnej informácii pre pilotov vrtuľníkov alebo by svojim charakterom mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu OP je požiadavka, aby svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,**
- **v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.**

Vyššie uvedené ochranné pásma cestnej dopravy (okrem mestských komunikácií kat. B1 v zastavanom území), železničnej dopravy a leteckej dopravy sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č. 3 – Návrh dopravného vybavenia,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Ochranné pásma lanových dráh nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín premietnuté.

C.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma energetiky, a to:

C.9.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

C.9.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

- ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).
- bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).

C.9.7.3. Ochranné pásma potrubí

- ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti

- a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma

C.9.7.4. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

- ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
 - v zastavanom území - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
 - mimo zastavaného územia - 3 m na jednu stranu a 1 m na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

Vyššie uvedené ochranné pásma energetiky sú podľa možnosti znázornené vzhľadom na mierku spracovania premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č. 5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie,
- č. 5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

C.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma elektronických komunikácií, a to:

- ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
 - pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
 - pri nadzemnom vedení v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

C.9.9. Vymedzenie ochranných pásem ASRMO SR

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma areálov alebo zariadení **Ministerstva obrany Slovenskej republiky ASR** na území mesta Trenčín, a to:

- ochranné pásmo areálu **Ministerstva obrany Slovenskej republiky ASR** v Zábraní podľa vymedzenia vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení **Ministerstva obrany Slovenskej republiky ASR** podľa vymedzenia vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Každá investičná akcia v týchto ochranných pásmach podlieha schváleniu **Ministerstva obrany Slovenskej republiky územne príslušnými orgánmi ASR**.

C.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

C.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené najmä plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, cestných komunikácií a cestných stavieb, statickej dopravy, MHD, PHD, železničnej dopravy, cyklistickej dopravy, pešej dopravy, leteckej dopravy, vodnej dopravy a špeciálnej dopravy, stavbami a zariadeniami vodného hospodárstva, energetiky a elektronických komunikácií doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, stavby odpadového hospodárstva, vybraných zariadení verejného školstva, sociálnych a zdravotníckych zariadení, verejných kultúrno-spoločenských zariadení, verejných športovo-rekreačných zariadení, zariadení verejnej administratívy a správy, ale aj špecifických obchodných zariadení (mestská tržnica) a bytových budov (sociálne bývanie, bezbariérové bývanie).

Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené aj vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon § 108 ods.3).

Poloha verejnoprospešnej stavby vymedzenej v ÚPN môže byť upravená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Úprava polohy je podmienená súladom s reguláciou funkčného využitia stanovenou pre plochy dotknuté verejnoprospešnou stavbou. Podmienkou pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb v upravenej polohe je súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

C.10.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto ÚPN mesta.

C.10.3. Plochy na asanáciu

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje – sú stanovené len ako činnosti nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb uvedených v kapitole C.12. Ich konkrétne vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

C.10.4. Plochy na chránené časti krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov a taxatívne uvedené v kapitole C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny. ÚPN mesta nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území krajiny nevymedzuje.

Chránené časti krajiny sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č. 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v územnom pláne je po jeho vyhotovení potrebné spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu jednotlivých rozvojových zón na území mesta, a to najmä nasledovných ÚPN Z v jednotlivých mestských častiach²²:

- v MČ 01 Centrum
 - Centrálna mestská zóna – 01 (zmiešaná zóna)
- v MČ 02 Pod Sokolice
 - zóna Merina – 02 (zmiešaná zóna)
 - zóna Sever – 03 (výrobno-obslužná zóna - spolu s Generelom výroby)
- v MČ 03 Sihote
 - zóna Ostrov - 04 (rekreačno-športová zóna - spolu s obcou Zamarovce)
- v MČ 05 Zámostie
 - zóna Pravý breh - 05 (obslužno-obytná zóna)
 - zóna Zlatovská - 06 (výrobno-obslužná zóna - spolu s Generelom výroby)
 - Priemyselný park Bratislavská - 07 (výrobná zóna - spolu s Generelom výroby)
- v MČ 06 Brezina
 - zóna Brezina 1 - 08 (zelená zóna)
 - zóna Brezina 2 - 09 (obslužno-zelená zóna)
- v MČ 07 Juh
 - zóna Juh - 10 (obytná zóna)
 - zóna Pod hlbokou cestou – 11 (rekreačno-športová zóna)
- v MČ 11 Kubrá
 - zóna Kubranská dolina – 12 (obytno-rekreačná zóna)

V prípade obstarania územného plánu zóny na pozemkoch, zasahujúcich do vymedzených území pre vypracovanie územného plánu zóny, je možné na základe rozhodnutia obstarávateľa, tieto územia rozčleniť na viacero samostatných území pre spracovanie ÚPN-Z.

V prípade potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja je možné obstarat' podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu (územný plán zóny) i pre iné lokality ako sú navrhnuté v tomto územnom pláne.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť mesta obstarat' podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka.

²² Vytýpované sú len ÚPN Z pre plochy navrhované v návrhu ÚPN mesta do r. 2030 (návrhové obdobie)

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3²³ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

- všeobecne na celom území mesta
 - stredný mestský okruh v parametroch navrhovaných ÚPN mesta (úprava trasy, šírkové usporiadanie) pre zberné komunikácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 001,
 - všetky prístupové cestné komunikácie nevyhnutné na prepojenie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta s existujúcou cestnou sieťou, vrátane navrhovaných technických a šírkových úprav na jestvujúcich komunikáciách (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 002²⁴,
 - všetky nevyhnutné šírkové a čiastočne aj smerové úpravy obslužných komunikácií na území mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 003.
 - úpravy komunikačnej siete súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom - DC 004
- v MČ 01 Centrum
 - ~~rekonštrukcia~~ **modernizácia** súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu – DC 18,
 - mestská trieda (bulvár) na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika – DC 07,
 - preložka obslužnej komunikácie z trasy J. Braneckého – nám. Sv.Anny – Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici – DC 08,
 - okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici – DC 09,
 - šírková a čiastočná smerová úprava Legionárskej ul. a ul. K dolnej stanici – DC 11,
 - úprava obslužnej komunikačnej siete v CMZ v zmysle ÚPN mesta podľa následnej PD (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 12,
 - šírková a čiastočná smerová úprava Jilemnického ul. – DC 13,
 - úprava napojenia Ul.1.mája na Električnú ulicu (cesta II/507) – DC 63,
 - šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského – Karpatská v MČ 09 – DC 14,
 - prepojenie ul. Pod Brezinou s ul. Horný Šianec (medzi vodojemom a Hossovou vilou) – DC 57,
- v MČ 02 Pod Sokolice
 - mestská trieda (bulvár) na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika – DC 07,
 - smerová úprava časti Kubranskej ul. – DC 19,
 - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
 - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie výrobné zóny a sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
 - **obslužná komunikácia v lokalite Pri výstavisku - DC 82**
 - **úpravy komunikácií vo väzbe na terminál verejnej dopravy - DC 83**

²³ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

²⁴ Vo výkrese verejnoprospešných stavieb sú zobrazené niektoré vybrané komunikácie so samostatným kódom.

- v MČ 03 Sihote
 - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
 - podjazd z MČ 11 Kubrá pod železničnou traťou č.125 a šírková úprava Jasnej ulice po okružnú križovatku na Opatovskej ceste – DC 22,
 - malá okružná križovatka Jasná – Opatovská – Žilinská – DC 23,
 - smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 125 – DC 24,
 - komunikácia Rázusova/Študentská – Mládežnícka – podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 s jej napojením na Mládežnícku ulicu v smere na Ostrov – DC 25
 - koridor pre prepojenie Armádnej a Opatovskej ulice – DC 71,
 - premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove - DC 76,

- v MČ 04 Dlhé hony
 - šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01) po napojenie na Jilemnického ulicu pri podjazde pod cestou II/507 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 003,
 - smerová úprava križovatky Soblahovskej ul. s ul. 28. októbra a Olbrachtovou ul. – DC 27,
 - úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507 vrátane zrušenia priameho napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej zaústenia do upravenej Legionárskej ulice – DC 28,
 - prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul. pri obratisku MHD (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 29,
 - úprava siete miestnych obslužných komunikácií v zmysle ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,

- v MČ 05 Zámostie
 - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 s mostom cez Váh a nadväzujúcimi mimoúrovňovými a úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami – DC 30,
 - dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou so spojovacou vetvou na Bratislavskej ulici – DC 32,
 - predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájazdom na 2. most cez Váh s napojením na malú okružnú križovatku v PP Bratislavská – DC 33,
 - prepojenie súčasnej trasy ul. Ľudovíta Stárka so Zlatovskou ulicou na západnom okraji budúceho OS WEON – DC 34,
 - smerová a šírková úprava ul. Ľ. Stárka od Piešťanskej ul. po nájazd na Bratislavskú ulicu pri súčasnom cestnom moste cez Váh – DC 35,
 - šírková a čiastočná smerová úprava Brnianskej ulice od ul. Ľ. Stárka po malú okružnú križovatku na Bratislavskej ulici – DC 36,
 - malá okružná križovatka Bratislavská – Brnianska s novou vetvou obslužnej komunikácie do podjazdu pod železničnou traťou č. 125 v smere do Zlatoviec (MČ10) vrátane spojovacej vetvy Bratislavská – Zlatovce a príslušnej smerovej úpravy Bratislavskej ulice – DC 37,
 - zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatiská ul. v MČ 10) a Zlatoviec (Hlavná ul. v MČ 10) – DC 38,
 - podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie – DC 39,
 - zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie – DC 40,
 - sieť miestnych komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
 - úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská - DC 77
 - úprava križovatky ulíc Bratislavská - Vlárská - DC 78
 - prepojenie ulíc Ľudovíta Stárka a Radlinského - DC 79

- v MČ 06 Brezina

- v MČ 07 Juh
 - ~~obslužná komunikácia v trase dnešnej Východnej ulice s napojením na predĺženie ul. Gen. L. Svobodu – DC 42,~~
 - predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom, vrátane prepojenia s **Východnou ulicou** – DC 43,
 - obslužná komunikácia do navrhovaného areálu nového mestského cintorína – DC 45,
 - ~~→ obslužná komunikácia od predĺženia ulice Gen. L.Svobodu smerom na Soblahov v rámci navrhovaných obytných plôch – DC 66,~~
 - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
- v MČ 08 Belá
 - šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4-pruh – DC 26,
 - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcou mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/507 – DC 30,
 - smerová úprava cesty III/1885 – DC 46,
 - pokračovanie obslužnej komunikácie od OS Villa Park v rámci navrhovaných plôch rekreácie a športu Belá – DC 67,
 - obslužná komunikácia od okružnej križovatky pri OD Baumax v rámci navrhovaných plôch občianskeho vybavenia – DC 68,
 - komunikácie zabezpečujúce prístup k OC Laugaricio – DC 73,
 - prepojenie ciest II/507 a III/1885 - DC 74,
 - paralelná trasa cesty II/507 - DC 75,
 - **preložka cesty III/1880, vrátane napojení na príľahlé komunikácie - DC 80.**
- v MČ 09 Biskupice
 - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez vážske síhote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový cestný most – obslužná komunikácia k vážskej hrádzi – DC 30,
 - prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. – DC 48,
 - smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507 – DC 28,
 - šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Karpatská ul. – Jesenského ul. v MČ 04 – DC 14,
 - smerová úprava miestnej komunikácie Nozdrkovce s malou okružnou križovatkou pri vjazde do areálu Intersnack Slovensko – DC 49,
 - 1.etapa cestného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce – DC 50,
 - prístupová komunikácia k rekreačno-športovému areálu Nozdrkovce-Štrkoviská – DC 51,
 - prístupová komunikácia k rodinným domom pri štrkoviskách v Nozdrkovciach – DC 70,
- v MČ 10 Západ
 - nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) do priestoru Malého Záblatia od podjazdu pod železničnou traťou č. 125 vrátane malej okružnej križovatky a jej ostatných vetiev – DC 52,
 - podjazd pod železničnou traťou č. 125 Bratislavská – Malé Záblatie – DC 53,
 - nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovskej ul. v predĺžení ul. J.Psotného až po navrhovanú malú okružnú križovátku na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice – DC 54,
 - zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Zábľatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.) – DC 38,
 - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
 - podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie – DC 39,
 - zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou č. 125 a cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnícka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa v rámci jej modernizácie – DC 40,
 - šírková úprava Majerskej a Orechovskej ulice – DC 59,

- nová miestna komunikácia funkčnej triedy C2 (C3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu II/507 (Vlárska cesta) – DC 55,
- obslužná komunikácia v rámci navrhovaných plôch rodinných domov od cesty III/1871 smerom k ~~výhľadovej~~ **navrhovanej** obchvatovej komunikácii pod AOZ Trenčín – DC 69,
- sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
- trasa vonkajšieho **dopravného mestského**–okruhu, **vrátane nadväzujúcich komunikácií** – DC 72,
- v MČ 11 Kubrá
 - okružná križovatka na ul. Gen.M.R.Štefánika s napojením do podjazdu pod železničnou traťou č. 125 a Jasnú ul. (MČ 03) vrátane spojovacej vetvy v smere ul. Gen.M.R.Štefánika – DC 60,
 - ~~→ predĺženie ul. M.Hričku – DC 61,~~
 - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
- v MČ 12 Opatová
 - smerová a šírková úprava ulice Niva – DC 47,
 - odbočka k nadjazdu nad železničnou traťou č. 125, nadjazd a napojenie komunikácie na Opatovskú cestu – DC 62,
 - zrušenie úrovňového cestného prepojenia na Opatovskej ceste v priestore žel.zastávky Opatová – DC 65,-
 - **prepojenie Potočnej ulice s cestou I/61 - DC 84.**

C.12.1.2. Statická doprava (kód DS)

- všeobecne na celom území mesta
 - verejné mestské parkoviská (vrátane ich **rekonštrukcie/modernizácie**) podľa následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané parkoviská) – DS 01,
 - hromadné parkovacie garáže pre verejnosť na mieste dnešných plôch parkovísk – DS 02,
 - hromadné parkovacie garáže pre verejnosť na nových plochách podľa ÚPN mesta, následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané HG) – DS 03,
 - ostatné hromadné parkovacie garáže s možnosťou využívania verejnosťou podľa následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané HG) – DS 04,
 - obslužná komunikácia a plochy statickej dopravy medzi Clementisovou a Pádiveho ulicou (DS 05).-
 - **záchytné parkoviská a parkovacie domy - DS 06.**

C.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (kód DH)

- všeobecne na celom území mesta
 - autobusové zastávky a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DH 01,
- v MČ 02 Pod Sokolice
 - tranzitný terminál verejnej dopravy, vrátane nadväzujúcej vybavenosti – DH 02.

C.12.1.4. Železničná doprava (kód DZ)

- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová

- modernizácia železničnej trate č.125 s nevyhnutnými smerovými úpravami a novým železničným mostom cez Váh – DZ 01,
- v MČ 01 Centrum,
 - modernizácia príslušného úseku trate č.130 s úpravou smerových oblúkov vrátane smerových úprav časti železničnej trate v úseku žel. stanica Trenčín – Ul. 1. mája – DZ 02,
- v MČ 02 Pod Sokolice
 - ~~rekonštrukcia~~/modernizácia železničnej stanice Trenčín – DZ 03,
- v MČ 10 Západ
 - ~~rekonštrukcia~~/modernizácia železničnej stanice Zlatovce – DZ 04,
- v MČ 12 Opatová
 - ~~rekonštrukcia~~/modernizácia železničnej zastávky Opatová – DZ 05.

C.12.1.5. Cyklistická doprava (kód DB)

- všeobecne na celom území mesta
 - vybudovanie Vážskej cyklomagistrály ako základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne – DB 01,
 - vybudovanie siete mestských cyklistických trás v členení na hlavné, doplnkové a rekreačné trasy podľa ÚPN mesta a následnej dokumentácie (Generel cyklistickej dopravy) – DB 02,
 - vybudovanie ostatných cyklistických trás podľa následnej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DB 03,
 - budovanie cykloturistických trás v mestskom rekreačnom parku / lesoparku a na ostatnom území mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané trasy ako DB 02) – DB 04.

C.12.1.6. Pešia doprava (kód DP)

- všeobecne na celom území mesta
 - vybudovanie, doplnenie a ~~rekonštrukcia~~ **úprava a oprava** hlavných peších ťahov podľa následnej projektovej dokumentácie - DP 01,
 - vybudovanie, doplnenie a **úprava a oprava** ~~rekonštrukcia~~ ostatných peších ťahov podľa následnej projektovej dokumentácie vrátane peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP 02,
 - podchody a nadchody pre peších a/alebo cyklistov (okrem DP 06) podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta - DP 03,
 - budovanie nových alebo **úprava a oprava** ~~rekonštrukcia~~ jestvujúcich peších a turistických trás v mestskom rekreačnom parku / lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP 04,
- v MČ 01 Centrum
 - lávka cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra na nábregie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. Ľ. Stárka) – DP 05,
 - zrušenie súčasného podchodu pre peších pod Hasičskou ulicou alebo jeho využitie pre inú funkciu – DP 09,
- v MČ 01 Centrum, 02 Pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
 - podchody a nadchody pre peších budovaných v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 – DP 06,
- v MČ 01 Centrum a MČ 05 Zámotie
 - úprava starého železničného mosta pre peších a cyklistov – DP 07,
- v MČ 01 Centrum a MČ 07 Juh
 - rozšírenie/doplnenie pešej zóny v CMZ, resp. v ostatných priestoroch určených ÚPN mesta – DP 08,
- v MČ 12 Opatová

- lávka pre peších nad starým korytom Váhu z priestoru síhote pod Skalkou do priestoru síhote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom – DP 10,
- lávky pre peších nad Nosickým kanálom a starým korytom Váhu na pešej trase z priestoru Opatovej do priestoru Skalky – DP 11.

C.12.1.7. Letecká doprava (kód DL)

- všeobecne na celom území mesta
 - zariadenia zabezpečujúce bezpečnosť leteckej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DL 01,
- v MČ 09 Biskupice
 - modernizácia Letiska Trenčín na civilné verejné letisko" - výstavba nového letiskového terminálu pre civilnú dopravu v rámci plochy letiska Trenčín, dopravné napojenie letiska, nové navigačné zariadenia a s tým súvisiace rozšírenie plochy letiska (posunutie plota na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min o 10 m), potrebné z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská – DL 02.

C.12.1.8. Vodná doprava (kód DV)

- všeobecne na celom území mesta
 - zariadenia zabezpečujúce bezpečnosť vodnej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS – DV 01.

C.12.1.9. Špeciálna doprava (kód DX)

- v MČ 01 Centrum a MČ 06 Brezina
 - pozemná lanovka z átria Krajského úradu (MČ 01) do priestoru Čerešňového sadu – DX 01.

C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

C.12.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy (kód VO)

- všeobecne na území mesta
 - ochrana intravilánu mesta pred povodňami – realizácia a úprava protipovodňových hrádzí a iných úprav (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VO 01,
 - úpravy miestnych tokov a realizácia recipientov na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VO 02,
- v MČ 03 Sihote
 - úprava priehrady VE Trenčín v súvislosti s výstavbou vodnej cesty Váh – VO 03,
- v MČ 07 Juh
 - polder Trenčín 1 na Soblahovskom potoku – VO 04.

C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)

- všeobecne na území mesta
 - rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vo všetkých tlakových pásmach (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VV 01,
 - rozšírenie verejného vodovodu - rozšírenie akumulácie, rozvodnej siete, realizácia ďalších tlakových pásiem, prírodné potrubia, vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete vrátane čerpacích staníc, vodomerných šachiet a pod. - vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazená len vybraná sieť a zariadenia) – VV 02,
 - preložky existujúcich vodovodov súvisiace s navrhovaným rozvojom - VV 08
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová

- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VV 03,
- na území MČ 05 Zámotie a MČ 09 Biskupice
 - nové potrubie prepojujúce vodovodnú sieť ľavej a pravej strany Váhu v novom 2. cestnom moste – VV 04,
- v MČ 07 Juh
 - výtlačné vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice do VDJ 2.tlakového pásma Juh – VV 05,
 - VDJ Belá 2 x 1.000 m³ na kóte 260/255 m n.m. s napojením na prívodné potrubie zo Selca – VV 06,
- v MČ 11 Kubrá
 - VDJ Kubrá II 2 x 1.000 m³ na kóte 268/263 m n.m. – VV 07.

C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)

- všeobecne na území mesta
 - rekonštrukcie nevyhovujúcich zariadení odvádzania odpadových vôd a kanalizačnej siete (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VK 01
 - rozšírenie verejnej kanalizácie - kmeňové a bočné stoky, hlavné zberače, výtlačné rady, splašková a dažďová kanalizácia, ako aj ostatné súčasti kanalizačnej sústavy (vrátane čerpacích staníc odpadových vôd, odľahčovacích komôr, kanalizačných výpustov a pod.) vo väzbe na územný rozvoj (delená, jednotná) podľa ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazená len vybraná sieť a zariadenia) – VK 02,
 - preložky existujúcich vedení kanalizácie súvisiace s navrhovaným rozvojom - VK 06
- na území MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
 - kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VK 03,
- v MČ 01 Centrum
 - preloženie čerpacej stanice odpadových vôd – VK 05
- v MČ 09 Biskupice
 - modernizácia ľavobrežnej ČOV – VK 04,

C.12.2a. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia

- výstavba kolektorov technickej vybavenosti na území mesta - TI 01

C.12.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov

C.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou (kód EE)

- všeobecne na území mesta
 - všetky výmeny 22 kV distribučných vzdušných liniek v zastavanom území za káblové (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 01,
 - všetky nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek vyvolané investičnou činnosťou na území mesta podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 02,
 - nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 03,
 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta elektrickou energiou podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 04,

- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 05,
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
 - distribučné 110 kV a 22 kV linky a nové trafostanice (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č.125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 06,
- v MČ 05 Západ, MČ 07 Juh, MČ 08 Belá a MČ 09 Biskupice
 - 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská – EE 07.

C.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom (kód EP)

- všeobecne na území mesta
 - zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia, resp. výstavba nových regulačných staníc plynu podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 01,
 - rekonštrukcia STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 02,
 - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 03,
 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta plynom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 04,
 - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 05.
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 Pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
 - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 06,
- v MČ 05 Západ
 - VTL prípojka DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25 pre RS IX v Priemyselnom parku Bratislavská – EP 07.

C.12.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom (kód ET)

- všeobecne na území mesta
 - rekonštrukcie a výmena jestvujúcich zariadení na zásobovanie teplom v záujme ekologickejších a ekonomickejších technológií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 01,
 - výstavba nových zdrojov tepla a zdrojov tepla a prechod existujúcich zdrojov tepla na palivovú základňu biomasa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 02,
 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta teplom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 03,
 - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 04,
 - nová výhrevňa Juh – ET 05.

C.12.3.4. Stavby a zariadenia elektronických komunikácií (kód TK)

- všeobecne na území mesta
 - výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov - medzimestských optických káblov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 01,
 - výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 02,
 - rádioreléové trasy a ich zariadenia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 03,

- všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 04,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 05.
- na území MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámostie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
 - telekomunikačné vedenia a zariadenia ŽSR a telekomunikačné vedenia a zariadenia iných správcov (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 06.

C.12.4. Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva (kód OH)

- všeobecne na území mesta
 - odstraňovanie, sanácia, resp. rekultivácia starých skládok na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OH 01,
 - budovanie zberných dvorov komunálneho odpadu podľa koncepcie mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OH 02,-
 - **areál odpadového hospodárstva – OH 03.**

C.12.5. Verejno-prospešné stavby bytové (kód BV)

- všeobecne na území mesta
 - sociálne bývanie vo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – BV 01,
 - byty osobitného určenia a bezbariérové byty pre hendikepovaných občanov vo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – BV 02.

C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia

C.12.6.1. Verejné školstvo (kód OS)

- všeobecne na území
 - materské a základné školy v správe alebo vlastníctve mesta budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov bytových domov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OS 01,
 - stredné školy a odborné učilišťa v správe alebo vlastníctve mesta budované v rámci plôch občianskeho vybavenia alebo výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OS 02,
- v MČ 01 Centrum
 - dostavba areálu gymnázia L.Štúra na ul.1.mája – OS 03.

C.12.6.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia (kód OZ)

- všeobecne na území mesta
 - dostavba sociálnych, **komunitných** a sociálno-zdravotných zariadení v správe alebo vlastníctve mesta alebo kraja, ale najmä
 - hospicu,
 - zariadenia chráneného bývania,
 - domova pre osamelých rodičov,
 - zariadenia pestúnskej starostlivosti,
 - krízového strediska,
 - resocializačného strediska,
 - rehabilitačného strediska, a pod. (nezobrazujú sa vo výkrese VPS) – OZ 02,
 - výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti v správe alebo vlastníctve mesta na územiach rozvoja bytového fondu mesta – bytové domy (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 03,

- kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení v správe alebo vlastníctve mesta výstavbou (prestavba, zostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 04,
- prestavba jestvujúcich predškolských zariadení alebo častí zariadení na zariadenia sociálnej starostlivosti v správe alebo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 05,
- v MČ 01 Centrum
 - rozšírenie areálu Detského domova na Jilemnického ulici – OZ 06,
- v MČ 04 Dlhé Hony
 - dostavba a prestavba zdravotníckych zariadení v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín – OZ 01,
- v MČ 07 Juh
 - dostavba Domova dôchodcov na Liptovskej ul. – OZ 07.
- v MČ 10 Západ
 - komunitné centrum Zlatovce - OZ 08.

C.12.6.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia (kód OK)

- všeobecne na území mesta
 - prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení v správe alebo vlastníctve mesta na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OK 01,
 - výstavba nekomerčných kultúrnych, komunitných a spoločenských zariadení v správe alebo vlastníctve mesta slúžiacich prednostne sociálnym kontaktom obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj ich voľnočasovým aktivitám (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OK 02,
 - rekonštrukcia nehnuteľných kultúrnych pamiatok (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané stavby) – OK 03,
- v MČ 01 Centrum
 - verejné kultúrne zariadenia vo vnútrobloku pri Mestskom úrade – OK 04,
- v MČ 07 Juh
 - komunitné centrum na Saratovskej ulici – OK 05,
- v MČ 12 Opatová
 - využitie priestorov bývalých skladov pod Skalkou na vybudovanie galérie/múzea (v správe alebo vlastníctve mesta) – OK 06.

C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)

- všeobecne na území mesta
 - rekonštrukcia športovísk v areáloch základných a stredných škôl (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané zariadenia) – OR 01,
 - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich športovo-rekreačných areálov a zariadení podľa návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie, okrem komerčných zariadení tvoriacich súčasť týchto areálov alebo ucelených komerčných areálov (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané zariadenia) – OR 02,
- v MČ 03 Sihote
 - komplexný celomestský areál rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 03,
 - dostavba Zimného štadióna Dukly Trenčín na Považskej ulici – OR 04,
 - verejné športové plochy na Nábrežnej ul. – OR 05,
 - verejný športový areál na Opatovskej ceste v rámci OS Sihoť III – OR 06,

- v MČ 05 Zámostie
 - ~~športový prístav v priestore medzi navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov a haťou Biskupice (v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 08,~~
 - športovo-rekreačné zariadenia medzi ulicou Ľudovíta Stárka a novou železničnou traťou - OR 21
- v MČ 06 Brezina
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu v správe alebo vlastníctve mesta výhradne v zmysle príslušných regulatívov – OR 09,
- v MČ 07 Juh
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli Pod hlbokou cestou v správe alebo vlastníctve mesta – OR 10,
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu vo verejnej zeleni areálu Halalovka v správe alebo vlastníctve mesta – OR 11,
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu vo verejnej zeleni v okolí kostola Sv.rodiny v správe alebo vlastníctve mesta – OR 12,
- v MČ 08 Belá
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli multifunkčnej športovej haly Belá v správe alebo vlastníctve mesta – OR 07,
- v MČ 09 Biskupice
 - rekreačno-športový areál Nozdrkovce - Štrkovská (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 13,
 - športový areál Biskupice – OR 14,
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu v medzihrádzovom priestore Váhu v správe alebo vlastníctve mesta (sihoť – Noviny 1,2, sihoť pri hati Trenčianske Biskupice) – OR 15,
- v MČ 10 Západ
 - športový areál Malé Záblatie (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 16,
 - rekonštrukcia priestorov 3 menších rekreačno-oddychových lokalít v miestach výskytu Zábľatskej, Zlatovskej a Orechovskej kyselky) – OR 17,
- v MČ 11 Kubrá
 - dobudovanie priestoru Kubranskej kyselky – OR 18,
- v MČ 12 Opatová
 - rozšírenie plochy dnešného futbalového ihriska – OR 19,
 - plochy a zariadenia rekreácie a športu v medzihrádzovom priestore Váhu v správe alebo vlastníctve mesta (sihote pod Skalkou) – OR 20.

C.12.6.5. Verejná administratíva a správa (kód OA)

- všeobecne na území mesta
 - všetky zariadenia verejnej administratívy a správy nevyhnutné pre zabezpečenie jej efektívneho výkonu, vrátane zariadení daňových úradov, archívov, zariadení PZ SR, zariadení HaZZ SR, zariadení COO, poštových úradov a pod. (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OA 01,
- ~~v MČ 05 Zámostie~~
 - ~~rozšírenie archívu na Kožušnickej ulici – OA 02.~~

C.12.6.6. Zariadenia špeciálnych služieb – cintoríny (kód OC)

- v MČ 04 Dlhé hony
 - rozšírenie súčasného mestského cintorína – OC 01,
- v MČ 07 Juh
 - nový centrálny mestský cintorín – OC 02.
- v MČ 12 Opatová
 - rozšírenie súčasného cintorína – OC 03.

- v MČ 10 Západ
→ rozšírenie cintorína v Zlatovciach - OC 05.
- všeobecne na území mesta
- všetky existujúce cintoríny s navrhovanou rekonštrukciou a transformáciou na špecifickú - pietnu zeleň – OC 04.

C.12.7. Verejnoprospešné stavby verejnej zelene

- **vybrané plochy verejnej zelene - Z 01**

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.47.

- výkres č.10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
- výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- výkres č. 3 – Návrh dopravného vybavenia (prvky vyznačené v legende ako záväzné),
- výkres č. 2 – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné),

Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín v nasledovnej podobe

- analógová (tlačená forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:5.000 a 1:10.000 vrátane legendy,
- digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte pdf.

pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.

Ostatné výkresy tvoria prílohu smernej časti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov v rozsahu:

1	Širšie vzťahy	M 1:50.000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030 (na základe ZaD č.1 sa mení názov výkresu z pôvodného názvu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030“)	M 1:5.000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5.000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5.000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5.000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5.000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5.000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5.000

9 Orientačná etapizácia M 1:10.000

A, B ~~Vymedzenie lokalít dotknutých Zmenami a doplnkami č.1~~ ~~M-1:5.000,
10.000~~